

## **TERMINY POŚREDNIE, ZAKRESY PRAC I ROBÓT ORAZ SPOSÓB ROZLICZENIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

Niniejszy załącznik określa terminy pośrednie, zakresy prac i robót przypadające z podziałem na etapy zamówienia oraz ich płatności.

1. Ustala się następujące etapy prac i terminy ich realizacji:

1) **ETAP I**, który należy wykonać do:

**5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, na który składa się:

- Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie;
- Opracowanie operatu dendrologicznego zgodnie z warunkami określonymi w Uchwale nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków;
- wykonanie rozbiórek fundamentu budynku gospodarczego , powierzchni utwardzonych ( wiatrołap istniejącego budynku , chodniki , mury oporowe, płyty z trylinki ) kolidujące z wykopami fundamentowymi oraz fragmentu ogrodzenia celem wykonania tymczasowej bramy wjazdowej na teren budowy,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
- likwidacją instalacji kolidujących z inwestycją wskazanych w dokumentacji technicznej,
- przyłączenie instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej istniejącego budynku do nowo wybudowanej instalacji sanitarnej i deszczowej.( wymianie podlegają także odcinki instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej pomiędzy budynkiem istniejącym a studzienką S4)
- wykonanie wytyczenia budynku w terenie przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy
- wykonanie wykopów i robót ziemnych wraz z zabezpieczeniem wykopu, w zakresie niezbędnym do realizacji budynku;
- wykonanie warstwy z chudego betonu pod płytą fundamentową
- wykonanie izolacji przeciwwodnej płyty fundamentowej
- wykonanie płyty fundamentowej części podpiwniczonej oraz zbrojenia pozostałej części płyty fundamentowej z uwzględnieniem dylatacji pomiędzy istniejącym budynkiem.
- Wykonanie studzienek schładzających w płycie fundamentowej.
- Wykonanie tymczasowego odprowadzenia wody z dachu budynku przylegającego
- wykonanie instalacji uziemiającej budynku w płycie fundamentowej

2) **ETAP II**, który należy wykonać do:

**12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, na który składa się:

- Wykonanie pozostałych elementów konstrukcji budynku wraz z elementami żelbetowymi(stan surowy otwarty): fundament ,ściany żelbetowe i murowane, słupy , stropy, belki, szyby windowe, stropodach, schody, ściana prefabrykowana
- wykonanie prac w istniejącym budynku: zamurowania, przebicia otworów wentylacyjnych między budynkami, skucie gzymsów, wykonanie spadków połąci dachowej z nowy pokryciem przeciwwodnym i obróbkami blacharskimi
- odtworzenia instalacji odgromowej istniejącego budynku
- wykonanie izolacji przeciwwodnej oraz termicznej poniżej gruntu
- wykonanie zasypu ścian fundamentowych
- wykonanie dylatacji przy istniejącym budynku

- wykonanie płyty betonowej pod posadzkowej poniżej gruntu w części niepodpiwniczonej wraz z wykonaniem zasypu pod płytą betonową
- wykonanie ścian murowanych działowych (z pozostawieniem otworów montażowych szachtów instalacyjnych)
- wykonanie warstw stropodachu tj. paroizolacji, izolacji termicznej i przeciwwodnej wraz z obróbkami, wpustami, pokryciem, kłapami dymowymi ( bez sterowania) , wyłazem dachowym , systemem asekuracji
- wykonanie głównych połączeń wyrównawczych;
- wykonanie instalacji uziemiającej w ścianach budynku;
- wykonanie przepustów kablowych;
- Demontaż tymczasowej studzienki wodomierzowej wraz z jej wyposażeniem;
- Wykonanie w pomieszczeniu wodomierzowym budynku docelowego zestawu wodomierzowego z wymaganą pozostałą armaturą i połączenie z zewnętrznym odcinkiem przyłącza wraz z szczelnym przejściem przez ścianę;
- Uzyskanie końcowego protokołu odbioru przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. przyłącza wody;.
- Wykonanie docelowej instalacji kanalizacji technologicznej i połączenie jej poprzez separator z zewnętrzną kanalizacją sanitarną.
- Wykonanie szczelnych przejść przez ścianę na rurociągach kanalizacji sanitarnej , technologicznej , kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu .
- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odwodnienia dachu od wpustów dachowych (wraz z ich docelowym montażem ) poprzez rozprowadzenia wewnętrzne wraz z połączeniem jej ze zbiornikami zewnętrznymi wody deszczowej.
- Wykonanie wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w zakresie rozprowadzeń poziomych pod posadzkowych , rozprowadzeń poziomych prowadzonych po ścianach , pionów kanalizacyjnych z trójnikami do podejść na poszczególnych poziomach i wyprowadzeniem ponad dach.

