

## UMOWA Nr ..... - WZÓR

zawarta w dniu ..... roku w Lubartowie pomiędzy **Gminą Miasto Lubartów** z siedzibą w Lubartowie (21-100) przy ul. Jana Pawła II 12, NIP: 7141901186, REGON: 431019388, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - .....

a

\* gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....- .....

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą .....

z siedzibą w ..... ul. ...., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., zwaną /-ym dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o nr ref. BZP.271.....2023 w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), zwana dalej Umową, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na opracowanie dokumentacji technicznej budowy parkingu Park & Ride wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy ul. Kościuszki w Lubartowie, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.
2. Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Lubartów objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/155.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje między innymi:
  - 1) Opracowanie dokumentacji technicznej budowy parkingu wraz z drogą dojazdową, ciągiem pieszym, przebudową ogrodzenia i budową stacji ładowania pojazdów elektrycznych w zakresie branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej na działkach nr ewid. 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, 228/12 i 228/14 położonych w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście.
  - 2) W zakresie branży drogowej zamówienie obejmuje zaprojektowanie parkingu wraz z drogą dojazdową i ciągiem pieszym na działkach nr ewid. ewid. 228/5, 228/6, 228/7, 228/8 228/12 i 228/14 położonych przy ul. Kościuszki w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście.
  - 3) W zakresie branży sanitarnej zamówienie obejmuje budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu projektowanego parkingu i dróg dojazdowych.

- 4) W zakresie branży elektrycznej zamówienie obejmuje zaprojektowanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych, oświetlenia terenu projektowanego parkingu, drogi dojazdowej i ciągu pieszego oraz przebudowę istniejącego oświetlenia.
  - 5) Zamówienie obejmuje również wykonanie innych projektów branżowych w zakresie przebudowy sieci i urządzeń kolidujących z projektowanym parkingiem, drogą dojazdową i ciągiem pieszym oraz ich uzbrojeniem technicznym.
  - 6) W zakresie opracowania jest również projekt zagospodarowania zieleni obejmujący nasadzenia drzew i krzewów oraz założenia trawników w obrębie terenu parkingu oraz przebudowa istniejącego ogrodzenia.
4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) opracowania mapy do celów projektowych;
  - 2) opracowania koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodnienia jej z Zamawiającym wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji (Wykonawca może przystąpić do opracowania dokumentacji po uzyskaniu pisemnego uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego);
  - 3) opracowania badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod planowany parking i drogę dojazdową;
  - 4) uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na umieszczenie urządzeń, jeśli zaistnieje taka potrzeba;
  - 5) uzyskania warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie;
  - 6) opracowania projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie zgodnym z zatwierdzoną koncepcją w wymaganych branżach;
  - 7) opracowania wniosku o pozwolenie na budowę;
  - 8) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 9) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - 10) opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
  - 11) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 12) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji z udziałem przedstawiciela Zamawiającego;
  - 13) przeniesienia praw autorskich;
  - 14) pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem.
5. Opracowana i dostarczona do Zamawiającego dokumentacja techniczna powinna zawierać:
- 1) projekt budowlany i wykonawczy w wymaganych branżach – 5 egz. w wersji papierowej;
  - 2) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. w wersji papierowej;
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz. w wersji papierowej;
  - 4) przedmiary robót – 3 egz. w wersji papierowej;
  - 5) kosztorysy inwestorskie – 3 egz. w wersji papierowej;
  - 6) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji – 2 egz. (płyta CD lub DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej):
    - a) wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, jednakże powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych autorów opracowania, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i miejsca oraz daty urodzenia). Imię i nazwisko projektanta nie podlega anonimizacji;
    - b) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w formie edytowalnej (arkusz kalkulacyjny i/lub plik programu kosztorysowego .ath lub równoważny);

- c) wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików \*.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami projektantów. Opracowania w formie elektronicznej powinny być zdigitalizowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali, nie niższej niż 600 dpi.
6. Dokumentacja techniczna musi opisywać roboty budowlane, dostawy i usługi nią objęte zgodnie z art. 99–103 ustawy Pzp, w szczególności nie może opisywać robót budowlanych, dostaw i usług przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji wykonawca składa wraz z projektem oświadczenie, że taki sposób opisu zamówienia jest podyktowany specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można było opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń np. poprzez wskazanie minimalnych lub maksymalnych parametrów. Ponadto Wykonawca obowiązany będzie dołączyć do dokumentacji objętej zamówieniem zestawienie – wykaz wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z podaniem parametrów równoważności i opis kryteriów równoważności.
7. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać wymagania przewidziane w art. 100-103 ustawy Pzp oraz być realizowana zgodnie z Wytocznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych. Projektowana infrastruktura ma być dostępna dla wszystkich obywateli. Na etapie projektowania mają zostać zaplanowane rozwiązania zapewniające równość w korzystaniu z infrastruktury osobom mającym różne ograniczenia poznawcze. Infrastruktura zostanie zaplanowana z dbałością o estetykę i bezpieczeństwo użytkowania w sposób dostępny funkcjonalnie dla osób z niepełnosprawnościami, zgodne z regułami użyteczności dla osób o różnej sprawności, z zachowaniem zasady niedyskryminacji ze względu na płeć, pochodzenie, wyznanie, wiek. Wykonawca powinien określić niezbędnie oznakowania i certyfikaty do realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami art. 105 ustawy Pzp.
8. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r., w tym opracowanie koncepcji w ciągu 60 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
9. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż do upływu 4 lat od daty zawarcia umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.
11. W czasie realizacji umowy przez wykonawcę zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania prac nią objętych. W celu umożliwienia zamawiającemu realizacji tego prawa, wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie umożliwić upoważnionym przedstawicielom zamawiającego wgląd w prowadzone prace. Ponadto, wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek dokonanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.

12. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie wykonywania umowy.
14. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
15. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), a także wymaganiom określonym w:
  - 1) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
  - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454)- z uwzględnieniem aktualnych na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzeń.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą podczas realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy uwag do projektów opracowań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia projektu do Zamawiającego, celem wprowadzenia ewentualnych poprawek lub zaakceptuje ww. opracowanie.
3. Wszelkie poprawki do projektów opracowań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, zgłoszone w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania ich Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie. Do czasu przekazania Zamawiającemu opracowania z wprowadzonymi poprawkami opracowanie uważa się za nieprzyjęte.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, przeniesienie praw autorskich w zakresie określonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych od upoważnionych organów w zakresie wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru na rachunek wskazany na fakturze/rachunku.
4. Walutą rozliczania umowy jest PLN.
5. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po wykonaniu zamówienia w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na podstawie protokołu.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
7. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacji inwestycji,
  - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 3) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
  - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 5) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
  - 6) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 7) wykorzystania dokumentacji technicznej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację na podstawie oddzielnego zamówienia,
  - 8) w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja techniczna,
  - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
9. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8 a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
10. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

11. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
  - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 8 i ust. 9,
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
  - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
15. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

#### § 4

1. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy uważa się za odebrane z chwilą podpisania protokołu odbioru, który potwierdza jedynie przekazanie dzieła Zamawiającemu, nie stanowi on potwierdzenia przyjęcia w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego, które winno nastąpić odrębnym oświadczeniem złożonym nie później niż do daty zakończenia robót objętych projektem.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).
3. Dokonanie odbioru nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzone zostanie protokołem odbioru sporządzonym w dwóch egzemplarzach – po jednym egz. dla każdej ze stron i podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia oczywistych wad w przygotowanym przez Wykonawcę do odbioru przedmiocie umowy, Zamawiający odstępuje od odbioru przedmiotu umowy. Termin ponownego odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po uprzednim sprawdzeniu przedmiotu umowy we własnym zakresie i wyeliminowaniu wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad i błędów w przedmiocie umowy w okresie późniejszym (po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy) Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania.
6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniu będącym przedmiotem umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sprawował nadzór autorski, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
  - 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) stwierdzanie, czy realizacja robót budowlanych jest zgodna z projektem,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021, poz. 1686),
  - 6) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie najpóźniej 2 dni od daty zawiadomienia – telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
  - 7) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - 8) pobytów na terenie budowy w ramach wynagrodzenia za nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego.
9. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy, będą każdorazowe wpisy projektanta (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta. W przypadku, gdy do dokonania zmian dokumentacji lub jej wyjaśnienia lub uszczegółowienia pobyt projektanta na budowie nie będzie konieczny – dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy są wszelkie dokumenty i informacje przesłane w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 4 ust. 8 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie) na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Zmiany wprowadzone do dokumentacji technicznej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej, opatrzone datą i podpisem,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.

12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia.
13. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 12 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 5

1. Na opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy obejmującej usunięcie wad fizycznych lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, § 4 ust. 13 stosuje się.
2. Termin na usunięcie wady biegnie od daty jej zgłoszenia drogą elektroniczną lub pisemnie na adresy podane w ofercie wykonawcy.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji i zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

#### § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez istotnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i błędów - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
    - b) zwłoki w wykonaniu korekty lub aktualizacji opracowań objętych umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w § 8 - karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2-6 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania



umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
  - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy,
  - 6) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

#### § 8

Zamawiający może rozwiązać przedmiotową umowę, za pisemnym powiadomieniem, bez zachowania okresów wypowiedzenia, w przypadku gdy:

- 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości,
- 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy.

#### § 9

1. Do uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) P. .... - ze strony Zamawiającego,
  - 2) P. .... - ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca wskazuje jako projektanta: P. ....

#### § 10

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań organów związanej z:
    - a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy (w tym organy administracji) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
    - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
    - c) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 4) zmiany osoby wskazanej w § 9 ust. 2 z przyczyn losowych z uzasadnieniem przyczyny tej zmiany, z zastrzeżeniem, że osoba ta musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż wymagane SWZ.
2. Strony uzgadniają, że możliwa jest waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, na jego wniosek, w przypadku gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, obliczony na podstawie wskaźnika cen towarów konsumpcyjnych i usług, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przekroczy 15% w danym roku, z zastrzeżeniem ust. 4.
  3. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić o 50% wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 na pisemny wniosek Wykonawcy proporcjonalnie do czasu pozostałego do zakończenia wykonania umowy.
  4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
  6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 11

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy niżej wymienionym Podwykonawcom<sup>1</sup>: ...../ nazwa podwykonawcy oraz dane adresowe, imię i nazwisko osoby do kontaktu/ następujące czynności:  
.....
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizowania umowy będzie chciał dokonać zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, a zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału

<sup>1</sup> W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy

- w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania oraz szkody Podwykonawcy i jego pracowników przy wykonaniu przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie terminowości wykonania dostaw, w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania oraz szkody jego własne, jego własnych pracowników lub współpracowników.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

## § 12

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko;
  - b. pełniona funkcja;
  - c. adres e-mail;
  - d. numer telefonu.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

## § 13

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy wg miejsca spełnienia świadczenia.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK**

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr ..... z dnia .....

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
dot. przetwarzania danych osobowych do umów cywilno-prawnych

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubartów, dane kontaktowe: ul. Jana Pawła II, 21-100 Lubartów, tel. 81 85 52 273, email poczta@umlubartow.pl
2. W Urzędzie Miasta Lubartów wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@umlubartow.pl
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane uprawnionym odbiorcom do ich otrzymania, w szczególności mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia obsługi prawnej lub usługi utrzymania i serwisu systemów informatycznych.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie dotyczących Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy z Administratorem, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji tejże umowy.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.