**UMOWA NR ……….**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH**

(dalej: Umowa)

zawarta w dniu ........................r., pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie z siedzibą w Nowych Zdunach 64, 99-440 Zduny, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

NIP: 834-129-37-57

reprezentowanym przez Stanisława Kosmowskiego – Dyrektora szkoły

a…………………………………………………………………………………..…(nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ……………………………………………………… (siedziba Wykonawcy), ……………………………………………………….. (adres Wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) kapitał zakładowy w wysokości …….. (w przypadku spółki z o.o., spółki akcyjnej i spółki komandytowo-akcyjnej)

Regon: …..… , NIP: …..… (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w przedmiocie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych związanych z utworzeniem Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie technika weterynaryjna przy ZSCKR im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

1. **Postanowienia ogólne**
   1. **Skróty**
      1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
      2. KC – Kodeks cywilny
      3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
      4. PrBud – Prawo budowlane
      5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
      6. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
      7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
   2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

* + 1. **Budowa –** roboty budowlane wymagające i niewymagające decyzji o pozwoleniu na budowę.
    2. **Cena ofertowa brutto –** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego PFU.
    3. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku ustalona na podstawie kalkulacji własnej, wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
    4. **Dokumentacja projektowa** – opracowany przez Wykonawcę w wyniku wykonania Prac projektowych zbiór dokumentów i opracowań projektowych służących do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności wskazanych w pkt. 4.3. i 4.18. wraz z kosztorysem ofertowym.
    5. **Dokumentacja techniczna** - zbiór dokumentów określonych jako Dokumentacja projektowa.
    6. **Dokumenty zamówienia** - dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub dokumenty, do których Zamawiający odwołuje się, inne niż ogłoszenie o zamówieniu, służące do określenia lub opisania warunków zamówienia, w tym Specyfikacja warunków zamówienia.
    7. **Dziennik budowy** – przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku robót wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę podlegający rejestracji przez organ architektoniczno-budowlany.
    8. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie określające etapy robót objęte płatnościami częściowymi i ich wartość.
    9. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
    10. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.
    11. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
    12. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
    13. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB, uwzględniający cały zakres zamówienia opisany w PFU oraz SWZ.
    14. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w PFU, Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
    15. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB.
    16. **Odbiór Dokumentacji projektowej -** odbiór potwierdzający wykonanie Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.
    17. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią.
    18. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
    19. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
    20. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
    21. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad.
    22. **Oferta** - oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Prac projektowych oraz robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami PFU oraz SWZ.
    23. **Opracowanie projektowe** – wynik Prac projektowych realizowanych przez Wykonawcę będący częścią Dokumentacji projektowej.
    24. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

1. zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
2. zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego.
   * 1. **Prace projektowe –** realizowane przez Wykonawcę działania mające na celu opracowanie Dokumentacji projektowej.
     2. **Pracownik** – osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykonująca wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
     3. **Program funkcjonalno**-**użytkowy (PFU)** – Dokument opracowany przez Zamawiającego będący opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, której zakres obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
     4. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
     5. **Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
     6. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wadylub gwarancji na roboty budowlane zrealizowane na podstawie Umowy.
     7. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
     8. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
     9. **Ostateczny protokół przyjęcia dokumentacji** – dokument potwierdzający odbiór określonego zakresu Opracowań projektowych pod względem ilościowym i formalnym.
     10. **Rozwiązania zamienne** - odmienne rozwiązania w stosunku do przewidzianych w PFU oraz Dokumentacji projektowej, nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ i PFU oraz wynikającego z treści oferty, zastosowanie których uzasadnione jest w szczególności: niższymi kosztami eksploatacji, koniecznością usunięcia stwierdzonych wad w Dokumentacji projektowej, są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, lub gdy ich zastosowanie jest korzystniejsze pod względem użytkowym w związku z prowadzoną w obiekcie działalnością.
     11. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności za siłę wyższą uznaje się: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy.
     12. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** (**STWiORB**) – dokument opracowany przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych
     13. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
     14. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy**.**
     15. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową i uzyskać niezbędne dokumenty wymagane do rozpoczęcia eksploatacji obiektu.
     16. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
     17. **Użytkownik** – Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie.
     18. **Zarządca obiektu** – Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie.
     19. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, każde nieuzgodnione z Zamawiającym: zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, odstępstwo PFU, SWZ, Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB, obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w ww. dokumentach, niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu, jego urządzeń i wyposażenia.
     20. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową Prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z PFU, SWZ, Dokumentacją projektową,w tym STWiORB, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
     21. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
     22. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie Prac projektowych oraz robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy.
     23. **Zarządzający realizacją Umowy** – osoba wskazana przez Zamawiającego do współpracy i kontaktu z Wykonawcą.
     24. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona   
         na zaplecze Wykonawcy.
   1. **Interpretacje**
      1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
      2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
      3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy,
      4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
3. Umowa,
4. PFU wraz z jego uszczegółowieniem, które jest dokumentem nadrzędnym do postanowień zawartych w PFU,
5. SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
6. Oferta Wykonawcy,
7. Dokumentacja projektowa zatwierdzona i odebrana przez Zamawiającego.
   * 1. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. (przekazanymi przez Zamawiającego) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności,z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
     2. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
     3. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
     4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Terminy określone w dniach roboczych odnoszą się do dni od poniedziałku piątku, z wyłączeniem sobót, niedziel i określonych ustawą świąt.

Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

* + 1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
    2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
3. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
4. ustawy z dnia z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
5. ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
   1. **Sposób komunikowania się Stron**
      1. Wszelka korespondencja Stron dotycząca wykonania Umowy (w tym zatwierdzenia, powiadomienia, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód), jak również związana z Umową (w tym korespondencja po wygaśnięciu Umowy) będzie sporządzana na piśmie i dostarczana (przekazywana) osobiście (za pokwitowaniem), wysyłana przesyłką pocztową lub drogą elektroniczną (w formie skanu pisma), albo sporządzana w formie elektronicznej i wysyłana drogą elektroniczną. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
6. Zamawiający

………………….

1. Wykonawca

………………….

O dokonaniu zmian danych wskazanych lit. a i b Strony powiadamiają się na piśmie.

Zmiany powyższe nie stanowią zmiany Umowy.

* + 1. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 2 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
    2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania.
    3. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.
  1. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
     1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
     2. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
     3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
     4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

1. **Przedmiot Umowy**
   1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj Prace projektowe i roboty budowlane związane z utworzeniem Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie technika weterynaryjna przy ZSCKR im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie,zgodnie z SWZ oraz PFU, stanowiącym załącznik Nr 1 oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „przedmiotem zamówienia” lub „zamówieniem”.
   2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w PFU i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
   3. Wszelkie roboty wykraczające poza zakres Umowy będą zlecane zgodnie ustawą Pzp. Wykonawca nie może wykonywać ww. robót bez zawarcia stosownego aneksu lub odrębnej umowy.
2. **Terminy**
   1. Wykonawca wykona przedmiot całość zamówienia w terminie 250 dni od zawarcia niniejszej Umowy.
   2. Wykonawca wykona następujące etapy zamówienia w terminach:
      1. dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i zgód niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie 100 dni od zawarcia Umowy,
      2. Etap I robót, tj. remont części budynku niepodlegającej rozbiórce w terminie 160 dni od zawarcia Umowy,
      3. Etap II robót, tj. pozostały zakres zamówienia po wykonaniu Etapu I, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane, w terminie 250 dni od zawarcia Umowy.
   3. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi po uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
   4. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Po przekazaniu Terenu budowy Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
   5. W terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których wymagają przepisy PrBud.
3. **Opracowanie i odbiór Dokumentacji projektowej** 
   1. Wykonawca opracuje Dokumentację projektową oraz uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i zgody niezbędne do realizacji robót budowlanych. Koszty związane z ich uzyskaniem i opracowaniem ponosi Wykonawca.
   2. Podstawę opracowania Dokumentacji projektowej stanowią PFU, SWZ oraz ustalenia z Zamawiającym.
   3. Minimalny zakres opracowań projektowych i dokumentów oraz pozostałe obowiązki Wykonawcy związane wykonaniem Prac projektowych i przygotowaniem do realizacji robót, stanowi w szczególności:
      1. pozyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
      2. uzyskanie lub aktualizacja posiadanych przez Zamawiającego warunków technicznych na przyłączenie budynku do sieci zewnętrznych, na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw w celu usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia oraz wykonania nowych przyłączy (jeśli będzie wymagane);
      3. wykonanie aktualnej dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia lub pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o szczegółowości niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków posadowienia, wraz z projektem geotechnicznym   
         w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych i przyjętej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego;
      4. uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców (niezbędnych do uzyskania zamierzonego celu) i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego;
      5. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami prawa;
      6. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projektu oznakowania wewnętrznego obiektu pod względem bezpieczeństwa pożarowego, obejmującego także teren zewnętrzny, a w szczególności określający kierunek ewakuacji, rozmieszczenie sprzętu gaśniczego i hydrantów;
      7. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej;
      8. wykonanie wszelkich opracowań geodezyjnych wymaganych ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne i przekazywanych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. mapy do celów projektowych, w wersji papierowej i cyfrowej.
   4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania Opracowań projektowych z Zamawiającym w zakresie doboru materiałów budowlanych, technologii, standardu wykończenia, przyjętych rozwiązań dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego obiektu.
   5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu Opracowania projektowe w następujących etapach:
      1. projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
      2. projekty techniczne i wykonawcze, STWiORB, kosztorysy ofertowe uwzględniające cały zakres robót oraz pozostałe dokumenty wskazane w pkt 4.18.
   6. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Opracowania projektowego oświadczy, czy je przyjmuje, czy też wnosi zastrzeżenia.
   7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do Opracowania projektowego przekazanego przez Wykonawcę. Zastrzeżenia dotyczyć mogą w szczególności: niezgodności Opracowania projektowego z uzgodnieniami, o których mowa w pkt 4.4., z wymaganiami określonymi w PFU, SWZ oraz Umowie, wad projektowych oraz rozwiązań projektowych niezgodnych z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.
   8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń wskazanych przez Zamawiającego i ponownego przekazania poprawionego Opracowania projektowego protokołem przekazania dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego zastrzeżeń. Postanowienia pkt 4.6. i 4.7. stosuje się odpowiednio.
   9. Dokumentem przyjęcia przez Zamawiającego Opracowań projektowych (dla każdego z etapów wskazanych w pkt 4.5.) będzie protokół ostateczny przyjęcia dokumentacji niezawierający zastrzeżeń, sporządzony w 2 egzemplarzach i podpisany przez przedstawicieli obu Stron wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt. 4.12.
   10. W protokole ostatecznym przyjęcia dokumentacji Strony wskażą datę jej przyjęcia, zgodną z datą stosownego protokołu przekazania, w którym Wykonawca dostarczył ją Zamawiającemu, do którego Zamawiający nie miał zastrzeżeń.
   11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Opracowania projektowe, rzetelnie i kompletnie w zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
   12. Do ostatecznego protokołu przyjęcia dokumentacji Wykonawca załącza:
       1. pisemne oświadczenie, że Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
       2. pisemne oświadczenie, że Dokumentacja projektowa nie narusza ona jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych.
   13. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonych przez Wykonawcę Opracowań projektowych.
   14. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na którymkolwiek etapie realizacji Umowy, będą w pełnej wysokości obciążać Wykonawcę.
   15. Wykonawca musi zapewnić koordynację międzybranżową poszczególnych Opracowań projektowych. Akceptacja przez Zamawiającego poszczególnych projektów branżowych nie oznacza akceptacji w zakresie koordynacji międzybranżowej.
   16. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
   17. Projektanci biorący udział w opracowywaniu Dokumentacji projektowej muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
   18. Zakres Opracowań projektowych wraz z wymaganą ilością egzemplarzy w wersji papierowej, która zostanie przekazana Zamawiającemu:
       1. Projekt budowlany składający się z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załączników,

Projekt techniczny; obejmujący swoim zakresem wszystkie branże (architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną i teletechniczną) - 3 egz.,

* + 1. Charakterystyka energetyczna budynku - 3 egz.,
    2. Informacja BIOZ - 3 egz.,
    3. Projekt wykonawczy branży architektonicznej - 2 egz.,
    4. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej – 2 egz.,
    5. Projekt wykonawczy branży teletechnicznej - 2 egz.,
    6. Projekt wykonawczy branży sanitarnej - 2 egz.,
    7. Projekt wykonawczy branży elektrycznej - 2 egz.,
    8. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu -2 egz.,
    9. Projekt aranżacji wnętrz w zakresie lokalizacji sprzętów wymagających podłączenia do sieci elektrycznej i teletechnicznej– 2 egz.
    10. STWiORB dla poszczególnych rodzajów robót – 2 egz.,
    11. Kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej, w podziale na branże - 2 egz.
  1. Zakres i wymagania dla opracowań wraz z ilością egzemplarzy w wersji elektronicznej, która zostanie przekazana Zamawiającemu:
     1. Dokumentacja projektowa wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej – 2 egz. na nośniku CD lub DVD.
     2. Całość przekazywanej Dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx).
     3. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:

a) Zeskanowana kompletna Dokumentacja projektowa w kolorze wraz z podpisami w formacie pdf,

b) Mapa do celów projektowych w formacie dwg i pdf,

c) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg i pdf,

d) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx i pdf,

e) Kosztorysy w formacie ath oraz pdf.

