

Egz.

1	2	3	4
---	---	---	---

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM W BURSIE REGIONALNEJ W OSTROŁĘCE ORAZ PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>ul R. Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII</b>
<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NR DZ. EWID.:</b>	<b>jednostka ewidencyjna: 146101_1 M. Ostrołęka obręb ewidencyjny: 0002 działka nr ewid. 20377</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Bursa Regionalna w Ostrołęce ul. R. Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Grzyb	do projektowania w specjalności arch.-konstr. nr uprawnień: 793/88/Os;1/92/Os	Branża architektoniczna	09.2023r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewelina Aptacy	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 5/KPOKK/2018	Branża architektoniczna	09.2023r.	
WSPÓŁPRACA	inż. Lilianna Fuksińska	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MAZ/0001/ZOOA/10	Branża architektoniczna	09.2023r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Zenon Janowicz	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: MAZ/0346/PWOS/13	Branża sanitarna	09.2023r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Eliza Dąbkowska	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: MAZ/0100/POOS/14	Branża sanitarna	09.2023r.	

Ostrołęka, 09.2023r.

# **SPIS TREŚCI**

## **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego str.
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO str.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

Rys. nr Z-01	Lokalizacja	1:500
Rys. nr A-01	Rzut piwnic	1:50
Rys. nr A-02	Rzut parteru	1:50
Rys. nr A-03	Rzut dachu	1:50
Rys. nr A-04	Przekrój A-A	1:50
Rys. nr A-05	Zestawienie okien i drzwi	-

### **IV. BRANŻA SANITARNA - INSTALACJA GAZOWA**

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.  
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r poz. 2351 ze zmianami), oświadczam, iż

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I WYPOSAŻENIE KUCHNI  
WRAZ Z ZAPLECZEM W BURSIE REGIONALNEJ  
W OSTROŁĘCE  
ORAZ PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

Lokalizacja: **ul. R.Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka**  
**jednostka ewidencyjna: 146101\_1 M. Ostrołęka**  
**obręb ewidencyjny: 0002**  
**działka nr ewid. 20377**

Inwestor: **Bursa Regionalna w Ostrołęce**  
**ul. R. Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka**

**Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Grzyb	do projektowania w specjalności arch.-konstr. nr uprawnień: 793/88/Os;1/92/Os	Branża architektoniczna	09.2023r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewelina Aptacy	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 5/KPOKK/2018	Branża architektoniczna	09.2023r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Zenon Janowicz	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: MAZ/0346/PWOS/13	Branża sanitarna	09.2023r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Eliza Dąbkowska	do projektowania w specjalności sanitarnej nr uprawnień: MAZ/0100/POOS/14	Branża sanitarna	09.2023r.	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDACEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i wyposażenie kuchni wraz z zapleczem w Bursie Regionalnej w Ostrołęce oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej. Blok żywieniowy znajdujący się na parterze stanowi oddzielną strefę pożarową ZL III, oddzieloną ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120. Pomieszczenia kuchenne oraz prowadząca do nich istniejąca, wewnętrzna klatka schodowa, spełniają wymagania WT dla budynków usługowych, w których zatrudnia się do 10 osób.

##### **1.1. Kategoria obiektu budowlanego**

IX - bursa

VIII - inne budowle

##### **1.2. Podstawa opracowania:**

- a) umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem,
- b) ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem a Projektantem,
- c) dokumentacja archiwalna,
- d) pomiary inwentaryzacyjne.

##### **1.3. Lokalizacja**

Inwestor jest właścicielem działki nr 20377 położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 9A, na terenie obrębu nr 0002.



Główną zabudowę na przedmiotowej działce stanowi kompleks budynków Bursy Regionalnej w Ostrołęce. Obiekt składa się z kilku brył zróżnicowanych wysokościowo. Wejście główne usytuowane centralnie umożliwia dostęp do wszystkich części budynku. Blok żywieniowy mieści się w lewym, parterowym skrzydle (przykrytym stropodachem i podpiwniczonym). Do istniejącego obiektu prowadzi kilka niezależnych wejść z zewnątrz w tym jedno do części kuchennej objętej niniejszym opracowaniem.

Działka nr 20377 jest ogrodzona i zagospodarowana. Znajduje się na niej również obiekty towarzyszące, m.in. boisko sportowe, parkingi i osłona śmietnikowa. Do każdego wejścia do budynku prowadzi chodnik. Nawierzchnia komunikacji wewnętrznej – kostka betonowa.

Planowana inwestycja nie ingeruje w elementy zagospodarowania działki.

Wjazd na działkę – istniejący, z ul. Traugutta.

Gromadzenie odpadów komunalnych i sposób ich odbioru - bez zmian.

**Zgodnie z Uchwałą Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 20377 zlokalizowana jest na terenie o symbolu UO10.**



UO - usługi oświaty i nauki obejmujące wydzielone tereny obiektów szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowych oraz placówek naukowych, wraz z ich zapleczami, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej służącymi obsłudze tych terenów.

UO10 - przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty (zespół obiektów oświaty).

- przeznaczenie towarzyszące - funkcja mieszkalnictwa zbiorowego (internat).

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981, wraz z późniejszymi zmianami).

### **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Analizę obszaru oddziaływania przeprowadzono w oparciu o przepisy:

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zmianami).

### Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w zakresie zagospodarowania terenu m.in. lokalizacji / ilości miejsc postojowych oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych.

Odległości budynku od granic z działkami sąsiednimi są większe od minimalnych (§12 WT) i nie ulegną zmianie.

### Wnioski

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki będącej własnością Inwestora.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Opracowaniem objęto istniejący blok żywieniowy wchodzący w skład kompleksu budynków Bursy Regionalnej w Ostrołęce. Pomieszczenia objęte opracowaniem mieszczą się w lewym, parterowym skrzydle (przykrytym stropodachem i podpiwniczonym), do którego prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

Prace projektowe obejmują przebudowę pomieszczeń kuchennych mieszczących się na parterze oraz remont części pomieszczeń w piwnicy. Opracowanie nie ingeruje w układ i funkcję pozostałych budynków wchodzących w skład w/w kompleksu.

W ramach przebudowy kuchni wraz z zapleczem wprowadzono zmiany w układzie pomieszczeń oraz przewidziano nowoczesne wyposażenie. Szczegółowy program funkcjonalny przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

**Nie projektuje się przebudowy przegród zewnętrznych oraz zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji. Nie zmieni się także sposób użytkowania obiektu oraz zakres jego oddziaływania na zabudowę działek sąsiednich.**

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Po modernizacji blok żywieniowy posiadać będzie charakter zakładu żywienia zbiorowego zamkniętego, który obsługiwać będzie Bursę Regionalną w Ostrołęce. Zapewnione zostanie całodniowe wyżywienie (śniadanie, obiad, kolacja) dla ok. 200 osób, w zakresie od surowca do gotowej potrawy. Zatrudnienie: max. 6 osób (kobiety) w systemie zmianowym. Do zaplecza kuchennego prowadzi istniejące, niezależne wejście z zewnątrz.

Blok żywieniowy znajdujący się na parterze stanowi oddzielną strefę pożarową ZL III, oddzieloną ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120. Pomieszczenia kuchenne oraz prowadząca do nich istniejąca, wewnętrzna klatka schodowa, spełniają wymagania WT dla budynków usługowych, w których zatrudnia się do 10 osób.

### **3.1. Opis budynku istniejącego**

Blok żywieniowy został oddany do użytkowania w 1967r. wraz z pozostałymi zabudowaniami internatu Liceum Pedagogicznego w Ostrołęce.

Zaplecze kuchenne funkcjonowało z powodzeniem do września 1997r. Przygotowywano w nim całodniowe wyżywienie dla ok. 200 osób zamieszkujących w placówce. Od 1997r. posiłki dla mieszkańców bursy zapewniono w pobliskim Zespole Szkół Nr 4, a przedmiotowy blok żywieniowy wyłączono z użytkowania.

W sierpniu 2015r. wykonano remont dwóch pomieszczeń z przeznaczeniem na wydawanie posiłków na czas trwania remontu kuchni w Zespole Szkół (ok. 2-3 miesiące).

Obecnie podjęto decyzję o ponownym uruchomieniu całego bloku żywieniowego, co wiąże się z jego przebudową i remontem oraz pełną wymianą wyposażenia.

#### **Konstrukcja budynku:**

- fundamenty bezpośrednie w postaci łąw i stóp fundamentowych,
- ściany zewnętrzne murowane i ocieplone styropianem w metodzie lekkiej-mokrej,
- stropy i stropodachy – gęstożebrowe DZ-3 na belkach żelbetowych,
- schody – monolityczne żelbetowe,
- pokrycie dachu – papa.

#### **Wykończenie pomieszczeń objętych opracowaniem:**

- stolarka okienna - pcv,
- stolarka drzwiowa - aluminiowa i płytowa,



- okładziny ścian w pom. kuchennych i higieniczno-sanitarnych - płytki ceramiczne do wysokości 1,58m i 2,00m,
- wykończenie ścian w korytarzu piwnicy – tynk kamyczkowy do wys. 1,5m,
- ściany powyżej okładzin oraz sufity – tynkowane, malowane,
- posadzki: lastryko, płytki ceramiczne, wykładzina pcv, beton.

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych części budynku objętej opracowaniem pozwalają na stwierdzenie, że główne elementy konstrukcyjne znajdują się w stanie technicznym zadowalającym. Nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych oraz przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych. Pomieszczenia wymagają odnowienia obejmującego m.in. tynki, powłoki malarskie, sufity i posadzki. Drzwi wewnętrzne należy w większości wymienić.

**Planowana przebudowa kuchni wraz z zapleczem nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący układ konstrukcyjny całego budynku.**

### **3.2. Ogólny opis prac modernizacyjnych wewnątrz budynku**

Niniejsze opracowanie wprowadza zmiany zarówno w układzie funkcjonalnym pomieszczeń jak i w zakresie stolarki. W większości pomieszczeniach założono wymianę posadzek i drzwi oraz naprawę/wymianę tynków i malowanie. Blok żywieniowy wydzielono pożarowo od pozostałych budynków kompleksu.

Zmiany dotyczą również instalacji – szczegóły wg opracowań branżowych w projekcie technicznym.

Planowane są następujące prace remontowo-budowlane:

- demontaż istniejącego wyposażenia,
- likwidacja wywietrzaków dachowych oraz częściowa rozbiórka kominów,
- wprowadzenie zmian w układzie ścianek działowych,
- wymiana posadzki,
- wymiana balustrad i pochwyty schodów wewnętrznych,
- usunięcie/naprawa istniejących tynków,
- tynkowanie i malowanie,
- częściowa wymiana drzwi i okien,
- montaż dodatkowych drzwi wewnętrznych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- zapewnienie klimatyzacji w kuchni i magazynie chłodniczym,
- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej,
- wymiana pozostałych instalacji,
- montaż wyposażenia technologicznego.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

dot. pomieszczeń objętych opracowaniem:

- wysokość budynku: 4,77 m
- liczba kondygnacji:
  - nadziemne – 1
  - podziemne – 1 (pomieszczenia magazynowo-techniczne)
- pow. użytkowa: 221,13 m<sup>2</sup>
  - w tym:
    - parter – 128,86 m<sup>2</sup>
    - piwnica – 92,27 m<sup>2</sup>
- kubatura: 839 m<sup>3</sup>

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z paragrafem 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz.U z 2012r poz. 463 niniejszy obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

### **Warunki i sposób posadowienia obiektu**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i wyposażenie kuchni wraz z zapleczem w Bursie Regionalnej w Ostrołęce. Jest to budynek istniejący - posadowienie bezpośrednie w postaci ław fundamentowych. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące fundamenty.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy. Opracowaniem objęto wydzielony blok żywieniowy, z którego korzystać będą jedynie pracownicy kuchni (6 osób).

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM**

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Zapotrzebowanie i jakość wody – 16 m<sup>3</sup>/doba

Odprowadzenie ścieków – 16 m<sup>3</sup>/doba

Projekt nie ingeruje w kształt dachów, lokalizację i przekrój rur spustowych oraz zagospodarowanie działki. Wody opadowe będą odprowadzane jak dotychczas powierzchniowo do gruntu na teren własny Inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz obiektów sąsiednich.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstaną odpady związane z budową obiektu. Elementy gruzowo-betonowe należy wywieźć na wysypisko śmieci.



Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w ilości ok. 0,02m<sup>3</sup> na tydzień na 1 miejsce konsumpcyjne. Miejsce do gromadzenia odpadów – istniejące. Odpady z kontenerów będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Planowana inwestycja nie będzie emitowała nadmiernych właściwości akustycznych oraz drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- Obiekt nie będzie wprowadzał szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz podczas użytkowania budynku nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wywiera ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

### **Energia wiatrowa**

Wykorzystanie energii wiatrowej jest możliwe tylko na obszarach charakteryzujących się wysoką wietrznością. Warunek ten jest konieczny do uzyskania opłacalności inwestycji w elektrownie wiatrowe.

Szacuje się, że produkcja prądu w tej technologii jest opłacalna, gdy wiatr wieje z minimalną prędkością 5 m/s. Według pomiarów meteorologicznych średnia prędkości wiatrów w Polsce wynosi 2,8 m/s w porze letniej i 3,8 m/s zimą, (dlatego też wiatraki stawiamy w miejscach najbardziej wietrznych czyli nad Bałtykiem i na Suwalszczyźnie) lecz są to wartości ogólne dla całego obszaru Polski.

Wykorzystanie energii wiatru można rozpatrywać indywidualnie dla danego regionu, biorąc pod uwagę następujące parametry:

- swobodny dostęp wiatru do śmigła,
- brak zawirowań powietrza przed śmigłem, które mogłoby spowodować zmniejszenie siły wiatru,
- zależność pomiędzy wysokością najbliższego budynku i jego dopuszczalną odległością od wieży elektrowni,
- zachowanie odpowiedniej odległości wieży od najbliższych budynków mieszkalnych, dróg, linii kolejowej, telefonicznej lub elektroenergetycznej,
- lokalizowane z dala od terenów gęsto zaludnionych,
- ciągłe zmiany kierunku i prędkości wiatru, który powodujące konieczność instalowania systemów stabilizacji mocy i częstotliwości oraz systemu orientacji turbiny względem wiatru.

Biorąc pod uwagę przedstawione w/w parametry dla rozpatrywanego budynku energia wiatrowa jest nieopłacalna. Ponadto koszty elektrowni wiatrowych są niewspółmiernie wysokie do uzyskiwanej mocy.

Rozpatrując wykorzystanie energii wiatrowej dla budynków wielorodzinnych należy wziąć pod uwagę zakłócenia fal telewizyjnych i radiowych, stosowanych do komunikacji WIFI.

### **Energia słoneczna**

Pozyskanie energii słonecznej możemy podzielić na dwa sposoby, poprzez:

- kolektory słoneczne (ogrzewanie budynków),
- fotoogniwa woltaiczne (energia elektryczna).

W budynkach do pozyskania energii elektrycznej możliwe jest zastosowanie instalacji fotoogniw umieszczonych na dachu lub elewacji budynku od strony południowej, przy czym istotny jest kąt padania promieni słonecznych na daną płaszczyznę.

Najkorzystniejsze położenie płaszczyzny baterii jest prostopadłe do promieni słonecznych.

Sprawność systemu fotowoltaicznego jest iloczynem poszczególnych składowych systemu takich jak:

- baterie słoneczne
- układy energoelektroniczne
- zachmurzenie
- pora dnia, pora roku
- położenie geograficzne

Według dostępnych publikacji, oszacowano sprawność systemu fotowoltaicznego na terenie Polski na poziomie 5-8%. Koszt instalacji jest niewspółmiernie wysoki do zysków energii elektrycznej dlatego nie została ona zastosowana w projektowanym budynku.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Zgodnie z §328.1 warunków technicznych, budynek i wyposażenie instalacyjne powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby ilość ciepła, chłodu i energii elektrycznej, potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie. W oparciu o §329.2 przytoczonego rozporządzenia stwierdza się, że wymóg ten został spełniony, ponieważ:

- Technika instalacyjna odpowiada wymaganiom izolacyjności cieplnej wg załącznika nr 2 do rozporządzenia. Przegrody zewnętrzne w budynku zostały tak zaprojektowane aby rzeczywiste współczynniki ciepła nie przekraczały wymaganych maksymalnych współczynników „U” wyszczególnionych w załączniku nr 2 rozporządzenia.
- Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia są zaprojektowane w taki sposób, że ilość ciepła, chłodu i energii elektrycznej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z ich przeznaczeniem, będzie utrzymana na racjonalnie niskim poziomie.
- Budynek jest zaprojektowany w taki sposób, że ograniczone jest ryzyko jego przegrzewania w okresie letnim.
- Zastosowanie w projekcie rozwiązań budowlanych i instalacyjnych spełniających wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno- budowlanych.

Dodatkowo w celu jak największego ograniczenia zużycia energii przez budynek, zastosowano następujące rozwiązania:

- Zaprojektowano instalacje grzewczo-wentylacyjne w oparciu o nowoczesne urządzenia zapewniające oszczędne zużycie energii. Zastosowanie pomp i wentylatorów z silnikami EC dostosowującymi wydajności do aktualnych potrzeb budynku.
- W instalacjach grzewczych c.o. zastosowano miejscową termostatyczną regulację temperatury.
- W instalacjach grzewczych i chłodzących zastosowano zawory regulacyjne z siłownikami i pompy z regulacją obrotów dla maksymalnego ograniczenia kosztów pompowania.
- Instalacje grzewcze, chłodnicze i wentylacyjne dla maksymalnego ograniczenia zużycia energii będą przystosowane do czasowego ograniczenia poboru mocy poprzez obniżenie wymaganych parametrów wewnętrznych w pomieszczeniach w czasie nocnej nieobecności użytkowników.

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem to:

- Centrala klimatyzacyjna N1/W1 i okap nawiewno wywiewny z wysokosprawnym filtrem tłuszczowym – centrala klimatyzacyjna zapewniająca skuteczną wymianę powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniu kuchni i towarzyszących. Centrala wyposażona w rotacyjny wymiennik ciepła i chłodnico-nagrzewnicę freonową, która zapewnia podgrzewanie powietrza w zimie i chłodzenia w lecie. Centrala z okapem zapewnia odprowadzanie nadmiaru zysków ciepła w lecie i odzysk ciepła w zimie.
- Centrala klimatyzacyjna N2/W2 i okap kondensacyjny – centrala wentylacyjna zapewniająca skuteczną wymianę powietrza wentylacyjnego wraz z odzyskiem ciepła w pomieszczeniu zmywalni. Centrala wraz z okapem kondensacyjnym zapewnia odprowadza nadmiar zysków wilgoci generowanego podczas zmywania.
- Wentylatory kanałowe – wentylatory kanałowe zapewniają wywiew powietrza zużytego z pomieszczeń nie objętych odzyskiem ciepła.
- Agregaty chłodniczo-grzewcze do centrali N1/W1 – zasilanie w chłód i ciepło centrali klimatyzacyjnej N1/W1,
- Klimatyzator ścienny w magazynie chłodniczym. Klimatyzator zapewnia odprowadzenie zysków ciepła od urządzeń chłodniczych w pomieszczeniu magazynu chłodniczego.
- Grzejniki konwekcyjne z zaworami regulacyjnymi niezależnymi od ciśnienia. Grzejniki konwekcyjne wraz z zaworami mają za zadanie precyzyjne utrzymanie temperatury. Zawory dynamiczne pozwalają na doskonałą i ekonomiczną regulację w instalacjach modernizowanych,
- Stacja zmiękczenia wody wraz z filtracją odwróconej osmozy. Stacja zapewni prawidłowe parametry wody wodociągowej zasilającej urządzenia kuchenne takie jak zmywarka, kotły warzelne, piec konwekcyjno parowy.
- Separator tłuszczu i skrobi. Separator zapewni separację tłuszczu i skrobi ze ścieków generowanych podczas produkcji posiłków.
- Instalację oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego,
- Instalację gniazd wtykowych,
- Instalację zasilania urządzeń technologicznych kuchni,
- Instalację połączeń wyrównawczych.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**a) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji budynku objętego opracowaniem (wchodzącego w skład kompleksu Bursy Regionalnej).**

Opracowaniem objęto istniejący blok żywieniowy wchodzący w skład kompleksu budynków Bursy Regionalnej w Ostrołęce. Pomieszczenia objęte opracowaniem mieszczą się w lewym, parterowym skrzydle (przykrytym stropodachem i podpiwniczonym), do którego prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

Prace projektowe obejmują przebudowę pomieszczeń kuchennych mieszczących się na parterze oraz remont części pomieszczeń w piwnicy. Opracowanie nie ingeruje w układ i funkcję w/w kompleksu, z uwagi na wydzielenie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od pozostałej części budynku.

Powierzchnia użytkowa (pomieszczeń objętych opracowaniem) w tym: parter piwnica	221,13 m <sup>2</sup>  - 128,86 m <sup>2</sup> - 92,27 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	4,77m
Kubatura	839 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji: nadziemnych podziemnych	1 1 (pom. magazynowo-techniczne)

**b) Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

**c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Blok żywieniowy znajdujący się na parterze stanowi oddzielną strefę pożarową ZL III, oddzieloną ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120. Pomieszczenia kuchenne oraz prowadząca do nich istniejąca, wewnętrzna klatka schodowa, spełniają wymagania WT dla budynków usługowych, w których zatrudnia się do 10 osób.

- Budynek niski -N.

- Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

- Klasa odporności pożarowej bloku żywieniowego – wymagana klasa „D”.

- Klasa odporności pożarowej bursy (max. 3-kondygnacje nadziemne) – „B”.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego bloku żywieniowego (na parterze) powinna mieć klasę min. REI120 i drzwi EI60 z uwagi na strefę pożarową bursy zaliczonej do „B” klasy odporności pożarowej.

Kondygnacja podziemna stanowiąca odrębną strefę pożarową (zaliczona do pomieszczeń magazynowo-technicznych), dla której wyznacza się klasę odporności pożarowej „C”, w związku z tym oddzielenia przeciwpożarowe powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej co najmniej: ściany i strop REI120 i EI60 dla drzwi. Gęstość obciążenia ogniowego do 1000MJ/m<sup>2</sup>. Pom. techniczne (nr 0.6) jest wydzielone odrębnie: ściany EI60, drzwi EI30.

Niewielkie pomieszczenia o przeznaczeniu gospodarczym bądź magazynowym są funkcjonalnie powiązane z innymi pomieszczeniami i nie będą wydzielane pożarowo (gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie będzie przekraczać 500 MJ/m<sup>2</sup>).

**d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Wydzielony pożarowo blok żywieniowy zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Ilość pracowników – max. 6 osób (kobiety) w systemie zmianowym. Pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w liczbie większej niż 50 nie będą występować.

**e) Informacje o podziale na strefy pożarowe.**

Budynek niski zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku – wymagana klasa D z uwzględnieniem elementów oddzielenia przeciwpożarowego, które powinny mieć klasę min. REI120 dla ścian i EI60 dla drzwi.

Kondygnacja podziemna stanowiąca odrębną strefę pożarową zaliczona jest do pomieszczeń magazynowo-technicznych dla której wyznacza się klasę odporności pożarowej „C”, w związku z tym oddzielenia przeciwpożarowe powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej co najmniej: ściany i strop REI120 i EI60 dla drzwi.

Pom. techniczne (nr 0.6) jest wydzielone odrębnie: ściany EI60, drzwi EI30.

**f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

Kondygnacja podziemna stanowi odrębną strefę pożarową zaliczoną do pomieszczeń magazynowo-technicznych. Gęstość obciążenia ogniowego do 1000MJ/m<sup>2</sup>

**g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.**

Budynek niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – wymagana klasa D odporności pożarowej.

Kondygnacja podziemna wydzielona – klasa C odporności pożarowej.

Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa jego elementów

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	Konstr. nośna dachu	Strop 1)	Ściana zew.1), 2),	ściana wew.1),	przekrycie dachu <sup>3)</sup> ,
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o☺i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o☺i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o☺i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o☺i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron: od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej (In side – i)

Schody wewnętrzne o klasie odporności ogniowej – co najmniej R30.

### Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz

Przy wykańczaniu wewnątrz poszczególnych pomieszczeń, klatki schodowej i korytarzy należy uwzględnić poniższe wymagania:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wewnątrz wszelkich materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji (korytarze, klatki schodowe, hole), zabronione jest stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### **h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W budynku i przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku nie będą występować pomieszczenia bądź strefy zagrożenia wybuchem.

### **i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Ilość przebywających osób w budynku – 6 (pracownicy).

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III, nie przekracza: przy 1 dojściu – 30m (w tym na drodze poziomej 20m).

### Drogi i wyjścia ewakuacyjne

Z bloku żywieniowego prowadzi jedno wyjście na zewnątrz.

Drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, bądź drzwi wyjściowe z klatki schodowej albo drzwi na drodze ewakuacyjnej mają szerokość min. 1,2m, z tego min. 0,9 m stanowi jedno skrzydło drzwiowe.

Skrzydła drzwi zostały tak zaprojektowane, aby po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganego minimum.

Obudowa dróg ewakuacyjnych w budynku o klasie odporności ogniowej EI 30. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,20m (ewakuacja nie więcej niż 20 osób) – zgodność z przepisami.

Ponieważ drzwi do piwnic znajdują się poniżej poziomu terenu, schody prowadzące z tego poziomu powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

Istniejąca, wewnętrzna klatka schodowa, prowadząca do pomieszczeń kuchennych spełnia wymagania WT.

Schody w budynku usługowym, w którym zatrudnia się do 10 osób (pomieszczenia bloku żywieniowego na parterze) :

- minimalna szerokość użytkowa biegu – 0,9m

- minimalna szerokość użytkowa spocznika – 0,9m
- maksymalna wysokość stopni – 0,19m

Schody do kondygnacji podziemnej:

- minimalna szerokość użytkowa biegu – 0,8m
- minimalna szerokość użytkowa spocznika – 0,8m
- maksymalna wysokość stopni – 0,2m

Ponadto w celu zachowania bezpiecznych warunków ewakuacyjnych:

- elementy wyposażenia budynku oraz instalacje nie będą zawężyły wymaganych wymiarów korytarzy ewakuacyjnych,
- drogi ewakuacyjne na parterze posiadają wysokość  $> 2,50\text{m}$ .
- schody prowadzące do piwnic należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi na kondygnację podziemną przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

**j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Hydranty wewnętrzne - nie są wymagane. Powierzchnia strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII wynosi  $221\text{m}^2$  jest mniejsza od  $1000\text{m}^2$ .

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla całego kompleksu Bursy Regionalnej - istniejący.

Kubatura budynku objętego niniejszym opracowaniem wynosi ok.  $840\text{m}^3 < 1000\text{m}^3$   
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany.

Należy wydzieloną strefę przedmiotowego opracowania podłączyć pod wyłącznik przeciwpożarowy do pozostałej strefy pożarowej kompleksu.

Instalacje elektryczne oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego – w części objętej opracowaniem zainstalować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztuczym i na wyjściach ewakuacyjnych zewnętrznych.

Instalacja odgromowa - istniejąca

Budynek chroniony jest istniejącą instalacją odgromową z zastosowaniem zwodów poziomych i pionowych.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażyć w gaśnice spełniające wymagania Polskich norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego  $2\text{kg}$  (lub  $3\text{dm}^3$ ) zawartego w gaśnicach przypada na każde  $100\text{m}^2$  powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

**k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

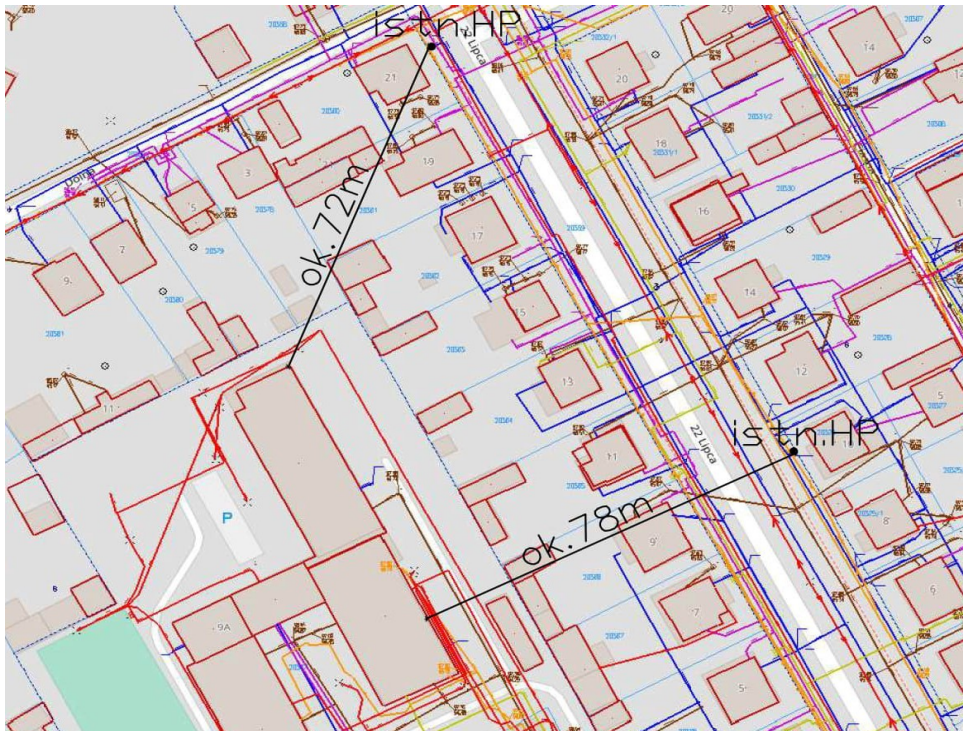
Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości min.  $20\text{ l/s}$  łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy  $80\text{mm}$ . Hydranty muszą być usytuowane w odległości: bliższy do  $75\text{m}$  od budynku, dalszy do  $150\text{m}$  od budynku.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z hydrantów zewnętrznych DN80 sieci miejskiej zlokalizowanych przy ul. 22 Lipca. Hydranty zlokalizowane są w następujących



odległościach od kompleksu budynków Bursy Regionalnej w Ostrołęce: pierwszy - ok. 72m, drugi - ok. 78m.



#### Droga pożarowa

Budynek wymaga dojazdu o parametrach drogi pożarowej. Dojazd do budynku jest zapewniony z ul. Traugutta, drogą wewnętrzną o szerokości > 4,00m. Przy budynku istnieje możliwość manewrowania ciężkim sprzętem pożarniczym. Dojazd do budynku jest dobry o każdej porze roku i w każdych warunkach atmosferycznych, ponieważ jest utwardzony i o odpowiednio wytrzymałej nawierzchni.

Droga pożarowa umożliwi przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN.

#### **l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

- Blok żywieniowy znajdujący się na parterze stanowi oddzielną strefę pożarową ZL III, oddzieloną ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120.
- Odległość od granicy z działkami sąsiednimi  $\geq 14,80\text{m}$ .
- Odległość od istniejących budynków sąsiednich  $\geq 11,0\text{m}$ .

#### **m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie stosowano rozwiązań zamiennych – budynek spełnia aktualne wymagania przepisów techniczno-budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej.

Ostrołęka, 09.2023r.

Opracował:

Egz.

1	2	3	4
---	---	---	---

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM W BURSIE REGIONALNEJ W OSTROŁĘCE ORAZ PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>ul Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII</b>
<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NR DZ. EWID.:</b>	<b>jednostka ewidencyjna: 146101_1 M. Ostrołęka obręb ewidencyjny: 0002 działka nr ewid. 20377</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Bursa Regionalna w Ostrołęce ul. R. Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka</b>

Ostrołęka, 09.2023r.

## **SPIS TREŚCI**

### **- ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- Wycinek z mapy zasadniczej m. Ostrołęka	str.
- Decyzja DE ZS/00572/2023 znak ZS.9022.377.2023 MR wydana przez MPWIS dnia 27.09.2023r.	str.
- Oświadczenie projektanta dot. możliwości podłączenie projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	str.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.
- Ekspertyza techniczna	str.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej	str.

Egz.

1	2	3	4
---	---	---	---

**I N F O R M A C J A**  
**dot. ZASAD BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**  
**PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM W BURSIE REGIONALNEJ W OSTROŁĘCE ORAZ PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>ul Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII</b>
<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NR DZ. EWID.:</b>	<b>jednostka ewidencyjna: 146101_1 M. Ostrołęka obręb ewidencyjny: 0002 działka nr ewid. 20377</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Bursa Regionalna w Ostrołęce ul. R. Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	<b>BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE „OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka</b>

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i wyposażenie kuchni wraz z zapleczem w Bursie Regionalnej w Ostrołęce oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej.

### **PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP**

Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie przygotowanie, znajomość, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP, a tym samym ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zgodność wykonania robót z przepisami i zasadami BHP.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót w zgodności z przepisami i zasadami BHP, skoordynowania projektu z Zamawiającym oraz przekazania zatwierdzonego projektu Koordynatorowi przed rozpoczęciem Robót, co stanowi warunek niezbędny dla rozpoczęcia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić Pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Wykonawca złoży oświadczenie, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do organizowania stanowisk pracy w sposób niestanowiący zagrożenia dla innych Pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy. Wszelkie zmiany stanowisk pracy muszą być uzgodnione z Przedstawicielem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z innymi Wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie budowy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP.

W przypadku, gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia Pracowników bądź, gdy wykonywane Roboty stwarzają takie zagrożenie dla innych osób – Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od wykonania takich Robót i zawiadomić natychmiast Przedstawiciela Inwestora lub/i Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu dla zdrowia lub życia, bądź też mienia, w szczególności wykonywanych przy czynnych urządzeniach instalacyjnych, energetycznych, hydrotechnicznych, gazowych – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę dysponenta tych urządzeń, określającą warunki wykonania takich prac.

### **JAKOŚĆ MATERIAŁÓW**

Wszystkie dostarczane w trakcie procesu budowlanego materiały muszą być nowe, wysokiej jakości oraz zgodne z przeznaczeniem oraz:

- projektem budowlanym i kontraktem
- Polskimi Normami

## **ZAPEWNIENIA I GWARANCJE**

**Wykonawca** zobowiązuje się uzyskać wystawione na Inwestora gwarancje dotyczące materiałów, maszyn i urządzeń związanych z realizacją Robót.

### **ODBIORY**

1/. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:

Robót zanikających oraz ulegających zakryciu ; częściowe - etapów Robót stanowiących odrębny przedmiot odbioru; końcowy - przedmiotu Umowy.

Zgłoszenie gotowości do odbioru, po wykonaniu Robót stanowiących przedmiot odbioru, następuje wpisem do dziennika budowy, zaś w przypadku odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy dodatkowo pismem doręczonym bezpośrednio **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru.

2/. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach przygotowania Obiektu budowlanego do odbioru przez służby miejskie oraz wzięcia udziału w tych odbiorach w zakresie obejmującym (ale nie ograniczonym do): odbiór robót, badania, odbiory, dokumentację oraz wszystkie inne czynności i dokumenty wymagane przez służby miejskie w celu skutecznego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy uczestnictwa któregośkolwiek z jego pracowników wskazanych przez Zamawiającego w w/w procedurach w zakresie i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3/. Za datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Z dniem tym rozpoczyna się także bieg terminów, z upływem których wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do uczestniczenia w odbiorze Obiektu budowlanego przez Inwestora od Zamawiającego oraz do usunięcia wad wskazanych przez komisję dokonującą tego odbioru.

4/. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół, który będzie podpisany przez strony Umowy .

5/. **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie poinformować o usunięciu wad **Zamawiającego**, który powoła komisję odbioru z udziałem przedstawiciela Inwestora. Z czynności odbioru Robót sporządza się protokół, stwierdzający usunięcie wad.

6/. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem o swoim zamiarze złożenia wniosku o wydanie protokołu odbioru końcowego. Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:

a) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że:

- Roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz zatwierdzonymi rysunkami wykonawczymi;
- Plac Budowy (oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę) zostały profesjonalnie uprzątnięte, doprowadzone do porządku i są czyste;
- Wszelkie przyległe działki, z których korzystał Wykonawca zostały odpowiednio przygotowane;

- b) protokoły prób i sprawdzeń;
- c) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

## *INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA*

### **WYMAGANIA OGÓLNE**

1/. Zgodnie z art.21a ustawy *Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami)*) Kierownik Budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2/.Plan „BIOZ” należy sporządzić zgodnie z warunkami:

*Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dn. 23.06. 2003r. ( Dz.u. nr 120 poz.1126 )*

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)*

3/. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z warunkami przepisów i norm w zakresie wykonawstwa budowlanego i w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

4/. Technologię wykonania robót ustali Kierownik Budowy z uwzględnieniem specyfiki robót oraz zgodnie z zaleceniami podanymi w instrukcjach Producentów wyrobów i będącym w jego dyspozycji wyposażeniem technicznym

5/. Kierownik budowy zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6/. Ogłoszenie to stosuje się do budowy, o ile przewiduje się na niej prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników, albo na której planowany zakres robot przekracza 500 osobodni.

7/. Ogłoszenie o którym mowa należy umieścić na terenie budowy w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

#### **Powinno ono zawierać :**

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8/. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia

9/. Na placu budowy należy przechowywać dziennik budowy, w miejscu do tego przeznaczonym. Należy ustalić miejsce do przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych. Do dokumentacji budowy należy również zaliczyć projekt budowlany danej inwestycji.



Na placu budowy powinien się znajdować przynajmniej skrócony harmonogram robót.

10/. Plac budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na teren osób nieupoważnionych.

## **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

### **Zalecenia ogólne**

1/. Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo pracowników

2/. Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

3/. Kierownik obowiązany jest zapewnić organizację pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

4/. W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

6/. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa

### **Roboty ziemne**

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, gdzie znajdują się instalacje takie jak : - kable elektryczne, - przewody wodociągowe oraz sieci kanalizacyjno sanitarnej, należy uzyskać od odpowiednich instytucji zgodę na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych, należy bezzwłocznie przerwać prace, do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym, należy zachować następujące warunki :

- obsługiwać koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia BHP;

- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną ostrożność przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką.

### **Roboty murarskie**

- do wykopu należy wchodzić po drabinach;  
sprawdzać stan rusztowań ( wytrzymałość i stabilność );
- rusztowania winny być wykonane starannie, o odpowiedniej konstrukcji;
- rusztowania wysokie powinny mieć dwa pomosty zasłane deskami (dolny i docelowy), posiadać poręcze na wysokości 1,0 – 1,10 m oraz odbojnice z desek na pomoście od strony zewnętrznej rusztowania
- otwory okienne wznoszonego budynku zabezpieczyć barierkami j.w.
- roboty na wysokościach prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa, które muszą być umocowane do trwałych konstrukcji
- murarze i ich pomocnicy winni używać odpowiedniego sprzętu, odzieży i rękawic ochronnych

### **Rusztowania**

- rusztowania wewnętrzne – kozły ustawiać na równym i zwartym podłożu (nogi powinny opierać się całą powierzchnią );
- powyżej 4,0 m mogą pracować robotnicy posiadający odpowiednie uprawnienia;
- rusztowania winny być utrzymane w odpowiedniej czystości i być konserwowane;
- na pomostach rusztowań należy przestrzegać instrukcji odnośnie nośności tj. nie składować materiałów budowlanych ponad dozwolone obciążenia pomostów (dla znormalizowanych rusztowań drewnianych do 150 kg/m<sup>2</sup>)
- na rusztowaniach podeszwy butów nie mogą mieć śliskiej powierzchni;
- robotnicy nie mogą przebywać na dwóch pomostach w pionie jego rusztowania;
- stabilność rusztowań winna być sprawdzona min. Raz na dwa tygodnie oraz po dłuższej przerwie i obfitych opadach;
- deski pomostów mogą być łączone tylko na podporach (rygach) i mieć zakład min.30cm każda deska winna opierać się co najmniej na trzech podporach (rygach)

### **Instalacje elektryczne**

1/. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

2/. Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

3/. Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę

4/. Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi.

### **Sprzęt zmechanizowany**

- 1/. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji
- 2/. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą sprawdzony pod względem sprawności technicznej
- 3/. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis
- 4/. Osłony zabezpieczające przed dotykiem miejsc niebezpiecznych (przekładnie pasowe, zębate i inne wirujące części) mogą być zdejmowane wyłącznie w czasie wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych.

### **Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne**

- 1/. Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- 2/. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych

### **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

### **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA OSÓB POSTRONNYCH**

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano -remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Egz.

1	2	3	4
---	---	---	---

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

*stosownie do § 206. ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
(t.j. Dz.U.2019.1065 z późn. zmianami)*

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM W BURSIE REGIONALNEJ W OSTROŁĘCE ORAZ PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka Kategoria obiektu budowlanego – IX, VIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NR DZ. EWID.:	jednostka ewidencyjna: 146101_1 M. Ostrołęka obręb ewidencyjny: 0002 działka nr ewid. 20377
INWESTOR:	Bursa Regionalna w Ostrołęce ul. R. Traugutta 9a, 07-410 Ostrołęka
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE „OSTPROJEKT” Mirosław Grzyb ul. Kilińskiego 32a, 07-410 Ostrołęka

*Ostrołęka, 09.2023r.*

## **1. Opis istniejącego budynku i cena stanu technicznego**

Blok żywieniowy został oddany do użytkowania w 1967r. wraz z pozostałymi zabudowaniami internatu Liceum Pedagogicznego w Ostrołęce.

Pomieszczenia objęte opieraniem mieszczą się w lewym, parterowym skrzydle (przykrytym stropodachem i podpiwniczonym), do którego prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

Zaplecze kuchenne funkcjonowało z powodzeniem do września 1997r. Przygotowywano w nim całonocne wyżywienie dla ok. 200 osób zamieszkujących w placówce.

Od 1997r. posiłki dla mieszkańców bursy zapewniono w pobliskim Zespole Szkół Nr 4, a przedmiotowy blok żywieniowy wyłączono z użytkowania.

W sierpniu 2015r. wykonano remont dwóch pomieszczeń z przeznaczeniem na wydawanie posiłków na czas trwania remontu kuchni w Zespole Szkół (ok. 2-3 miesiące).

Obecnie podjęto decyzję o ponownym uruchomieniu całego bloku żywieniowego, co wiąże się z jego przebudową i remontem oraz pełną wymianą wyposażenia.

Prace projektowe obejmują przebudowę pomieszczeń kuchennych mieszczących się na parterze oraz remont części pomieszczeń w piwnicy. Opracowanie nie ingeruje w układ i funkcję pozostałych budynków wchodzących w skład w/w kompleksu.

W ramach przebudowy kuchni wraz z zapleczem wprowadzone zostaną zmiany w układzie pomieszczeń oraz nowoczesne wyposażenie.

### **Konstrukcja istniejącego budynku:**

- fundamenty bezpośrednio w postaci ław i stóp fundamentowych,
- ściany zewnętrzne murowane i ocieplone styropianem w metodzie lekkiej-mokrej,
- stropy i stropodachy – gęstożebrowe DZ-3 na belkach żelbetowych,
- schody – monolityczne żelbetowe,
- pokrycie dachu – papa.

### **Ocena stanu technicznego budynku**

Dach – stan techniczny dobry.

Stropy – stan techniczny dobry.

Ściany – stan techniczny dobry.

Wykończenie ścian i sufitów

Tynki w pomieszczeniach kuchennych niewykorzystywanych od 1997r. oraz w części magazynów i pom. gospodarczych są nierówne, zniszczone - wymagają wymiany. Na suficie kuchni (w pobliżu okien) widoczny zaciek. Ogólnie stan techniczny – dostateczny.

Okładziny z płytek : w pomieszczeniach remontowanych w 2015r. - stan techniczny dobry, w pozostałych – dostateczny.

Posadzki

W większości pomieszczeń kuchennych podłogi wykończone lastryko o dużym stopniu zużycia. Posadzki wykończone gresem – stan techniczny dobry.

## **2. Zakres prac budowlanych przewidzianych projektem**

Opracowaniem objęto istniejący blok żywieniowy wchodzący w skład kompleksu budynków Bursy Regionalnej w Ostrołęce.

Prace remontowo-budowlane obejmują przebudowę pomieszczeń kuchennych mieszczących się na parterze oraz remont części pomieszczeń w piwnicy. Opracowanie nie ingeruje w układ i funkcję w/w kompleksu, z uwagi na wydzielenie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od pozostałej części budynku.

Planowane są następujące prace remontowo-budowlane:

- demontaż istniejącego wyposażenia,

- likwidacja wywietrzaków dachowych oraz częściowa rozbiórka kominów,
- wprowadzenie zmian w układzie ścianek działowych,
- wymiana posadzki w większości pomieszczeń,
- wymiana balustrad i pochwytów schodów wewnętrznych,
- usunięcie/naprawa istniejących tynków,
- tynkowanie i malowanie,
- częściowa wymiana drzwi i okien,
- montaż dodatkowych drzwi wewnętrznych,
- zapewnienie wentylacji w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- montaż klimatyzatorów w magazynie chłodniczym,
- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej,
- wymiana pozostałych instalacji,
- montaż wyposażenia technologicznego.

Uwaga:

Podczas prac związanych z przebudową obiektów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne. Mogą one być nietypowe i nie powtarzalne, a także nie możliwe do określenia na etapie wykonywania projektu.

### **3. Sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz warunki gruntowo-wodne**

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i wyposażenie kuchni wraz z zapleczem w Bursie Regionalnej w Ostrołęce. Jest to budynek istniejący - posadowienie bezpośrednie w postaci ław fundamentowych. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące fundamenty.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981, wraz z późniejszymi zmianami).

### **4. Wnioski**

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu pozwalają na stwierdzenie, iż znajduje się on w stanie technicznym zadowalającym, który umożliwia realizację planowanego przedsięwzięcia. Nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy elementów konstrukcyjnych, oraz przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych, ani też innych niekorzystnych zjawisk stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Planowana przebudowa pomieszczeń nie będzie miała negatywnego wpływu na jego układ konstrukcyjny i pracę istniejących elementów konstrukcyjnych oraz nie wpłynie negatywnie na istniejące obiekty na działkach sąsiednich.

**Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdzam brak przeciwwskazań do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji polegającej na przebudowa i wyposażenie kuchni wraz z zapleczem w Bursie Regionalnej w Ostrołęce.**

Ostrołęka, 09.2023r.

Sporządził: