

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji

**Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.**

**znak sprawy: 76/KT/2023/W**

Integralną część niniejszej SWZ stanowią:

Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1

Wykaz budynków mieszkalnych 100% - Załącznik nr 1a

Wykaz lokali komunalnych mieszkalnych użytkowych i garaży w budynkach w obcym zarządzie- Załącznik nr 1b

Wykaz zespoły garaży i boksów 100% i wspólne- Załącznik nr 1c

Wykaz terenów - Załącznik nr 1d

Wykaz pawilony użytki 100% Załącznik nr 1e

Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 2

Formularz ofertowy – Załącznik nr 3

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - Załącznik nr 4

Oświadczenie w zakresie udostępnienia zasobów przez inne podmioty oraz oświadczenie o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 5

Wykaz usług – Załącznik nr 6

Wykaz osób- Załącznik nr 7

  
**ZATWIERDZAM:**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

ul. Grębałowska 23/25

01-808 Warszawa

tel. / fax (22) 67 05 200

NIP: 118 176 51 77, REGON: 010858838

Godziny pracy: 7:30-15:30 od poniedziałku do piątku.

Adres strony internetowej Zamawiającego. <https://zgn-bielany.waw.pl>

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą.

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-be884396-9fcc-11ee-953e-c2ea26915e21>

## **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Niniejsze **postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą PZP” lub „PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu Cywilnego
3. W sytuacji sprzeczności postanowień SWZ, wyjaśnień do SWZ lub modyfikacji SWZ w stosunku do ustawy PZP, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
4. Zgodnie z art. 310 pkt 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.
9. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) do
  - Część I – minimum 2 pracowników o specjalności instalacje sanitarne
  - Część II – minimum 1 pracownika o specjalności instalacje mechaniczne
  - Część III – minimum 1 pracownika o specjalności instalacje mechaniczne lub/i sanitarne
  - Część IV – minimum 1 pracownika posiadającego uprawnienia dozoru gazowe.
10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych

#### **Część I**

- Konserwacja, naprawa, pomiar szczelności, wymiana elementów instalacji wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, pogotowia wodnokanalizacyjnego i ciepłego w budynkach oraz lokalach mieszkalnych i na terenach przyległych, będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy
- Konserwacja, naprawa, pomiar szczelności, wymiana elementów instalacji wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej oraz pogotowia wodnokanalizacyjnego i ciepłego w budynkach i lokalach użytkowych także na terenach przyległych, będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.
- Konserwacja, naprawa, wymiana elementów instalacji wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i klimatyzacji lokalnej w budynku Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy oraz na terenie przyległym.

#### **Część II**

- Konserwacja i usuwanie usterek instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej w lokalach i budynkach mieszkalnych, będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.
- Konserwacja, usuwanie usterek instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji w lokalach, budynkach użytkowych, i garażach będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.
- Konserwacja i naprawa klimatyzacji w budynku przy ul. Grębałowskiej 23/25 – siedziba ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy

#### **Część III**

- Stała obsługa, utrzymanie ciągłości pracy lokalnej kotłowni gazowej o mocy 168 KWh zlokalizowanej przy budynku mieszkalnym Palisadowa 5D.
- Stała obsługa, utrzymanie ciągłości pracy lokalnej kotłowni gazowej o mocy 4,6 MW i stacji redukcyjno-pomiarowej gazu o mocy 400m<sup>3</sup>/h na terenie przy ul. Wóycickiego 1/3

#### **Część IV**

- Przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji w budynkach oraz lokalach mieszkalnych będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.
- Przeglądy gazowe i usuwanie usterek w budynkach oraz lokalach użytkowych będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.

#### **Część V**

- Konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych w budynkach mieszkalnych będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.

