

DECYZJA NR II-140/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.03.2022 r., l.dz. 555/2022, uzupełnionego po wezwaniu formalnym dnia 25.04.2022 r., Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie, reprezentowanego przez Panią Agatę Szczepańską

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie
ul. Żołnierska 18A , 10 – 561 Olsztyn**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę bryły B dla potrzeb Oddziału Neurologii dla dzieci i Oddziału Pediatrycznego VI z klatką schodową ewakuacyjną – Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie wraz z przebudową przyłączy: gazowego i światłowodowego oraz zewnętrznych instalacji: wodociągowej, hydrantowej i kanalizacji deszczowej oraz budową zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej oraz utwardzonych miejsc na agregat prądotwórczy i prasokontener na odpady stałe, przy ul. Żołnierskiej 18a w Olsztynie, na dz. nr geod. 38, obr. 75.

autorzy projektu:

arch.: mgr inż. arch. Agata Szczepańska upr. bud. 2/96/Ol

WM-0120

spr. arch.: mgr inż. arch. Barbara Modzelewska upr. bud. 50/Gd/97

PO-0655

sanit.: mgr inż. Marek Lasmanowicz upr. bud. WAM/0145/PWOS/14

WAM/IS/0032/15

spr. sanit.: mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz upr. bud. 16/97/Ol

WAM/IS/1423/01

elektr.: mgr inż. Tadeusz Koryzno upr. 257/87/OL

WAM/IE/1185/01

telekom.: Dariusz Rybarczyk upr. WAM/0052/ZHOT/05

WAM/BT/0152/05

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym

2) Ustanowić kierownika budowy.

3) Kierownik budowy jest obowiązany:

a) zabezpieczyć teren budowy;

b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;

c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

- wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1 pkt 2, 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 08.03.2022 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie, reprezentowanego przez Panią Agatę Szczepańską o pozwolenie na: „rozbudowę i przebudowę bryły B dla potrzeb oddziału neurologii dla dzieci i Oddziału pediatrycznego VI z klatką schodową ewakuacyjną” w Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalu Dziecięcym w Olsztynie, przy ul. Żołnierskiej 18a w Olsztynie, na dz. nr geod. 38, obr. 75.

Pismem z dnia 22.03.2022 r., znak:UA.6740.91.2022 organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku, który uzupełniono w dniu 25.04.2022 r. i doprecyzowano zakres inwestycji obejmujący: rozbudowę i przebudowę bryły B dla potrzeb Oddziału Neurologii dla dzieci i Oddziału Pediatrycznego VI z klatką schodową ewakuacyjną – Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie wraz z przebudową przyłączy: gazowego i światłowodowego oraz zewnętrznych instalacji: wodociągowej, hydrantowej i kanalizacji deszczowej oraz budową zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej oraz utwardzonych miejsc na agregat prądotwórczy i prasokontener na odpady stałe, przy ul. Żołnierskiej 18a w Olsztynie, na dz. nr geod. 38, obr. 75.

Zgodnie z art. 10 § 1 k. p. a zawiadomieniem z dnia 05.05.2022 r., znak: UA.6740.91.2022 zapewniono stronom możliwość udziału w postępowaniu oraz możliwość wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń. W terminie określonym w zawiadomieniu strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag dotyczących planowanej inwestycji.

Analiza projektu, pozwala na stwierdzenie, że projekt jest kompletny oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawiera wszystkie wymagane przepisami decyzje, opinie, uzgodnienia (w tym rzeczoznawcy p.poż., i dodatkowo higieniczno-sanitarnego), a przedsięwzięcie nim objęte jest zgodne z decyzją Prezydenta Olsztyna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr Icp-31/2020 z dnia 04.09.2020 r., znak: UA.6733.34.2020. Pozwolenie wydaje się w oparciu o złożony projekt budowlany, oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiadane uzgodnienia, opinie, zawarte porozumienia.

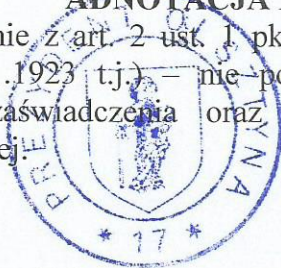
Wobec powyższego należało orzec jak powyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.) – nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują:

1. Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. prof. Dr Stanisława Popowskiego w Olsztynie
do pełnomocnika:
Agaty Szczepańskiej (+ 1 egz. proj.)

2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Do wiadomości:

3. Gmina Olsztyn (GGN) – w/m

4. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27, 10 – 431 Olsztyn (+ 1 egz. proj.)

5. a/a l.dz. 555/2022 (+ 1 egz. proj.)

/osoba do kontaktu: Justyna Jakubowska, pok. 304, tel. 895273111 wew. 332/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).