

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu2024r. w Jaworznie pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna
NIP 6322010013

Miejskim Zespołem Obsługi Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Jaworznie
z siedzibą w Jaworznie przy ul. Zacisze Boczna 3,
Umowa zawierana jest w imieniu Gminy Miasta Jaworzna przez:

..... - **Dyrektora**
działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna
PEPPOL Zamawiającego - 6320009448
zwanym dalej "**Zamawiającym**",
a

.....
NIP.....
REGON.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **trybie podstawowym**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) zwaną w dalszej części ustawą (wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy), została zawarta umowa o następującej treści.

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim Nr 7 w Jaworznie, ul. Puszkina 5 realizowanym w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa kuchni na potrzeby PM 7 – Dostosowanie pomieszczeń do wymagań sanitarnych".

Wykonanie robót w zakresie:

1) budowlanym:

Prace rozbiórkowe obejmują: demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej, wyburzenia ścian działowych i ścian nośnych z montażem nowych nadproży i belek, skucie odparzonych tynków, płytek ściennych i podłogowych, usunięcie istniejących warstw podłogowych zgodnie z projektem, demontaż istniejących schodów drewnianych, rozbiórka fragmentu stropu przy schodach wewnętrznych.

Prace remontowe obejmują: wykonanie ścian fundamentowych pod ścianami nośnymi oraz schodami żelbetowymi w piwnicy, wykonanie nowych schodów między piwnicą a parterem, wykonanie ścian nośnych i działowych wraz z nadprożami drzwiowymi, uzupełnienia istniejących oraz wykonanie nowych warstw podłogowych, montaż drzwi i okna podawczego, wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach wskazanych w projekcie, obudowa instalacji sanitarnych z klapami rewizyjnymi, roboty wykończeniowe, montaż balustrady.

2) instalacji sanitarnej:

Prace rozbiórkowe obejmują:

- demontaż istniejących instalacji, przyborów sanitarnych wraz z ich elementami wyposażenia, mocowaniami i izolacjami,
- wykucia otworów w ścianach, wykucie bruzd,

Prace budowlane i instalacyjne obejmują: montaż kanałów wentylacyjnych ze stali ocynkowanej wraz z zawieszami, konstrukcjami wsporczymi, przepustnicami i pozostałymi elementami niezbędnymi do prawidłowego działania instalacji, montaż wentylatorów ściennych i wentylatora kuchennego na dachu, montaż centrali nawiewnej, montaż klimatyzatora typu SPLIT, montaż konstrukcji wsporczych, montaż nawiewników, wywiewników, kratki wentylacyjnych z zawieszami oraz wyposażeniem, montaż czerpni i wyrzutni, montaż rewizji do czyszczenia, izolowanie instalacji wentylacyjnej,

- montaż urządzeń regulacyjno – sterujących, montaż nowej instalacji wodnej, montaż rur z zawieszami oraz armaturą, izolowanie rur wodnych, montaż nowej instalacji kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur PVC – montaż rur z zawieszami oraz armaturą, montaż armatury t.j. zawory odcinające, ćwierć obrotowe, termostatyczne itp.,
- montaż przyborów sanitarnych t.j. umywalki, wpusty podłogowe, stelaże, zlewy, syfony oraz baterie, montaż podgrzewaczy cwu,
- montaż nowej instalacji ogrzewania wykonanej z rur tworzywowych – montaż rur z zawieszami oraz armaturą, montaż grzejników płytowych, głowic termostatycznych, z zawieszami oraz wyposażeniem, montaż armatury co,
- izolowanie rur co, wykonanie połączeń elektrycznych oraz automatyki sterującej racą poszczególnych urządzeń,
- wykonanie instrukcji eksploatacji i konserwacji instalacji, wykonanie uruchomienia instalacji i urządzeń oraz badań zgodnie z wymaganiami COBRTI INSTAL w szczególności badań szczelności, płukania, dezynfekcji, wykonanie oznaczenia urządzeń, kierunków przepływu itd.
- kontrola jakości materiałów i urządzeń,
- kontrola jakości wykonania robót.

3) instalacji elektrycznej:

Prace rozbiórkowe obejmują:

- demontaż starej instalacji: przewodów, osprzętu, opraw oświetleniowych w zakresie opracowania.

Prace budowlane i instalacyjne obejmują:

- zasilanie w energię elektryczną modernizowanych pomieszczeń z instalacji wewnętrznej, projektowane rozdzielnice nN, instalacje odbiorcze gniazd i oświetlenia, instalacje zasilające urządzenia technologii kuchni, instalacje zasilające urządzenia sanitarne, instalację oświetlenia awaryjnego, montaż przewodów i kabli, układanie i mocowanie przewodów, montaż osprzętu, przejścia przez ściany,
- kontrola jakości materiałów,
- kontrola jakości wykonania robót.

4) wyposażenia wewnątrz:

Prace obejmują: demontaż, montaż i dostawę wyposażenia pomieszczeń zgodnie z projektem.

2.Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany: „Remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim Nr 7 w Jaworznie przy ul. Puszkina 5” – branża architektoniczna, październik 2023r.
- 2) Projekt techniczny „Remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim Nr 7 w Jaworznie przy ul. Puszkina 5” – branża konstrukcyjna, branża sanitarna i elektryczna, październik 2023r.

3. Projekt wyposażenia wnętrza: „Remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim Nr 7 w Jaworznie przy ul. Puszkina 5” - opis i wykaz wyposażenia, październik 2023r.

4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: „Remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim Nr 7 w Jaworznie przy ul. Puszkina 5” – branża budowlana, październik 2023r.

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: „Remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim Nr 7 w Jaworznie przy ul. Puszkina 5” – branża sanitarna, październik 2023r.

6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: „Remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim Nr 7 w Jaworznie przy ul. Puszkina 5” – branża elektryczna, październik 2023r.

3. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr OW.VII.260.1.2024,
- 2) oferta Wykonawcy.

II. Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji zakresu robót będących przedmiotem umowy:

- 1) termin rozpoczęcia: **01.07.2024**
- 2) termin zakończenia: **30.08.2024.**

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych do _____

III. Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy:

a) **harmonogram robót**,

b) potwierdzony przez siebie **kosztorys szczegółowy** realizacji robót, będących przedmiotem umowy, na kwotę wskazaną w formularzu ofertowym Wykonawcy,

2) w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia robót :

oświadczenie, iż osoby, o których mowa w § 4 ust. 5 są przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte umową czynności, o których mowa w § 4 ust. 5 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, iż nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu:

- 1) Atesty jakościowe wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń oraz aprobaty techniczne.
- 2) Protokoły z prób szczelności rurociągów i instalacji.
- 3) Protokoły z wydajności instalacji wentylacji.
- 4) Protokół z badania ciągłości przewodów ochronnych.
- 5) Protokół z pomiarów rezystancji izolacji kabli i instalacji elektrycznej.
- 6) Protokół ze sprawdzenia samoczynnego wyłączenia zasilania.
- 7) Protokół ze sprawdzenia wyłączników ochronnych różnicowoprądowych.
- 8) Protokół z pomiarów natężenia oświetlenia.
- 9) Protokół z badania wody.

- 10) Zestawienie wyposażenia zawierającego nazwę urządzeń wraz z wyceną obejmującą koszt zakupu, dostawy i montażu.
- 11) Oświadczenie kierownika robót.
- 12) Dokumentacja powykonawcza.

3. Wykonawca **oświadcza**, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie, na który będzie wpłacone wynagrodzenie Wykonawcy, umożliwia dokonanie podzielonej płatności, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:

- 1) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- 2) w specjalności elektrycznej,
- 3) w specjalności sanitarnej,

Zamawiający jest uprawniony do zmiany w/w osób, o czym powiadomi Wykonawcę pisemnie. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).

2. Wykonawca zapewni na okres realizacji przedmiotu umowy:

- 1) **kierownika robót** będącego jednocześnie **koordynatorem robót** objętych umową, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**, który przy podpisaniu umowy przedłoży oświadczenie o przyjęciu funkcji kierownika robót w zakresie robót budowlanych wraz z uprawnieniami,
- 2) **kierownika robót** będącego jednocześnie **koordynatorem robót** objętych umową, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **sanitarnej**, który przy podpisaniu umowy przedłoży oświadczenie o przyjęciu funkcji kierownika robót w zakresie robót sanitarnych wraz z uprawnieniami,
- 3) **kierownika robót** objętych umową, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń **elektrycznych**, który przy podpisaniu umowy przedłoży oświadczenie o przyjęciu funkcji kierownika robót w zakresie robót elektrycznych wraz z uprawnieniami,
- 5) przynajmniej jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji zużywających energię elektryczną na stanowisku **dozoru**,
- 6) przynajmniej jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji** urządzeń i instalacji elektrycznych zużywających energię elektryczną,
- 7) przynajmniej jedną osobę wykonującą przedmiot umowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania prac **kontrolno – pomiarowych** urządzeń i instalacji elektrycznych zużywających energię elektryczną.

