

	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
<i>Nazwa zamówienia</i>	Remont i przebudowa sanitariatów w budynku Urzędu Skarbowego w Krośnie wraz z montażem platformy przyschodowej pionowej dla osób niepełnosprawnych i wykonaniem utwardzenia przy budynku zlokalizowanym przy ul. Składowej 5 w Krośnie dla zadania p.n.: "Dostosowanie budynku Urzędu Skarbowego w Krośnie dla osób ze szczególnymi potrzebami w ramach zapewnienia dostępności architektonicznej"
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	ul. Składowa 5 38-400 Krosno
<i>Zamawiający</i>	Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie
<i>Rodzaj robót</i>	45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby 45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby 45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby 45113000-2 - Roboty na placu budowy 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji CPV 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe 45262200-3 - Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych 45262300-4 - Betonowanie 45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe 45262520-2 - Roboty murowe 45262700-8 - Przebudowa budynków

	<p> 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten 45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów 45313100-5 - Instalowanie wind 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45320000-6 - Roboty izolacyjne 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331210-1 - Instalowanie wentylacji 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 - Tynkowanie 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian 45431000-7 - Kładzenie płytek 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg 45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian 45432210-9 - Wykładanie ścian 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie 45441000-0 - Roboty szklarskie 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących 45442100-8 - Roboty malarskie 71631000-0 - Usługi nadzoru technicznego </p>
<p><i>Data</i></p> <p><i>opracowania</i></p>	<p><i>Luty 2024 r.</i></p>

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową sanitariatów w budynku Urzędu Skarbowego oraz montażem platformy przyschodowej pionowej dla osób niepełnosprawnych i wykonaniem utwardzenia przy budynku w Krośnie ul. Składowa 5.

I. Zakres prac

Realizowane zadanie inwestycyjne obejmuje:

- przebudowę sanitariatów w budynku, w tym dostosowanie sanitariatu damskiego na parterze dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę wewnętrznych instalacji sanitarnych w pomieszczeniach sanitariatów:
 - przebudowę instalacji wody zimnej i c.w.u.
 - przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej.
 - przebudowę instalacji c.o.
 - przebudowę instalacji wentylacji,
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach sanitariatów;
- wykonanie systemu przyzywowego dla osób niepełnosprawnych;
- rozbudowę ochrony przeciwporażeniowej;
- dostawa i montaż platformy przyschodowej pionowej;
- wykonanie utwardzenia terenu przy budynku.

Przedmiot zamówienia podzielono na następujące części:

Część I – Przebudowa sanitariatów oraz wewnętrznych instalacji

Część I obejmuje w szczególności następujące elementy:

- a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe w pomieszczeniach sanitariatów:
 - demontaż wyposażenia sanitariatów i armatury,
 - demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych,
 - wykucie z muru ościeżnic,
 - rozbiórka wyznaczonych fragmentów ścian działowych,
 - demontaż istniejących instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznej,
 - rozbiórka istniejących okładzin ściennych i podłogowych,
 - skucie istniejących tynków.
- b) Prace murarskie w pomieszczeniach sanitariatów.
- c) Montaż nadproży nad otworami w ścianach działowych w pomieszczeniach sanitariatów.
- d) Wykonanie nowych posadzek i izolacji w pomieszczeniach sanitariatów.
- e) Wykończenie wnętrz pomieszczeń sanitariatów.
- f) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach sanitariatów.
- g) Przebudowa instalacji wody zimnej i c.w.u.
- h) Biały montaż i wyposażenie sanitariatów.
- i) Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej.
- j) Przebudowa instalacji c.o. w pomieszczeniach sanitariatów.

- k) Przebudowa instalacji wentylacji w pomieszczeniach sanitariatów.
- l) Dostawa i montaż wentylatorów dachowych.
- m) Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach sanitariatów:
 - wykonanie obwodów zasilania wentylatorów dachowych,
 - wykonanie ochrony odgromowej wentylatorów dachowych,
 - wykonanie systemu przyzywowego dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie obwodów oświetleniowych i obwodów gniazd wtykowych,
 - dostawa i montaż rozdzielni elektrycznej,
 - wykonanie szyny połączeń wyrównawczych.
 - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych.

Zakres z dokumentacji projektowej obejmujący rysunki:

