

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA			
Lp	Nazwa strony	Nr strony	
1	Strona tytułowa	1	
2	Zawartość opracowania	2	
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3	
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego	4	
5	Opis techniczny do projektu	5 - 22	
6	Opis techniczny do inwentaryzacji	23 - 30	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr str/rys.
7	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:100	I.01
8	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	I.02
9	Rzut poddasza - inwentaryzacja	1:100	I.03
10	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100	I.04
11	Przekrój AA – inwentaryzacja	1:100	I.05
12	Przekrój BB - inwentaryzacja	1:100	I.06
13	Elewacje - inwentaryzacja	1:100	I.07
14	Rzut piwnicy	1:100	A.01
15	Rzut parteru	1:100	A.02
16	Rzut poddasza	1:100	A.03
17	Rzut dachu	1:100	A.04
18	Przekrój AA	1:100	A.05
19	Przekrój BB	1:100	A.06
20	Elewacje	1:100	A.07
21	Zestawienie stolarki okiennej	-	A.08
22	Zestawienie stolarki drzwi	-	A.09
23	Ogrodzenie	1:40	A.10

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
Dz. U. z 2023r. poz.682 /z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt:

**PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA
I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU SZKOŁY
W GŁUCHOWIE ORAZ BUDOWA WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ
I GMINNE CENTRUM KULTURY**

96-130 Głuchów

identyfikator działki 101502_2.0005.507/8, 101502_2.0005.505, 101502_2.0005.139

wykonany dla

GMINA GŁUCHÓW

ul. Aleja Klonowa 5, 96-130 Głuchów

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. Łukasz Majchrzak – sprawdzający

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

LIPIEC 2023

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Przebudowa, termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną i gminne centrum kultury
- 1.2 Inwestor : Gmina Głuchów
ul. Aleja Klonowa 5
96-130 Głuchów
- 1.3 Obiekt : Budynek szkoły
- 1.4 Adres inwestycji : 96-130 Głuchów
dz. nr ewid. 507/8, 505, 139
obręb 2.0005
- 1.5 Podstawa : Zlecenie Inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"
96 - 100 Skierniewice
ul. Piłsudskiego 17

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- 2.4 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchów

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3. ARCHITEKTURA I PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKU

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

3.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa, termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną oraz gminne centrum kultury. Obiekt zlokalizowany na działce nr ewid. 507/8, 505, 139 w miejscowości Głuchów.

W ramach przebudowy powstaną nowe sale dydaktyczne oraz sala konferencyjna z możliwością podziału na dwa pomieszczenia za pomocą ściany składanej. Budynek zostanie wyposażony w nową instalację centralnego ogrzewania. W obiekcie zostanie wydzielona także biblioteka. Teren przed budynkiem posiada powierzchnię utwardzoną, która zostanie powiększona o nowe utwardzenia. Istniejące ogrodzenie zostanie zastąpione nowym.

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Opracowywany budynek jest na planie prostokąta o wymiarach 20,9 x 11,9 m.

Istniejący dach czterospadowy zostanie zastąpiony nowym również czterospadowym o kącie nachylenia 40° i 34° . Dach pokryty zostanie dachówką dobraną na miejscu budowy do istniejących pozostałości pierwotnej.

Elewacje budynku zostaną oczyszczone, uzupełnione tynkiem renowacyjnym i pokryte tynkiem cienkowarstwowym w kolorze starej bieli (RAL9010).

Wnętrze obiektu zostanie przebudowane. Powstanie nowy układ pomieszczeń mieszczący sale, bibliotekę oraz salę konferencyjną. Dodatkowo powstaną biura oraz pomieszczenia socjalne i pomieszczenia sanitariatów. Zostanie wydzielone także pomieszczenie kotłowni z wejściem w elewacji wschodniej. Kotłownia gazowa zasilana z sieci, dodatkowo pompa ciepła. Istniejący drewniany strop pomiędzy parterem i poddaszem zostanie zastąpiony nowym typu Teriva. Posadzka na gruncie ze względu na zły stan zostanie wykonana na nowo. Posadzka na kondygnacji piwnicy zostanie uzupełniona o warstwę izolacji i nowego pokrycia.

Obiekt przejdzie pełną termomodernizację. Zostanie wykonana warstwa ocieplenia od wewnątrz ścian zewnętrznych za pomocą płyt klimatycznych grubości 20 cm. Fundamenty zyskają izolację pionową. Wokół powstanie opaska odwadniająca. Wewnątrz zostanie wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania oraz elektryczna.

