

**UMOWA**

zawarta w Psarskim w dniu ..... r. pomiędzy:

Nabywcą ( dalej Zamawiającym ) :

Powiat Śremski, ul. Mickiewicza 17, 63-100 Śrem o numerze REGON 000294378, numerze NIP 7851776023 nr podstawowej działalności Odbiorcy: 8730Z, podmiot utworzony z mocy ustawy w imieniu którego działa Odbiorca:

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PSARSKIM,  
ul. Owocowa 8, 63-100 Śrem-Psarskie,**

reprezentowanym przez:

1. Violetta Lempaszk – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Psarskim  
na podstawie [dokument pełnomocnictwa / powołania na stanowisko w załączeniu]

a

Sprzedawcą ( dalej Wykonawcą ) :

..... z siedzibą w .....  
posiadający numer REGON ....., NIP: .....

reprezentowanym przez:

1. .... – .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na dostawy pn. :

**„KOMPLEKSOWA DOSTAWA GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO TYPU E  
NA POTRZEBY DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PSARSKIM W 2024 R.”**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego typu E do instalacji znajdującej się w obiektach Zamawiającego polegająca na sprzedaży paliwa gazowego oraz zapewnieniu świadczenia usługi jego dystrybucji.
2. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do wyżej wymienionej ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).
3. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1650).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Usługa dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD).
6. Niniejsza Umowa reguluje warunki sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD regulującą warunki dostawy gazu ziemnego wysokometanowego do instalacji znajdującej się w obiektach Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
8. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zakwalifikowany jest do grupy taryfowej W-5.1 – ilość ppg 1, W-3.6 – ilość ppg 2.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) W przypadku Wykonawców (Sprzedawców) nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej, Wykonawca (Sprzedawca) zobowiązuje się do zawarcia umowy na dystrybucję paliwa gazowego z operatorem usług dystrybucyjnych.
  - b) sprzedaży i zapewnienia prawidłowej dystrybucji gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego zgodnie z warunkami Umowy.
  - c) Dostarczanie paliwa gazowego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w §3 niniejszej umowy.
  - d) zapewnienia Zamawiającemu dostęp do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych gazu ziemnego pobranego przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - e) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego,
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego,
  - c) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do urządzeń pomiarowych.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz ziemny.
5. Podane zużycie gazu ziemnego jest wartością szacunkową. Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu wyszacowanej ilości gazu ziemnego. Zakup mniejszej i większej ilości nie spowoduje zmiany wysokości stawek w taryfach.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej wartości brutto umowy i zmniejszenie ilości gazu ziemnego w przypadku wystąpienia wyjątkowo korzystnych warunków atmosferycznych w okresie grzewczym (tj. utrzymujących się temperatur powietrza powyżej 0° C przez okres powyżej 10 dni). Zmiana zużycia paliwa gazowego może być zmieniona o 20% względem wolumenu określonego w §4 ust. 1. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do ograniczenia przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze.
7. W przypadku różnicy między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził roszczeń finansowych innych niż te wynikające z ilości zużytego gazu.

## § 3

### Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do

udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### § 4

#### Ceny sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz jego dystrybucji

1. Na podstawie złożonej oferty strony ustalają maksymalne wynagrodzenie umowne za dostarczony gaz w kwocie:

**TABELA I - BUDYNEK PAŁAC – TARYFA W-5.1.**

Lp.	opis	Cena jednostkowa	Cena jednostkowa netto (zł)	Wartość netto (zł) (kol. 3x4)	Podatek VAT (zł)	Wartość brutto (zł) (kol. 5+6)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1	Gaz ziemny	870865 kWh				
2	Abonament miesięczny	12 m-cy				
3	Opłata stała za dystrybucję	550 kWh/h x 366 dni x 24 h				
4	Opłata zmienna za dystrybucję	870865 kWh				
RAZEM						