* 1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia wskazanego w pkt 29.1.1. Umowy, jest zobowiązany wykonać Dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności Dokumentację projektową wraz z kosztorysami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
     1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
     2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
     3. Ustawą PrBud;
     4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j.);
     5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463);
     6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.);
     7. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
     8. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
     9. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
     10. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych;
     11. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
     12. Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
     13. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240 t.j.);
     14. Warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów;
     15. Innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
     16. Przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją PFU;
     17. Uzgodnieniami z Zamawiającym.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji projektowej zgodnie z poniższymi wymaganiami:
     1. Dokumentację projektową należy opracować z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
     2. Przy opracowaniu Dokumentacji projektowej Wykonawca będzie kierował się warunkami dostępności, tak aby osoby z niepełnosprawnościami mogły korzystać ze świadczonych usług na równych zasadach z innymi użytkownikami.
     3. Obiekt należy przystosować dla wszystkich grup społecznych, bez względu na ich rasę, płeć, przekonania, zgodnie z zasadą niedyskryminacji oraz w sposób gwarantujący równe szanse dla wszystkich zainteresowanych podmiotów i osób fizycznych.
     4. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z zasadami uniwersalnego projektowania:

a) Użyteczność dla osób o różnej sprawności – z zaprojektowanych pomieszczeń będą mogły korzystać osoby o różnym stopniu sprawności;

b) Elastyczność w użytkowaniu – zaprojektowane pomieszczenia będą dostosowane do potrzeb osób o różnym stopniu sprawności i różnych rodzajach niepełnosprawności;

c) Proste i intuicyjne użytkowanie – przy projektowaniu należy zastosować rozwiązania gwarantujące dostęp do pomieszczeń (pochylnie, równe powierzchnie, odpowiednie szerokości), dostępna i prosta obsługa wyposażenia;

d) Czytelna informacja – należy zastosować właściwy opis pomieszczeń, informacje muszą być możliwe do odczytania nawet dla osób słabowidzących;

e) Tolerancja na błędy – przy projektowaniu należy również uwzględnić tolerancję na błędy użytkowników;

f) Wygodne użytkowanie bez wysiłku – należy zaprojektować pomieszczenia w taki sposób, aby ich użytkowanie było wygodne i łatwe;

g) Wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania – należy zapewnić właściwe ciągi komunikacyjne i szerokości drzwi, przestrzeń należy dostosowań do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, o ograniczonej ruchowości;

h) Percepcja równości - Wykonawca zastosuje rozwiązania wspólne dla osób pełnosprawnych i niepełnosprawnych w możliwie największym zakresie tak, aby możliwe było korzystanie z nich wspólnie przez osoby niepełnosprawne i pełnosprawne.

* + 1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę będzie uwzględniać odporność na zmiany klimatyczne. Wszystkie materiały, które zostaną wykorzystane do realizacji robót budowlanych muszą wykazywać bardzo wysoką odporność na działanie warunków klimatyczno-atmosferycznych: promieni UV, wiatru, deszczu, pyłów i mikroorganizmów. Projektowane materiały muszą spełniać wymagane normy oraz standardy wiedzy technicznej i ochrony środowiska, co pozwoli na zapewnienie wysokiej jakości i trwałości inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego, niezależnie od warunków pogodowych. Kwestie zmian klimatu oraz odporności na klęski żywiołowe należy uwzględnić zarówno przy doborze materiałów, jak i rozwiązań budowlanych. W projektowaniu należy wykluczyć materiały łatwozapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
    2. Nowy budynek powinien spełniać standardy budynków o niemal zerowym zużyciu energii, określonym w dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków-w przypadku budowy nowego budynku.
    3. Roboty należy wykonać zgodnie z Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyn poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”.
    4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę oraz przedstawić próbki materiałów okładzinowych do akceptacji Zamawiającemu.
    5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty katalogowe opraw oświetleniowych, urządzeń sanitarnych oraz wyposażenia do zabudowy. Wykończenie pomieszczeń musi spełniać wymogi higieniczne, pożarowe oraz bezpieczeństwa użytkowego.
    6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu zespołu projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.

1. **Prawa autorskie**
   1. Wraz z odbiorem Dokumentacji projektowej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
      1. użytkować Dokumentację projektową na własny użytek, w tym w szczególności przekazać Dokumentację projektową lub dowolną jej część, także jej kopie:

* innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
* stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
* instytucjom nadzorującym, kontrolującym i udzielającym dofinansowania Zamawiającemu,
  + 1. wykorzystywać Dokumentację projektową lub jej dowolną część do prezentacji,
    2. wprowadzać Dokumentację projektową lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
    3. zwielokrotniać Dokumentację projektową lub jej części dowolną techniką,
    4. kopiować, utrwalać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać Dokumentację projektową w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
    5. kopiować, utrwalać, zwielokrotniać, udostępniać, rozpowszechniać Dokumentację projektową w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
    6. rozpowszechniać Dokumentację projektową zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    7. wprowadzać do obrotu oryginał albo egzemplarze, na których Dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu jak i jego cyfrowej postaci.
  1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami (prawa zależne).
  2. Prawo wyłączne zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
  3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2509 z późn. zm) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy oraz do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy oraz do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
  6. Nie pozbawiając Autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw majątkowych, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter robót budowlanych  zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia, że jest uprawniony do działania w imieniu Autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
  7. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części Dokumentacji projektowej, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. **Nadzór autorski**
   1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji do dnia zakończenia odbioru końcowego robót.
   2. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych, technicznych oraz projektów wykonawczych, zwanych dalej Projektantami.
   3. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
   4. Poszczególni Projektanci zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych naradach koordynacyjnych w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
   5. Poszczególni Projektanci zobowiązani są stawiać się na terenie budowy w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
   6. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
      1. architektonicznej,
      2. konstrukcyjno – budowlanej,
      3. sanitarnej,
      4. elektrycznej,
      5. teletechnicznej.
   7. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do Dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
      1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
      2. rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
      3. określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
      4. wpisy do dziennika budowy.
2. **Obowiązki Zamawiającego**
   1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia, w szczególności do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
   2. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanym Wykonawcy PFU.
   3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
3. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
4. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
5. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
6. nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
7. wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
8. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
9. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
   1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
10. Opracowań projektowych,
11. robót ulegających zakryciu,
12. robót zanikających,
13. częściowych,
14. końcowego całości robót,
15. gwarancyjnych,
16. ostatecznego.
    1. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
    2. Zamawiający dokona odbiorów częściowych oraz komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
    3. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
    4. Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
17. zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo przez podmiot działający na mocy innej zawartej z nim umowy,
18. związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
19. usunięcia Wad lub uszkodzeń, nie wynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiejkolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.
    1. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiającego obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych:
20. Wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
21. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
22. czynnościami Wykonawcy po dniu Odbioru końcowego.
23. **Zarządzanie realizacją Umowy**
    1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w specjalnościach:
24. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
25. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
26. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
    1. Do koordynowania i zarządzania realizacją wykonywania robót budowlanych w imieniu Zamawiającego Zamawiający wyznacza osobę pełniącą nadzór w specjalności o której mowa w pkt 8.1. lit. a. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inspektorze nadzoru inwestorskiego, należy przez to rozumieć odpowiednio tę osobę.
    2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego Zamawiający wyznacza również Zarządzającego realizacją Umowy, będącego jego pracownikiem. Zamawiający wskaże tę osobę w dniu podpisania Umowy.
    3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Zamawiający wskaże osobę, która będzie pełniła nadzór inwestorski oraz przekaże Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu jej umocowania i uprawnień. Sprawy, które nie są objęte zakresem ww. umocowań i uprawnień Wykonawca ustala bezpośrednio z Zamawiającym.
    4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z PFU, Dokumentacją projektową, w tym STWiORB oraz pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
    5. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora   
       do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
    6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania robót wykraczających poza zakres Umowy powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem   
       do Zamawiającego przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie,   
       z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
    7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zarządzającego realizacją Umowy*.*
    8. O dokonaniu zmiany wskazanej w pkt powyżej Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na minimum 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
    9. Zmiana osób pełniących nadzór inwestorski oraz zmiana Zarządzającego realizacją Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
27. **Narady koordynacyjne**
    1. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
    2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albonieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
    3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
    4. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
    5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
28. **Obowiązki Wykonawcy**
    1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z PFU, Umową, Ofertą, Dokumentacją projektową odebraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego, w tym STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia,
    2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za naruszenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
    3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
    4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
    5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych.
    6. W trakcie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
29. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
30. wskazania Kierownika budowy oraz Kierowników robót,
31. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
32. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
33. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w PFU, Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB,
34. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
35. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
36. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
37. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
38. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
39. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
40. dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
41. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
42. zapłaty za energię elektryczną i wodę zużyte w związku z wykonywaniem robót,
43. posiadania ubezpieczenia OC,
44. utrzymywania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
45. zapewnienia, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały zapewniające ich wizualnie łatwą identyfikację (np.: nazwa firmy na kamizelce),
46. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do Terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem Umowy,
47. zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu robót i dokładnego ich zabezpieczenia,
48. wykonywania robót budowlanych wskazanych w Rozdziale V pkt 2.1. SWZ przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy ([Dz.U. 2022, poz. 1510](https://sip.lex.pl/#/act/16789274/2800725?directHit=true&directHitQuery=kodeks%20pracy)  z późn. zm.),
49. zorganizowania wszystkich odbiorów i sprawdzeń wymaganych do rozpoczęcia użytkowania obiektu,
50. przedkładania w trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w lit. t czynności w zakresie realizacji zamówienia następujących dokumentów:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w lit. t.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- oświadczenia zatrudnionego pracownika wykonującego czynności wskazane w lit. t;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w lit. t Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia   
na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