Wymiary zewnętrzne budynku oraz kubatura nie ulegną zmianie.

a) Dostosowanie do obowiązujących przepisów

Teren inwestycji objęty jest zapisami Uchwały nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

Zamierzenie budowlane zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Długość budynku		11,92 m
Szerokość budynku		20,91 m
Wysokość budynku		8,37 m
Liczba kondygnacji		3 (w tym piwnica oraz poddasze)
Kubatura	przed zmianami	1760,00 m ³
	po zmianach	1760,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	przed zmianami	251,9 m ²
	po zmianach	286,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	przed zmianami	249,49 m ²
	po zmianach	249,49 m ²

Zestawienie powierzchni pomieszczeń		
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
-0.1	Komunikacja	3,9
-0.2	Komunikacja	4,9
-0.3	Pomieszczenie	11,8
-0.4	Pomieszczenie	9,7
-0.5	Pomieszczenie	10,8
		41,1 m ²

0.1	Komunikacja	28,5
0.2	Biuro	10,2
0.3	Pomieszczenie socjalne	9,9
0.4	Kotłownia	12,2
0.5	Biblioteka	41,0
0.6	Toaleta niepełnosprawny	5,7
0.7	Toaleta	2,9
0.8	Sala konferencyjna	70,5
		180,9 m ²
1.1	Komunikacja	21,6
1.2	Biuro	10,3
1.3	Sala muzyczna	32,9
1.4	Sala	14,6
1.5	Toaleta	5,7
1.6	Toaleta	7,7
		92,8 m ²
Łącznie		314,8 m ²

3.5. Opinia geotechniczna

Stwierdzono, że w podłożu występują grunty rodzime, mineralne, niespoiste, średniozagęszczone, cechujące się dobrą nośnością. Wód gruntowych w podłożu do głębokości posadowienia obiektu nie stwierdzono. Warunki geologiczno – inżynierskie są generalnie korzystne i nie występują ograniczenia w sposobie posadowienia bezpośredniego. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia. Stosownie do § 4 ust. 3 pkt. 2 lit.

a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463), biorąc pod uwagę, że :

- warunki gruntowe mają charakter warunków prostych,
- projektuje się budowę obiektu budowlanego posadowionego bezpośrednio, wskazuje się dla obiektu PIERWSZĄ kategorię geotechniczną.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

Projektuje się jeden lokal usługowy, pełniący funkcję oświaty.

3.7. Dostęp osób niepełnosprawnych

Z uwagi na zapewnienie dostępu do budynku osób niepełnosprawnych we wnętrzu przejścia pomiędzy pomieszczeniami mają szerokość w świetle ościeżnicy minimum 90 cm, bez progów. Wewnętrzna klatka schodowa wyposażona w przyschodową platformę. Teren przed budynkiem ukształtowany w sposób odpowiedni dla osób z niepełnosprawnością oraz poprzez zastosowanie schodolazu na schodach zewnętrznych.

3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

a) Zapotrzebowanie wody:

Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz. U. z 2012 poz. 145).

b) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych:

Budynek podłączony zostanie do sieci kanalizacyjnej (według odrębnego opracowania).

Wody opadowe odprowadzane będą rynnami i rurami spustowymi na tereny zielone działki.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Lokal będzie składować odpady w odpowiednich pojemnikach na terenie działki, a następnie okresowo przekazywać je do odpowiednich służb.

d) Emisja hałasów i drgań

Budynek nie będzie emitował szczególnych hałasów oraz drgań, które będą wymagały dodatkowych środków zaradczych. Zastosowane w projekcie materiały nie emitują promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani zakłóceń. Obiekt zlokalizowany w przestrzeni gdzie dopuszczalny jest hałas wywołany przeznaczeniem do gromadzenia się dzieci i młodzieży.

e) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek poprzez zastosowanie odpowiednich elementów wyposażenia nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, które będą przekraczały dopuszczalne normy.

f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków. Zamierzenie budowlane nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Powierzchnia zabudowy budynku nie ulegnie zmianie.

