



**Powiat Opoczyński reprezentowany
przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno**

**Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku
Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ROBOTY BUDOWLANE - zamówienie o wartości poniżej 5 382 000 euro

**ZATWIERDZIŁ:
STAROSTA OPOCZYŃSKI
MARCIN BARANOWSKI**

Nr sprawy liZP.272.34.2023

I. Nazwa i adres zamawiającego

Nazwa zamawiającego: Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego

Ulica: Kwiatowa 1a

Kod: 26-300 Miejscowość: Opoczno

Telefon: 44 741-49-00 fax: 44 741-49-01

Strona www: www.opocznowpowiat.pl

REGON 590648439 NIP 768-178-92-38

Rodzaj zamawiającego – administracja samorządowa

adres e-mail: zamowienia_publiczne@opocznowpowiat.pl

Adres strony prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c3e2360c-8dd0-11ee-9fb5-3edbb70f45bd>

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c3e2360c-8dd0-11ee-9fb5-3edbb70f45bd>

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.

3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia odpowiednio terminu składania ofert.

6. Przedłużenie terminu składania ofert, o którym mowa powyżej, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „Pzp”].

2. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy w/w ustawy oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

3. W zakresie nieuregulowanym przez w/w akty prawne stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 1610 ze zm.).

4. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33 ustawy Pzp. Wartość zamówienia **nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp**

IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający w związku z wyborem trybu podstawowego, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 Pzp, nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Szkoły (Zespołu Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica w Opocznie) - realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”, zlokalizowanej miejscowości Opoczno przy ul. W. Kossaka 1a (dz. o nr ewid. 1203/8, 1203/9 obręb 0012).

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację rozbudowy budynku Szkoły w celu utworzenia Branżowego Centrum Umiejętności realizującego kształcenie młodzieży w dziedzinie: Przemysłu ceramicznego. Rozbudowa budynku Szkoły realizowana będzie w technologii tradycyjnej (budynek o wymiarach 21,08 x 24,02 m posiadający dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną - całkowicie podpiwniczony). Budynek z dachem jednospadowym będący powiązany funkcjonalnie z istniejącym budynkiem ZSP poprzez łącznik. Obiekt swoją formą nawiązywał będzie do istniejącej zabudowy. Zakres prac obejmuje budowę oraz przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych), ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie terenu, elementy małej architektury, rozbiorke istniejących obiektów kolidujących z projektowaną rozbudową na terenie objętym inwestycją. Budynek wyposażony w kpl. wewnętrzne instalacje sanitarne, c.o., p-poż (w tym podręczny sprzęt gaśniczy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu), elektryczne (oświetlenie podstawowe oraz awaryjne – ewakuacyjne wewnętrzne oraz zewnętrzne, instalację fotowoltaiczną, teletechniczne, dozоровe, ochrony odgromowej oraz urządzenia niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania i użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zamówienie obejmuje również realizację części wyposażenia obiektu (częściowe wyposażenie pracowni lekcyjnych, aneksu kuchennego) wyszczególnionego w części technologicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie kpl. dokumentacji powykonawczej, niezbędnej dokumentacji pozwalającej na eksploatację i użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (Instrukcja Eksploatacji Obiektu, Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, Instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru niezbędne schematy i oznakowania obiektu, schematy ewakuacji i ochrony p.poż, oraz inne wymagane) w tym uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektowo kosztorysową, Uzgodnienia, Decyzję pozwolenia na budowę dla realizacji zadania: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę Zespołu Szkół Powiatowych im. S. Staszica z instalacjami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka dz. nr ewid. 1203/8, 1203/9, 1203/11 obręb 0012.

Źródło finansowania:

KRAJOWY PLAN ODBUDOWY I ZWIĘKSZENIA ODPORNOŚCI, KPO / 22 / 1 / BCU /U / 0045 – w ramach Konkursu „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs).

Stawiamy na przemysł ceramiczny – utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie, Nr dokumentu KPO/22/BCU/U/0007

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

Zorganizowanie, zabezpieczenie terenu i zaplecza budowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki oświatowej oraz innych placówek oraz osób trzecich na terenie objętym realizacją prac.

2.1.1. Rozbiórka istniejącego budynku garażowego kolidującego z projektowaną rozbudową ZSP (budynku wolnostojącego o wymiarach 6mx4m o konstrukcji stalowej) na terenie dz. 1203/9. Budynek garażowy użytkowany obecnie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (Internatu) przy ul. Armii Krajowej 2. Budynek garażowy do rozbiórki w technologii umożliwiającej ponowny montaż.

2.1.2. Przebudowa niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych: kanalizacji deszczowej, instalacji eN), ciągów komunikacyjnych, kolidujących z projektowaną rozbudową,

2.1.3. Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej), ciągów komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, budowa elementów małej architektury wraz z ukształtowaniem terenu i nasadzeniem zieleni (uzupełnieniem zieleni, wykonanie niezbędnych nasadzeń oraz zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych wokół BCU), wykonanie nawierzchni utwardzonej umożliwiającej połączenie z istniejącymi nawierzchniami utwardzonymi terenu ZSP1 (z uwzględnieniem komunikacji dla osób niepełnosprawnych), oznakowanie miejsc postojowych oraz oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych.

2.1.4. Wycinka istniejących drzew kolidujących z projektowaną rozbudową na terenie działki 1203/8, 1203/9 obręb. 0012 Opoczno.

2.1.5. Kompleksowa realizacja rozbudowy budynku Szkoły poprzez utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności realizującego kształcenie młodzieży w dziedzinie: Przemysłu ceramicznego.

2.1.6. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych w części istniejącego budynku dydaktycznego związanych z wykonaniem (połączenie projektowanego budynku z istniejącym oraz prac budowlanych w pomieszczeniach przebudowywanych istniejących pracowni i pomieszczeń sanitarnych - adaptacji tych pomieszczeń, rozbiórki niezbędnych elementów zagospodarowania i wyposażenia pomieszczeń, budowa nowych przegród, instalacji, podejść) na potrzeby komunikacji pomiędzy budynkami.

2.1.7. Zabezpieczenie części istniejącej ZSP w miejscach i na czas wykonywania połączenia korytarza i łącznika budynków

2.1.8. Wyposażenie budynku w:

- kpl. (pełne wyposażenie technologiczno-instalacyjne pomieszczeń: sanitarnych, pomieszczeń porządkowych, aneksu kuchennego, pracowni komputerowej, pracowni ceramicznej, zaplecza pracowni ceramicznej - baterie, syfony, zawory odcinające, szachty instalacyjne, umywalki, zlewozmywaki (wraz z szafkami), miski ustępowe, pisuary (wg Projektu Technologicznego)
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, pracowni lekcyjnych / zaplecza pracowni w tym: niezbędne wyposażenie (w tym: lustra wklejane, ścienne pojemniki na mydło, ścienne pojemniki na papier, kosze na śmieci wg. Projektu Technologicznego).

Uwaga:

Zamawiający informuje, że w ostatnim miesiącu realizacji umowy Wykonawca robót będzie zobligowany do udostępnienia pomieszczeń dla Wykonawcy realizującego dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń BCU, tj. Pracowni Ceramicznej, Zaplecza pracowni ceramicznej, Pracowni komputerowej, zaplecza pracowni, Sali konferencyjnej, aneksu kuchennego. Wyszczególnione pomieszczenia/pracownie zostaną wyposażone w sprzęt, który zostanie dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę realizującego dostawę i montaż wyposażenia przed oddaniem do użytkowania Branżowego Centrum Umiejętności - zestawienie sprzętu, wyposażenia i jego lokalizacja wg. Projektu Technologicznego.

- kpl. instalacje sanitarne:

Zewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej

Wewnętrzne instalacje: instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, instalacja hydrantowa, kanalizacji sanitarnej bytowej, technologicznej, kanalizacji deszczowej instalacji wentylacji i klimatyzacji, odciągi miejscowe),

- instalację wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń na poziomie piwnic
- instalację i urządzenia wentylacji mechanicznej nawiewno–wywiewnej z odzyskiem ciepła dla całego budynku
- instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej z pomieszczeń sanitarnych, porządkowych
- instalację wentylacji mechanicznej – odciągi miejscowe nad stanowiskami w pracowni ceramicznej i zapleczy pracowni
- instalacja klimatyzacji. – na poziomie parteru Sala konferencyjna, aneks kuchenny/pracownia.
- instalacje c.o. w budynku BCU , instalacje ciepła technologicznego, rozbudowa istniejącego węzła cieplnego na potrzeby c.o., c.w.u., c.t. niezbędnych kurtyn powietrznych przy wejściach z zewnątrz do budynku), oraz niezbędnej przebudowy elementów instalacji c.o., węzła cieplnego w obecnym budynku ZSP na potrzeby rozbudowy.
- p-poż (w tym: wewnętrzną instalację hydrantową, kpl. sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową (podręczny sprzęt gaśniczy, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, schematy, instrukcje i oznakowania p.poż, system sygnalizacji pożarowej SSP, oznakowanie drogi pożarowej, tras ewakuacji, miejsc zbiórki do ewakuacji)
- System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) wraz z instalacjami i elementami zabezpieczającymi obiekt.
- instalacje elektryczne: oświetlenie podstawowe, oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne wewnętrzne/zewnętrzne obiektu BCU, instalacja siły, linie kablowe zasilające obiekt, rozdzielnicę główną wraz z układem pomiaru oraz podlicznikami do rozliczeń wewnętrznych oraz rozdzielnicę oddziałowe z obwodami zasilającymi poszczególne urządzenia i odbiorniki (wentylacyjne, klimatyzacyjne, sprzętu kuchennego, pomieszczeń sanitarnych, stanowisk z urządzeniami (Pracownia ceramiczna, Zaplecze pracowni, Pracownia komputerowa, Sala konferencyjna) pełne wyposażenie technologiczne instalacji elektrycznych, siłowych i niskoprądowych (osprzęt instalacyjny: gniazda wtykowe, ZKP, oprawy LED, oprawy ewakuacyjne, czujniki ruchu w pomieszczeniach sanitarnych oraz korytarzach), instalację dzwonkową (pauzową), system dzwonka przy drzwiach wejściowych (elektrozamek w drzwiach wejściowych), ochrony odgromowej, p. porażeniowej, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa, zasilanie awaryjne systemów ochrony p-poż., instalacji teletechnicznych (UPS-y tych urządzeń)

Zakres obejmuje również wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej, teletechnicznej, sieci wewnętrznej strukturalnej, internetowej (przewodowej i WIFI / instalację szaf RACK (nagłośnienie sali konferencyjnej, sieć LAN pracowni), instalacje do nagłośnienia Sali konferencyjnej, zasilenia tablic multimedialnych, projektorów pod zaprojektowane stanowiska na poziomie parteru: Sala konferencyjna, Pracownia lekcyjna/Aneks kuchenny, na poziomie piętra: Pracownia komputerowa, Pracownia ceramiczna, Zaplecza pracowni (wg. opracowania branży elektrycznej i technologicznej). W Sali konferencyjnej, Pracownia/ Aneksu kuchennego i pracowni komputerowej na poziomie I piętra wykonać podejścia wraz z niezbędnymi instalacjami wyposażonymi w odpowiednią ilość gniazd elektrycznych ZKP do przyłączenia komputerów i rzutników.

- Pomieszczenie Sali konferencyjnej na poziomie parteru wyposażyć w system zaciemnienia otworów okiennych w obszarze sceny, niezbędne elementy przesłaniające scenę oraz oświetlenie dodatkowe sceny. Pomieszczenia dydaktyczne (pomieszczenia od strony południowo zachodniej) wyposażyć w wewnętrzne rolety okienne
- Wykonania w całym obiekcie monitoringu wizyjnego System Telewizji Dozorowej CCTV z kamerami (wewnętrznymi , zewnętrznymi) na obiekcie BCU. (rozmieszczenie okablowania i kamer – wg. PT branży elektrycznej/teletechnicznej).

