

DECYZJA nr 249/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 wraz z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.12.2023r.

zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu
 - b) projekt architektoniczno-budowlany
- oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Kietrz

ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

obejmujące ***budowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową muru oporowego, fundamentów pod kotły, ogrodzenia oraz zewnętrznego oświetlenia dla budynku Urzędu Miejskiego w Kietrzu*** w ramach zadania określonego przez wnioskodawcę jako: „wymiana źródła ciepła w budynku Urzędu Miejskiego w zakresie przejścia na paliwo gazowe” w miejscowości ***Kietrz***, przy ***ul. 3 Maja 1***, na działkach ewidencyjnych ***nr 1838 i nr 46/7, obręb Kietrz, jednostka ewidencyjna Kietrz – miasto,***

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

autorzy projektu
budowlanego:

mgr inż. Bartłomiej Michalaszek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/0481/PBS/19, jest członkiem M.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0202/20

mgr inż. Roman Pośpiech – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny SLK/5948/PWBKb/15, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9432/16

mgr inż. Daniel Lasak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń numer

ewidencyjny SLK/3812/PWOE/11, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7629/12

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności w **pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 997/N/2023 z dnia 30.10.2023r., znak ZN.5152.174.2023.WI**,*
- *wg opieczętowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załącznik nr 1 (składającego się z: a) projektu zagospodarowania terenu, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych;*

2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2023r. inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie wraz z wymaganymi przepisami załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w *art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane* **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany, położonych w jednostce ewidencyjnej **Kietrz – miasto**, obrębie ewidencyjnym **Kietrz**, oznaczonych **nr 1838 i nr 46/7**, stanowiących własność inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie *art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie *art. 127a § 2 wspomnianej ustawy* z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. Starosty Głubczyckiego
mgr inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału Budownictwa i Architektury

(podpisano elektronicznie podpisem kwalifikowanym)
Signed by / Podpisano przez:

Aneta Zofia Toporowska (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Date / Data:
2023-12-29 11:30

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz, na ręce pełnomocnika Pana Mirosława Michalaszek, ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Kietrz, ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
(za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu).
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
(za potwierdzeniem odbioru jako organ wydający pozwolenie nr 997/N/2023 znak ZN.5152.174.2023.WI, na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu).
3. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu
(za potwierdzeniem odbioru).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),

Decyzja nr 249/2023 z dnia 29.12.2023 r., znak sprawy AB.6740.2.50.2023
budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową muru oporowego, fundamentów pod kotły,
ogrodzenia oraz zewnętrznego oświetlenia dla budynku Urzędu Miejskiego w Kietrz
Kietrz, ul. 3 Maja 1, dz. nr 1838, 46/7

- XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: iod@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP122199690

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W KIETRZU

Identyfikator adresata: n8968kcnhq

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POWIAT GŁUBCZYCKI

Identyfikator nadawcy: powiatglubczycki

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-12-29T11:33:16.15

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-12-29T11:33:16.15

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK174776432

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawicne przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 174776432

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Poczucie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c9b9d5c5190f7bd49415d37ec798264d :

referencja ID-9ad2fb73684c4abc965442a5bccebd5c :

Przekazanie%20decyzji%20o%20pozwoleniu%20na%20budow%C4%99%20nr%20249/2023.%20AB.6740.2.50.2023.xml

referencja : #xades-id-492be3619156e5a24207e41d32b143fd