3.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

Lp.	Rodzaj paliwa –system projektowany Kocioł gazowy	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	1027,5
Lp.	Rodzaj paliwa system alternatywny Kocioł na pellet	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	1027,5

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

Lp.	Rodzaj paliwa –system projektowany Kocioł gazowy	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	2094,4
Lp.	Rodzaj paliwa system alternatywny Kocioł na pellet	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	2094,4

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

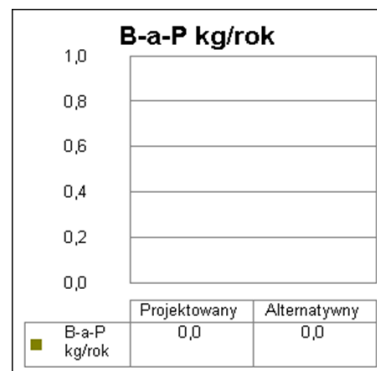
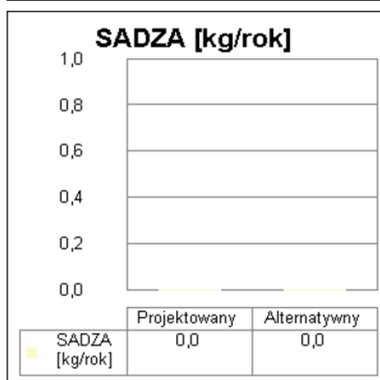
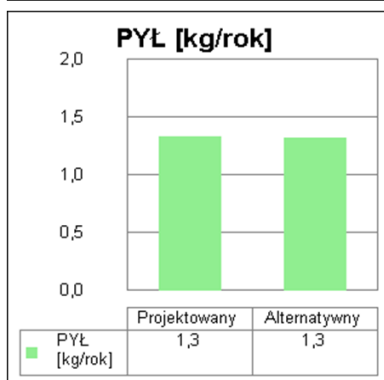
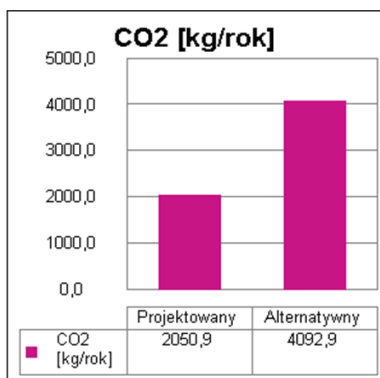
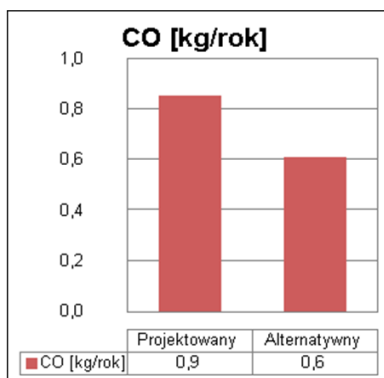
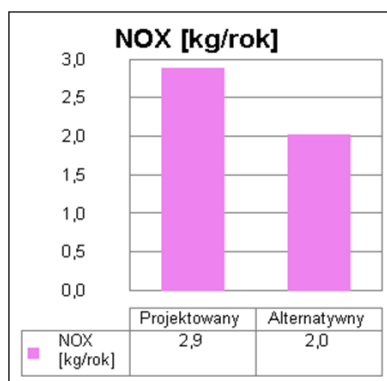
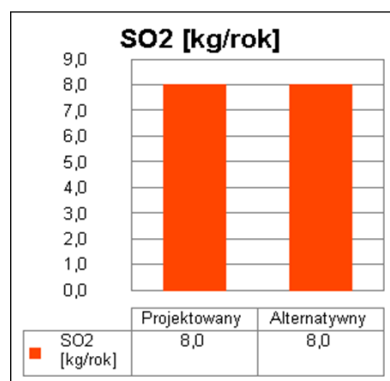
Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	882,0

Analiza ekologiczna

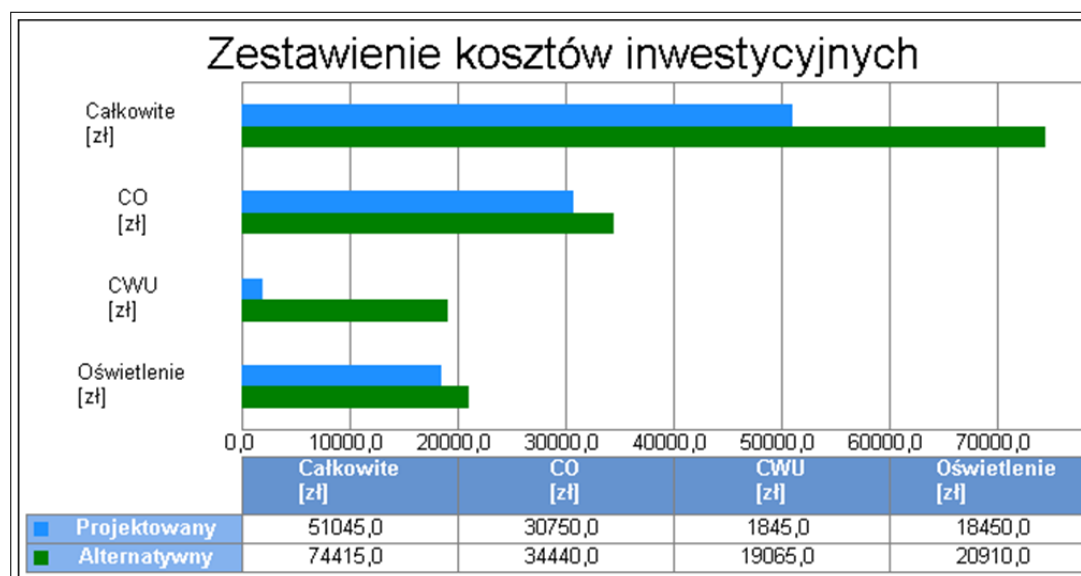
Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	8,026200	8,026200	0,000000	0,00
NO _x	2,898452	2,028600	0,869852	30,01
CO	0,853226	0,608580	0,244646	28,67
CO ₂	2050,863367	4092,900883	-2042,037516	-99,57
PYŁ	1,333194	1,323000	0,010194	0,76
SADZA	0,002381	0,002381	0,000000	0,00
B-a-P	0,000048	0,000048	0,000000	0,00

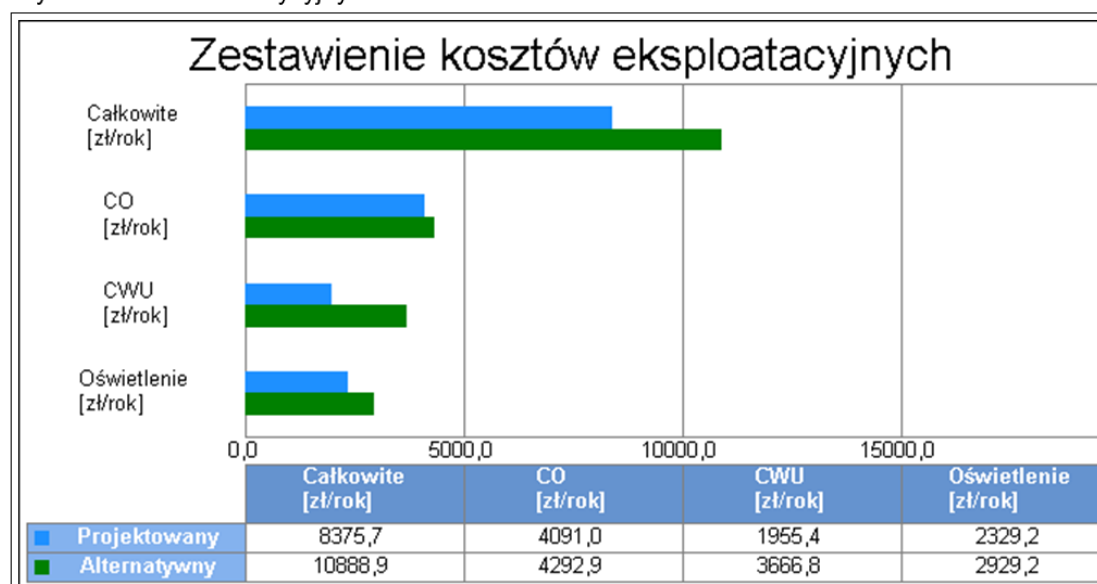
Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego



Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	4091,01	4292,88
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-4,93
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	30750,00	34440,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-12,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	16,43	17,24
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	123,49	138,31
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-201,87
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-18,28
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1955,45	3666,82
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-87,52
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	1845,00	19065,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-933,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	7,85	14,73
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	7,41	76,57
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-1711,37
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-10,06
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