- Konserwacja, usuwanie usterek, serwis i naprawa systemów kontroli tlenku węgla w pomieszczeniach podziemnych garaży samochodowych będących w 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:

- Załączniku nr 1 - „Opis przedmiotu zamówienia”
- Załączniku nr 1a - „Wykaz budynków mieszkalnych 100%”
- Załączniku nr 1b - „Wykaz lokali komunalnych mieszkalnych użytkowych i garaży w budynkach w obcym zarządzie”.
- Załączniku nr 1c - „Wykaz zespoły garaży i boksów 100% i wspólne”
- Załączniku nr 1d - „Wykaz terenów”
- Załączniku nr 1e - „Wykaz pawilony użytki 100%”
- Wójcickiego kotłownia wykaz urządzeń.doc
- Załączniku nr 2 - „Projektowane postanowienia umowy”;

2 Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
Kod i nazwa CPV:

- 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne
- 50500000-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn
- 50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
- 50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. **Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.**
5. **Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 PZP.**
6. Zamawiający informuje, że nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.
7. Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych

#### IV. Podwykonawstwo.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

#### V. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.

#### VI. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:

- **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,**

**o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

- Zamawiający nie opisuje i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż:

Część I – 200 000 zł

Część II – 50 000 zł

Część III – 100 000 zł

Część IV – 50 000 zł

Część V – 50 000 zł

- **sytuacji technicznej lub zawodowej:**

Część I

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu usług będących przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż. 300 000 zł , w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Część II –

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu usług/i – w zakresie konserwacji wentylacji mechanicznej w budynku mieszkalnym, w pomieszczeniach biurowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz konserwacji wentylacji mechanicznej wyciągowej w garażu podziemnym o ilości miejsc postojowych powyżej 40 na kwotę nie mniejszą niż: 100 000 zł w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Część III

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada doświadczenie w zakresie konserwacji i utrzymania w ruchu kotłowni gazowej pracującej bez przerw w czasie nie krótszym niż 3 lata o mocy powyżej 4,5 MW w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Część IV

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu usług będących przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż. 50 000 zł w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Część V

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu usług będących przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż. 50 000 zł w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaze, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia, tj.:

Część I

kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej.

#### Część IV

Wymaga posiadanie uprawnień zawodowych do wykonywania badań technicznych instalacji gazowych

### VII. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy PZP tj. Wykonawcę:
  - 1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo.
    - 1.1.1 udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - 1.1.2 handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - 1.1.3 o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),
    - 1.1.4 finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 1.1.5 o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - 1.1.6 powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
    - 1.1.7 przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - 1.1.8 o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 1.2 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 1.3 wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 1.4 wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 1.5 jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie

konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

- 1.6 jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  2. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
    - 2.1 wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
    - 2.2 wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
    - 2.3 wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy.
- Wykluczenie następuje na okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, po upływie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).
- W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek określonych w wyżej wymienionym punkcie SWZ, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.
3. Wykonawca może być wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania.
  4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 PZP oraz zgodnie z pkt 2 powyżej.

#### **VIII. Oświadczenia i dokumenty, jakie są zobowiązani dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.**

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert.

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu z postępowania stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ. Informacje zawarte w tym oświadczeniu stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 2.1. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej;
- 2.2. wykazu osób
- 2.3. wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane należycie - Dowodami, o których wyżej mowa, są:
- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usług były wykonywane, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - oświadczenie Wykonawcy — jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji bądź innych dokumentów, o których wyżej mowa.
- 3 W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (DZ. U z 2020 poz. 2415), oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (DZ. U. z 2020 poz. 2452).