w) W celu udokumentowania zatrudnienia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności wskazane w lit. t przedłożenie przez ww. podmioty oświadczenia, najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę, że wszystkie czynności wskazane w lit. t, wykonywane będą przez osoby, które zatrudnione są na umowę o pracę   
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2022 roku poz. 1510 ze zm.). W oświadczeniu należy również wymienić imiona i nazwiska pracowników, którzy będą wykonywali ww. czynności. Każdorazowo, w przypadku skierowania pracownika do wykonywania czynności wskazanych w lit. t po złożeniu oświadczenia, o którym mowa powyżej, należy złożyć aktualne oświadczenie uwzględniające aktualną listę pracowników wykonujących te czynności przed rozpoczęciem ich wykonywania na Terenie budowy przez nowego pracownika.

y) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w lit. t czynności i podlegać będzie sankcjom określonym w pkt 37.1 lit. k.

z) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

ż) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

* 1. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w godzinach wskazanych w protokole przekazania Terenu budowy.
  2. Poza czasem określonym w punkcie powyżej Wykonawca może wykonywać roboty budowlane wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

1. Dziennik budowy,
2. dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
   1. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
3. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku, gdy przepisy ustawy PrBud go wymagają,
4. informacji o wytwarzanych odpadach,
5. dokumentacji powykonawczej,
6. atestów na wbudowane materiały i urządzenia.
   1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
   2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za własne.
   3. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
7. Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
8. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
9. czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
   1. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
   2. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
   3. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
   4. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
   5. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
   6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty z zachowaniem szczególnej ostrożności, ze względu na fakt, że będą wykonywane na terenie szkoły
   7. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego, zwany dalej UDT, urządzeń podlegających dozorowi technicznemu na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012, poz. 1468). Koszty postępowania prowadzonego w tym zakresie przez UDT ponosi Wykonawca, który zostanie obciążony przez Zamawiającego notą księgową o wartości tożsamej z wartością faktury wystawionej przez Urząd Dozoru Technicznego, której płatnikiem będzie Zamawiający.
10. **Potencjał Wykonawcy**
    1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującym prawem.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
    3. (jeżeli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zmiany lub rezygnacji przez …………… (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać, iż proponowany inny podmiot spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
11. **Kierownik budowy**
    1. Wykonawca ustanowi Kierownika budowy oraz kierowników robót: sanitarnych, elektrycznych teletechnicznych, drogowych.
    2. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
12. **Podwykonawcy**
    1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:………………………………………………………………..

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

* 1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub zgłoszenie kolejnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, również innych niż wskazane w pkt 13.1., nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
4. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następowała w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym wypłata wynagrodzenia wedle przedstawionych zasad nastąpi z uwzględnieniem przepisów obowiązującego prawa w zakresie podatku od towarów i usług,
5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
7. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
8. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
9. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
   1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu rzeczowego robót, ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 8 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy musi określać również wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zasady dokonywania odbiorów oraz zasady i terminy płatności za wykonane roboty.
   3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
   4. Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niewypełnienia wymagań określonych w Dokumentach zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach:
10. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 13.4 oraz zawierania postanowień wskazanych w pkt 13.5,
11. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
12. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
13. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
14. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
    1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 13.9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
    2. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
    3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 13.9.
    4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
    5. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 29.1.1. oraz Umów o podwykonawstwo, jeżeli ich przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż określony w pkt 13.4 lit. a Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
    6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
    7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
    8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    9. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt 13.7 – 13.13.
    10. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 13.18, stosuje się zasady określone w pkt 13.7 – 13.13.
    11. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
    12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
    13. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
15. **Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**
    1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy (jeżeli dotyczy).
    2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 14.1. nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
    3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 14.1., wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
    4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
    5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
16. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
17. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
18. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
19. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
    1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 14.5., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 14.1. i pkt 14.2.
20. **Harmonogram rzeczowo-finansowy**
    1. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Strony ustalą wstępny Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
    2. Po opracowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego całości Dokumentacji projektowej oraz po przekazaniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego Strony zaktualizują ww. dokument, tak, aby uwzględniał elementy wskazane w punkcie poniżej.
    3. Harmonogramem rzeczowo – finansowy musi uwzględniać w szczególności:
21. etapy robót objęte fakturowaniem częściowym;
22. wartość poszczególnych etapów robót objętych fakturowaniem częściowym wynikającą z kosztorysu ofertowego;
23. zapisy pkt 3.1. i 3.2. Umowy.
    1. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz odpowiednio od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego jego aktualizacji.
    2. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
    3. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
24. **Obsługa geodezyjna**
    1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
    2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r.w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2020 poz. 1429).
    3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
    4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
    5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępniać mu wykonane pomiary.
    6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
    7. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powstałe w ramach inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
    8. Dokumentacja geodezyjna, która powstanie w trakcie realizacji Umowy, musi zawierać wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu oraz musi być sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
25. **Siła wyższa**
    1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
    2. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również winna podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
    3. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
    4. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
26. **Procedury bezpieczeństwa**
    1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
    2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
27. **Ubezpieczenie Wykonawcy**
    1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy - nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy - umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto z tytułu realizacji Umowy. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 19.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
    2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
    3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 19.1- 19.2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
28. **Utrzymanie Terenu budowy**
    1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
    2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
29. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, w szczególności uczniów i pracowników Zamawiającego,
30. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
31. instalacja podliczników energii elektrycznej i wody za układem pomiarowym oraz ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z odczytem liczników wynikającym z ustaleń poczynionych z właścicielem mediów. Sposób rozliczania się z Zamawiającym zostanie określony w protokole z wprowadzenia na budowę,
32. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
    1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
    2. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, i materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
    3. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
    4. Każdego dnia, w którym prowadzone będą przez Wykonawcę prace, zobowiązany jest on uporządkować Teren budowy.
    5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego robót.
    6. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 20.7, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
33. **Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**
    1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
    2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
34. **Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**
    1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, w szczególności na Termin zakończenia robót.
    3. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
35. **Wykopaliska i znaleziska archeologiczne**
    1. Wykopaliska i znaleziska, zwane dalej wykopaliskami, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
    2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
    3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
    4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.
36. **Ochrona środowiska**
    1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
    2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
    3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
    4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
    5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
    6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów   
       z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
    7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony zwierząt, które określają w szczególności:
37. [ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody](http://gekon-ekspertyzy.home.pl/h/data/documents/Ochrona=20przyrody.doc),
38. [ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska](http://gekon-ekspertyzy.home.pl/h/data/documents/Prawo=20ochrony=20=C5=9Brodowiska.doc),
39. [ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt](http://gekon-ekspertyzy.home.pl/h/data/documents/o=20ochronie=20zwierzat.pdf).
    1. W przypadku, gdy prowadzenie robót wiązałoby się z zagrożeniem zwierząt objętych ochroną, Kierownik budowy lub Inspektor nadzoru wstrzymują roboty niezwłocznie informując o przyczynie wstrzymania Zamawiającego.
    2. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń określonych w pkt 24.8 spowoduje opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.
40. **Naprawa uszkodzeń**
    1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
    2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 25.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami PFU, STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
    3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 25.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
    4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy;   
       za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
41. **Kontrola jakości**
    1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
    2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud orazwinny odpowiadać wymaganiom, określonym w PFU, Dokumentacji projektowej**,** w tymSTWiORB.
    3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
    4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
42. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ([Dz.U.2021 poz. 1213 t.j.](https://sip.lex.pl/#/act/17091527/2518049?keyword=o%20wyrobach%20budowlanych&cm=SFIRST) ) oraz STWiORB,
43. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
44. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
45. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
46. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,
47. być fabrycznie nowe.
    1. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
    2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
    3. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
48. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 26.4. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
49. ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
    1. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) – na co Wykonawca wyraża zgodę, a następnie Zamawiający ma prawo potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
    2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 26.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
    3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 26.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 26.4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
50. **Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**
    1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w wyznaczonym, terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
    2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 27.1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) – na co Wykonawca wyraża zgodę, a następnie Zamawiający ma prawo potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
51. **Odbiory robót**
    1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
    2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
    4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 28.3.
    5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
    6. W celu przeprowadzenia częściowych rozliczeń, roboty objęte przedmiotem Umowy będą odbierane etapami na podstawie Harmonogramu rzeczowo - finansowego, przy czym w trakcie odbioru końcowego Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do prac odebranych wcześniej protokołem częściowym.
    7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
    8. Z czynności odbioru częściowego Strony spiszą protokół zawierający opis przebiegu czynności oraz wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru. Podpisany bezusterkowy Protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
    9. Do odbioru częściowego Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu gotowości do ich odbioru Zamawiającemu. Zamawiający wyznaczy termin odbioru po spełnieniu przez Wykonawcę ww. obowiązków.
    11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby, sprawdzenia, odbiory z udziałem odpowiednich służb, w tym UDT, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach, odbiorach i sprawdzeniach.
    12. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w pkt. 28.10, w celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
52. świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne i inne dokumenty wymagane w STWIORB,
53. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
54. dziennik/dzienniki budowy,
55. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, dokumentacja ta winna zostać opatrzona opisem „Dokumentacja Powykonawcza” podpisana przez Kierownika budowy, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektorów nadzoru, (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD, zeskanowana dokumentacja w formacie pdf),
56. instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń w języku polskim,
57. komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,
58. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji,
59. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia w/w dokumentu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
60. dokumenty poświadczające dokonanie odbiorów technicznych, w tym odbioru przez UDT,
61. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
62. instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, informacje niezbędne dla prawidłowej obsługi eksploatacji obiektu przez użytkowników, w tym instalacji i urządzeń. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym,
63. protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Zamawiającego z obsługi urządzeń,
64. instrukcję odśnieżania dachu z określeniem warunków, przy których niezbędne jest rozpoczęcie odśnieżania, oznaczeniem kolejności obszarów odśnieżania, wyznaczeniem obszarów zrzutu śniegu i gospodarowania nim, lokalizacji punktów mocowania zabezpieczeń bhp, itp.,
65. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
66. ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, jeżeli będzie wymagana przepisami prawa,
67. dokumenty wskazane w PFU, jeżeli będą wymagane przepisami prawa.
    1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
    2. Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:

a) dokonania odbioru robót,

b) dokonania odbioru robót z usterkami,

c) odstąpienia od dokonania odbioru jeżeli uzna, iż Wykonawca nie wykonał całości Robót budowlanych i dostaw urządzeń składających się na przedmiot Umowy lub nie usunął wad i usterek wykazanych podczas czynności odbiorowych lub wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.

* 1. Komisja odbiorowa sporządza Protokół odbioru końcowego robót w którym wskazuje: przebieg czynności, opis przedmiotu odbioru, jakość robót, termin zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z pkt. 28.14.
  2. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót do odbioru przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne, jeżeli został przekroczony termin, o którym mowa w pkt 3.1.
  3. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  4. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż7dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót Zamawiającemu.
  5. Odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub odbioru przez UDT, albo inne instytucje, których pozytywna opinia jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
  6. Jeżeli wady nie można usunąć Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii itp. dotyczących wady poniesie Wykonawca.
  7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z pkt. 28.19 Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości.
  8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót. W ww. dokumencie Strony wskażą również datę faktycznego zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia.
  10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

1. na minimum 45 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
2. na minimum 45 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości

oraz w każdym przypadku kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione, szczególnie   
po powzięciu informacji o ujawnieniu się Wady.

* 1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  2. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót, w tym również związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  3. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.
  5. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  6. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  7. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  8. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości Protokół odbioru ostatecznego.
  9. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie możliwe do usunięcia Wady, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji jakości i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

1. **Wynagrodzenie i warunki płatności**
   1. **Zasady ogólne**

29.1.1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy:

cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie:

w tym podatek VAT w wysokości % tj.

słownie:

cena netto w wysokości:

słownie:

* + 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
    2. Rozliczenie za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonane na podstawie maksymalnie 10 faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Wysokość płatności częściowych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych będzie wynikała z harmonogramu rzeczowo - finansowego. Płatność końcowa nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w pkt. 29.1.1.
    3. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Data sprzedaży wskazana w fakturze VAT musi być tożsama z datą zakończenia czynności odbiorowych.
    4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane przez Zamawiającego na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich oraz dokonywane będą z uwzględnieniem przepisów obowiązującego prawa w zakresie podatku od towarów i usług.
    5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej należności publiczno – prawne, w szczególności podatek VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca, składając ofertę poinformował Zamawiającego, że wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
    6. Należności za wykonane Prace projektowe i roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
    7. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
    8. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w tym wykazie nie będzie traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
    9. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
    10. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona po dokonaniu Odbioru końcowego robót. Data sprzedaży na ww. dokumencie powinna być tożsama z datą zakończenia czynności odbiorowych.
  1. **Płatności**
     1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy. Faktura będzie wystawiona na: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie, Nowe Zduny 64, 99-440 Zduny, NIP: 834-129-37-57.
     2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

