

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.CEKC.30.2022.MŚ

DECYZJA nr CEKC.30.2022

M. Borkowa 2
P. J. Wilkiewicz
Tuchola, dnia 22 kwietnia 2022 r.
SEKRETARIAT
Wpł. 2022 -04- 28
Ilość załączników
L. dz. 447/2022 podpis Karun

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn, o pozwolenie na budowę z dnia 04 marca 2022 r., uzupełnionego po postanowieniu w dniu 14 kwietnia 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Cekcyn
ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym (powierzchnia zabudowy 74.60 m², powierzchnia użytkowa 55.01 m², kubatura 293.00 m³) na terenie działki nr ewid. 62 położonej w miejscowości Krzywogoniec, gmina Cekcyn wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją wodociagową oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną od istniejącego złącza ZKP do budynku, na terenie działki nr ewid. 62 położonej w miejscowości Krzywogoniec, gmina Cekcyn. Trasa zewnętrznych instalacji prowadzić będzie działkami nr ewid. 62, 63/24, 63/19.

Projekt budowlany opracowany przez Kompleksową Obsługę Inwestycji Jarosław Góral ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola:

- architektura, projekt zagospodarowania terenu: Pan Andrzej Dylewski uprawnienia budowlane nr ewid. 776/75/Bg i WBPP-NB-7210/2/83 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01,
- branża sanitarna: Pan Tomasz Góral uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0093/PWOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0136/15,
- branża elektryczna: Pan Damian Jakubowski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0103/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0145/16.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

- architektura, projekt zagospodarowania terenu: Pani Mirosława Pilarska uprawnienia budowlane nr ewid. 472/68 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01,
- branża sanitarna: Pan Łukasz Szmelter uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0283/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0011/16,
- branża elektryczna: Pan Rafał Kobierowski uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0181/PWBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0241/19,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,

- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
- budynek powinien być wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- zgodnie z zapisami projektu architektoniczno-budowlanego w pkt 12 na stronie 5, instalacje wewnątrz budynku realizowane będą wg odrębnego opracowania na podstawie projektu technicznego,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przesunąć istniejącą lampę oświetleniową, kolidującą z projektowanym budynkiem oraz dokonać rozbiórki elementów oznaczonych graficznie na projekcie zagospodarowania terenu, jako przeznaczonych do rozbiórki lub demontażu,

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 62, 63/24, 63/19 położone w miejscowości Krzywogoniec.

Uzasadnienie

W dniu 04 marca 2022 r. Gminy Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym, na terenie działki nr ewid. 62 położonej w miejscowości Krzywogoniec, gmina Cekcyn wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją wodociagową oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną od istniejącego złącza ZKP do budynku, na terenie działki nr ewid. 62 położonej w miejscowości Krzywogoniec, gmina Cekcyn. Trasa zewnętrznych instalacji prowadzić będzie działkami nr ewid. 62, 63/24, 63/19.

Ustalono stronę postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.CEKC.30.2022.WK z dnia 06 kwietnia 2022 r. powiadomiono stronę postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strona postępowania administracyjnego nie zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XII/137/99 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 28 grudnia 1999 r., a także z wymaganiami ochrony środowiska,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1, biorąc za podstawę prawną art. 35 ust. 3 przytoczonej ustawy nałożono w dniu 06 kwietnia 2022 r. postanowieniem znak BD.6740.CEKC.30.2022.WK obowiązek usunięcia w terminie podanym w postanowieniu wskazanych nieprawidłowości. W dniu 14 kwietnia 2022 r. Inwestor złożył w tut. Urzędzie projekty budowlane po usunięciu wskazanych nieprawidłowości.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 21 kwietnia 2022 r. pismem znak BD.6740.CEKC.30.2022.WK zawiadomiono stronę postępowania administracyjnego, iż w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma można zapoznać się z zebrany materiał dowodowy w sprawie i wypowiedzieć się co do niego, przed wydaniem decyzji, która po tym terminie zostanie wydana. Strony postępowania w wyznaczonym terminie zapoznała się z zebrany materiał dowodowy w sprawie i oświadczyła na piśmie w dniu 21 kwietnia 2022 r., iż nie wnosi żadnych uwag.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Spełniono nakazy i zakazy z tym związane.

Projektowane zamierzenie położone jest w obszarze Natura 2000 PLB220009. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. W granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla zachowania przedmiotów ochrony określonych w ww. zarządzeniu, a także nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia określonych w zarządzeniu celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Przedsięwzięcie nie spowoduje również zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie spowoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny.

Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wzebrzań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonych nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestorzy złożyli prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki:

Trzy egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Cekcyn

ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. A/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi

ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Wójt Gminy Cekcyn

ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn

(miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XII/137/99 z dnia 28.12.1999 r.)

3. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu

ul. Mickiewicza 9, 87-100 Toruń (decyzja nr 153/LN/2021 z dnia 23.11.2021 r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawy trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~



z up. Starosty
Z. Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Starosta Tucholski

Na podstawie art. 127a § 2 K.p.a.
decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu **26. 04. 2022**

Tuchola, dnia **26. 04. 2022**



z up. Starosty
Z. Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.