1. Rzut parteru - stan istniejący, skala 1:50
2. Rzut I piętra - stan istniejący, skala 1:50
3. Rzut II piętra - stan istniejący, skala 1:50
4. Rzut III piętra - stan istniejący, skala 1:50
5. Rzut parteru - schemat prac rozbiórkowych i demontażowych, skala 1:50
6. Rzut I piętra - schemat prac rozbiórkowych i demontażowych, skala 1:50
7. Rzut II piętra - schemat prac rozbiórkowych i demontażowych, skala 1:50
8. Rzut III piętra - schemat prac rozbiórkowych i demontażowych, skala 1:50
9. Rzut parteru - stan projektowany, skala 1:50
10. Rzut I piętra - stan projektowany, skala 1:50
11. Rzut II piętra - stan projektowany, skala 1:50
12. Rzut III piętra - stan projektowany, skala 1:50
13. Nadproża ściany działowej, skala -----
18. Rzut piwnicy - instalacja wody zimnej i c.w.u., skala 1:50
19. Rzut parteru - instalacja wody zimnej i c.w.u., skala 1:50
20. Rzut I piętra - instalacja wody zimnej i c.w.u., skala 1:50
21. Rzut II piętra - instalacja wody zimnej i c.w.u., skala 1:50
22. Rzut III piętra - instalacja wody zimnej i c.w.u., skala 1:50
23. Rozwinięcie - instalacja wody zimnej i c.w.u., skala -----
24. Rzut piwnicy - instalacja kanalizacji sanitarnej, skala 1:50
25. Rzut parteru - instalacja kanalizacji sanitarnej skala 1:50
26. Rzut I piętra - instalacja kanalizacji sanitarnej skala 1:50
27. Rzut II piętra - instalacja kanalizacji sanitarnej., skala 1:50
28. Rzut III piętra - instalacja kanalizacji sanitarnej, skala 1:50
29. Rzut parteru - instalacja c.o. skala 1:50
30. Rzut I piętra - instalacja c.o. skala 1:50
31. Rzut II piętra - instalacja c.o. skala 1:50
32. Rzut III piętra - instalacja c.o. skala 1:50
33. Rzut parteru - instalacja wentylacji, skala 1:50
34. Rzut I piętra - instalacja wentylacji, skala 1:50
35. Rzut II piętra - instalacja wentylacji, skala 1:50
36. Rzut III piętra - instalacja wentylacji, skala 1:50
38. Rzut parteru i I piętra - instalacje elektryczne, skala 1:50
39. Rzut II i III piętra - instalacje elektryczne, skala 1:50
40. Schemat systemu przyzywowego, skala -----
41. Schemat sterowania wentylatorami, skala -----

Część II – montaż platformy przyschodowej i utwardzenie terenu

Część II obejmuje w szczególności następujące elementy:

- a) Dostawa, montaż i uruchomienie platformy przyschodowej pionowej, w tym:
 - opracowanie dokumentacji technicznej, techniczno-ruchowej powykonawczej, wraz z wszelkimi niezbędnymi i wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i zgłoszeniami, w tym do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT),
 - przygotowanie dokumentacji rejestracyjnej dla potrzeb zgłoszenia do UDT oraz uczestniczenie przy odbiorze urządzenia przez UDT,
 - wykonanie certyfikacji platformy, odbioru rejestracji i dopuszczenia do użytkowania urządzenia przez UDT. Wszelkich niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień udzieli Zamawiający. Koszty związane z certyfikacją przez UDT, dokumentacją rejestracyjną i książką rewizji ponosi Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzenia.
- b) Zabezpieczenie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
- c) Wykonanie fundamentu platformy przyschodowej (dźwigu zewnętrznego),
- d) Wykonanie obwodu zasilającego oraz montaż instalacji elektrycznej dla platformy przyschodowej (dźwigu zewnętrznego),
- e) Wykonanie uziemienia platformy przyschodowej (dźwigu zewnętrznego),
- f) Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych,
- g) Wykonanie utwardzenia terenu przy budynku:
 - usunięcie fragmentu istniejącego ogrodzenia,
 - usunięcie wierzchniej warstwy gleby i gruntu rodzimego,
 - ułożenie krawężników,
 - wykonanie podbudowy,
 - ułożenie kostki betonowej.

Zakres z dokumentacji projektowej obejmujący rysunki:

14. Dźwig zewnętrzny - lokalizacja, skala 1:50
15. Dźwig zewnętrzny, skala 1:25
16. Fundament dźwigu zewnętrznego, skala 1:20
17. Konstrukcje utwardzeń, skala 1:50
37. Instalacja elektryczna podnośnika - rzut i schemat zasilania, skala 1:50

II. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją tj. dokumentami umożliwiającymi jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, STWiORB, wytycznymi określonymi w SWZ, z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż oraz w sposób minimalizujący szkody przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska.
2. Prace wykonywane będą w obiekcie użytkowanym.
3. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pracy sprzętem sprawnym nie powodującym zagrożenia dla osób posługujących się nim.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca wykonywania robót.
5. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie oględzin i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji zamówienia na przyszłym miejscu wykonywania robót.

6. W terminie do 14 dni od daty podpisania umowy należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej. W kosztorysie powinno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Opracowany kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu prac.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót.
8. Przy wykonywaniu robót należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie uszkodzić elementów nie podlegających remontowi/przebudowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór, w tym w szczególności, zgodnie z wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru poprzez kierowników robót dla części I i części II, którzy zobowiązani są do prowadzenia dziennika budowy.
11. Odpady powstałe podczas robót Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Roboty będą prowadzone na terenie obiektu należącego do Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie. Poruszanie się po terenie obiektu jest możliwe tylko za zgodą użytkowników oraz administratora budynku.
13. Materiał przed wbudowaniem musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego tj. inspektora nadzoru. Należy stosować rozwiązania systemowe bez mieszania materiałów różnych systemów i producentów.
14. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą być dopuszczane do obrotu i powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub Krajową Ocenę Techniczną, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

III. Zakres BHP

- Wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:
 - bezpośredni nadzór nad pracami wyznaczonych w tym celu osób,
 - odpowiednie środki zabezpieczające,
 - instruktaż pracowników,
- prace te powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

IV. Zagadnienia przeciwpożarowe:

- a) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,

- b) mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- c) po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe,
- d) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

V. Informacje dodatkowe

Dostawa wyposażenia higieniczno-sanitarnego obejmuje biały montaż i wyposażenie sanitariatów montowane na stałe (np. umywalka, miski, podajniki na papier itp.), a nie obejmuje wyposażenia ruchomego typu np. kosze na śmieci itp. nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.