**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

**UMOWA NR ZP.272…….2024**

zawarta w dniu …………….. w Nowej Soli *lub* zawarta w dacie wskazanej przez znacznik czasu z ostatniego ze złożonych chronologicznie kwalifikowanych podpisów elektronicznych pomiędzy **Gminą Nowa Sól - Miasto** z siedzibą w Nowej Soli przy   
ul. M. J. Piłsudskiego 12,

NIP 925-19-56-002 REGON 970770280

reprezentowaną przez:

**Jacka Milewskiego - Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

**Arlety Korol - Skarbnika Miasta**

zwaną dalej „zamawiającym”,

a

(\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego):…………………… z siedzibą przyul. ………………………….., ……………………………….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd …………….., pod numerem KRS: ………………………..,

NIP […………………..](callto:9731080691)  REGON ………………………..

w imieniu którego działa:

……………………………………………..

(\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą): ………………..**,** prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………… z siedzibą przy ul. …………………….., …………………………

NIP ……………, REGON ………….,

zwanym dalej „wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie drogi gminnej na terenie inwestycyjnym przy ul. Śląskiej w Nowej Soli wraz z budową oświetlenia drogowego.
  2. Szczegółowy opis robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz sposób ich wykonania określa:

1. dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 1 do umowy,**
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca **załącznik nr 2** **do umowy**,

z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego– jeżeli miały miejsce.

* 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robótbudowlanych oraz sztuką budowlaną.
  2. W przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót budowlanych, które należy wykonać oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość robót budowlanych, które nie zostaną wykonane, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania. Dopuszcza się zmniejszenie przedmiotu umowy o roboty budowlane, których wartość łącznie nie może być wyższa niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
  3. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte   
     w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1** **do umowy**, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez wykonawcę do wykonania na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym i zorganizowania objazdów oraz przejazdów tymczasowych. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i uzgodnić z zamawiającym projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez zarządzającego ruchem drogowym oraz zamontować i utrzymywać oznakowanie wynikające z zatwierdzonego projektu.
      2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, dojazd i dojście do wszystkich nieruchomości przyległych do terenu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7–dniowym wyprzedzeniem właścicieli, mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat przez właścicieli, mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu do tych nieruchomości.
      3. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
      4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady lub przeszkód i trudności, powiadomić zamawiającego i inspektora nadzoru, w sposób określony w § 12 ust. 1 umowy, o stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej lub o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego
      5. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji projektowejw zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdykonieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywaniaprzedmiotu umowy przez wykonawcę - koszty z tym związane obciążają wykonawcę.
      6. W przypadku wprowadzenia zmian określonych w ust. 5 w dokumentacji projektowej, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
      7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie robót budowlanych oraz opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazanie jej zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
      8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania trzech egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (naziemnym, nadziemnym), która zostanie przyjęta do zasobu przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
      9. W toku realizacji przedmiotu umowy mogą odbywać się rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek poinformować wykonawcę, w sposób określony w § 12 ust. 1 umowy, o terminie rady budowy co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem rady budowy. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, problemów w realizacji.
      10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy
      11. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwana podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego wzoru przedłożonego przez wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania uwag zamawiającego.
      12. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **12 miesięcy od zawarcia umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy wykonawcy, nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 oraz § 10 ust. 3 umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy ze względu na nieprzekazanie zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonej wpisem właściwych inspektorów nadzoru w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, pod warunkiem, że zamawiający dokona odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego ponownego powiadomienia wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych pod warunkiem, że zamawiający dokonał odbioru końcowego.
5. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, wykonawca jest zobowiązany sporządzić w uzgodnieniu z zamawiającym, a następnie przekazać zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Wartość poszczególnych robót należy określić zgodnie z ich wartością ustaloną w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**. Harmonogram winien uwzględniać określać zakres i wartość robót w podziale na miesiące kalendarzowe.
6. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zamawiający w terminie   
   7 dni roboczych, zatwierdza harmonogram bądź zwraca wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od daty jego zwrócenia przez zamawiającego.
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać zmianie. Jeżeli wprowadzenie zmiany do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu określonego w ust. 1, zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu realizacji robót budowalnych wymaga formy pisemnej. Po przedłożeniu zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, zamawiający w terminie 5 dni, zatwierdza harmonogram bądź zwraca wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dniod daty jego zwrócenia przez zamawiającego.
8. Zamawiający nie może domagać się wcześniejszego spełnienia świadczenia przed nadejściem terminu, o którym mowa w ust. 1, ani nie jest zobowiązany do przyjęcia świadczenia (przedmiotu umowy), które zaoferował mu wcześniej wykonawca.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 4** **do umowy**, **wynagrodzenie** w wysokości …………………….**zł brutto**, słownie: ……………………….zł, w tym podatek Vat w wysokości ……………………, wartość netto ………………… złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej **załącznik nr 2 do umowy** oraz postanowień niniejszej umowy.
3. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 3 do umowy**.
4. Kosztorysy ofertowe, o których mowa w ust. 3, nie określają zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służą jedynie do ustalenia wysokości płatności częściowych i płatności końcowej, kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych oraz obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego, a w przypadku odstąpienia od umowy, do ustalenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność   
   z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