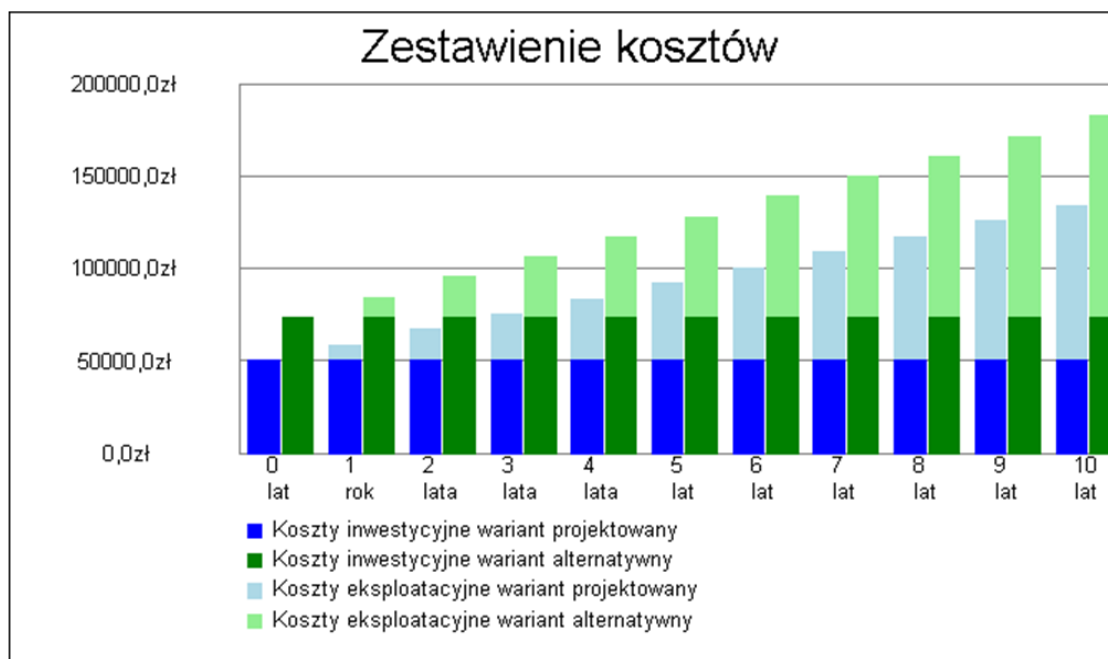
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$ zł/rok	2329,20	2929,20
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-25,76
Koszty inwestycyjne $K_{C,I}$ zł	18450,00	20910,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-13,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	9,35	11,76
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	74,10	83,98
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-600,00
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-4,10

WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym

Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-18,28
System przygotowania ciepłej wody	nie	-10,06
System oświetlenia wbudowanego	nie	-4,10

Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	51045,00	-	74415,00	-
1	51045,00	16751,32	74415,00	21777,81
2	51045,00	25126,98	74415,00	32666,72
3	51045,00	33502,64	74415,00	43555,62
4	51045,00	41878,30	74415,00	54444,53
5	51045,00	50253,95	74415,00	65333,43
6	51045,00	58629,61	74415,00	76222,34
7	51045,00	67005,27	74415,00	87111,24
8	51045,00	75380,93	74415,00	98000,15
9	51045,00	83756,59	74415,00	108889,05
10	51045,00	92132,25	74415,00	119777,96

3.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W poszczególnych pomieszczeniach oraz strefach ogrzewanych lub chłodzonych, zaprojektowano urządzenia automatycznie regulujące temperaturę. Zastosowano takie urządzenia jak np. automatyczne głowice termostatyczne lub elektroniczne termostaty automatyczne.

3.11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, sanitarną i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

a) Instalacja centralnego ogrzewania:

Budynek wyposażony w pomieszczenie kotłowni gazowej uzupełnionej o pompę ciepłą.

b) Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana centralnie.

c) Wentylacja:

Istniejące kominy wentylacyjne zostaną zastąpione poprzez nowe. Projektuje się kominy wentylacyjne z kształtek systemowych. Wentylacja w toaletach na poddaszu dodatkowo wspomagana mechanicznie.

3.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .

- 1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)
- 1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

2.Powierzchnia wewnętrznej, wysokość i liczba kondygnacji .

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budowy budynku szkoły na bibliotekę publiczną i Gminne Centrum Kultury .Budynek objęty projektem , wolnostojący , dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony

Parametry podstawowe budynku po przebudowie :

- powierzchnia zabudowy 249,49 m² ,
- powierzchnia użytkowa 286,10 m² ,
- wysokość do kalenicy 8,37 m ,
- kubatura 1760,00 m³ .

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2 , podziemnych : 1 częściowo . Budynek niski N .

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych .

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

4.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi .

5.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .

Pomieszczenia parteru i I piętra ze względu na sposób wykorzystania kwalifikowane są do kategorii ZL III zagrożenia ludzi . Brak w budynku pomieszczeń przeznaczonych na ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami .

6.Podział na strefy pożarowe .

Budynek zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe :

- strefa pożarowa nr 1 :podpiwniczenie , PM o gęstości obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² , powierzchnia użytkowa = 37,2 m² .
- strefa pożarowa nr 2: parter i piętro kwalifikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi , powierzchnia użytkowa = 277,6 m²

Strop pomiędzy podpiwniczeniem a parterem o odporności ogniowej REI 120 . Wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla danej ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzane przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Kotłownia gazowa o mocy 21 kW nie wymaga wydzielania pod względem pożarowym . Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 8 000 m² .

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zachowana .

7.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .

Podpiwniczenie PM o gęstości obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² ,

8.Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Budynek dwukondygnacyjny kwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi należy wykonać w D klasie odporności ogniowej , podpiwniczenie należy wykonać w C klasie odporności ogniowej

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Poddasze użytkowe przeznaczone na cele biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30,

Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia, drewniane elementy konstrukcji dachu należy zabezpieczyć do stopnia NRO.

Cecha nierozprzestrzania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;

- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Izolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie nierozprzestrzania ognia wg rozwiązań systemowych producenta. W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego posiadają pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m w klasie odporności ogniowej EI30. Przekrycie dachu będzie posiadać cechę nierozprzestrzania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501 oraz PN-ENV 1187. Badaniu podlega cały dach jako wyrób, a nie jego pojedyncze warstwy.

9. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym).

10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m, przejście ewakuacyjne nie może przebiegać przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego minimum 1,2 m.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojsć w m	
	przy jednym dojsciu	przy co najmniej 2 dojsciach ¹⁾
ZL III	30 ²⁾	60

1) Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

2) W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30. Oświetlenie ewakuacyjne należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx, w miejscu lokalizacji ppoż wyłącznika prądu 5 lux. Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Parametry dotyczące długości dojść i przejść ewakuacyjnych. W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy systemu ostrzegawczy, hydranty wewnętrzne, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych urządzenia oddymiające.

12.Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami — do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m;
- 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m.

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z hydrantu istniejącego zlokalizowanego w odległości ok. 109 i 90 m oraz z projektowanego hydrantu /według oddzielnego opracowania/.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

12.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E). Projektowany budynek to obiekt zlokalizowany w granicy działki budowlanej zlokalizowany w odległości:

- > 20 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- 16,00 m od budynku mieszkalnego na działce inwestora,
- 18,30 m od budynku mieszkalnego na działce inwestora,
- 31,70 m od budynku żłobka i przedszkola na działce inwestora,

W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem. Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zostanie umieszczony w miejscu wejścia złącza instalacji elektrycznej do obiektu. Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym/uruchamiający PWP), instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu (lub w obiekcie blisko drzwi wejściowych) lub strefy pożarowej którą obsługuje. Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk sterujący z aparatem elektrycznym PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005. Ręczny

przycisk sterujący PWP z podwójną sygnalizacją LED określa położeniu zestyków elementu wykonawczego:

-dioda zielona – brak napięcia na rozłączalnych tablicach.

-dioda czerwona – tryb gotowości.

Podstawowa charakterystyka PWP:

-PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

-PWP powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

-PWP składa się z przycisku sterowniczego, aparatu elektrycznego i okablowania. Jako wyłącznik należy stosować aparat elektryczny typu rozłącznik, uzbrojony w cewkę wyzwalacza wzrostowego z możliwością zdalnego sterowania w układzie przełącznika faz, który w przypadku zaniku napięcia w jednej lub dwóch dowolnych fazach automatycznie przełączy zasilanie cewki wzrostowej na fazę aktywną.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na niskie temperatury.

Budynek wyposażony będzie w instalację: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej.

Wymagania dla instalacji wentylacyjnej :

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ew. palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu co dotyczy również ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowych,

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniającej przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej, odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m,

- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

- drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach i kanałach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,

- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem do ich wnętrza palących się cząstek, elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadających długość nie większą niż 4m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,

- elastyczne przewody łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m, dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60,

- dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza,

Wymagania dla instalacji wodno- kanalizacyjnej :

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia /- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A₁L; A₂L-s1,d0; A₂L-s2,d0; A₂L-s3,d0; B₁-s1,d0; B₁-s2,d0 oraz B₁-s3,d0; przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A₁L; A₂L-s1,d0; A₂L-s2,d0; A₂L-s3,d0; B₁-s1,d0; B₁-s2,d0 oraz B₁-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Wymagania dla instalacji teletechnicznej

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Wymagania dla instalacji odgromowej

-dla budynku wymaga się zastosowania do ochrony instalacji odgromowej. Wymagania według PN.

14. Przyjęty scenariusz pożarowy .

W przypadku powstania pożaru ze względu na wymiary budynku ewakuacja będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku przy wykorzystaniu klatki schodowej , dla pomieszczeń parteru ewakuacja będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku . Po zauważeniu pożaru należy przeprowadzić ewakuację osób z budynku , poinformować straż o pożarze i w miarę możliwości podjąć działania gaśnicze do momentu przybycia straży przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego . Budynek stanowi jedną strefę pożarową , brak urządzeń pożarowych które mogą być sterowane .

15. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy .

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i na każde 300 m² strefy pożarowej PM (podpiwniczenie) Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynków,
 - b) na korytarzach,
 - c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) w obiektach wielokondygnacyjnych — w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m..

16. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy .

4. **PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**

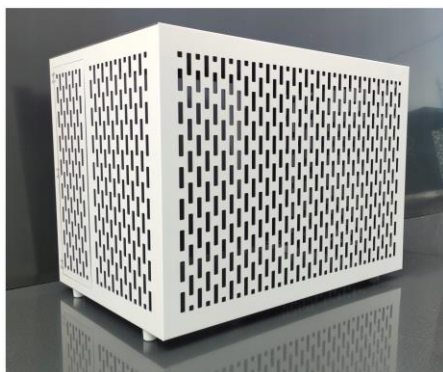
• FUNDAMENTY

- wykonać wykop na głębokość ok. 1,00m – 1,30m;
- oczyścić mur;
- na ściany fundamentowe nałożyć dwie warstwy szlamu mineralnego Aquafin 2K/M lub 2K/M Schomburg do wysokości ok. 5cm - 10cm powyżej poziomu terenu;
- wykonać warstwę termoizolacji styropianem XPS grubości 3 cm, zabezpieczyć folią kubełkową;
- 20cm gruntu przy murze zastąpić otoczakiem frakcji 8,00-16,00mm lub 8,00- 32,00mm ;
- w krawężniki oddzielającym otoczaka od gruntu wykonać trzy otwory w 1/3 wysokości od spodu o średnicy 20-25mm;
- wykonać wokół budynku opaskę odwadniającą szerokości 50 cm
- ukształtować grunt wokół budynku tak, aby woda grawitacyjnie odpływała od murów,

Uwaga: Prace wykonywać etapowo. Zakaz odkopywania całego budynku jednorazowo

• ŚCIANY

- ze ścian nad cokołem usunąć ręcznie tynki wapienne zawilgocone i zlasowane poprzez nacinanie zapraw i skuwanie ręczne. Podłoże zdezynfekować za pomocą środka do dezynfekcji zagrzybionych miejsc muru np. Remmers Adolit M flussig, wodny roztwór preparatu zawierającego związki boru i soli amonowych, rozcieńczenie 1:9 z wodą; Nie usuwać gzymsów!
- ubytki w tynku wapiennym uzupełnić tynkiem renowacyjnym firmy Remmers lub Baumiit Klima RK39;
- powierzchnię ścian i blendy okienne pomalować farbą w kolorze starej bieli (RAL 9010) (farba krzemionkowa);
- gzyms podokienny zabezpieczyć elastoszlmem i wykończyć farbą elewacyjną
- projektowany wentylator zewnętrzny należy osłonić poprzez zastosowanie obudowy wykonanej z blachy ocynkowanej w kolorze białym, proponowany wzór:



- ŚCIANY TERMOIZOLACJA OD WEWNĄTRZ

- tynki wewnętrzne sprawdzić pod względem przyczepności do podłoża;
- podłoże zdezynfekować za pomocą środka do dezynfekcji zagrzybionych miejsc muru np. Remmers Adolit M flussig, wodny roztwór preparatu zawierającego związki boru i soli amonowych, rozcieńczenie 1:9 z wodą; - rozłożyć na podłodze uszczelkę rozprężaną np.: illmod 600 wzdłuż ścian zewnętrznych;
- termoizolacje ścian z płyt klimatycznych gr. 20 cm łączonych na klej wykonać wg wymogów producenta;
- termoizolacje ościeży z płyt klimatycznych łączonych na klej RENOVARIO wykonać wg wymogów producenta mając na uwadze możliwość otwierania okien:
- na styku płyty klimatycznej z ramą okienną zamontować paroprzepuszczalne uszczelki rozprężone;
- zagruntować przyklejone płyty klimatyczne do podłoża wg wymogów producenta oraz wykończyć je dedykowanym do tego typu rozwiązań tynkiem wewnętrznym;

- DETALE ARCHITEKTONICZNE ELEWACJI

- gzymsy oraz boniowanie oczyścić z łuszczącej się farby;
- odtworzyć brakujące detale architektoniczne cegły pełnej i szpachli;
- wykonać uzupełnienia tynku elewacji
- powierzchnię ścian i blendy okienne pomalować farbą w kolorze starej bieli (RAL 9010) (farba krzemionkowa);

- DACH

- należy rozebrać istniejącą konstrukcję dachu
- wykonać nową drewnianą konstrukcję dachu;
- wykonać warstwę dociepleniową dachu z wełny mineralnej grubości 25 cm;
- pokrycie dachowe dachówka dobrana na miejscu budowy do pierwotnych pozostałości ;
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych;
- montaż rynien półokrągłych ze stali cynk tytan w kolorze brązowym;
- istniejące kominy zostaną rozebrane i zastąpione nowymi wykonanymi z kształtek kominowych

montaż rur spustowych okrągłych ze stali cynk tytan w kolorze brązowym;

- WNEŹRZA
 - należy rozebrać istniejące ściany według rysunków konstrukcyjnych
 - projektuje się nowe ściany z pustaka ceramicznego na parterze, oraz z płyt g-k na poddaszu
 - istniejąca podłoga na gruncie zostanie rozebrana i zastąpiona nowymi warstwami,
 - ściany należy oczyścić i wykonać warstwę tynku

OPIS DO INWENTARYZACJI

5. OPIS BUDYNKU

Dwór w stylu klasycystycznym wybudowany w latach 1793-94. Obiekt podczas użytkowania głównie pełnił funkcję oświaty.

Budynek szkoły jest trzykondygnacyjny (w tym piwnica i poddasze). Podpiwniczona część budynku. Obiekt na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 20,9 x 11,9 m. Dach czterospadowy wykończony blachą falistą w kolorze czerwonym.

Główne wejście do budynku w elewacji północnej. Elewacja 7 osiowa, posadowiona na wysokim cokole, z umieszczonym centralnie nieznacznym ryzalitem, poprzedzonym dwoma parami kolumn toskańskich, dźwigających wydatne belkowanie oraz trójkątny szczyt z oknem półokrągłym wystający z połaci. W ryzalicie umieszczono wejście główne do budynku, lico elewacji dekorowane jest w tym miejscu boniowaniem pasowym. Na elewacji tylnej umieszczono trójosiową wystawkę zwieńczoną trójkątnym szczytem. Gzymsy pod linią dachu oraz na wysokości parapetu okiennego na każdej elewacji. Elewacje boczne z blendami okiennymi.

Na elewacjach widoczne ubytki w tynku. Występują także zabrudzenia mechaniczne i zagrzybienia. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z licznymi uszkodzeniami. Obiekt nie posiada warstwy ocieplenia.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej:

- fundamenty – cegła i kamień polny, brak izolacji przeciwwilgociowej
- ściany zewnętrzne – cegła ceramiczna pełna, pokryte tynkiem tradycyjnym wapiennym, brak izolacji termicznej
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne – cegła ceramiczna pełna
- ściany wewnętrzne działowe – drewniane
- strop nad piwnicą – ceglany
- strop między kondygnacyjny – drewniany
- posadzka - drewniana
- schody wewnętrzne – drewniane
- schody zewnętrzne – betonowe
- dach – konstrukcja drewniana krokwiowo-płatwiowa, wykończony blachą falistą
- stolarka okienna – drewniana
- stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna – drewniana
- budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Główna konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Naprawy wymaga konstrukcja dachu, która posiada wiele ubytków spowodowanych szkodnikami oraz zawilgoceniem. Na elewacjach widoczne ubytki w tynku. Występują także zabrudzenia mechaniczne i zagrzybenia. Ściany zewnętrzne zawilgocone. Uszkodzenia w budynku spowodowane brakiem warstwy ocieplenia oraz izolacji. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z licznymi uszkodzeniami. Stan techniczny istniejącego obiektu pozwala na jego przebudowę, termomodernizację i zmianę konstrukcji dachu. Zakres prac wpłynie pozytywnie na stan techniczny budynku oraz pozwoli na ponowne użytkowanie.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja frontowa – północna



Elewacja tylna – południowa



Elewacja boczna – zachodnia



Elewacja boczna – wschodnia

Zdjęcia wewnątrz
Piwnica



Parter





Poddasze



Schody wewnętrzne
Prowadzące na poddasze



Prowadzące do piwnicy



Opracował:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant