

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
numer tomu / łączna liczba tomów	1 / 1
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7
adres obiektu budowlanego	ul. Puszkina 5, Jaworzno 43-600
kategoria obiektu budowlanego	IX – budynek przedszkolny
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1 obręb 165 działka nr 2531
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych ul. Północna 9b 43-600 Jaworzno

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant generalny	mgr inż. arch. Tomasz Göttel specjalność architektoniczna upr. nr 13/98 członek Ś.O.I.A. nr SL-0207	październik 2023	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Kowalska specjalność architektoniczna upr. nr MPOIA/028/2004 członek MPOIA nr MP-1128	październik 2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Strona tytułowa (str. 1)

Spis treści (str. 2)

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-3b)

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa (str. 5-8)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
 - 5.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.
 - 5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej.
 - 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.
 - 5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej (drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę).
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 9-10)

1. Projekt zagospodarowania terenu - sytuacja
2. Mapa zasadnicza

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam,
że projekt budowlany:

**REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM
KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7**

ul. Puszkina 5, 43-600 Jaworzno,

jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1, obręb: 65, działka nr: 2531

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Pieczęć / podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant generalny	mgr inż. arch. Tomasz Göttel specjalność architektoniczna upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Kowalska specjalność architektoniczna upr. nr MPOIA/028/2004 – członek MPOIA nr MP-1128	

DATA: październik 2023 r.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące remont i przebudowę kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim nr 7 w Jaworznie. Zakres przebudowy zawiera zmiany elewacyjne i konstrukcyjne w budynku.

2 . Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

2.1. Zagospodarowanie terenu.

Budynek, w którym zlokalizowane są Przedszkole Miejskie nr 7 oraz Szkoła Podstawowa nr 5 położony jest w Jaworznie na Oś. Stałym przy ulicy Puszkina. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. Działki sąsiednie zabudowane. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem szkoły i sali gimnastycznej z łącznikiem. Działka posiada dojazd z ul. Puszkina. Teren posesji jest ogrodzony, dojścia i dojazdy są utwardzone płytami chodnikowymi i asfaltem. Główne wejścia do przedszkola i szkoły znajdują się od strony wschodniej. Istnieje również możliwość korzystania z wejścia od strony zachodniej poprzez klatkę schodową.

Od strony południowej przylegają szkolne boiska sportowe, a od strony zachodniej znajduje się przedszkolny plac zabaw.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych na zewnątrz – bez zmian.

2.2. Uzbrojenie terenu.

Budynek posiada istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, ciepłownicze i teletechniczne.

2.3. Istniejąca zielen.

Poza terenem utwardzonym występuje uporządkowana roślinność niska, średnia i wysoka.

2.4. Układ komunikacyjny.

Istniejący zjazd z drogi publicznej – z ul. Puszkina.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

W ramach inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.2. Układ komunikacyjny:

a) Dostęp do drogi publicznej.

Bez zmian – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Puszkina.

b) Wewnętrzny układ komunikacyjny.

Bez zmian.

3.3. Zaopatrzenie w media, infrastruktura techniczna.

Bez zmian – zaopatrzenie w media realizowane będzie ramach istniejących przyłączy i umów z ich gestorami.

3.4. Ukształtowanie zieleni.

Bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni.

Bilans powierzchni – bez zmian.

5. Inne informacje i dane.

5.1. Ograniczenie wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany budynek położony jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych **Zachód** w Jaworznie, w terenie oznaczonym symbolem **3UO - tereny zabudowy usług oświaty**.

- nie przewiduje się żadnych zmian w powierzchni zabudowy, kubaturze i elewacjach budynku,
- nie przewiduje się żadnych zmian w zakresie sposobu użytkowania obiektu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy – istniejąca zabudowa bez zmian, projekt dotyczy wewnętrznej przebudowy bez zmiany sposobu użytkowania.

5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie narusza zasobów przyrody. Powstałe ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Sposób odprowadzania wód opadowych nie ma wpływu na pogorszenie stosunków wodnych na działce inwestycyjnej oraz działkach sąsiednich. Odpady stałe, socjalno-bytowe składowane będą w pojemnikach na śmieci z okresowym wywozem na wysypisko śmieci przez koncesjonowane firmy.

Nie przewiduje się wycięcia drzew na działce. Teren znajduje się poza obszarem osuwania się mas ziemnych.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem chronionym Natura 2000.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek przedszkola zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, budynek średniowysoki (SW).

Informacje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. W sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - § 4.1.1):

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy: 1 710,06 m² – bez zmian
- wysokość budynku 16,68 m – budynek średniowysoki SW – bez zmian
- liczba kondygnacji: 5 – piwnica, parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro – bez zmian.

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- w zakresie opracowania budynek zaliczono do kategorii ZL II.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

- ściany i dach istniejącego budynku NRO,
- dla budynków ZL II średniowysokich SW o klasie odporności ogniowej B dla ścian zewnętrznych obowiązuje wymaganie odporności ogniowej REI60 (ściany zewnętrzne stanowią również część konstrukcji nośnej) i RE30 dla pokrycia dachu – warunek spełniony.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

- brak zagrożenia wybuchem oraz pomieszczeń i stref zewnętrznych zagrożenia wybuchem;

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- przedmiotowy istniejący budynek jest wolno stojący,
- odległość między przedmiotowym budynkiem z dachem i ścianami zewnętrznymi NRO, a istniejącymi budynkami PM i ZLIV z dachami i ścianami NRO zgodna z warunkami technicznymi § 271-272 – bez zmian:
 - najbliższy budynek sąsiedni ZLIV w odległości 21,50m – bez zmian,
 - najbliższy budynek sąsiedni PM w odległości 19,40m – bez zmian,

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:

- hydranty zewnętrzne – istniejące dwa hydranty zewnętrzne w odległości od budynku 9,30m i 10,0m,
- droga pożarowa wymagana – istniejąca bez zmian, drogę pożarową stanowi ul. Puszkina oraz droga wewnętrzna biegnąca wzdłuż dłuższego boku budynku,

- dojazd do budynku zapewniony z ul. Puszkina;

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Inwestycja dotyczy remontu i przebudowy wewnętrznej budynku. Prace nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi to: wykonanie przebiecia w istniejącym stropie, wykonanie przebiec w ścianach nośnych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1 Obszar oddziaływania.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Ustawa Prawo Budowlane (art. 3 pkt. 20).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie w/w przepisów prawa stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestora nr 2531.

Ochrona interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Dopuszczalne emisje bytowe w warunkach użytkowania obiektu nie oddziałują na zabudowę sąsiednią.

8.2 Określanie obszaru oddziaływania.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

8.2.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Lp.	Przepisy	Przepisy / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	Spełnione wymagania
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie	Nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze	Nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe	Nie dotyczy

	dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	Nie dotyczy
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	Nie dotyczy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe	Nie dotyczy
21.	Rozp. Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego (...)	Nie dotyczy
22.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	Nie dotyczy
23.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko
24.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszcz. poziomów hałasu w środowisku	Nie przewiduje się urządzeń emitujących hałas
25.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	Nie dotyczy
26.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach	Nie dotyczy
27.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów	Nie dotyczy
28.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	Nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	Nie dotyczy
30.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	Nie dotyczy
31.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	Nie dotyczy
32.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity)	Nie dotyczy
33.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Roboty budowlane wykonać zgodnie z rozporządzeniem i planem BiOZ
34.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	Nie dotyczy

8.2.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania.

Nie przewiduje się zmian w zakresie lokalizacji, kubatury i powierzchni zabudowy istniejącego budynku, z tego względu nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w zakresie przesłaniania i zaciniania budynków sąsiednich.

a) Działki sąsiadujące z inwestycją są zabudowane, tym samym nie występuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy dla terenów niezabudowanych.

b) Dla terenów zabudowanych w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie

Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- lokalizacja przedmiotowego budynku względem granic działki – bez zmian,
- nie przewiduje się lokalizacji nowych miejsc postojowych,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian,
- studnie – w rejonie planowanej inwestycji nie stwierdzono lokalizacji studni istniejącej ani nie projektuje się nowej studni,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – w rejonie inwestycji nie ma istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe ani nie projektuje się nowych.

Obszar oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) w tym w szczególności: §13, §18, §19, §23, §36, §37, §38, §60, §271, §272.
- MPZP terenów przemysłowych Zachód w Jaworznie, teren oznaczony symbolem 3UO - tereny zabudowy usług oświaty.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestycyjną nr 2531. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że warunki wymagane w przepisach zostaną spełnione i projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące obiekty ani na zabudowę na innych działkach sąsiednich.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie.

8.3. Tabela dotycząca obszaru oddziaływania obiektu:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1 obręb: 165 dz. nr 2531	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	brak oddziaływania na działki sąsiednie

Inwestycja :

- nie narusza struktury działki,
- nie stanowi przeszkody i ograniczeń w dostępie do drogi publicznej,
- nie stanowi przeszkody w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności, nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

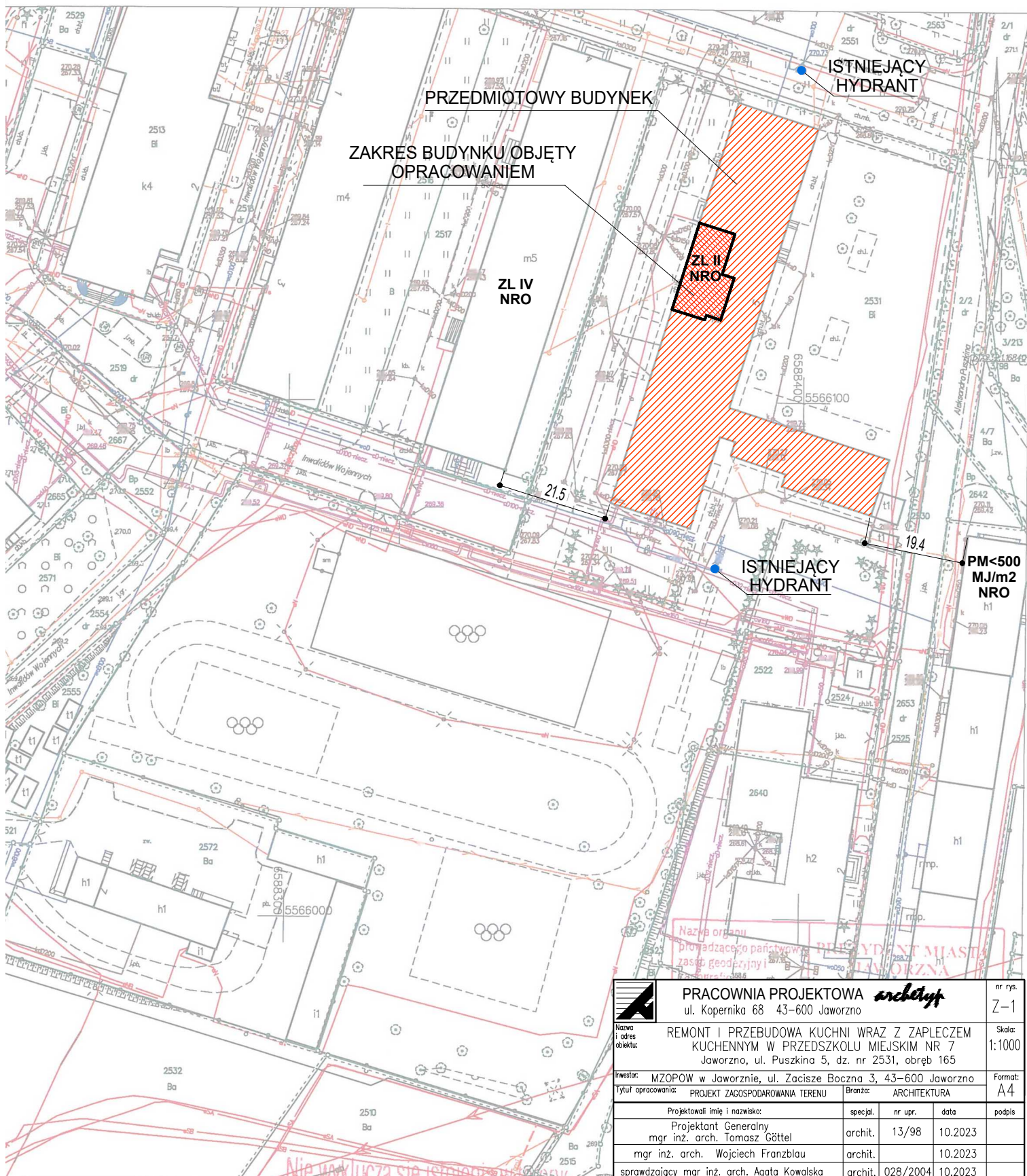
Wniosek: Obszar oddziaływania obiektu nie obejmuje działek sąsiednich.

mgr inż. arch. Tomasz Göttel
specjalność architektoniczna
upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207

mgr inż. arch. Agata Kowalska
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/028/2004 członek MPOIA nr MP-1128

MAPA ZASADNICZA
obr. 165 0165: dz. 2531
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



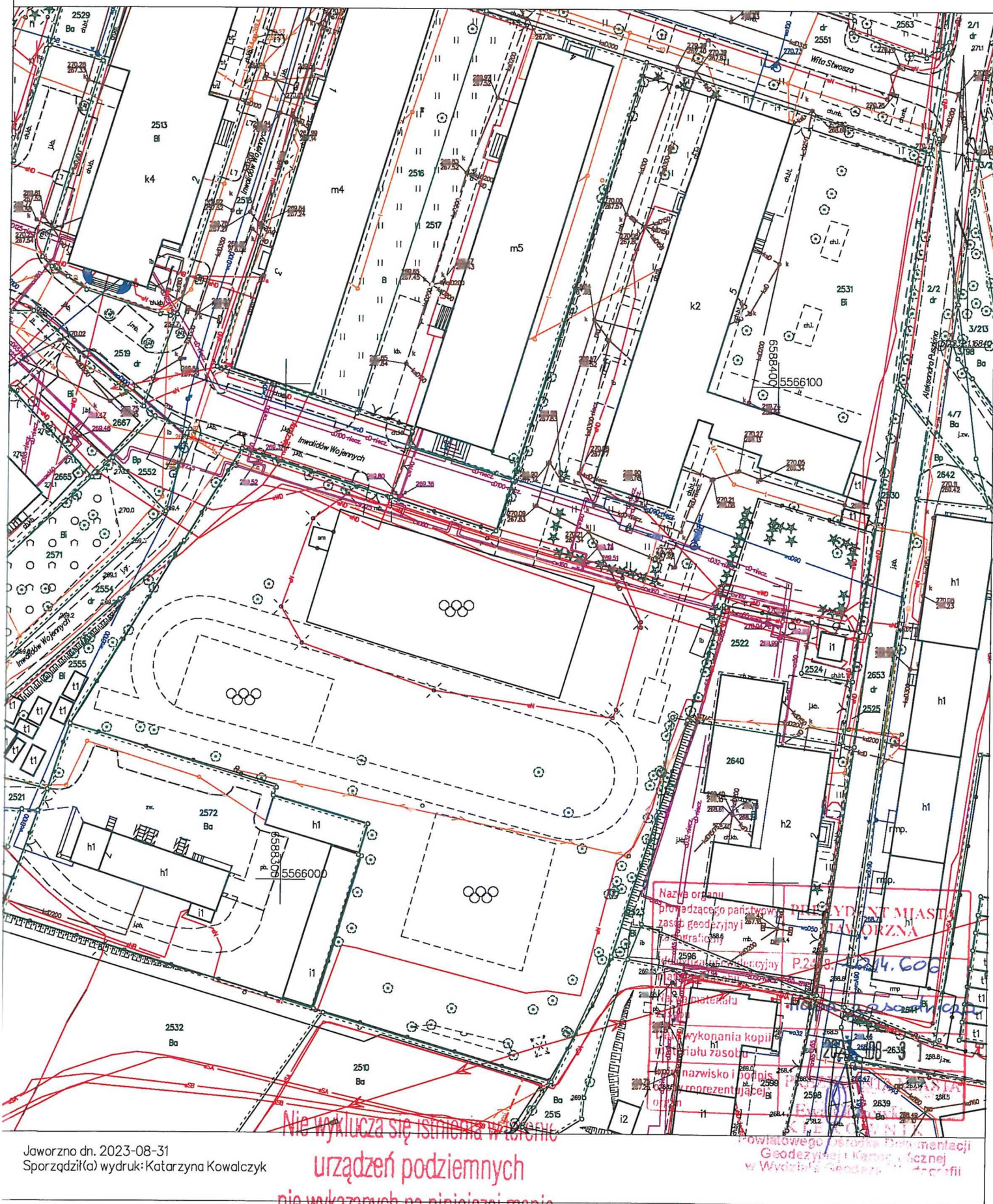
	PRACOWNIA PROJEKTOWA archetyp			nr rys.
	ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno			Z-1
Nazwa i adres obiektu:	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puskina 5, dz. nr 2531, obręb 165			Skala: 1:1000
Investor:	MZOPW w Jaworznie, ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno			Format: A4
Tytuł opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektowali imię i nazwisko:		specjal.	nr upr.	data
Projektant Generalny mgr inż. arch. Tomasz Göttel		archit.	13/98	10.2023
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau		archit.		10.2023
sprawdzający mgr inż. arch. Agata Kowalska		archit.	028/2004	10.2023
Temat rysunku:		SYTUACJA		strona 9

MAPA ZASADNICZA

obr. 165 0165: dz. 2531

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
numer tomu / łączna liczba tomów	1 / 1
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7
adres obiektu budowlanego	ul. Puszkina 5, Jaworzno 43-600
kategoria obiektu budowlanego	IX – budynek przedszkolny
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1 obręb 165 działka nr 2531
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych ul. Północna 9b 43-600 Jaworzno

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
architektura i zagospodarowanie	projektant generalny	mgr inż. arch. Tomasz Göttel specjalność architektoniczna upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207	październik 2023	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Kowalska specjalność architektoniczna upr. nr MPOIA/028/2004 członek M.P.O.I.A. nr MP-1128	październik 2023	
konstrukcja	projektant	inż. Marcin Kordaszewski upr. nr MAP/0120/PWOK/10 członek M.O.I.I.B nr MAP/BO/0411/10	październik 2023	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

Strona tytułowa (str. 1)

Spis treści (str. 2)

Oświadczenie i uprawnienia/zaświadczenia (str. 3-3a)

I. Część opisowa (str. 4-11)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
(wygląd zewnętrzny, kolorystyka, nawiązanie do otoczenia, wskazanie, że przyjęte rozwiązanie spełniają wymagania WZ lub MPZP)
4. Charakterystyczne parametry obiektu
(kubatura; zestawienie powierzchni; wysokość, długość, szerokość, średnice; liczbę kondygnacji; inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej)
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
(zapotrzebowanie i jakość wody; jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych; rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów; akustyka, emisja drgań, promieniowanie; wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania wykazujące na ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane)
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
(oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania cwu; dostępne nośniki energii; wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – konwencjonalny i alternatywny lub konwencjonalny i hybrydowy; obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię)
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
(informacja jakie instalacje i urządzenia techniczne będą zastosowane w obiekcie, których rozwiązania projektowe będą przedstawione w projekcie technicznym)
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
(w tym informacja o zgodzie na odstąpienie w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jeżeli występuje)

ANALIZA (str. 12)

II. Część rysunkowa (str. 13-21)

RYSUNKI INWENTARYZACYJNE

- | | |
|----------------------|-------|
| • Rzut piwnic | 1:100 |
| • Rzut parteru | 1:100 |
| • Przekrój A-A | 1:100 |
| • Elewacja zachodnia | 1:100 |

RYSUNKI PROJEKTOWE

- | | |
|--------------------------|-------|
| • Rzut piwnic | 1:50 |
| • Rzut parteru | 1:50 |
| • Przekrój A-A, B-B, C-C | 1:50 |
| • Elewacja zachodnia | 1:100 |
| • Zestawienie stolarki | 1:100 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam,
że projekt budowlany:
**REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM
KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7**
ul. Puszkina 5, 43-600 Jaworzno,
jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1, obręb: 65, działka nr: 2531
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Pieczęć / podpis
branża konstrukcyjna	konstruktor	inż. Marcin Kordaszewski upr. nr MAP/0120/PWOK/10 członek M.O.I.I.B nr MAP/BO/0411/10	

DATA: październik 2023r.

II. Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim nr 7 w Jaworznie.

Kategoria obiektu – IX – budynek przedszkolny

Współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0

Współczynnik wielkości obiektu (w) – 2,5

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt w części pełni funkcję szkoły podstawowej a w części publicznego przedszkola. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. W zakresie inwestycji jest remont i przebudowa istniejącej kuchni wraz z zapleczem kuchennym i jadalnią w części przedszkolnej wraz z wykonaniem nowych schodów do piwnicy. Nie zmieni się powierzchnia zabudowy ani kubatura budynku.

Obecnie kuchnia wraz z jadalnią znajdują się na parterze budynku, a zaplecze kuchenne zlokalizowane jest w piwnicy dostępnej poprzez wewnętrzne schody. Przy kuchni znajduje się jedna z czterech jadalni na parterze.

Projekt przewiduje przebudowę kuchni i jej zaplecza na parterze i w piwnicy wraz z dostosowaniem pomieszczeń do obowiązujących przepisów i norm. Na parterze zlokalizowana będzie kuchnia, zmywalnia, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne i łazienka dla pracowników kuchni, a w piwnicy znajdą się: obieralnia, magazyn warzyw, magazyn produktów suchych, magazyn szaf chłodniczych, magazyn jaj, oraz poza częścią kuchenną dwa dodatkowe magazyny i pomieszczenie konserwatora. Między piwnicą a parterem zostaną wykonane nowe schody wewnętrzne.

W kuchni (pom. nr 1.1) wydzielono osobne stanowiska pracy: mięsne (wymienne z rybnym), mączne, obróbki zimnej, stanowisko obróbki termicznej oraz zmywalni kuchennej z gastronomicznym zlewem jednokomorowym. Posiłki przygotowywane będą na bazie surowców, półproduktów i wyrobów gotowych. Na miejscu odbywa się obróbka wstępna mięs (mycie, rozdrabnianie, przyprawianie, bez rozbioru). Ryby dostarczane w postaci mrożonych filetów. Warzywa i owoce obierane i przygotowywane będą w wydzielonym do tego pomieszczeniu obieralni (nr 0.7). Średnio kuchnia wydawać będzie dziennie 216 zestawów posiłków, tak jak dotychczas.

Gotowe posiłki będą wydawane z kuchni przez okienko podawcze do przylegającej jadalni (nr 1.8), skąd będą rozwożone wózkami do jadalni. Część posiłków będzie wydawana z kuchni i spożywana przez dzieci bezpośrednio w przyległej jadalni. Brudne naczynia przywożone będą do zmywalni (1.2). Zmywalnia wyposażona będzie w gastronomiczny zlew dwukomorowy, umywalkę, zmywarko-wyparząrkę oraz inne sprzęty kuchenne. Po umyciu w zmywalni czyste naczynia będą podawane do kuchni poprzez szafę przelotową.

Z wewnętrznego korytarza (nr 1.5) dostępne będzie zamykane roletą pomieszczenie porządkowe (1.6) ze zlewem na wysokości 50cm z wysoką wylewką oraz regałem na środki czystości, pomieszczenie socjalne (1.3) oraz łazienka (1.4). Pomieszczenie socjalne wyposażone będzie w dwudzielne szafki ubraniowe, zlew i umywalkę. Z korytarza dostępne będą także schody (1.7) prowadzące do piwnicy, gdzie znajdują się pomieszczenia zaplecza kuchennego takie jak: magazyn produktów suchych (0.4), magazyn szaf chłodniczych (0.5), magazyn jaj wyposażony w sterylizator (0.6), obieralnia (0.7), magazyn warzyw (0.8). Wszystkie pomieszczenia w piwnicy nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (czas przebywania tych samych osób poniżej 2h/dobę).

Dostawa towaru i wejście dla pracowników realizowane będą poprzez istniejące wejście do budynku na poziomie parteru, następnie poprzez klatkę schodową do piwnicy, a następnie wewnętrznym korytarzem prowadzącym do zaplecza kuchennego.

Praca w kuchni odbywać się będzie na jedną zmianę, liczba zatrudnionych osób – 4.

2.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń. – stan projektowany

Obliczenia powierzchni użytkowych wykonano w oparciu o Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 20. 1 pkt 4b z uwzględnieniem następujących zasad: powierzchnią użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsrowych, nieużytkowych poddaszy; powierzchnią użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWNIA					
PIWNICE					
	Nazwa	Powierzchnia pow. użytkowa / now. podłogi	Posadzka	Ściany	Sufit**
0.1	Schody	6,58 m ²	Płytki	Lamperia h=1,6m / malowanie zmywalne	Malowanie emulsyjne
0.2	Komunikacja	8,89 / 17,78 m ²	Płytki	Lamperia h=1,6m / malowanie zmywalne	Malowanie emulsyjne
0.3	Przedśionek	2,80 / 5,60 m ²	Płytki	Lamperia h=1,6m / malowanie zmywalne	Malowanie emulsyjne
0.4	Magazyn produktów suchych	2,27 / 4,54 m ²	Płytki	Malowanie emulsyjne	Malowanie emulsyjne
0.5	Magazyn szaf chłodniczych	4,55 / 9,10 m ²	Płytki	Malowanie emulsyjne	Malowanie emulsyjne
0.6	Magazyn jaj	1,64 / 3,28 m ²	Płytki	Płytki do pełnej wysokości	Malowanie emulsyjne
0.7	Obieralnia	3,01 / 6,02 m ²	Płytki	Płytki do pełnej wysokości	Malowanie emulsyjne
0.8	Magazyn warzyw	2,63 / 5,26 m ²	Płytki	Lamperia h=1,6m / malowanie zmywalne	Malowanie emulsyjne
0.9	Komunikacja	6,83 / 13,66 m ²	Płytki	Lamperia h=1,6m / malowanie zmywalne	Malowanie emulsyjne
0.10	Magazyn	7,10 / 14,20 m ²	Płytki	Malowanie emulsyjne	Malowanie emulsyjne
0.11	Magazyn	7,03 / 14,06 m ²	Płytki	Malowanie emulsyjne	Malowanie emulsyjne
0.12	Konserwator	7,25 / 14,50 m ²	Płytki	Malowanie emulsyjne	Malowanie emulsyjne
RAZEM: 60,58 / 114,58 m²					

PARTER					
	Nazwa	Powierzchnia	Posadzka	Ściany	Sufit*
1.1	Kuchnia	27,53 m ²	Płytki	Płytki do pełnej wysokości	Malowanie emulsyjne
1.2	Zmywalnia	10,36 m ²	Płytki	Płytki do pełnej wysokości	Malowanie emulsyjne
1.3	Pomieszczenie socjalne	8,52 m ²	Płytki	Płytki do wys. 1,6m, powyżej malowanie zmywalne	Sufit podwieszany rozbieralny h=2,55m
1.4	Łazienka	4,32 m ²	Płytki	Płytki do pełnej wysokości	Sufit podwieszany rozbieralny h=2,55m
1.5	Komunikacja	4,30 m ²	Płytki	Lamperia h=1,6m / malowanie zmywalne	Sufit podwieszany rozbieralny h=2,55m
1.6	Pomieszczenie porządkowe	1,69 m ²	Płytki	Płytki do pełnej wysokości	Sufit podwieszany rozbieralny h=2,55m
1.7	Schody	5,58 m ²	Płytki	Lamperia h=1,6m / malowanie zmywalne	Sufit podwieszany rozbieralny h=2,55m
1.8	Jadalnia	23,58 m ²	Płytki	Płytki do wys. 1,6m – przy okienku, powyżej malowanie zmywalne	Malowanie emulsyjne
RAZEM: 85,88 m²					

* w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych wszelkie instalacje biegnące pod stropem należy obudować płytami GKB/GKBI.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Stan istniejący:

Budynek z czterema kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem. Obiekt ma formę dwóch prostopadłościanów, z czego jeden ma 4 nadziemne kondygnacje, a drugi 2 i 1 kondygnację (sala gimnastyczna). Stropodachy płaskie o nachyleniu połaci 2 stopni. Główne wejście do budynku od zachodniej. Od strony południowej przylegają boiska szkolne, a od strony wschodniej przedszkolny plac zabaw.

Stan projektowany:

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu bez zmian. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w zakresie powierzchni zabudowy, kubatury, wysokości budynku. Cały zakres remontowanej i przebudowywanej kuchni zawiera się wewnątrz istniejącego budynku.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie w terenie oznaczonym symbolem 3UO - „tereny zabudowy usług oświaty”.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Dane techniczne obiektu:

Obliczenie powierzchni zabudowy i kubatury wykonano w oparciu o Polską Normę (PN-ISO 9836:1997).

	stan istniejący*	stan projektowany
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	1 710,06 m ²	bez zmian
<i>Powierzchnia użytkowa</i>	5 937,98 m ²	5 929,14 m²
<i>Kubatura brutto</i>	25 831,48 m ³	bez zmian
<i>Kąt nachylenia dachu</i>	2°	bez zmian
<i>Ilość kondygnacji</i>	3 nadziemne, 1 podziemna	bez zmian
<i>Poziom parteru +/-0,00</i>	bez zmian	bez zmian

*dane na podstawie inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez firmę Garbacz Projekt w październiku 2008r.

Budynek składa się z kilku części powstających w różnym okresie i w różnych technologiach. Budynek składa się z trzech segmentów:

a) Budynek główny (1948r). Budynek o konstrukcji murowanej. Fundamenty żelbetowe. Stropy DMS. Klatki schodowe żelbetowe. Nadproża stalowe. Stropodach ocieplony żużlobetonem i pokryty papą. Obróbki blacharskie i rynny stalowe ocynkowane. Stolarka okienna nietypowa drewniana i PCV. Tynki wapienne – cementowe. Posadzki wewnętrzne lastriko i PCV. Obiekt całkowicie podpiwniczony posiadający parter i trzy piętra. Nad głównymi klatkami schodowymi znajdują się pomieszczenia techniczne zlokalizowane pół kondygnacji wyżej niż trzecie piętro i stanowią dojście do wyłazów dachowych na dach (poddasze). Budynek obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe biegnące przez całą wysokość obiektu obsługujące szkołę podstawową oraz jedną wydzieloną z parteru tylko na pierwsze piętro jako wewnętrzną komunikację przedszkola. Ponadto przedszkole posiada niezależne zejście do piwnicy poprzez drewnianą klatkę schodową z kuchni przedszkolnej, a mieszkania prywatne posiadają zejście do piwnicy żelbetową klatką schodową. Zarówno szkoła jak i przedszkole prowadzą niezależne stołówki. Kuchnia szkoły zlokalizowana jest w piwnicy, a posiłki dostarczane windą wydawane są na parterze. Kuchnia przedszkola zlokalizowana jest na parterze, a w piwnicy znajdują się jedynie magazyny spożywcze.

b) Łącznik (1968r.) - obiekt piętrowy, niepodpiwniczony z wewnętrzną klatką schodową. Fundamenty, stropy, nadproża, klatka schodowa, stropodach są żelbetowe. Ściany murowane. Okna PCV i drewniane. Pokrycie dachu z papy.

c) Sala gimnastyczna powstała razem z łącznikiem około 1968 roku jako projekt typowy. Fundamenty, nadproża, żelbetowe. Stropodach z płyt korytkowych ułożony na stalowych kratownicach. Ściany murowane. Okna PCV. Obiekt parterowy niepodpiwniczony. Pokrycie dachu z papy.

4.2. Rozwiązania budowlane, konstrukcyjne i materiałowe.

Planowane prace obejmować będą:

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej,
- demontaż wyposażenia pomieszczeń,
- wyburzenia ścian działowych i ścian nośnych z montażem nowych nadproży i belek,
- skucie odparzonych tynków, uzupełnienia istniejących oraz wykonanie nowych,
- usunięcie istniejących warstw podłogowych i wykonanie nowych warstw,
- demontaż istniejących schodów drewnianych,
- rozbiorka fragmentu stropu przy schodach wewnętrznych,
- wykonanie nowych schodów między piwnicą a parterem,
- wykonanie ścian nośnych i działowych wraz z nadprożami drzwiowymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach wskazanych w projekcie,
- roboty instalacyjne: elektryczne, wod-kan, c.o. i wentylacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- montaż wyposażenia i mebli.

4.3. Rozwiązania budowlane, konstrukcyjne i materiałowe.

UWAGA: Zbrojenie konstrukcyjne i klasy betonu, dobór stalowych belek podano w obliczeniach statycznych i na rysunkach konstrukcyjnych.

fundamenty i ściany fundamentowe

- istniejące ławy fundamentowe - bez zmian,
- pod projektowanymi ścianami nośnymi oraz schodami żelbetowymi w piwnicy wykonać ściany fundamentowe żelbetowe zgodnie z PT branży konstrukcyjnej,

ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

- istniejące ściany nośne zewnętrzne murowane z cegły pełnej – bez zmian,
- projektowane przebiecia w ścianach nośnych i montaż nowych belek/nadproży – zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- projektowane ściany nośne z bloczków silikatowych gr. 24cm podpierające stropy w miejscach poszerzenia otworu na schody;

ściany działowe

- istniejące ściany działowe – na wskazanych fragmentach do wyburzenia zgodnie z rysunkami projektowymi,
- projektowane ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego z grubości 12cm o odporności ogniowej minimum EI30;

stropy i sufity

- istniejące stropy prefabrykowane DMS,
- w miejscu wykonania nowych schodów należy dokonać rozbiórki fragmentu stropu w koniecznym zakresie, strop podeprzeć projektowanymi ścianami z bloczków silikatowych gr. 24cm – zgodnie z PT branży konstrukcyjnej,
- projektowane sufity podwieszane w wybranych pomieszczeniach modułowe, rozbielalne,
- w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych należy naprawić nawierzchnie sufitów, tynki odparzone i zawilgocone skuć i wykonać na nowo, następnie wykonać gładzie gipsowe, malowanie sufitów farbami emulsyjnymi odpornymi na zabrudzenia w kolorze białym,

zabudowy z płyt GK

- elementy instalacji (wod-kan, c.o. wentylacja, spluczka poddytnkowa) biegnące przez przedmiotowe pomieszczenia należy obudować płytami GK odpornymi na wilgoć (GKBI typ H2),
- w obudowach kanałów wentylacyjnych należy przewidzieć klapy rewizyjne (wg projektu instalacji),
Uwaga: okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

stropodach

- istniejący stropodach – bez zmian;

nadproża, żebra i podciągi

- projektowane belki i nadproża żelbetowe prefabrykowane w ścianach działowych a w nośnych stalowe obudowane systemowo płytami GK do R120 – zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,
- uwaga: wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne powinny posiadać odporność ogniową R120;

okna, drzwi

- istniejąca stolarka okienna zewnętrzna PCV – bez zmian,
- istniejąca stolarka okienna wewnętrzna drewniana – do demontażu,
- istniejąca stolarka drzwiowa – w zakresie opracowania do demontażu,
- projektowane drzwi wewnętrzne typowe płycinowe lub płytowe wg zestawienia stolarki drzwiowej, we wskazanych w projekcie drzwiach wykonać tuleje nawiewne lub kratki wentylacyjne o min. pow. 0,022m²,
- projektowane okna podawcze wewnętrzne do kuchni aluminiowe, przesuwne,
- szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej,

tynki, malowanie i okładziny wewnętrzne

- skuć wszystkie płytki ścienne w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania,
- istniejące uszkodzone, odparzone i zawilgocone tynki skuć i wykonać nowe cem-wap. + gładź gipsowa,
- nowe płytki ścienne zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń,
- lamperie do wysokości 1,6m na komunikacji oraz w magazynie warzyw i owoców,
- płytki do wys. 1,6m w pomieszczeniu socjalnym,
- projektowane tynki wewnętrzne cem. - wapienne z gładzią gipsową;

podłogi, posadzki

- istniejące posadzki z płytek do skucia wraz z demontażem krątek ściekowych,
- w pomieszczeniach o podwyższonym poziomie wilgotności (kuchnia, zmywalnia, obieralnia, pom. porządkowe, WC z przedsionkiem oraz w całej piwnicy) zastosować hydroizolację w postaci folii w płynie,
- ukształtować spadki w kierunku projektowanych krątek ściekowych,
- warstwy i wykończenie posadzek zgodnie z zestawieniem pomieszczeń i opisami na rysunkach,
- płytki gresowe o współczynniku antypoślizgowym nie gorszym niż R10 i klasie ścieralności nie gorszej niż 3, płytki muszą spełniać wymogi dla obiektów publicznych, potwierdzone certyfikatami;

schody wewnętrzne

- projektowane schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne zgodnie z PT branży konstrukcyjnej,
- projektowana balustrada stalowa malowana proszkowo o wysokości 1,1m, maksymalny prześwit między elementami wypełnienia 0,12m, przechodząca w pochwyt przyścienny w odl. min. 5cm od ściany;

wentylacja i klimatyzacja

- projektowana wentylacja – nawiew poprzez czerpnię ścienną z wewnętrzną centralą wentylacyjną i nawietrzaki okienne, wywiewy mechaniczne kanałami wyprowadzonymi przez ścianę zewnętrzną oraz kanałami prowadzonymi w istniejącym trzonie kominowym wyprowadzone ponad dach – zgodnie z PT branży instalacyjnej,
- istniejące kanały wentylacyjne wykorzystywane na potrzeby projektowanej instalacji wentylacyjnej należy oczyścić i udrożnić,
- w pomieszczeniu kuchni nr 1.1 zamontować klimatyzację zgodnie z PT branży instalacyjnej;

grzejniki

- instalacja c.o. w zakresie opracowania do miejscowej przebudowy – zgodnie z PT branży instalacyjnej,
- rury c.o. ocynkowane, w pomieszczeniach kuchennych zabudować płytami GK lub schować w bruzdach.

4.3. Izolacyjność termiczna przegród budowlanych.

Niniejszy projekt w zakresie opracowania nie obejmuje zmian przegród zewnętrznych. Ściany zewnętrzne, stropodach, okna – bez zmian. Projektowane drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{(max)} 1,3 [W/(m^2K)]$.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Obiekt istniejący - nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w sposobie posadowiania obiektu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Lokale mieszkalne – w zakresie opracowania – nie dotyczy.

Lokale użytkowe – obiekt w zakresie opracowania pełni funkcję szkoły podstawowej.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

Bez zmian – zakres inwestycji obejmuje jedynie remont i przebudowę kuchni wraz z zapleczem kuchennym.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- zapotrzebowanie na wodę w ramach istniejącej umowy – bez zmian,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej – bez zmian,
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych – bez zmian.
- nie zmienia się stosunki wodne na przedmiotowej działce, jak i na działkach sąsiednich oraz nie wpłynie na pogorszenie wód gruntowych; inwestycja nie pogarsza stanu środowiska naturalnego i jest bez wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – bez zmian,
- instalacja c.o. zasilana z sieci ciepłowniczej poprzez istniejący wymiennik – bez zmian,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – bez zmian,
- emisja hałasów i wibracji – bez zmian,
- wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania techniczne, oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz nie będą miały wpływu na istniejący drzewostan. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

(w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, (art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.)

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejącego źródła ciepła ani zasilania w energię elektryczną.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Projektowany system sterowania ogrzewania wyposażony w regulatory umożliwiające utrzymywanie różnej temperatury w pomieszczeniach, w zależności od potrzeb. Przyjęty regulowany system jest zasadny ekonomicznie. Rozwiązanie jest zgodne z obecnym stanem wiedzy technicznej.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek posiada następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, ciepłownicze, teletechniczne. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w zakresie przyłączy.

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: wod-kan, elektryczna, c.o., teletechniczna.

W ramach inwestycji planowana jest miejscowa przebudowa instalacji wewnętrznych w zakresie opracowania zgodnie z PT branży sanitarnej i elektrycznej. Wszystkie elementy instalacji sanitarnych należy obudować płytami GK lub zabudować w szafkach podblatowych, półnogach podumywalkowych itp.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Informacje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. W sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga: Zakres objęty opracowaniem dotyczy remontu i przebudowy kuchni wraz z zapleczem kuchennym i jadalnią włącznie z dostosowaniem instalacji do aktualnych wymogów. Opracowanie nie obejmuje pozostałej przestrzeni budynku.

13.1. § 4 ust. 1 pkt 2) i pkt 3) ppkt a) - f) :

a) *informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:*

- projektowana powierzchnia wewnętrzna w zakresie opracowania: 218,89 m² ,
- wysokość budynku 16,68 m – budynek średniowysoki SW – bez zmian,
- liczba kondygnacji: 5 (piwnica, parter, 1 piętro, 2 piętro, 3 piętro).

b) *charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:*

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo, brak procesów technologicznych.

c) *informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:*

- pokrycie dachu oraz ściany powinny posiadać klasyfikację NRO, podłogowe wykładziny wewnętrzne trudno zapalne;

d) *informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:*

- w zakresie opracowania budynek zaliczono do kategorii: ZL II (przedszkole),
- maksymalna liczba osób na kondygnacji w zakresie opracowania:
 - parter – 4 osoby (kuchnia);

e) *informacje o podziale na strefy pożarowe:*

- w zakresie opracowania jedna strefa pożarowa ZLII:

f) *maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,*

- nie dotyczy – brak strefy pożarowej PM,

13.2. 4 ust. 1 pkt 2) ppkt g) - m) :

g) *informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,*

- dla kategorii ZLII w budynku średniowysokim SW przyjęto klasę odporności pożarowej „B”, dla której klasy odporności ogniowej elementów budynku wynoszą:
 - główna konstrukcja nośna – R 120
 - konstrukcja dachu – R 30
 - strop – REI 60
 - ściany zewnętrzne – REI 60 (ściany zewnętrzne stanowią konstrukcję nośną)
 - ściany wewnętrzne – EI 30
 - pokrycie dachu – RE 30

Uwagi: wszystkie elementy budynku NRO. Projektowane elementy budynku spełniają wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej, do wykończenia wnętrz nie będą stosowane sufity odpadające i kapiące pod wpływem ognia, nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Odzielenia pożarowe – strop piwnic REI120, ściany REI120 z drzwiami EI60.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

- brak materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem;

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

- ze względu na zakres inwestycji obejmujący jedynie kuchnię wraz z zapleczem kuchennym i jadalnię nie przewiduje się zmian w zakresie dojsć i przejść ewakuacyjnych w całym budynku;

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

- na drogach ewakuacyjnych pozbawionych światła dziennego zastosować oświetlenie ewakuacyjne,
- istniejąca instalacja hydrantowa wewnętrzna – bez zmian,
- ze względu na zakres inwestycji obejmujący jedynie kuchnię wraz z zapleczem kuchennym i jadalnię nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie ;

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających:

- ze względu na zakres inwestycji obejmujący jedynie kuchnię wraz z zapleczem kuchennym i jadalnię nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie;

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- odległość między przedmiotowym budynkiem z dachem i ścianami zewnętrznymi NRO, a istniejącymi budynkami PM i ZLIV z dachami i ścianami NRO zgodna z warunkami technicznymi § 271-272 – bez zmian:
 - najbliższy budynek sąsiedni ZLIV w odległości 21,50m – bez zmian,
 - najbliższy budynek sąsiedni PM w odległości 19,40m – bez zmian,

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

- brak rozwiązań zamiennych,
- ze względu na zakres inwestycji obejmujący jedynie kuchnię wraz z zapleczem kuchennym i jadalnią nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

13.3 § 4 ust. 1 pkt 3) ppkt g) - n) :

g) informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych:

- zgodnie z pkt 13.2 ppkt g),
- projektowane ściany elementy konstrukcyjne REI 120,
- wykładziny trudno zapalne;

h) informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki:

- zgodnie z pkt 13.2 ppkt h);

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się:

- zgodnie z pkt 13.2 ppkt i);

j) informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji:

- zgodnie z pkt 13.2 ppkt j);

k) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych:

- projektowane instalacje – przepusty instalacyjne uszczelnić zgodnie §234 WT, a przewody wentylacyjne zgodnie z §268 WT,
- instalacja odgromowa istniejąca – bez zmian;

l) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych:

- brak scenariuszy.

m) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,

- w zakresie opracowania na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL przewidzieć 2kg środka gaśniczego (gaśnice proszkowe GP-4 typ ABC);

n) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach:

- zgodnie z pkt 13.2 ppkt k).

mgr inż. arch. Tomasz Göttel
specjalność architektoniczna
upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207

mgr inż. arch. Agata Kowalska
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/028/2004 członek MPOIA nr MP-1128

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nazwa inwestycji:

REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7.

Adres:

ul. Puszkina 5, Jaworzno 43-600,
jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1
obręb 165
działka nr 2531

Założenia do analizy:

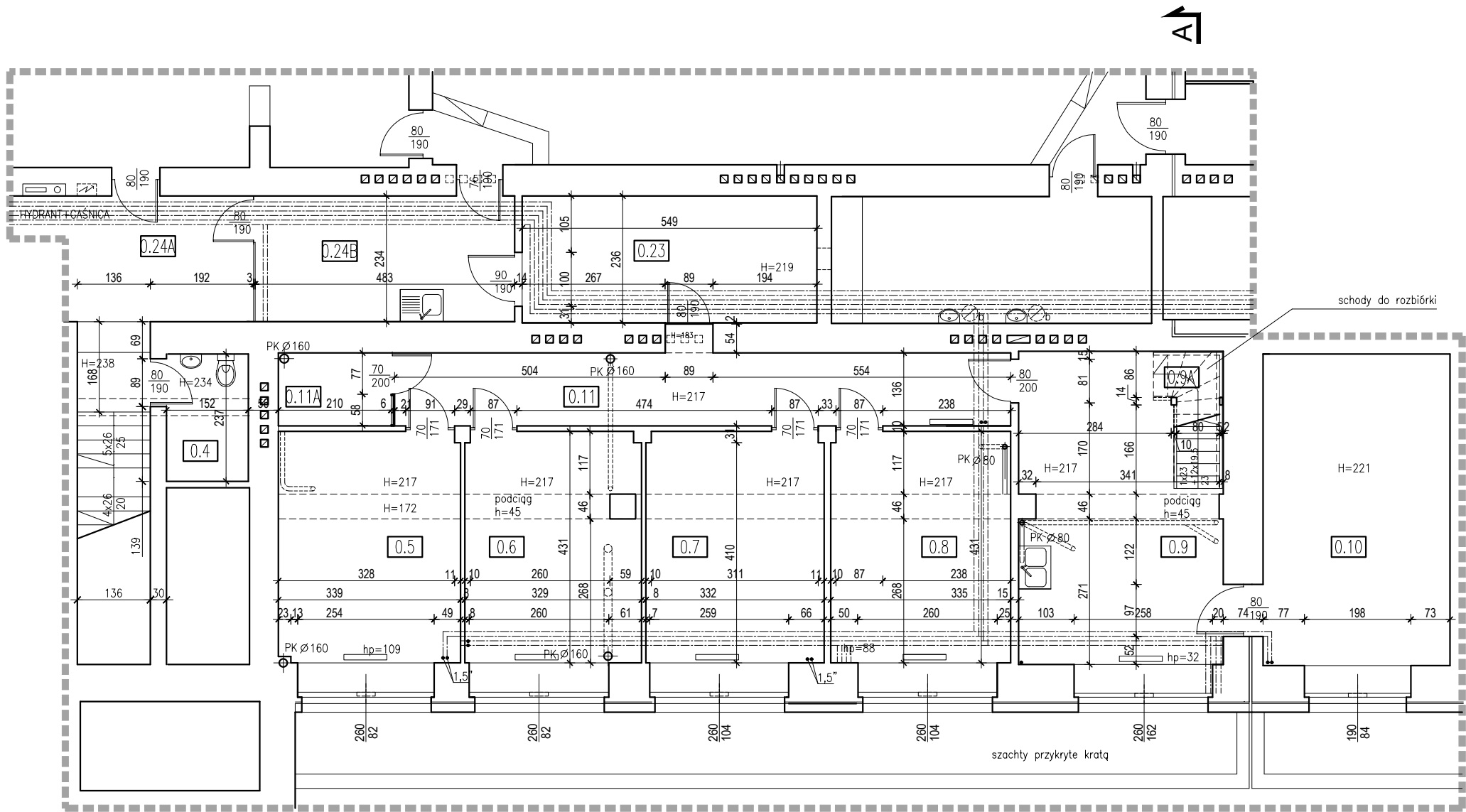
- racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem technicznym
- racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem ekonomicznym
- racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pod względem środowiskowym
- możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej
- możliwość zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego i blokowego ogrzewania

Wyniki i wnioski z przeprowadzonej analizy:

- ze względu na charakter i lokalizację obiektu wykorzystanie odnawialnych źródeł do pokrycia pełnego zapotrzebowania na energię pierwotną jest nieracjonalne
- zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię geotermalną jest niemożliwe ze względu na wielkość działki oraz przyszłe plany inwestycyjne
- zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania c.w.u. jest nieracjonalne ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania instalacji oraz koszty montażu i konserwacji
- zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię wiatru jest niemożliwe ze względu na warunki terenowe i klimatyczne

W związku z brakiem racjonalnego uzasadnienia wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz warunków lokalizacyjnych zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego źródła jest nieuzasadnione.

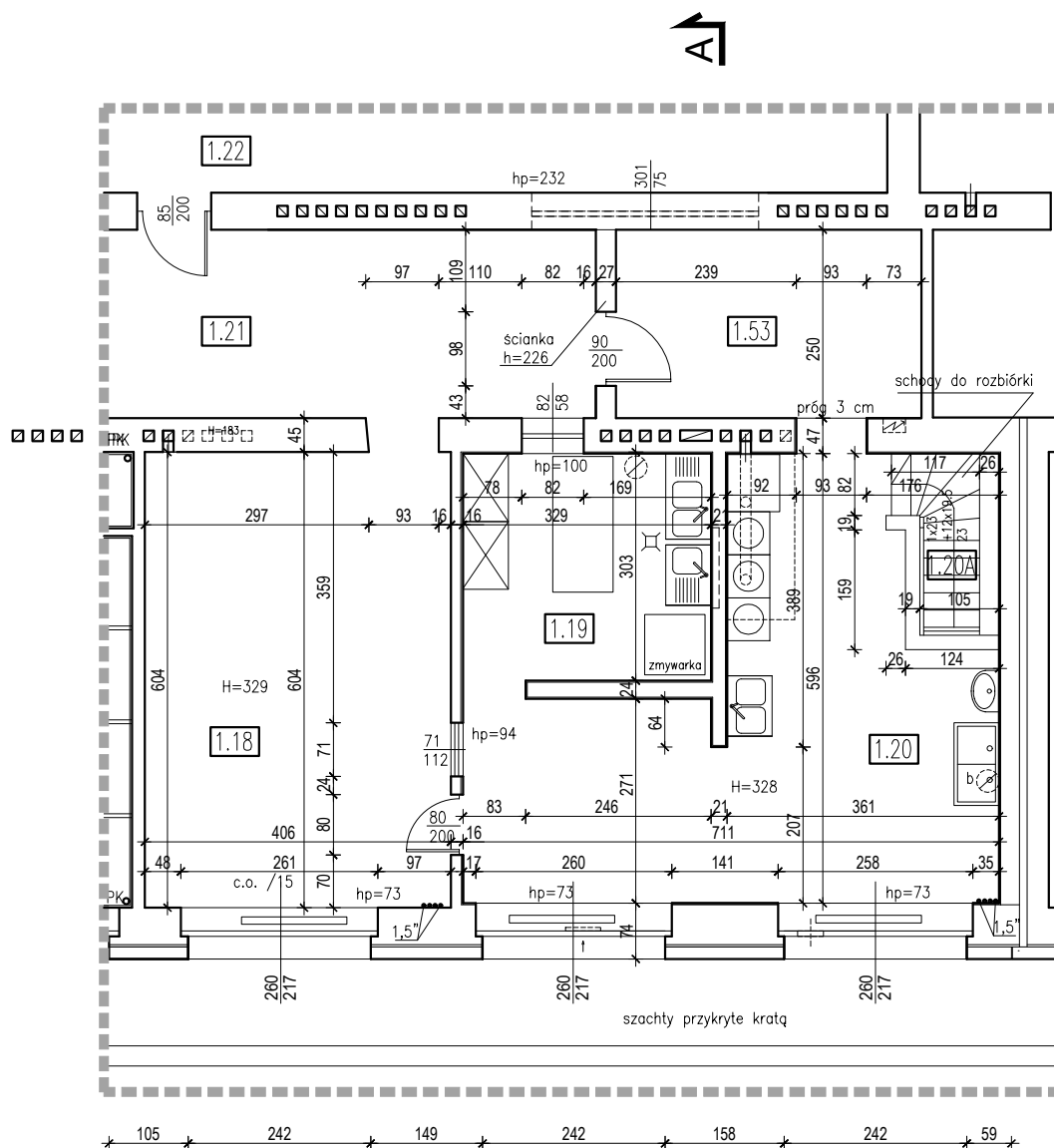
mgr inż. arch. Tomasz Göttel
specjalność architektoniczna
upr. nr 13/98, członek Ś.O.I.A. nr SL-0207



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
(zachowano numerację z inwentaryzacji całego obiektu)

	0.5	KONSERWATOR
(14.56m ²)	7,28m ²	BETON
	0.6	MAGAZYN
(13.92m ²)	6,96m ²	BETON
	0.7	MAGAZYN
(14.26m ²)	7,13m ²	BETON
	0.8	MAGAZYN
(14.42m ²)	7,21m ²	BETON
	0.9	PRZYGOTOWALNIA
(19.34m ²)	9,67m ²	BETON
	0.9A	SCHODY
(2.68m ²)	2,68m ²	DREWNO
	0.10	MAGAZYN
(20.18m ²)	20,18m ²	BETON
	0.11	KOMUNIKACJA
(14.16m ²)	7,08m ²	BETON
	0.11A	SKŁADZIK
(2.86m ²)	1,43m ²	BETON
	0.23	MAGAZYN
(12.96m ²)	6,48m ²	BETON
	0.24B	ANEKS
(11.30m ²)	5,65m ²	BETON

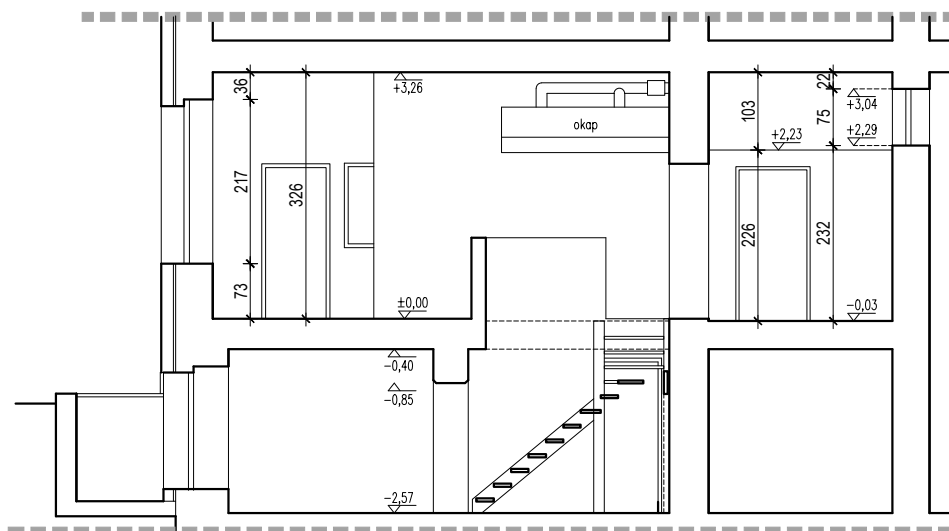
	PRACOWNIA PROJEKTOWA <i>archetyp</i> ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno				nr rys.
	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puszkina 5, dz. nr 2531, obręb 165				I-0
Nazwa i adres obiektu:					Skala:
Inwestor:	MZOPW w Jaworznie, ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno				1:100
Tytuł opracowania:	INWENTARYZACJA	Branża:	ARCHITEKTURA		Format:
Projektowali imię i nazwisko:		specjal.	nr upr.	data	podpis
Projektant Generalny mgr inż. arch. Tomasz Göttel		archit.	13/98	10.2023	
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau		archit.		10.2023	
Temat rysunku:					strona
RZUT PIWNIC					13



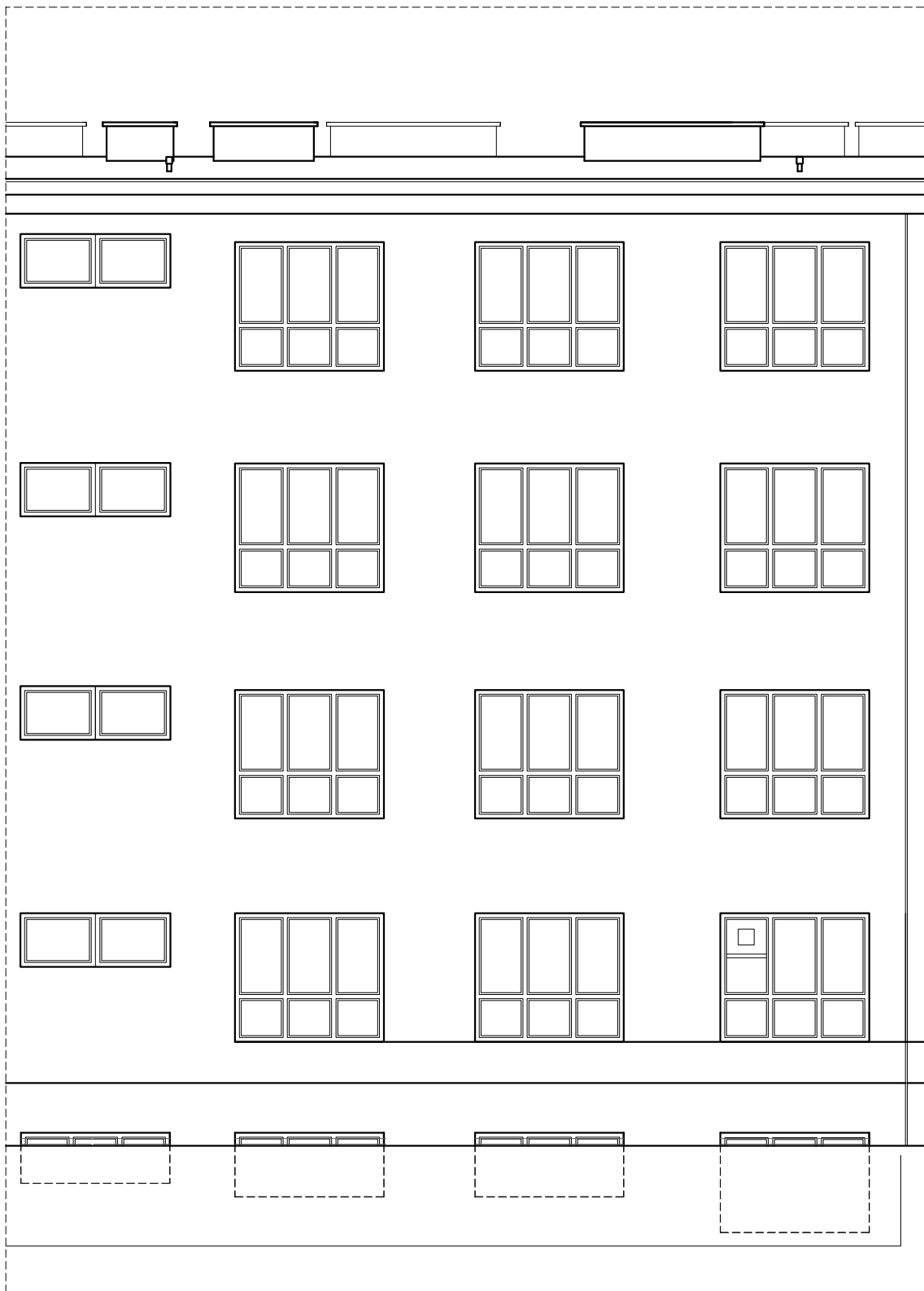
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
(zachowano numerację z inwentaryzacji całego obiektu)

1.18	JADALNIA
24,52m ²	PCV
1.19	ZMYWALNIA
9,90m ²	PLYTKI
1.20	KUCHNIA
28,02m ²	PLYTKI
1.20A	SCHODY
2,84m ²	DREWNO
1.53	SZATNIA
10,12m ²	PCV

	PRACOWNIA PROJEKTOWA archetyp ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno			nr rys.	1-1
	Nazwa i adres obiektu: REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puskina 5, dz. nr 2531, obręb 165			Skala:	1:100
Inwestor: MZOPOW w Jaworznie, ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno		Tytuł opracowania: INWENTARYZACJA		Branża: ARCHITEKTURA	Format: A4
Projektowali imię i nazwisko:		specjal.	nr upr.	data	podpis
Projektant Generalny mgr inż. arch. Tomasz Göttel		archit.	13/98	10.2023	
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau		archit.		10.2023	
Temat rysunku: RZUT PARTERU					strona 14

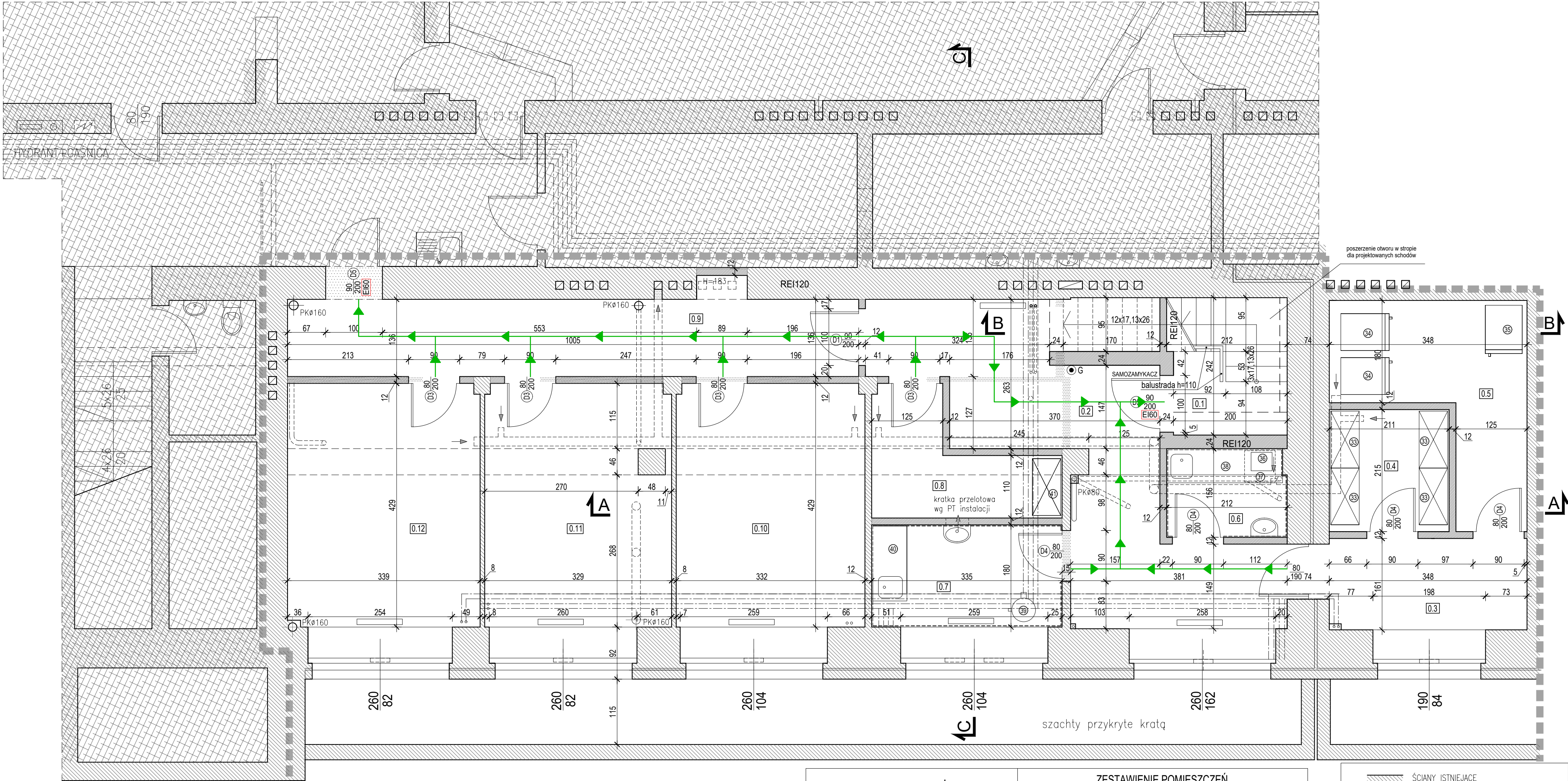


	PRACOWNIA PROJEKTOWA archetyp ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno	nr rys. 1-2
Nazwa i adres obiektu:	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puszkina 5, dz. nr 2531, obręb 165	Skala: 1:100
Inwestor:	MZOPOW w Jaworznie, ul. Zaczysze Boczna 3, 43-600 Jaworzno	Format: A4
Tytuł opracowania:	INWENTARYZACJA	Branża: ARCHITEKTURA
Projektowali imię i nazwisko:	specjal. nr upr. data podpis	
Projektant Generalny	mgr inż. arch. Tomasz Göttel	archit. 13/98 10.2023
mgr inż. arch.	Wojciech Franzblau	archit. 10.2023
Temat rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	strona 15



ELEWACJA ZACHODNA - FRAGMENT

	PRACOWNIA PROJEKTOWA <i>archetyp</i> ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno				nr rys.
					1-3
Nazwa i adres obiektu:	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puszkina 5, dz. nr 2531, obręb 165				Skala:
Inwestor:	MZOPW w Jaworznie, ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno				1:100
Tytuł opracowania:	INWENTARYZACJA		Branża:	ARCHITEKTURA	Format:
Projektowali imię i nazwisko:		specjal.	nr upr.	data	podpis
Projektant Generalny		archit.	13/98	10.2023	
mgr inż. arch. Tomasz Göttel		archit.			
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau		archit.		10.2023	
sprawdzający mgr inż. arch. Agata Kowalska		archit.	028/2004	10.2023	
Temat rysunku:		ELEWACJA ZACHODNIA			strona
					16



WYKAZ WYPOSAŻENIA

POMIESZCZENIE NR 0.4 - MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH
33. Regał magazynowy 100x50x180cm - 4szt.

POMIESZCZENIE NR 0.5 - MAGAZYN SZAF CHŁODNICZYCH
34. Szafa chłodnicza 60x75x195cm - 2szt.
35. Szafa mroźnicza 60x75x195cm

POMIESZCZENIE NR 0.6 - MAGAZYN JAJ
36. Starelizator jaj
37. Lodówka podblatowa 60x60x82cm
38. Biał ze zlewem gastronomicznym jednokomorowym 190x60x85cm

POMIESZCZENIE NR 0.7 - OBIERALNIA
39. Obieraczka do ziemniaków
40. Biał ze zlewem gastronomicznym jednokomorowym i szafką 130x60x85

POMIESZCZENIE NR 0.8 - MAGAZYN WARZYW
41. Regał magazynowy 100x50x180

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (W NAWIASACH POWIERZCHNIA PODŁOGI)*

0.1	SCHODY	0.7	OBIERALNIA
6,58m ²	PLYTKI GRESOWE	3,01(6,02)m ²	PLYTKI GRESOWE
0.2	KOMUNIKACJA	0.8	MAGAZYN WARZYW
8,89(17,78)m ²	PLYTKI GRESOWE	2,63(5,26)m ²	PLYTKI GRESOWE
0.3	PRZEDSIONEK	0.9	KOMUNIKACJA
2,80(5,60)m ²	PLYTKI GRESOWE	6,83(13,66)m ²	PLYTKI GRESOWE
0.4	MAG. PROD. SUCHYCH	0.10	MAGAZYN
2,27(4,54)m ²	PLYTKI GRESOWE	7,10(14,20)m ²	PLYTKI GRESOWE
0.5	MAG. SZAF. CHŁODN.	0.11	MAGAZYN
4,55(9,10)m ²	PLYTKI GRESOWE	7,03(14,06)m ²	PLYTKI GRESOWE
0.6	MAGAZYN JAJ	0.12	KONSERWATOR
1,64(3,28)m ²	PLYTKI GRESOWE	7,25(14,50)m ²	PLYTKI GRESOWE

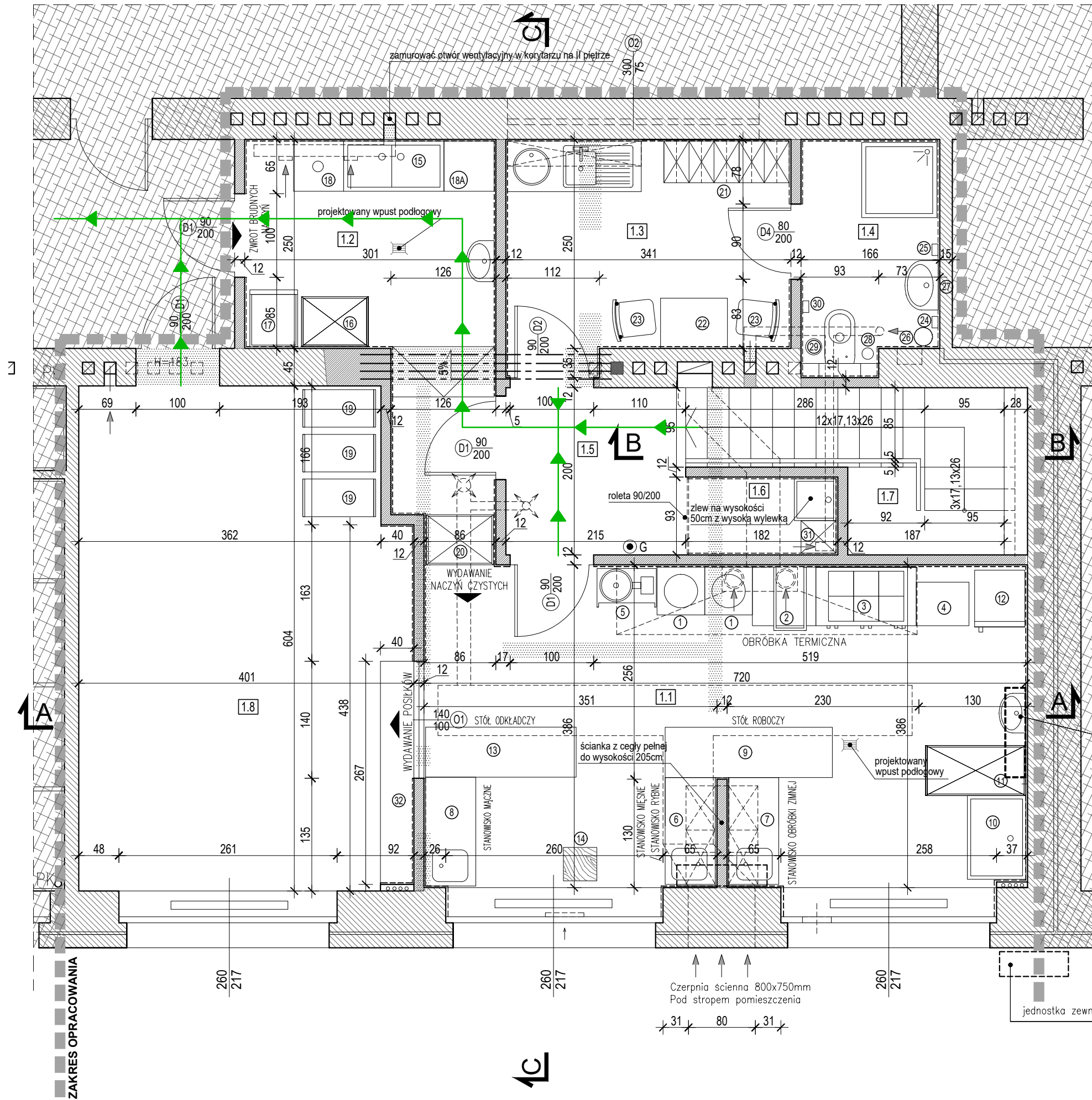
*Uwaga: przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (PODŁOGI) PIWNIC
W ZAKRESIE OPRACOWANIA 60,58m² (114,58m²)

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE EI30/REI120
- PLANOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE NADPROŻA / BELKI
- PLYTKI ŚCIENNE
- ZAKRES OPRACOWANIA
- OBZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- GAŚNICA ABC 4kg

UWAGI:
1. Przejścia w stropie nad piwnicą przepustów instalacyjnych uszczelniać zgodnie §234 WT, a przewodów wentylacyjnych zgodnie z §268 WT.
2. Wentylacja pomieszczeń zgodnie z PT branży instalacyjnej.
3. Dobór projektowanych belek i nadproży zgodnie z PT branży konstrukcyjnej.
4. Podane wymiary ścian proj. nie uwzględniają projektowanych tynków i okładzin.

	PRACOWNIA PROJEKTOWA architekty		nr rys.	
	ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno		A-1	
Nazwa i adres obiektu:	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puszkina 5, dz. nr 2531, obręb 165		Skala: 1:50	
Inwestor:	MZPOPIW w Jaworznie, ul. Złotej Bocznicy 3, 43-600 Jaworzno		Format: A2	
Tytuł opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant i m. inż.:	specjal.	nr. upr.	data	podpis
	mgr inż. arch. Tomasz Götzel	archit.	13/98	10.2023
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau	archit.			
	archit.	028/2004	10.2023	
sprawdzający mgr inż. arch. Agata Kowalska				
RZUT PIWNIC				
Tytuł rysunku:				strona 17



WYKAZ WYPOSAŻENIA

POMIESZCZENIE NR 1.1 - KUCHNIA

- 1. Taboret grzewczy elektryczny 57x57x49cm - 2 szt.
- 2. Patelnia elektryczna 70x60x85cm
- 3. Kuchnia elektryczna 6-platekowa 120x70x86cm
- 4. Piec konwekcyjno-parowy 63x52x77cm
- 5. Kocioł warzelny przechylny, elektryczny - 30 l
- 6. Blat ze zlewem gastronomicznym jednokomorowym i szafką 130x60x85cm + wisząca szafka nadblatowa dl. 120cm
- 7. Błat ze zlewem gastronomicznym jednokomorowym i szafką 130x60x85cm + wisząca szafka nadblatowa dl. 120cm
- 8. Błat ze zlewem gastronomicznym jednokomorowym 130x60x85cm
- 9. Stół roboczy z półką 200x60x85cm
- 10. Basen gastronomiczny 100x70x85cm
- 11. Regał grelingowy 120x60x180cm
- 12. Szafa chłodnicza 60x68x190cm
- 13. Stół do wydawania posiłków 180x60x85cm
- 14. Kłoc masarski 40x40x85cm

POMIESZCZENIE NR 1.2 - ZMYWALNIA

- 15. Basen gastronomiczny dwukomorowy 120x60x85cm
- 16. Regał grelingowy 80x60x180cm
- 17. Zmywarko-wyparzarka z podstawą 68,5x56,5x83,5cm
- 18. Stół z otworem na odpadki 60x60x85cm
- 18A. Stół odkładczy 60x60x85cm
- 19. Wózki gastronomiczne 86x54x94cm - 3 szt.
- 20. Szafa przelotowa 80x60x180cm

POMIESZCZENIE NR 1.3 - POMIESZCZENIE SOCJALNE

- 21. Szafki pracownicze dwudzielne 150x50x180cm - 3+2 = 5szt.
- 22. Stół 60x80x74cm
- 23. Krzesła - 2 szt.

POMIESZCZENIE NR 1.4 - ŁAZIENKA

- 24. Podajnik na ręczniki papierowe
- 25. Automatyczny dozownik mydła
- 26. Kosz na ręczniki papierowe
- 27. Lustro ściennie wklejane między płytki
- 28. Szczotka do WC
- 29. Kosz łazienkowy
- 30. Podajnik papieru toaletowego

POMIESZCZENIE NR 1.6 - POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE

- 31. Regał na środki czystości 35x35x180cm

POMIESZCZENIE NR 1.8 - JADALNIA

- 32. Błat kuchenny 267x40/55x3,8 na wys. 85cm

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1	KUCHNIA
27,53m ²	PŁYTKI GRESOWE

1.2	ZMYWALNIA
10,36m ²	PŁYTKI GRESOWE

1.3	POM. SOCJALNE
8,52m ²	PŁYTKI GRESOWE

1.4	ŁAZIENKA
4,32m ²	PŁYTKI GRESOWE

1.5	KOMUNIKACJA
4,30m ²	PŁYTKI GRESOWE

1.6	POM. PORZĄDKOWE
1,69m ²	PŁYTKI GRESOWE

1.7	SCHODY
5,58m ²	PŁYTKI GRESOWE

1.8	JADALNIA
23,58m ²	PŁYTKI GRESOWE

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU
W ZAKRESIE OPRACOWANIA 85,88m²

SUFITY PODWIESZANE ROZBIERALNE h=2.55m:
POM. NR: 1.3, 1.5, 1.7

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- PLANOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE NADPROŻA / BELKI
- PŁYTKI ŚCIENNE
- ZAKRES OPRACOWANIA
- OBSZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- GAŚNICA ABC 4kg

- UWAGI:
- 1. Przejścia w stropie nad piwnicą przepustów instalacyjnych uszczelnąć zgodnie §234 WT, a przewodów wentylacyjnych zgodnie z §268 WT.
 - 2. Wentylacja pomieszczeń zgodnie z PT branży instalacyjnej.
 - 3. Dobór projektowanych belek i nadproży zgodnie z PT branży konstrukcyjnej.
 - 4. Podane wymiary ścian proj. nie uwzględniają projektowanych tynków i okładzin.

Nazwa i adres obiektu:

PRACOWNIA PROJEKTOWA *architekt*

ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno

Investor:

MZOPOW w Jaworznie, ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno

Tytuł opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

nr rys.

A-2

Skala:

1:50

Forma:

A3

Temat rysunku:

RZUT PARTERU

Projektowali imię i nazwisko:

mgr inż. arch. Tomasz Göttel

specjal.

archit.

nr ugr.

13/98

data

10.2023

mgr inż. arch. Wojciech Franzblau

archit.

10.2023

mgr inż. arch. Agata Kowalska

archit.

028/2004 10.2023

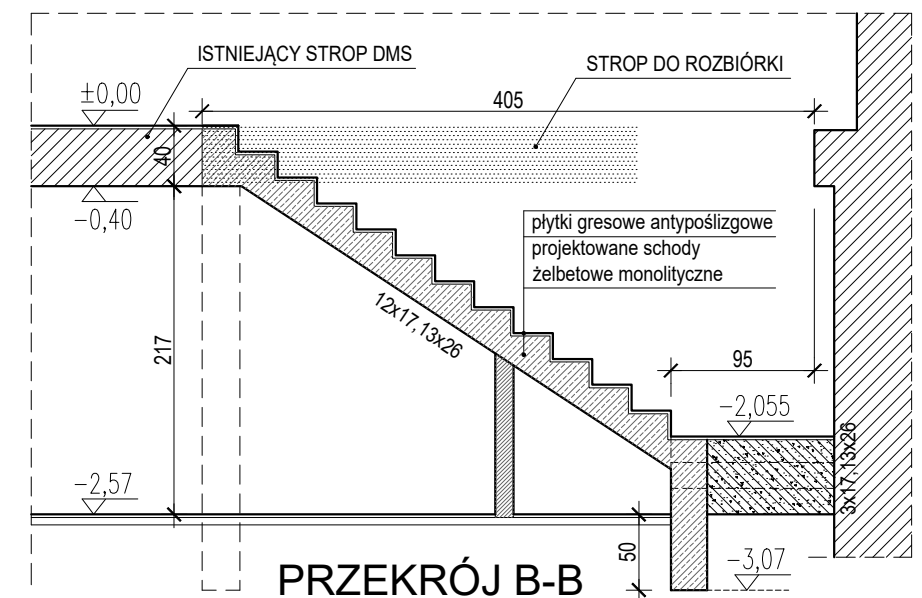
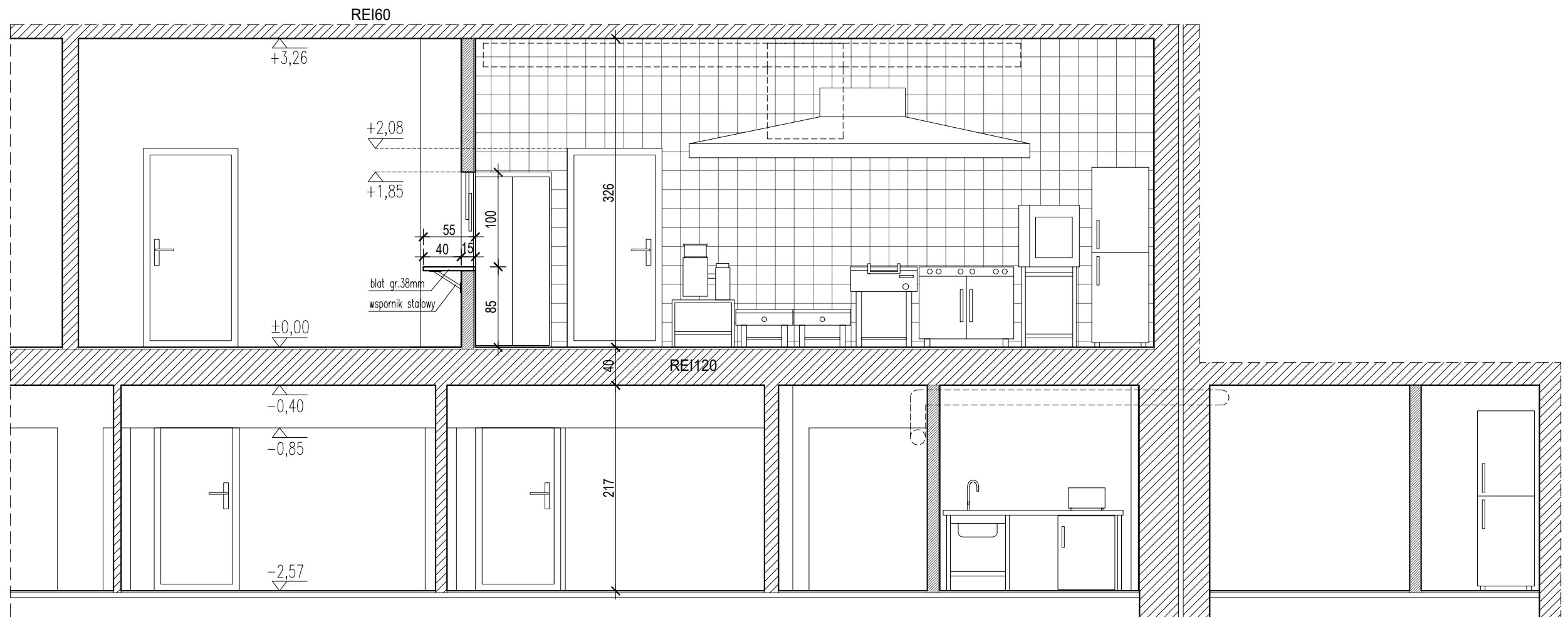
strona

18

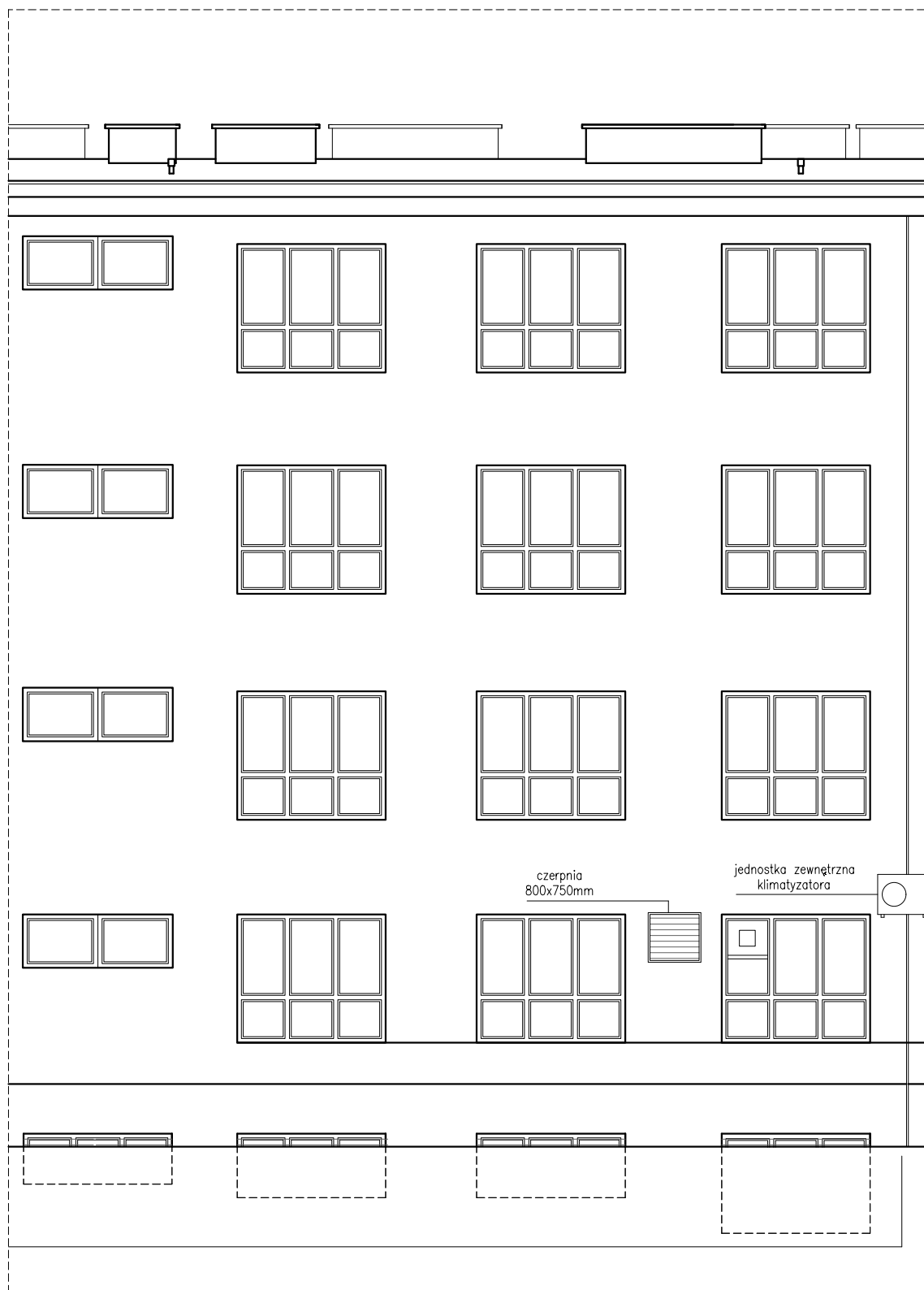
klimatyzator ścienny typu SPLIT
o mocy chłodniczej 5kW
montowany pod stropem

jednostka zewnętrzna klimatyzatora

Czerpnia ścienna 800x750mm
Pod stropem pomieszczenia

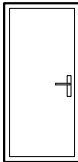
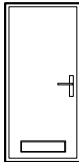
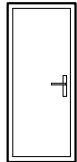
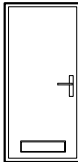
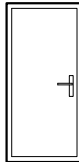


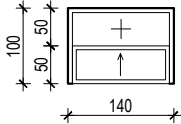

	PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Kopernika 68 43-630 Jaworzno			nr. rys. A-3
	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puskzka 5, dz. nr 2531, obręb 165			Skala: 1:50
Nazwa i adres obiektu:	Inwestor: MZPOPW w Jaworznie, ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno			Format: A3
Tytuł opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Brzoz:	ARCHITEKTURA	
Projektował imię i nazwisko:	specjal.	nr. upr.	data	podpis
Projektant Generalny mgr inż. arch. Tomasz Götzel	archit.	13/98	10.2023	
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau	archit.		10.2023	
sprawdzający mgr inż. arch. Agata Kowalska	archit.	028/2004	10.2023	
Temat rysunku:	PRZEKROJE A-A, B-B, C-C			strona 19



ELEWACJA ZACHODNIA - FRAGMENT

	PRACOWNIA PROJEKTOWA <i>archetyp</i> ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno				nr rys. A-4
Nazwa i adres obiektu:	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puszkina 5, dz. nr 2531, obręb 165				Skala: 1:100
Inwestor:	MZOPW w Jaworznie, ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno				Format:
Tytuł opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Branża:	ARCHITEKTURA	A4	
Projektowali imię i nazwisko:		specjal.	nr upr.	data	podpis
Projektant Generalny mgr inż. arch. Tomasz Göttel		archit.	13/98	10.2023	
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau		archit.		10.2023	
sprawdzający mgr inż. arch. Agata Kowalska		archit.	028/2004	10.2023	
Temat rysunku:		ELEWACJA ZACHODNIA			strona 20

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ										
SYMBOL	D1		D2		D3		D4		D5	
WIDOK ZEWNĘTRZNY										
So (w świetle drzwi)	90		90		80		80		90	
Ho (w świetle drzwi)	200		200		200		200		200	
LEWE/PRAWE	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
RAZEM LEWE/PRAWE	4	1	—	1	4	—	4	1	2	—
RAZEM SZTUK	4		1		4		5		2	
UWAGI	DRZWI WEWNĘTRZNE, PŁYCIKOWE LUB PŁYTOWE, GŁADKIE		DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIKOWE LUB PŁYTOWE, Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ		DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIKOWE LUB PŁYTOWE		DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIKOWE LUB PŁYTOWE, Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ		DRZWI STALOWE TERMOIZOLOWANE EI60	
	NA RYSUNKU RZUTU POKAZANO DRZWI DO WYPOSAŻENIA W SAMOZAMYKACZE									

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
SYMBOL	O1	O2
WIDOK ZEWNĘTRZNY		
Sz	140	300
Hz	100	75
RAZEM SZTUK	1	1
UWAGI	OKNO WEWNĘTRZNE PODAWCZE, ALUMINIOWE, GÓRNA KWATERA STAŁA, DOLNA KWATERA PRZESUWNA W GÓRĘ, Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMKNIĘCIA W POZYCJI DOLNEJ I BLOKADY W POZYCJI GÓRNEJ	OKNO WEWNĘTRZNE STAŁE, PCV, KOLOR BIAŁY, SZKŁO BEZPIECZNE.

UWAGA!
WYKONAWCA DOKONA POMIARU
OŚCIEŻY NA BUDOWIE PRZED
WYKONANIEM/ZAMÓWIENIEM STOLARKI

 Nazwa i adres obiektu:	PRACOWNIA PROJEKTOWA archetyp ul. Kopernika 68 43-600 Jaworzno			nr rys.	A-5
	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7 Jaworzno, ul. Puszkina 5, dz. nr 2531, obręb 165			Skala:	1:100
	Inwestor: MZOPOW w Jaworznie, ul. Zaczysze Boczna 3, 43-600 Jaworzno Tytuł opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Branża: ARCHITEKTURA			Format:	A4
	Projektował imię i nazwisko:	specjal.	nr upr.	data	podpis
Projektant Generalny mgr inż. arch. Tomasz Göttel		archit.	13/98	10.2023	
mgr inż. arch. Wojciech Franzblau		archit.		10.2023	
sprawdzający mgr inż. arch. Agata Kowalska		archit.	028/2004	10.2023	
Temat rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI					strona 21

nazwa elementu projektu budowlanego	BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA, WARUNKI TECHNICZNE I INNE DOKUMENTY
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7
adres obiektu budowlanego	ul. Puszkina 5, Jaworzno 43-600
kategoria obiektu budowlanego	IX – budynek przedszkolny
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1 obręb 165 działka nr 2531
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych ul. Północna 9b 43-600 Jaworzno
spis zawartości	<ul style="list-style-type: none"> • Informacja BIOZ (str. 2-5) • Opinia sanitarna PPIS w Jaworznie znak NS-NZ.9027.2.15.2.2023 z dnia 19.10.2023r. (str. 5-6).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych
ul. Północna 9b
43-600 Jaworzno

OBIEKT:

**REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU
MIEJSKIM NR 7**

LOKALIZACJA:

ul. Puszkina 5, Jaworzno 43-600
jednostka ewidencyjna: Jaworzno 246801_1
obręb 165
działka nr 2531

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Tomasz Göttel upr. nr 13/98
projektant generalny; członek Ś.O.I.A. nr SL-0207

DATA: PAŹDZIERNIK 2023r.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 pkt 1b.

CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót:

- roboty betoniarskie i zbrojarskie (strop w szybie dźwigowym),
- roboty mury (ściany nośne i działowe),
- roboty montażowe, wykończeniowe i instalacyjne wewnętrzne,
- roboty dachowe (montaż wyrzutni wentylacyjnych na dachu).

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

- nie dotyczy, budowa realizowana będzie w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące sieci uzbrojenia terenu w miejscu montażu schodów zewnętrznych – kabel elektroenergetyczny.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

a) niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5,0m w trakcie prac na dachu.

5. Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy poprowadzi instruktaż pracowników. Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające pracę na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Niezależnie od szkoleń wstępnych (instruktażu ogólnego), szkoleń podstawowych i okresowych pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych w ramach szkolenia stanowiskowego powinni być zapoznani z technologią montażu. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w rękawice ochronne i okulary przeciwdpryskowe oraz w kaski ochronne.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- szczegółowy Plan BIOZ umieszczony na tablicy informacyjnej Kierownictwa budowy;
- oznakowanie trasy dojść do stanowisk pracy;
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych;
- oznakowanie tras komunikacyjnych dla maszyn i samochodów;
- stały monitoring kierownictwa i nadzoru;
- szkolenia i prowadzenie instruktażu stanowiskowego dla pracowników;
- odpowiednie składowanie materiałów uwzględniające kolejność robót;
- odgrodzenie lub wydzielenie terenu budowy, a w szczególności wykopów;
- przy pracach na dachu zabezpieczyć teren przyległy do budynku poprzez oznakowanie tablicami informacyjnymi, taśmami ostrzegawczymi oraz osłonięcie wejścia do budynku;
- wyznaczenie stref zagrożenia przy wykopach poprzez ustawienie tablicy ostrzegawczej i otaśmowanie wykopu;
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki ochrony osobistej jak rękawice ochronne, okulary przeciwdpryskowe, kaski ochronne;
- wszystkie wykopy przy przebiegających instalacjach podziemnych wykonywać przy użyciu sprzętu ręcznego a napotkane sieci podziemne zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami.

7. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych obowiązkiem sporządzenia planu BIOZ.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszym projektem budowlanym nie obejmuje robót budowlanych (oprócz zaznaczonych **wytluszczone** drukiem):

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
- m) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;
- 2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C ,
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;
- 3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
 - a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;
- 4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
- d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- 5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
 - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - d) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
- 8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
- 9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
 - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- 10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Zgodnie z RMI z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się że:

Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz. Zakres wykonywanych prac budowlanych w oparciu o niniejszy projekt budowlany: "REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5" opracowany przez Pracownię Projektową „Archetyp” mgr inż. arch. Tomasz Göttel nie obejmuje robót budowlanych wymienionych w wyżej wymienionych aktach prawnych, których specyfikę należy uwzględnić w planie bioz.

8. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Roboty prowadzić zgodnie z:

- PN i zasady wiedzy technicznej.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17.06.1998 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 1.04.1953 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I, część 1, 2, 3, 4. Budownictwo ogólne. Arkady, Warszawa 1989.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej.

Sporządził:
mgr inż. arch. Tomasz Göttel upr. nr 13/98
zam. 43-600 Jaworzno ul. Kopernika 68
projektant generalny; członek Ś.O.I.A. nr SL-0207