

Pracownia Projektowa

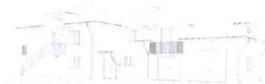
BUDOFROM mgr inż. Marek Froń

ul. Wojska Polskiego 16A
37-450 Stalowa Wola

tel. kom. 665 700 585

<http://www.projektybudofrom.pl>

e-mail: budofrom@gmail.com



Projektowanie wszelkich budynków,
rozbudowy, przebudowy, zmiany
sposobów użytkowania obiektów,
adaptacje projektów „gotowych”,
świadczenia energetyczne, ekspertyzy,
przeglądy okresowe budynków, itp.

1. Rodzaj opracowania:

Projekt techniczny.

2. Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 12, przy ul. Kochanowskiego w Stalowej Woli – remont lokalu mieszkalnego nr 2, zlokalizowanego na parterze przedmiotowego budynku.

3. Lokalizacja:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Kochanowskiego 12
37-450 Stalowa Wola.

4. Inwestor:

Gmina Stalowa Wola
reprezentowana przez:
Lucjusza Nadberezego – Prezydenta Miasta.

5. Zawartość opracowania:

nr strony	nazwa	skala
1	Strona tytułowa.	
2-3	Opis techniczny.	
4	Rzut lokalu mieszkalnego.	1:50
5-15	Wewnętrzne instalacje sanitarne.	zał.
16-27	Wewnętrzne instalacje elektryczne.	zał.
28	Oświadczenie, o którym mowa w art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy – Prawo Budowlane.	
29-34	Uprawnienia projektowe projektantów wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12, ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane.	

mgr inż. **MAREK FRON**
~~Uprawnienia budowlane do projektowania~~
~~bez ograniczeń w specjalności~~
~~konstrukcyjno-budowlanej~~
upr. bud. K-190/02
Nr ewid. POIB - PDK/00/0047/05
Wpis do centr. rej. 3871/02/U/C

Projektant - branża budowlana:
mgr inż. Marek Froń

Projektant - instalacje elektryczne:
mgr inż. Andrzej Latawiec

upr. bud. PDK/0076/POOE/05
mgr inż. **Andrzej Latawiec**
Upr. bud. PDK/0076/POOE/05
spec. instalacje i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne

Projektant - instalacje sanitarne:
mgr inż. Jerzy Hołody

upr. bud. PDK/0064/POOS/06
mgr inż. **Jerzy Hołody**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Nr ewid. PDK/0064/POOS/06
Nr ewid. POIB PDK/IS/0271/08

Stalowa Wola dn. 10.01.2022 r.

OPIS TECHNICZNY

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

- Opis ogólny:**
Projektowaną inwestycję stanowi remont lokalu mieszkalnego nr 2, zlokalizowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 12, przy ul. Kochanowskiego w Stalowej Woli, pod kątem poprawy warunków higieniczno - sanitarnych. Przedmiotowy obiekt jest obiektem o konstrukcji tradycyjnie murowanej, parterowym, niepodpiwniczony, z dachem krytym blachą trapezową.
- Przeznaczenie:**
Lokal mieszkalny przeznaczony dla 2-3 osobowej rodziny.
- Podstawowe dane techniczne remontowanego lokalu:**

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	32,12 m ²
---	----------------------
- Program użytkowy remontowanego lokalu:**

nr pom.	nazwa	posadzka	powierzchnia
1.	komunikacja + kuchnia	terakota	11,46 m ²
2.	pokój	panele podł.	15,20 m ²
3.	łazienka	terakota	5,46 m ²

3) Roboty remontowo - budowlane do wykonania:

- Demontaż wierzchnich warstw podłogowych (wykładzina pcv, płytki ceramiczne), do poziomu wylewki betonowej.
- Demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo - kartonowych w całym lokalu mieszkalnym.
- Usunięcie istniejących płytek naściennych w łazience i w kuchni, usunięcie okładziny styropianowej ze ścian w łazience oraz usunięcie tapet ze ścian w komunikacji i pokoju,
- Usunięcie kuchni węglowej.
- Tynki wewnętrzne: skucie i uzupełnienie tynków odspojonych i zniszczonych tynkiem cementowo – wapiennym, przyjęto około 20% (19 m²) tynków do skucia i uzupełnienia, tynki istniejące pozostawiane odrapać ze starej farby, a następnie dwukrotne szpachlowanie gładzią, dwukrotne malowane farbą lateksową w jasnych kolorach (wybór koloru uzgodnić z zarządcą). Sufity (po demontażu sufitu podwieszanego) uzupełnienie tynków odspojonych i zniszczonych tynkiem cementowo – wapiennym, przyjęto około 20% (6,5 m²) tynków do uzupełnienia, tynki istniejące pozostawiane odrapać ze starej farby, dwukrotne szpachlowanie gładzią, a następnie dwukrotnie malowane farbą lateksową w białym kolorze. W miejscach zagrzybionych przeprowadzić dwukrotne odgrzybianie środkiem grzybobójczym metodą smarowania.
Powierzchnia ścian i sufitów do malowania – 97,0 m².
- Powierzchnię pod płytki w łazience i kuchni odczyścić, odtłuścić, w zależności od potrzeb skuwane, wyrównanie podłoża, a następnie położyć płytki zgodnie ze sztuką budowlaną

(wybór koloru oraz rodzaju uzgodnić z zarządcą).

W kuchni należy wykonać płytki naścienne do wysokości 1,6 m.

Powierzchnia płytek naściennych do położenia w kuchni: 10,4 m².

W łazience należy wykonać płytki naścienne do wysokości 2,0 m.

Powierzchnia płytek naściennych do położenia w łazience: 18,8 m².

- W łazience wykonać izolację przeciwwilgociową z folii w płynie np. Folbit na ścianach i podłodze przed położeniem płytek wraz z montażem taśm uszczelniających systemowych w narożach.
- Stolarka drzwiowa do wymiany: drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego w ilości 1 sztuka wraz z ościeżnicą (Porta Granit w kolorze białym lub równoważne), o wymiarach w świetle 80/200 cm oraz 1 sztuka drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą, o wymiarach w świetle 70/200 (skrzydła drzwiowe Porta CPL HQ 0,2 w kolorze białym lub równoważne, ościeżnice regulowane stalowe typu Porta System w kolorze białym lub równoważne).
- Stolarka okienna do wymiany: przewidziano do wymiany dwa okna w pokoju i w kuchni, o wymiarach 108/154 cm wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz naprawić zewnętrzne szpalety okienne. Każde okno wyposażać w nawietrzaki higrosterowane. Przed zamówieniem stolarki okiennej, należy sprawdzić rzeczywiste wymiary otworu w ścianie. Zachować podział kwater okiennych.
- Posadzka we wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienki i kuchni: po zdemontowaniu wszystkich dotychczasowych wierzchnich warstw posadzki, aż do poziomu wylewki betonowej, należy oczyścić odkrytą powierzchnię, w miejscach zniszczonych, spękanych zerwać stary podkład cementowy i uzupełnić nowym podkładem cementowym (przyjęto w sumie ok. 4m²), następnie wykonać wylewkę samopoziomującą (przyjęto gr. średnio ok 1 cm) i ułożyć panele podłogowe. Panele podłogowe ułożyć zgodnie z systemem proponowanym przez producenta, uwzględniając potrzebę wykonania odpowiednich warstw pod panelami. Poziom wykonanej posadzki powinien być równy poziomowi posadzki w pozostałej części lokalu (wybór paneli uzgodnić z zarządcą). Powierzchnia paneli podłogowych do wykonania – 20,9 m².
- Posadzka w łazience: po usunięciu istniejących płytek ceramicznych, podłogę odczyścić, w miejscach zniszczonych, spękanych zerwać stary podkład cementowy i uzupełnić nowym podkładem cementowym, następnie wykonać wylewkę samopoziomującą o gr. średnio ok. 1 cm i ułożyć ceramiczne płytki podłogowe, antypoślizgowe, tak aby poziom nowej posadzki, był równy poziomowi posadzki w pozostałej części lokalu (wybór płytek uzgodnić z zarządcą). Powierzchnia terakoty do wykonania - 5,5 m².
- Posadzka w kuchni: po zdemontowaniu wszystkich dotychczasowych wierzchnich warstw posadzki, aż do poziomu wylewki betonowej, należy oczyścić odkrytą powierzchnię, w miejscach zniszczonych, spękanych zerwać stary podkład cementowy i uzupełnić nowym podkładem cementowym, następnie wykonać wylewkę samopoziomującą (przyjęto gr. średnio ok. 1 cm) i ułożyć ceramiczne płytki podłogowe, antypoślizgowe, tak aby poziom nowej posadzki, był równy poziomowi posadzki w pozostałej części lokalu (wybór płytek uzgodnić z zarządcą). Powierzchnia terakoty do wykonania - 5,8 m².
- Instalacje elektryczne: w całym lokalu mieszkalnym przewidziano nowe instalacje elektryczne, zgodnie z projektem branżowym.
- Instalacje sanitarne: w lokalu przewidziano wymianę oraz częściową przebudowę instalacji wodno - kanalizacyjnej, a także wykonanie instalacji gazowej oraz wykonanie instalacji c. o. i

c. w. u. Przewidziano wymianę na nowe wszystkich urządzeń sanitarnych oraz zainstalowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego i kuchenki gazowej, zgodnie z projektem branżowym.

4) Instalacje:

- W remontowanym lokalu mieszkalnym, przewidziano nowe instalacje elektryczne n/n gniazdowe i oświetleniowe oraz nowe instalacje wodno - kanalizacyjne, a także zaprojektowano zupełnie nowe instalacje gazowe wraz z zainstalowaniem kuchenki i kotła gazowego oraz zupełnie nową instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zgodnie z projektami technicznymi branżowymi.

Opracował:
mgr inż. Marek Froń
upr. bud. K-190/02

