

AB.6740.370.2023.MC

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 323/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.09.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany,
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gminy Głuchów
Aleja Klonowa 5, 96-130 Głuchów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę, termomodernizację i zmianę konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną i Gminne Centrum Kultury o pow. użytkowej ogółem po zmianach – 286,10 m², w zabudowie związanej z usługami służącymi celom publicznym, na działce ew. nr 507/8 położonej w miejscowości Głuchów, gm. Głuchów.

Projektant: Jarosław Gala upr. bud. nr 05/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej, wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0721; Michał Krawczyk upr. bud. nr LOD/0984/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/8625/09; Marcin Laska upr. bud. nr LOD/1625/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/7714/07; Arkadiusz Bukalski upr. bud. nr MAZ/0542/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0126/15; **sprawdzający:** Jarosław Jędryka upr. bud. nr 33/LOOKK/2016 w specjalności architektonicznej, wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0937; Łukasz Majchrzak upr. bud. Nr LOD/2167/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/9953/13; Tomasz Grzejszczak upr. bud. nr LOD/0967/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8604/09; Józef Wojcieszak upr. bud. nr 61/90/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/0768/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Głuchów, Aleja Klonowa 5, 96-130 Głuchów, wystąpiła z wnioskiem do Starosty Skierniewickiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę, termomodernizację i zmianę konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną i Gminne Centrum Kultury na działce ew. nr 507/8 położonej w miejscowości Głuchów, gm. Głuchów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył 3 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenie Wójta Gminy Głuchów z dnia 15.09.2023 r. znak: RG.6724.4.2023.DB, iż ww. zmiana sposobu użytkowania, zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30.10.2007 r. - Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2007 r. Nr 384, poz. 3761 z późn. zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XII/63/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. – Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2016 r., poz. 558.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychyłono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7, pkt 3 – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Tadeusz Grotkowski
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: 1 egz. proj. zag. działki
wraz z proj. arch.-bud.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Głuchów
Aleja Klonowa 5, 96-130 Głuchów

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Głuchów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Skierniewicach
3. A/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.