#### **IX. Poleganie na zasobach innych podmiotów.**

1. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykształcenia i kwalifikacji Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy



wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu

6. **Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**
- 7 W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

#### **X. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia z postępowania

#### **XI. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami, informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysłania i odbierania korespondencji elektronicznej oraz wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> lub poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem że oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ, mogą zostać przekazane wyłącznie za pomocą Platformy e-Zamówienia.
2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-be884396-9fcc-11ee-953e-c2ea26915e21>
- 3 Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-be884396-9fcc-11ee-953e-c2ea26915e21
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania
7. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują powołując się na numer referencyjny postępowania, tj. 76/KT/2023/W
8. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”) lub poczty elektronicznej. Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” lub poczty elektronicznej odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowego odwzorowania dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r, poz. 2452) dalej jako „Rozporządzenie”. Rozporządzenie określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego jako:
  - a) dokumenty w formacie „pdf” należy podpisywać formatem PAdES lub XAdES,
  - b) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy należy podpisywać formatem XAdES.
10. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
11. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.
12. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

- 18 Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą Platformy e-Zamówienia oraz poczty elektronicznej na adres e-mail: [wzp@cez.gov.pl](mailto:wzp@cez.gov.pl) (nie dotyczy składania ofert)
- 19 Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
20. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Joanna Czarnecka za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [zamowienia@zgn-bielany.waw.pl](mailto:zamowienia@zgn-bielany.waw.pl)
- 21 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, zaś Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po tym terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 22 Nieudzielenie przez Zamawiającego wyjaśnień w terminie co najmniej 2 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert spowoduje przedłużenie tego terminu o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty
23. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.
24. Wykonawcy związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do SWZ zamieszczanymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca bieżące monitorowanie strony internetowej prowadzonego postępowania w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SWZ, bądź wyjaśnieniami SWZ, lub wprowadzonymi zmianami do SWZ.
25. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek kontakt - zarówno z Zamawiającym, jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – inny niż wskazany w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.
26. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **XII. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **XIII. Termin związania ofertą.**

- 1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do **dnia 01.02.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 307 ust. 1 PZP), przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XIV. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Ofertę, pod rygorem nieważności, składa się w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (art. 63 ust. 2 ustawy PZP). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia wypełniając Załącznik nr 3 do SWZ - Formularz ofertowy
4. Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza i należy zignorować komunikat przy składaniu oferty, iż oferta nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie.
5. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
7. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz ofertą.
8. Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na Platformie e-Zamówienia i należy zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty, iż „Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik nazwa\_pliku.pdf nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie.
9. Wypełniony formularz podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w formacie PAdES typ wewnętrzny. Załączniki można podpisać podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W przypadku dokumentów spakowanych należy użyć podpisu zewnętrznego. Szczegółowe informacje, jak podpisywać podpisem kwalifikowanym znajdują się w Instrukcji podpisywania.
10. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej pod rygorem nieważności w formacie danych, zgodnie z rozdziałem X SWZ i podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
12. System automatycznie szyfruje pliki, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

14. Ofertę składa się na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. Musi ona zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ;
  - 2) pełnomocnictwo, z którego wynika prawo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy)
15. W przypadku gdy dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2020 poz.2415), zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
16. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania dokumentu przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty, składanej w formie elektronicznej, dołączyć stosowne pełnomocnictwo w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
17. Poświadczenia zgodności odwzorowania cyfrowego dokonuje notariusz lub Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
18. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 261 ustawy Pzp.
20. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy PZP, oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
21. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
22. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII SWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert

#### **XV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę zgodnie z rozdz. XIV, należy złożyć w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 03.01.2024 r. do godziny 10:00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu ich składania o godzinie 10:15.**
3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
4. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli została złożona po terminie składania ofert, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje dotyczące:
  - 1) nazw albo imion i nazwisk oraz siedziby lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cen lub kosztów zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

#### **XVI. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z tabelą w formularzu ofertowym wraz z należnym podatkiem VAT. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonym w SIWZ.
3. **Cena podana w Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszystkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**
4. Cena oferty brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia musi być: **podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).**
5. Cena oferty brutto winna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w innych, obcych walutach.
6. Zamawiający posiada status czynnego podatnika VAT.

**XVII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy ilość punktów w kryterium

**Część I**

- a. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk) 60%
- b. Stawka ryczałtowa za usługę pogotowia – 40%

**Część II**

- a. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk) 60%
- b. Stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu – 40%

**Część III**

- a. Cena – 60%
- b. Czas reakcji {2 godz. (min ) do 24 godz. (maks )} – 40%

**Część IV**

- a. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk) 60%
- b. Stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu – 40%.

**Część V**

- a. Stawka ryczałtowa za miesięczną konserwację bieżącą – 60%
- b. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk) 40%

**Część I**

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk)	60%	60	$\frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 60$
2. Stawka ryczałtowa za usługę pogotowia	40%	40	$\frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 40$
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	_____

## Część II

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk)	60%	60	Stawka najtańszej oferty $C = \frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 60$
2. Stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu	40%	40	Stawka najtańszej oferty $CR = \frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 60$
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	_____

## Część III

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1. Cena	60%	60	Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$
2. Czas reakcji {2 godz (min.) do 24 godz. (maks.)}	40%	40	Najkrótszy czas reakcji wśród ofert $CR = \frac{\text{Najkrótszy czas reakcji wśród ofert}}{\text{Czas reakcji badanej oferty}} \times 40$
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	_____

## Część IV

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1 Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami koszty pośrednie i zysk)	60%	60	Stawka najtańszej oferty $C = \frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 60$
2. Stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu	40%	40	Stawka najtańszej oferty $CR = \frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 60$
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	_____



Część V

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
1 Stawka ryczałtowa za miesięczną konserwację bieżącą	60%	60	Stawka najtańszej oferty $C = \frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 60$
2. Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami i kosztami pośrednimi i zysk)	40%	40	Stawka najtańszej oferty $CR = \frac{\text{Stawka najtańszej oferty}}{\text{Stawka badanej oferty}} \times 40$
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	_____

- Ocena punktowa w kryterium „Stawka roboczogodziny do kosztorysowania brutto (łącznie z narzutami i kosztami pośrednimi i zysk)” zostanie dokonana na podstawie stawki wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i będzie przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Stawka ta winna być wskazana w ofercie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
- Ocena punktowa w kryterium „Stawka ryczałtowa za usługę pogotowia” zostanie dokonana na podstawie wskazanej stawki przez Wykonawcę w ofercie i będzie przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Stawka ryczałtowa za usługę pogotowia winna być wskazana w ofercie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
- Ocena punktowa w kryterium „Stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu” zostanie dokonana na podstawie wskazanej stawki przez Wykonawcę w ofercie i będzie przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu winna być wskazana w ofercie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
- Ocena punktowa w kryterium „Stawka ryczałtowa za miesięczną konserwację bieżącą” zostanie dokonana na podstawie wskazanej stawki przez Wykonawcę w ofercie i będzie przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Stawka ryczałtowa winna być wskazana w ofercie, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
- Ocena punktowa w kryterium „Czas reakcji ” (różny zakres minimum i maksimum czasu w zależności od Części której dotyczy) zostanie dokonany na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w ofercie czasu reakcji i będzie przeliczony według wzoru opisanego w tabeli powyżej. Czas reakcji winien być wskazany w ofercie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.

Maksymalna łączna liczba punktów możliwych do uzyskania przez Wykonawcę wynosi 100,00.

**Uwaga!!! Wykonawca w w/w cenie/stawkach winien uwzględnić stawki wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.**

6. Badana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów, zgodnie z zasadą, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub więcej to zaokrąglenie następuje „w górę”, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to zaokrąglenie następuje „w dół”
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w SWZ oraz w ustawie PZP i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze
9. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób o którym mowa w ust 7, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt

**XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku, gdy w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przez upływem terminu wskazanego w zdaniu pierwszym.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy** przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Postanowienia ustalone w projektowanych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - jeżeli było wymagane - Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu Wykonawców lub unieważnić postępowanie.

**XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

**XX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 PZP oraz wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
3. Zmiana umowy dla swej ważności, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej.

**XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX, Rozdział 2 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP.

**XXII. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych:**

**W zakresie danych osobowych w związku z przetwarzaniem danych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, ul. Grębałowska 23/25, 01-808 Warszawa (dalej: „ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy”) przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Grębałowskiej 23/25, 01-808 Warszawa, NIP: 118176 5177, REGON: 010858838 email: [iod@zgn-bielany.waw.pl](mailto:iod@zgn-bielany.waw.pl).
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Grębałowskiej 23/25, 01-808 Warszawa, e-mail: [iod@zgn-bielany.waw.pl](mailto:iod@zgn-bielany.waw.pl).

- 3 Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art 6 ust 1 lit c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym zamówień publicznych. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy mógł prawidłowo wypełniać nałożone na niego obowiązki.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- 1 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  2. jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
- 9) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
- 10) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ZNAJDUJE SIĘ W ODDZIELNYM PLIKU**

**Załącznik nr 1a**

**Wykaz budynków mieszkalnych 100%  
ZNAJDUJE SIĘ W ODDZIELNYM PLIKU**

**Załącznik nr 1b**

**Wykaz lokali komunalnych mieszkalnych użytkowych i garaży w budynkach w obcym zarządzie  
ZNAJDUJE SIĘ W ODDZIELNYM PLIKU**

**Załącznik nr 1c**

**Wykaz zespoły garaży i boksów 100% i wspólne  
ZNAJDUJE SIĘ W ODDZIELNYM PLIKU**

**Załącznik nr 1d**

**Wykaz terenów  
ZNAJDUJE SIĘ W ODDZIELNYM PLIKU**

**Załącznik nr 1e**

**Wykaz pawilony użytki 100%  
ZNAJDUJE SIĘ W ODDZIELNYM PLIKU**

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
ZNAJDUJĄ SIĘ W ODDZIELNYM PLIKU**

.....  
(Nazwa Wykonawcy, REGON)

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
W Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy  
ul. Grębałowska 23/25  
01-808 Warszawa

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.

Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.

znak sprawy 76/KT/2023/W

my niżej podpisani:

.....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę)

- a) **Składamy ofertę** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
- b) **Oświadczamy**, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....  
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

c) **Oferujemy** realizację zamówienia w powyższym zakresie na następujących warunkach finansowych:

**Uwaga!!! Wykonawca w w/w cenie winien uwzględnić stawki wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.**

Całkowita cena (z podatkiem VAT) za realizację zamówienia wynosi maksymalnie

#### Część I

	Netto (zł)	Euro	Vat		Brutto
			8%	23	
<b>Część I</b>	<b>496 200</b>	<b>111 415,49</b>	<b>76 626</b>		<b>572 826</b>
Lok. mieszk.	250 000	56 134,36	20 000		270 000
Lok. mieszk.	80 000	17 963,00		18 400	98 400
Lok. użyt.	150 000	33 680,62		34 500	184 500
Grębałowska	16 200	3 637,51		3 726	19 926

W tym:

Oferujemy:

cena (stawka roboczogodziny brutto) ..... zł.(należy podać)

stawka ryczałtowa za usługę pogotowia ..... zł. (należy podać)

#### Część II

	Netto (zł)	Euro	Vat		
			8%	23	
<b>Część II</b>	<b>114 260</b>	<b>25 655,65</b>	<b>15 179,8</b>		<b>129 439,8</b>
Lok. mieszk	74 000	16 615,77	5 920		79 920
Lok. użyt.	24 000	5 388,90		5 520	29 520
Grębałowska klim.	16 260	3 650,98		3 739,8	1 999,8

W tym:

Oferujemy:

cena (stawka roboczogodziny brutto) ..... zł.(należy podać)

stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu .....zł. (należy podać)

#### Część III

Oferujemy:

Cena całkowita (przy założeniu okresu realizacji 12 miesięcy) brutto w wysokości .....zł

(słownie: ..... złotych)

Cena całkowita (przy założeniu okresu realizacji 12 miesięcy) netto w wysokości .....zł  
(słownie: ..... złotych)  
stawka VAT 8% w wysokości .....zł  
stawka VAT 23% w wysokości .....zł

Cena za 1 miesiąc brutto w wysokości .....zł  
(słownie: ..... złotych)  
Cena za 1 miesiąc netto w wysokości .....zł  
(słownie: ..... złotych)  
stawka VAT 8% w wysokości .....zł  
stawka VAT 23% w wysokości .....zł

*uwaga: w przypadku rozpoczęcia realizacji w trakcie trwania miesiąca cena dla danego miesiąca zostanie obliczona proporcjonalnie w stosunku do ilości dni pozostałych do końca danego miesiąca)*

czas reakcji {2 godz. (min.) do 24 godz. (maks.)}..... (należy podać)

#### Część IV

	Netto (zł)	Euro	Vat		
			8%	23	
<b>Część IV</b>	<b>72500</b>	<b>16 278,97</b>	<b>7 000</b>		<b>79 500</b>
Lok. mieszk.	64 500	14 482,67	5 160		69 660
Lok. użytk.	8 000	1 796,30		1 840	9 840

W tym:

Oferujemy:

cena (stawka roboczogodziny brutto) ..... zł.(należy podać)

stawka ryczałtowa za badanie techniczne lokalu .....zł. (należy podać)

#### Część V

	Netto (zł)	Euro	Vat		
			8%	23	
<b>Część V</b>	<b>128 000</b>	<b>28 740,80</b>	<b>14 440</b>		<b>142 440</b>
Lok. mieszk.	100 000	22 453,75	8 000		108 000
Lok. użytk.	28 000	6 287,05		6 440	34 440

W tym:

Oferujemy:

cena (stawka roboczogodziny brutto) ..... zł.(należy podać)

stawka ryczałtowa za miesięczną konserwację bieżącą:

Cena za 1 miesiąc brutto w wysokości .....zł

(słownie: ..... złotych)



Cena za 1 miesiąc netto w wysokości .....

(słownie: ..... złotych)

stawka VAT 8% w wysokości .....

stawka VAT 23% w wysokości .....

*uwaga: w przypadku rozpoczęcia realizacji w trakcie trwania miesiąca cena dla danego miesiąca zostanie obliczona proporcjonalnie w stosunku do ilości dni pozostałych do końca danego miesiąca)*

zobowiązujemy się realizować zamówienie zgodnie z wymaganiami SWZ w terminie w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.

- d) Oświadczamy, że w razie konieczności wykorzystania przy realizacji zamówienia pojazdów:
- zobowiązujemy się do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
  - zobowiązujemy się do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
- e) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie / zamierzamy powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom\*\*.

.....

Firma, adres podwykonawcy Zakres przewidywany do powierzenia podwykonawcy

- f) Informujemy o dostępności wymaganych w Ogłoszeniu o zamówieniu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 127 ust. 1 PZP:

.....

Nazwa oświadczenia lub dokumentu

Adres internetowy strony, na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer i nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- g) Świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.).

Adres e-mail .....

h) Wraz z ofertą składamy następujące Załączniki( dokumenty, oświadczenia i pełnomocnictwa), stanowiącymi jej integralną część są:

1) .....

2) .....

\*jeżeli dotyczy

\*\*odpowiednio skreślić albo wypełnić

..... dnia .....

.....  
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ch)  
przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy

i) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami

j) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.

k) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi postanowieniami umowy, stanowiącymi Załącznik nr 2 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia Umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

l) Oświadczamy, że niniejsza oferta jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za wyjątkiem informacji zawartych na stronach .....

m) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.

n) Tajemnicę przedsiębiorstwa\* w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji stanowią następujące dokumenty dołączone do oferty:

1. ....

2. ....

o) **Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one**

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

**udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa.**  
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.

p) Jesteśmy/nie jesteśmy\*\* mikroprzedsiębiorstwem /małym przedsiębiorstwem/ średnim przedsiębiorstwem<sup>3</sup>

q) **Wszelką korespondencję** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko .....

Adres: ..... . . . .

Telefon: ... . ..

Adres e-mail: .....

