

BIZ.6743.370.2023

Łowicz, dnia 12.06.2023 r.

Zespół Szkół Kształcenia Rolniczego
im. J. Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie
Nowe Zduny
99-440 Zduny

W dniu 12.06.2023 r. Pan Stanisław Kosmowski – Dyrektor Zespołu Szkół Kształcenia Rolniczego im. J. Dziubińskiej w Zduńskiej Dąbrowie, dokonał zgłoszenia robót budowlanych w starym budynku byłego Liceum Ogólnokształcącego w Zdunach, polegających na gipsowaniu ścian, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących otworach, wymianie pokrycia podłogowego, wymianie instalacji elektrycznej i c.o., montażu sufitów podwieszanych i remoncie łazienek, na działce o nr ewid. 39/11, położonej w jednostce ewidencyjnej Zduny, obręb Nowe Zduny.

Art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., 682 z późn. zm.) zawiera zamknięty katalog robót budowlanych i budów, które nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a wymagają dokonania zgłoszenia, natomiast art. 29 ust. 2 i 4 zawiera zamknięty katalog robót budowlanych i budów, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia.

Organ rozpatrując wniosek uznał, że roboty budowlane objęte zgłoszeniem, polegające na: gipsowaniu ścian, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących otworach, wymianie pokrycia podłogowego, wymianie instalacji elektrycznej i c.o. oraz montażu sufitów podwieszanych i remoncie łazienek, jest bieżącą konserwacją.

Należy przy tym zauważyć, że ustawa Prawo budowlane nie definiuje pojęcia *bieżąca konserwacja*. Jednakże, biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej, można uznać, że bieżącą konserwacją w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót niepolegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, ale mających na celu jego utrzymanie w dobrym stanie, zabezpieczenie przed szybkim zużyciem albo zniszczeniem. Przy bieżącej konserwacji struktura obiektu budowlanego ulega odnowieniu.

W związku z powyższym organ uznał, że zakres robót objętych przedmiotowym zgłoszeniem, zgodnie z obowiązującym przepisami Prawa budowlanego, nie wymaga ani uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Mirosława Pawłata
Inspektor
w Wydziale Budownictwa,
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) – dalej zwanym „Rozporządzeniem”:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Łowicki z siedzibą przy ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych poprzez e-mail: iod@powiatlowicki.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w ustawy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).
6. Posiadają państwo prawo do: dostępu do treści swoich danych, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych państwa dotyczących naruszałoby przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa jest obligatoryjne. W pozostałych przypadkach podawanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie niezałatwienie sprawy.