3. Zakres działania kierownika robót określają przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wymagane przepisami prawa.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) demontowanie instalacji wod-kan i c.o. wraz z przyborami sanitarnymi oraz wyposażeniem,
- 2) montowanie wentylacji,
- 3) montowanie instalacji wod-kan i c.o. wraz z osprzętem oraz z wyposażeniem
- 4) demontowanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- 5) montowanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- 6) demontowanie stolarki drzwiowej i wyposażenia,
- 7) wyburzanie ścian,
- 8) usuwanie warstw podłogi,
- 9) przekuwanie otworów,
- 10) wykonywanie posadzek,
- 11) murowanie ścian i wykonywanie tynków,
- 12) montowanie sufitów

- **wraz z robotami towarzyszącymi.**

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 2) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 5) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 6, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wyjątkiem mogą być czynności wykonane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę.

9. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy.
10. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany każdorazowo do aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, w terminie natychmiastowym tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzićienne listy obecności osób wykonujących przedmiot umowy, przebywających na terenie placu budowy.
12. Lista obecności, o której mowa w ust. 11, musi być dostępna w każdym czasie na placu budowy i okazywana Zamawiającemu na jego każde żądanie.
13. Lista obecności powinna zawierać:
 - 1) datę dzienną,
 - 2) imiona i nazwiska oraz podpisy osób obecnych na placu budowy,
 - 3) wskazanie pracodawcy podpisanych osób.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, przy zastosowaniu odpowiednich norm technicznych i parametrów jakościowych wynikających z obowiązujących przepisów .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane, co do jakości, a także będą odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz potwierdzenie zgodności z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, jak też ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa oraz będzie prowadził prace z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i systematycznie usuwał niepotrzebne odpady w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania placówki. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wytworzonych przez siebie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do podmiotów posiadających stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

§ 7

1. Nie później niż na dzień przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu, pod rygorem obciążenia karami umownymi za opóźnienie, a nawet odstąpienia od umowy, **opłaconą** polisę (polisy) potwierdzającą(e) zawarcie umowy (umów) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej

w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, na kwotę **nie niższą niż 1 000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, ważną(e) przez okres realizacji przedmiotu i odbioru przedmiotu umowy, wydłużony o dodatkowe 30 dni, wraz z dowodami uiszczenia wszystkich składek wynikających z tej polisy (tych polis), których termin płatności przypada w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie dodatkowych 30 dni przypadających po tym okresie.

- 2.W razie stwierdzenia nieścisłości w polisach ubezpieczeniowych (polisie ubezpieczeniowej) Zamawiający zwróci polisę lub polisy ubezpieczeniowe wyznaczając Wykonawcy ostateczny sześciodniowy (od dnia zwrotu) termin na doręczenie prawidłowych polis (prawidłowej polisy).
- 3.W przypadku doręczenia przez Wykonawcę prawidłowej polisy ubezpieczeniowej (polis ubezpieczeniowych) w wyznaczonym dodatkowym terminie, Zamawiający nie będzie naliczać kary umownej za nieterminowe doręczenie polisy (polis). W przeciwnym wypadku Zamawiający naliczy karę umowną poczynszy od dnia następującego po upływie terminu do przedłożenia polisy (polis), wskazanego w ust. 1.
- 4.Wykonawca jest uprawniony do rozpoczęcia robót nie wcześniej niż w dniu następującym po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionej polisy ubezpieczeniowej (polis ubezpieczeniowych).
- 5.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy przez osoby nieposiadające wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działań.
- 7.W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
- 8.Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub otwarcia likwidacji, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.