**TABELA II - BUDYNEK PAWILON – TARYFA W-3.6.**

Lp.	opis	Cena jednostkowa	Cena jednostkowa netto (zł)	Wartość netto (zł) (kol. 3x4)	Podatek VAT (zł)	Wartość brutto (zł) (kol. 5+6)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1	Gaz ziemny	42753 kWh				
2	Abonament miesięczny	12 m-cy				
3	Opłata stała za dystrybucję	12 m-cy				
4	Opłata zmienna za dystrybucję	42753 kWh				
RAZEM						

**TABELA III - BUDYNEK PORTIERNIA – TARYFA W-3.6.**

Lp.	opis	Cena jednostkowa	Cena jednostkowa netto (zł)	Wartość netto (zł) (kol. 3x4)	Podatek VAT (zł)	Wartość brutto (zł) (kol. 5+6)
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1	Gaz ziemny	46341 kWh				
2	Abonament miesięczny	12 m-cy				
3	Opłata stała za dystrybucję	12 m-cy				
4	Opłata zmienna za dystrybucję	46341 kWh				
RAZEM						

Netto: ..... złotych

Podatek VAT: ..... złotych

**Brutto (suma wartości brutto tabeli I, II, III) : ..... złotych**  
(słownie brutto: .....).

2. Rozliczenia kosztów dostarczonego gazu odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym.
3. Zamawiający (Odbiorca) zastrzega sobie prawo do odebrania mniejszej ilości gazu, niż ilość określona w opisie przedmiotu zamówienia, a Wykonawcy (Sprzedawcy) nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Rzeczywista ilość zakupionego gazu w trakcie realizacji umowy wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb Zamawiającego. Zmiana zużycia paliwa gazowego może być zmieniona o 20% względem wolumenu określonego w §4 ust. 1.
5. Należności za dostarczony gaz regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.

6. Należności wynikające z faktury VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy
7. Ceny określone w ofercie ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ustawowej zmiany opodatkowania gazu ziemnego podatkiem akcyzowym lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne oraz w przypadku zatwierdzenia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego w zakresie cen i stawek stosowanych do rozliczeń z odbiorcami. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 5**

### **Rozliczenia i Płatności**

1. Wykonawca wystawiał będzie faktury z tytułu kompleksowej usługi dostawy gazu ziemnego wysokometanowego typu E i świadczenia usługi dystrybucji, które będą zawierać min. wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych.
2. Rozliczenia za pobrany gaz ziemny odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
3. Należność za pobrany gaz ziemny w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako sumę opłaty za pobrane paliwo gazowe oraz opłat dystrybucyjnych.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanego gazu odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za gaz ziemny regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości gazu pobranego w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu. Wykonawca nie musi załączać specyfikacji jeśli dane znajdują się na fakturze.
9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobrany gaz ziemny Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku trudności z zachowaniem terminu płatności o którym mowa w ustępie poprzedzającym, pomiędzy stronami umowy podejmowane będą odrębne ustalenia.
11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

## **§ 6**

### **Wstrzymanie sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego**

1. Gaz ziemny dostarczany jest w sposób ciągły.

## § 7

### Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. **Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.**, jednakże wchodzi w życie nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych sprzedaży gazu ziemnego a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
5. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru gazu ziemnego w przypadku przyłączenia nowych obiektów do sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego OSD w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru gazu - zwiększenia dotyczyć będą taryf ujętych w SWZ i wycenionych w ofercie Wykonawcy. Zmiana zużycia paliwa gazowego może być również zmieniona o -20% względem wolumenu określonego w §4 ust. 1.

## § 8

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy kompleksowej na wzorze umowy kompleksowej Wykonawcy jednakże pod warunkiem uwzględnienia postanowień Zamawiającego z wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - a) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - b) Ustawowej zmiany podatku akcyzowego;
  - c) Zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne;
  - d) Zmiany taryfy właściwego miejscowo Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
  - e) Rezygnacja przez Zamawiającego z punktów odbiorów. Zmiana zużycia paliwa gazowego może być zmieniona o -20% względem wolumenu określonego w §4 ust. 1.
  - f) Zwiększenie przez Zamawiającego ilości punktów odbioru gazu w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru gazu;
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian, o których mowa w §8 ust. 2 pkt a) i b) mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny dla Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**(Odbiorca)**

**WYKONAWCA**  
**(Sprzedawca)**