



Sandomierz, dnia 05 marca 2024 r.

Znak: ZWiK/601/2024

Powiat Sandomierski

ul. Mickiewicza 34

27 – 600 Sandomierz

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr ewid. 934/134, 934/136, 934/138 przy ul. Milberta w Sandomierzu oraz działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537), informujemy co następuje:

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

1. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej

Sieć wodociągowa PVC110 zlokalizowana w obrębie działki nr ewid. 934/136 w rejonie ul. Milberta.

W przypadku kolizji projektowanego budynku z istniejącą siecią wodociągową, sieć należy przebudować na własny koszt, poza obrys planowanego budynku w obrębie działki nr ewid. 934/136, przy użyciu rur DN110 PE 100 PN 10 SDR 17 zgrzewanych doczołowo.

2. Sposób wykonania włączenia

Włączenia do istniejącej sieci wodociągowej dokonać za pomocą opaski do nawiercania lub poprzez trójnik żeliwny. Przy ww. opasce/trójniku należy zamontować zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną typu ciężkiego.

Dobór armatury wykorzystanej do przebudowy sieci wodociągowej oraz do włączenia przyłącza do sieci wodociągowej należy każdorazowo uzgadniać z PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

3. Wykonanie

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE 100 PN 10 SDR 17 (SDR 11 w przypadku przejścia pod drogą) o średnicy zapewniającej prawidłowe parametry hydrauliczne w zakresie ilości i ciśnienia dostarczanej wody, a także zapewniającej wydajność ewentualnych hydrantów przeciwpożarowych.

Trasę przyłącza wodociągowego należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z wkładką metalową układaną 20÷30 cm nad przewodem. Przewód wodociągowy powinien być na całej długości wykonany z jednakowego materiału. Ułożenie przewodu w gruncie należy przewidzieć ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej. Przewidując zagłębienie przewodu w gruncie należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu (min. 1,2 m), w przypadku nie zachowania danej głębokości należy zabezpieczyć przewód przed zamarznięciem odpowiednimi materiałami. Dno wykopu powinno być oczyszczone z korzeni, kamieni i podobnych części stałych.

Podsypkę i zasypkę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami producenta przewodów wodociągowych. Zasypkę prowadzić warstwami z zagęszczeniem co 20 cm. Do zasypki można użyć materiału z wykopu lecz średnica ziaren nie powinna przekraczać 300 mm, jak również nie powinno się wrzucać do wykopu kamieni, odłamków skał, gruzu o ostrych krawędziach i większych rozmiarach.

Zasuwę wodociągową należy umieścić jak najbliżej sieci wodociągowej, w miejscu ogólnodostępnym. Obudowę trzpienia zasuw należy przyjmować z PE lub PP, w pasach drogowych obudowa ta powinna mieć konstrukcję teleskopową. Na zakończeniu zasuw należy przewidzieć montaż skrzynki do zasuw zabezpieczonej przed osiadaniem. Pod zasuwą zamontować blok oporowy. Lokalizację zasuw oznakować poprzez umieszczenie na elemencie trwałym (ogrodzenie, ściana budynku) tabliczki informacyjnej z pomiarami. Skrzyżowania planowanego przyłącza z obiektami podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami jak i również indywidualnymi uzgodnieniami z właścicielami gruntów i zarządcami obiektów. Przy przekraczaniu przewodami wodociągowymi przez przeszkody terenowe i obiekty budowlane należy uwzględnić niebezpieczeństwo wynikające z warunków przekroczenia oraz wzajemnego oddziaływania tych obiektów. Dla zwiększenia bezpieczeństwa funkcjonowania wodociągów należy unikać połączeń rur przewodowych PE w rejonie skrzyżowań z innym uzbrojeniem.

Jeśli w trakcie wykonywania przyłącza zostaną odkryte miejsca skrzyżowań i zbliżeń projektowanego przyłącza z innym uzbrojeniem terenu niezinventaryzowanym, należy je zaznaczyć na planach sytuacyjnych, a skrzyżowanie wykonać zgodnie z przepisami prawa oraz fakt ten zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu.

4. Lokalizacja wodomierza

Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnic lub na parterze budynku, przy czym powinien on zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku. **Podjęcie pod montaż wodomierza należy przygotować w sposób umożliwiający montaż licznika w pozycji poziomej.** Wodomierz umieścić w miejscu suchym, oświetlonym, łatwo dostępnym oraz w którym temperatura nie spada poniżej zera stopni. **Wodomierz o odpowiedniej średnicy i przepływie będzie montowany w kompletnym zestawie przez PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o.** składającym się z dwóch zaworów kulowych, umieszczonych przed i za wodomierzem i odpowiednich redukcjach dostosowanych do rozmiaru wodomierza. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć montaż zaworu antyskażeniowego klasy EA, z możliwością poboru próbek do badania jakości wody.

W przypadku montażu wodomierza w studni wodomierzowej należy do jej budowy zastosować kręgi betonowe lub z tworzywa sztucznego o średnicy min. 1000 mm. Typ wjazdu do studni należy dobierać do rodzaju terenu (tj. drogi-teren przejezdny, zielen-teren nieutwardzony) Studnię betonową należy zabezpieczyć przed infiltracją wód gruntowych.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Miejsce włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać do najbliższej studni na sieci kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanej w obrębie działki o nr ewid. 1225 – pas drogowy ul. Długiej. Włączenie do istniejącej studni wykonać jako szczelne.

2. Wykonanie

Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego uzależniony jest od sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych (grawitacyjnego lub ciśnieniowego), którego wybór należy potwierdzić poprzez opracowanie odpowiednich rysunków oraz obliczeń.

W przypadku odprowadzania grawitacyjnego przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC DN200 klasy minimum SN4, w przypadku przejścia pod drogą SN8, o jednolitej strukturze ścianki w przekroju o połączeniach kielichowych z uszczelką wargową zintegrowaną z kształtką na stałe. Montaż i układanie przewodów w wykopie należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przewody układać w wykopie oczyszczonym z kamieni, gruzu i korzeni, ze spadkiem tak aby przewód wzdłuż całej swej długości opierała się na podłożu. Spadek przewodów należy przyjmować zapewniając prędkość przepływu ścieków zapewniającą samooczyszczenie się kanału. Przewody kanalizacyjne układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm, następnie wykonać obsypkę. Obsypka powinna być zagęszczona warstwami o grubości 20 cm do uzyskania poziomego terenu. Przy zmianie kierunku przepływu ścieków należy zastosować studnie rewizyjne systemowe min. DN400, które umożliwią obsługę przyłącza z poziomu terenu. Studnie kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych wodoszczelnych, charakteryzujących się odpornością na czynniki zewnętrzne. Dopuszcza się stosowanie studni betonowych o średnicy min DN600 z betonu klasy nie mniejszej niż C30/37 lub polimerobetonu. Typ wjazdu do studzienek należy dobierać ze względu na przewidywane obciążenia związane z posadowieniem studzienki, (tj. drogi-teren przejezdny, zieleni-teren nieutwardzony). Odległość między studzienkami rewizyjnymi nie powinna przekraczać 35 m, dla przewodów o średnicy DN200. Przejście przewodów pod fundamentem lub przez ścianę budynku należy wykonywać w murze osłonowej uszczelnionej na końcach, o średnicy o dwie demencje większej.

W przypadku odprowadzenia ciśnieniowego należy wykonać przepompownię ścieków sanitarnych należy dobrać w sposób zapewniający odpływ ścieków w ilości odpowiedniej do prawidłowego funkcjonowania przepompowni.

Przyłącze kanalizacyjne ciśnieniowe należy wykonać z rur PE 100 PN 10 SDR17 (SDR11 w przypadku przejścia pod drogą) oraz średnicy **min. DN75**. Przewód kanalizacyjny powinien być na całej długości wykonany z jednakowego materiału. Ułożenie przewodu w gruncie należy przewidzieć ze spadkiem w kierunku projektowanej przydomowej przepompowni ścieków. Przewidując zagłębienie przewodu w gruncie należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu (min. 1,2 m), w przypadku nie zachowania danej głębokości należy zabezpieczyć przewód przed zamarznięciem odpowiednimi materiałami. Dno wykopu powinno być oczyszczone z korzeni, kamieni i podobnych części stałych.

