**Załącznik nr 4 do SWZ**

DPS-AGA.3601.2.2023

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR …………………**

zawarta w dniu ………….…….. w ………….. pomiędzy:

Powiatem Konińskim, z siedzibą: Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin, NIP 6652906178

reprezentowanym przez:

………………………………………….. - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Ślesinie, z siedzibą: ul. Kościelna 46, 62-561 Ślesin

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a:

…………………………………………………………., z siedzibą ………..............................,

NIP:…………….…, REGON: … ……………………………..

reprezentowanym przez: …………………………………….,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych na podst. art. 275 pkt. 1 tryb podstawowy bez negocjacji. .

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

**„Sukcesywna dostawa dla Domu Pomocy Społecznej w Ślesinie pelletu drzewnego”.**

2. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zobowiązaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy z dnia ……….,

4. Miejsce dostawy: Dom Pomocy Społecznej w Ślesinie, ul. Kościelna 46, 62-561 Ślesin, skład opału (kotłownia) w godzinach 8:00 – 15:00.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

6. Wskazane ilości w opisie przedmiotu zamówienia wg Załącznika nr 1 do SWZ, stanowią tylko i wyłącznie ilość szacunkową Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania całości przedmiotu umowy, niemniej jednak szacuje, że dokona zakupu w co najmniej 70% ilości przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować własnymi siłami pełen zakres rzeczowy zamówienia.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ………... do dnia **31 grudnia 2024 roku.**

**§ 3**

**Sposób realizacji przedmiotu umowy**

1. Dostawa przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie (dostawy cząstkowe) od dnia …………………. do dnia 31 grudnia 2024 roku.

2. Sposób realizowania dostaw sukcesywnych:

2.1. sukcesywne dostawy przedmiotu umowy realizowane będą w ciągu **maksymalnie ………………………godzin** od momentu złożenia zamówienia;

2.2. Zamawiający składa zapotrzebowanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: …………….……….………………………………………;

2.2.1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie każdorazowo do potwierdzenia otrzymania zamówienia mailem, zawierającym w treści specyfikację zamówienia;

2.2.2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie i godzinie każdej dostawy pocztą elektroniczną z co najmniej 2 godzinnym wyprzedzeniem przed realizacją dostawy;

2.2.3. zamówienie uważać się będzie za wysłane przez Zamawiającego, nawet w przypadku gdy Wykonawca, np. z uwagi na zapełnienie skrzynki odbiorczej lub uszkodzenie, nie będzie w stanie odebrać zamówienia;

2.3. potwierdzeniem dostaw i odbioru pelletu będzie dokument WZ wystawiony przez Wykonawcę dla każdej dostawy wraz z pisemnym potwierdzeniem wagi dostarczonego pelletu;

2.4. do każdej dostawy Wykonawca wystawi osobną fakturę;

2.5. każda dostawa będzie dostarczona transportem Wykonawcy i rozładowana na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dowozu pelletu pod wskazany przez Zamawiającego adres, z wniesieniem towaru i rozpakowaniem we wskazane miejsce, na jego koszt i ryzyko;

2.6. pellet będzie pakowany w worki umożliwiające jego zważenie oraz wadze odpowiadającej Wykonawcy z uwzględnieniem bezpiecznego załadunku do składu opału przez Wykonawcę. Wykonawca ma możliwość załadowania pelletu ręcznie lub za pomocą własnej/własnego paleciarki, wózka widłowego bądź ładowarki;

2.7. dostarczany pellet nie może powodować żadnego spiekania popiołu, zapychania palnika. Nie dopuszcza się dostaw pelletu z zawartością trocin z płyt stolarskich, MDF, paneli podłogowych, klei, itp.

3. Braki ilościowe i wady jakościowe Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu), w terminie do trzech dni roboczych, poprzez uzupełnienie dostawy w przypadku braków ilościowych, w przypadku wad jakościowych poprzez wymianę dostarczonego towaru.

4. Wykonawca gwarantuje stałą jakość oferowanego opału przy każdej dostawie o parametrach co najmniej równych (nie gorszych) parametrom wynikającym ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów i ich następstw bezpośrednio spowodowanych dostawą i spalaniem niewłaściwej jakości paliwa, potwierdzonych niezależną oceną powołanych ekspertów.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji rzeczywistej wagi dostarczonego opału na pojeździe transportowym podczas każdej z dostaw poprzez zważenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz obciążenia kosztami zważenia produktu Wykonawcy w przypadku różnic z dokumentami przewozowymi.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania i przekazania przez Wykonawcę analizy technicznej dostarczonego produktu potwierdzającego jego parametry.

**§ 4**

**Cena i warunki płatności**

1. Strony określają maksymalną wartość umowy na:

……………………….. PLN (słownie: ………………………………………/100 ) z VAT.

2. Cena jednostkowa za 1 tonę pelletu drzewnego zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ………zł

3. Ceny jednostkowe brutto określone przez Wykonawcę w ofercie na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zawierają wszystkie podatki, cła i opłaty manipulacyjne oraz koszty dostawy, rozładunku i rozpakowania do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie podlegają zmianom.

4. Zapłata przez Zamawiającego za wykonanie zamówienia cząstkowego dotyczącego przedmiotu umowy, nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty łącznego spełnienia warunków: złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, dołączenia do faktury VAT potwierdzenia i odbioru jednostkowej dostawy z potwierdzeniem wagi.

5. Podstawą wystawienia faktury będą dokonane przez Wykonawcę zamówienia cząstkowe potwierdzone wymaganymi dokumentami. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą w przypadku otrzymania nieprawidłowo wystawionej faktury lub innych niezgodności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

6. Każda faktura musi zawierać numer umowy z której wynika płatność oraz ceny jednostkowe brutto.

7. Faktura Vat musi zawierać dane nabywcy oraz odbiorcy i płatnika faktury t.j.

Nabywca:

Powiat Koniński, Al. 1 Maja 9, 62-510 Konin, NIP 6652906178

Odbiorca/płatnik:

Dom Pomocy Społecznej, ul. Kościelna 46, 62-561 Ślesin

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

**§ 5**

**Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest Dom Pomocy Społecznej w Ślesinie, ul. Kościelna 46, 62-561 Ślesin, skład opału (kotłownia).

2. Rozładunek przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.

3. Zamawiający, po podpisaniu umowy zastrzega sobie prawo kontroli dostarczonego przez Wykonawcę pelletu, w celu potwierdzenia że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wymaganiom.

4. Zamawiający może zlecić uprawnionemu do tego celu laboratorium przeprowadzenie badań jakościowych dostarczonego opału. W przypadku, kiedy wyniki nie będą odpowiadały wymaganiom określonym przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia analizy poniesie Wykonawca. Wadliwą partię opału Wykonawca usunie i wymieni na własny koszt.

5. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 8:00 – 15:00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.

6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1.W ramach dostawy przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce przeznaczenia, wskazane przez Zamawiającego.

2.W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z ofertą, Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji a Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na przedmiot umowy właściwy lub wolny od wad w terminie **3 dni** liczonych od dnia złożenia reklamacji.

**§ 7**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

2. Okres gwarancji od daty dostawy nie może być krótszy niż **12 miesięcy.**

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.

4. W przypadku wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego wadliwości, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu **3 dni roboczych,** liczonych od daty przyjęcia reklamacji.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% ceny określonej w § 4 ust. 1, pomniejszonej o wartość wykonanego i opłaconego zamówienia.

1.2. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 2 pkt. 2.1. w wysokości 0,2 % ceny zamawianego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostawę.

1.3. za zwłokę w terminie dostawy brakującego lub wymienianego przedmiotu umowy określonym w § 6 ust. 2 oraz w § 7 ust. 4 w wysokości 0,2 % ceny wadliwego bądź opóźnionego zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia w którym upływa termin ponownej dostawy.

2. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty na jaką opiewa faktura za dany okres rozliczeniowy.

3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

4. W przypadku zwłoki w terminowym opłacaniu należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 9**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymywania przez Wykonawcę terminu dostaw przedmiotu umowy, określonego w § 3 pkt 2 ust. 2.1. oraz w przypadku powtarzających się zastrzeżeń co do jakości dostarczanego pelletu i niedotrzymywania przez Wykonawcę terminów usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi – terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i przybiorą formę aneksu.

2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Ustawy Pzp. dopuszcza się możliwośćzmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

1.1.w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;

1.2.gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.

1.3.gdy zmiana dotyczy wycofania z produkcji produktu znajdującego się w ofercie Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i wprowadzeniu zamiennika o tych samych lub lepszych właściwościach. Warunkiem zmiany umowy w oparciu o wyżej wspomnianą okoliczność, jest konieczność przekazania Zamawiającemu oświadczenia producenta o wycofaniu z produkcji danego produktu wraz oświadczeniem Wykonawcy o nazwie proponowanego zamiennika. Do dokumentów Wykonawca musi załączyć karty charakterystyki oraz ceną jednostkową brutto, która nie może być wyższa niż cena jednostkowa brutto produktu wycofanego z produkcji.

**§ 11**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

Strony mając na uwadze treść art. 439 Pzp przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę po upływie 3 miesięcy obowiązywania umowy, z użyciem wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tj. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (potocznie: inflacja) albo jeżeli ten wskaźnik nie będzie ogłaszany przez Prezes Głównego Urzędu Statystycznego to za pomocą wskaźnika podobnego, który przy obliczaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stosuje Klasyfikację Spożycia Indywidualnego według Celu, zaadaptowaną na potrzeby Zharmonizowanych Wskaźników Cen Konsumpcyjnych (COICOP/HICP). Niezależnie od powyższego, Wykonawca ma prawo do zmiany wynagrodzenia w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen konsumpcyjnych nośników energii publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31 stycznia, a także w oparciu o wskaźnik zmiany ceny paliwa do prywatnych środków transportu, publikowany w ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rocznym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana w oparciu o powyższe wskaźniki lub podobne (w górę/w dół) po 3 miesiącach obowiązywania umowy, na podstawie wskaźnika opublikowanego za ubiegły rok (na zasadach rok do roku). Wykonawca zgłasza do Zamawiającego wniosek o waloryzację wynagrodzenia umownego na warunkach powyższych, podając wartość wskaźników ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zakres i wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, mając na uwadze treść art. 439 ust. 4 ustawy Pzp. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego zgodnie z warunkami określonymi w umowie, a nie dotyczy wynagrodzenia już zapłaconego Wykonawcy przez Zamawiającego. Zmiana ceny/wynagrodzenia może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz po zawarciu aneksu do umowy. Strony przyjmują, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień do 20% wartości netto wynagrodzenia pierwotnego w umowie.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**