



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

URZĄD MIEJSKI W KIETRZU
WPŁYNĘŁO

03. 11. 2023

Lp. 11563
podpis

Opole, dnia 30.10.2023 r.

ZN.5152.174.2023.WI

Pozwolenie nr 997/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2023 r., wpływ w dniu 05.10.2023 r., złożonego przez Gminę Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mirosława Michalaszka, ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego m. Kietrz wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 119/57 decyzją z dnia 12.09.1957 r. oraz na terenie stanowiska archeologicznego wielokulturowego ujętego w prowadzonej przez OWKZ ewidencji stanowisk archeologicznych w m. Kietrz pod nr 6, polegających na budowie zewnętrznej kotłowni gazowej na działkach ew. nr 1838 i 46/7 przy ul. 3 maja 1 dla ogrzewania budynku Urzędu Miasta w Kietrz

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie zewnętrznej kotłowni gazowej na działkach ew. nr 1838 i 46/7 przy ul. 3 maja 1 dla ogrzewania budynku Urzędu Miasta w Kietrz według przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Bartłomieja Michalaszka pn. „Wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego w Kietrz w zakresie przejścia na paliwo gazowe” z sierpnia 2023 r., uzgodnionego pod nr ZN.5152.174.2023.WI

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia **31.12.2025 r.**

Warunki konserwatorskie:

Z uwagi na usytuowanie inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego wielokulturowego nr 6 wykonywanie prac ziemnych wymaga przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych; badania archeologiczne może wykonywać uprawniony archeolog (posiadający kwalifikacje do pracy przy zabytkach, o których mowa w art. 37e Ustawy), po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5.

Uzasadnienie:

W dniu 05.10.2023 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) wpłynął wniosek z dnia 03.10.2023 r. Gminy Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mirosława Michalaszka, ul. Śródkowa 5, 47-400 Racibórz, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego m. Kietrz wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 119/57 decyzją z dnia 12.09.1957 r. oraz na terenie stanowiska archeologicznego wielokulturowego ujętego w prowadzonej przez OWKZ ewidencji stanowisk archeologicznych w m. Kietrz pod nr 6, polegających na budowie zewnętrznej kotłowni gazowej na działkach ew. nr 1838 i 46/7 przy ul. 3 maja 1 dla ogrzewania budynku Urzędu Miasta w Kietrz

Do wniosku załączono projekt autorstwa mgr inż. Bartłomieja Michalaszka pn. „Wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego w Kietrz w zakresie przejścia na paliwo gazowe” z sierpnia 2023 r. Planowany zakres prac obejmuje wykonanie kotłowni gazowej złożonej z dwóch kotłów posadowionych na fundamencie betonowym i odgradzonych od sąsiadującej zabudowy murem oporowym. Miejsce inwestycji znajduje się na tyłach budynku Urzędu Miasta.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (u.o.z.o.z.), zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z można zamieścić w decyzji dodatkowe warunki konserwatorskie, mające na celu ochronę autentycznej substancji zabytku – czego dopełniono.

Stanowiący miejsce planowanej inwestycji układ urbanistyczny Kietrza, pomimo zniszczeń wojennych, zachował się i jest łatwy do odczytania. Rozplanowane miasta ma zarys o kształcie owalnym, który zachował się z okresu, kiedy miasto posiadało wały ziemne. Układ sieci ulicznej szachownicowy, w środku układu plac targowy – Rynek, do którego od południa prowadzi ul. 3 maja, przy której planowana jest przedmiotowa inwestycja.

Analiza załączonego do wniosku projektu budowlanego wykazała, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla wartości zabytkowej chronionego wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Kietrz, rozumianego w myśl art. 3 pkt 12 u.o.z.o.z jako przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg; nie spowoduje również zagrożenia dla krajobrazu kulturowego, który w myśl art. 3 pkt 14 u.o.z.o.z jest postrzegany przez ludzi przestrzeni, zawierając elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Mając na uwadze powyższe wytyczne oraz zachowane do dnia dzisiejszego wartości

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;

b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

8) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz, Pełnomocnik Mirosław Michalaszek, ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce

aa (WI)

historyczne, architektoniczno-stylistyczne i naukowe, które przesądziły o wpisie do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Kietrz stwierdzono, że planowana inwestycja na podstawie przedłożonej dokumentacji może zostać zrealizowana. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z upoważnienia
Opolskiego wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Grzegorz Molenda
Grzegorz Molenda