Podsypkę i zasypkę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami producenta przewodów wodociągowych. Zasypkę prowadzić warstwami z zagęszczeniem co 20 cm. Do zasypki można użyć materiału z wykopu lecz średnica ziaren nie powinna przekraczać 300 mm, jak również nie powinno się wrzucać do wykopu kamieni, odłamków skał, gruzu o ostrych krawędziach i większych rozmiarach.

Wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod nadzorem pracownika PGKiM w Sandomierz Sp. z o.o.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać do najbliższej studni na sieci kanalizacji deszczowej DN400 zlokalizowanej w obrębie działki o nr ewid. 934/131. Włączenie do istniejącej studni wykonać jako szczelne.

INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. **PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. informuje iż niezbędnym jest uzyskanie przez wnioskodawcę zgody na umieszczenie przewodów w gruncie od wszystkich właścicieli działek przez które będą przebiegać planowane przyłącza.**
2. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii **aktualnej** mapy zasadniczej lub jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
3. Plan sytuacyjny powinien zawierać co najmniej informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony oraz zawierać:
 - a) w przypadku przyłącza wodociągowego:
 - miejsce włączenia i sposób włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wraz z opisem średnicy sieci wodociągowej,
 - wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnicę i rodzaj materiału z którego będzie wykonane planowane przyłącze,
 - zaznaczone wymagane zasuwy na przyłączu wodociągowym wraz z opisem średnicy,
 - zaznaczone miejsce studni wodomierzowej (materiał, średnica) - w przypadku jej zastosowania,
 - poziom posadowienia przyłącza i odległości wobec innych sieci uzbrojenia terenu,
 - b) w przypadku przyłącza kanalizacyjnego
 - miejsce włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy sieci kanalizacyjnej oraz poziomem włączenia planowanego przyłącza, wrysowane przyłącze (trasa),
 - średnica i rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek przewodów,
 - poziom posadowienia planowanych studzienek rewizyjnych i odległości od innych elementów uzbrojenia terenu oraz zaznaczone kolizje,
 - lokalizacja urządzenia przeciwwalewowego, kaskady czy domowej pompowni ścieków, w przypadku ich zastosowania.
4. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem budowy i po sporządzeniu dla przyłączy planu sytuacyjnego na kopi aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej, przedkłada Spółce sporządzony plan celem sprawdzenia przez Spółkę, czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci.
5. W przypadku, gdy Spółka stwierdzi niezgodność planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci informuje o tym podmiot ubiegający się o przyłączenie celem usunięcia niezgodności.
6. W przypadku stwierdzenia zgodności planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, podmiot ubiegający się o przyłączenie zleca Spółce wykonanie włączenia do sieci lub zleca wykonanie włączenia innej upoważnionej osobie, jednak pod nadzorem pracowników Spółki. Włączenie do sieci następuje w terminie ustalonym z podmiotem ubiegającym się o przyłączenie.

7. Po wykonaniu przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej (przed zasypaniem wykopu) Inwestor zgłasza pisemnie gotowość do dokonania odbioru technicznego przyłącza/y.
8. W terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Spółka dokonuje odbioru technicznego wykonanych przyłączy sprawdzając, czy przyłącza zostały wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci oraz planem sytuacyjnym.
9. Po dokonaniu odbioru technicznego i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków następuje montaż przyrządów pomiarowych.
10. PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. informuje iż zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłączy zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłączy.

Warunki techniczne zostały ustalone na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz istniejących technicznych możliwości świadczenia usług, w dniu złożenia kompletnego wniosku do Przedsiębiorstwa.

Ważność warunków ustala się na okres 2 lat od daty ich otrzymania

Warunki Techniczne odebrano:

Sandomierz, dnia:

Potwierdzenie odbioru (podpis).....

Kierownik Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji
Tomasz Pieniążek