

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

453000-7

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 11 m.1

ADRES INWESTYCJI: ul. Sobieskiego 11, 37-450 Stalowa Wola

NAZWA INWESTORA: Gmina Stalowa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

BRANŻE: Roboty remontowo-budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marek Froń

DATA OPRACOWANIA: 10.2023

mgr inż. **MAREK FRON**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. inż. K-190/02
Nr ewid. POKB - PDK/BO/0047/05
Wpis do centr. rej. 3871/02/U/C

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.2023

Data zatwierdzenia

Roboty remontowo-budowlane
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Roboty remontowo-budowlane					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 404-0504-0300	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.	m2		
		2,23	m2	2,230	
				RAZEM	2,230
2 d.1	KNR 401-0821-0800	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych ułożonych na kleju	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
3 d.1	KNR 404-0504-0600	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
4 d.1	KNR 404-0405-0200	Rozebranie podłóg drewnianych: - białych na półpust	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
5 d.1	KNR 404-0405-0400	Rozebranie legarów	m		
		90,6	m	90,600	
				RAZEM	90,600
6 d.1	KNR 404-0406-0100	Rozebranie zasypki stropowej z piasku o grubości 10 cm - ANALOGIA	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
7 d.1	KNR 401-0353-1100	Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych	m		
		9,6	m	9,600	
				RAZEM	9,600
8 d.1	KNR 401-0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2	m2		
		11,4	m2	11,400	
				RAZEM	11,400
9 d.1	KNR 401-0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.1	KNR 404-0510-0200	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych: - oblicowanych kaflami	m3		
		3,8	m3	3,800	
				RAZEM	3,800
11 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		139,76	m2	139,760	
				RAZEM	139,760
12 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		42,7	m2	42,700	
				RAZEM	42,700
13 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		4,8	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
14 d.1	KNR 401-0106-0500	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię - ANALOGIA	m3		

Roboty remontowo-budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11	m3	11,000	
				RAZEM	11,000
15 d.1	KNR 401-0109-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km, z zaladowaniem i wyladowaniem, z rozbieranych konstrukcji: ceglanych	m3		
		11	m3	11,000	
				RAZEM	11,000
16 d.1	KNR 401-0109-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za kazdy 1 km powyzej pierwszego, bez wzgledu na rodzaj konstrukcji (wspolczynnik dla S=4,0)	m3		
		44	m3	44,000	
				RAZEM	44,000
2		Podlogi			
17 d.2	KNNR 002-0604-0100	Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,2 mm - poziome podposadzkowe	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
18 d.2	KNR 202-0608-0300	Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe poziome z plyt styropianowych gr. 10 cm, ukladane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
19 d.2	KNR 202-1116-0200	Posadzki cementowe grubosci 25 mm wraz z cokolikami, zatarte: na gladko	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
20 d.2	KNR 202-1116-0300	Zmiana grubosci posadzki cementowej o 10 mm (wspolczynnik dla RMS=2,5)	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
21 d.2	KNR 202-1116-0700	Doplata do posadzek cementowych za zbrojenie siatka stalowa	m2		
		45,3	m2	45,300	
				RAZEM	45,300
22 d.2	KNR 202-1123-0300	Podklad pod panele z XPS typu Arbiton Aguastop o grubosci 5 mm lub rownowazny - ANALOGIA	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
23 d.2	KNR 202-1123-0300	Posadzki z paneli podlogowych w klasie AC4 - ANALOGIA	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
24 d.2	KNR 202-1124-0700	Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych np. Cezar Hi-Line Prestige lub rownowazne- ANALOGIA	m		
		34,6	m	34,600	
				RAZEM	34,600
25 d.2	KNR 202-1111-0710	Posadzki jedno i dwubarwne z plytek z gresu antypoślizgowego typu NOWA GALA MONOTEC MT01 o wymiarach 59,7 x 59,7 cm, na zaprawie klejowej Ceresit CT17, ukladane metoda nieregularna - ANALOGIA	m2		
		5,7	m2	5,700	
				RAZEM	5,700
26 d.2	KNR 202-1124-0700	Listwy podlogowe aluminiowe - ANALOGIA	m		
		2,7	m	2,700	
				RAZEM	2,700

Roboty remontowo-budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Izolacje przeciwwilgociowe łazienki			
27 d.3	KNR K 4 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		12,7	m2	12,700	
				RAZEM	12,700
28 d.3	KNR K 4 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		$(1,26 + 1,57 + 0,29) * 2 - 0,9$	m	5,340	
				RAZEM	5,340
29 d.3	KNR K 4 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
		2,23	m2	2,230	
				RAZEM	2,230
30 d.3	KNR K 4 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
31 d.3	KNR K 4 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2		
		10,4	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
4		Okładziny ścian			
32 d.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		$4,81 * 8$	m	38,480	
				RAZEM	38,480
33 d.4	KNR 4-01 0715-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		27,28	m2	27,280	
				RAZEM	27,280
34 d.4	KNR 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		112,5	m2	112,500	
				RAZEM	112,500
35 d.4	KNR-W 4-01 0715-10	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach płaskich o powierzchni ponad 5 m2	m2		
		42,76	m2	42,760	
				RAZEM	42,760
36 d.4	KNR-W 4-01 0715-09	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na stropach płaskich o powierzchni do 5 m2	m2		
		4,75	m2	4,750	
				RAZEM	4,750
37 d.4	KNR 202- 0829-0100	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$2 * (1,2 + 0,29 + 1,57) - 0,9 * 2$	m2	4,320	
				RAZEM	4,320
38 d.4	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		8,3	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
39 d.4	KNR 012- 0829-1100	Licowanie ścian płytkami typu NOWA GALA MONOTEC MT01 o wymiarach 29,7 x 59,7 cm na klej - metodą kombinowaną	m2		
		18,7	m2	18,700	

Roboty remontowo-budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,700
5		Roboty malarskie			
40 d.5	KNR 401-1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności i gruntowaniem - ANALOGIA	m2		
		11,1	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
41 d.5	KNR-W 2-02 0830-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		136,26	m2	136,260	
				RAZEM	136,260
42 d.5	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		47,51	m2	47,510	
				RAZEM	47,510
43 d.5	KNR 2-02 1505-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		184	m2	184,000	
				RAZEM	184,000
44 d.5	KNR 202-1517-0200	Malowanie dwukrotne farbą olejną ościeżnic stalowych - ANALOGIA	m		
		4,9	m	4,900	
				RAZEM	4,900
45 d.5	KNR 202-1515-0500	Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi, drzwiczek i pełnych elementów metalowych o powierzchni: ponad 0,50 m2, bez szpachlowania	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
46 d.5	KNR 202-1501-0500	Malowanie dwukrotne tynków gładkich zewnętrznych farbą emulsyjną, z przygotowaniem powierzchni pod malowanie	m2		
		4,12	m2	4,120	
				RAZEM	4,120
6		Stolarka drzwiowa			
47 d.6	KNR 202-1022-0100	Drzwi wewnątrzlokalowe wejściowe pełne typu PORTA Granit w kolorze białym lub równoważne - ANALOGIA	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
48 d.6	KNNR 002-1103-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone typu PORTA CPL HQ 0,2 w kolorze białym lub równoważne	m2		
		3,6	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
49 d.6	KNNR 002-1104-0100	Ościeżnice regulowane stalowe typu PORTA SYSTEM lub równoważne	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.6	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.6	KNR-W 4-01 0337-01 analogia	Wycięcie bruzd poziomych i pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		3,6	m	3,600	
				RAZEM	3,600
52 d.6	KNR-W 4-01 0314-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kątowników stalowych 60x60x6	m		
		3,6	m	3,600	

Roboty remontowo-budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,600
7		Stolarka okienna			
53 d.7	KNR 202-1018-0400 analogia	Okna z kształtowników pięciokomorowych PCW z nawietrzakami higrosterowanymi, o powierzchni: ponad 1,5 m2, mont.przy użyciu kotew elastycznych	m2		
		9	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
54 d.7	KSNR 002-0301-0900	Osadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy ocynkowanej powlekanej o szerokości 25 cm	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
55 d.7	KSNR 002-0301-0900	Osadzenie podokienników z marmuru syntetycznego o grubości 3 cm i szerokości 35 cm	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
8		Roboty różne			
56 d.8	KNR 401-0333-0300	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m2, w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej, o grubości: 1 1/2 cegły	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.8	KNR 401-0322-0200	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.8	KNR-W 4-01 0307-01	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.8	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		0,65	m3	0,650	
				RAZEM	0,650
60 d.8	KNR-W 4-01 0303-01 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - zamurowanie wnek bloczkami z betonu komórkowego	m2		
		0,7 * (8,5 + 4,81 + 10,15)	m2	16,422	
				RAZEM	16,422
61 d.8	KNR-W 4-01 0303-05 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach - zbrojenie kotwiami wklejanymi ścianek grubości 1/4 ceg.	m2		
		0,7 * (8,5 + 4,81 + 10,15)	m2	16,422	
				RAZEM	16,422