



URZĄD MIASTA LUBOŃ
WYDZIAŁ PLANOWANIA ROZWOJU
I OCHRONY ŚRODOWISKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

WPriOŚ.271.1.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu Planu ogólnego Miasta Luboń (zwanym dalej Planem) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Zakres prac związanych ze sporządzeniem Planu obejmuje:

- 1) analiza stanu zagospodarowania i uwarunkowań rozwoju przestrzennego;
- 2) opracowanie listy organów i instytucji biorących udział w opiniowaniu i uzgadnianiu projektu Planu;
- 3) opracowanie wykazów wniosków, uwag, opinii i uzgodnień do projektu Planu;
- 4) opracowanie projektu uchwały Planu;
- 5) opracowanie projektu Planu, w tym danych przestrzennych;
- 6) opracowanie uzasadnienia Planu;
- 7) inne opracowania wynikające z przepisów w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia;
- 8) aktywne uczestnictwo Wykonawcy w całej procedurze planistycznej (w tym m.in. ustalenia treści, rozdzielników pism przewodnich na poszczególnych etapach procedury, udział w konsultacjach wewnętrznych, konsultacjach społecznych, posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Komisji Rady Miasta oraz sesji Rady Miasta Luboń);
- 9) opracowanie oraz wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej;
- 10) analiza i opracowanie propozycji stanowisk w zakresie rozstrzygnięcia wniosków oraz uwag do projektu Planu;
- 11) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowanie dokumentów, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 12) przygotowanie materiałów oraz dokumentacji projektu Planu do opiniowania i uzgadniania oraz konsultacji społecznych, w tym raportu z konsultacji społecznych;
- 13) powtórzenie czynności w niezbędnym zakresie w przypadku konieczności ponowienia opinii, uzgodnień i konsultacji społecznych;
- 14) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- 15) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia Planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,



URZĄD MIASTA LUBOŃ
WYDZIAŁ PLANOWANIA ROZWOJU
I OCHRONY ŚRODOWISKA

przygotowanie odpowiedzi na skargę w przypadku zaskarżenia Planu do sądu administracyjnego;

- 16) usunięcie popełnionych błędów, w przypadku nieuzyskania pozytywnej oceny zgodności Planu z prawem, wynikającej z winy Wykonawcy;
- 17) raportowania zakończenia poszczególnych etapów prac w określonych w harmonogramie terminach.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) harmonogramu prac w ciągu 10 dni od podpisania umowy,
- 2) wersji papierowej tekstu: 2 egz.,
- 3) wersji elektronicznej:
 - a) tekstu w formacie *.doc (*.docx), *.pdf, *.zipx, umożliwiającym publikację w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego w systemie Legiślator,
 - b) dane przestrzenne w formacie: *.Shp, *.GML – dla wersji wektorowej wymagana spójność topologiczna oraz uwzględnienie dokładności wszystkich wierzchołków granic wektorowych działek przy wyznaczaniu stref;
 - c) część graficzna uzasadnienia w wersji cyfrowej - rastrowej *.tiff oraz z nadaną georeferencją w układzie kartograficznym 2000 s. 6 *.geotiff będącej reprezentacją danych przestrzennych,
- 4) prognozy oddziaływania na środowisko Planu w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej - format *.doc (*.docx) oraz *.pdf wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) materiałów do opiniowania i uzgadniania oraz do konsultacji społecznych w niezbędnej, wynikającej z liczby organów i instytucji uzgadniających, liczbie wersji papierowych oraz w wersji elektronicznej,
- 6) przekazywanie wszelkich dokumentów niezbędnych do udokumentowania prac planistycznych (w wersji elektronicznej lub ich cyfrowych odwzorowań)

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest Dodatku nr 1 do Załącznika nr 1 do SWZ.

Dodatek nr 1 do Załącznika nr 1 do SWZ - UCHWAŁA NR LXIV/484/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Luboń.