Kopia Umowy/Umów o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

* + 1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej umowie, której przedmiotem są dostawy i usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
    2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
    3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 29.2.4., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * 1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 29.2.3. jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 29.2.4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
     2. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
     3. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie faktura VAT przedstawiona Zamawiającemu wraz:
4. z protokołem Odbioru końcowego robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
5. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych
6. przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
7. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi   
   nie więcej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
   * 1. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 29.2.8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia

przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 29.2.8., nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

* + 1. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów określonych w pkt 29.2.8.
    2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 29.2.4. zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
    3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 29.2.4. i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 29.2.4., a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
    4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 29.2.4. i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 29.2.4., a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
    5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
    6. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub przedłożeniu Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
    7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
    8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
    9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
    10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy oraz następować będzie z uwzględnieniem przepisów obowiązującego prawa w zakresie podatku od towarów i usług. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową. Ceny te, za wykonanie danego zakresu Umowy będą wynikać z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
  1. **Zaliczki**

Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

* 1. **Wierzytelności**
     1. Wykonawca nie może dokonać zastawu lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego .
     2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 29.4.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
     3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego pozostaje względem Zamawiającego bezskuteczna.

1. **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji**
   1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres …… miesięcy, począwszy od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
   2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
   3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady robót, które powstały na skutek wad dostarczonych przez Zamawiającego maszyn; urządzeń; konstrukcji lub materiałów, albo skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego lub jego Inspektora nadzoru w tym zwłaszcza dostarczonego przez niego PFU. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził inspektora nadzoru (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania Wad.
   4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
   6. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres ……., z zastrzeżeniem terminów na panele fotowoltaiczne wynikających z Oferty Wykonawcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót na poniższych warunkach:
2. W przypadku ujawnienia się Wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, e-mailem, lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną Wadę w terminie 5 dni roboczych.
3. W przypadku zgłoszenia Wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne niż wskazane lit. a i b terminy usunięcia Wad, pod warunkiem, że ww. wniosek wpłynie do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, będzie miał prawo do zastępczego usunięcia Wady przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
6. Po usunięciu Wady Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do Odbioru gwarancyjnego.
7. Zamawiający przystąpi do Odbioru gwarancyjnego w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w lit. e.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia Protokołem odbioru usunięcia Wad.
9. Jeśli w ramach Umowy zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem poinformuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji. Jeśli na zainstalowane urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
10. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego upoważni Zamawiającego   
    do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń/dostawców.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
12. Gwarancja na zainstalowane urządzenia obejmuje:

- pełną bezpłatną obsługę serwisową wykonywaną przez autoryzowany serwis producenta,

- bezpłatne wymiany i naprawy urządzeń,

- bezpłatne dojazdy i robociznę,

- bezpłatne przeglądy techniczne,

- wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania świadczeń objętych gwarancją, w tym przeglądy w okresie gwarancji,

1. Maksymalny czas reakcji serwisu w przypadku elementów zamówienia wskazanych w lit. k (przyjęcie zgłoszenia, udzielenie porady) we wszystkie dni robocze nie przekroczy 24 godzin, maksymalny czas przystąpienia serwisu do naprawy gwarancyjnej od zgłoszenia uszkodzenia przez Użytkownika nie przekroczy 5 dni roboczych, maksymalny czas wykonania naprawy gwarancyjnej od powiadomienia przez Użytkownika o uszkodzeniu do zakończenia naprawy, z wyjątkiem konieczności importu części z zagranicy, wyniesie nie dłużej niż 5 dni roboczych.
2. Wykonawca zapewni wymianę elementu urządzenia na nowy w sytuacji, gdy pomimo trzech dokonanych uprzednio napraw tego samego elementu/podzespołu wykazuje on wady i nie zapewnia wymaganych parametrów użytkowych.
3. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał bezpłatnych napraw, konserwacji i przeglądów technicznych.
4. Zamawiający dopuszcza przeniesienie odpowiedzialności związanych z naprawami, konserwacją i przeglądami sprzętu medycznego na rzecz innych podmiotów pod warunkiem potwierdzenia tego faktu stosowną umową podpisaną przez obie strony.
5. Częstotliwość przeglądów i konserwacji będzie zgodna z zaleceniami producenta.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w lit. l Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego upoważni Zamawiającego   
   do wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producentów urządzeń/dostawców.
   1. Po dokonaniu odbioru końcowego Umowa będzie traktowana również jako dokument gwarancyjny. Jeżeli Wykonawca przekaże Zamawiającemu osobny dokument zawierający warunki gwarancji, którego postanowienia będą sprzeczne z niniejszą umową, nie będą one obowiązujące.
8. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**
   1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % wynagrodzenia brutto, tj. ……………………………………………..
   2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
   3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
   4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
   5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
   6. Kwota w wysokości … zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
   7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
   8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
   9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
   10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 31.6. i pkt 31.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
   11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
   12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
   13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
   14. Wypłata, o której mowa w punkcie powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. **Zmiana Umowy**
   1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz zmiany innych terminów określonych w Umowie o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub innych terminów określonych w Umowie, w następujących sytuacjach:
      1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, koniecznością przerwania robót z uwagi na charakter działalności edukacyjnej prowadzonej przez Zamawiającego, konieczności zmian w PFU i/lub Dokumentacji projektowej, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
      2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, przepisami prawa lub innymi normami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności, gdy Inspektor nadzoru stwierdzi, że ze względu na temperaturę powietrza nie dopuszcza do wykonywania robót,
      3. gdy wystąpi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych przy wykonywaniu robót, konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub wystąpi konieczność wykonania innych prac niezbędnych   
         do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia kolejnych zamówień Wykonawcy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ administracji publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      7. wystąpienia takich warunków na Terenie budowy, które odbiegają w sposób istotny od przyjętych w PFU i/lub Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, zagrożenia zwierząt objętych ochroną,
      8. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
      9. w przypadku stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii albo w razie niebezpieczeństwa szerzenia się zakażenia lub choroby zakaźnej, które może stanowić zagrożenie dla zdrowia publicznego, w szczególności wystąpienia choroby szczególnie niebezpiecznej lub wysoce zakaźnej, o których mowa w przepisach o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, zwanych dalej Okolicznościami, jeżeli Okoliczności uniemożliwiają wykonywanie zamówienia i są niezależne od Stron, w szczególności, jeżeli:

- Pracownicy nie będą mogli świadczyć pracy w związku z Okolicznościami a decyzja ta będzie podjęta przez właściwy organ, a nie przez Wykonawcę,

- Niemożliwym będzie nabycie lub zamówienie przez Wykonawcę Materiałów, przy czym Wykonawca powołując się na tę okoliczność przedstawi pisemną informację od co najmniej trzech podmiotów zajmujących się sprzedażą Materiałów, z której wynikać będzie: odmowa przyjęcia zamówienia na Materiały lub okres o jaki zostanie przesunięta realizacja zamówienia na Materiały ze względu na Okoliczności, z wyszczególnieniem Materiałów, które Wykonawca chciał zamówić w związku z realizacją Umowy.

Warunkiem dokonania zmiany jest potwierdzenie zaistnienia przyczyny i czasu jej trwania w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru, a przed rozpoczęciem robót budowlanych, przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zaistnienie danej przyczyny oraz okres jej trwania.

* 1. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru, w następujących sytuacjach:
     1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w PFU, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, lub gdy są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
     3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU i/lub Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     4. wystąpienia takich warunków na Terenie budowy, które odbiegają w sposób istotny od przyjętych w PFU i/lub Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
     5. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w zakresie robót budowlanych i dostarczanego wyposażenia, ze względu na konieczność usunięcia stwierdzonych wad w PFU i/lub Dokumentacji technicznej, lub są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, lub są korzystniejsze pod względem użytkowym w związku z prowadzoną w obiekcie działalnością, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia,
     6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
     7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
     8. wystąpienia Okoliczności wskazanych w pkt. 32.1 lit. i uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  2. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w pkt 29.1.1 w następujących sytuacjach:

1. wystąpienia konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych jeżeli są one uzasadnione niższymi kosztami eksploatacji, koniecznością usunięcia stwierdzonych wad w PFU, lub są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, lub są korzystniejsze pod względem użytkowym w związku z prowadzoną w obiekcie działalnością, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia,
2. zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało   
   się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia Umowy   
   przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną wskazaną w Kosztorysie ofertowym lub wg cenników Sekocenbudu dla województwa łódzkiego, z daty złożenia oferty, gdy brak wyceny w pierwszych dwóch opracowaniach. Wartość zaniechanych robót nie będzie wyższa niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 29.1.1.
3. w przypadku zaistnienia przesłanek określonych szczegółowo w pkt. 32.2. Umowy.
   1. W przypadku zmian określonych w pkt 32.3. lit. a, jeżeli ich wprowadzenie wiązałoby się ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, Strony mogą dokonać korekty wynagrodzenia z zastosowaniem następujących zasad:
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi wartość robót lub Materiałów, które nie będą wykonywane lub zastosowane, w sposób określony w pkt. 32.3. lit. b. o tę wartość zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, następnie Inspektor nadzoru określi wartość rozwiązania zamiennego, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub obniżone o tę wartość,
5. jeżeli roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale możliwe jest określenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego poprzez interpolację lub inną metodą, Inspektor nadzoru inwestorskiego wyliczy wynagrodzenie za wykonanie robót tą metodą,
6. jeżeli nie można wycenić robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych, z zastosowaniem metody, o której w lit. b, Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonana kalkulacji ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym. Brakujące ceny nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w cennikach Sekocenbudu dla województwa łódzkiego, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## Strony mają prawo do zmian Umowy z uwagi na uzyskanie przez Zamawiającego dofinansowania ze środków zewnętrznych w zakresie dostosowującym Umowę do wymagań instytucji współfinansującej, w szczególności dotyczących sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana będzie zgodna z ustawą Pzp i przepisami regulującymi zasady rozliczeń w obrocie gospodarczym.

## Strony mają prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt 29.1.1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług.

* 1. Jeżeli Strona uważa się za uprawnioną do żądania zmiany Umowy na podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  2. Wniosek, o którym mowa w pkt 32.7. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub mogła dowiedzieć się o zdarzeniu lub okolicznościach uzasadniających żądanie zmiany.
  3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 32.7., wszelkich dokumentów wymaganych Umową i innych dokumentów oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  4. W przypadku, gdy z wnioskiem, o którym mowa w pkt 32.7. występuje Wykonawca, zobowiązany jest on do przedłożenia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 32.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 32.7., lub odpowiednio 32.7. i 32.9. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
  6. W terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 32.7. wraz z dokumentami i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
  7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji rozwiązań zamiennych w stosunku do robot budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
5. **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**
   1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
6. nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego jego upływu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
7. **pozostaje w zwłoce z realizacją Prac projektowych, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę** lub w zwłoce z realizacją robót budowlanych, w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu 5 dni roboczych z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego jego upływu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w ww. terminie nie podjął realizacji Prac projektowych lub robót budowlanych,
8. nie zapewnił nadzoru autorskiego i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu 5 dni roboczych na wykonanie Umowy z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego jego upływu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, nadzór nie został podjęty w ww. terminie,
9. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Prac projektowych lub robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu 5 dni roboczych na wykonanie Umowy z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego jego upływu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, nie podjął Prac projektowych lub robót w ww. terminie,
10. nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
11. dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
12. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
13. dopuścił do wykonywania robót wskazanych w pkt. 10.6. lit. t przez osoby niebędące Pracownikami Wykonawcy lub Podwykonawcy,
14. w razie konieczności:

- 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  2. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
   1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
   2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
   3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót, jak również nie powoduje utraty roszczenia o zapłatę naliczonych do dnia odstąpienia od Umowy kar umownych.
4. **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**
   1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
5. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu budowy, przekracza 15 dni;
6. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 15 dni.
   1. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
7. **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**
   1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego na etapie realizacji robót, Wykonawca ma obowiązek:
8. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
9. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
   1. W terminie 5 roboczych dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
   2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 roboczych dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
   3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
   4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. **Rozliczenia robót w związku z odstąpieniem od Umowy**
    1. W terminie do 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających.
    2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia.
    3. W protokole odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających zostanie określona łączna wartość zinwentaryzowanych robót zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWIOR.
    4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty określone w pkt 36.3. według cen określonych w Kosztorysie ofertowym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
    5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku jest dokument określony w pkt. 36.3.
    6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
11. **Kary umowne**
    1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
12. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
13. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
14. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1 Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac wykonanych przed odstąpieniem,
15. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
16. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
17. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, 1 000,00 zł za każdy przypadek.
18. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
19. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
20. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych,
21. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1.,
22. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących czynności, o których mowa w pkt 10.6. lit. t na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1., za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, która wykonywała wyżej określone czynności w trakcie wykonywania zamówienia,
23. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Etapu I robót w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
24. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad Dokumentacji projektowej w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
    1. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 37.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
    2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 29.1.1.
    3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

* 1. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
  3. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. Jeżeli nie będzie możliwości wyegzekwowania kary umownej poprzez pomniejszenie wartości faktury, kara umowna podlega zapłacie w terminie 14 dni od wezwania Strony zobowiązanej do jej zapłaty.

1. **Procedury rozstrzygania sporów**
   1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
   2. Przy rozwiązywaniu sporów dotyczących spraw majątkowych wynikających z niniejszej Umowy lub powstających w związku z Umową możliwe jest również zastosowanie przepisów Działu X ustawy Pzp.
   3. Strony  zobowiązują  się  dołożyć  starań  w  celu  polubownego  załatwiania  wszelkich  sporów  mogących  wyniknąć  w  trakcie  realizacji  Umowy.
2. **Ochrona danych osobowych**
   1. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) – dalej również „ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.” lub „RODO” oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego dotyczącego ochrony danych osobowych.
   2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:
      1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie z siedzibą w Nowych Zdunach 64, 99-440 Zduny.
      2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych poprzez e-mail: szkola@zspzd-technikum.pl lub pisemnie na adres: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Jadwigi Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie, Nowe Zduny 64, 99-440 Zduny, nr tel. 46 838 74 95
      3. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu realizacji Umowy,
      4. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem treści art. art. 18, art. 74 ust. 1-2 i ust. 4 ustawy Pzp.
      5. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy będą przechowywane przez cały czas trwania Umowy oraz zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność; zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
      6. Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej Umowy mają prawo do:
3. dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
4. żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych, w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postepowania oraz jego załączników,
5. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu,

1. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres:   
   ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących naruszałoby przepisy RODO.
   * 1. Wykonawcy oraz innym osobom biorącym udział w wykonaniu niniejszej Umowy nie przysługuje prawo do:
2. żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane   
lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,

1. przenoszenia danych, w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:   
   - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej   
   z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,   
   - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
2. sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w przypadku gdy łącznie spełnione   
   są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Państwa szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego   
w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej   
przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy   
lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych.

39.3. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą przetwarzane w formie profilowania.

39.4. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

1. **Waloryzacja wynagrodzenia**

Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 29.1.1., zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 Pzp zgodnie z poniższymi zasadami:

* 1. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja Budownictwo, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx> lub w Biuletynie Statystycznym lub na stronie [https://stat.gov.pl](https://stat.gov.pl/) w zakładce: Obszary tematyczne – Ceny. Handel lub w zakładce: Wskaźniki makroekonomiczne, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od siódmego miesiąca od miesiąca zawarcia Umowy, do ostatniego miesiąca przed datą sprzedaży określoną na fakturze, za który został opublikowany wskaźnik GUS.
  2. Miesiąc, w którym została zawarta Umowa to miesiąc zerowy. Pierwszym miesiącem od zawarcia Umowy jest miesiąc następujący po miesiącu, w którym została zawarta Umowa. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
  3. Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość netto faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od siódmego miesiąca od zawarcia Umowy do ostatniego miesiąca przed datą sprzedaży określoną na fakturze, za który został opublikowany wskaźnik GUS (miesiąc n‑ty) wg poniższego wzoru:

𝐖𝐰 (𝐧) = (𝐖𝟎/100 × 𝐖𝟏/100 × 𝐖𝟐/100 × 𝐖3/100 x …… × 𝐖𝐧−𝟏/100 × 𝐖𝐧/100)

gdzie:

„Ww (n)" – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„W0" – wskaźnik „0” z szóstego miesiąca od zawarcia Umowy = 100

„W1" – wskaźnik „1” z siódmego miesiąca od zawarcia Umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – opublikowane przez GUS wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn-1”– przedostatni opublikowany przez GUS wskaźnik „n-1” przed datą sprzedaży określoną na fakturze (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn" – ostatni miesięczny opublikowany przez GUS wskaźnik „n” przed datą sprzedaży określoną na fakturze (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wskaźnik „Ww (n)" powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n:

𝐖𝐰 (𝐧) = (𝐖𝐰 (𝐧−𝟏) × 𝐖𝐧/100)

gdzie:

„Ww (n)" – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„Ww (n-1)" – wskaźnik waloryzacji dla (n-1)-tego miesiąca

„Wn" – opublikowany wskaźnik dla n‑tego miesiąca (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

Ilorazy wskaźników cen (np. 𝐖𝟏/100) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

* 1. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od siódmego miesiąca od miesiąca zawarcia umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji wynoszącego +/- 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w pkt 29.1.1. umowy, tj. do osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia dopuszczonej w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.
  2. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy wskazane na wszystkich fakturach z datą sprzedaży od siódmego miesiąca od zawarcia Umowy.
  3. W przypadku wystawienia faktury z datą sprzedaży w siódmym miesiącu od zawarcia umowy wartość wynagrodzenia wskazana na fakturze zostanie zwaloryzowana przy uwzględnieniu ostatniego opublikowanego przez GUS wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, w układzie miesiąc poprzedni = 100.
  4. Minimalny poziom zmiany wskaźnika waloryzacji wyliczanego na podstawie ww. wzoru w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/‑20%.
  5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza sześć miesięcy.

1. **Informacja o dofinansowaniu na realizację przedmiotu zamówienia**
   1. Za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający otrzymał wsparcie finansowe z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach konkursu pn. „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU) realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs).
   2. W związku ze zobowiązaniem Zamawiającego wynikającym z umowy zawartej w sprawie ww. wsparcia Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie praw autorskich do Utworów powstałych w wyniku realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na rzecz Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji z siedzibą w Warszawie, zwaną również FRSE, na wszystkich polach eksploatacji obejmujących w szczególności:
      1. Wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
      2. wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
      3. wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
      4. rozpowszechnianie w sieciach informatycznych lub teleinformatycznych, w tym w Internecie, w taki sposób aby dostęp do Utworu przez osoby trzecie był możliwy w wybranym przez nie miejscu i czasie;
      5. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, w tym za pośrednictwem sieci kablowych i satelitarnych;
      6. wydawanie całości lub fragmentów Utworu w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
      7. rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzaniu śródtytułów, podtytułów, opisów;
      8. wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
      9. nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostepnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
      10. opracowanie w szczególności polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu Utworu;
      11. nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i nie kodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach kablowych, nadawanie internetowe;
      12. równoczesne integralne nadawanie (reemitowanie) przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
      13. publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie lub odtwarzanie, w jakiejkolwiek formie, w szczególności w kinach, na pokładach samolotów, statków, w autobusach, w hotelach, na wszelkich pokazach, targach, wystawach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych - niezależnie od rodzaju i wielkości widowni.
   3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworów, ani tez pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez FRSE na inne podmiotybez żadnych ograniczeń.
   4. Ilekroć w niniejszym rozdziale mowa jest o Utworach lub przeniesieniu praw lub udzielaniu zgód do Utworów, zapisy te w równym stopniu dotyczą:
2. Utworu jako całości, jego dowolnych fragmentów, elementów lub składników;
3. każdej wersji Utworu lub jego części lub elementu, niezależnie od etapu prac na którym powstał;
4. opracowań Utworów, jego skrótów, przeróbek zmian, odświeżenia, inspiracji, animacji, wyobrażeń przestrzennych;
5. obszaru całego świata, bez żadnych ograniczeń ilościowych, terytorialnych, czasowych i jakichkolwiek innych, lub na rzecz osób trzecich.
   1. Przeniesienie praw i udzielenie zgód obejmuje każdy możliwy, choćby potencjalnie, sposób korzystania z Utworów.
   2. Zamawiający może przenieść na FRSE wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich (do rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej) do Utworów bądź ich części wraz z prawem udzielania dalszych zezwoleń.
   3. W przypadkach, w których którykolwiek z Utworów jest programem komputerowym lub modyfikacja programu komputerowego, przeniesienie autorskich praw majątkowych do niego następuje w zakresie określonym w art. 74 ust. 4 Prawa autorskiego.
   4. FRSE może udzielać prawa do korzystania z Utworów na zasadach wolnych licencji.
6. **Postanowienia końcowe**
   1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
   2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – PFU

3. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

5. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy