

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2 89-511 Cekcyn			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją wodociagową oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: <b>Krzywogoniec, gmina Cekcyn</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>V</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>041601_2 Cekcyn</b> Nazwa obrębu ewidencyjnego: <b>0004 Krzywogoniec</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>62, 63/24, 63/19</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch.i kontr.-inż. WBPP-NB-7210/2/73 spec. kontr-bud	Architektura	24.02.2022r.	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Mirosława Pilarska	472/68 spec. kontr.-inż.	Architektura	24.02.2022r.	
Projektant	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	24.02.2022r.	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Szmelter	POM/0283/PWBS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	24.02.2022r.	
Projektant	mgr inż. Damian Jakubowski	KUP/0103/PBE/16 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	24.02.2022r.	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/PWBE/19 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	24.02.2022r.	
Asystent projektanta	mgr inż. Magdalena Krużyńska	-----	Architektura Inst. sanit. Inst. elektr.	24.02.2022r.	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. (str. ....)
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. (str. ....)
3. Projektowane zagospodarowanie terenu. (str. ....)
4. Zestawienie powierzchni. (str. ....)
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt. 5 rozporządzenia) (str. ....)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. (str. ....)
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. (str. ....)
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. (str. ....)

### II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu. (str. ....)

### III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (str. ....)
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. (str. ....)
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego. (str. ....)

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DZIAŁKI NR 62, 63/24, 63/19

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Tematem i zakresem niniejszego opracowania jest „*Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją wodociągową oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną*”.

Projektowana inwestycja zrealizowana będzie na działkach nr:

dz. nr ewid. 62: obręb 0004 Krzywogoniec - działka Inwestora

dz. nr ewid. 63/24: obręb 0004 Krzywogoniec - działka Inwestora

dz. nr ewid. 63/19: obręb 0004 Krzywogoniec - działka Inwestora (droga gminna)

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Inwestycja projektowana jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *Uchwała nr XII/137/99 Rady Gminy w Cerkynie z dnia 28.12.1999r.* - usytuowanie projektowanego budynku pokazano na projekcie zagospodarowania terenu i oznaczono nr **1.**

### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Na analizowanym terenie zlokalizowane są istniejące boiska sportowe, istniejąca zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna (eND) oraz istniejąca sieć wodociągowa (wD160).

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania planowanego zamiaru inwestycyjnego
- zaopatrzenie w energię –istniejące ZKP -projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna na warunkach gestora sieci
- zaopatrzenie w wodę –włączenie do istniejącej sieci wodociągowej -projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych –włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej – projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe – na teren działki Inwestora
- źródło ogrzewania –elektryczne
- składowanie odpadów stałych – przy pomocy proj. pojemnika SM 110
- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi publicznej powiatowej nr 1025C poprzez istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:**

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

W ramach planowanych do wykonania prac dotyczących urządzeń budowlanych na terenie działek objętych opracowaniem przewiduje się do wykonania:

- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej Ø160 oraz Ø63 wraz z przepompownią ścieków oraz studzienką rozprężną Ø600 poprzez włączenie się istniejącej sieci kanalizacyjnej (ksD200) poprzez istniejącą studzienkę rewizyjną zlokalizowaną na terenie działki 63/19 (zgodnie z częścią rysunkową)
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej Ø40 –włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej (wD160) poprzez zasuwę-opaskę –włączenie na dz. nr 63/24 ( zgodnie z częścią rysunkową)
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej (włz) –włączenie do istniejącego złącza kontrolno-pomiarowego (ZKP) ( zgodnie z częścią rysunkową)

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Zaprojektowano odprowadzanie ścieków kanalizacji sanitarnej od projektowanego budynku szatni sportowych przewodem grawitacyjnym do projektowanej przepompowni Φ800 mm, następnie przewodem tłocznym do studzienki rozprężnej Φ600 mm i na końcu przewodem grawitacyjnym do istniejącej studzienki kanalizacyjnej -włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (działka 63/19 -droga wewnętrzna).

#### **c) układ komunikacyjny,**

Istniejący wjazd na teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest od strony wschodniej poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, która nie jest utwardzona (jednostka gruntowa). Na terenie istniejącej drogi wewnętrznej znajduje się 6 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5/6,0 m.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1025C (dz. 116) poprzez istniejący wjazd.

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Projektuje się wykonanie instalacji zewnętrznych w następującym zakresie:

- budowa zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160 mm o długości 4,2 m oraz z rur PVC Ø63 mm o długości 117,1 wraz z przepompownią ścieków oraz studzienką rozprężną.
- budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej o długości 119,8 m z rur PE Ø40/3,7.
- budowa zewnętrznej inst. elektroenergetycznej o długości 77,4 m kablem YKY 4 x 16 mm<sup>2</sup>.
- budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej zasilającej przepompownię ścieków o długości 7,2 m kablem YKY5x4,0mm<sup>2</sup>.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Planowana inwestycja nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych. W ramach prac projektowych nie przewiduje się większych zmian w ukształtowaniu terenu. Planuje się częściową zmianę układu zieleni na terenie objętym opracowaniem – wycinka 6 szt. zadrzewień. Charakter inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

**4. Zestawienie:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Pow. zabudowy istniejącej	brak	
Pow. zabudowy projektowanej	74,60 m <sup>2</sup>	(0,74 %)
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	10090,00 m <sup>2</sup>	(100,00 %)

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Pow. istniejącej drogi wewnętrznej (wraz z istniejącymi stanowiskami postojowymi)	762,00 m <sup>2</sup>	(7,55%)
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	10090,00 m <sup>2</sup>	(100,00 %)

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Pow. biologicznie czynna	8368,00 m <sup>2</sup>	(82,93 %)
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	10090,00 m <sup>2</sup>	(100,00 %)

Dodatkowo:

Powierzchnia podlegająca wyłączeniu z produkcji leśnej	498,00 m <sup>2</sup>	(4,93 %)
--	-----------------------	----------

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Powierzchnia zabudowy terenu do 30%”. Projektowana zabudowa wynosi 0,74% → warunek spełniony.

## **5. Informacje i dane:**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Na terenie działek nr 62 i 63/24 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: „*Uchwała Nr XII/137/99 Rady Gminy w Cekcynie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cekcyn obejmujących tereny położone w sołectwach: Cekcyn, Nowy Sumin, Zalesie, Krzywogoniec, Zdroje, Wysoka, Zielonka, Ostrowo i Ludwichowo*” –teren oznaczony symbolem E25UT –teren usług turystycznych ogólnodostępnych.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609.**

Teren na którym projektuje się inwestycje nie jest objęty ochroną konserwatorską. Projekt nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków – art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz 2187 ze zmianami).

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego –jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Nie dotyczy.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

W związku z realizacją projektowanego zamierzenia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników sąsiednich obiektów. Jako nadrzędną zasadę przyjmuje się możliwie pełną adaptację walorów środowiskowych. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Z racji konstrukcji oraz przeznaczenia projektowanego budynku stwierdza się,

iż nie będzie on emitował hałasu, wibracji i innych zakłóceń, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko i obiekty sąsiednie. Sposób gospodarowania odpadami - na czas prowadzonych robót przewiduje się ustawienie 4 oznakowanych pojemników P-1,1 do czasowego gromadzenia odpadów stałych i surowców wtórnych z uwzględnieniem selekcji (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne).

Zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu nr 153/LN/2021 znak ZS.224.1.140.2021 z dn. 23.11.2021 r. możliwe jest trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o pow. 498 m<sup>2</sup>.

Spełniono nakazy i zakazy związane z położeniem na terenie obszaru chronionego Natura 2000 oraz na terenie otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Działka objęta opracowaniem nie leży w miejscowości uzdrowskiej, terenach górniczych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisów o ochronie gruntów leśnych, ochronie przyrody.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Istniejący wjazd na teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest od strony wschodniej poprzez wewnętrzną drogę dojazdową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z publicznej drogi powiatowej nr 1025C (dz. nr 116).

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III - zagrożenia ludzi i klasy D odporności ogniowej. Przewidywana ilość osób przebywających jednocześnie w budynku wynosi 25.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - § 3 pkt. 1 dla budynku niskiego niezawierającego strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **nie jest wymagane.**

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery – brak jest powstawania w procesie eksploatacji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych wpływających na obszar oddziaływania. Pojemniki na odpady znajdować się będą na zewnątrz budynku. Budynek z projektowanym wyposażeniem, przy przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zabezpieczających. Budynek z uwagi nie wysokość oddziałuje poprzez zacienienie na otoczenie i obiekty

sąsiednie. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowany budynek lokalizuje się na przewodzie zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej. Na analizowanym przewodzie należy zastosować rurę ochronną dwudzielną. Przewiduje się brak nacisku punktowego na podłoże gruntowe → projektowana jest płyta fundamentowa. Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu robót fundamentowych → zaleca się ręczne wykopy ziemne. Analizowana zewn. instalacja oświetleniowa jest własnością Inwestora, w związku z czym nie jest wymagane uzgodnienie z gestorem sieci elektroenergetycznej.

Aby ułatwić dostęp (dojście i dojazd) do projektowanego budynku planuje się zmianę konturu „gr” (ozn. w części rysunkowej).

## **8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu**

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – WT;

2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- działka nr ew. 68/3 -zbiornik wodny (jezioro)
- działka nr ew. 61/6 -działka niezabudowana
- działka nr ew. 61/2 -działka niezabudowana -las
- działka nr ew. 61/1 -działka drogowa (droga wewnętrzna)
- działka nr ew. 6307/1 -działka niezabudowana -las
- działka nr ew. 116 -działka drogowa (droga powiatowa nr 1025C)
- działka nr ew. 63/19 -działka drogowa (droga wewnętrzna –włączenie do sieci kanalizacyjnej)

Budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

- działka nr ew. 68/3 -zbiornik wodny (jezioro) → 63 m
- działka nr ew. 61/6 -działka niezabudowana → 32 m
- działka nr ew. 61/2 -działka niezabudowana -las → 30m
- działka nr ew. 61/1 -działka drogowa (droga wewnętrzna) → 61 m
- działka nr ew. 6307/1 -działka niezabudowana -las → 66 m
- działka nr ew. 63/19 -działka drogowa (dr. wewn. –włączenie do sieci kanalizacyjnej) → 35m



Budynek usytuowany w odległościach:

– 44,40 m od najbliższej zabudowy na działce nr ew. 63/6

3. Ze względu na odległości budynku od granic nie powoduje on ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ze względu na włączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce nr 63/19, powoduje to objęcie tej działki obszarem oddziaływania.

4. Odległość budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

5. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT:  
Ze względu na odległości opisane w pkt. 3 budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

6. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.  
Budynek spełniać będzie wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

7. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

8. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania objęte będą działki: **nr 62 i nr 63/24** oraz **dz. nr 63/19 (włączenie do sieci kanalizacyjnej)**.

Opracował:

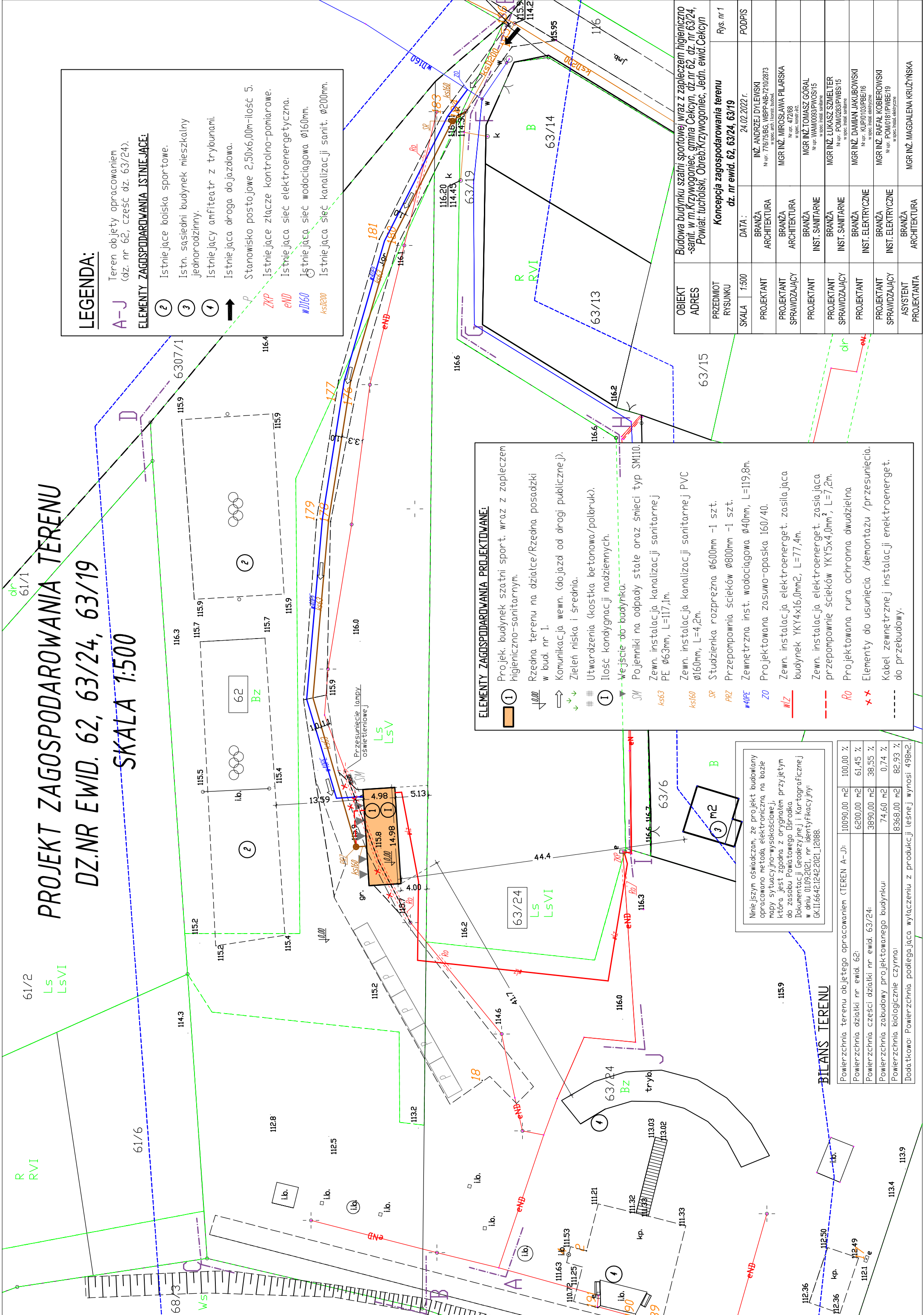
<b>Funkcja</b>	<b>Imię nazwisko</b>	<b>Uprawnienia/ Specjalność</b>	<b>Branża</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	<b>inż. Andrzej Dylewski</b>	776/75/BG spec. arch.i kontr.-inż. WBPP-NB-7210/2/73 spec. kontr-bud	Architektura	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Mirosława Pilarska</b>	472/68 spec. kontr.-inż.	Architektura	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Tomasz Góral</b>	WAM/0093/PWOS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Łukasz Szmelter</b>	POM/0283/PWBS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Damian Jakubowski</b>	KUP/0103/PBE/16 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Rafał Kobierowski</b>	POM/0181/PWBE/19 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	
<b>Asystent projektanta</b>	<b>mgr inż. Magdalena Krużyńska</b>	-----	Arch. Inst. sanit. Inst. elektr.	

**Tuchola, 24.02.2022r.**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZ.NR EWID. 62, 63/24, 63/19

SKALA 1:500



LEGENDA:

A-J  
Teren objęty opracowaniem  
(dz. nr 62, część dz. 63/24).

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ISTNIEJĄCE:

- 2 Istniejące boiska sportowe.
- 3 Istn. sąsiedni budynek mieszkalny  
jednorodzinny.
- 4 Istniejący amfiteatr z trybunami.
- 5 Istniejąca droga dojazdowa.
- 6 Stanowisko postojowe 2,50x6,00m-ilość 5.
- 7 Istniejące złącze kontrolno-pomiarowe.
- 8 Istniejąca sieć elektroenergetyczna.
- 9 Istniejąca sieć wodociągowa Ø160mm.
- 10 Istniejąca sieć kanalizacji sanit. Ø200mm.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PROJEKTOWANE:

- 1 Projekt. budynek szatni sport. wraz z zapleczem  
higieniczno-sanitarnym.
- 2 Rzędna terenu na działce/Rzędna posadzki  
w bud. nr 1.
- 3 Komunikacja wewn. (dojazd od drogi publicznej).
- 4 Zieleni niska i średnia.
- 5 Utworzenia (kostka betonowa/palubruk).
- 6 Ilość kondygnacji nadziemnych.
- 7 Wejście do budynku.
- 8 Pojemniki na odpady stałe oraz śmieci typ SM110.
- 9 Zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej  
PE Ø63mm, L=117,1m.
- 10 Zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej PVC  
Ø160mm, L=4,2m.
- 11 Studzienka rozprężna Ø600mm -1 szt.
- 12 Przepompownia ścieków Ø800mm -1 szt.
- 13 Zewnętrzna inst. wodociągowa Ø40mm, L=119,8m.
- 14 Projektowana zasuwano-opaska 160/40.
- 15 Zewn. instalacja elektroenerget. zasilająca  
budynek YKY4x16,0mm<sup>2</sup>, L=77,4m.
- 16 Zewn. instalacja elektroenerget. zasilająca  
przepompownię ścieków YKY5x4,0mm<sup>2</sup>, L=7,2m.
- 17 Projektowana rura ochronna dwudzielna
- 18 Elementy do usunięcia /demontażu /przesunięcia.
- 19 Kabel zewnętrznej instalacji elektroenerget.  
do przebudowy.

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany  
opracowano metodą elektroniczną na bazie  
mapy sytuacyjno-wysokościowej,  
która jest zgodna z oryginałem przyjętym  
do zasobu Powiatowego Urzędu  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w dniu 01.09.2021, nr identyfikacyjny:  
GK.116642.1242.2021.12088.

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (TEREN A-J):	10090,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
Powierzchnia działki nr ewid. 62:	6200,00 m <sup>2</sup>	61,45 %
Powierzchnia części działki nr ewid. 63/24:	3890,00 m <sup>2</sup>	38,55 %
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:	74,60 m <sup>2</sup>	0,74 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	8368,00 m <sup>2</sup>	82,93 %
Dodatkowo: Powierzchnia podlegająca wyłączeniu z produkcji leśnej wynosi 498m <sup>2</sup> .		

OBIEKT	ADRES	Koncepcja zagospodarowania terenu dz. nr ewid. 62, 63/24, 63/19	
PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA 1:500	DATA:	Rys. nr 1
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTURA	24.02.2022 r.	PODPIS
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA ARCHITEKTURA	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI Nr upr. 77675BG, WBP-PN-7210/2873 w spec. arch. i inż. budowl.	
PROJEKTANT	BRANŻA	MGR INŻ. MIROSLAW PILARSKA Nr upr. 47288 w spec. inż. sanitarn.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	MGR INŻ. TOMASZ GÓRAL Nr upr. WAM0093/PWOS/15 w spec. inż. sanitarn.	
PROJEKTANT	BRANŻA	MGR INŻ. ŁUKASZ SZMELTER Nr upr. POM0283/PWBS/15 w spec. inż. sanitarn.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	MGR INŻ. DAMIAN JAKUBOWSKI Nr upr. KUP0103/PBE/16 w spec. inż. elektryczn.	
PROJEKTANT	BRANŻA	MGR INŻ. RAFAŁ KOBIEROWSKI Nr upr. POM0181/PWBE/19 w spec. inż. elektryczn.	
PROJEKTANT	BRANŻA	MGR INŻ. MAGDALENA KRZYŻYŃSKA	

# Oświadczenie

*Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany „Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją wodociągową oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną” na działkach 62, 63/24 oraz 63/19 w miejscowości Krzywogoniec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - Art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/ Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch.i kontr.-inż. WBPP-NB-7210/2/73 spec. kontr-bud	Architektura	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Mirosława Pilarska	472/68 spec. kontr.-inż.	Architektura	
Projektant	mgr inż. Tomasz Góral	WAM/0093/PWOS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Szmelter	POM/0283/PWBS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	
Projektant	mgr inż. Damian Jakubowski	KUP/0103/PBE/16 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/PWBE/19 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	

Tuchola, 24.02.2022r.



## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

INWESTOR	<i>Gmina Cekcyn ul. Szkolna 2 89-511 Cekcyn</i>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją wodociągową oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną.</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miejscowość: Krzywogoniec, gmina Cekcyn</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: V</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041601_2 Cekcyn</b> <b>Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0004 Krzywogoniec</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 62, 63/24, 63/19</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	<b>inż. Andrzej Dylewski</b>	776/75/BG <i>spec. arch.i kontr.-inż., WBPP-NB-7210/2/73 spec. kontr.-bud.</i>	Architektura	<b>24.02.2022r.</b>	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Mirosława Pilarska</b>	472/68 <i>spec. kontr.-inż.</i>	Architektura	<b>24.02.2022r.</b>	
<b>Asystent projektanta</b>	<b>mgr inż. Magdalena Krużyńska</b>	-----	Architektura	<b>24.02.2022r.</b>	

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str. ....)
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (str. ....)
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (str. ....)
4. Charakterystyczne parametry obiektu (str. ....)
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego (str. ....)
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (str. ....)
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (str. ....)
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*) (str. ....)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str. ....)
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (str. ....)
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (str. ....)
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; (str. ....)
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str. ....)

### II. Część rysunkowa (str.....)

### III. Projekt branżowy –zewnętrzne instalacje (str.....)

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

a) Kategoria obiektu budowlanego: V

b) Rodzaj obiektu budowlanego -budynek sportu i rekreacji –szatnia sportowa

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

W obiekcie pod względem funkcjonalno-użytkowym przewiduje się funkcję sportowo-rekreacyjną.

## **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek szatni sportowej zaprojektowano w rzucie prostokąta jako jednokondygnacyjny zrealizowany w technologii tradycyjnej oraz uprzemysłowionej. Budynek niepodpiwniczony. Wejście główne do budynku wykonane od strony północnej budynku. Dach dwuspadowy –konstrukcja drewniana. Kolorystyka budynku zgodnie z częścią rysunkową.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

-powierzchnia zabudowy:	74,60 m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa:	55,01 m <sup>2</sup>
-wysokość kondygnacji:	3,00 m
-kubatura budynku:	293,00 m <sup>3</sup>
-ilość kondygnacji nadziemnych:	1
- szerokość elewacji frontowej:	14,98 m
- wysokość budynku:	4,98 m
-kąt nachylenia dachu:	14°

### **Zestawienie pomieszczeń:**

Pomieszczenie	Nr	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie podłogi
<b>PRZYZIEMIE</b>			
Pom. gospodarcze	1.	12,18	terakota
Szatnia damska	2.	12,18	terakota
Łazienka damska	3.	3,58	terakota
WC dla niepełnosprawnych	4.	5,15	terakota
Łazienka męska	5.	9,74	terakota
Szatnia męska	6.	12,18	terakota
<b>Razem powierzchnia:</b>		<b>55,01 m<sup>2</sup></b>	

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Niezbędne parametry geotechniczne ustalono metodą "C" – przyjęto wartość parametru na podstawie praktycznych doświadczeń na innych podobnych terenach, uzyskanego dla budowli o podobnej konstrukcji i zbliżonych obciążeniach. Na podstawie analizy zgromadzonych danych stwierdza się, że warunki gruntowo – wodne dla posadowienia projektowanej inwestycji są korzystne z uwagi na:

- występowanie w podłożu w strefie projektowanej głębokości posadowienia gruntów warstw charakteryzujących się wysokimi wartościami parametrów geotechnicznych.
- występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo
- występowanie środowiska nieagresywnego w stosunku do betonu, elementów z tworzywa oraz żeliwa

Stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo – wodnych w badanym podłożu, obiekt należy do I kategorii geotechnicznej.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy –budynek szatni sportowej.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy –budynek szatni sportowej.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Projektowany budynek częściowo przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Projektuje się WC dla niepełnosprawnych –poziom posadzki będzie równy z poziomem terenu, w pomieszczeniu umożliwione będzie swobodne poruszanie się.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja objęta opracowaniem leży na terenie obszaru chronionego Natura 2000 oraz na terenie otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny i rozwiązania technologiczne nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, nie wprowadza również szczególnych



zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi i gleby. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Planuje się częściową zmianę układu zieleni na terenie objętym opracowaniem – wycinka 6 szt. zadrzewień.

Nie będą powstawały odpady stałe mogące być zagrożeniem dla środowiska. Budynek nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, w obiekcie nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Lokalizacja i normalna eksploatacja budynku nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu.

Nie przewiduje się większych zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu. Lokalizacja i normalna eksploatacja obiektu nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu.

Stwierdza się, iż w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa i życia dla użytkowników obiektów, oraz dla osób trzecich. Nie występuje zagrożenie dla obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

W analizowanym przypadku źródłem ciepła będzie ogrzewanie elektryczne. Przyjęty system ogrzewania jest najbardziej optymalnym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym oraz środowiskowym. Wskaźnik EP dla budynku wyniesie 45 kWh/(m<sup>2</sup>rok).

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W analizowanym przypadku przewiduje się wykorzystanie urządzeń regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach budynku.

#### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Budynek szatni sportowej wyposażony będzie w następujące instalacje:

- Instalację elektryczną siły i światła z przyłączem kablowym do istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- Instalację zimnej wody zasilaną z gminnej sieci wodociągowej.

- Instalację ciepłej wody użytkowej zasilaną z zasobnika c.w.u.
- Instalację kanalizacyjną podłączoną do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- Instalację centralnego ogrzewania –ogrzewanie elektryczne
- Wentylacja: mechaniczna.

Dla opisywanego obiektu budowlanego opracowany zostanie projekt techniczny w zakresie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, C.O, C.W.U, elektrycznej –wg. odrębnego opracowania.

### **MATERIAŁY wykończeniowe**

Wykończenie wewnętrzne

#### Posadzki i podłogi.

- Terakota – we wszystkich pomieszczeniach.

#### Izolacje cieplne:

- Ściany zewnętrzne - styropian gr. 15cm - typu EPS 033 Fasada
- Podłoga na gruncie - styropian gr. 10cm - typu EPS 033 lub EPS031 -Posadzka
- Stopodach – wełna mineralna 30 cm

#### Izolacje p/wilgociowe:

Izolacje z papy bitumicznej lub folii budowlanej na płycie. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe ścian obustronnie od fundamentu do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych – lepik asfaltowy nakładany na zimno.

#### Wykończenia ścian

Ściany w pomieszczeniach wykonane z łatwo zmywalnych farb lateksowych, glazura położona do wysokości 2m.

#### Stolarka okienna i drzwiowa:

- Drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne PCV lub drewniane, w pom. sanitarnych z otworami wentylacyjnymi.
- Okna z profili z PCV w kolorze antracytu (odcienie czarnego), trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła max. 0,9 W/m<sup>2</sup>K z nawiewnikiem higrosterowanym EMM, który składa się z: okapu zewnętrznego - który chroni przed deszczem i owadami; podstawki mocującej - służącej do przymocowania nawiewnika do okna; części wewnętrznej - odpowiedzialnej za ilość dostarczanego powietrza.

Nawiewniki sterowane są automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia, tzn. od zanieczyszczenia powietrza wynikającego z wykonywania czynności. Nawiewniki pracują w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 35% nawiewnik jest przymknięty do pomieszczenia doprowadzany jest

minimalny strumień powietrza. Wraz ze wzrostem wilgotności nawiewnik otwiera się i przy wartości 70% lub więcej uzyskuje wydajność maksymalną.

Istnieje możliwość blokady w pozycji, przy której osiągany jest minimalny stały dopływ powietrza. Nawiewnik działa bez udziału człowieka oraz nie wymaga zasilania elektrycznego.

#### Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o kolorze okien (antracyt), wystające poza tynk– zewnętrzny 4 cm, zakończone wkładkami PCV w kolorze parapetu lub z płytek ceramicznych.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu/ marmur gr. 3 cm wysunięte przed grzejnik 3 cm oraz szersze o 3 cm– z każdej strony okna.

#### Elewacje

Ściany -tynki cienkowarstwowe z zaprawy mineralnej/akrylowej wykonane na siatce z włókna– szklanego. Na cokole tynk cienkowarstwowy z zaprawy marmolit (na bazie żywicy –odcienie brązu) całość wykonana na 2- ch warstwach siatki z włókna szklanego. Obłożenie ścian częściowo z dekoracyjnej cegły klinkierowej w odcieniach brązu.

#### Dach

Pokrycie dachu –blacho dachówka w odcieniach czarnego (antracyt). Spadek połaci: 14°.

Rynny  $\phi 120\text{mm}$  oraz rury spustowe  $\phi 100\text{mm}$  w odcieniach szarego. Rynny o przekroju kołowym.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu. Kominki wentylacyjne ponad dachem (w kolorze dachu) zabezpieczone od góry czapką z blachy powlekanej.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III - zagrożenia ludzi i klasy D odporności ogniowej.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - § 3 pkt 1 dla budynku niskiego niezawierającego strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **nie jest wymagane**.

#### PODSTAWOWE DANE OBIEKTU, POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Budynek murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o kącie pochylecia połaci 14°.

-powierzchnia zabudowy:	74,60 m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa:	55,01 m <sup>2</sup>
-wysokość kondygnacji:	3,00 m
-kubatura budynku:	293,00 m <sup>3</sup>
-ilość kondygnacji nadziemnych:	1
- szerokość elewacji frontowej:	14,98 m
- wysokość budynku:	4,98 m
-kąt nachylenia dachu:	14°

#### ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Wokół terenu objętego opracowaniem występują zalesienia, istniejące boiska sportowe oraz zabudowa jednorodzinna. Odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku mieszkalnego wynosi 44,4.

#### PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Stałe materiały wyposażenia wnętrz tj. szafki, ławki itp. Poza wyposażeniem wnętrz nie występują substancje palne.

#### PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

W pomieszczeniu gospodarczym gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Na podstawie § 209 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana ilość osób przebywających jednocześnie w budynku wynosi 25.

#### OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W przedmiotowym budynku oraz w budynkach sąsiednich nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem. Budynek projektuje się z materiałów NRO.

#### PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDYNKU

Budynek stanowi klasę „D” odporności pożarowej. Zgodnie z §213 WT nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynku określonych w § 212 WT oraz dotyczących klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 WT. → Wymagania te nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku → warunek spełniony.

### WARUNKI EWAKUACJI

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne mają szerokość uwzględniającą liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniu, przyjmując szerokość 0.6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0.9 m.

Przewiduje się bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku z każdego pomieszczenia.

### ELEMENTY WYSTROJU WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

### SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Budynek wyposażony w instalacje ogromową podstawową.

### DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

Projektowana budowa stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nie większej niż 1000m<sup>2</sup>, którą zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W związku z powyższym nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z punktem poboru wody do celów przeciwpożarowych tj. hydrantem.

### WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Przyjmuje się jedną gaśnicę proszkową wypełnioną proszkiem ABC o masie 2kg. Gaśnice należy umieścić w łatwo dostępnym i widocznym miejscu, w szczególności przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nienarażonych na działanie ciepła (grzejniki, piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne. Do sprzętu należy zapewnić dostęp o szer. minimum 1,0m. Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać należy zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01.

### ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Najbliższy istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na działce nr 63/19.

### DROGI POŻAROWE

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do analizowanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni nieprzekraczającej 1000,0 m<sup>2</sup> nie istnieje konieczność doprowadzenia drogi pożarowej.

### ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY (KONTURU) LASU

Zgodnie z §271 ust. 8 i 8a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek lokalizuje się w odległości 4m od granicy (konturu) lasu, zlokalizowanego na działce sąsiedniej (tj. na dz. nr ewid. 63/24) → §271 ust. 8a pkt. 1.

Zgodnie z §271 ust. 8a pkt. 2 nie określa się odległości od granicy (konturu) lasu na działce, na której sytuuje się budynek (tj. na dz. nr 62), gdyż „teren, na którym znajduje się granica (kontur) lasu, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną” → warunek spełniony.

#### **14.Uwagi końcowe**

1. Materiały budowlane i elementy prefabrykowane użyte do budowy powinny odpowiadać atestom technicznym i normom.
2. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP.
3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy.
5. Budowę należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie budowy.
6. Należy przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

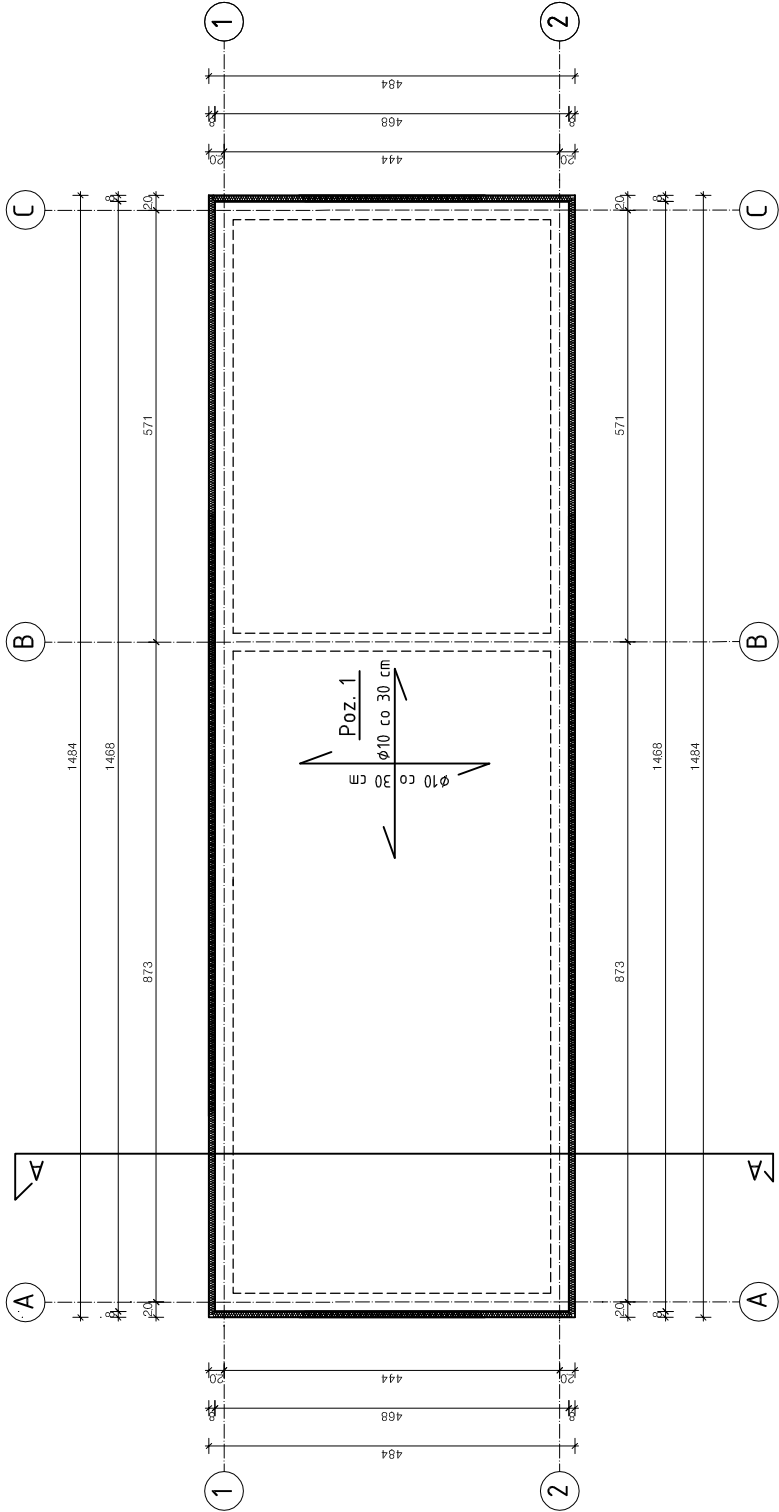
**Wszelkie materiały wykończeniowe, ich kolorystykę, typ, rodzaj, wymiary itp., przed wbudowaniem należy uzgodnić z inwestorem.**

Funkcja	Imię nazwisko	Uprawnienia/ Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Dylewski	776/75/BG spec. arch.i kontr.-inż. WBPP-NB-7210/2/73 spec. kontr-bud	Architektura	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Mirosława Pilarska	472/68 spec. kontr.-inż.	Architektura	
Asystent projektanta	mgr inż. Magdalena Krużyńska	-----	Architektura	

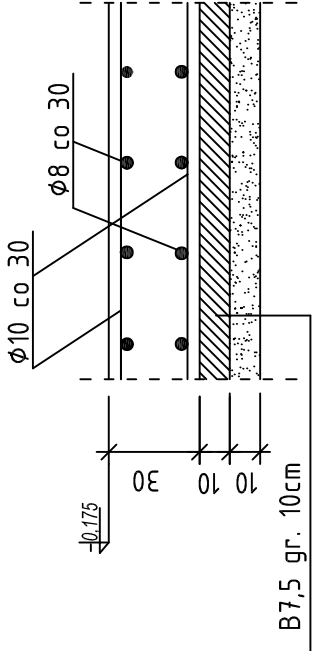
Tuchola, 24.02.2022r.



RZUT FUNDAMENTÓW



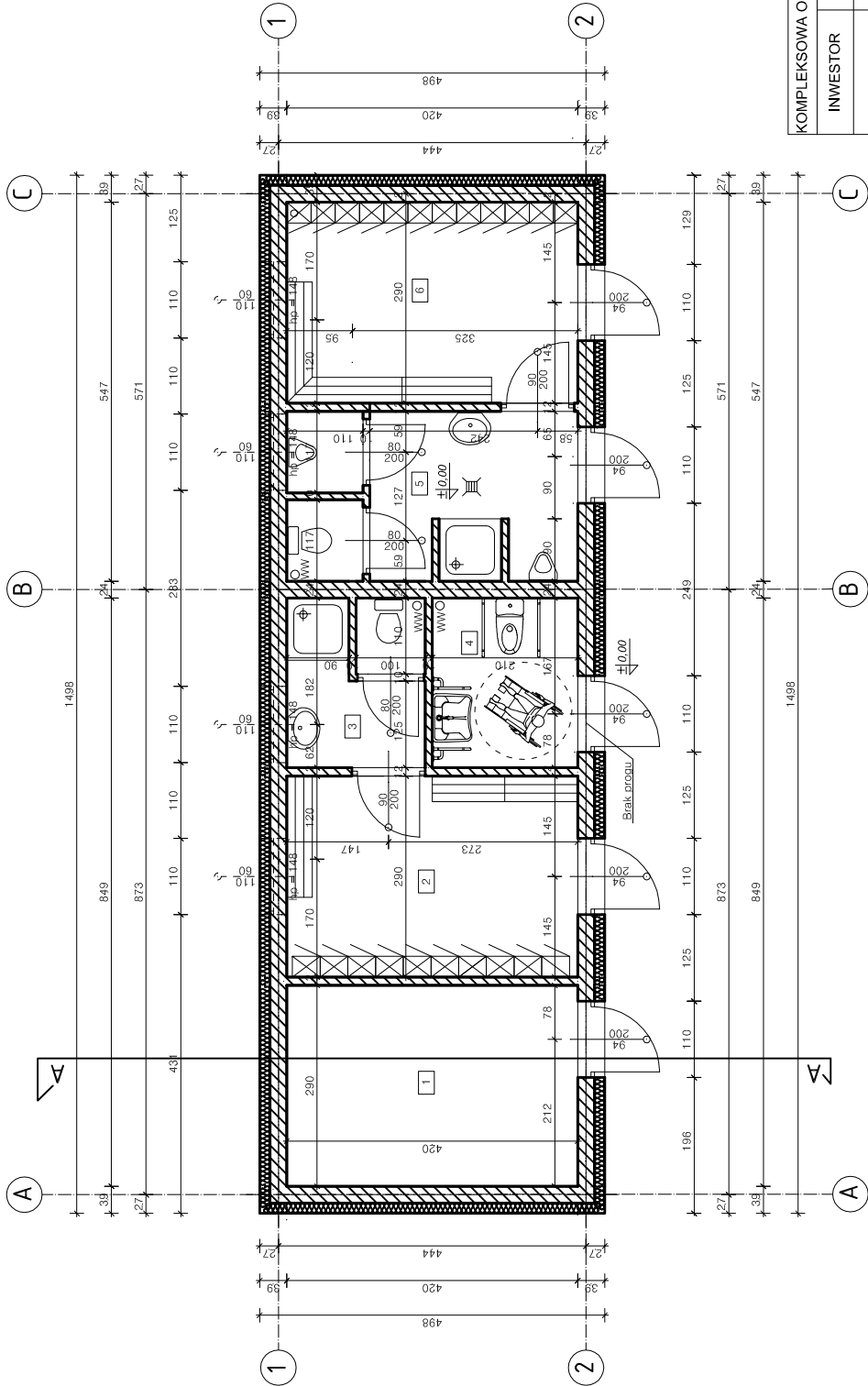
Poz. 1 -PŁYTA FUNDAMENTOWA  
KRZYŻOWO-ZBROJONA



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola			GMINA CEKYN,	
INWESTOR	UL. SZKOLNA 2, 89-511 CEKYN			
OBIEKT, ADRES	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 62, 63/24, 63/19, M. KRZYWOGONIEC, OBREB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDN. EWID. CEKYN			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW		NR RYS.	
SKALA 1:100	DATA: 24.02.2022 r.		PODPIS	
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTURA	Inż. Andrzej Dylowski nr upr. 776/USG, WBPB-NB-72/0273 w specjalności arch., kontr. budowl.		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. Mirosława Piłarska nr upr. 472/88 w specjalności kontr.-arch.		
ASYSTENT PROJEKTANTA	BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. Magdalena Krzyńska		



# RZUT PRZYZIEMIA



Wkiaz pomieszczeń: Przyziemie

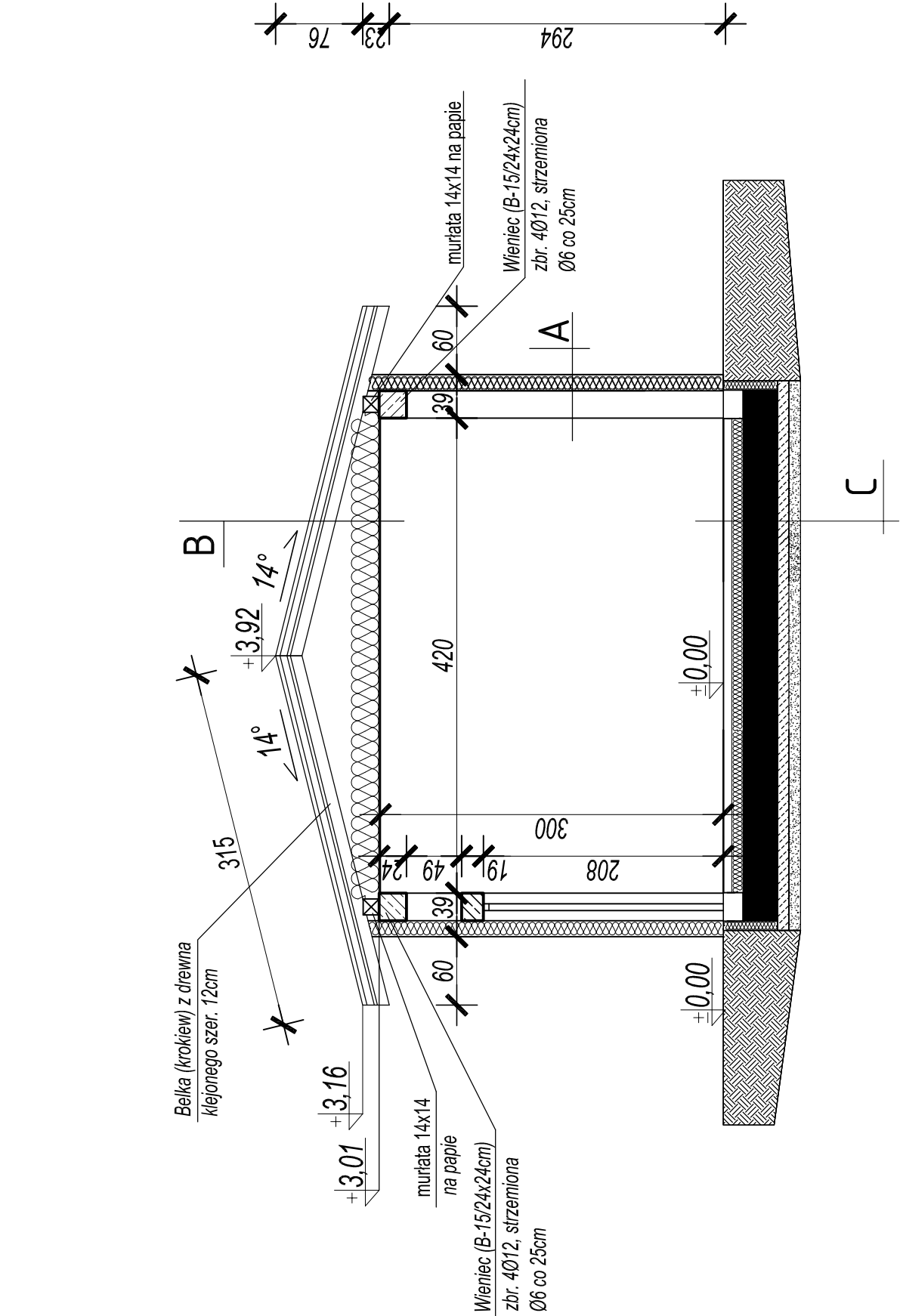
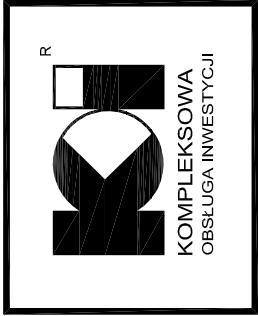
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. uż/łkowa	Posadzka
1	Pomieszczenie gospodarcze	12.18 m²	Terakota
2	Szatnia damska	12.18 m²	Terakota
3	Łazienka damska	3.58 m²	Terakota
4	WC dla niepełnosprawnych	5.15 m²	Terakota
5	Łazienka męska	9.74 m²	Terakota
6	Szatnia męska	12.18 m²	Terakota
Razem		55.01 m²	

WW –wentylacja wywiewna (wentylator dachowy)

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul.Pocztowa 5, 89-500 Tuchola	
INWESTOR	GMINA CEKYN, UL. SZKOLNA 2, 89-511 CEKYN
OBIEKT, ADRES	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 62, 63/24, 63/19, M. KRZYWOGONIEC, OBREB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDIN. EWID. CEKYN
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100	DATA: 24.02.2022 r.
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. Andrzej Dylowski nr upr. 76/5/UG, Wybrp.jst-2102/73 w specjalności arch. i kontr. budowl.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. Mirosława Płaska nr. upr. 472/68 w specjalności kontr.-arch.
ASYSTENT PROJEKTANTA	BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. Magdolena Krzyżńska



PRZEKRÓJ A-A

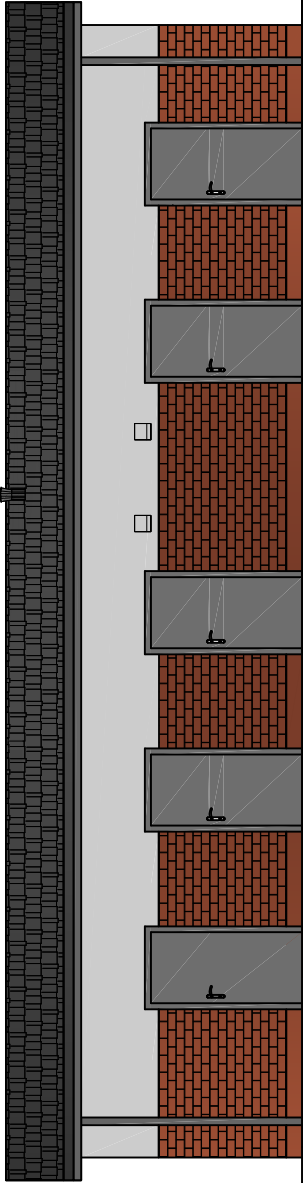


A	PŁYTKA KLINKIEROWA-IMITACJA CEGŁY
	TYNK CIENKOWARSTWOWY 1 CM
	Ocieplenie - styropian 15 cm
	PUSTAK GAZOBETONOWY 24 CM
	TYNK CEMENT.-WAPIENNY MASZYNOWY 1,0CM
B	BLACHODACHÓWKA
	ŁATY 5/6
	KONTRŁATY 2,5/5
	FOLIA ZBROJONA DACHOWA
	DESKA 25MM
	BELKA (KROKIEW) Z DREWNA KLEJONEGO 12CM
	PUSTKA POWIETRZNA
	WEŁNA MINERALNA 30CM
	FOLIA PAROIZOLACYJNA GR. 0,2CM
	RUSZT DREWNIANY/METALOWY
C	PŁYTY KARTONOWO-GIPSOWE GR. 1,25CM
	TERAKOTA
	SZLICHTA 7 CM
	FOLIA
	STYROPIAN 10 CM
	FOLIA
	PŁYTA BETONOWA - BETON B20 30CM
	FOLIA IZOLACYJNA
	CHUDY BETON 10CM
	UBITY PIASEK 10CM+20CM

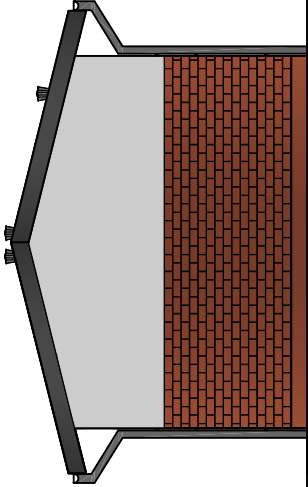
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul.Pocztowa 5, 89-500 Tuchola		
INWESTOR	GMINA CEKCYN, UL. SZKOLNA 2, 89-511 CEKCYN	
OBIEKT, ADRES	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 62, 63/24, 63/19, M. KRZYWOGONIEC, OBREB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDN. EWID. CEKCYN	
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	
SKALA 1:100	NR RYS.	
	PODPIS	
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTURA	inż. Andrzej Dylewski nr upr. 776/73/BC, WBPP-NB-72102/73 w specjalności arch., konstr. budowl.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. Mirosława Piarska nr. upr. 472/66 w specjalności konstr.-inż.
ASYSTENT PROJEKTANTA	BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. Magdalena Krużyńska



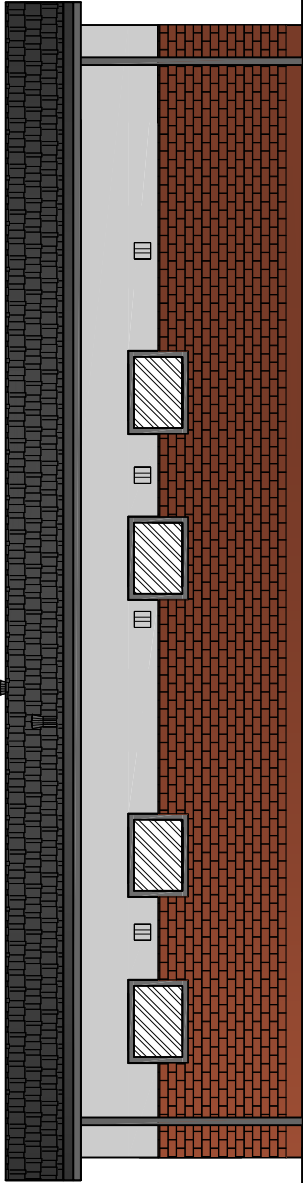
## ELEWACJE



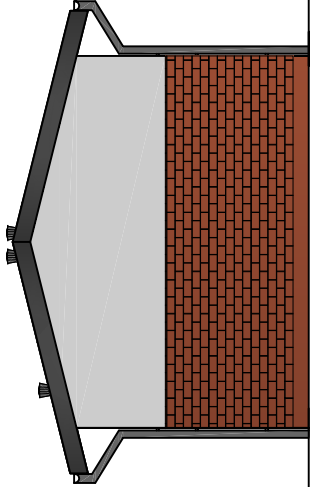
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

CEGLA KLINKEROWA: ODCIENIE BRAZU

COKÓŁ: ODCIENIE BRAZU

TYNK CIENKOWATWOWY: ODCIENIE SIWEGO

BLACHODACHÓWKA: ODCIENIE CZARNEGO (ANTRACYT)

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA: ODCIENIE CZARNEGO (ANTRACYT)

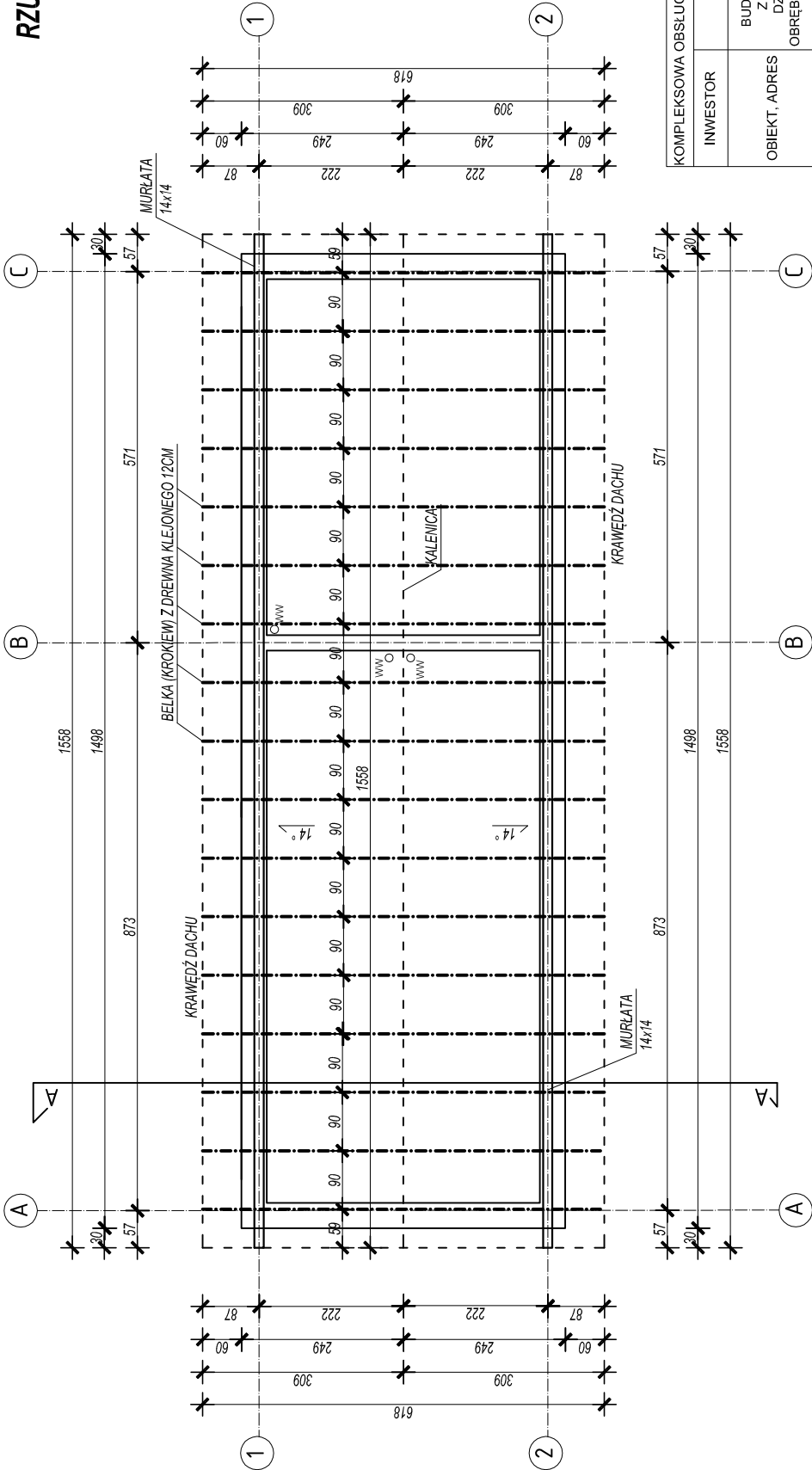
RURY I RYNNY SPUSTOWE: ODCIENIE SZAREGO

URZĄDZENIA WENTYLACYJNE: ODCIENIE SIWEGO

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul.Pocztowa 5, 89-500 Tuchola	
INWESTOR	GINA CEKYN, UL. SZKOLNA 2, 89-511 CEKYN
OBIEKT, ADRES	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 62, 63/24, 63/19, M. KRZYWOGONIEC, OBREB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDN. EWID. CEKYN
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJE
SKALA 1:100	DATA: 24.02.2022 r.
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTURA Inż. Andrzej Dylowski nr. upr. 776/05/SG, Wybrp.jab-2102/73 w specjalności arch., konstr. budowl.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA ARCHITEKTURA mgr Inż. Mirosława Piłarska nr. upr. 472/88 w specjalności konstr.-arb.
ASYSTENT PROJEKTANTA	BRANŻA ARCHITEKTURA mgr Inż. Magdalena Krzyżńska

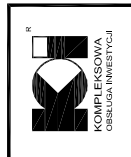


RZUT KONSTRUKCJI DACHU

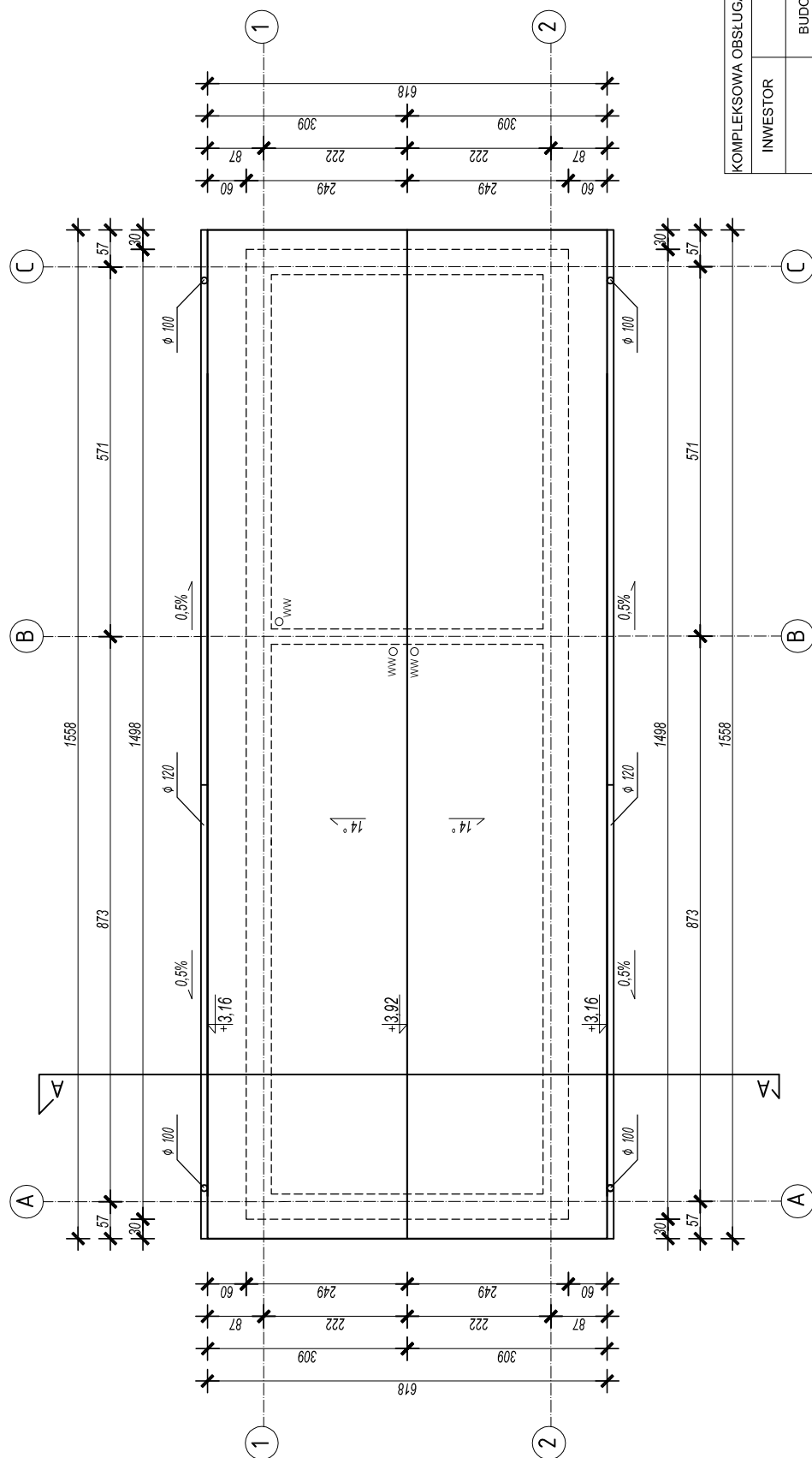


WW – wentylacja wywiewna (wentylator dachowy)

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul.Pocztowa 5, 89-500 Tuchola			
INWESTOR	GMINA CEKYCYN, UL. SZKOLNA 2, 89-511 CEKYCYN		
OBIEKT, ADRES	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 62, 63/24, 63/19, M. KRZYWOGONIEC, OBRĘB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDN. EWID. CEKYCYN		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	NR RYS.	PODPIS
SKALA 1:100	DATA: 24.02.2022 r.		
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTURA	Inż. Andrzej Dylowski nr. upr. 776/5/UG, WBBP-JAB-210/273 w specjalności arch., konstr. budowl.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. Mirosława Piłarska nr. upr. 472/68 w specjalności konstr.-arb.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	BRANŻA ARCHITEKTURA	mgr inż. Magdalena Krzyżńska	



# RZUT DACHU



WW – wentylacja wywiewna (wentylator dachowy)

<b>KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul. Pocztowa 5, 89-500 Tuchola</b>					
<b>INWESTOR</b>	GMINA CEKYŃ, UL. SZKOŁNA 2, 89-511 CEKYŃ				
<b>OBIEKT, ADRES</b>	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 62/ 63/24, 63/19, M. KRZYWOGONIEC, OBRĘB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDN. EWID. CEKYŃ				
<b>PRZEDMIOT RYSUNKU</b>	<b>SKALA 1:100</b>	<b>RZUT DACHU</b>		NR RYS.	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b>	BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA: 24.02.2022 r. <b>Inż. Andrzej Dykowski</b> nr uprawnień do wykonywania w specjalności arch., konstr. budowl.			
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY</b>	BRANŻA ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. Mirosława Pińska</b> nr upr. 47298 w specjalności konstr.-arch.			
<b>ASYSTENT PROJEKTANTA</b>	BRANŻA ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. Magdalena Krużyńska</b>			



WYKAZ STOLARKI

Okna

NR	1
Schemat	
Wymiar w	So 110.0
światle muru	Ho 60.0
Wymiar w	S 100.0
światle ościeżnicy	H 50.0
Ilość	4
Uwagi	Możliwość zastosowania krat zabezpieczających (wg wyboru Inwestora)

Drzwi

NR	1	2	3
Schemat			
Wymiar w	So 110.0	106.0	96.0
światle muru	Ho 208.0	208.0	208.0
Wymiar w	S 94.0	90.0	80.0
światle ościeżnicy	H 200.0	200.0	200.0
Rodzaj skrzydła	L R	L R	L R
Ilość	5 0	1 1	1 2
Razem	5	2	3
Uwagi	drzwi z otworami wentylacyjnymi		

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul.Pocztowa 5, 89-500 Tuchola	
INWESTOR	GINA CEKCYN, UL. SZKOLNA 2, 89-511 CEKCYN
OBIEKT, ADRES	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 62, 63/24, 63/19, M. KRZYWOGONIEC, OBREB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDN. EWID. CEKCYN
PRZEDMIOT RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI
SKALA 1:100	DATA: 24.02.2022 r.
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTURA Ind. Andrzej Dylowski nr. upr. 776/5/UG, WsRP-JB-210/273 w specjalności arch., konstr. budowl.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. Mirosława Piłarska nr. upr. 472/68 w specjalności konstr.-arb.
ASYSTENT PROJEKTANTA	BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. Magdalena Krzyżńska

# **PROJEKT BRANŻOWY –ZEWNETRZNE INSTALACJE**

## **1. BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

---

### **1.1. Podstawa opracowania**

---

- 1.1 Zlecenie inwestora na wykonanie projektu technicznego,
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 1.3 Obowiązujące normy i zarządzenia.

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

---

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przyłącza wody.

### **1.3. Warunki geotechniczne**

---

Ustala się I kategorię geotechniczną.

### **1.4. Stan projektowany – opis inwestycji, charakterystyka techniczna**

---

Projektuje się doprowadzanie wody do budynku z istniejącej sieci o średnicy Ø160 mm PEHD 100 SDR17, przyłączem z rur Ø40 mm PEHD 100 SDR1. Włączenie do sieci wykonać za pomocą zasuwo-opaski. Zasuwę wyprowadzić do poziomu terenu w obudowie teleskopowej. Wodomierz należy umieścić w budynku za pierwszą zewnętrzną ścianą.

### **1.5. Uzbrojenie sieci**

---

Nie dotyczy.

### **1.6. Technologia wykonania**

---

Włączenie do sieci wykonać za pomocą zasuwo-opaski. Zasuwę wyprowadzić do poziomu terenu w obudowie teleskopowej.

Zestaw wodomierzowy patrząc od strony sieci w kierunku wewnętrznej instalacji będzie składał się z:

- złączki z gwintem DN32,
- zaworu grzybkowego odcinającego DN32,
- łącznika kompensacyjnego DN20,
- łącznika DN20,
- wodomierza DN20 zamontowanego na konsoli wodomierzowej,
- łącznika DN20,

- zaworu grzybkowego odcinającego DN32,
- filtru siatkowego DN32,
- zaworu antyskażeniowego DN32,
- zaworu grzybkowego odcinającego DN32.

**Wodomierz należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczyć przed zamarznięciem. Wodomierz zainstalować na wysokości minimum 0,40 m.** Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i powinny być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo - wodnych oraz lokalizacji przewodów. Na trasie przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z wprowadzeniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rurociągów. Połączenie projektowanego przyłącza wody z istniejącą siecią wodociągową należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta użytych kształtek. Przewód wodociągowy należy układać w ziemi o 0.4 m poniżej strefy przemarzania gruntu mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu. W przypadku, gdy powyższe wymagania nie mogą być spełnione należy przyłącze wodociągowe zabezpieczyć przed zamarznięciem. Pod przewodem warstwa obsypki powinna wynosić co najmniej 0.1 m. Nad przewodem warstwa obsypki powinna wynosić co najmniej 0.3 m. Nad przewodem należy ułożyć miedziany drut w osłonie z tworzywa. Przy wykopach ziemnych należy zachować ostrożność z uwagi na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego. Przewód wodociągowy należy prowadzić w odległości minimum 2 m od krawędzi obiektu budowlanego. Przewód wodociągowy należy prowadzić w odległości od innego uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć projektowaną trasę przewodu wodociągowego w sposób widoczny i trwały za pomocą wbicia kołków i tzw. świadków. Przewody wodociągowe przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Włączenie przewodów do eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu pozytywnych badań bakteriologicznych w stacji epidemiologicznej. W razie otrzymania negatywnych w/w wyników należy dokonać dezynfekcji przyłącza wodociągowego.

- pod przewodem warstwa podsypki powinna wynosić co najmniej 0,1 m
- nad przewodem warstwa obsypki powinna wynosić co najmniej 0,3 m
- w przypadku skrzyżowań z innym uzbrojeniem stosować rury osłonowe
- nad przewodem należy ułożyć miedziany drut w osłonie z tworzywa
- oznakować taśmą identyfikacyjną koloru niebieskiego
- do połączeń stosować złączki zaciskowe
- przy wykopach ziemnych należy zachować ostrożność z uwagi na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego

- przewód wodociągowy należy prowadzić w odpowiednich odległościach od innego uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami
- przewód przyłącza wodociągowego należy układać w ziemi o 0.4 m poniżej strefy przemarzania gruntu mierząc od górnej powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu, w przypadku gdy powyższe wymagania nie mogą być spełnione należy przyłączy wodociągowe zabezpieczyć przed zamarznięciem.

### **1.7. Uwagi końcowe**

---

Wszelkie roboty wykonać zgodnie z normami i przepisami BHP  
W trakcie realizacji zabronione jest obciążenie ruchem kołowym klina odłamu wykopu.

## **2. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

---

### **2.1. Podstawa opracowania**

---

- 1.1 Zlecenie inwestora na wykonanie projektu technicznego,
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 1.3 Obowiązujące normy i zarządzenia.

### **2.2. Przedmiot i zakres opracowania**

---

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

### **2.3. Warunki geotechniczne**

---

Ustala się I kategorię geotechniczną.

### **2.4. Stan projektowany – opis inwestycji, charakterystyka techniczna**

---

Projektowana jest zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej od projektowanego budynku zlokalizowanego na działce inwestora, przez przepompownię ścieków, studzienkę rozprężną, aż do istniejącej studni. Przewód zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC 160 SN8 o powierzchni zewnętrznej gładkiej o jednorodnej strukturze ścianki oraz z rur PE100 63x3,8mm PN10 SDR17. Zasypywanie wykopu prowadzić gruntem rodzimym, bez kamieni i głazów. Projektowana jest tworzywowa przepompownia ścieków Ø800 mm z pompą o wydajności 0,8 l/s i wysokości podnoszenia  $H_{max}=45$  m; oraz tworzywowa studzienka rozprężna Ø600 mm.



## 2.5. Uzbrojenie sieci

---

Uzbrojenie sieci stanowią:

- tworzywowa przepompownia ścieków  $\varnothing 800$  mm z pompą o wydajności 0,8 l/s i wysokości podnoszenia  $H_{\max}=45$  m,
- tworzywowa studzienka rozprężna  $\varnothing 600$  mm.

## 2.6. Technologia wykonania

---

Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi Część II „Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” oraz z wymogami obowiązujących Norm, a w szczególności normy BN-83/883602 i PN-68/B-06050. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego należy niezwłocznie powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z nadzorem inwestorskim ustalić dalszy tok postępowania.

Mechaniczne wykopy można wykonać na odcinkach, gdzie nie wykazano uzbrojenia podziemnego. W miejscach gdzie występuje uzbrojenie podziemne wykopy mechaniczne można wykonać tylko do głębokości 0.6 m. Pozostałą część wykopów należy wykonać ręcznie. Wykopy powyżej jednego metra należy obudować deskami i rozprzeć belkami.

Napotkane w czasie wykonywania robót ziemnych istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (np. przez podwieszenie: napotkane kable rurami arotą o długości 2 m). Na czas budowy wykopy zabezpieczyć przed zalaniem wodą opadową oraz oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą, a w godzinach nocnych oświetlić lampami ostrzegawczymi. Przewody z PVC układać przy temperaturze otoczenia  $+5^{\circ}\text{C}$ . Montaż rur wykonać zgodnie z instrukcją projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z PVC, PE, PP producentów rur.

Przy układaniu rur należy przestrzegać podstawowych warunków technicznych:

- podsypka powinna być ułożona zgodnie ze spadkiem rurociągu,
- obsypywanie rur z boków sytkim materiałem i zagęszczonym warstwami.

Pierwsza warstwa aż do osi rury musi być zagęszczona i wykonana ostrożnie, aby nie nastąpiło uniesienie się rury. Zasyпка przewodów musi być zagęszczona do 90% zmodyfikowanej wartości Proctora, pod drogami i ciągami pieszymi do 95%.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych należy wykonać w dnie wykopu studnie zbiorcze i pompować z nich wodę w sposób zapewniający stabilność wykopu.

Całość prac wykonać zgodnie z:

- przepisami bhp,
- obowiązującymi normami,
- instrukcjami montażu wydanymi przez producentów użytych materiałów.

## 2.7. Uwagi końcowe

---

Wszelkie roboty wykonać zgodnie z normami i przepisami BHP  
W trakcie realizacji zabronione jest obciążenie ruchem kołowym klina odłamu wykopu.

### **3. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA**

---

#### **3.1. Podstawa opracowania**

---

- 1.1. Zlecenie inwestora na wykonanie projektu technicznego,
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- 1.3. Obowiązujące normy i zarządzenia.

#### **3.2. Przedmiot i zakres opracowania**

---

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, zasilanie przepompowni ścieków, zabezpieczenie zewn. instalacji oświetleniowej rurą ochronną oraz przesunięcie istniejącej latarni kolidującej z projektowanym budynkiem.

#### **3.3. Warunki geotechniczne**

---

Ustala się I kategorię geotechniczną.

#### **3.4. Stan projektowany – opis inwestycji, charakterystyka techniczna**

---

Projektuje się zewnętrzną instalację elektroenergetyczną zasilającą projektowany budynek 0,4 kV typu YKXS 4×16,0 mm<sup>2</sup> z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZKP. Projektuje się również zasilanie przepompowni ścieków kablem YKXS 5×4,0 mm<sup>2</sup>, zabezpieczenie istniejącej zewn. instalacji oświetleniowej rurą ochronną dwudzielną na odcinku ok. 26m oraz przesunięcie istniejącej latarni kolidującej z projektowanym budynkiem o 4,5m –zgodnie z częścią rysunkową.

#### **3.5. Uzbrojenie sieci**

---

Brak.

#### **3.6. Technologia wykonania**

---

Na zewnątrz budynku kabel układać w rowie linią falistą na głębokości 0,8 m, na 10 cm podsypce z piasku białego, przesianego. Na kablu zamocować opaski informacyjne typu „Oki” z materiału izolacyjnego z trwałym opisem. Opis winien zawierać następującą treść: typ kabla, przekrój, właściciel, rok ułożenia, trasę ułożenia skąd-dokąd. Przy złączu, miejscu zmiany kierunku linii oraz w miejscu wprowadzenia kabla do budynku pozostawić ok. 1,5m zapasu kabla. Przed zasypaniem kabel zgłosić do odbioru etapowego w RE oraz do inwentaryzacji geodezyjnej uprawnionemu geodecie. Następnie kabel zasypać 10-cio cm warstwą piasku białego przesianego i ok. 15 cm warstwą ziemi rodzimej bez ostrych zanieczyszczeń (kamieni, szkła, itp.). Następnie ułożyć folię kablową koloru niebieskiego o minimalnej szerokości takiej aby wystawała po 50mm poza poziomy zarys układanego kabla. Po ułożeniu folii pozostałą część rowu zasypać ziemią rodzimą z wykopu, stosując warstwowe ubijanie gruntu. W złączu

kablowym koniec kabla zaopatrzyć w grawerowane tabliczki opisowe. Opis winien zawierać typ kabla i dokład biegnie.

### **3.7. Uwagi końcowe**

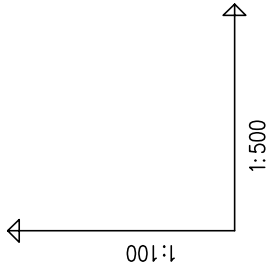
---

Wszelkie roboty wykonać zgodnie z normami i przepisami BHP  
W trakcie realizacji zabronione jest obciążenie ruchem kołowym klina odłamu wykopu.

*Sporządził:*

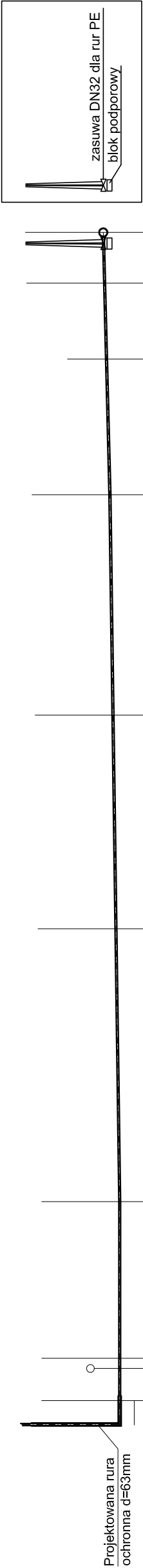
<b>Funkcja</b>	<b>Imię nazwisko</b>	<b>Uprawnienia/ Specjalność</b>	<b>Branża</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Tomasz Góral</b>	WAM/0093/PWOS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Łukasz Szmelter</b>	POM/0283/PWBS/15 spec. inst. sanit.	Instalacje sanitarne	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Damian Jakubowski</b>	KUP/0103/PBE/16 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Rafał Kobierowski</b>	POM/0181/PWBE/19 spec. inst. eletr.	Instalacje elektryczne	
<b>Asystent projektanta</b>	<b>mgr inż. Magdalena Krużyńska</b>	-----	Arch. Konstr. Inst. sanit. Inst. elektr.	

*Tuchola, 24.02.2022r.*



POZIOM PORÓWNAWCZY  
105,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	115,90	115,90	115,90	114,30	114,30	115,98	116,04	116,10	116,21	116,24	1,60	<div><div></div><div><math>i=0,5\%</math></div><div></div></div> <div>L=26,90m</div>				
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	114,30		114,30	114,30	114,38	114,44	114,50	114,61	114,64	1,60						
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1,60		1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	<div><div></div><div><math>i=0,3\%</math></div><div></div></div> <div>L=20,40m</div>					
SPADKI, DŁUGOŚCI	$i=0,0\%$															
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PE100 40x2,4mm PN10 SDR17															
ODLEGŁOŚCI	119,80	116,50	115,45	99,40	71,40	49,50	26,90	13,00	5,20	0,00						



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI, ul.Pocztowa 5, 89-500 Tuchola	
INWESTOR	GMINA CEKCYN, UL. SZKOLNA 2, 89-511 CEKCYN
OBIEKT, ADRES	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SANITARNYM, DZ. NR 82, DZ. NR 63/24, M. KRZYWOGONIEC, OBREB EWID. KRZYWOGONIEC, JEDN. EWID. CEKCYN
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY
SKALA 1:100/500	
PROJEKTANT	BRANZA SANITARNIA
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Goral w spec. sanitarnych mgr inż. Łukasz Szneller w spec. sanitarnych
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Magdalena Krużńska



## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR		<b>Gmina Cekcyn</b> <b>ul. Szkolna 2</b> <b>89-511 Cekcyn</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b><i>Budowa budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, zewnętrzną instalacją wodociągową oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną.</i></b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Miejscowość: Krzywogoniec, gmina Cekcyn</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: V</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041601_2 Cekcyn</b> <b>Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0004 Krzywogoniec</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 62, 63/24, 63/19</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	<b>inż. Andrzej Dylewski</b>	776/75/BG <i>spec. arch.i kontr.-inż.,</i> WBPP-NB-7210/2/73 <i>spec. kontr.-bud.</i>	Architektura	<b>24.02.2022r.</b>	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Mirosława Pilarska</b>	472/68 <i>spec. kontr.-inż.</i>	Architektura	<b>24.02.2022r.</b>	

**Spis treści –załączniki do projektu budowlanego:**

<b>Załącznik nr 1</b> – Informacja BIOZ	(str.....)
<b>Załącznik nr 2</b> – „Czysta” mapa do celów projektowych	(str.....)
<b>Załącznik nr 3</b> – Uzgodnienie z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Tuchwod” Sp. z o.o. z dn. 21.02.2022 r.	(str.....)
<b>Załącznik nr 4</b> – Uzgodnienie z Rzecznikiem ds. sanitarnohigienicznych z dn.22.02.2022 r.	(str.....)
<b>Załącznik nr 5</b> – Decyzja Wójta Gminy Cekcyn z dn.24.02.2022 r.	(str.....)

**ZAŁĄCZNIK NR 1:**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**  
**ZDROWIA -ARCHITEKTURA**

NAZWA INWESTORA: *Gmina Cekcyn*

ADRES INWESTORA: *ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn*

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *Budowa budynku szatni sportowej wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: *m. Krzywogoniec,  
dz. 62, 63/24, 63/19*

JEDNOSTKA I OBRĘB EWID.: Nazwa jednostki ewidencyjnej: **041601\_2** Cekcyn  
Nazwa obrębu ewidencyjnego: **0004** Krzywogoniec

*Sporządził:*

<b>Projektant</b>	<b>inż. Andrzej Dylewski</b>	776/75/BG spec. arch.i kontr.-inż. WBPP-NB-7210/2/73 spec. kontr-bud	Architektura	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Mirosława Pilarska</b>	472/68 spec. kontr.-inż.	Architektura	

**Tuchola, 24.02.2022r.**



**Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**Budynek szatni sportowej, dz. nr ewid. 62, 63/24, 63/19, m. Krzywogoniec**

**Nazwa oraz adres inwestora:**

**Gmina Cekcyn, ul. Szkolna 2, 89-511 Cekcyn**

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

**inż. Andrzej Dylewski, mgr inż. Mirosława Pilarska**

**1. Zakres robót**

Projektowany obiekt budowlany objęty jest zakresem następujących robót:

- Organizacja i zabezpieczenie placu budowy według potrzeb
- Roboty ziemne
- Dowóz materiałów do budowy
- Wykonanie robót ogólnobudowlanych
- Prace wykończeniowe
- Uporządkowanie terenu po budowie

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce**

*Brak istniejących obiektów budowlanych.*

**3. Elementy budynku, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- *Praca na wysokości*
- *Istniejący kabel zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej (należy zachować ostrożność przy wykonywaniu robót fundamentowych → zaleca się ręczne wykopy ziemne).*

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji obiektu**

*Podczas wymienionego w punkcie 1 zakresu robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:*

- *Ograniczone przestrzenie*
- *Powierzchnie gorące (prace spawalnicze, zgrzewanie rur)*
- *Promieniowanie cieplne (prace spawalnicze, zgrzewanie rur))*
- *Wysiłek fizyczny*
- *Utrudnienie w poruszaniu się z powodu pracy w pomieszczeniu zamkniętym*
- *Upadek z wysokości-prace prowadzone na drabinie przy montażu instalacji oraz upadek z drabiny lub dachu przy montażu kominka wentylacyjnego*

- *Uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń*
- *Uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi*
- *Uszkodzenie organizmu od dźwigania zbyt dużych ciężarów*

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych (skala, rodzaj i miejsce zagrożenia)**

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem. Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z tym projektem.
- Przy robotach budowlanych należy: sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy i stanowiskach, powierzyć obsługę sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi.
- Teren prowadzenia robót stwarzających zagrożenie, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy stosować środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

- Tam, gdzie to jest technicznie możliwe-rozładunek materiałów i narzędzia, należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami.
- W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.
- Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- Wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do budowy muszą być:
  - (a) *właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;*
  - (b) *właściwie użytkowane;*
  - (c) *utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;*
  - (d) *sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;*
  - (e) *obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.*
- *Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi:*
  - (a) *prace spawalnicze*
  - (b) *prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem*
- *W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:*
  - (a) *być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;*
  - (b) *uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;*
  - (c) *uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;*
  - (d) *być odpowiednio dopasowane do użytkownika.*
- *Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami.*

## 7. Uwagi końcowe:

Przy sporządzaniu informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniono następujące przepisy:

- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity*
- *Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.*

***Sporządził:***

<i><b>Funkcja</b></i>	<i><b>Imię nazwisko</b></i>	<i><b>Uprawnienia/ Specjalność</b></i>	<i><b>Branża</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
<b>Projektant</b>	<b>inż. Andrzej Dylewski</b>	776/75/BG spec. arch.i kontr.-inż. WBPP-NB-7210/2/73 spec. kontr-bud	Architektura	
<b>Projektant Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Mirosława Pilarska</b>	472/68 spec. kontr.-inż.	Architektura	

***Tuchola, 24.02.2022 r.***