

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Budowa drogi wewnętrznej na terenie inwestycyjnym przy ulicy Śląskiej w Nowej Soli wraz z budową oświetlenia drogowego i odwodnienia |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Powiat nowosolski, gmina Nowa Sól Miasto, ul. Śląska Kategoria obiektu budowlanego: XXV, XXVI |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | JE 080401_1 - Miasto Nowa Sól, obręb 0005, działki nr: 13/8, 18/13, 18/27, 18/31, 39/4, 39/8, 45/14, 41/1, obręb 0004, działki nr: 837/9, 838/1, 839/1 |
| INWESTOR | Gmina Nowa Sól – Miasto ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 67 – 100 Nowa Sól |
| BRANŻA | drogowa, instalacyjna, elektryczna |

| Funkcja | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Data | Podpis |
|------------------------------------|--|---|------------|--------|
| Projektant branży drogowej | mgr inż. Dariusz Rusnak | Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej | 10-12-2021 | |
| Projektant branży instalacyjnej | mgr inż. Bartosz Chrastek | Nr LBS/0023/ PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej | 10-12-2021 | |
| Projektant branży elektrycznej | Ryszard Kieroński | Nr 200/77/Zg do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych | 10-12-2021 | |
| Umowa: | INW.7013.6.15/2020 z dnia 16.11.2020r. | | | |

POZNAŃ, 10 grudnia 2021r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333), że Projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

Budowa drogi wewnętrznej na terenie inwestycyjnym

przy ulicy Śląskiej w Nowej Soli

wraz z budową oświetlenia drogowego i odwodnienia

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

| Funkcja | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Data | Podpis |
|---------------------------------|---------------------------|---|------------|--------|
| Projektant branży drogowej | mgr inż. Dariusz Rusnak | Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej | 10-12-2021 | |
| Projektant branży instalacyjnej | mgr inż. Bartosz Chrastek | Nr LBS/0023/ PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej | 10-12-2021 | |
| Projektant branży elektrycznej | Ryszard Kieroński | Nr 200/77/Zg do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych | 10-12-2021 | |

Poznań 10-12-2021 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę drogi wewnętrznej przy ulicy Śląskiej w Nowej Soli. Droga będzie obsługiwać planowaną zabudowę przemysłowo-usługową na terenach przyległych do niej.

Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudowę kolidującej sieci gazowej.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym teren inwestycji stanowi nieużytek; natomiast działki posiadają użytkowanie jako budowlane „Bp” i drogowe „dr”. Konfiguracja terenu jest płaska. Istniejąca ulica Śląska, z której planowane będą dwa zjazdy na drogę wewnętrzną posiada jezdnię szerokości ~7.0m o nawierzchni bitumicznej z jednostronnym chodnikiem i jednostronnym ciągiem pieszo-rowerowym. W obrębie planowanej inwestycji zlokalizowany jest zjazd na drogę wewnętrzną (działka nr 41/1).

Na podstawie mapy zasadniczej można stwierdzić, że w pasie drogowym ul. Śląskiej przebiega infrastruktura techniczna, którą stanowią: kable energetyczne (w tym oświetleniowe), kable telekomunikacyjne i gazociąg; ilość kabli energetycznych jest duża z uwagi na położoną w pasie drogowym stację trafo. Ulica Śląska nie posiada kanalizacji deszczowej a jedynie pojedyncze wpusty deszczowe. Wpusty te odprowadzane są do rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż ulicy Śląskiej.

W części południowo-wschodniej znajdują się pojedyncze zadrzewienia.

Obszar inwestycji posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; teren który będzie obsługiwać projektowana droga ma w tym planie ustalone przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną i usługową.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano odcinek drogi wewnętrznej o długości 403m z kształcie litery „U”. Początek i koniec ulicy stanowią zjazdy na ulicę Śląską. Wykonanie zjazdu od strony przejazdu kolejowego wiąże się z likwidacją istniejącego zjazdu na działkę nr 41/1; działka a będzie podłączona do projektowanej drogi wewnętrznej. Po wewnętrznej stronie łuków poziomych na całej długości drogi zaplanowano pobocze umocnione, a po zewnętrznej stronie ciąg miejsc postojowych równoległych do drogi. Jest to optymalne rozwiązanie ze względu na widoczność przy wyjeżdżaniu z miejsc postojowych. W obrębie działki 45/20 (działka rolna) przerwano ciąg miejsc postojowych aby uniknąć problemów związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej. Zaprojektowano zjazd z drogi wewnętrznej na działkę nr 41/1 – stanowi ona dojazd do ogrodów działkowych.

Dla całego odcinka drogi przewidziano wykonanie kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do rowu melioracyjnego wzdłuż ulicy Śląskiej oraz budowę oświetlenia drogowego. Zaprojektowano też przełożenie i zabezpieczenie odcinka gazociągu.

Szczegóły rozwiązań projektowych opisano w projekcie architektoniczno – budowlanym.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- | | |
|--|----------------------------|
| - powierzchnia działek objętych inwestycją | 8350 m ² , |
| - powierzchnia nawierzchni drogowych | 4344 m ² w tym: |
| o powierzchnia jezdni bitumiczna | 2600 m ² , |
| o powierzchnia chodnika z kostki betonowej | 131 m ² , |
| o powierzchnia zjazdów z kostki betonowej | 85 m ² , |
| o powierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej | 728 m ² , |
| o powierzchnia pobocza utwardzonego z kostki betonowej | 800 m ² , |

- powierzchnia terenu zielonego

1490 m²

1.5. Wymagania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe zadanie położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych pomiędzy ulicą Głogowską i torami kolejowymi w kierunku na Koźuchów do granicy z terenami Gminy Nowa Sól uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/197/12 Rady Miejskiej W Nowej Soli z dnia 27 czerwca 2012 r.

Planowana inwestycja znajduje się w granicy terenu oznaczonego symbolem 1P/U dla którego jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wykonanie urządzeń towarzyszących (m.in. drogi wewnętrzne, ciągi piesze,, miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej).

Zatem przyjęte rozwiązania projektowe zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie naruszają jego postanowień.

1.6. Informacja o ochronie terenu

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych.

1.8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- W obrębie projektowanej drogi powstanie zabudowa przemysłowa, zatem kwestie związane z emisją hałasu i spalin można uznać jako pomijalne.
- Wody opadowe będą odprowadzane projektowanej kanalizacji deszczowej.
- Nie planuje się wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.
- Planuje się wycinkę kilku nieznaczących drzew (brzozy).
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne,
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zapewni ograniczenie hałasu m.in. poprzez niedopuszczanie do koncentracji pracy sprzętu ciężkiego oraz wykonywanie robót w porze dziennej.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa.

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

Inwestycja ma na celu budowę nawierzchni ulicy, miejsc postojowych oraz chodników; planuje się też budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego.

Wszystkie te elementy będą wykonane m. in. dla potrzeb obsługi działek przylegających do pasa drogowego. Po zakończeniu budowy nie wystąpią niedogodności oddziaływujące na tereny sąsiednie, nie zajęte dla celów budowlanych, jak i też nie wystąpią ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Wszelkie potencjalne niedogodności związane z realizacją inwestycji i jej funkcjonowaniem, jak i też korzyści są akceptowane przez wszystkich zainteresowanych właścicieli gruntów i budynków. W tej sytuacji obszar oddziaływania jest tożsamy z obszarem realizacji. Obszar ten będzie zamykał się w działkach nr: 13/8, 18/13, 18/27, 18/31, 39/4, 39/8, 45/14, 41/1 – obręb 0005 oraz nr działki nr: 837/9, 838/1, 839/1 – obręb 0004, jedn. ewid. 026101_1 w zakresie pokazanym na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”.

opracował:
Dariusz Rusnak

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr 1 – plan orientacyjny.

Rysunek nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu.