

## PROJEKT UMOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym pod nazwą: **Dostawa artykułów spożywczych dla Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębami” w Konstantynowie Łódzkim**

sygnatura postępowania: **ZP/31/2023**

### UMOWA NR .....

Umowa, zawarta w dniu ..... w Konstantynowie Łódzkim pomiędzy:  
Domem Pomocy Społecznej „Pod Dębami”, Behcice 3, 95-050 Konstantynów Łódzki,  
NIP: 727-104-51-59, REGON: 000311734  
Reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) pod nazwą „Zakup koks dla Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębami” w Konstantynowie Łódzkim” nr ZP/31/2023.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Zakup koks dla Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębami” w Konstantynowie Łódzkim”** ul. Behcice 3, 95-050 Konstantynów Łódzki – **wraz z dostawą, w ilości 25 ton w ramach zamówienia podstawowego oraz do 50 ton w ramach prawa opcji w zależności od potrzeb Zamawiającego.**
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy, zgodnie niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, będącymi jednocześnie załącznikami do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy powinien odpowiadać następującym wymagom:
  - a) koks opałowy gruby, I gatunek o granulacji powyżej 40 mm
  - b) Wymiary ziarna powyżej 40 mm
  - c) Wytrzymałość M40 52%-60%
  - d) Zawartość wody 6,5%-8%

- e) Zawartość popiołu max 10,5%
- f) Zawartość substancji lotnych max 10%
- g) Zawartość siarki max 0,6%
- h) Wartość opałowa min 27500 kJ/kg
- i) Zawartość podziarna max 10%

## § 2.

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania umowy: **od dnia podpisania umowy do 28.12.2023 r.**
2. Termin realizacji każdej transzy (partii) nie może być dłuższy niż ..... **dni roboczych** od dnia złożenia zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

## § 3.

### WARUNKI DOSTAWY

1. Dostawy towarów będą realizowane sukcesywnie na adres siedziby Zamawiającego partiami zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, transportem Wykonawcy (tj. samochodem ciężarowym o ładowności min. 25 ton), w terminie ..... **dni roboczych** od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego. Ze względu na warunki składowania zachodzi konieczność transportu samochodem z wysypem.
2. Ze względów technicznych Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia lub zwiększenia ilości koksu w zakresie do +/-8% ilości wagowej. W takiej sytuacji Wykonawca uwzględni ten fakt w wystawionej fakturze i do celów rozliczeniowych przyjmie cenę jednostkową za 1 tonę koksu, o której mowa w §5 ust. 1 lit. a) lub b) umowy.
3. Każda dostawa (partia) zrealizowana na podstawie zamówienia rozliczana będzie odrębnie, a należność uregulowana zostanie po przedstawieniu faktury – poleceniem przelewu z konta w ciągu 30 dni.
4. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z transportem i rozładunkiem dostarczonego opału.
5. Odbierany opał musi być suchy, nieoblodzony a w przypadku dostaw podczas opadów deszczu lub śniegu opał winien być zabezpieczony przed zamoknięciem.
6. Zamawiający wymaga aby przy odbiorze opału dostarczono mu certyfikat jakości opału wystawiony przez uprawniony podmiot lub świadectwo badania odebranego opału. W przypadku braku takiego dokumentu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć go niezwłocznie lecz nie później niż 7 dni roboczych od odbioru opału.
7. W przypadku braku dokumentu w postaci świadectwa jakości lub certyfikatu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odmowy przyjęcia towaru. Ewentualne szkody powstałe z tego tytułu pokryje Wykonawca.
8. Każda dostawa zostanie potwierdzona fakturą, która będzie podstawą dokonania płatności.
9. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9 nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska, nr telefonu i adresu e-mail.

## § 4

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji jakości przedmiotu umowy. Gwarancja obowiązuje od daty odbioru danej dostawy.
2. W przypadku wątpliwości co do jakości dostarczonego opału, Zamawiający zastrzega sobie prawo pobrania próbki dostarczonego opału i skierowania jej do badania we właściwym miejscowo (dla Zamawiającego) laboratorium, celem określenia jakości przedmiotu umowy i potwierdzenia zgodności z opisem przedmiotu zamówienia – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony opał nie spełnia wymaganych parametrów, zobowiązuje się do pokrycia kosztów przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca:
  - a) wyraża zgodę, żeby faktura za wykonane badania była wystawiona bezpośrednio na wykonawcę i zobowiązuje się do jej niezwłocznego uregulowania,

- b) dokona korekty faktury na ilość i wartość pobranych próbek do badań.
- 4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony opał nie spełnia wymaganych parametrów, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać jego wymiany na nowy, zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, w ciągu 48 godzin od powzięcia takiej wiadomości.
- 5. Stwierdzenie niezgodności wyrobu z opisem przedmiotu zamówienia będzie podstawą do uruchomienia procedury naliczania kar o jakich mowa w § 7 ust. 1 lit. d) niniejszej umowy.
- 6. W przypadku naruszenia norm jakościowych określonych umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
- 7. Wykonawca obciążony zostanie kosztami usuwania awarii urządzeń lub kosztami ich wymiany, jeżeli zastosowany opał, niespełniający wymagań jakościowych, spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie.
- 8. Podstawą do obciążenia Wykonawcy kosztami napraw będzie protokół oględzin (napraw) potwierdzający przyczynę awarii.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Łączna maksymalna wartość wynagrodzenia, jaka może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi **netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT, co daje kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), przy czym:
  - a) łączna maksymalna wartość wynagrodzenia, jaka może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w ramach zamówienia podstawowego wynosi **netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT, co daje kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), przy cenie jednostkowej za 1 tonę koksu ..... netto;
  - b) łączna maksymalna wartość wynagrodzenia, jaka może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w ramach zamówienia z prawa opcji wynosi **netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT, co daje kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), przy cenie jednostkowej za 1 tonę koksu ..... Netto
- z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Prawo opcji polegać będzie na możliwości zwiększenia ilości przedmiotu zamówienia. Zamawiający **gwarantuje realizację przedmiotu zamówienia na poziomie 25 ton**, z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostałe do 50 ton stanowi opcję, która zostanie zrealizowana zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że zamówienie określane jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu umowy w ramach prawa opcji lub jego niepełne wykonanie nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
4. Opcja uruchamiana jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej 4 dni robocze przed upływem terminu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
5. Ze względów technicznych Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia lub zwiększenia ilości koksu w zakresie do +/-8% ilości wagowej każdej partii. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie odebraną ilość koksu, tj. po każdej zrealizowanej dostawie za faktycznie wykonane dostawy. W takiej sytuacji Wykonawca uwzględni ten fakt w wystawionej fakturze z uwzględnieniem ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 lit. a) lub b) niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, w tym ubezpieczenie, koszty załadunku, transportu i rozładunku, a także koszty związane z ewentualną wymianą towaru na towar bez wad. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego za jakiegokolwiek dodatkowe koszty, opłaty i podatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych po każdej dostawie za faktycznie wykonane dostawy, po cenie jednostkowej określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu. Faktury winny być wystawione w formie papierowej.
8. Wystawiona przez Wykonawcę faktura winna zawierać wyłącznie asortyment wynikający z zrealizowanego zamówienia.

9. Na skutek prowadzonej przez Starostwo Pabianickie centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług konieczne jest wprowadzenie zapisu dotyczącego wystawiania dokumentów sprzedażowych. W związku z powyższym Strony zobowiązują się, że faktury zakupu będą wystawiane z następującymi danymi:  
**Nabywca:** Powiat Pabianicki ul. Piłsudskiego 295-200 Pabianice NIP: 731-17-49-778  
**Odbiorca faktury:** Dom Pomocy Społecznej "Pod Dębami" ul. Bechcice 395-050 Konstantynów Łódzki  
 Konstantynów Łódzki, dnia .....

Wystawca faktury ..... pieczęć i podpis	Odbiorca faktury ..... pieczęć i podpis
---	---

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
11. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 10.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie w zapłacie i w takim przypadku nie będą naliczane odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
15. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
17. Zamawiający informuje, iż dostawy wyrobów węglowych do Zamawiającego jako jednostki pomocy społecznej podlegają zwolnieniu od akcyzy na podstawie Ustawy o podatku akcyzowym z dnia 6 grudnia 2008 (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r., nr 108 poz. 626 z późn. zmianami) art. 31a ust. 2 pkt. 3.

## § 6. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie określonym w Ofercie.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, w zakresie określonym umową, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
5. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa powyżej, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w ust. 4 lub 5, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

6. W przypadku oświadczenia przez Wykonawcę, iż zamówienie wykona z udziałem podwykonawców, co do części zamówienia wskazanej w rzeczonym oświadczeniu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.

## § 7.

### KARY UMOWNE

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w §2 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną, w **wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostawie**,
  - b) w razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu dostaw określonego w §2 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną, w **wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostawie**,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - d) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) w przypadku potwierdzonych wynikami badań niezgodności z normami jakościowymi i opisem przedmiotu zamówienia odebranego opału Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość nałożonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kwotę wynikającą z naliczonych kar umownych, zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego dostawców.
5. Kary umowne sumują się. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% maksymalnie całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

## § 8.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 15% (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacjach:
  - a) niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę;

- b) gdy Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zleci wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej lub gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  - c) gdy Wykonawca dokona cesji wierzytelności z naruszeniem warunków o których mowa w § 12;
  - d) w przypadku decyzji jednostek nadrzędnych Zamawiającego, których skutkiem będzie niemożność nabycia przedmiotu umowy.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3, odstąpienie nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem bezskuteczności, w terminie 7 dni powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny.
  5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej wykazaniem odpowiednimi dokumentami jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi przed odbiorem towaru.
  6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.
  7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.

## § 9.

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści umowy oraz zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności zmiany wysokości podatku od towarów i usług.
2. Wszelkie zmiany w Umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty:
  - 1) zmiany terminu realizacji dostaw z uwagi na:
    - a) konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
    - b) okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) gdy nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) gdy nastąpi zmiana wynikająca z oczywistej omyłki pisarskiej.
  - 4) gdy nastąpi zmiana w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków,
4. Ze względów technicznych Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia lub zwiększenia ilości koku w zakresie do +/-8% ilości wagowej każdej partii. W takiej sytuacji wartość umowy zostanie proporcjonalnie zmniejszona lub zwiększona przy zachowaniu ceny jednostkowej, o której mowa w §5 ust. 1 lit. a) lub b). Zmiana ta nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie pisemnego wniosku, przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego m.in. dokładny opis propozycji zmian oraz uzasadnienie celowości tych zmian. Zmiany obowiązują z dniem podpisania aneksu lub ich akceptacji przez drugą stronę.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie - bez podawania uzasadnienia odmowy na propozycję zmiany umowy w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę umowy w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana umowy jest zasadna.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian zawartej umowy zgodnie z zapisami art. 455 ustawy Pzp.

#### **§ 10. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które Strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11. ELEKTROMOBILNOŚĆ**

1. Wykonawca, w myśl art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zwanej dalej „Ustawą o elektromobilności”, zapewni przy realizacji przedmiotu umowy co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym z tym zastrzeżeniem, że udział o którym powyżej oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę (art. 36a). Wykonawca zobowiązuje się do złożenia, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pisemnego oświadczenia o spełnieniu wymogów wynikających z Ustawy o elektromobilności albo oświadczenia iż do realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie w ogóle korzystał z floty pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
2. Brak złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu Ustawy o elektromobilności. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez weryfikację, czy do realizacji przedmiotu umowy używa floty pojazdów samochodowych, w tym żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.

#### **§ 12. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW NA INNEGO WYKONAWCĘ**

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
  - b) zmianie osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy;
  - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - e) złożenia wniosku o likwidację Wykonawcy;
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz Kodeksu Cywilnego oraz aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego, bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
5. Wszelkie spory rozstrzygane będą w sądzie rzeczowo i miejscowo właściwym dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
7. W związku z realizacją umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 3 do umowy:
  - 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
  - 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
  - 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.
8. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
9. Wykaz załączników do umowy:
  - Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
  - Załącznik nr 2: Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - Załącznik nr: Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....



## Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umów

### Wprowadzenie

Poniższa informacja dotyczy przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umów zawartych przez Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębami” w Konstantynowie Łódzkim  
ul. Behcice 3, 95-050 Konstantynów Łódzki  
(zwanych dalej: „Umowami”)

Informacja dotyczy przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracowników i współpracowników Wykonawców, z którymi zawarto Umowy,
- 2) pracowników lub współpracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację tych Umów,
- 3) osób fizycznych, w tym przedsiębiorców, które są stronami Umów.

Dane osobowe pracowników lub współpracowników Wykonawców, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (Państwa dane osobowe) są przetwarzane wyłącznie w związku z realizacją Umów, w ramach których zostały pozyskane.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

### Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębami” w Konstantynowie Łódzkim, ul. Behcice 3, 95-050 Konstantynów Łódzki, tel. +48 42 21 11 210, e-mail: [przetargi.dps.konstantyn@gmail.com](mailto:przetargi.dps.konstantyn@gmail.com)

### Inspektor ochrony danych

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [przetargi.dps.konstantyn@gmail.com](mailto:przetargi.dps.konstantyn@gmail.com)

### Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe dotyczące Państwa są przetwarzane:

- 1) w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych wynikającego m.in. z przepisów ustawy o rachunkowości, Prawa zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, ustawy o drogach publicznych oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit c RODO),
- 2) w związku z wykonywaniem przez administratora danych zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie ustaw wskazanych w pkt 1 (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
- 3) w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych, polegających na bezpośrednich kontaktach z pracownikami i współpracownikami Wykonawców, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców związanych z realizacją Umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

### Rodzaje przetwarzanych danych

Administrator zbiera i przetwarza następujące rodzaje danych osobowych:

- Imię i nazwisko
- Adres e-mail
- Nr telefonu
- Stanowisko służbowe
- Nazwa i adres pracodawcy, lub innego podmiotu z którym Państwo współpracujecie,
- Opracowywane przez Państwa dokumenty, opinie i stanowiska, które są bezpośrednio związane z realizacją Umowy
- W przypadku organizowania spotkań lub wideokonferencji – Państwa wizerunek oraz wypowiedziane przez Państwa opinie i stanowiska

W ramach realizacji niektórych rodzajów umów Administrator przetwarza również:

- Numer uprawnień zawodowych – dot. m.in. projektantów i kierowników budowy,
- Nr dowodu osobistego/nr paszportu oraz PESEL – jeżeli dane te są zawarte w treści pełnomocnictw,
- doświadczenie zawodowe lub wykształcenie – jeżeli odpowiednie doświadczenie zawodowe lub wykształcenie pracowników jest wymogiem określonym w umowie,
- Nr NIP, nr REGON, nr rachunku bankowego – dotyczy osób fizycznych będących stronami Umów.

### Źródło pochodzenia danych

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe bezpośrednio od Państwa albo od Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Umowy.

### Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być w szczególności:

- 1) Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy Umowy,
- 2) Organy administracji publicznej wydające rozstrzygnięcia wymagane do realizacji Umowy
- 3) podmioty, którym administrator danych powierzył przetwarzanie danych osobowych, np. dostawcy usług IT.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO).

#### **Okres przechowywania danych osobowych**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji i rozliczenia Umowy, na potrzeby którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553, z późn. zm.) oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Przysługują Państwu następujące prawa:

- 1) **prawo dostępu do danych osobowych** i ich sprostowania  
Realizując to prawo, możecie Państwo zwrócić się do Administratora z pytaniem m.in. o to czy przetwarza on Państwa dane osobowe, jakie dane osobowe przetwarza i skąd je pozyskał, a także jaki jest cel przetwarzania, jego podstawa prawna oraz jak długo dane te będą przetwarzane.  
W przypadku, gdy przetwarzane dane okażą się nieaktualne, możecie Państwo zwrócić się do Administratora z wnioskiem o ich aktualizację.
- 2) **prawo żądania ograniczenia przetwarzania** - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO  
Ograniczenie przetwarzania danych osobowych powoduje, że Administrator może jedynie przechowywać dane osobowe. Nie może on przekazywać tych danych innym podmiotom, modyfikować ich ani usuwać.  
Ograniczanie przetwarzania danych osobowych ma charakter czasowy i trwa do momentu dokonania przez Administratora oceny, czy dane osobowe są prawidłowe, przetwarzane zgodnie z prawem oraz niezbędne do realizacji celu przetwarzania.  
Ograniczenie przetwarzania danych osobowych następuje także w przypadku wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – do czasu rozpatrzenia przez Administratora tego sprzeciwu.
- 3) **prawo żądania usunięcia danych osobowych** - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO  
Żądanie usunięcia danych osobowych realizowane jest m.in. gdy dalsze przetwarzanie danych nie jest już niezbędne do realizacji celu w jakim zostały zebrane lub dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem. Szczegółowe warunki korzystania z tego prawa określa art. 17 RODO.
- 4) **prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych** - w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest realizacja zadań publicznych administratora lub jego prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO).  
Wniesienie sprzeciwu powoduje zaprzestanie przetwarzania danych osobowych przez Administratora, chyba że wykaże on istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 5) **prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,**

#### **Informacje o dobrowolności lub obowiązku podania danych osobowych**

Jeżeli przekazujecie Państwo bezpośrednio do DPS (np. w korespondencji e-mailowej) inne swoje dane osobowe, nie zawarte w umowie robicie to Państwo dobrowolnie. Jednak jeżeli nie podacie Państwo tych danych może to stanowić istotne utrudnienie w realizacji i rozliczeniu Umowy i może skutkować nałożeniem na Wykonawców kar umownych.