„\*\*” Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy PZP, Wykonawca który zastrzegł w złożonej ofercie informacje jako tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa

„\*\*\*” Miejsca oznaczone symbolem „\*\*\*” należy wykreślić w części, która nie dotyczy danego Wykonawcy.

*podpis osoby/ób uprawnionej/ych do złożenia oferty*

---

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić. Por. załączenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro

.....  
(Nazwa Wykonawcy, REGON)

#### OŚWIADCZONE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,  
o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji

Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.

znak sprawy 76/KT/2023/W

oświadczam, co następuje:

#### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) w postępowaniu pn. *Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.*

znak sprawy 76/KT/2023/W

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

#### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdz. VI pkt 1 SWZ (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....  
w następującym zakresie: .....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
(miejscowość) (data) (podpis Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do jego  
reprezentowania)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Oświadczam, że bezpłatny dostęp do podmiotowych środków dowodowych takich jak ... .. (wymienić jakich) można uzyskać pod adresem: .....

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Bezpłatny dostęp do informacji potwierdzających nasze Oświadczenie można uzyskać pod adresem.

.....

*podpis osoby/ów uprawnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy*

.....  
(Nazwa Wykonawcy, REGON)

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE UDPSTĘPNIANIA ZASOBÓW PRZEZ INNE PODMIOTY  
(WZÓR)**

Dotyczy postępowania pn.. **Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.**  
**znak sprawy 76/KT/2023/W**

Niniejszym oświadczam, iż Wykonawca . . . . . może polegać na .... . . . .

W związku z powyższym zobowiązuję się do oddania Wykonawcy ..... . . . . do dyspozycji niezbędnych zasobów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu do realizacji zamówienia, w tym również na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, stosownie do wymagań art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

Oświadczam, iż:

- a) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów tych podmiotów tj. ....\*-,
- b) Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania zasobów tych podmiotów tj.  
.....\* ,
- c) Zakres tych podmiotów przy wykonywaniu Zamówienia tj.....\*

.....  
(miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(podpis Podmiotu lub osoby  
uprawnionej do jego  
reprezentowania)

\*Należy szczegółowo określić zakres wymaganych informacji.





4. Oświadczam, że **zachodzą** w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. . .....ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5 oraz art. 109 ust 1 pkt 4). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.. . . . . \*

.....

( miejscowość) (data) (podpis osoby (osób)  
uprawnionej(ych) do  
reprezentowania podmiotu)

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

6. Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) . . . . .  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2) .....  
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....

( miejscowość) (data) (podpis osoby (osób)  
uprawnionej(ych) do  
reprezentowania podmiotu)

.....  
(Nazwa Wykonawcy, REGON )

## WYKAZ USŁUG

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.**

znak sprawy 76/KT/2023/W

oświadczamy, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące zamówienia:

Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Przedmiot zrealizowanej usługi	Data wykonania usługi	Uwagi

.....  
( miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby (osób)  
uprawnionej(ych) do  
reprezentowania podmiotu)

.....  
(Nazwa Wykonawcy, REGON )

### WYKAZ OSÓB

W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdz. VI SWZ Wykonawca przedstawia **WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA na: Konserwacja, naprawa i wymiana elementów instalacji wody zimnej, ciepłej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, lokalnych kotłowni, sieci sanitarnych w zakresie przyłączy do budynków i odwodnienia terenu konserwacja, usuwanie usterek, serwis systemów oddymiania klatek schodowych i szachtów windowych oraz przeglądy gazowe i usuwanie usterek instalacji będących własnością m.st. Warszawy, zarządzanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany w terminie od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych.**

znak sprawy 76/KT/2023/W

Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia o kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia, odpowiadającym warunkom określonym poniżej w tabeli:

Osoby skierowane do realizacji zamówienia			
Lp	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje – należy wpisać wszystkie informacje potwierdzające spełnienie warunków postawionych SWZ	Informacja o podstawie dysponowania
			własny/udostępniony*

.....  
( miejscowość)

.....  
(data)

.....  
(podpis osoby (osób)  
uprawnionej(ych) do  
reprezentowania podmiotu)