



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.554.2022

2022-189430



Rybnik, dnia 7 listopada 2022 r.

Decyzja nr 722/6740/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 września 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
zam. 44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 17

obejmujące zamierzenie budowlane:

„Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przebudową lokalu mieszkalnego nr 10 (wydzielenie łazienki i kuchni) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Przemysłowej 2/10 na działkach o numerach 4785/24 i 621/233, obręb ewidencyjny Rybnik.

Autorzy projektu:

- inż. Krzysztof Nowak posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/6406/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BO/0672/18.
- mgr inż. Wiktor Salamon posiadający uprawnienia budowlane nr 417/66, 157/68 do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/2531/01.
- inż. Eugeniusz Iłczyk posiadający uprawnienia budowlane nr 103/79 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IS/8320/02.

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
 - przestrzegać opinii zawartej w projekcie t. j. opinii kominiarskiej
 - przed przystąpieniem do użytkowania instalacji uzyskać odbiór kominiarski;
 - obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust.3);
 - kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 2);
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
 - realizacja obiektu nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z: Art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane

Uzasadnienie

W dniu 27 września 2022 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku złożył do Wydziału Architektury tutejszego Urzędu Miasta Rybnika wniosek, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przebudową lokalu mieszkalnego nr 10 (wydzielenie łazienki i kuchni) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rybniku przy ul. Przemysłowej 2/10 na działkach o numerach 4785/24, 621/233 obręb ewidencyjny Rybnik.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 706/XLVI/2014 z dnia 28 maja 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 lipca 2014 r., pozycja 3679. Symbol terenu z planu miejscowego: E1U.

Pismem z dnia 30 września 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzeniu się co do zgromadzonego materiału dowodowego. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy oraz nie wniosła uwag na przedmiotowe zawiadomienie.

Mając na uwadze zapisy art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z budynkiem objętym wnioskiem, ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod pozycją nr 409, tut. organ pismem z dnia 30 września 2022 r. wystąpił do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia zgodnie z kompetencjami przedmiotowej dokumentacji projektowej. W ustawowym terminie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej. Stosownie do przywołanego przepisu nie podlega opłacie skarbowej

dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Korze

Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: Referent Emilia Mazurek



z up. PREZYDENTA MIASTA

Sebastian Wittek
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku przez Pełnomocnika Krzysztofa Nowaka

2. Gmina Miasta Rybnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany opieczętowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje pełnomocnik (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania

budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.

