

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym w Prażmowie Sp. z o.o. z siedzibą w Uwielinach, ul. Główna 12, 05-540 Uwieliny, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000799483, NIP 1231447546, REGON 384145070, kapitał zakładowy 37.380.000,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowanym przez Artura Woźniakowskiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
..... z siedzibą w

NIP:, REGON:, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 431 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest „Dostawa oleju opałowego do budynków komunalnych Gminy Prażmów w okresie od 02.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”.
2. Przedmiot umowy obejmuje sprzedaż, załadunek, transport do miejsca przeznaczenia wraz z przepompowaniem do zbiorników lekkiego oleju opałowego o parametrach zgodnych z normą PN-C-96024:2011 Przetwory naftowe – Oleje opałowe lekkiego gatunku L-1, do budynków komunalnych Gminy Prażmów wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami ujętymi w SWZ oraz w ofercie przetargowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w szacowanej łącznej ilości 138 000 litrów.
3. Zamawiający wskazuje następujące punkty odbioru oleju opałowego:
 - 1) Urząd Gminy Prażmów, ul. Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów;
 - 2) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Prażmowie ul. Fr. Ryxa 72, 05-505 Prażmów;
 - 3) Szkoła Podstawowa w Uwielinach ul. Szkolna 2, 05-540 Zalesie Górne;
 - 4) Przedszkole Nowy Prażmów ul. Główna 49, 05-505 Prażmów;
 - 5) Ochotnicza Straż Pożarna Wągradno ul. Słoneczna 2, 05-505 Prażmów.



§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi od 02.01.2024 r. do 31.12.2024 r. lub do wyczerpania środków wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY, OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy oleju opałowego sukcesywnie, w formie dostaw częściowych, w terminie do dni roboczych od dnia złożenia zamówienia faksem na numer lub e-mailem na adres przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminu i godziny dostawy.
4. Odbioru dostawy dokonuje Zamawiający lub upoważniony pracownik Zamawiającego.
5. Dostawa oleju następować będzie transportem Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Miernikiem ilości dostarczonego oleju opałowego będą wskazania zalegalizowanego licznika paliwa, zainstalowanego na autocysternie dowożącej olej, w obecności Zamawiającego lub upoważnionego przez Zamawiającego pracownika.
7. Dowodem zrealizowania każdorazowej dostawy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest dołączyć świadectwo jakości lub równoważny dokument przedstawiający parametry dostarczanego oleju, wystawione przez producenta.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczany olej opałowy będzie spełniać Polską Normę i Aprobaty Europejskie oraz wymogi zawarte w SWZ i ofercie Wykonawcy.
9. W przypadku dostawy oleju opałowego nie spełniającej wymagań, o których mowa w ust. 8, lub bez świadectwa jakości lub równoważnego dokumentu przedstawiającego parametry dostarczonego oleju, wystawionego przez producenta, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odmowy przyjęcia towaru. Ewentualne szkody powstałe z tego tytułu, w szczególności:
 - 1) koszty odebrania oleju,
 - 2) koszty wykonania badania oleju,
 - 3) koszty i straty wynikłe z użycia oleju złej jakości,
 - 4) koszty badania urządzeń do których wprowadzony został złej jakości olej,pokryje Wykonawca.

§ 4

WYNAGRODZENIE



1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie maksymalnie:
..... zł brutto (słownie: zł brutto),
w tym podatek VAT w wysokości %, tj.zł, słownie złotych:
.....,
netto w wysokości: zł,
słownie złotych: ,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy wraz z kosztami transportu. Ostateczna wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ilości faktycznie dostarczonego oleju opałowego, określonej ceny jednostkowej za 1 litr oleju, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny za jeden litr oleju opałowego przez okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy nastąpią zmiany poziomu cen oleju opałowego na rynku polskim (niezależnie od Wykonawcy), strony dokonają indeksacji ceny za jeden litr według następującego wzoru:

$$C = Ch + Wm$$

gdzie:

C – cena brutto 1 litra oleju opałowego,

Ch – cena brutto 1 litra oleju opałowego z dnia zakupu od producenta,

Wm – wskaźnik marży wyrażony w złotych polskich brutto dla 1 litra oleju opałowego.

5. Wskaźnik marży zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy wynosi zł (słownie:złoty groszy brutto), ustalany jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega zmianie.
6. Indeksacja cen dokonywana w sposób opisany w ust. 4 nie wymaga pisemnego stosowania aneksów do niniejszej umowy. Zmiana cen nastąpi automatycznie po zmianie ceny paliwa umieszczonej na stronie internetowej producenta paliw.

§ 5

ROZLICZENIA

1. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń Strony oświadczają co następuje:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 1231447546 i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
2. Faktury VAT za każdą zamówioną dostawę będą wystawiane w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy dostarczonego oleju opałowego, potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.



4. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy określoną kwotę.

§ 6

KARY UMOWNE, ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca rażąco narusza warunki niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) nie przystąpił do realizacji umowy,
 - 2) realizuje umowę niezgodnie z jej zapisami,
 - 3) nie wykonuje obowiązków wskazanych w § 3,
 - 4) złożył fałszywe oświadczenie lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę, bądź nie podał istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie umowy,
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto Wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2;
 - 2) z tytułu naruszenia wykonania obowiązków umownych wskazanych w § 3, w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Zapłata kary lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowane dostawy.
8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
9. Strony uzgadniają, iż Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z Wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość kar umownych.

§ 7

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) dla zmiany terminu wykonania umowy - wystąpieniem jakiegokolwiek opóźnienia, spowodowanego działaniem siły wyższej, to jest wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności, na którą Strona nie ma wpływu, w tym w szczególności spowodowaną przez:
 - a) akty terroryzmu,
 - b) zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,
 - c) amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, materiałów radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę
 - d) katastrofy żywiołowe, m.in. takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub długotrwałe ulewy, obfite opady śniegu.
 - e) inne zmiany wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Termin wykonania zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody.
3. Przewiduje się zmiany umowy w zakresie dostaw dodatkowych o wartości nie przekraczającej 50% umowy podstawowej.

§ 8

ZMIANY UMOWY W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu



Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

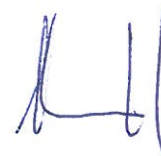
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do nadzoru i potwierdzania realizowanych dostaw uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Pan (i)
tel:, e-mail:
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także za działania i zaniechania osób trzecich za pomocą których realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.



7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym także na terenie Zamawiającego i na terenach z nimi sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby wykonywania przedmiotu umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

