
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

453000-7

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 12/2

ADRES INWESTYCJI: ul. Kochanowskiego 12/2, 37-450 Stalowa Wola

NAZWA INWESTORA: Gmina Stalowa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

BRANŻE: Roboty remontowo-budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marek Fróń

mgr inż. MAREK FRÓŃ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru budowlanego w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. upr. K-190/02
Nr ewid. POIIB - POK/BO/0047/05
Wpis do centr. rej. 3871/02/U/C

DATA OPRACOWANIA:

10.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.2023

Data zatwierdzenia

Roboty remontowo-budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Roboty remontowo-budowlane					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 404-0504-0600	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		24,66	m2	24,660	
				RAZEM	24,660
2 d.1	KNR 404-0504-0300	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.	m2		
		7,46	m2	7,460	
				RAZEM	7,460
3 d.1	KNR 401-0821-0800	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek ceramicznych ułożonych na kleju	m2		
		2,4	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
4 d.1	KNR 401-0426-0400	Rozebranie obicia ścian z kasetonów - ANALOGIA	m2		
		18,9	m2	18,900	
				RAZEM	18,900
5 d.1	KNR 401-1205-0100	Zerwanie starych tapet	m2		
		29,22	m2	29,220	
				RAZEM	29,220
6 d.1	KNR 401-0426-0400	Rozebranie sufitu podwieszanego - ANALOGIA	m2		
		32,12	m2	32,120	
				RAZEM	32,120
7 d.1	KNR 401-0354-0700	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 1 m2 do 2 m2	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 401-0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2	m2		
		3,33	m2	3,330	
				RAZEM	3,330
9 d.1	KNR 401-0354-1100	Wykucie z muru: podokienników drewnianych lub stalowych	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
10 d.1	KNR 401-0354-1200	Wykucie z muru: podokienników betonowych z lastryko	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
11 d.1	KNR 401-0106-0500	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię - ANALOGIA	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR 401-0109-1700	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem, z rozbieranych konstrukcji: ceglanych	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR 401-0109-2000	Dodatek do wywozu gruzu samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego, bez względu na rodzaj konstrukcji (współczynnik dla S=4,0)	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1	KNR 4-01-0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Podłogi			
15 d.2	KNR 202-1123-0300	Podkład pod panele z XPS typu Arbiton Aguastop o grubości 5 mm lub równoważny - ANALOGIA	m2		
		20,9	m2	20,900	
				RAZEM	20,900
16 d.2	KNNR 2 1207-01 analogia	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SMS 30 zespolony, gr. zmienna, średnio ok. 10,0 mm wylewany na stary podkład podłogowy	m2		
		32,12	m2	32,120	
				RAZEM	32,120
17 d.2	KNR 202-1123-0300	Posadzki z paneli podłogowych w klasie AC4 - ANALOGIA	m2		
		20,9	m2	20,900	
				RAZEM	20,900
18 d.2	KNR 202-1124-0700	Listwy przyściennie z tworzyw sztucznych np. Cezar Hi-Line Prestige lub równoważne- ANALOGIA	m		
		17,8	m	17,800	
				RAZEM	17,800
19 d.2	KNR 202-1111-0710	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z gresu antypoślizgowego typu NOWA GALA MONOTEC MT01 o wymiarach 59,7 x 59,7 cm, na zaprawie klejowej Ceresit CT17, układane metodą nieregularną - ANALOGIA	m2		
		11,3	m2	11,300	
				RAZEM	11,300
20 d.2	KNR 202-1124-0700	Listwy podłogowe aluminiowe - ANALOGIA	m		
		3,4	m	3,400	
				RAZEM	3,400
21 d.2	KNR 4-01 0803-01 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro o gr. ok 5 cm	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
3		Okładziny ścian			
22 d.3	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		10,4	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
23 d.3	KNR 202-0829-0100	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		29,2	m2	29,200	
				RAZEM	29,200
24 d.3	KNR 012-0829-1100	Licowanie ścian płytkami typu NOWA GALA MONOTEC MT01 o wymiarach 29,7 x 59,7 cm na klej - metodą kombinowaną	m2		
		29,2	m2	29,200	
				RAZEM	29,200
25 d.3	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		19	m2	19,000	
				RAZEM	19,000
26 d.3	KNR 4-01 0708-04	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		4 * 1,54 + 2 * 1,08	m	8,320	
				RAZEM	8,320
27 d.3	KNR 4-01 0710-21	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		

Roboty remontowo-budowlane

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,5	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
4		Izolacje przeciwwilgociowe łazienki			
28 d.4	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		18,8 + 5,5	m2	24,300	
				RAZEM	24,300
29 d.4	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		9,36	m	9,360	
				RAZEM	9,360
30 d.4	KNR K 4 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
		5,5	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
31 d.4	KNR K 4 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
32 d.4	KNR K 4 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2		
		18,8	m2	18,800	
				RAZEM	18,800
5		Roboty malarskie			
33 d.5	KNR 401- 1202-0910	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2	m2		
		78,15	m2	78,150	
				RAZEM	78,150
34 d.5	KNR-W 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
35 d.5	KNR 401- 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności i gruntowaniem - ANALOGIA	m2		
		97	m2	97,000	
				RAZEM	97,000
36 d.5	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		32,12	m2	32,120	
				RAZEM	32,120
37 d.5	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		64,88	m2	64,880	
				RAZEM	64,880
38 d.5	KNR 401- 1204-0100	Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach - ANALOGIA	m2		
		32,12	m2	32,120	
				RAZEM	32,120
39 d.5	KNR 401- 1204-0200	Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach - ANALOGIA	m2		
		64,88	m2	64,880	
				RAZEM	64,880
6		Stolarka drzwiowa			
40 d.6	KNR 202- 1022-0100	Drzwi wewnętrzne lokalowe wejściowe pełne typu PORTA Granit w kolorze białym lub równoważne - ANALOGIA	m2		
		1,6	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
41 d.6	KNNR 002- 1103-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone typu PORTA CPL HQ 0,2 w kolorze białym lub równoważne	m2		

Roboty remontowo-budowlane
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,4	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
42 d.6	KNNR 002-1104-0100	Ościeżnice regulowane stalowe typu PORTA SYSTEM lub równoważne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	Stolarka okienna				
43 d.7	KNR 202-1018-0400	Okna z kształtowników pięciokomorowych PCW z nawietrzakami higrosterowanymi, o powierzchni: ponad 1,5 m2, mont.przy użyciu kotew elastycznych	m2		
		3,33	m2	3,330	
				RAZEM	3,330
44 d.7	KSNR 002-0301-0900	Osadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy ocynkowanej powlekanej o szerokości 25 cm	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
45 d.7	KSNR 002-0301-0900	Osadzenie podokienników z marmuru syntetycznego o grubości 3 cm i szerokości 25 cm	m		
		2,4	m	2,400	
				RAZEM	2,400
8	Roboty różne				
46 d.8	KNR 401-0322-0200	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000