3) **ETAP III**, który należy wykonać do:

**17 miesięcy od dnia zawarcia umowy** na który składa się:

- wykonanie ślusarki fasadowej, okiennej i drzwiowej w zewnętrznych ścianach budynku wraz z montażem parapetów wewnętrznych
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie wszystkich warstw pod posadzkowych z wyłączeniem wykonania posadzki właściwej (wylewki samopoziomującej, wykładzin, płytek podłogowych)
- wykonanie konstrukcji murów oporowych wraz z zasypami
- wykonanie prefabrykowanych schodów zewnętrznych
- Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną wraz z zatopieniem siatki zbrojeniowej, montażem narożników i obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych, montażem daszków
- Wykonanie wewnętrznej stolarki drzwiowej i przeszkleń
- Wykonanie wykończenia warstw balkonu wraz z balustradą balkonową
- Wykonanie okładzin ściennych: płytki ceramiczne , wykładziny , obudowy g-k, zabudowy szachtów
- Dostawa i montaż dźwigów towarowego i osobowego
- Wykonanie balustrad wewnętrznych
- wykonanie linii kablowych oraz ruraru zewnętrznego dla zasilania budynku oraz oświetlenia zewnętrznego
- wykonanie kanalizacji teletechnicznej
- Wykonanie instalacji hydrantowej w zakresie rurociągów , podejść do hydrantów , armatury pierwszeństwa przy zestawie wodomierzowym.
- Dokończenie wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej. Wykonanie podejść do przyborów sanitarnych i stelaży instalacyjnych.

- Dostawa i montaż stelaży instalacyjnych i włączenie ich do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
- Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w zakresie montażu pętli grzewczych w warstwach jastrychu posadzkowego, połączenia pętli z rozdzielaczami w szafkach obwodowych, wykonania instalacji rozprowadzającej zasilania rozdzielaczy.
- Wykonanie instalacji ogrzewania grzejnikowego i montaż instalacji rozprowadzającej pod stropem i pod posadzkami wraz z podejściami do grzejników i zabezpieczenie odcinków pod stropem przed zanieczyszczeniem.
- Wykonanie rurociągów rozprowadzających ciepła technologicznego i zabezpieczenie ich przed zanieczyszczeniem.
- W zakresie technologii wymiennikowni ciepła wprowadzenie do pomieszczenia wymiennikowni rurociągów instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, ciepłej wody i cyrkulacji, zimnej wody.
- W zakresie instalacji AKPiA węzła cieplnego wykonanie montażu opraw oświetleniowych pyłoszczelnych, montaż przewodów wyrównawczych i uziemiających.
- Wykonanie kompletnego wykończenia pomieszczenia wymiennikowni.
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w zakresie montażu kanałów wentylacyjnych, klap przeciwpożarowych podstaw dachowych, wykonanie izolacji kanałów, wykonanie wszystkich przebiegów przez stropy i ściany, zabezpieczenie instalacji przed zanieczyszczeniem.
- wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w zakresie:
  - tras kablowych wraz z rurami ochronnymi
  - okablowania podtynkowego,
  - montaż rozdzielni i tablic rozdzielczych

4) **ETAP IV**, który należy wykonać do:

**24 miesięcy od dnia zawarcia umowy** na który składa się:

- Wykonanie pozostałych prac i robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
- Przeprowadzenie szkolenia personelu przedszkola w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z budynku.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej

5) **ETAP V**, który należy wykonać do:

**26 miesięcy od dnia zawarcia umowy** na który składa się:

- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

2. Rozliczanie robót wchodzących w zakres zamówienia będzie się odbywało w sposób następujący :

1) **w roku 2024** po wykonaniu i odebraniu prac oraz robót objętych

- **Etapem I** w wysokości **7,50 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

jednak nie więcej niż przewidziane na rok 2024 zaangażowanie finansowe Zamawiającego, tj. kwoty **1 000 000,00 zł** (*słownie: jeden milion zł*); w sytuacji gdy procentowa wartość wynagrodzenia przekroczy kwotę zaangażowania finansowego Zamawiającego na rok 2024, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości zaangażowania finansowego Zamawiającego przewidzianego na ten rok. Różnica pomiędzy procentowym udziałem wynagrodzenia za ten zakres prac a zaangażowaniem finansowym Zamawiającego zostanie rozliczona wraz z zakresem prac kolejnych Etapów.

2. **w roku 2025** po wykonaniu i odebraniu prac i robót objętych:

- **Etapem II w wysokość 27,5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

- **Etapem III w wysokości 41 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

łącznie 68,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż przewidziane na rok 2025 zaangażowanie finansowe Zamawiającego, tj. kwoty **9 950 000,00 zł** (*słownie: dziewięć milionów dziewięćset tysięcy zł*); w sytuacji gdy procentowa wartość wynagrodzenia przekroczy kwotę zaangażowania finansowego Zamawiającego na rok 2025, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości zaangażowania finansowego Zamawiającego przewidzianego na ten rok. Różnica pomiędzy procentowym udziałem wynagrodzenia za ten zakres prac a zaangażowaniem finansowym Zamawiającego zostanie rozliczona wraz z zakresem prac kolejnych Etapów.

3. **w roku 2026** po wykonaniu i odebraniu prac i robót objętych :

- **Etapem IV w wysokość 22,0 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

- **Etap V po przekazaniu Zamawiającemu prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w wysokości 2%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.