§ 8

- 1.Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.
- 2.Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia przystąpić do sprawdzenia ilości i zgodności z umową wszelkich robót, do których sprawdzenia został wezwany przez Wykonawcę.
- 3.Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4.Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) w formie pisemnej, przy czym nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty wysłania, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 2) faksem, przy czym wysłanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania pisma,
 - 3) drogą elektroniczną, przy czym wysłanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania e-maila,

- 4) telefonicznie,
 - 5) osobiście, przy czym Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
5. O zmianach w danych adresowych Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skuteczne doręczenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

IV. Elektromobilność

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy realizacji umowy wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. **Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy**, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o spełnieniu wymogu o którym mowa w ust. 1 wraz z informacją na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia tych zmian, do aktualizacji oświadczenia oraz informacji, o których mowa w ust. 2.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu o którym mowa w ust. 1 poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku nie złożenia w terminie oświadczenia oraz informacji o których mowa w ust. 2, aktualizacji oświadczenia oraz informacji o których mowa w ust. 3 lub nie wykazania na żądanie Zamawiającego spełnienia wymogu o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu, rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia wymogu o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.

V. Podwykonawcy

§ 10

1. Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy, jest:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 1 - 11, zawarł umowy o podwykonawstwo z poniższymi podwykonawcami:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz do dalszych podwykonawców.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi, wskazanych w SWZ.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do jego siedziby projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane pisemnie zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, dotyczące w szczególności:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia, dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający nie zaakceptuje przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy suma wartości wcześniej zaakceptowanych przez Zamawiającego umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz przedłożonej umowy przekroczy wartość umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym. W przypadku jednoczesnego przedłożenia kilku umów, których suma przekroczy wartość umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, Zamawiający odmówi zaakceptowania wszystkich przedłożonych umów.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

- z oryginałem kopii **zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie zgłosi **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **1.000,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Podzlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
14. Posługiwanie się podwykonawcami przez Wykonawcę nie wpływa na zakres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w formie
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Kwota w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracana w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Zamawiający dokona zwrotu należytego zabezpieczenia na rachunek wskazany w § 14 pkt.11. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o takiej zmianie
5. Zmiana nr rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz służy do wypłaty kwoty, o której mowa w ust. 9.

7. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew.
9. Zabezpieczenie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych warunków stawianych Zamawiającemu.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

VII. Wynagrodzenie

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł netto (słownie: /100), plus podatek Vat %, tj. razem **zł brutto** (słownie:).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

VIII. Warunki płatności

§ 14

1. Faktura może być wystawiona dopiero po wykonaniu i protokolarnym odbiorze całego przedmiotu umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona na:

Gmina Miasta Jaworzna

NIP 6322010013

Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Jaworznie

ul. Zacisze Boczna 3

43-600 JAWORZNO

- ze wskazaniem w treści Przedszkole Miejskie Nr 7

w Jaworznie, w którym wykonywano roboty.

3. Podstawę zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie:

- 1) faktura Wykonawcy,
- 2) dokumenty - zgodnie z § 3 ust. 2 umowy,
- 3) protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez kierowników robót, inspektorów nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
- 4) w przypadku podzlecenia części robót podwykonawcom, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży:
 - a) protokoły odbioru robót wykonanych na podstawie zawartych umów na podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, w rozumieniu § 10 i § 11 umowy, podpisane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który wykonał zlecone roboty,
 - b) pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia. Oświadczenie musi zawierać:

- datę dostarczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury Wykonawcy,
 - datę otrzymania należnego wynagrodzenia,
 - lub inne dokumenty potwierdzające datę dostarczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury Wykonawcy oraz datę otrzymania należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, **Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do **14 dni roboczych** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku, gdy data wystawienia faktury różni się od daty protokolarnego odbioru, Wykonawca na fakturze zobowiązany jest umieścić datę zakończenia protokolarnego potwierdzenia wykonania robót, która będzie tożsama z datą podpisania protokołu odbioru.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
11. Faktura Wykonawcy regulowana będzie przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy, tj. _____, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług, przy czym za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca ma możliwość wysłania do Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r., o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

IX. Kary umowne

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 3), z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- 3) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy,
- 7) za nieprzedłożenie, w terminie wskazanym w § 11 ust. 6, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **1 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy na podwykonawstwo,
- 8) za niepoprawienie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w rozumieniu § 11 ust. 10, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek niepoprawienia umowy o podwykonawstwo,
- 9) za niedostarczenie szczegółowego kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. b - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
- 10) za niedostarczenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
- 11) za niewykazanie Zamawiającemu - w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy - iż proponowany inny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w rozumieniu § 10 ust. 3,

- w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) w przypadku nieokazania Zamawiającemu list obecności, o których mowa w § 4 ust. 11 – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek nieokazania listy.
 - 13) za nieterminowe dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 ust.1 - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy przypadek,
 - 15) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonych w § 17 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia naliczonej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, także w przypadku odstąpienia jednej ze stron od umowy. W takim przypadku postanowienia § 16 pozostają w mocy.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu naruszenia poszczególnych, spośród wskazanych w ust. 1 pkt 1 - 14, postanowień umowy w sposób niezależny od siebie, co oznacza, że w przypadku równoległego biegu terminu kilku kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia każdej z tych kar.
7. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 14, w wysokości przekraczającej **20%** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, łączna wysokość kar umownych z tego tytułu zostanie ograniczona do **20%** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie nie narusza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, określonej w ust. 1 pkt 15.
8. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wpłatę Wykonawcy, potrącenie kary z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wynikającego z wystawionej przez niego faktury lub potrącenie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

X. Odstąpienie od umowy

§ 17

1. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 2) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
 - 5) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o powyższych przypadkach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
- 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu wymaganego szczegółowego kosztorysu lub harmonogramu robót, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
 - 2) niewykazania Zamawiającemu - w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy - iż proponowany inny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 118, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w rozumieniu § 10 ust. 3,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 4) nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 6) niepoprawienia projektu umowy lub umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, stosownie do zastrzeżeń lub wezwania Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach lub usterkach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza strefy robót oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 7 dni po terminie przerwania robót. Po upływie w/w terminu Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy.

- 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót i zapłaty za roboty odebrane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem uprzątnięcia zaplecza robót i zabezpieczenia przerwanych prac.
- 6) strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia odstąpienia od umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny, zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w terminie 30 dni od daty odstąpienia. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

XI. Odbiór końcowy

§ 19

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad, w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

XII. Rękojnia za wady i gwarancja

§ 20

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne wykonywanych robót z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wady przedmiotu umowy wykryte przez Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na podstawie pisemnego zawiadomienia o wadzie, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wady nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia zaś zakończenie usuwania wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez obydwie strony.
4. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie odbioru robót wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 21

Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności i dopuszczalne są jedynie w przypadku, gdy Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, określając warunki zmian.

§ 22

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, które mogą dotyczyć:
 - 1) terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się unikać nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strona umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań, w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, epidemie, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby – nie związane z realizacją przedmiotu umowy),
 - b) wystąpienia robót dodatkowych zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji,
 - d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wystąpienia przeszkód i utrudnień formalnoprawnych, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nią konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 2) w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie był wcześniej wykazany w zawartej umowie.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający zastrzega także możliwość **zmiany stawki podatku VAT** z chwilą wejścia w życie stosownych przepisów, dotyczących zmian wysokości podatku od towarów i usług oraz związanej z tym faktem zmiany wartości umowy.

§ 23

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych wyznaczonym przez Zamawiającego możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: **iod@mzopow.pl**
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu:
 - 1) zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit.b RODO),
 - 2) ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
4. Przekazanie danych Wykonawcy może nastąpić w przypadku, jeżeli będzie to stanowiło realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niepodpisanie umowy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z umawiających się stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

- W Z Ó R -

Załącznik Nr 1
do umowy Nr

KARTA GWARANCYJNA **wykonanych robót** **sporządzona w dniu _____**

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia) _____

4. Nazwa placówki, w której wykonano roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

5. Przedmiot umowy:

6. Data odbioru końcowego, dzień _____ miesiąc _____ rok _____

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi **5 lat** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) w przypadku wady uniemożliwiającej zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – wada powinna być usunięta niezwłocznie po zgłoszeniu jej Wykonawcy,
 - b) w pozostałych przypadkach – wada powinna zostać usunięta w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia, chyba, że strony w pisemnym protokole ustalą odmienny termin usunięcia wady.
- 7.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.7. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt. 7.5, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
- 7.8. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
- 8.1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 5 lat od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 8.2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt 7.5 i 7.6. Postanowienia pkt 7.7. stosuje się odpowiednio.
- 8.3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji i rękojmi

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję i rękojmię

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przy udziale Użytkownika:
