

Umowa nr....

zawarta w dniu w Dłutowie, pomiędzy:

Gminą Dłutów, z siedzibą w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26, REGON: 590647960, reprezentowaną przez:

Grażynę Maślanka-Olczyk – Wójta Gminy Dłutów,
przy kontrasygnacie Katarzyny Olkusz - Skarbnika Gminy Dłutów,
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwaną/ym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja strażnicy OSP w Dłutowie” w systemie zaprojektuj i wybuduj na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej PFU.
2. Zadanie pn.: „Termomodernizacja strażnicy OSP w Dłutowie” dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Edycja6PGR).
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie niezbędnej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami (jeżeli wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego), poprzedzonej opracowaniem koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych bez uwag i sprzeciwu w Starostwie Powiatowym w Pabianicach, poprzedzonego uzyskaniem niezbędnych warunków, opinii, zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
 - 3) zakup i zarejestrowanie dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Pabianicach oraz dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pabianicach,
 - 4) wykonanie robót budowlanych,
 - 5) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeśli będzie wymagane),
 - 6) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zmodernizowanej strażnicy, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej,
 - 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu robót (jeśli będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego),

- 9) wykonanie i zamontowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej zgodnie z uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ze zmianami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, o treści uzgodnionej z Zamawiającym,
 - 10) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających oraz PFU.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w PFU.
 5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
 6. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z PFU, w sposób kompletny i spójny, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi, normami i zasadami wiedzy technicznej. W skład opracowanych dokumentacji projektowych powinny wejść następujące opracowania:
 - 1) projekt budowlany lub zgłoszenie robót budowlanych w niezbędnym zakresie – 5 egz./4 egz.,
 - 2) projekty techniczne – 5 egz.,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 4) przedmiary robót z podziałem na branże – 2 egz.,
 - 5) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże – 2 egz.,
 - 6) inne dokumenty, opracowania, opinie, zgody, pozwolenia i uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia wykonywania robót budowlanych bez uwag i sprzeciwu, jeśli będą wymagane,
 7. Dokumentacja winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku USB lub płycie CD, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracyjnych procesu inwestycyjnego, jednakże nie mniej niż wskazano w ust. 6.
 8. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca na swój koszt jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - 1) mapę d/c projektowych/zasadniczą,
 - 2) inwentaryzację budowlaną istniejących obiektów (jeśli będzie wymagana),
 - 3) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
 - 4) wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów,
 - 5) inne niezbędne dane dla prawidłowego wykonania dokumentów oraz późniejszej realizacji robót.
 9. Wykonawca przed opracowaniem dokumentacji projektowej, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję architektoniczno-budowlaną. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli ewentualne uwagi do koncepcji w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu, zaś Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego do koncepcji. Koncepcja po ostatecznym wyborze kierunku działań przez Zamawiającego i jej zaakceptowaniu, będzie stanowić materiał do opracowania niezbędnej i kompletnej dokumentacji projektowej.
 10. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 11. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego.

12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być wykonana bez wskazania znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia z pomocą dokładnych określeń – wtedy wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
13. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Wykonawca będzie wnosić na bieżąco i nieodpłatnie, na żądanie Zamawiającego, poprawki do opracowań spowodowane niewłaściwym jego wykonaniem, dokonywania stosownych zmian i uzupełnień w opracowaniach, udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżącego wyjaśniania wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
15. Projektanci mają obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na budowie w czasie trwania prac oraz w okresie gwarancji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
16. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacyjnych oraz do rozporządzania nimi.
17. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót budowlanych po opracowaniu dokumentacji projektowej, zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych bez uwag i sprzeciwu jednak nie wcześniej niż od 3 czerwca 2024 r.
18. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane w oparciu o powstałą dokumentację projektową, warunkami właściwych organów i instytucji, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane badania, próby, sprawdzenia instalacji, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.
20. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o program funkcjonalno-użytkowym i złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą.
21. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
 - 2) pełną obsługę geodezyjną, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą (jeśli będzie wymagane),
 - 3) przygotowania placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy koniecznych mediów, zamontowania urządzeń pomiarowych oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 4) zapewnienia porządku i ładu na placu budowy,
 - 5) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
 - 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 7) ubezpieczenia budowy, robót i mienia na placu budowy,
 - 8) poniesienia odszkodowań za ewentualnie wyrządzone szkody,

- 9) wykonania wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i użytkownika obiektu,
 - 10) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
 - 11) wszelkie badania, próby, regulacje, sprawdzenia, pomiary, ekspertyzy, itp.,
 - 12) skompletowanie dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 13) uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu robót, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.
22. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p-poż, ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia tak robót budowlanych, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej poza elementami, które są przewidziane do rozbudowy, wymiany, przebudowy lub remontu.
24. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, aby nie powodować zakłóceń w pracy jednostki OSP. Roboty budowlane będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie Ochotniczej Straży Pożarnej w Dłutowie. Należy zachować możliwie najmniejszą uciążliwość dla użytkownika budynku oraz przyległych terenów publicznych i prywatnych, a także zapewnić wyjazd dla wozów bojowych przez bramy garażowe.
25. Zamawiający dopuszcza także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
26. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu/zawiadomienia o zakończeniu robót (jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego).
27. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych prac a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,
 - 2) przed podpisaniem umowy dokonał wizji obiektu, w którym będą wykonywane roboty budowlane,
 - 3) zapoznał się z warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,
 - 4) zapoznała się z Promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/421/PolskiŁad, zwaną dalej „promesą”, Programem Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

(Edycja 6PGR) i zobowiązuje się do realizacji powyższego zadania i przestrzegania zasad określonych w promesie, uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład ze zmianami, a także Regulaminem Banku Gospodarstwa Krajowego Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Edycja 6PGR). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za negatywne skutki naruszenia powyższych unormowań dla Zamawiającego, jeżeli nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
 - 2) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy nie wcześniej niż w dniu 3 czerwca 2024 r. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
 - 4) wyznaczenia terminów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, który powinien rozpocząć się w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - 5) dokonania odbiorów, o których mowa w pkt 4,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do przystąpienia do:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 3) odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 4) odbiorów częściowych,
 - 5) odbioru końcowego,
 - 6) odbioru gwarancyjnego,
 - 7) odbioru pogwarancyjnego.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedłożenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem realizacji etapów do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w wersji papierowej, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności robót i czynności stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia czynności lub robót, czas na ich wykonanie, daty ich zakończenia oraz wartości planowanych do wykonania robót. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić wskazane uwagi i przedłożyć poprawiony harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy w terminie kolejnych 3 dni,

- 2) terminowej realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w pkt 1,
- 3) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od przekazania placu budowy,
- 4) wykonania i pozyskania we własnym zakresie:
 - a) uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, analiz, ekspertyz, badań, prób, itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami (BiOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - c) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową,
 - d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez Projektanta, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru,
 - e) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, rozruchów, itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
 - f) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej (jeśli będzie wymagane),
- 5) zakupu i zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Pabianicach oraz dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pabianicach (jeśli będzie wymagane),
- 6) ustanowienia Kierownika Budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy, Kierownik robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,
- 7) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika Budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionego Kierownika danej branży w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 8) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 9) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością oraz wyposażenia personelu w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
- 10) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
- 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy,
- 12) materiały, o których mowa w pkt 11, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z w art. 10 Prawa budowlanego oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości, trwałe i odporne na korozję
- 13) przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed

wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informację o wyrobie, itp.,

- 14) ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego oraz OSP w Dłutowie,
- 15) uzgodnienia organizacji robót z Prezesem OSP w Dłutowie, Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym,
- 16) realizowania robót stanowiących przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie,
- 17) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 18) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- 19) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
- 20) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenie punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac,
- 21) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy (jeśli będzie wymagany),
- 22) poinformowania w imieniu Zamawiającego właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót i dokonywania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,
- 23) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,
- 24) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,
- 25) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, ogrodzenia tymczasowego, pomieszczeń służących do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno-sanitarne, z którego będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji,
- 26) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu w czasie prowadzenia prac,
- 27) zapewnienia całodobowego dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prowadzonych robót,
- 28) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 29) niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,

- 30) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 31) informowania pisemnie Zamawiającego o:
 - a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Protokół konieczności winien być sporządzony przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej. Gdy zakres prac dodatkowych lub zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej (w szczególności zmiany wynagrodzenia umowy lub przedmiotu umowy), Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy,
 - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 32) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 33) utrzymania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
- 34) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 35) wywóz ewentualnego nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem jeżeli taka konieczność wystąpi lub ewentualna wymiana gruntu i jego zagęszczenie, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 36) demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 37) tymczasowego doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów bieżącego zużycia w okresie realizacji robót,
- 38) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń energii elektrycznej,
- 39) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 40) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 41) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,
- 42) wszelkie prace nad czynnymi sieciami, w szczególności kolizje Wykonawca będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci, na ich warunkach i na swój koszt,
- 43) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej, archeologicznej i konserwatorskiej,
- 44) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 45) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,
- 46) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż, zabezpieczenia terenu budowy,

- 47) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
 - 48) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych aut wyjeżdżających z placu budowy,
 - 49) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.,
 - 50) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 51) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 52) opracowania dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej, z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy,
 - 53) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyzy, atesty, aprobaty, deklaracje, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi, eksploatacji, użytkowania i konserwacji, itp.,
 - 54) wykonania niezbędnych badań, ekspertyz, pomiarów, prób końcowych, regulacji, itp. potwierdzających właściwe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 55) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - 56) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
 - 57) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 58) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym decyzji na użytkowanie, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, zawiadomienia o zakończeniu robót jeżeli będą konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - 59) wykonania i zamontowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej zgodnie z uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ze zmianami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.

4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadające przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w SWZ.
5. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID-19.

§ 4

Osoby do kontaktów

1. Zamawiający powołać Nadzór Inwestorski na etapie wykonywania robót budowlanych.
2. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
3. Obowiązki Kierownika robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
4. Obowiązki Kierownika robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
5. Powołanie i zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1, 2, 3, 4 - nie wymagają pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod warunkiem pisemnego powiadomienia strony umowy.

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy**, przy czym:
 - 1) koncepcja architektoniczno-budowlana wykonana zostanie i przekazana Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych bez uwag i sprzeciwu przedłożona zostanie Zamawiającemu w terminie do 3 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 3) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż od dnia 3 czerwca 2024 r., z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 4) zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych (jeśli będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego) w terminie do 4 miesięcy od przekazania placu budowy.
2. Za datę zakończenia opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej i dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się datę podpisania odpowiednio protokołu odbioru koncepcji oraz protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia całości robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu/zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych (jeśli będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego) oraz złożeniem Zamawiającemu wraz z pisemnym zawiadomieniem o gotowości do odbioru kompletnych dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5. W przypadku kiedy w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru lub obciążony jest wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy, za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku zagrożenia zachowania terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, iż będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem wykonania prac budowlanych bez uwag i sprzeciwu,
 - 3) odbiory częściowe wykonania robót budowlanych, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych, stosownie do § 7 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 4) odbiór końcowy za wykonanie całości robót budowlanych wraz pozwoleniem na użytkowanie obiektu/zawiadomieniem o zakończeniu robót (jeśli będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego).
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonany będzie po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo i kompletnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych bez uwag i sprzeciwu, uzyskanym w Starostwie Powiatowym w Pabianicach w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.
3. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz ich wartość.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, jeżeli miały miejsce,
 - 2) oryginał dziennika budowy (jeśli będzie wymagany obowiązującymi przepisami prawa budowlanego),
 - 3) inwentaryzację powykonawczą - 2 egz. - zarejestrowaną w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej i złożeniu jej w w/w wydziale, mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu (jeśli będzie wymagane),
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - a) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich, jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie i korzystania z nich,
 - b) wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 5) oświadczenie geodety o odtworzeniu zniszczonych punktów osnowy geodezyjnej – opcjonalnie,
 - 6) dokumenty wymagane przez art. 57 ustawy Prawo budowlane, protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań, prób, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci,
 - 7) zestawienie wbudowanych materiałów, wyrobów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terytorium RP, np. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.,
 - 8) instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych – opcjonalnie,

- 9) instrukcje obsługi wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń – opcjonalnie,
 - 10) instrukcje wymagane dla tego typu obiektu np. p.poż, bhp, itp. – opcjonalnie,
 - 11) kosztorys powykonawczy,
 - 12) decyzję pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu robót (jeśli będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego),
 - 13) świadectwo charakterystyki energetycznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
6. Niedostarczenie wraz z zawiadomieniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest równoznaczne z brakiem gotowości do odbioru końcowego co skutkuje wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej. W przypadku nieprzedłożenia stosownej dokumentacji do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przyjmuje się, iż Wykonawca nie ukończył prac budowlanych przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do czasu złożenia kompletnych dokumentów przez Wykonawcę.
 7. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dokonywane będą niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia do Zamawiającego.
 8. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu/zawiadomieniem o zakończeniu robót (jeśli będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego).
 9. Odbiór całego przedmiotu umowy lub odrębnych jego części określonych w umowie nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót końcowego pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
 10. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
 11. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru
 12. Z przeprowadzonych odbiorów robót sporządzone zostaną protokoły częściowe i protokół końcowy odbioru robót, który potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
 13. Odbiorom będą podlegały również roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez przedstawiciela Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
 14. Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory w częściach robót, które nie zostały zgłoszone do odbioru zgodnie z ust. 13. Koszt odkrycia lub wykonania otworów ponosi Wykonawca, o ile uprzednio nie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 15. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory elementów, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy (jeśli będzie wymagany), a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru elementu Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego elementu robót, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty, itp.

16. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych i montażowych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – strony ustalają termin usunięcia wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może ustalić odpowiednie obniżenie wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową i techniczną,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
18. W przypadkach określonych w ust. 17 pkt 1 i 2 lit. b za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego.
19. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym ust. 17, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, a koszty z tym związane pokryje w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
20. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z Wykonawcą termin ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości.
21. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek VAT % w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł), w tym za:
 - 1) opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych bez uwag i sprzeciwu w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek VAT % w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł),
 - 2) Wykonanie całości robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu/

- zawiadomienia o zakończeniu robót (jeśli będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego), w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek VAT % w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wynagrodzenie za całość zamówienia i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem § 16 ust. 6.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą usługę i pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: opracowanie dokumentacji projektowej, robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych art. 57 Prawa budowlanego, utylizacji opadów, koszty prowadzenia kierownictwa robót oraz innych usług wynikających z niniejszej umowy, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu umowy.
 4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał, z wyłączeniem uzgodnień między stronami konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót, usług, materiałów i świadczeń niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 6.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie dla Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) I transza w kwocie stanowiącej wartość 2% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej w maju 2024 r.,
 - 2) II transza w kwocie stanowiącej wartość 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, po prawidłowym wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości co najmniej 35% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 3) III transza w kwocie stanowiącej wartość 40% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, po prawidłowym wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości co najmniej 85% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 4) IV transza, po prawidłowym wykonaniu pozostałej części przedmiotu umowy w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem sumy wypłaconych kwot wynagrodzenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy na zasadach określonych w ust. 5.
 7. Wypłata wynagrodzenia w ramach każdej z transzy nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Podstawą do każdorazowego wystawienia faktur będą protokoły odbioru, podpisane przez strony umowy, stwierdzające niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem faktury zaliczkowej, o której mowa w ust. 5 pkt. 1.
 8. Fakturę zaliczkową, faktury częściowe oraz fakturę końcową Wykonawca wystawi na: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26.
 9. Ustala się następujące zasady dokonywania płatności:

- 1) Należności Wykonawcy wynikające z wystawienia faktur płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt 2.
- 2) Należności Wykonawcy wynikające z wystawienia faktury końcowej płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany wyżej, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury końcowej, pod warunkiem otrzymania w tym terminie przez Zamawiającego dofinansowania z promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 12, termin zapłaty faktury końcowej biegnie od daty doręczenia dokumentów wymaganych w ust. 10, z zastrzeżeniem ust. 13.
- 3) W przypadku braku wpływu dofinansowania, o którym mowa w pkt 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej od Wykonawcy, termin płatności faktury końcowej ulega wydłużeniu do dnia roboczego następującego po dniu, w którym dofinansowanie wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 4) Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Zamawiającego odsetek z tytułu zwłoki w płatności faktury końcowej, w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego w terminie płatności faktury końcowej, dofinansowania z promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 6) Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany wyżej jest rachunkiem udostępnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dostawców mediów, o których mowa w § 1 ust. 21 pkt 3 o zapłacie należności wobec nich.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania mu we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.13.
12. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 11 wraz z fakturą końcową wykonanych robót Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności z tytułu prac objętych niniejszą umową na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
13. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia wraz z fakturą końcową robót oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonanych płatnościach poprzez przedłożenie kopii faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzeń ich zapłaty oraz zestawienia tych faktur.
14. Zamawiający, po odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót będących przedmiotem niniejszej umowy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 i 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszej umowy.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego Wykonawcy robót za realizację przedmiotu umowy.
21. Rozliczenie za roboty dodatkowe i zamiennie będzie dokonywane w sposób następujący:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym przedstawionym w ofercie,
 - 2) jeżeli wystąpią roboty dodatkowe lub zamiennie, które nie występują w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ich ceny jednostkowej na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą,
 - 3) w przypadku wystąpienia robót nieuwzględnionych w przedmiarze robót oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy, w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w dniu ich rozliczenia czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich, publikowanych w Wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym dla województwa łódzkiego,
 - 4) w przypadku wstępnej akceptacji przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamianny Wykonawca przygotowuje zamienną dokumentację projektową, specyfikację techniczną oraz wycenę zamianny. Zamienna dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna muszą zawierać wykaz zmian w stosunku do poprzedniej wersji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
22. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót i odliczone od ogólnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej zawarciem, Wykonawca wniósł w formie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj.: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne wezwanie w terminie 14 dni od dnia jego zgłoszenia.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przekładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane/zamontowane materiały/urządzenia i zostanie zwrócone nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji określonego w § 12 ust. 2.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
6. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia. Koszty wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie uznane za należyte wykonane po podpisaniu protokołu odbioru na okoliczność usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

§ 9

Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę,

- podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników ogólnobudowlanych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
 3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na druku zgodnym z treścią załącznika nr 1 do umowy.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego przedstawić oświadczenia i/lub dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tj. w szczególności kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania do ich przedłożenia, przy czym kopie te winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Anonimizacji podlegają dane, które są niezbędne do potwierdzenia zatrudnienia danej osoby, w szczególności adres i nr PESEL pracowników. Informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót/usług w zakresie....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy(ów) w tym, na którego(ych) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa

- w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5 zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 5 ust. 1,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy,
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

- zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania i zaniechania.
 12. Przepisy ust. 5 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

§ 11

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnienie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 4) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach,
 - 5) do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
 - 6) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części,

- w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jakimi będzie się posługiwał trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 5 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyskać od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1-6 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
 8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania i obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania, zaś termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady stronie trzeciej na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia w tym zakresie. W tym przypadku koszty usunięcia wady będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji.
9. Przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływami tych terminów.
12. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie pozytywnego protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
13. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. W przypadku dokonania wymiany lub istotnej naprawy elementu w ramach uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego, termin gwarancji na wymieniony lub naprawiony element biegnie od nowa od daty obioru prac gwarancyjnych.

§ 13

Rękojmia za wady dokumentacji projektowej

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (usterki, błędy) fizyczne i prawne wykonanej w ramach umowy dokumentacji projektowej za zasadzie ryzyka. Okres rękojmi dokumentacji projektowej odpowiadać będzie okresowi rękojmi i gwarancji robót budowlanych wykonanych w oparciu o tę dokumentację projektową.
2. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej oraz za roboty budowlane będące następstwem wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne – dotyczy wad (usterek, błędów) stwierdzonych w dokumentacji projektowej, które ujawniły się po odbiorze w okresie obowiązywania rękojmi.
4. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
5. Jeżeli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady (usterki, błędy) przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym, w ust. 5 daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności upoważnienia sądowego.

7. Dowodem na skuteczne usunięcie ujawnionych wad (usterek, błędów) jest protokół usunięcia wad (usterek, błędów) podpisany przez strony umowy.
8. Zamawiającemu przysługują ponadto inne uprawnienia z rękojmi określone przepisami Kodeksu cywilnego oraz uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia tj. przekroczenie terminów, o którym mowa § 5 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 10 ust. 10,
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za nie wniesienie nowego zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 lub jego nieprzedłużenie gdy zabezpieczenie utraci ważność – w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w ust. 1 pkt 6 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, z każdego tytułu osobno, jak i łącznie z kilku lub wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.

6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowania zadania, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - 3) wydanie orzeczenia sądu lub innych właściwych organów nakazujących zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 4) złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Stosowne oświadczenie winno zostać złożone przez Zamawiającego lub Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 lub ust. 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w pkt 2 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
8. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczane w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane wystąpieniem konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych albo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
 - 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinventaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
 - d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,
 - e) wystąpienia siły wyższej,
 - f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,

- g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - h) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - i) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - j) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - k) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
 - l) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
- 4) gdy zaistnieją okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 5) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie, w przypadku:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestanie produkcji materiałów budowlanych,
 - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 6) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnej zmiany niniejszej umowy polegającej na ograniczeniu zakresu rzeczowego. Powyższe ograniczenie nie może spowodować obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w § 7 ust. 1 o więcej niż 15%.
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

5. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
6. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego – w przypadku zmiany, wartość Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę, netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług/podatku akcyzowego, wynikającej ze zmienionych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za usługi/roboty, które w dniu zmiany stawki podatku VAT/podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartość podatku VAT/podatku akcyzowego.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w przypadku zmiany, wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – wygodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych

kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
7. Strona wnioskująca o zmiany, o których mowa w ust. 6 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 6 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 6 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą w/w przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 16.
 12. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku

z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

13. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
14. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. poz. 545, z późn. zm.) = zwany dalej wskaźnikiem GUS,
 - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 3) średnia arytmetyczna, o której mowa w pkt 2 obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego,
 - 4) zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
 - 5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
 - 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

- A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
- B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,
- C - wartość zmiany umowy,
- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,

- b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,
- 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
- 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Przed wszczęciem sporu strony zobowiązują się do podjęcia mediacji zmierzających do zaistniałego między nimi sporu wybranemu przez Zamawiającego mediatorowi wpisanego na listę uprawnionych mediatorów przez Sąd Okręgowy.
5. Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające, które stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

Wzór oświadczenia

Oświadczam/my, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja strażnicy OSP w Dłutowie”, czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

Lp.	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Pełnomocnika)