

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI**

90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Łódź, 11-12-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.1056.2023.KW

Urząd Gminy w Głuchowie
ul. Aleja Klonowa 5
96-130 Głuchów

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 września 2023 r. Gminy Głuchów, reprezentowanej przez Wójta Gminy Głuchów, Pana Jana Słodkiego, przekazane zgodnie z właściwością Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu 25.09.2023 r. przez Łódzki Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, dotyczące uzgodnienia przebudowy, termomodernizacji i zmiany konstrukcji dachu oraz budowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną i gminne centrum kultury, budynku szkoły w Głuchowie (zabytkowego budynku dworu) zlokalizowanego pod adresem pl. Uniwersytecki 1 w Głuchowie, na działce nr ew. 507/8, na podstawie załączonego opracowania pn. „Przebudowa, termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną i gminne centrum kultury”; jednostka projektowa: Pracownia Projektowa „Archivision” ul. Piłsudskiego 17, 96-100 Skierniewice; autor: mgr inż. arch. Jarosław Gala; konstrukcja - mgr inż. Michał Krawczyk, instalacje sanitarne – mgr inż. Marcin Laska, instalacje elektryczne – mgr inż. Arkadiusz Bukalski; data opracowania: lipiec 2023 r. oraz na podstawie opracowania pn. „Dokumentacja badań stratygraficznych dworu w Głuchowie”; autor: konserwator dzieł sztuki, Marta John – Koziak; data opracowania: maj 2023 r., oraz opracowania pn. „Ekspertyza mykologiczno-budowlana murów”; autor: mgr inż. bud. – rzeczoznawca mykologiczno – budowlany Wojciech Marat; data opracowania kwiecień 2023 r., a także opracowania pn. „Audyt energetyczny budynku”; autor: mg inż. Witold Kurczyński; data opracowania maj 2023 r. przedłożonych przez Pracownię Projektową „Archivision” pismem z dnia 30.08.2023 r., Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Dwór w Głuchowie objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską przez wpis do gminnej ewidencji zabytków. Dla terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanowiony Uchwałą Nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30.10.2007r. zmieniony w części Uchwałą Nr XII/63/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30.12.2015r. Plan miejscowy obejmuje ochroną ww. zabytek i wskazuje obszar ekspozycji przestrzennej zabytków Głuchowa w tym zabytkowego dworu.

Przedmiotowy zabytek był już tematem opinii oraz uzgodnień z ŁWKZ. W dniu 14.05.2019 r. pismem znak: WUOZ-ZN.5183.576.2019.AK, ŁWKZ wstępnie uzgodnił prace remontowe w zakresie wykonania izolacji pionowej, osuszenia ścian, naprawie dachu i stropu oraz termomodernizacji (ocieplenie od wewnątrz) pod warunkiem przedłożenia do WUOZ w Łodzi projektu budowlanego dla ww. remontu. Następnie ŁWKZ w dniu 21.01.2020 r. pismem znak: WUOZ-ZN.5183.576.2019.AK.KW uzgodnił projekt budowlany remontu dworu pn. „Projekt budowlany przebudowy budynku szkoły wraz z termomodernizacją i instalacją gazową wewnętrzną”. Projekt nie został zrealizowany. Następnie w dniu 03.04.2023 r., po przeprowadzonych oględzinach, ŁWKZ pismem znak: WUOZ-ZN.5183.240.2023.KW pozytywnie zaopiniował koncepcję projektową dla przedmiotowej inwestycji i jednocześnie określił wytyczne konserwatorskie dla zamierzenia.

Przedłożone opracowania uwzględniają wytyczne konserwatorskie z dnia 03.04.2023 r., a planowana przebudowa, remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną i gminne centrum kultury, umożliwi przywrócenie zabytku do dobrostanu i użytkowania.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz.pl RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

W związku z powyższym, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia przedłożoną dokumentację projektową pn. „Przebudowa, termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną i gminne centrum kultury”; jednostka projektowa: Pracownia Projektowa „Archivision” ul. Piłsudskiego 17, 96-100 Skierniewice; autor: mgr inż.arch. Jarosław Gala; konstrukcja - mgr inż. Michał Krawczyk, instalacje sanitarne – mgr inż. Marcin Laska, instalacje elektryczne – mgr inż. Arkadiusz Bukalski; data opracowania: lipiec 2023 r. oraz na podstawie opracowania pn. „Dokumentacja badań stratygraficznych dworu w Głuchowie”; autor: konserwator dzieł sztuki, Marta John – Koziak; data opracowania: maj 2023 r., oraz opracowania pn. „Ekspertyza mykologiczno-budowlana murów”; autor: mgr inż. bud. – rzeczoznawca mykologiczno – budowlany Wojciech Marat; data opracowania kwiecień 2023 r., a także opracowania pn. „Audyt energetyczny budynku”; autor: mg inż. Witold Kurczyński; data opracowania maj 2023 r.

Uwaga!

1. Należy w miarę możliwości usunąć przyrost gruntu wokół cokołu dworu i ukształtować spadek terenu umożliwiający odpływ wody opadowej od budynku;
2. Zabronione jest stosowanie obrzeży i powierzchni utwardzonych wokół budynku, które uniemożliwiają odpływ wód opadowych od obiektu;
3. Należy wyprzedzająco wbudowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej, uzgodnić z ŁWKZ rysunki wykonawcze stolarki;
4. Wskazane jest przywrócenie okien dachowych typu „wół oko”;
5. Należy odtworzyć zdegradowaną istniejącą, historyczną stolarkę drzwiową wraz z futrynami;
6. Wskazane jest w miarę możliwości, kreowanie estetyki wnętrza (wykończenie podłóg, ścian, sufitów itp.) w charakterze polskiego dworu;
7. Należy dokonać ostatecznego doboru kolorystyki powłok malarskich oraz dachówki w porozumieniu z ŁWKZ;
8. Wszystkie wątpliwe i nie wyjaśnione w ww. opracowaniach zagadnienia należy uzgadniać komisyjnie z ŁWKZ;

Aleksandra Stępień

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Karolina Wierzbicka – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www WUOZ: RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.