

WÓJT GMINY

DOBRA

Nasz znak: RPPIWZ.WZ.6733.450.2020.ZW

Dobra, dn. 09 października 2020 r.

DECYZJA NR 67/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianą], po rozpatrzeniu wniosku Pana Zbigniewa Woźniaka, przedstawiciela Biura Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul.Kwiatkowskiego 32/13, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, złożonego w dniu 12 sierpnia 2020 r., zmienionego w dniu 17 sierpnia 2020 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i rurociągiem tłocznym, budowie kabla elektroenergetycznego zasilającego przepompownię ścieków sanitarnych, przebudowie sieci wodociągowej poprzez budowę tej sieci po nowej trasie - na terenie działek nr: 14/22, 14/27, 15/2, 15/4, 19/60, 19/61, 792, 800, położonych w rejonie ul. Morenowej oraz na terenie działki nr 308, położonej w ciągu ul. Zgodnej w Mierzynie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na:

- **budowie sieci kanalizacji sanitarnej [kanału sanitarnego, rurociągu tłocznego], wraz z przepompownią ścieków sanitarnych**
- **budowie kablowej linii elektroenergetycznej, zasilającej przepompownię ścieków sanitarnych**
- **przebudowie sieci wodociągowej, poprzez budowę tej sieci w nowym przebiegu**

na terenie działek nr:

- **14/22, 14/27, 15/2, 15/4, 19/60, 19/61, 792, 800, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 2**
- **308, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 1**

gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku, z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 470] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym publicznej drogi gminnej [ul. Zgodna i ul. Morenowa] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział ds. komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.
- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:

- a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
- b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- c) W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2018 poz. 2268)

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na części terenu inwestycji występuje stanowisko archeologiczne.
- 2) Właściciel/Inwestor terenu, na którym występuje stanowisko archeologiczne, zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zmianą]:
 - a) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora/Właściciela;
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta gminy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Przebudowywany odcinek sieci wodociągowej oraz planowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego wraz z przepompownią ścieków należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późniejszymi zmianami].
- 2) Zasilenie przepompowni ścieków w energię elektryczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz.623].
- 3) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 470] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową;
- 4) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi [Wydział ds. komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1064], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12 sierpnia 2020 r. Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i rurociągiem tłocznym, budowie kabla elektroenergetycznego zasilającego przepompownię ścieków sanitarnych, przebudowie sieci wodociągowej poprzez budowę tej sieci po nowej trasie - na terenie działek nr: 14/22, 14/27, 15/2, 15/4, 19/60, 19/61, 792, 800, położonych w rejonie ul. Morenowej oraz na terenie działki nr 308, położonej w ciągu ul. Zgodnej w Mierzynie. Niniejszy wniosek został skorygowany w dniu 17 sierpnia 2020 r.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 22 września 2020r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.450.2020.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania. Strony w ustawowym terminie nie wniosły uwag do postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Decyzja została uzgodniona z:

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – organ nie wniósł uwag,

PGWWP Zarząd Zlewni – organ nie wniósł uwag,

RZGW Szczecin – organ nie wniósł uwag.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianą] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki :

załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1 : 1 000

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

Otrzymują:

1. Zbigniew Woźniak – pełnomocnik [analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu]
2. Janina i Jacek Kurnatowscy
3. Marek Kurnatowski
4. Anna i Piotr Stolarscy
5. Anna Wiechowska Kozłowska, Kosma Kozłowski
6. Ewa i Grzegorz Matelscy

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 2020 R.

mgr Zofia Luona Wajda
RV Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy RV

**GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI**

**LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI**

IX/158/03 Z/DNPA
165.10.2003R.

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO DECYZJI NR 67/2020
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 09.10.2020 r.
Nr sprawy: RPPIWZ.WZ.6733.450.2020.ZW**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKI NR: 14/22, 14/27, 15/2, 15/4, 19/60, 19/61, 792, 800,
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 2
ORAZ DZIAŁKA NR 308,
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 1,
GMINA DOBRA**

Z up. Wójta Gminy

*mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy*

1. Wniosek:

W dniu 12 sierpnia 2020 r. Pan Zbigniew Woźniak, przedstawiciel Biura Projektów „INBUD” s.c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kwiatkowskiego 32/13, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i rurociągiem tłocznym, budowie kabla elektroenergetycznego zasilającego przepompownię ścieków sanitarnych, przebudowie sieci wodociągowej poprzez budowę tej sieci po nowej trasie - na terenie działek nr: 14/22, 14/27, 15/2, 15/4, 19/60, 19/61, 792, 800, położonych w rejonie ul. Morenowej oraz na terenie działki nr 308, położonej w ciągu ul. Zgodnej w Mierzynie. Niniejszy wniosek został skorygowany w dniu 17 sierpnia 2020 r.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Obszar opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami], dokonano analizy w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 308 [obr. Mierzyn 1] – Gmina Dobra

Działka nr: 14/22 [obr. Mierzyn 2] – osoby fizyczne

Działka nr: 14/27 [obr. Mierzyn 2] – osoby fizyczne
Działka nr: 15/2 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra
Działka nr: 15/4 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra
Działka nr: 19/60 [obr. Mierzyn 2] – osoby fizyczne
Działka nr: 19/61 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra
Działka nr: 792 [obr. Mierzyn 2] – osoby fizyczne
Działka nr: 800 [obr. Mierzyn 2] – Gmina Dobra

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 308 [obr. Mierzyn 1] – działka drogowa *dr*
Działka nr: 14/22 [obr. Mierzyn 2] – grunty rolne, sklasyfikowane jako: *RV*
Działka nr: 14/27 [obr. Mierzyn 2] – grunty rolne, sklasyfikowane jako: *RV*
Działka nr: 15/2 [obr. Mierzyn 2] – grunty orne, grunty pod rowami, łąki trwałe, sklasyfikowane jako: *RIVa, W-ŁIV, ŁIV*
Działka nr: 15/4 [obr. Mierzyn 2] – grunty pod rowami, łąki trwałe, sklasyfikowane jako: *W-ŁIV, ŁIV*
Działka nr: 19/60 [obr. Mierzyn 2] – grunty rolne, sklasyfikowane jako: *RV*
Działka nr: 19/61 [obr. Mierzyn 2] – grunty rolne, sklasyfikowane jako: *RV*
Działka nr: 792 [obr. Mierzyn 2] – grunty rolne, sklasyfikowane jako: *RV*
Działka nr: 800 [obr. Mierzyn 2] – grunty rolne, sklasyfikowane jako: *RIVb, RV*

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Na części terenu inwestycji występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zmianą].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1064].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019 r. poz. 1839] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami];
- z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zmianą];
- z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 470];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219];

- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1064];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianą];

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Agata Wierzchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560