**§ 5**

**ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi:
   * 1. w roku 2024 na podstawie jednej faktury częściowej do kwoty nie większej niż 50 % wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem Vat), jednak nie więcej niż 1 390 000 złotych (wraz z podatkiem Vat),
     2. w roku 2025 na podstawie faktury jednej faktury częściowej i faktury końcowej.

Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót, zatwierdzony i podpisany przez właściwego inspektora nadzoru oraz zamawiającego. W protokole zostanie określone faktyczne zaawansowanie wykonania robót oraz zestawienie wartości wykonanych i odebranych robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, zatwierdzony i podpisany przez właściwego inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych   
   i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT,   
   w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia jej doręczenia do siedziby zamawiającego.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. Płatność będzie realizowana metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze. zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT”.
6. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym:

Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Nowa Sól – Miasto

Typ numeru PEPPOL: NIP

Numer PEPPOL: 9251956002,

oraz zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Nowa Sól – Miasto, ul. M.J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól,

NIP: 925-19-56-002.

Za datę otrzymania faktury przez zamawiającego uznaje się datę przesłana faktury do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

Przesłanie faktur w formie elektronicznej wyklucza możliwość ich wysłania w formie papierowej.

1. Do faktur częściowych i faktury końcowej wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę – zestawienie winno określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody przelewu bankowego, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub upoważnienie dla zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
2. W przypadku, gdy wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 9, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. W przypadku złożenia kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego, zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia wykonawcy bez prawa do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w części wpłaconej na depozyt do czasu wydania depozytu. Jeżeli środki przekazane do depozytu zostaną wypłacone podwykonawcy lub wykonawcy, zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą złożenia kwoty wynagrodzenia do depozytu. Natomiast w przypadku wypłaty kwoty depozytu zamawiającemu, będzie on zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia w tej części w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zaksięgowania na rachunku bankowego zamawiającego.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza – w formie aneksu do umowy – możliwość dokonania zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, a także zmiany części przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana dotyczy podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca obowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie, zawiadamia zamawiającego, w sposób określony w § 12 ust. 1 umowy, o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu, w formie pisemnej, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany, jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
   1. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót nie jest objęty przedmiotem niniejszej umowy,
   2. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
   3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni**, liczącod dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   4. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
   5. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,
   6. zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
   7. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
   8. wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
   9. wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych nie zostało obliczone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do projektu umowy lub jej zmiany, zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę,
   10. w przypadku gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, chyba że wykonawca zobowiąże się do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla – brak zgody na zabezpieczenie skutkuje brakiem zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
   11. nie zawiera postanowienia o obowiązku informowania zamawiającego przez podwykonawcę o należnym wynagrodzeniu i zrealizowanych płatnościach dla podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego,
   12. jeżeli umowę zawarło z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
   13. każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
   14. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
   15. w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
   16. w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
   17. zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
9. Niezgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu, w formie pisemnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu, w formie pisemnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż określony w niniejszej umowie termin zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
14. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**§ 7**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

* + - 1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem i narzędziami, które zostały określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej. Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji kierownika budowy i kierownika robót.
      2. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również podwykonawcę, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
      3. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
   * + 1. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
8. zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
   * + 1. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych przez zamawiającego dokumentów   
          w terminie, o którym mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
       2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej   
   i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

**§ 9**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy:
2. kierownik budowy – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub opowiadające im uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
* doświadczenie, w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji jednego zamówienia polegającego na budowie lub przebudowie drogi obejmującej wykonanie nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 1,5 mln złotych (wraz z podatkiem VAT).

1. kierownik robót specjalności sanitarnej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. kierownik robót specjalności elektrycznej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Pojęcie kierownika budowy, budowa oraz przebudowa w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

1. Do pełnienia funkcji kierownika budowy wykonawca wyznacza osobę wskazaną w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, który stanowi **załącznik nr 5 do umowy**.
2. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następca spełnia wymagania określone dla tej funkcji w ust. 1.
3. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu dokumenty dotyczące osób wskazanych na stanowiska kierowników robót specjalności sanitarnej i elektrycznej:
   1. potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
   2. oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
4. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika robót specjalności sanitarnej i elektrycznej, za zgodą zamawiającego. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przesłania zawiadomienia do zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającym, że następca spełnia wymagania określone dla tej funkcji w ust.1 powyżej.
5. Obecność kierownika budowy i kierowników robót na terenie budowy musi zapewnić prawidłowe i skuteczne sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi. Na wezwanie zamawiającego, przekazane w sposób określony w § 12 ust. 1 umowy, kierownik budowy oraz kierownik robót jest zobowiązany do niezwłocznego stawiennictwa na terenie budowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później niż 24 godziny licząc od godziny przekazania wezwania przez zamawiającego. Przy liczeniu terminu nie uwzględnia się dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
6. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
7. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta, pomimo wcześniejszego upomnienia, przekazanego wykonawcy w sposób określony w § 12 ust. 1 umowy, nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniająca wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zastępowanej określonych w ust. 1. Zwłoka w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
9. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,
11. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych   
    w dokumentacji dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1 jest Prezydent Miasta Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67- 100 Nowa Sól.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, w postaci papierowej lub elektronicznej, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy.

W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia wezwania, zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania, w tym kosztami zastępstwa procesowego.

**§ 11**

**OBOWIĄZKI STRON**

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy,
2. dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy,
3. zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
   * + 1. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
   2. zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   3. prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
   4. ponoszenia kosztów zużycia mediów wynikających z ustaleń poczynionych   
      z właścicielami mediów,
   5. uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
   6. spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,
   7. dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
   8. udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
   9. zapewnienie nadzoru technicznego z ramienia właścicieli sieci uzbrojenia terenu oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, dostarczenie zamawiającemu protokołów odbioru z właścicielami sieci uzbrojenia terenu,
   10. spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
   11. gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji umowy przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
   12. przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
   13. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
   14. naprawy lub przywrócenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały uszkodzone przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   15. utrzymywania czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę,
   16. przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne,
   17. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
       * 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
         2. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**§ 12**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

* + - 1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
      2. Przedstawicielem zamawiającego uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: ..........................................., tel. ..................., adres email -……………………….
      3. Przedstawicielem wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: ..........................................., tel. ..................., adres email -……………………….
      4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

1. zamawiający: ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól,

w przypadku przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną na adres km[@nowasol.pl](mailto:km@nowasol.pl)

1. wykonawca: …………………………………..

w przypadku przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną na adres ………………………….

* + - 1. W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej przez którakolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
      2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga poinformowania drugiej strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**§ 13**

**ODBIORY**

* + - 1. Dokonywane będą następujące odbiory:
* odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiory częściowe,
* odbiór końcowy.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości   
   i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość robót do odbioru wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia o dokonanym wpisie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego. W przypadku robót polegających na odtworzeniu nawierzchni, przed przystąpieniem do ułożenia nawierzchni, wykonawca jest zobowiązany przekazać właściwemu branżowo inspektorowi nadzoru inwestorskiego i przedstawicielowi zamawiającego protokół badania zagęszczenia gruntu przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium drogowe.
2. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, zamawiający przystępuje do odbioru niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru. W odniesieniu do robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na odtworzeniu nawierzchni do zgłoszenia gotowości do odbioru należy załączyć protokół badania zagęszczenia gruntu przeprowadzonego przez stosowne laboratorium. Brak dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi podstawę do odmowy przez zamawiającego dokonania odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający poinformuje wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. O terminie odbioru wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W czynnościach odbioru będą brali udział: właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy lub właściwy branżowo kierownik robót. W czynnościach odbioru mogą wziąć udział przedstawiciele podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W przypadku nieobecności kierownika budowy lub właściwego branżowo kierownika robót, zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru i zawiadomić wykonawcę o kolejnym terminie rozpoczęcia odbioru lub dokonać jednostronnego odbioru tych robót. Brak przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru tych robót przez zamawiającego. W przypadku nieobecności przedstawiciela zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zamawiający zawiadamia wykonawcę o kolejnym terminie rozpoczęcia odbioru.
4. Dokonanie odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdza się wpisem do dziennika budowy oraz w przygotowanym przez strony protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości i wartości wykonanych robót   
   i jest dokonywany w celu prowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty budowlane. Gotowość do odbioru częściowego wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia o dokonanym wpisie właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego należy załączyć, sporządzone w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy stanowiący **załącznik nr 3 do umowy**, zestawienie określające zakres, ilość i wartość wykonanych robót.
7. Zamawiający przystępuje do częściowego odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** od dnia otrzymania przez przedstawiciela zamawiającego i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wraz z zestawieniem zakresu, ilości i wartości wykonanych robót.
8. Zamawiający zawiadamia wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. O terminie odbioru częściowego wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W czynnościach odbioru będą brali udział: przedstawiciel zamawiającego, właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy oraz jeżeli będzie to niezbędne - właściwy branżowo kierownik robót. Właściwy branżowo kierownik robót będzie uczestniczył w czynnościach odbiorowych każdorazowo na żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. W czynnościach odbioru mogą wziąć udział przedstawiciele podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W przypadku nieobecności kierownika budowy lub właściwego branżowo kierownika robót, zamawiający nie przystępuje do odbioru i wyznacza kolejny termin odbioru częściowego, o terminie, którego zamawiający zawiadomi wykonawcę. Brak przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru tych robót przez zamawiającego. W przypadku nieobecności przedstawiciela zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zamawiający zawiadamia wykonawcę o kolejnym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego.
9. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności: zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie **7 dni** od dnia przystąpienia do odbioru częściowego.
10. Jeśli w toku czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady to zamawiający może:

* odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
* dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.

1. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego z wadami, wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru robót po usunięciu wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział: przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy. Z czynności odbioru usunięcia wad strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia o dokonanym wpisie właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego oraz złożyć zamawiającemu następujące dokumenty:
4. wypełniony dziennik budowy w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
5. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną we wszystkich branżach (3 kpl.), (potwierdzona przez geodetę),
6. kopię mapy powykonawczej geodezyjnej we wszystkich branżach (3 kpl.),
7. dokumentację powykonawczą (2 kpl.) wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru – jeżeli takie wystąpiły,
8. instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń – jeżeli występują,
9. w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
10. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
11. oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów i urządzeń,
12. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z decyzją pozwolenia na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych;

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy przez zamawiającego dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

1. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **10 dni** od dnia otrzymania przez przedstawiciela zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz dokumentów, o których mowa w ust. 14.
2. Zamawiający zawiadamia wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących   
   w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie **14 dni** od dnia przystąpienia do czynności odbioru. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć: kierownik budowy, właściwi branżowo kierownicy robót – na żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uznają ich obecność za niezbędną, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel zamawiającego i wykonawcy. W czynnościach odbioru mogą wziąć udział przedstawiciele podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W przypadku nieobecności kierownika budowy lub przedstawiciela zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zamawiający nie przystępuje do odbioru i wyznacza kolejny termin odbioru końcowego, o terminie, którego zamawiający zawiadomi wykonawcę. Brak przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru tych robót przez zamawiającego.
3. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez właściwych inspektorów nadzoru, przedstawiciela zamawiającego oraz kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
* jeżeli przedmiot umowy zostanie zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę;

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:

* odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – odmowa odbioru przez zamawiającego będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot odbioru będzie zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową   
  i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie będzie się nadawał do użytkowania; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
* dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

1. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, zamawiającego i właściwego inspektora nadzoru o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy. Z czynności odbioru usunięcia wad zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy   
   z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

**§ 14**

**GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy,** z wyłączeniem oznakowania poziomego grubowarstwowego, na które wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **36 miesięcy,** zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku odbioru robót budowlanych z wadami od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w zależności, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 16 ust. 6 lit. b umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot   
   nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
5. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Warunki gwarancji jakości.
   * + - 1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
         2. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
         3. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady pisemnie lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie (wyznaczonym zgodnie z postanowieniami określonym w ust. 8 pkt. 4) i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
         4. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:
9. w przypadku zakwalifikowania przez zamawiającego wady jako uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia zgłoszenia wady,
10. w przypadku zakwalifikowania przez zamawiającego wady jako umożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady.

Jeżeli wykonawca nie uzgodni z zamawiającym terminu oględzin lub nie zgłasza się w terminie, o którym mowa w pkt 4, to zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady, na co wykonawca wyraża zgodę.

* + - * 1. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez zamawiającego terminu usunięcia wady,
2. jeśli wada umożliwia, zgodne z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu umowy - w terminie 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez zamawiającego sposobu usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony – jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

1. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o usunięciu wady niezwłocznie po jej usunięciu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej usunięcia. Odbioru usunięcia wady zamawiający dokonuje niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej usunięciu jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wady. O terminie odbioru zamawiający zawiadamia wykonawcę. Z czynności odbioru usunięcia wad strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. W przypadku usunięcia przez wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od dnia odbioru i podpisania przez zamawiającego protokołu usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.
5. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały zastosowane do wykonania robót przez dostawcę tych materiałów będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
7. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
9. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

**§ 15**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości ………………….. zł, słownie: ……………….
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez wad a

w przypadku dokonania odbioru końcowego z wadami po podpisaniu protokołu usunięcia wad. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

* 1. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  2. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz art. 456 ustawy Pzp. W przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
      2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w przypadku, gdy:

1. został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
2. został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
3. z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie,
4. bez uzasadnionej przyczyny wykonawca przerwał wykonywanie robót i pomimo wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wykonawcy,
5. z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, w szczególności, gdy nie wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
6. jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
7. stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osoby wykonującej czynności określone w § 7 ust. 1 umowy lub nieprzedstawienia przez wykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów określonych w § 7 ust. 4 umowy,
8. zaistniały inne okoliczności określone w Kodeksie Cywilnym, uzasadniające odstąpienie zamawiającego od umowy.
   * + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie **60 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba, że z umowy lub z przepisów Kodeksu cywilnego wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia do umowy.
       2. Strona umowy składająca oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
       3. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania, oraz rękojmi za wady za wykonany do czasu odstąpienia zakres umowy.
       4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wykonawca ma obowiązek:
9. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy,
10. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, sporządzić przy udziale zamawiającego protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia – jeżeli wykonawca nie sporządzi w ww. terminie protokołu inwentaryzacji, zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący, stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia robót,
11. jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia,
12. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia przekazać dokumenty budowy, w tym dokumentację projektową oraz znajdujące się w jego posiadaniu należące do zamawiającego urządzenia, materiały i inne, za które wykonawca otrzymał płatność.
    * + 1. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub materiały i urządzenia, które nie stanowią własności zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku zamawiającemu.
        2. W razie odstąpienia od umowy, zamawiający zobowiązany jest do:
13. dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy,
14. zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane należycie do dnia odstąpienia, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących zamawiającemu kar umownych   
    i odszkodowań – wysokość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót oraz pozostałych ustaleń z wykonawcą.
    * + 1. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
        2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.

**§ 17**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
3. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
4. jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który nie został zgłoszony przez wykonawcę zamawiającemu w wysokości 10.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
5. jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie umowy w stosunku do której zamawiający zgłosił sprzeciw, w wysokości 10.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
6. za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek,
7. za nieprzedłożenie zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek,
8. za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jednak nie mniej niż 500 zł, za każdy dzień zwłoki   
   w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
11. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
12. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
13. za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5-7, § 9 ust. 8 i 9 i § 10 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 500 zł każdy dzień zwłoki,
14. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465.) osoby wykonującej czynności określone w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
15. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
16. za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć   
    20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
18. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
    * 1. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
      2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego   
         w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 umowy.
19. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
20. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody z tytułu utraty dofinansowania przez zamawiającego.

**§ 18**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
2. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, inne), a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego – stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji - w przypadku zdarzeń siły wyższej zaistniałych w związku ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, dla ich potwierdzenia nie jest wymagany wpis do dziennika budowy ani też akceptacja zamawiającego,
3. zwłoki zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki zamawiającego w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
4. stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
5. ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
6. konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
7. wstrzymania budowy przez zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
8. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp. – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
9. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, o ile ich wykonanie powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
10. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - przez szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się;
    * + - 1. wystąpienie niskiej temperatury t.j. wystąpienie temperatury niższej niż temperatura określona w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej **załącznik nr 2 do umowy** dla robót, których wykonywanie nie jest dopuszczalne - temperaturę wykonawca ustala w ten sposób, że pomiaru temperatury dokonuje kierownik budowy lub kierownik robót o godz. 9:00 w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego – dotyczy okresu zimowego od 15 grudnia do 15 marca,
          2. opady atmosferyczne deszczu, gdzie średni poziom opadów wynosi nie mniej niż 10 mm/m2 na dobę, stwierdzone na podstawie stosownych dokumentów wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
          3. utrzymujące się przez co najmniej 2 następujące po sobie dni opady śniegu, który utrzymuje się przez ten okres,
          4. nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, bardzo silne wiatry (co najmniej: 80 km/h), bez względu na długość okresu ich występowania, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego i dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy).

1. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia lub w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy.
5. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, wykonawca winien wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania umowy. Na wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, lub pisemne zestawienie kwot składek (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, uiszczanych w ramach wpłat na pracownicze programy kapitałowe w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa pkt 4.
6. Dopuszcza się zmianę zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do określonego w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik   
   nr 1** **do umowy** w następujących przypadkach;
7. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonej wady tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
8. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
9. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
10. wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
11. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji ich niedostępności na rynku a wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

Dokumentem potwierdzającym konieczność wprowadzenia rozwiązania zamiennego jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego   
i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

1. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 8 powyżej. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w sporządzonym przez wykonawcę, a zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** **do umowy**. W przypadku robót, które będą wykonywane, ich wartość zostanie ustalona wg następujących zasad:
   * 1. jeżeli roboty są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** **do umowy**, do wyliczenia wysokości wynagrodzenia zostanie przyjęta ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym,
     2. w przypadku braku ceny jednostkowej w kosztorysie, ceny jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o następujące założenia:

* poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych tj. stawki roboczogodziny, pracy sprzętu, ceny materiałów, kosztów pośrednich, zysku) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik   
  nr 3** **do umowy**,
* w przypadku, gdy nie będzie to możliwe oraz po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy: ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – jednak nie wyższe od średnich cen opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego kwartał w którym kalkulacja jest sporządzona, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; Z – zysk w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego kwartał w którym kalkulacja jest sporządzona.

Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez wykonawcę do akceptacji zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, o których mowa wyżej, zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia korekty wysokości ceny jednostkowej w oparciu o własne wyliczenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku powierzenia wykonania robót dodatkowych. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót dodatkowych jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych zostanie ustalona na podstawie pomiarów powykonawczych zawierających wielkości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych ustalonych wg zasad określonych w ust. 9.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy, wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu dokonania zmiany wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty wymagane od podmiotu udostępniającego zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz wykazać, że proponowany inny podmiot udostępniający zasoby wykonawcy lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału, których spełnianie zostało potwierdzone poprzez poleganie na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

**§ 19**

**ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

* + - 1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
      2. Wysokość zmiany wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, zostanie ustalona poprzez zmianę cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy,** przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

1. uwzględniając, że podział ryzyka wynosi po 50 % dla każdej ze stron umowy, zmiana nastąpi o ½ wskaźnika waloryzacyjnego tj. wskaźnika stanowiącego sumę procentowych zmian cen produkcji budowlano-montażowej z ostatnich dwóch kwartałów poprzedzających kwartał, w którym został złożony wniosek, ustalonych na podstawie kwartalnych zmian cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego kwartału, ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmiany cen produkcji budowlano-montażowej na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-pierwszym-kwartale-2022-roku,266,34.html>
2. zmiana nastąpi tylko raz od chwili złożenia wniosku przez stronę, który może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacyjnego określonego powyżej, o co najmniej **5 %,** przy czym, jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
3. zmiana nie dotyczy robót wykonanych po terminie określonym w zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
4. w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, zmiana będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu cen jednostkowych za roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji,
5. w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacyjnego lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie może przekroczyć **10 %** wynagrodzenia brutto,o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
   * + 1. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna przedstawić drugiej stronie umowy w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia, a w przypadku wykonawcy również dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość nie obejmuje kosztów materiałów   
          i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.
       2. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
       3. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp), wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach określnych w niniejszym paragrafie, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
7. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
8. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone wyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców, a następnie niezwłocznie przekaże zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Pzp.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Przez terminy określone w dniach należy rozumieć dni kalendarzowe chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 | Dokumentacja projektowa, na którą składa się:   * + 1. Projekt architektoniczno-budowlany     2. Projekt wykonawczy – branża drogowa.     3. Projekt wykonawczy – branża instalacyjna - budowa kanalizacji deszczowej.     4. Projekt wykonawczy – branża instalacyjna – przebudowa gazociągu.     5. Projekt wykonawczy – branża elektryczna – budowa oświetlenia drogowego.     6. Projekt stałej organizacji ruchu.     7. Opinia geotechniczna.     8. Przedmiar robót     9. Decyzja pozwolenia na budowę. |
| Załącznik nr 2 | Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Dla Robót Drogowych |
| Załącznik nr 3 | Kosztorys ofertowy. |
| Załącznik nr 4 | Formularz oferty. |
| Załącznik nr 5 | Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi. |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**