- kpl. instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku BCU), oraz urządzenia niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania i użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz obowiązującymi przepisami prawa – w tym niezbędne odbiory i zgłoszenia.

Wykonane instalacje, wyposażenie i urządzenia winny być skorelowane z istniejącymi instalacjami w budynku ZSP

2.1.9. Częściowe wyposażenie obiektu w postaci dostawy i montażu wyposażenia: (wg opracowanej dokumentacji technologicznej w tym:

- Wyposażenie Aneksu kuchennego (zaplecza gastronomicznego) w tym: (blat szer. min 60 cm do zabudowy wyposażenia aneksu kuchennego zlokalizowany na dwóch ścianach – 1 kpl, szafki kuchenne do zabudowy podblatowej (jedna z funkcją lokalizacji kosza na śmieci) – min 2 kpl zlewozmywak stal nierdzewna, dwukomorowy do zabudowy w blat -2 szt , płyta indukcyjna z 4 polami do zabudowy w blat – 1 szt., okap z wyciągiem i oświetleniem nad płytą indukcyjną – 1 szt, Zmywarka do naczyń szer. min 60 cm do zabudowy podblatowej – 1 szt, lodówka wys min. 2 m – 1 szt) sprzęt AGD - energooszczędny klasy A
- Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, pracowni lekcyjnych / zaplecza pracowni, pomieszczeń porządkowych w niezbędne wyposażenie w tym: lustra wklejane, ścienne pojemniki na mydło w płynie, ścienne pojemniki na ręczniki papierowe, ścienne pojemniki na papier toaletowy, kosze na śmieci (wg. Projektu Technologicznego).
- Okablowanie strukturalne do podłączenia wszystkich urządzeń (wg Projektu branży elektrycznej/teletechnicznej)

2.1.10. Montaż i uruchomienie wyposażenia i wszystkich urządzeń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i właściwego funkcjonowania obiektu.

Zakres prac obejmuje również udostępnienie przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego (w ostatnim miesiącu realizacji prac na obiekcie) wskazanych pomieszczeń wraz z zakończonymi pracami budowlano-instalacyjnymi w celu dostawy i montażu części wyposażenia: Sali konferencyjnej, Pracowni komputerowej, Pracowni ceramicznej, zapleczy pracowni ceramicznych BCU. Zakres dostawy części wyposażenia zostanie udostępniony do wiadomości Wykonawcy prac. W tych pomieszczeniach realizowana będzie dostawa i montaż elementów wyposażenia pomieszczeń: Sali konferencyjnej, pomieszczeń dydaktycznych, Pracowni ceramicznej realizowana wg. odrębnego zlecenia. Dostawa i montaż części wyposażenia przez Przedstawiciela Zamawiającego (wg . opracowania wyposażenia technologicznego) stanowi odrębne zadanie nie będące podstawą zamówienia podstawowego obejmującego „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul Kossaka w Opocznie „.

Przedstawiciel Wykonawcy zapewni specjalistyczny nadzór nad dostawą i montażem części dostarczanego wyposażenia.

2.2. Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie terenu

2.2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki 1203/8, 1203/9, 1203/11 obręb 0012 Opoczno jest zagospodarowany budynkami dydaktycznymi: Zespołu Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica, budynkiem mieszkalnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego "Centrum Edukacji i Rozwoju" (Internat, Kuchnia, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna filia w Opocznie), parkingiem, boiskiem sportowym z trybunami oraz drogami wewnętrznymi (drogą przeciwpożarową). Teren działki jest ogrodzony, uzbrojony i częściowo utwardzony oraz posiada istniejące zjazdy do drogi publicznej ul. E. Biernackiego, W. Kossaka oraz Armii Krajowej. Wydzielone są ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni z kostki betonowej oraz istniejące miejsca postojowe. Dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej. Główne wejście do budynku od strony wschodniej oraz południowej. Na istniejące uzbrojenie działki

składają się przyłącza oraz instalacje zewnętrzne: ciepłownicze, energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna. Istniejący teren działki jest prawie płaski a rzędne terenu wahają się pomiędzy 192,20 m n.p.m a 192,36 m n.p.m. Teren i działka na której planowana jest rozbudowa budynku szkolnego nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego. Teren, na którym zaplanowano inwestycję stanowi zespół działek, które objęte są Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opoczno (uchwała nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno.

2.2.2.Istniejący stan budynku ZSP im. Stanisława Staszica w Opocznie:

Budynek Zespołu Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica w Opocznie zlokalizowany jest na działce 1203/8 obręb 0012 Opoczno. Budynek składa się ze starej części wybudowanej w latach 70-tych oraz rozbudowanej części w latach 2014-2016. Jest to budynek oświatowy, którego organem prowadzącym jest Powiat Opoczyński. Budynek służy uczniom i nauczycielom z istniejącego już Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Opocznie. Po godzinach lekcyjnych sala gimnastyczna służy również mieszkańcom powiatu Opoczyńskiego w celu aktywnego spędzania wolnego czasu oraz organizowania wydarzeń sportowych. W skład placówki wchodzi: II Liceum Ogólnokształcące, Technikum, Branżowa szkoła I stopnia nr 1, Branżowa szkoła II stopnia, Zaoczne Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych, Szkoła Policealna, Bursa nr 1. W latach: 2014-2016 r istniejący Budynek Szkoły został poddany rozbudowie wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenu.

Istniejący rozbudowany budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada dwie i trzy kondygnacje nadziemne budynku dydaktycznego. Połączony jest parterowym łącznikiem z oddaną do użytkowania w 2016r Salą gimnastyczną. Między budynkami znajduje się patio.

Budynek umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez pochylnie znajdujące się przed wejściem do budynku szkoły oraz windę usytuowaną wewnątrz budynku

Charakterystyczne parametry:

- Powierzchnia zabudowy: 3 856,72 m²
- Powierzchnia użytkowa: 7 852,95 m²
- Kubatura: 39 546,00 m³

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

FUNDAMENTY- Fundamenty wykonane w postaci ław i stóp fundamentowych żelbetonowych zagłębionych poniżej poziomu przemarzania gruntu. Między częścią podpiwniczoną a niepodpiwniczoną ławy schodkowe.

ŚCIANY

Piwnic: gr 38 cm mur. z bloczków betonowych kl 25 MPa na zaprawie cem-wap. klasy M10

Parteru: gr 29 cm mur. z pustaków ceramicznych klasy 2 MPa na zaprawie cem-wap klasy M 10

I-go i II-go piętra gr 29 cm mur. z pustaków ceramicznych klasy nie niższej niż 15 MPa na zaprawie cem-wap klasy M10

STROP – ze sprężonych prefabrykowanych, kanałowych płyt żelbetowych. Odcinkami strop żelbetowy monolityczny.

STROPODACH – płaski nie wentylowany na płytach prefabrykowanych , sprężonych

DACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ – o konstrukcji z drewna klejonego

PODCIAGI, WIĘŃCE I NADPROŻA – Nadproża drzwiowe i okienne z belek typu L19 oraz monolitycznych belek obwodowych i nadproży. Więńce żelbetowe monolityczne, z betonu C20/25 zbrojone stalą AIII.

SCHODY - żelbetowe, monolityczne (wewnętrzne i zewnętrzne)

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - Stolarka okienna aluminiowa/stolarka okienna PCV 2-szybowal/. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z szybami komorowymi. Wewnętrzna drzwiowa drewniana

PODŁOGI - Posadzka w sali gimnastycznej/ sportowa PCV, na korytarzach wykładzina PCV. W sanitariatach terakota. Posadzka w salach lekcyjnych terakota oraz panele podłogowe/wykładzina PCV.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE - Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzną wod. – kan, p-poż, c.o./c.w.u. zasilaną z węzła ciepłego) i elektryczną (oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne), Instalacja odgromowa. Wentylacja w budynku grawitacyjna, w Sali gimnastycznej mechaniczna: nawiewno - wywiewna.

PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci ks, odprowadzenie wód opadowych (częściowo powierzchniowo oraz do sieci kanalizacji deszczowej, ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w energię elektryczną napowietrznie/doziemne.

2.2.3. Istniejący budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki:

Budynek garażowy zlokalizowany na terenie dz. 1203/9 (wolnostojący o wymiarach 6mx4m o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym. Wykończenie ścian: arkuszami z blachy stalowej ocynkowanej/powlekanej). Budynek zasilony w energię elektryczną z instalacji elektrycznej budynku Internatu. Budynek garażowy użytkowany obecnie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (Internatu) przy ul. Armii krajowej 2. Budynek garażowy do rozbiórki w technologii umożliwiającej ponowny montaż.

Lokalizacja budynku garażowego do rozbiórki (oznaczenie na PZT jako budynek 4)

2.3. Projektowany budynek BCU (rozbudowa budynku ZSP im. Stanisława Staszica w Opocznie):

Budynek Branżowego Centrum Umiejętności (rozbudowa Zespołu Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica w Opocznie) będzie zlokalizowany na działkach o nr ewid 1203/8, 1203/9, 1203/11 obręb 0012 gm. Opoczno od strony zachodniej pomiędzy istniejącym budynkiem dydaktycznym ZSP a budynkiem mieszkalnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego” Centrum Edukacji i Rozwoju” (Internat, Kuchnia, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna filia w Opocznie) przy ul. Armii krajowej 2

Teren działki przeznaczony pod zabudowę projektowanym budynkiem Branżowego Centrum Umiejętności, obecnie jest zabudowany wolnostojącym budynkiem garażowym ale ze względu że koliduje z planowaną inwestycją będzie w jej ramach rozebrany. Na terenie działki objętej przedmiotem inwestycji znajdują się zewnętrzne instalacje oraz przyłącza do miejskich sieci infrastruktury technicznej (wodnej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, teletechnicznej). Istniejąca infrastruktura techniczna (instalacje zewnętrzne) znajdujące się na terenie inwestycji, a będące w kolizji z nową inwestycją zostaną częściowo przebudowane w celu dostosowania ich do nowych potrzeb jak również zostaną wykonane nowe przyłącza/instalacje w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku BCU. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę kilku drzew kolidujących z rozbudową budynku szkolnego.

2.3.1. Forma architektoniczna i funkcja projektowanego budynku Branżowego Centrum Umiejętności.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się budynek dydaktyczny: Branżowe Centrum Umiejętności. Bryła budynku oparta na prostokątnym rzucie o wymiarach ok. 21,08 x 24,02 m, posiadająca dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Budynek niski z dachem jednospadowym otoczony z trzech stron attyką, będący powiązany funkcjonalnie z istniejącym budynkiem ZSP poprzez łącznik. Ściany budynku murowane docieplone od zewnątrz warstwą z płyt styropianu metodą lekkomokrą. Od zewnątrz na ścianach tynk strukturalny (silikonowy) cienkowarstwowy. Stropy między kondygnacyjne prefabrykowane z płyt kanałowych (lekki strop panelowy, kanałowy z płyt sprężonych, żelbetowy monolityczny) przykrycie budynku – stropodach o konstrukcji żelbetowej z warstwą docieplenia od zewnątrz, pokrycie papa termozgrzewalna. Elewacje budynku w kolorze (białym RAL 9016 z zaznaczeniem nad południową częścią okien pasem w kolorze szarym RAL 9006, cokoły – tynk mozaikowy w kolorze szarym RAL 9006). Wejście do budynku podkreślone kolorystycznym, akcentem oraz wysuniętym zadaszeniem. Wejście do budynku możliwe poprzez łącznik z części dydaktycznej,

projektowane wejście do budynku od strony południowej ul. E. Biernackiego/A. Krajowej, oraz dodatkowe wejście ewakuacyjne z pomieszczenia Sali konferencyjnej od strony północnej. Teren działki przed wejściami do budynku został zaprojektowany jako ciągi pieszo/jezdne o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Wjazd na teren inwestycji z drogi publicznej ul. E. Biernackiego/A. Krajowej poprzez istniejący zjazd.

Istniejący budynek ZSP został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu poprzez pochylnie znajdujące się przed wejściem do budynku szkoły oraz windę usytuowaną wewnątrz budynku ZSP.

Dostęp osobom niepełnosprawnym do BCU z poziomu terenu poprzez pochylnię przy wejściu od strony południowej. Wewnętrzna komunikacja ogólna z istniejącym budynkiem ZSP1 a budynkiem BCU na poziomie Parteru znajduje się na jednym poziomie, natomiast komunikacja na poziomie I Piętra dla osób niepełnosprawnych ze względu na różnicę poziomów kondygnacji poprzez schodolaz.

Charakterystyczne parametry:

- Powierzchnia użytkowa całego budynku: 1097,00 m²
 - część nadziemnej: 729,00 m²
 - część podziemnej: 368,00 m²
- Powierzchnia zabudowy: 421,50 m²
- Kubatura: 4 267,00 m³
- Szerokość elewacji frontowej: 18,95 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej bud.: 9,28 m
- Wysokość głównej kalenicy: 11,68 m
- Kąt nachylenia dachu- dach jednospadowy: $4^{\circ} = 7\%$

Funkcje pomieszczeń poszczególnych kondygnacji:

Budynek Branżowego Centrum Umiejętności objęty zamówieniem będzie przeznaczony na cele edukacyjne. Budynek oraz elementy wyposażenia oraz wykończenia wewnątrz powinny spełniać wytyczne Standardów Dostępności – zapewnienie dostępu osobom z niepełnosprawnościami na równi z osobami pełnosprawnymi oraz wytyczne dot. uniwersalnego projektowania dla osób niepełnosprawnych i słabowidzących.

Piwnice

- Komunikacja z istniejącym budynkiem ZSP, komunikacja z klatką schodową, pomieszczenia gospodarcze i schowek

Parter

- Komunikacja z istniejącym budynkiem ZSP, komunikacja z klatką schodową, sala konferencyjna, Sala lekcyjna / Aneks kuchenny, WC męski, WC damski, pomieszczenie porządkowe

Piętro

- Komunikacja z istniejącym budynkiem ZSP, komunikacja z klatką schodową, sala komputerowa, pracownia ceramiczna, zaplecze pracowni, WC męski, WC damski, pomieszczenie porządkowe

Komunikacja w budynku:

- ciąg komunikacji poziomej, w którego skład wchodzi: wiatrołap, korytarze komunikacyjne,
- ciąg komunikacji pionowej, w którego skład wchodzi: klatka schodowa, oraz łącznik wraz z schodolazem do komunikacji osób niepełnosprawnych na I Piętrze budynku pomiędzy istniejącym budynkiem ZSP1 a BCU.

DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

Budynek w technologii tradycyjnej

Budynek szkolny podzielony na dwie strefy pożarowe (PM – piwnica, ZLIII – część nadziemna).

FUNDAMENTY - fundamenty bezpośrednie , ław i stopy fundamentowe. Stopy oraz ławy z betonu klasy C20/25 (B25)

ŚCIANY

FUNDAMENTOWE – w technologii tradycyjnej murowane z bloczków betonowych klasy 15 gr 24 cm na zaprawie cem . M10 + styropian XPS 15 cm

NADZIEMNE – dwuwarstwowe gr 45 cm w technologii tradycyjnej murowane z pustaków z ceramiki poryzowanej (1,5 cm tynk cem-wap kat IV, 25 cm mur z pustaków, 20 cm styropian, 0,5 cm tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce)

WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE –gr 25 cm (1,5 cm tynk cem-wap kat IV, 25 cm muru z pustaków, 1,5 cm tynk em-wap kat. IV)

WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE – gr 12 cm (1,5 cm tynk cem-wap kat IV, 12 cm muru z pustaków, 1,5 cm tynk em-wap kat. IV)

ATTYKI – gr. 50,5 cm (5 cm styropian, 25 cm ściana z pustaków, 20 cm styropian, 0,5 cm tynk silikonowy na siatce)

STROPY- prefabrykowane kanałowe:

NAD PIWNICĄ – strop prefabrykowany kanałowy - lekki strop panelowy Smart

NAD PARTEREM I I PIĘTREM - strop prefabrykowany kanałowy z płyt sprężonych typu SPK gr 26,5 cm. W konstrukcji stropu przewidzieć występowanie dodatkowych obciążeń związanych z montażem wyposażenia , Sali konferencyjnej, pracowni (np. pracownia ceramiczna: młyn, piec do wypieków itp.). Uwzględnić rozwiązania niwelujące przenoszenie drgań do maszyn zamontowanych na poszczególnych stanowiskach

NA CZĘŚCI - strop żelbetowy monolityczny o gr płyty 16 cm (wg. dokumentacji)

NADPROŻA I WIENCE – żelbetowe (w ścianach działowych nadproża Kleina) Elementy żelbetowe z betonu klasy C20/25 (B25), C25/30 (B30). Nadproża w części istniejącej stalowe lub prefabrykowane.

SŁUPY I RDZENIE – w ścianach konstrukcyjnych rdzenie monolityczne

KOMINY – murowane z pustaków wentylacyjnych do budowy systemów wentylacyjnych (wewnątrz rura ceramiczna i wełna mineralna). Na kominach czapki(płyty betonowe) z zabezpieczeniem siatką ze stali nierdzewnej otwory wentylacyjne

SCHODY – żelbetowe, monolityczne o gr płyty konstrukcyjnej 15 cm. Beton klasy C20/25 (B25)

BALUSTRADY, PORĘCZE – stal nierdzewna, poręcze/balustrady wyposażone w tabliczki w języku Braille’a. Balustrady/Poręcze przystosowane do korzystania przez osoby słabowidzące. Balustrady odpowiednio zabezpieczone (wymogi dot. obiektów szkolnych i oświatowych)

DACH – jednospadowy o konstrukcji tradycyjnej drewnianej pokryty blachą trapezową T 35 (min grubość blachy mm) w kolorze RAL 9006. (z uwzględnieniem montażu instalacji PV na dachu budynku BCU) Pomiędzy istniejącym budynkiem ZSP – stropodach płaski niewentylowany o konstrukcji żelbetowej gr 16 cm (strop izolowany termicznie styropianem gr 25 cm z warstwą spadkową 2%

RYNNY I RURY SPUSTOWE – blacha stalowa powlekana

OBRÓBKI BLACHARSKIE – blacha stalowa powlekana

WYŁAZY DACHOWE – 80x80 (na łączniku)

DRABINA WYŁAZOWA – stalowa malowana proszkowo (szerokość 520 mm)

PODŁOGI I POSADZKI: Płytki na posadzkach we wszystkich pomieszczeniach BCU oraz łącznikach. Posadzki z materiałów trwałych (odpornych na zwiększoną eksploatację), powierzchnie gładkie, nieskliwe, antypoślizgowe R12, zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na działanie środków myjąco-dezynfekujących. Fuga szer 2 mm, wodoodporna, odporna na zabrudzenia pleśń i grzyby

Posadzki winny odpowiadać wymogom uniwersalnego projektowania z uwzględnieniem osób słabowidzących. (kolorystyka podłóg, fakturowość przy kłatkach schodowych, niezbędne progi i krawędzie odpowiednio oznakowane).

POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – elementy żelbetowe/kostka. Pochylnie wyposażone w obustronne poręcze i pochwyty ze stali nierdzewnej dostosowane dla osób niepełnosprawnych w tym na wózkach. Poręcze przedłużone o 0,3 m na początku i końcu. Poręcze wyposażone w tabliczki w języku Braille'a.

COKOŁY - gresowe o wysokości 10 cm wyoblone (zakończone listwą).

IZOLACJE:

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE (pozioma fundamentów, pionowa ścian, pozioma ścian) wg dokumentacji.

Izolacje pomieszczeń mokrych (podłogi, ściana, fartuchy pod umywalki/zlewy do wysokości 1,6 m. Wszystkie izolacje wykonane w jednym pełnym systemie.

IZOLACJE TERMICZNE:

Ściany na styku z gruntem- XPS gr 15 cm

Zewnętrzne- gr 20 cm

Podłogi na gruncie- XPS gr 12

Stropodach- wełna mineralna 25 cm

Wszystkie przegrody budowlane mają spełniać obowiązujące wymagania dot. izolacyjności cieplnej (współczynników przenikania ciepła) oraz wymagania związane z oszczędzaniem energii.

WYKOŃCZENIE ELEWACJI: - tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy RAL 9006 i kolorze szarym RAL 9006

COKOŁY - tynk cokołowy mozaikowy kolor RAL 9006

STOLARKA OKIENNA – aluminium w kolorze szarym- analogicznym do koloru stolarki okiennej bud istniejącego okna- $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna na parterze antywłamaniowe o podwyższonej izolacji akustycznej Okna z konstrukcją umożliwiającą stałe wietrzenie i otwieranie z poziomu podłogi, Stolarka PCV, profil pięciokomorowy, szer. zabudowy 70 mm, wzmocnienie profilu ze stali o gr 1,5 mm szyby potrójne, szyba okna zespolona jednokomorowa, szkło (obustronnie) bezpieczne klasy min P2, chroniące przed zranieniem, okna z nawiewnikami okiennymi. Profil okienny od zewnątrz w kolorze szarym od wewnątrz w kolorze białym. System ciepłego montażu okien. Okna wyposażone w nawiewniki automatyczne higrosterowalne.

Okna w Sali wykładowej/ konferencyjnej wyposażone w rolety zewnętrzne, pozostałe okna w salach lekcyjnych wyposażone w rolety wewnętrzne

STOLARKA DRZWIOWA:

Zewnętrzna – drzwi aluminiowe $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, z profili aluminiowych izolowanych termicznie, z szybami (szkło bezpieczne P2) zespolonymi termoizolacyjnymi, profile drzwiowe i ościeżnice malowane proszkowo w kolorze szarym. Drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w samozamykacze (z możliwością ustawienia kolejności zamykania skrzydeł). Klamki i pochwyty ze stali nierdzewnej. Drzwi do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, wyposażony w 3 zawiasy systemowe, stalowe. Drzwi z możliwością zamontowania elektro zamka. System ciepłego montażu drzwi,

Wewnętrzna – drzwi drewniane płytowe (z wypełnieniem z poprzecznie prasowanej płyty wiórowej), gładkie, wykończone laminatem melaminowym HPL 0,9 mm lub aluminiowe o wskazanej odporności ogniowej, odporne na zmywanie wodą i dezynfekcji. Drzwi do sal lekcyjnych o izolacyjności akustycznej min R_w 48 dB drzwi do sal wyposażone w okrągłe okno o śr min 40 cm montowane na wysokości twarzy. Ościeżnice systemowe regulowane, obejmujące ścianę, ościeżnice w kolorze drzwi. Drzwi do pomieszczeń porządkowych, sanitarnych z kratką went lub podcięciem z obustronnym cokołem z blachy nierdzewnej klejonej do płyty, zaopatrzone w samozamykacz. Drzwi do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, wyposażony w 3 zawiasy systemowe, stalowe, drzwi wyposażone we wzmocnione okucia. Drzwi wyposażyć w samozamykacz szynowy.

Na ścianach na wysokości klamki montaż sprężystych podkładek zabezpieczających przed uszkodzeniem ściany (zabezpieczenia mocowane mechanicznie). Klamki ze stali nierdzewnej wyoblone.

System zamków i elementów kontroli dostępu do poszczególnych pomieszczeń (zabezpieczenie antywłamaniowe, otwieranie jednym kluczem zespołu drzwi, zabezpieczenia pod kątem ewakuacji)

PARAPETY:

Zewnętrzne – blacha powlekana gr 1,0 mm RAL 9006 (obróbka poza lico ściany 4 cm)

Wewnętrzne – konglomerat (grubość : 3 cm)

COKÓŁ BUDYNKU – tynk żywiczny, mozaikowy w kolorze szarym

OPASKA BUDYNKU – z kostki betonowej gr 6 cm szerokość opaski 0,5 m. Opaska za kończona obrzeżem betonowym 6x20 cm obsadzonym w ławie betonowej. Opaska wokół budynku ze spadkiem 1%.

Obróbki blacharskie:

ATTYKI – blacha stal gr min 0,55 mm, ocynkowaną powlekaną w kolorze RAL 9006 (obróbki wystawione poza lico ściany)

WYCIERACZKI:

Wycieraczki przy wejściu do budynku (wewnątrz jak i na zewnątrz) . Wycieraczki na całej szerokości wejścia. Zewnętrzne – o wym. 150x150 cm systemowe w aluminiowych listwach do wyjmowania. Profile aluminiowe 22 mm wypełnione wkładem gumowym antypoślizgowym oraz listwą szczotkową, kolorystyka czarno-szara

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

ŚCIANY WEWNĘTRZNE – murowane na zaprawie z pustaków ceramicznych na zaprawie cem-wap., wykończone tynkiem i warstwą wykończeniową zależną od pomieszczenia tj.

Powierzchnie ścian wykonane z materiałów odpornych na zwiększoną eksploatację

Komunikacja – wykładziny winylowe na wysokość min 1,6 m w celu zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniami i zabrudzeniami z uwzględnieniem wymogów uniwersalnego projektowania (pas w innym kolorze dla osób słabowidzących).

Sala konferencyjna – tynk cem-wap + 2x gładzie, 2 x malowane farbą lateksową zmywalną (do wysokości 1,5 m od podłogi ściany podwójnie lakierowane)

Sale lekcyjne – tynk cem-wap + 2 x gładzie, 2 x malowane farbą lateksową zmywalną (do wysokości 1,5 m od podłogi ściany podwójnie lakierowane), okładzina ścienna płytek ceramicznych przy zlewach/umywalkach do wys 1,6 m i obszarze 0,6 m od zewnętrznego obrysu przyboru, fartuchy na ścianach

Sala lekcyjna/Aneks kuchenny - okładzina ścienna płytek ceramicznych przy zlewach do wys 1,6 m i obszarze 0,6 m od zewnętrznego obrysu przyboru, fartuchy na ścianach (część nad blatem do wys. 2 m) aneksu kuchennego.

Pomieszczenia techniczne – tynk cem-wap kat III, 2x gładź, 2x malowany farbą akrylową zmywalną (ściany na wysokości drzwi ściany podwójnie lakierowane).

Cokoliki – wys. 10 cm we wszystkich pomieszczeniach pomieszczenia z wykończeniem ścian gładziami, oraz lakierem oraz komunikacji

Pomieszczenia porządkowe – okładzina ścienna z płytek ceramicznych na wysokość drzwi, powyżej malowane farbą lateksową

Łazienki – okładzina ścienna z płytek ceramicznych na wysokość drzwi, powyżej malowane farbą lateksową

SUFITY:

Tynkowane – tynk cem-wap kat III, 2x gładzie, 2x malowane farbami

Podwieszane – systemowe w wyznaczonych pomieszczeniach 600x600 (tj na poziomie parteru i I piętra), gładkie, łatwe do czyszczenia. W pomieszczeniach sanitariatów zastosować płyty odporne na działanie wilgoci, ruszty sufitów w wykonaniu antykorozyjnym

W Sali konferencyjnej, salach lekcyjnych i korytarzach i zapleczach sufity podwieszane rozbiegane kasetonowe, z wełny mineralnej o fakturze tynku. W przestrzeni sufitów podwieszanych rozprowadzenie

kanałów oraz instalacji. W suficie zapewniony dostęp do instalacji i urządzeń w postaci klap i rewizji. Sufit akustyczny na ruszcie metalowym (ruszt ukryty) z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

Ławka - z oparciem i podłokietnikiem, siedzisko o długości 186 cm, wys. 0,8m szer. 0,67 m na stalowej ramie, elementy stalowe konstrukcyjne ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo. Drewno kl. I

Kosz na śmieci – o pojemności 40 litrów, wys. 0,8 m, szer. 0,43 m dł. 0,43 m konstrukcja kosza ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo z wypełnieniem płyty HPL gr 13 mm z nadrukiem imitującym drewno odporne na czynniki UV oraz z elementami w kolorze szarym

Stojak rowerowy – na 5 rowerów wykonany z rur stal o śr 2 mm. Podstawa z profilu stalowego 30x30, rura i profil ze stali czarnej, ocynkowane ogniowo. Miejsce na koło to 6 cm.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nawierzchnie dróg wewnętrznych / ciągów komunikacyjnych ukształtowane wysokościowo za pomocą odpowiednich spadków aby zapewnić spływ wód opadowych. Zapewnić nawiazanie pod względem technicznym i wizualnym do terenów przyległych.

Ciągi Komunikacyjne - utwardzone z kostki gr 8 (podsypka cem-piaskowa 5 cm, zagęszczone kruszywo 30 cm, warstwa odsączająca 15 cm). Miejsca postojowe przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne odpowiednio oznakowane.

Chodniki – z kostki betonowej gr 6 cm bez fazowej (podsypka cem-piaskowa 5 cm, zagęszczone kruszywo 15 cm, warstwa odsączająca 10 cm). Nawierzchnie obramowane krawężnikiem betonowym/ obrzeżem 6x20x100 na ławie betonowej z oporem

Chodniki przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych ruchowo.

ZIELEŃ

Zagospodarowanie terenu zielenią niską (trawniki) oraz nasadzeniami krzewów – uzgodnione z Inwestorem.

DANE dot. ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH / URZĄDZEŃ

WENTYLACJA GRAWITACYJNA – na poziomie piwnic, kanały wentylacyjne ceramiczne, nawiew powietrza poprzez czerpnę ścienną, wyrzut z wentylacji grawitacyjnej ponad dach budynku.

WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA – przewidziano dla całego budynku BCU. Centrala wentylacyjna na dachu budynku z przestrzenią i dostępem serwisowym. Przewidziano jedną centralę wentylacyjną obsługującą salę konferencyjną, aneks kuchenny, pracownię lekcyjne oraz pracownię ceramiczną wraz z zapleczem. Napływ powietrza poprzez kanały i nawiewniki, anemostaty. Wywiew powietrza z pomieszczeń poprzez anemostaty wywiewne.

UKŁAD WENTYLACJI MECHANICZNEJ WYWIEWNEJ – przewidziano dla węzłów sanitarnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń magazynowych, pomieszczeń gospodarczych realizowany przez (wentylatory dachowe). Napływ powietrza do tych pomieszczeń przez otwory/podcięcia w drzwiach

INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ (ODCIĄGI MIEJSCOWE) – przewidziano dla pomieszczeń pracowni ceramicznej, zaplecza pracowni ceramicznej. Odciągi miejscowe nad stanowiskami w pracowni. Wentylatory wyciągowe o specjalnym przeznaczeniu – odciąg pyłów.

INSTALACJA KLIMATYZACJI - obsługująca poziom parteru (Sala konferencyjna z możliwością płynnego dostosowania parametrów klimatyzacji w pomieszczeniu Sali konferencyjnej przy pełnej obsadzie uczniów, zaproszonych gości. Jednostki zewnętrzne Split zlokalizowana na poziomie dachu

budynku. Jednostki wewnętrzne kasetonowe do zabudowy w suficie podwieszanym/. Klimatyzatory z pompką skroplin.

Instalacja klimatyzacji zasilana z instalacji PV.

INSTALACJA C.O. – zasilana z węzła ciepłego / istniejącej instalacji c.o. w budynku ZSP system dwururowy rozdzielaczowi zasilający grzejniki płytowe (w pomieszczeniach sanitarnych i mokrych grzejniki w wersji higienicznej), kurtyny powietrzne w budynku BCU.

Pompy obiegowe c.o., c.w.u. klasa energetyczna A, stopień ochrony IP44, pompy elektroniczne z funkcją licznika ciepła. Możliwość zasilenia pomp, wentylatorów oraz innych urządzeń BCU z instalacji PV. Przewody rozprowadzane w posadzce oraz zabudowach (szachtach)

INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO – zasilana z istniejącego węzła ciepłego w budynku ZSP, rozbudowa układu węzła ciepłego oraz instalacja CT do zasilenia nagrzewnicy wodnej centrali wentylacyjnej na dachu budynku BCU.

Przewody, instalacji sanitarnych, c.o. w miejscach przejęć przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczyć odpowiednimi przejściami instalacyjnymi (p.poż/ masami) o wymaganej odporności ogniowej.

ŹRÓDŁO CIEPŁA – Istniejący węzeł cieplny dwufunkcyjny w budynku ZSP1 Rozbudowa węzła o rozdzielacz/ rozdzielacze pod potrzeby c.o. c.w.u. , ct. Budynku BCU

KANALIZACJA DESZCZOWA – przebudowa kolidującej części zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (grawitacyjnej) odprowadzającej wody opadowe z budynku placówki ZSP oraz boiska sportowego. Studnie rewizyjne systemowe, rurociągi PVC-u / PEHD. Budowa nowych odcinków zewn. instalacji kd. z części BCU.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA – rozbudowa istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej budynek ZSP. Zapotrzebowanie wody na cele socjalno -bytowe, porządkowe oraz ochrony p-poż. Rurociągi PEHD.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – budowa nowego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku BCU odprowadzająca ścieki sanitarne do istn. instalacji na terenie inwestycji. Studnie rewizyjne systemowe, rurociągi PVC-u/ PEHD

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE eNN – przebudowa kolidującej części zewnętrznej instalacji elektrycznej (lampy oświetlenia zewnętrznego, trasy kablowe) w wykonaniu nadziemnym / podziemnym.

DANE dot. ROZWIĄZAŃ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH (TELETECHNICZNYCH)

OŚWIETLENIE PODSTAWOWE – oprawy LED energooszczędne z wymiennymi źródłami LED.

IP 20 w pom ogólnych, IP 44 w pom sanitarnych, wilgotnych

Czujniki ruchu uruchamiające oświetlenie w pomieszczeniach sanitarnych

Czujniki ruchu w korytarzach (zabezpieczenie obiektu)

Oświetlenie terenu (wejście główne do budynku)

OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE – oprawy LED oświetlenia ewakuacyjnego (oprawy wewnętrzne i zewnętrzne)

TRASY KABLOWE – prowadzone nad sufitami podwieszanymi (zejścia instalacji od sufitów podwieszanych do odbiorników wtynkowo. Pozostałe trasy kablowe wtynkowo.

Pomieszczenia dydaktyczne oraz pracownie ceramiczne wyposażone w instalacje do zasilania stanowisk i urządzeń 230V/400V, sieć wewnętrzna, podejścia pod urządzenia. Osprzęt instalacyjny IP20, W pom. sanitarnych i wilgotnych IP 44. Zasilenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego oddzielnym przewodem.

ROZDZIELNICE ZASILAJĄCE – zasilające poszczególne pomieszczenia. Rozdzielnica Główna wyposażona w podliczniki do pomiaru zużycia energii poszczególnych pomieszczeń (Sala konferencyjna, Aneks Kuchenny/pracownia).

Rozdzielnica główna RG wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, ochronniki przepięć, podliczniki zużycia energii na potrzeby rozliczeń wewnętrznych.

Rozdzielnice w pom. technicznych (natynkowa) w pomieszczeniach komunikacji (wnękowe).

Stopień ochrony IP 44, w rozdzielnicach zapewnić 30% wolnego miejsca

ROZDZIELNICE KOMPUTEROWE – na jednym obwodzie zasilone max trzy punkty PEL (Punkt Elektryczno-Logiczny). Rozdzielnica wyposażona w wyłącznik nadprądowy, wyłącznik różnicowoprądowy, rozłącznik bezpiecznikowy.

SIEĆ OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO – z serwerowni wyprowadzone połączenia dla gniazd komputerowych, telefonicznych, szafy RACK. Okablowanie strukturalne miedziane KL EA Kat 6A ekranowanym kablem konstrukcji F/UTP Kat 6A ISO

SZAFRA RACK – zlokalizowana na piętrze budynku w pomieszczeniu zaplecza, Szafa RACK 32U wyposażać w 6szt patchpaneli, do których doprowadzone będą przewody UTP.

OCHRONA ODGROMOWA / Instalacje uziemiające – zwody poziome drut Fe Zn Ø 8 mm, przewody odprowadzające FeZn Ø 8 mm łączone zaciskami fundamentowymi, stal ocynkowana ogniowo. Przewody układane w rurach grubościennych pod ociepleniem. Złącza kontrolne w skrzynkach w elewacji metalowe rury spustowe łączyć z przewodami odprowadzającymi. W rozdzielnicach głównych zastosować ochronniki przepięć.

Instalacja CCTV – montaż kamer wewnętrznych (w korytarzach i przy głównych wejściach/wyjściach – ochrona budynku), zewnętrznych (na elewacji budynku – ochrona budynku i monitorowanie bram wjazdowych).

Serwer rejestrujący RACK 19" oraz zasilacz awaryjny UPS

Rejestrator IP: (75 kanałów , rozdzielczość 1280x720 WIDEO+AUDIO)

UPS RACK 19" (moc wyjściowa 2700W, ilość kanałów 9)

Kamery IP: Zewnętrzne FULL HD 2560x1440 min 2 MPix (montaż góra dół), ilość klatek na sekundę 30, Wewnętrzne HD 720 p, 1280x720 min 2MPix ((kopułkowa wandaloodporna), ilość klatek 30.

Dwa Profesjonalne monitory FULL HD LED 32", rozdzielczość 1920x1080, wbudowane głośniki, wejścia VGA,HDMI, AUDIO.

Działanie systemu 24 h/d, stabilne i bez przerw (dedykowany serwer przystosowany do ciągłej pracy z UPS i oprogramowaniem. System wyposażony w macierz dyskową

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU (SSWiN) - system na mikroprocesorowej centrali, Centrala stopień 3 wg. CLC/TS 50131, 128 wejść, 64 wyjścia z możliwością rozbudowy.

Zasięg SSWiN zaplecze szkoły (Sala konferencyjna), Aneks kuchenny, serwerownia/pom z szafą RACK, Pracownia komputerowa.

Centrala SSWiN zlokalizowana w istn. pomieszczeniu portiera ZSP1, Centrala wyposażona w moduł komunikacji GSM/linia telefoniczna).

System wyposażony w baterię akumulatorów podtrzymujących działanie (30 h bez alarmu, 15 min alarm). Elementy SSWiN: Manipulatory , Czujniki podczerwieni, Sygnalizatory optyczno-akustyczne, centrala SSWiN.

Okablowanie pod tynkiem w rurach gładkich, zejścia przewodów podtynkowo, okablowanie nad sufitem podwieszanym (korytka natynkowe)

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP) – cały budynek BCU, centrala w pomieszczeniu portierni ZSP1, Centrala SSP skorelowana z systemem p.poż w budynku ZSP1.

Elementy SSP: czujka optyczna dymu, ręczny ostrzegacz pożarowy, sygnalizator akustyczno-optyczny, wskaźnik zadziałania czujki, sygnalizator akustyczny.

Centrala z wewnętrznym zasilaczem sieciowym 230V50Hz (zasilanie i ładowanie baterii).

Napięcie robocze centrali 24V

Okablowanie niepalne układane na tynku na uchwytych. (opcja podtynkowo w rurkach instalacyjnych spełniających wymogi p.poż)

INSTALACJA DZWONKOWA (PAUZOWA) – dzwonki na każdym korytarzu oraz na zewnątrz budynku

SYSTEM WIDEODOMOFONU – przycisk domofonu przy drzwiach wejściowych BCU. Drzwi wyposażone w elektrozamek, System domofonu doprowadzony do pomieszczenia portierni ZSP1. Sygnalizacja otwartych drzwi, panel wywoławczy. Okablowanie montaż podtynkowy

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr 8 do SWZ

3. Wymagania dotyczące dostępności.

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

4. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z następujących względów:

Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE.

Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względów technicznych i organizacyjnych. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie, w związku z czym podział niniejszego zamówienia na części oraz umożliwienie składania Wykonawcom ofert częściowych spowodowałoby trudności w skoordynowaniu działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do opóźnienia w realizacji zamówienia oraz wzrostu kosztów. Ponadto jednoczesne wykonywanie prac przez kilku Wykonawców mogłoby spowodować wiele utrudnień i potencjalnych zagrożeń w pracy funkcjonującej placówki oświatowej. W przypadku dokonania podziału przedmiotu zamówienia na części istnieje również ryzyko niewłaściwego skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co może zagrozić wykonaniu zamówienia w wymaganym czasie.

5. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień**Kod CPV 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem****Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane****A. Przygotowanie terenu pod budowę - Kod CPV 45100000-8****B. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów bud., roboty ziemne - Kod CPV 45110000-1**

Kod CPV 45111250-5 - Badanie gruntu

Kod CPV 45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

Kod CPV 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

C. Częściowe lub pełne prace budowlane oraz prace inżynierii lądowej - Kod CPV 45200000-9

Kod CPV 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

Kod CPV 45262321-7 – Wyrównywanie podłóg

Kod CPV 45262350-9 – Betonowanie bez zbrojenia

Kod CPV 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

Kod CPV 45261320-3 – Kładzenie rynien

Kod CPV 45261910-6 – Naprawa dachów

Kod CPV 45232460-4 – Roboty sanitarne

Kod CPV 45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

Kod CPV 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Kod CPV 45233290-8 – Instalowanie znaków drogowych

D. Roboty instalacyjne w budynkach - Kod CPV 45300000-0

Kod CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Kod CPV 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Kod CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

Kod CPV 45314310-7 – Układanie kabli

Kod CPV 45317300-5 – Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

Kod CPV 45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania

Kod CPV 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego

Kod CPV 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kod CPV 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Kod CPV 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Kod CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne

Kod CPV 45321000-3 – Izolacja cieplna

E. Roboty wykończeniowe - Kod CPV 45400000-1

Kod CPV 45410000-4 – Tynkowanie

Kod CPV 45421141-4 – Instalowanie przegród

Kod CPV 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Kod CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

Kod CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych

Kod CPV 45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych

Kod CPV 45421146-9 – Sufity podwieszane

Kod CPV 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

Kod CPV 45431000-7 – Kładzenie płytek

Kod CPV 45431100-8 – Kładzenie terakoty

Kod CPV 45431200-9 – Kładzenie glazury

Kod CPV 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

Kod CPV 45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych

Kod CPV 45442100-8 – Roboty malarskie

F. Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa Kod CPV44000000-0

Kod CPV 44212310-5 – Rusztowania

6. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określone przez Zamawiającego etykiety. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, Zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

7. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

7.1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem następujących robót:

- rozbiórek obiektów i budynków
- robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem umowy
- robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- robót przy montażu instalacji PV na budynku
- robót instalacji w zakresie instalacji sanitarnych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu
- robót związanych z wykonaniem elementów zewnętrznych przy budynku

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465)

/Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem/

7.2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

7.3. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności w zakresie określonym w pkt. 7.1. od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

7.4. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 7.1. na umowę o pracę, np.:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

7.5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa żadnych wymagań co do potwierdzenia spełniania tego warunku.

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa żadnych wymagań co do potwierdzenia spełniania tego warunku.

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie określa żadnych wymagań co do potwierdzenia spełniania tego warunku.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku przez Zamawiającego:

a) Wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w okresie działalności, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego postępowania, tzn. budowa/przebudowa/rozbudowa/remont budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 PLN brutto każde.

UWAGA:

- Zamawiający zastrzega, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek nie podlega sumowaniu, tj. jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem powyżej (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem).
- Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu lub na dzień podpisania Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu, podając datę i kurs.
- Powyższa uwaga odnosi się także do sytuacji, gdy warunek, o którym mowa w literze a zostanie spełniony przez podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy, tzw. podmiot trzeci.

b) Osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca przedstawi w ofercie kandydata na następujące stanowiska:

- **Kierownika budowy** - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – minimalne doświadczenie jako kierownik budowy/robót 5 lat.
- **Kierownika robót elektrycznych/teletechnicznych** - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - minimalne doświadczenie 3 lata
- **Kierownika robót sanitarnych** - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - minimalne doświadczenie 5 lat.
- **Kierownik robót drogowych** - wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie dróg publicznych - minimalne doświadczenie 1 rok.

Wpisanych na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019r. (Dz.U.2019 poz.831).

UWAGA:

- Przez minimalne doświadczenie jako kierownik dla stanowisk, dla których wymagane są uprawnienia budowlane, rozumie się lata przepracowane na odpowiednich stanowiskach kierowniczych (kierownika lub z-cy kierownika budowy/robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane).
 - W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku określonego w pkt 1.4 lit. b) Wykonawcy wykazują łącznie. Dotyczy to także sytuacji, gdy warunki będą spełnione przez podmioty udostępniające zasoby Wykonawcy, tzw. podmioty trzecie.
- 2.** Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).
- 3.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 117 ust. 3 ustawy Pzp).
- 4.** Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale IX SWZ.

VIII. Podstawy wykluczenia

1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 826 ze zm.),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.

1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;

1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 Pzp.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 1.1., 1.2., 1.5. n/n rozdziału jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

4.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

4.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

4.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,

b) zreorganizował personel,

c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4 n/n Rozdziału są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4 n/n rozdziału nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

6.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

6.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

6.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

7. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 6 n/n Rozdziału następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 6 n/n Rozdziału.

8. Sposób wykazania braku podstaw wykluczenia o którym mowa w ust. 1 i 6 n/n Rozdziału wskazano w rozdziale IX SWZ.

9. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego odrzuca ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1

IX. Informacja o oświadczeniu wstępnym i podmiotowych środkach dowodowych

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert:

a) nie podlega wykluczeniu – wg załącznika nr 2 i 2a do SWZ

b) spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 3 i 3a do SWZ

1.1. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 n/n rozdziału, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1.2. Wykonawca powołujący się na zasoby podmiotu trzeciego, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenia, o których mowa w ust. 1 n/n Rozdziału (odpowiednio wg załączników nr 2a i 3a do SWZ) dot. tych podmiotów.

2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w ust. 1 n/n rozdziału lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu

bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

3. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenia, o których mowa w ust. 1 n/n rozdziału budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

4. W przypadku, o którym mowa w **ust. 3 rozdziału VII SWZ** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty** oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

5. Oświadczenie o którym w ust. 4 n/n rozdziału należy złożyć wg załącznika nr 4 do SWZ.

6. Oświadczenie o którym w ust. 4 n/n rozdziału jest podmiotowym środkiem dowodowym.

7. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia n/w oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Pzp tj.:**

7.1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4 lit. a SWZ wg załącznika nr 5 do SWZ.

7.2. **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4 lit. b SWZ wg załącznika nr 6 do SWZ.

8. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.

9. Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

10. Oświadczenia o których mowa w pkt.1 n/n rozdziału składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

11. Podmiotowe środki dowodowe sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 57 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

12. Podmiotowe środki dowodowe przekazuje się wg następujących zasad:

12.1. w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się ten dokument elektroniczny;**

12.2. w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot

udostępniający zasoby - **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

12.3. w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się je w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

12.4. w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby a sporządzono je jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem - **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

13. Oświadczenia wskazane w ust. 1 n/n rozdziału i podmiotowe środki dowodowe przekazuje się środkiem komunikacji elektronicznej wskazanym w rozdziale XIII SWZ.

X. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (na zasadach określonych w art. 118-123 stawy pzp).

1. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 n/n rozdziału potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp

do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 4.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 4.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz - jeżeli dotyczy- kryteriów selekcji, a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 1 Rozdziału IX SWZ, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wg. załączników 2a i 3a do SWZ).

XI. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym spółki cywilne)

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
2. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia i wskazywać zakres/czynności pełnomocnictwa. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
4. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
5. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym, w toku postępowania zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp.
6. Wspólnicy spółki cywilnej/uczestnicy konsorcjum są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty wspólnej jako najkorzystniejszej) Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek na żądanie przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum/umowę spółki cywilnej.

8. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1 Rozdziału IX SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (wg załącznika 2 i 3 do SWZ). Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

XII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z usług Podwykonawcy/ów, przy realizacji przedmiotowego zamówienia, obowiązany jest:
 - 2.1. wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy/om i podać nazwę/y firm/y Podwykonawcy/ów;
 - 2.2. podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Zamawiającemu, o ile są już znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawcy/ów i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia;
 - 2.3. zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt. 2.2. w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca może:
 - 4.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 4.2. zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie – wg załącznika nr 2 do SWZ lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec takiego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić takiego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
7. Przepisy ust. 5 i 6 n/n rozdziału stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców.
9. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający będzie żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 9 n/n rozdziału, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

XIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 7 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp.

XIV. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w Ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w :
 - Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452)
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 poz. 2415).
3. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
4. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c3e2360c-8dd0-11ee-9fb5-3edbb70f45bd>
- 5.1. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk Przeglądaj postępowania/konkursy).
6. Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3e2360c-8dd0-11ee-9fb5-3edbb70f45bd
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
8. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania do Platformy e-Zamówienia.
9. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert** odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

9.1. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia, w szczególności SWZ wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

9.2. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

9.3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

9.4. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia.

10. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

11. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza także komunikację za pomocą poczty elektronicznej (zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl) z wykorzystaniem nr sprawy: liZP.272.34.2023, w szczególności przekazywania wezwań i zawiadomień, zadawania pytań, wyjaśnień treści oferty i wyjaśnień dotyczących badania rażąco niskiej ceny.

12. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformie e-Zamówienia lub datę wpływu wiadomości e-mail na pocztę e-mail: zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl

13. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp

13.1. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w ust. 1-12 n/n rozdziału.

XV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

W sprawach zamówień publicznych:

Ilona Kazuła/Paulina Badura - tel. 44 741 49 04, e-mail: zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Hubert Wiktorowicz – tel. 44 741 49 51

2. Kontakt z wymienionymi osobami jest możliwy w dni robocze, w godz. pracy urzędu.

XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **11.01.2024r.**

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 n/n rozdziału, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego* oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

* wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisaćskich, które można odczytać i powielić

XVII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Zgodnie z art. 218 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty (o różnej treści) spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione w szczególności w formacie danych .doc., docx, .pdf., .xml, .xps. odt pod rygorem nieważności.

4.1. Rodzaje podpisów

a) podpis kwalifikowany to podpis elektroniczny, który ma moc prawną taką jak podpis własnoręczny. Jest poświadczony specjalnym certyfikatem kwalifikowanym, który umożliwia weryfikację składającej podpis osoby. Tylko ta osoba, do której podpis i certyfikat są przyporządkowane, może go używać.

b) postać elektroniczna opatrzone podpisem zaufanym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem, który można wygenerować korzystając z platformy e-PUAP.

c) postać elektroniczna opatrzone podpisem osobistym – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem umieszczanym w e-dowodzie (dokumencie wyposażonym w elektroniczny chip, w który wprowadzany jest podpis mający charakter podpisu kwalifikowanego).

4.2. Sposób składania podpisów:

a) Sposób złożenia podpisu kwalifikowanego został opisany przez dostawcę posiadanego przez Wykonawcę podpisu;

b) Sposób złożenia podpisu zaufanego został opisany pod adresem: <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>;

c) Sposób złożenia podpisu osobistego został opisany pod adresem: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>.

5. Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie Platformy e-Zamówienia.

6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych.

7. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotów składających te dokumenty.

7.1. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

9. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2

ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.

10. Oferta winna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

10.1. Formularz ofertowy - wg załącznika nr 1 do SWZ (W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu ofertowym)

10.2. Tabelę elementów scalonych – wg załącznika nr 1a do SWZ

10.3. Oświadczenia Wykonawcy że:

a) nie podlega wykluczeniu, – wg załącznika nr 2 do SWZ

b) spełnia warunki udziału w postępowaniu – wg załącznika nr 3 do SWZ

10.3.1. Oświadczenia, o których mowa w pkt 10.3. n/n rozdziału, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wg załącznika 2 i 3 do SWZ *(jeżeli dotyczy)*.

10.3.2. Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby - wg załącznika 2a i 3a do SWZ *(jeżeli dotyczy)*.

10.4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 Rozdziału IX SWZ - wg załącznika nr 4 do SWZ *(jeżeli dotyczy)*.

10.5 Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w ust. 3 Rozdziału X SWZ *(jeżeli dotyczy)*, które, należy sporządzić formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

10.6. Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:

a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;

b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

10.7. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;

10.8. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

11. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa

sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.

12. Požadane jest aby oświadczenia i dokumenty były sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności aby zawierały wszystkie informacje oraz dane zgodne z treścią tych załączników oraz opisu kolumn i wierszy.

XVIII. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy e-Zamówienia.

1.1. Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie Platformy e-Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią ww. Regulaminu przed złożeniem oferty. Składając ofertę Wykonawca akceptuje treść ww. Regulaminu.

1.2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Regulaminem korzystania z Platformy e-Zamówienia, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „formularz do komunikacji”).

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Składanie ofert dostępne jest tylko dla użytkowników będących Wykonawcami, posiadającymi rolę „Składanie ofert/wniosków/prac konkursowych”.

3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

3.1. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do SWZ” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”).

3.1.1. Uwaga:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie korzysta z generowanego przez platformę Formularza ofertowego, w przypadku pojawienia się podczas składania oferty komunikatu o braku wygenerowanego formularza ofertowego, należy zatwierdzić komunikat, wówczas system przepuści Wykonawcę do kolejnego kroku składania oferty.

3.2. W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

3.2.1. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452). (§ 4)

3.2.2. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

3.3. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

4. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **13.12.2023r., do godz. 12:00**

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

8. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XIX. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.12.2023r., o godzinie 12:30**

2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przesłania na Platformie e-Zamówienia.

3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski” dostępnego na Platformie e-Zamówienia.

4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.

6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:

7.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

7.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XX. Sposób obliczenia ceny

1. Podstawą obliczenia ceny oferty są Dokumentacja Projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar robót.

2. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarze robót, wyszczególnionym w załączniku nr 10 do SWZ,

3. Ceny jednostkowe poszczególnych robót, wyszczególnione w przedmiarze robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

4. Wykonawca obliczając cenę oferty winien uwzględnić w sporządzonym formularzu ofertowym wszystkie pozycje wymienione w tabeli elementów scalonych /załącznik nr 1a do SWZ/ oraz ilości robót wyliczone w Przedmiarze robót /załącznik nr 10 do SWZ/. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian w tabeli elementów scalonych i przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wszystkie błędy ujawnione w tabeli elementów scalonych i przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w trybie określonym w Rozdziale II SWZ.

5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.

6. Wszystkie wartości w Formularzu ofertowym i Tabeli elementów scalonych winny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. W sytuacji gdy Zamawiający nie poda stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca poda w Formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.

8. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).

XXI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia.

1.1. kryteria przyjęte do oceny ofert:

a) „cena” **C**- 60% - maksymalna liczba pkt. do otrzymania 60 wg poniższego wzoru
najniższa cena brutto spośród badanych ofert

„C” : $\frac{\text{cena brutto badanej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}}$ x 60 % x 100 = liczba punktów

- obliczenia będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku

b) „gwarancja jakości” **G** - 40% – maksymalna liczba pkt. do otrzymania 40, które zostaną przyznane, na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Przyznana zostanie następująca ilość punktów za w/w kryterium:

- okres gwarancji 5 lat - 0 pkt,
- okres gwarancji 5,5 lat - 20 pkt,
- okres gwarancji 6 lat - 40 pkt,

Uwaga!

Minimalny okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 5 lat. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

Maksymalny okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert wynosi 6 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 6 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 6 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.

Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.

1.2. Łączna ocena oferty:

P = C + G

P – łączna liczba punktów

C – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Cena”

G – ilość punktów przyznanych Wykonawcy dla kryterium „Gwarancja jakości”

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Ocenę dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona zawierająca łącznie najwyższą ilość punktów w w/w kryteriach jest ofertą najkorzystniejszą. Zamawiający przyjmie do porównania ceny z uwzględnieniem podatku VAT, jaki będzie musiał zapłacić za wykonanie zamówienia.

4. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Starosta Opoczyński, zatwierdzając propozycję Komisji przetargowej.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 6.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru
 - 6.2. nazwie (firmie), imieniu i nazwisku, siedzibie albo miejscu zamieszkania i adresie wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną ofertom punktacją,
 - 6.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 6.4. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 6.1., 6.2., na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570) dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
10. W ofercie, o której mowa w Rozdziale XVII SWZ, Wykonawca ma obowiązek:
- 10.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 10.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 10.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 10.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
11. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
12. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
13. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 12 n/n Rozdziału, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XXII. Wymagania dotyczące wadium

- 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **70.000,00 zł brutto**
- 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - 2.1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Opocznie, Pl. Kościuszki 3, 26-300 Opoczno, **Nr rachunku 30 8992 0000 0032 9387 2000 0030.**
 - 2.2. gwarancjach bankowych;
 - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 462 ze zm.).
- 3. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin wpłynięcia na rachunek Zamawiającego.
- 4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

5. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w nieprawidłowy sposób zostanie odrzucona przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- 7.1. upływu terminu związania ofertą;
 - 7.2. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- 8.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 8.2. którego oferta została odrzucona;
 - 8.3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 8.4. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
9. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 8 n/n rozdziału, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- 12.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 12.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 12.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
13. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XXIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego (według załącznika nr 7 do SWZ), z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia

o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 n/n rozdziału, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

4. Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

5. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza sporządzi przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Kosztorys ofertowy na podstawie Przedmiarów robót oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

XXIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **3%** zaoferowanej ceny brutto w następujących formach (do wyboru):

1.1. pieniądzu,

1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

1.3. gwarancjach bankowych,

1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych

1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w pkt 3 n/n rozdziału, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno obowiązywać 30 dni po terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Opocznie, Pl. Kościuszki 3, 26-300 Opoczno **Nr 30 8992 0000 0032 9387 2000 0030.**

7. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy i musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Jeżeli dochodzi do przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.

9. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

9.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego i uznania zamówienia za należyte wykonane, a w przypadku stwierdzenia wad w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

9.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie gwarancji lub okresu rękojmi za wady.

XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

2. Odwołanie przysługuje na:

2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

XXVI. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

4. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

5. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.

7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.

9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.

10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

11. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

Załączniki do SWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ
2. Tabela elementów scalonych – załącznik nr 1a do SWZ
3. Oświadczenia wstępne Wykonawcy, że:
 - nie podlega wykluczeniu – załącznik nr 2 / 2a do SWZ
 - spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 3 / 3a do SWZ
4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 4 do SWZ – jeżeli dotyczy
5. Wykaz robót – załącznik nr 5 do SWZ
6. Wykaz osób - załącznik nr 6 do SWZ
7. Wzór umowy - załącznik nr 7 do SWZ
8. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 8 do SWZ
9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 9 do SWZ
10. Przedmiar robót – załącznik nr 10 do SWZ
11. Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 11 do SW

Załącznik nr 1 do SWZ

Nazwa Wykonawcy.....
Adres Wykonawcy
.....
REGON
NIP
Telefon
E-mail

Formularz ofertowy
dla Powiatu Opoczyńskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu
Opoczyńskiego
ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, dla zadania „**Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie**” zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę* jak niżej:

Cena za całość zamówienia:

Cena za całość zamówienia *:

Brutto w wysokości :zł

(słownie:złotych)

w tym podatek VAT według stawki 23% w wysokości: zł

* Wartość powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferujemy okres gwarancji jakościlat /należy wpisać 5, 5,5 lub 6 lat zgodnie z Rozdziałem XXI SWZ/

W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego okresu gwarancji niż wymagany, lub nie podania (nie wpisania) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 6 lat, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 6 lat, natomiast w umowie zostanie uwzględniony okres wskazany przez Wykonawcę.

Okres gwarancji jakości będzie tożsamy z okresem rękojmi za wady.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Rozdziale VI SWZ.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
-

** (Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

6. Oświadczamy, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy, na warunkach określonych w postanowieniach Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że jesteśmy:

mikroprzedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/
małym przedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/
średnim przedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/
jednoosobową działalnością gospodarczą ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/
osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/
dużym przedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE /zaznaczyć właściwe/
inny rodzaj/ proszę określić

Uwaga:

Definicja mikroprzedsiębiorstwa, małego i średniego przedsiębiorstwa znajduje się w art. 7 Ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 221 ze zm.).

Duży przedsiębiorca: Przedsiębiorca niebędący mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą. (Pojęcie zaczerpnięte z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

9. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO /rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogółem rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) / wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art.13 ust.4 lub art. 14 ust.5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie.

10. Informacje dotyczące Podwykonawców *(jeżeli dotyczy tj. wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia)*

Należy wskazać części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać *pełną nazwę/firmę, adres o ile są znane Wykonawcy na etapie składania oferty.*

Firma Podwykonawcy:

Część zamówienia:

Firma Podwykonawcy:

Część zamówienia:

11. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres e-mailowy:

12. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty/oświadczenia i załączniki:

a)

b)

c)

d)

e)

Dotyczy:

„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa elementu robót	Wartość netto
1.	Roboty budowlane	
A	Zerowy - surowy podziemia	
B	Surowy nadziemia - parter	
C	Surowy nadziemia - 1 piętro	
D	Surowy nadziemia – attyka	
E	Wykończeniowy	
F	Roboty adaptacyjne w budynku istniejącym	
G	Wyposażenie	
2.	Roboty instalacyjne sanitarne	
2.1.	Wewnętrzna instalacja c.o.	
2.2.	Wewnętrzna instalacja wod-kan	
2.3.	Instalacja klimatyzacji	
2.4.	Instalacja wentylacji	
2.5.	Wewnętrzna instalacja hydrantowa	
2.6.	Węzeł cieplny	
2.7.	Zewnętrzna kanalizacja deszczowa	
2.8.	Zewnętrzna kanalizacja sanitarna	
2.9.	Zewnętrzna sieć wodociągowa	
3.	Roboty instalacyjne elektryczne	

3.1.	Roboty ziemne - kable zasilające	
3.2.	Rozdzielnia zasilające	
RAZEM WARTOŚĆ NETTO		
PODATEK VAT 23%		
OGÓŁEM WARTOŚĆ BRUTTO		

Dotyczy:

„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

OŚWIADCZENIE**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) oraz na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

- ☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
- ☐ Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu/artykułów, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam podjęte środki naprawcze:

1.,
2.,
3.,

Należy podać szczegółowy opis okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia oraz dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy

2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA

- ☐ Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.)¹.
- ☐ Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.)¹.

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

¹ Oświadczenie zgodne z treścią Rozdziału VIII ust. 6 SWZ

Dotyczy:

„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) oraz na podstawie ustawy
z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu
agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY O BRAKU PODSTAW
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

☐ Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

☐ Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu
na podstawie ww. artykułu/artykułów, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam
podjęte środki naprawcze:

1.,

2.,

3.,

Należy podać szczegółowy opis okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia oraz dowody,
że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy

2. OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCGO ZASOBY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA

- ☐ Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.)¹.
- ☐ Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.)¹.

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

¹ Oświadczenie zgodne z treścią Rozdziału VIII ust. 6 SWZ

Dotyczy:

„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. b SWZ.

2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM WYKONAWCY NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW – jeżeli dotyczy

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego polegam na zasobach innego/ych podmiotu/ów w zakresie:

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. a SWZ;

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. b SWZ;

Dane podmiotu/ów, na zasobach którego polega Wykonawca:

.....
.....

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia (wg załącznika nr 2a do SWZ) oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 3a do SWZ) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Załącznik nr 3a do SWZ**Dotyczy:****„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”****OŚWIADCZENIE****DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)***reprezentowany przez:**

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***1. OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTENIAJĄCEGO ZASOBY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. a SWZ;☐ spełniania warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 w zakresie opisanym w Rozdziale VII pkt 1.4 lit. b SWZ.**2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dotyczy:

„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

OŚWIADCZENIE
WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

reprezentowane przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

1. Na potrzeby w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **działając jako pełnomocnik podmiotów, w imieniu których składane jest oświadczenie oświadczam, że:**

Wykonawca:

.....

.....

Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

.....

.....

Wykonawca:

.....

.....

Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:

.....

.....

2. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Załącznik nr 5 do SWZ

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy:

„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

Składając ofertę oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, odpowiadającym wymaganiom Zamawiającego zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4 lit. a SWZ

Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia	Odbiorca (Zamawiający) nazwa adres Miejsce wykonania	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt.1.4.a Rozdziału VII SWZ	Wartość Brutto zrealizowanych robót	Czas realizacji	
				początek	koniec
1	2	3	4	5	6

Do wykazu należy dołączyć dowody (referencje lub inne dokumenty) na potwierdzenie, że wykazane powyżej roboty budowlane wykonane zostały lub są wykonywane należycie.

Załącznik nr 6 do SWZ

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Dotyczy:

„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”

WYKAZ OSÓB

którymi dysponuje lub dysponować będzie Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami Rozdziału VII pkt. 1.4.lit. b SWZ

Lp.	Imiona i nazwiska osób, którymi dysponuje Wykonawca /zasoby własne Wykonawcy/	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, i wykształcenia	Informacja na temat doświadczenia (należy wpisać na jakich budowach i w jakim okresie pełniono obowiązki kierownika budowy/robót) Wartość brutto robót nadzorowanych	Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał
1.	Kierownik budowy			
2.	Kierownik robót elektrycznych/teletechnicznych			
3.	Kierownik robót sanitarnych			
4.	Kierownik robót drogowych			
Lp.	Imiona i nazwiska osób, którymi będzie dysponować Wykonawca /zasoby innego podmiotu/	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, i wykształcenia	Informacja na temat doświadczenia (należy wpisać na jakich budowach i w jakim okresie pełniono obowiązki kierownika budowy/robót) Wartość brutto robót nadzorowanych	Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał
1.	Kierownika budowy			
2.	Kierownik robót elektrycznych/teletechnicznych			
3.	Kierownik robót sanitarnych			
4.	Kierownik robót drogowych			

Umowa ZP Nr / / 2023

W dniu w Opocznie, pomiędzy Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez n/w członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego:

Starostę Opoczyńskiego –

Wicestarostę –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w rozumieniu art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp.

§ 1**Określenie przedmiotu umowy wraz z jego opisem**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie realizowanego w ramach KRAJOWEGO PLANU ODBUDOWY I ZWIĘKSZENIA ODPORNOŚCI, KPO / 22 / 1 / BCU / U / 0045.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy.

2.1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektowo kosztorysową, Uzgodnienia, decyzję pozwolenia na budowę dla realizacji zadania: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę Zespołu Szkół Powiatowych im. S. Staszica z instalacjami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie usługowej w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka dz. nr ewid. 1203/8, 1203/9, 1203/11 obręb 0012.

2.2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac dodatkowych” w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo w wymienionych poniżej okolicznościach:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

7. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 – 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy ustala się wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości :

- bruttozł

- w tym podatek VAT 23%:zł

- netto :zł

1.1. Maksymalna wartość zobowiązania wynikająca z realizacji niniejszej umowy wynosi 115% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:

..... zł

1.2. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z § 2 niniejszej umowy miałyby przekroczyć kwoty określone w ust. 1 pkt. 1.1. niniejszego paragrafu Strony dokonają zmiany tych kwot w drodze aneksu do umowy, w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, opisanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględnia udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia treści SWZ jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty min.: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, koszty poboru wody/odprowadzania ścieków i poboru energii, oraz inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, koszty wygrodzień, zabezpieczeń i oznakowania na czas realizacji inwestycji ponosi Wykonawca.

3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone ilości robót w porównaniu z przedmiarami robót, tj. „konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz „roboty zamienne”, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę i działającego w jego imieniu kierownika budowy lub kierownika robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonywania robót „zaniechanych”.

4. Rozliczanie robót /podstawowych/ ujętych w przedmiarach robót odbędzie się w oparciu o następujące założenia:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, które stanowią załącznik do niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót podstawowych) zmiana ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SWZ – w takim przypadku wynagrodzenie określone

w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen, przedstawionych w kosztorysach ofertowych.

5. Rozliczanie „koniecznych prac dodatkowych” odbędzie się w oparciu o następujące założenia:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, które stanowią załącznik do niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.

2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, stanowiących załącznik do niniejszej umowy,

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów z podpunktu 1) brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania,

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach zastosowane zostaną KNNR a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

6. Rozliczanie „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:

a) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;

b) należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;

c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

d) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,

d2) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem d1), należy wyliczyć ceny jednostkowe jak niżej:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny krajowe) za okres ich wbudowania.

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach zastosowane zostaną KNNR a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

d3) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,

d4) ilości robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.

7. Rozliczenie „robót zamiennych” może się także odbywać tak samo jak „koniecznych prac dodatkowych”, czyli zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. Roboty „zaniechane”, tj. przewidziane w dokumentacji projektowej, a niewykonane, nie będą osobno rozliczane, ponieważ nie występują w książce obmiarów.

9. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:

1) wynagrodzenie może ulec waloryzacji po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy,

2) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i dotychczas niezafakturowanego, w miesiącach następnych poprzez zwiększenie lub

zmniejszenie cen materiałów lub kosztów o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,

3) właściwym do ustalenia kwoty zwaloryzowanego wynagrodzenia będzie wzór:

$$W_w = W \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

W_w – kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia

W – kwota wynagrodzenia podlegająca waloryzacji

W_0 - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez GUS za miesiąc otwarcia oferty w stosunku do poprzedniego miesiąca

W_1 - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej opublikowany przez GUS za miesiąc następny po otwarciu oferty w stosunku do poprzedniego miesiąca

W_2, W_3, \dots - wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej opublikowane przez GUS za kolejne miesiące po miesiącu otwarcia oferty w stosunku do poprzednich miesięcy

W_n - najbardziej aktualny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do poprzedniego miesiąca opublikowany przez GUS przed datą złożenia faktury, będący końcowym wskaźnikiem przyjętym do ustalenia kwoty zwaloryzowanego wynagrodzenia.

Ilorazy wskaźników cen (tj. $\frac{W_0}{100}, \frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Iloczyn wskaźników cen (tj. $\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100}$) należy obliczać z dokładnością do sześciu miejsc po przecinku.

Natomiast wynik (tj. W_w) należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4) W wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 3,0% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

5) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z żądaniem zmiany wynagrodzenia, szczegółowego sposobu wyliczenia zmiany wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji.

6) W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem punktów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych Podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 6 miesięcy.

7) Postanowienia niniejszego ustępu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany cen robót, usług i dostaw na rynku w toku realizacji umowy.

8) Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§3

Rozliczenie wykonanych robót

1. Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się czterema fakturami: trzema fakturami częściowymi i jedną końcową.

1.1. Fakturowanie częściowe wykonanych robót nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych na kwotę każdorazowo minimum o wartości 1.500.000,00 zł brutto.

1.2 Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji całości inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego. Faktura końcowa wystawiona zostanie na kwotę wynikająca z § 2 ust. 1 niniejszej umowy pomniejszoną o wartość faktur częściowych.

1.3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest protokół odbioru częściowego robót potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie co do ilości i wartości wykonanych robót w każdej branży jakiej roboty zostały wykonane w okresie rozliczeniowym.

1.4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.

2. Do przedłożonych faktur za wykonane i odebrane roboty, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie wartości wykonanych i odebranych robót zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w każdej branży jakiej roboty zostały wykonane w okresie rozliczeniowym

3. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr, w ciągu 30 dni od dat ich otrzymania. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy/om, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty i jej terminowości, wraz z każdą fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę/ów Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- wykaz podmiotów realizujących zafakturowane roboty wraz z zestawieniem należności za wykonane roboty dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
- pisemne oświadczenie od wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa wraz z informacją o terminowości zapłaty należności,
- pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców.

5. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.

6. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy umieszczone w §11 niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

1.1. Termin 10 miesięcy uwzględnia 30 dniowy okres (ostatni miesiąc realizacji umowy) w celu udostępnienia części pomieszczeń dla Wykonawcy, który będzie realizował dostawy i montaż wyposażenia BCU (wg. Projektu Technologicznego).

2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu do realizacji planowanych robót.

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o jej zakończeniu potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zawiadomienie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie potwierdzili faktu zakończenia robót, Kierownik Budowy zobowiązany jest do ich faktycznego zakończenia i dokonania ponownego wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu robót. Jeżeli Inspektorzy Nadzoru potwierdzą wpisem do Dziennika Budowy zakończenie robót, data wpisu Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy będzie dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy (robót budowlanych wraz z częściowym wyposażeniem)

4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia na piśmie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 5

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego wobec Wykonawcy:

1.1. Dostarczenie Wykonawcy robót 1 kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dziennikiem budowy, STWIORB w dniu przekazania terenu realizacji robót.

1.2. Przekazanie terenu przeznaczonego do realizacji planowanych robót budowlanych, nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej o ile wystąpi taka techniczna możliwość.

1.3. Dokonanie odbioru końcowego/częściowego wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

1.4. ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

1.5. terminowej zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

1.6. wykonywania innych obowiązków Zamawiającego, wskazanych w Umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1. Przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacja, zgodnie z § 16 niniejszej umowy

2.2. Przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sukcesywnie przed rozpoczęciem robót do zatwierdzenia: informacje o wyrobie, deklaracje zgodności, deklaracje materiałowe zawierające, próbki materiałów oraz urządzeń które będą użyte do wykonania Umowy. Powyższe wymagania zostaną potwierdzone kartą materiałową, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi oraz Zamawiającemu do zatwierdzenia. Deklaracje materiałowe zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej.

2.3. Prawidłowe (zgodne z dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną) wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

2.4. Przygotowanie dokumentów we wszystkich branżach do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją użytkowania i eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji.

2.5. Opracowanie planu zagospodarowania terenu w okresie realizacji robót i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego i Użytkownika;

2.6. Zorganizowanie, zabezpieczenie terenu i zaplecza budowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki oświatowej oraz innych placówek oraz osób trzecich na terenie objętym realizacją prac

2.7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy w okresie realizacji robót poprzez wyгородzenie, odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie

2.8. Zapewnienie dojazdu do w/w placówki na etapie realizacji inwestycji

2.9. Zamontowanie podliczników na potrzeby rozliczenia zużycia wody oraz energii elektrycznej. Szczegółowe warunki poboru i rozliczenie poboru wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę w okresie realizacji zostaną szczegółowo określone w dniu przekazania placu budowy.

2.10. Wykonywanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP w tym wyposażenie wszystkich pracowników zatrudnionych w odpowiednie ubrania robocze wraz z naniesionymi emblematami Wykonawcy poszczególnych robót branżowych, oraz środki ochrony indywidualnej oraz zbiorowej

2.11. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie realizacji inwestycji.

2.12. Zapewnienie kadry posiadającej wymagane uprawnienia do kierowania wykonywanymi robotami w każdej branży.

- 2.12.1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik Budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i pełnili swoje obowiązki na terenie budowy (w pełnym wymiarze czasu pracy)
- 2.12.2 Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie osoby które spełniają określone wymagania w SWZ z zakresu osób zdolnych do wykonywania zamówienia (działania w charakterze zastępców Przedstawicieli Wykonawców).
- 2.13. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców, kiedy zleci część robót do wykonania Podwykonawcom.
- 2.14. Zapewnienie sprzętu budowlanego niezbędnego do realizacji inwestycji spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.15. Utrzymanie porządku na terenie realizacji robót z jednoczesnym zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa oraz prowadzenie prac w sposób zapewniający sprawne funkcjonowanie istniejącej placówki oświatowej ZSP oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, bursy szkolnej ZSP wraz ze stołówką i kuchnią, przedszkola specjalnego CEiR, internatu CEiR zlokalizowanych w sąsiednim budynku (w tym dostęp do istniejących miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na terenie realizowanej inwestycji)
- 2.16. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.17. Współpraca ze służbami Zamawiającego (uczestnictwo w Naradach budowy)
- 2.18. Zgłaszanie obiektu i robót do odbioru końcowego na piśmie.
- 2.19. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja w 2 egz. opracowana w formie papierowej winna być przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego wykonanych robót.
- 2.20. Likwidacja placu realizacji robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż na dzień dokonania odbioru końcowego.
- 2.21. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z niezbędnymi czynnościami, uzyskaniem wszelkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
- 2.22. Udostępnienie na wniosek Wykonawcy realizującego dostawę i montaż wyposażenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, pomieszczeń realizowanego BCU na okres 30 dni (ostatni miesiąc realizacji umowy) w celu dostawy i montażu wyposażenia oraz współpraca z nim, celem poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania całego zamówienia. Wykonawca wyposażenia będzie zobligowany do złożenia w/w wniosku na 10 dni przed planowaną dostawą i montażem wyposażenia.

§ 6

Podwykonawcy

1. Podwykonawcy.

- 1.1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam za wyjątkiem robót:, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawców, na którego/ych zasoby Wykonawca powołał/nie powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1.4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - uzyskania przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
 - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w pkt. 1.9. niniejszego paragrafu.
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.

1.5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w pkt 1.4. niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1.7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.4. niniejszego paragrafu.

1.8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 1.7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1.9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

1.10. W przypadku, o którym mowa w pkt 1.9, niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 1.4. ppkt. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1.11. Przepisy pkt. 1.2 – 1.10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

1.12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1.13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1.12 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1.14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

1.15. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

1.16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1.12. niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

1.17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 1.16. niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1.18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

1.19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. Zamawiający ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego do pełnienia nadzoru w zakresie robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych.

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działać na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego w Ustawie - Prawo Budowlane.

3. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będą:

a) Kierownik budowy -

b) Kierownik robót elektrycznych/teletechnicznych -

c) Kierownik robót sanitarnych -

d) Kierownik robót drogowych -

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiór wykonanych robót

1. ODBIORY ROBÓT CZĘŚCIOWYCH, ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

1.1. Odbiory robót budowlanych częściowych, zanikających i ulegających zakryciu będą następować na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę do Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory robót budowlanych częściowych, zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia i wpisu do Dziennika Budowy.

1.2. O terminie odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu winien być również powiadamiany Zamawiający oraz Użytkownik.

1.3. Z czynności odbioru robót budowlanych częściowych oraz odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w trakcie odbioru.

2. ODBIÓR KOŃCOWY

2.1. Po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy o zakończeniu końcowym całego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 20 tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

2.2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2.19. niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły z wykonanych prób instalacji elektrycznych, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały i urządzenia oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

2.3. Z czynności dokonanych odbiorów końcowych wykonanych robót budowlano - instalacyjnych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a jednocześnie protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot zamówienia.

2.4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

2.5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

2.6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

2.6.1.nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Termin wyznaczony na usunięcie wad i to czy zostały usunięte zostaną stwierdzone protokolarnie.

2.6.2. nieuniemożliwiające użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2.6.3. uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na przedmiot umowy na okres zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

— w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego,

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie dostosowana do okresu gwarancji i wyniesie licząc od dnia następnego od daty zakończenia odbioru końcowego.

3. Dokumenty gwarancyjne (karta gwarancyjna wraz z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu w okresie gwarancji) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;

- przeglądy eksploatacyjne w okresach udzielonej gwarancji koszty przeglądów eksploatacyjnych ponosi Wykonawca (niezbędne pomiary, sprawdzenia, ekspertyzy wskazujące wykonanie niezbędnych napraw/modernizacji).

- usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie oddania jak i powstałych w okresie gwarancji.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

8.Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

10. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.

12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

19. Odbiór ostateczny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 10

Odstąpienie od zawartej umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy możliwe jest również w przypadku wystąpienia przesłanek wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego. Zamawiający z uprawnienia tego może korzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednej z powyższych okoliczności, w szczególności gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa jest tak długa, że zagraża ukończeniu przedmiotu umowy w terminie,

- b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych,
- d) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 lit. c niniejszego paragrafu po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kolejny dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kolejny dzień zwłoki, liczone od dnia następnego od terminu ustalonego odpowiednio na podstawie § 8 ust.2 pkt 2.6.1. niniejszej umowy lub terminu wskazanego w § 9 ust. 20 niniejszej umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy

kolejny dzień zwłoki, liczone od dnia następnego od terminu ustalonego na podstawie § 9 ust. 11 lub 12 niniejszej umowy,

e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień przerwy liczony od pierwszego dnia przerwy,

f) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

g) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5,0% od wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom

h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł od każdej nieterminowo uregulowanej należności,

i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł,

j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł,

k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.10 niniejszej umowy,

l) z tytułu nieprzedłużenia ważności lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach o których mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

ł) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w §13 ust. 1 niniejszej umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

m) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów),

n) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust 5 Pzp, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

o) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust 5 Pzp, w wysokości 1000,00 zł od każdej nieterminowo uregulowanej należności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w § 10 ust.1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę zł
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego i uznania zamówienia za należyście wykonane, a w przypadku stwierdzenia wad w terminie 30 dni od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady to jest po upływie okresu, o którym mowa § 9 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji robót bądź do wniesienia nowego zabezpieczenia.

§ 13

Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz U. z 2023r. poz. 1465 ze zm.) obejmujące następujące czynności dotyczące:
 - rozbiórek obiektów i budynków
 - robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem umowy
 - robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wewnętrznych i zewnętrznych),
 - robót przy montażu instalacji PV na budynku
 - robót instalacji w zakresie instalacji sanitarnych (wewnętrznych i zewnętrznych),
 - robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu
 - robót związanych z wykonaniem elementów zewnętrznych przy budynku
2. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie dotyczy sytuacji, gdy czynności wymienione powyżej będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian na warunkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Poza sytuacjami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
 - b) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - c) w zakresie zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - d) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego,
 - e) zostały ujawnione wady opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy, a które mają wpływ na termin lub koszt realizacji przedmiotu zamówienia,
 - f) jeżeli będą następstwem wprowadzenia przez Zamawiającego innych Wykonawców,
 - g) jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - h) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:
epidemia, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.

 - i) nastąpiła zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - j) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej
 - k) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - l) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.
4. Wprowadzenie do umowy innych zmian, niż określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie pod warunkiem, że nie są objęte zakazem, o którym mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Ubezpieczenie umowy

1. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód w związku z realizacją przedmiotu umowy, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) budynek i roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 16

Harmonogram budowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Niezajęcie stanowiska przez Zamawiającego we wskazanym terminie jest jednoznaczne z akceptacją złożonego harmonogramu.

§ 17

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co najmniej **jeden raz w tygodniu**.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie, ustalanie wiążących decyzji, akceptacji oraz rozstrzyganie wszelkich bieżących zagadnień technicznych i organizacyjnych dotyczących Zakresu Prac Wykonawcy, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Przedstawiciel Projektanta, Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. W uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający ustala stały termin cotygodniowej narady, a w razie konieczności zmiany tego terminu informuje uczestników narady koordynacyjnej z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych o terminie i miejscu narady. Zamawiający prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, przedłożenie protokołu do podpisu wszystkim osobom obecnym na naradzie oraz przekazanie po jednej kopii protokołu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 18

Osoby uprawnione do kontaktów

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

1. Zamawiającego reprezentować będzie:

.....

telefon do kontaktu:

e-mail:

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

.....

telefon do kontaktu:

e-mail:

§ 19

Spory

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Przepisy obowiązujące

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - c) Dokumentacja projektowa
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - e) Kosztorys ofertowy
 - f) Harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót
 - g) Przedmiary robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula Informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Opoczyński* reprezentowanym przez Starostę Opoczyńskiego członka Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a;
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych, iod@opocznowiat.pl
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: **„Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności poprzez rozbudowę budynku Szkoły przy ul. Kossaka w Opocznie”** liZP.272.34.2023 prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 Pzp.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego