



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

Czemar
Czesław Trzos85-096 Bydgoszcz, ul. Kurpińskiego 9
tel. (052) 340 12 12, fax (052) 32 32 351**STRONA TYTUŁOWA**
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Sośno ul. Nowa 1 89-412 Sośno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Rogalin; 89 – 412 Rogalin Kategoria obiektu budowlanego: XXX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Sośno [041303_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rogalin [0009] Numery działek ewidencyjnych: 12/3;12/1

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

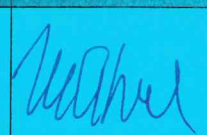


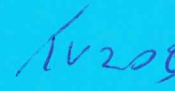

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

ZNAK AB640.5t.2023

Z DNIA 25. 05. 2023 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż.  Andrzejewska-Słosecka
Architektury, Budownictwa i Kozwoju

AUTOR	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska- Słosecka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 198/71/Bg	Architektoniczna	09.2022	
Projektant	mgr inż. Marek Skrocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0156/PWOS/09	Branża instalacyjna	09.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Czesław Trzos	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0076/PWOS/15	Branża instalacyjna	09.2022	
Asystent projektanta	mgr inż. Błażej Trzos		Branża instalacyjna	09.2022	
Projektant	tech. Grzegorz Dyrka	specjalność: instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych upr. bud.: WBPP- NB-7210/136/82	Instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych	09.2022	

.DATA SPORZĄDZENIA

09.2022 r.

EGZEMPLARZ

1

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	3
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	11
II. Część opisowa.....	12
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	12
2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu.....	12
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	13
4. Zestawienie powierzchni	15
5. Informacje i dane	15
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	17
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	17
III. Część rysunkowa	18

Zestawienie rysunków:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys.1 |
|------------------------------------|-------|

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 7 maja 1971 r.

Nr ewid. uprawa. 198/71 Bg

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Ust. nr 53, poz. 266).

Ob. Andrzejewska - Słosecka Maria Krystyna
magister inżynier architekt
urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstru-
kcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych. - - - - -



Główny Architekt Województwa

mgr inż. Andrzej Witold Czarnecki
Kierownik Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria ANDRZEJEWSKA-SŁOSECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **198/71**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-08-2022 r. Bydgoszcz.

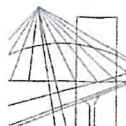
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0137-E58D-8A11-9869-4CY1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-31/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Skrocki

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 16 października 1980 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0156/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

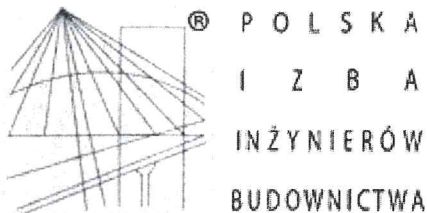


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-FMC-2Y9-EG9 *

Pan Marek Skrocki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0324/09
adres zamieszkania ul. Krańcowa 79, 61-048 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-26 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2015-08-10

DSW/ORZ/600/4168/15
EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

CZESŁAW TRZOS

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 17.06.2015 r., sygnatura akt: KUPOIIB/KK-0054-0023/15, KUPOIIB/KK-0055-0050/15

uprawnienia budowlane numer: KUP/0076/PWOS/15

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 3728/15/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

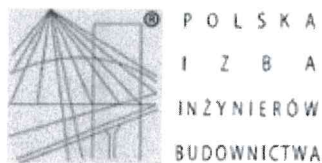


z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SIARG I WNIOSEKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

Otrzymują:

1. Pan Czesław Trzos
ul. Kurpińskiego 9
85-096 Bydgoszcz
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-AVQ-8GI-3GI *

Pan Czesław Trzos o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0089/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 20 września 1982 r.

Nr WBPB-NB-7210/136/82

duplikat

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. A...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) GRZEGORZ JAN DYRKA
..... technik elektronicznych
..... (zawód podstawowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 13 lutego 1953 r. w Bydgoszczy
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta, kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
Obywatel(ka) Grzegorz Jan Dyrka jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcji instalacji
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

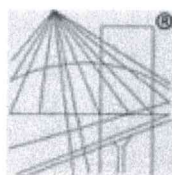
Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
podpisał z upoważnienia Wojewody Główny Architekt Województwa,
Dyrektor Biura mgr inż. arch. Jerzy Winiński. Pieczęć okrągła
z Godłem Państwa i napisem w otoku: Wojewoda Bydgoski.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiada-
nych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Bydgoszcz, 1985 - 10 - 19



mgr inż. arch. Jerzy Winiński
mgr inż. arch. Jerzy Winiński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-WWG-NTQ-GFV *

Pan GRZEGORZ DYRKA o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0464/04
adres zamieszkania ul. SKROMNA 5/126, 85-684 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

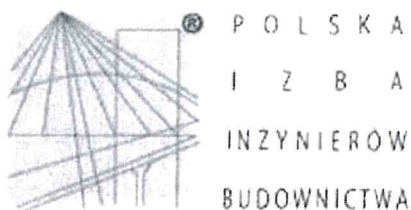
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-GHG-J3H-YNB *

Pan GRZEGORZ DYRKA o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0464/04
adres zamieszkania ul. SKROMNA 5/126, 85-684 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Bydgoszcz 09.2022 r.			
OŚWIADCZENIE			
<p>Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt:</p> <p>PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO WRAZ Z MOEBZĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</p> <p>został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.</p> <p>* wymóg art. 34 ust. 3d Ustawy z 7.07.1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.</p>			
<p>Inwestor: Gmina Sośno 89-412 Sośno; ul. Nowa 1</p>			
Dane personalne:	Projektanta	Projektanta	Projektanta
Imię i nazwisko:	Maria Andrzejewska-Słosecka	Marek Skrocki	Grzegorz Dyrka
Zakres projekt:	Architektoniczno-konstrukcyjna	Instalacje sanitarne	Instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych
Specjalność:	Architektura, konstrukcje	Instalacyjna	Instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznej
Numer uprawnień:	198/71 Bg	WKP/0156/PWOS/09	WBPP-NB-7210/136/82
Numer członkowski Izby Budownictwa:	KP-0137		KUP/IE/0464/04
Podpis:	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA. Nr ewid. KP-0137	mgr inż. Marek Skrocki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych Nr ewid. WKP/0156/PWOS/09	tech. Grzegorz DYRKA uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. bud. WBPP-NB-7210/136/82 nr KUP/IE/0464/04
Dane personalne:		Sprawdzającego	
Imię i nazwisko:		Czesław Trzos	
Zakres projekt:		Instalacje sanitarne	
Specjalność:		Instalacyjna	
Numer uprawnień:		KUP/0076/PWOS/15	
Numer członkowski Izby Budownictwa:		KUP/IS/0089/15	
Podpis:		mgr inż. Czesław Trzos Nr upr. KUP/0076/PWOS/15 do projektowania i nadzorowania budowy i robót w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i instalacji gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej	

II. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i modernizacji budynku hydroforni w miejscowości Rogalin w Gminie Sośno.

Zamierzenie budowlane:

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Wykonanie otworu wiertnicznego nr 4 jako nowego ujęcia wód dla potrzeb komunalnych,
- Wykonanie studni głębinowej wraz z uzbrojeniem i obudową,
- Wymianę pompy głębinowej wraz z uzbrojeniem i obudową w istniejącej studni,
- Przebudowę technologii uzdatniania wody,
- Usunięcie nasypów ziemi wokół budynku stacji uzdatniania,
- Termomodernizację budynku stacji uzdatniania wody,
- Budowę dwóch zbiorników retencyjnych stalowych o pojemności 50m³ każdy wraz z płytami fundamentowymi,
- Wykonanie rurociągu wody surowej z istniejącej i projektowanej studni z rur PE HD 100-RC Ø90x5.4 mm typ 2/2 SDR 17 PN10 do budynku SUW,
- Wykonanie rurociągu tłoczego z budynku stacji uzdatniania do zbiorników retencyjnych z rur PE HD 100-RC 125x7.4 mm typ 2/2 SDR 17 PN10
- Wykonanie rurociągu ssawnego wody ze zbiorników retencyjnych do stacji uzdatniania wody PE HD 100-RC 160x9.5 mm/ PE 125x7.4 mm typ SDR 17 PN10
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku SUW do zbiornika bezodpływowego PVCØ160x4.7 kl. S SN8 SDR 34
- Wykonanie instalacji kanalizacji popłuczyn z budynku stacji uzdatniania i wód spustowych ze zbiorników retencyjnych PVCØ200x5.9 kl. S SN8 SDR 34
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu wraz z budową instalacji eNN i sterowania dla potrzeb urządzeń technologicznych,
- Wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową szerokości 4.0m,
- Wykonanie nowego odstoju wód popłuczyn z odprowadzeniem wód do istniejącego wylotu,
- Wykonanie drogi dojazdowej o szer. 4.0m na dz. ew. 12/1,
- Wykonanie placu manewrowego oraz dojść do budynku SUW i zbiorników retencyjnych,

2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu

- Działka o nr.ew. 12/3 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr.ew. 12/1;
- Działka o nr.ew. 12/1 zabudowana jest budynkiem hydroforni oraz innymi obiektami budowlanymi: wiatą śmietnikową, zbiornik stalowy o poj. 50m³
- Teren inwestycji jest uzbrojony w przyłącze energetyczne oraz zewnętrzne instalacje eNN
- Obiekt zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wodociągowego
- Teren działek uzbrojony: na dz. ew. 12/3 znajduje się studnia głębinowa, studnie osadnikowe wód popłuczyn, niezbędne przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne

Informacja na temat obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

W celu realizacji inwestycji następujące obiekty przeznaczają się do rozbiórki:

- Zbiornik retencyjny stalowy o poj. 50m³.
- Zbiorniki wód popłuczyn.
- Istniejący zbiornik bezodpływowy z kręgów betonowych.
- Istniejące ogrodzenie z siatki stalowej wraz z bramą wjazdową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce ewidencyjnej nr 12/3 i 12/1
- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

➤ Zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej o pojemności 50m³ każdy - 2 kpl.

Zbiorniki wykonane ze stali 0H18N9. Korpus stanowi stalowy walczak pionowy ze stali 0H18N9, usztywniony pierścieniami ze stali. Od dołu zamknięty dnem płaskim, natomiast od góry dachem stożkowym. W dachu znajduje się komin wentylacyjny oraz króciec do montażu sondy pomiaru poziomu lustra cieczy w zbiorniku. Całość spawana nierozbieralna. Zbiornik posiada właz rewizyjny górny usytuowany na dachu zbiornika oraz dolny DN600 ze stali 0H18N9 znajdujący się w dolnej części płaszcza zbiornika oraz drabinę zewnętrzną i wewnętrzną wykonaną ze stali 0H18N9 umożliwiającą bezpieczne wejście do wnętrza zbiornika. Wyposażony jest w instalację wewnętrzną – dopływ, spust, przelew i odpływ (kołnierze ze stali 0H18N9, orurowanie ze stali 0H18N9) - zlokalizowaną w dnie zbiornika. Izolacja termiczna zbiornika wykonana jest na zewnętrznej stronie płaszcza stalowego, z wełny mineralnej o grubości 100mm. Wełną izolowany jest także dach zbiornika. Izolacja na zewnątrz zabezpieczona jest płaszczem z blachy trapezowej ocynkowanej powlekanej BTD 18, gr. 0,5mm, dach pokryty jest blachą gładką ocynkowaną powlekaną gr. 0,5mm w kolorze RAL9006 srebrny metalik, RAL7035 jasno szary, RAL5010 niebieski (do wyboru - decyzja Inwestora). Zbiorniki zamontować należy na fundamentach betonowych zbrojonych.

➤ Projektowana studnia wiercona nr 4

Ujęcie wodociągowe w Rogalinie należy wyposażyć w drugą studnię, tak by zapewniona była możliwość dostawy wody na wypadek awarii któregoś z otworów. Projektuje się wykonanie jednego otworu wiertniczego metodą mechaniczno-udarową o głębokości około 46.0 m. Otwór zlokalizowany w południowo-wschodnim narożniku działki nr 12/3 w odległości po około 7.0 m na północ i na zachód od ogrodzenia.

Należy zamontować obudowę studni typu Lange. Rurociągi tłoczne w studniach należy wykonać ze stali 1.4301 łączone za pomocą połączeń kołnierzowych. Zastosować średnice rurociągów DN 80. Pompę należy połączyć z kołnierzem rury za pomocą kołnierza przejściowego. Zaprojektowano obudowy wykonane są z laminatu poliestrowego na podstawie o konstrukcji stalowej w osłonie z laminatu poliestrowo-szklanego. Obudowa wyposażona jest w komplet armatury i urządzeń pomiarowych, w skład których wchodzi: głowica studni ze stali 304, orurowanie ze stali 304, wodomierz śrubowy, przepustnica zaporowa bezkołnierzowa z dźwignią ręczną, zawór zwrotny bezkołnierzowy, ciśnieniomierz oraz kurek do poboru próbek wody. Pokrywa obudowy wyposażona jest w wentylację, urządzenie do ogrzewania w wypadku postoju pompy głębinowej, skrzynkę elektryczną do przyłączenia kabli zasilających i sterowniczych oraz w zamek zabezpieczający obudowę przed osobami postronnymi. Zastosowana obudowa zapewnia dogodny dostęp do całości armatury z powierzchni terenu, bezpieczeństwo pracowników w czasie zapuszczania i wyjmowania pompy, utrzymanie czystości wewnątrz oraz uniemożliwia przedostawanie się wody opadowej i gruntowej do wewnątrz obudowy. Obudowę należy posadzić na wylewce z betonu B15 grubości, co najmniej 10 cm.

➤ Odstojnik wód popłucznych i przelewowych

Wody popłuczne ze stacji uzdatniania i wody przelewowe ze zbiorników retencyjnych kierowane będą za pomocą projektowanej sieci kanalizacyjnej do projektowanego odstojnika. Projektuje się odstojnik o pojemności czynnej 20m³, składający się z dwóch zbiorników zbudowanych z kręgów żelbetowych Ø2500mm z włazem żeliwnym kl. A15. Odstojnik należy wyposażyć w pompę zatapialną do ścieków, która będzie wypompowywać sukcesywnie wody do istniejącego rowu poprzez istniejący wylot. Dotychczasowy wylot wód popłucznych i spustowych pozostawia się bez zmian.

- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych – istniejąca wiata śmietnikowa (bez zmian)
- Stanowiska postojowe – projektuje się dwa miejsca postojowe o wymiarach 2.80 x 6.0m
- b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności 5.0m³ na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na terenie działki nr.ew. 12/3
 - Wody opadowe z połaci dachu oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone są na terenie działek nr. ew. 12/3 i 12/1 z wykorzystaniem spadków z infiltracją wód opadowych w grunt
- c) Układ komunikacyjny:
 - Dojazd do istniejącego budynku projektuje się przy pomocy ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 4.0m biegnącego działce nr.ew. 12/1 od strony ulicy placu manewrowego zlokalizowanego na terenie działki nr.ew. 12.3
 - Dojście do projektowanych zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej za pomocą chodników szerokości 1.50m
 - Nawierzchnia dróg dojazdowych, dojść do budynku z ażurowych płyt betonowych 40 x 60 cm i grubości 10 cm na podsypce grysowej 2/4mm o grubości ok. 3cm. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5mm gr. 15 cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem gr. 24 cm
 - Nawierzchnia chodników z ażurowych płyt betonowych 40 x 60 cm i grubości 10 cm na podsypce grysowej 2/4mm o grubości ok. 3cm. Na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 4 cm i podsypce piaskowej gr/ 10 cm.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
 - Teren inwestycji oraz budynek posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr. ew. 12/1. Do działki nr. ew. 12/1 prowadzi dojazd z ulicy poprzez istniejący zjazd na drogę powiatową nr 1134C relacji Więcbork - Jastrzębiec - Płosków - Sośno
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu –
 - Projektuje się rurociągi wody surowej z istniejącej i projektowanej studni z rur PE HD 100-RC Ø90x5.4 mm typ 2/2 SDR 17 PN10
 - Projektuje się rurociąg wody tłoczny z budynku stacji uzdatniania do zbiorników retencyjnych PE HD 100-RC 125x7.4 mm typ 2/2 SDR 17 PN10
 - Projektuje się rurociąg wody ssawny ze zbiorników retencyjnych do stacji uzdatniania wody PE HD 100-RC 160x9.5 mm/ PE 125x7.4 mm typ SDR 17 PN10
 - Rurociąg zasilający - sieć wodociągowa PE HD 100RC 110x6.6mm (wg odrębnego opracowania)
 - Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z budynku SUW do zbiornika bezodpływowego PVCØ160x4.7 kl. S SN8 SDR 34
 - Projektowana instalacja kanalizacji popłuczyn z budynku stacji uzdatniania i wód spustowych ze zbiorników retencyjnych PVCØ200x5.9 kl. S SN8 SDR 34
 - Ogrodzenie
Projektuje się ogrodzenie terenu stacji na działce. Całkowita długość ogrodzenia wynosi 342mb + 4 mb brama wjazdowa. Rozstaw słupków ok.2,5 m oraz słupki do mocowania bramy. Fundamenty pod słupki należy wykonać z betonu żwirowego C16/20. Posadowienie słupków zaleca się na głębokości 120 cm poniżej poziomu terenu do granicy przemarzania. Projekt przewiduje systemowe ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej PVC z deska betonową pomiędzy słupkami. Wysokość ogrodzenia 1.80m
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - Projektuje się usunięcie nasypów ziemnych wokół budynku do zrównania poziomu gruntu.

- Poziom terenu ciągu pieszo-jezdnego oraz placu manewrowego pozostanie bez zasadniczych zmian w stosunku do istniejącego poziomu terenu.
- Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych
- Wokół budynku stacji projektuje nasyp ziemny wysokości maksymalnie 1.0m obsiany trawą.

4. Zestawienie powierzchni

a) <u>Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych</u>	227.39 m ²
- istniejący budynek stacji uzdatniania wody	143.54 m ²
- istniejąca wiata śmietnikowa	27.00 m ²
- istniejący zbiornik retencyjny wody	21.45 m ²
- projektowane zbiorniki retencyjne wody 2 x V=50 m ³	35.40 m ²
b) <u>Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników</u>	812.90 m ²
- proj. pow. komunikacji (droga dojazdowa - nawierzchnia ażurowa)	205.50 m ²
- proj. pow. komunikacji (plac manewrowy - nawierzchnia ażurowa)	570.40 m ²
- proj. pow. komunikacji (chodnik przy zb. retencyjnych - nawierzchnia ażurowa)	37.00 m ²
c) <u>Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń niska - trawa)</u>	3097.71 m ²
- proj. zieleń (obsianie trawą)	278.00 m ²
- proj. nasyp wokół budynku SUW (obsianie trawą)	52.00 m ²
- istniejące powierzchnie nieutwardzone (trawa)	2767.71 m ²
d) <u>Powierzchnia biologicznie czynna łącznie</u>	3910.61 m ²
e) <u>Powierzchnia całego terenu inwestycji</u>	4138.00 m ²

5. Informacje i dane:

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja objęte jest planem miejscowym - Uchwała nr XVIII/114/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21.06.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno.

W §29 ww. uchwały zostały zawarte szczegółowe ustalenia odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu objętego inwestycją. W punkcie 4 określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Spełnienie wymogów §29 pkt. 4:

pkt. 4.1. - maksymalna wysokość zabudowy 5.0m: nie planuje się budowy obiektów wyższych niż 5.0m. Najwyższy projektowany obiekt - zbiornik retencyjny wody uzdatnionej o pojemności roboczej 50m³ o wysokości 4.50m.

pkt. 4.4. - wskaźnik intensywności zabudowy: $I=205.94/4138 = 0.05 < 0.40$

pkt.4.5. - nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny: $3910.61/4138 = 0.94 > 0.20$

pkt.4.6. powierzchnia zabudowy maksimum 80% powierzchni działki: $205.94/4138=0.05 < 0.80$

b) Czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki stanowiące teren inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym są położone na terenie:

- strefy ochrony archeologicznej „W”,
- strefy ochrony konserwatorskiej „B”
- strefy ochrony konserwatorskiej „A”

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Sośno.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na zdrowie i higienę użytkowników, a także na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje szkodliwych pyłów, gazów i innych substancji w ilości mogących zagrażać otoczeniu. Odpady stałe są gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone przez koncesjonowane Przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym.

Inwestycja ma wpływ na wody podziemne ze względu na projektowanie nowego ujęcia wody podziemnej.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

W odległości około 0,90 km od terenu inwestycji znajduje się Krajeński Park Krajobrazowy. Teren jest oddalony od najbliższego obszaru Natura 2000 – PLH300040 o nazwie Dolina Łobżonki o około 15,39 km.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Osoby trzecie:

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i innych mediów, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

B.01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.325.2022

Jednostka ewidencyjna: Sośno [0413003_2]

Obręb ewidencyjny: Rogalin [0009]

Skala mapy: 1:500

Arkusz mapy: 6.198.17.05.2.1, 6.199.17.25.4.1, 6.199.17.25.4.3

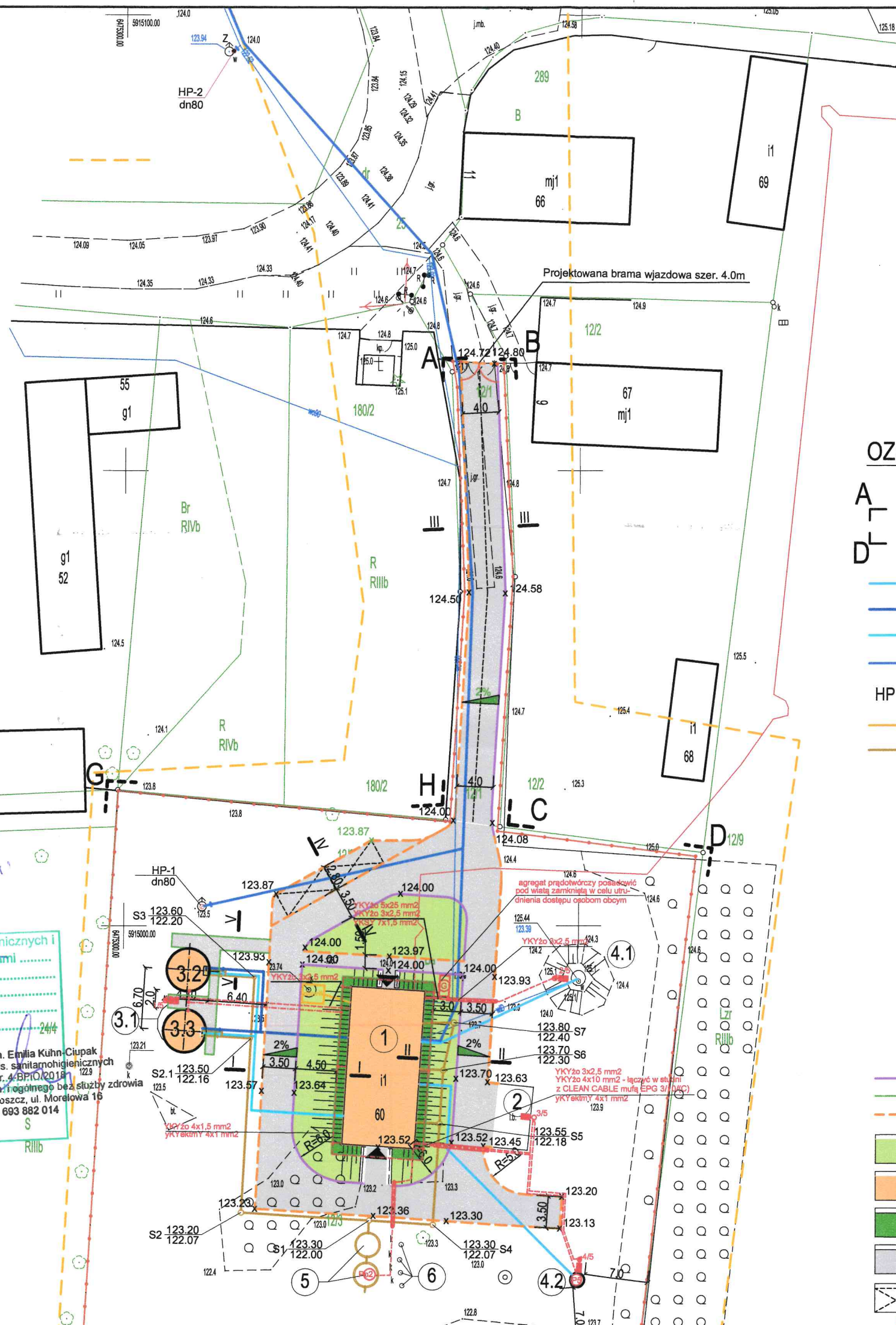
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt 86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

Data opracowania mapy: 15.07.2022 r.

Mapę sporządził: geodeta Artur Strzyżyk

ownik roboty: geodeta uprawniony Jarosław Fabia
(nr upr.: 13771)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

OZNACZENIA:

A B
D C

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY SUROWEJ PE Ø90x5.4 mm
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY DO ZBIORNIKA PE Ø125x7.4 mm
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG SSAWNY PE Ø125x7.4mm/160x9.5 mm
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA PE HD 100RC Ø110x6.6mm (wg odrębnego opracowania)
- HP1-DN80 PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY DN80 (wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVCØ160mm
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI POPLUCZYN I WÓD SPUSTOWYCH PVCØ200mm

- 1 BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY (ISTNIEJĄCY)
- 2 WIATA ŚMIETNIKOWA (ISTNIEJĄCA)
- 3.1 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY WRAZ Z KOMORĄ ZASUW (ISTNIEJĄCY DO LIKWIDACJI)
- 3.2 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 1 V=50m3 (PROJEKTOWANY)
- 3.3 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 2 V=50m3 (PROJEKTOWANY)
- 4.1 STUDNIA WIERCONA NR 3 (ISTNIEJĄCA)
- 4.2 PROJEKTOWANY OTWÓR STUDZIENNY NR 4
- 5 PROJEKTOWANE ODSTOJNIKI WÓD POPLUCZNYCH I PRZELEWOWYCH V=20m3
- 6 ISTNIEJĄCE ODSTOJNIKI DO LIKWIDACJI

- projektowany krawężnik wystający
- projektowane obrzeże betonowe
- projektowany krawężnik wbudowany
- projektowana zielen niska - trawniki
- projektowana (istniejąca) - zabudowa
- projektowany nasyp wokół budynku - zielen niska trawa
- projektowana powierzchnia ażurowa - płyty 60x40x10 cm
- projektowane miejsca postojowe - 2.80x6.00m

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB.640. 57.2023
23. 05. 2023
Z DNIA 23. 05. 2023
Z upr. STAROSTY

mgr inż. Bogdan Bondańczuk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

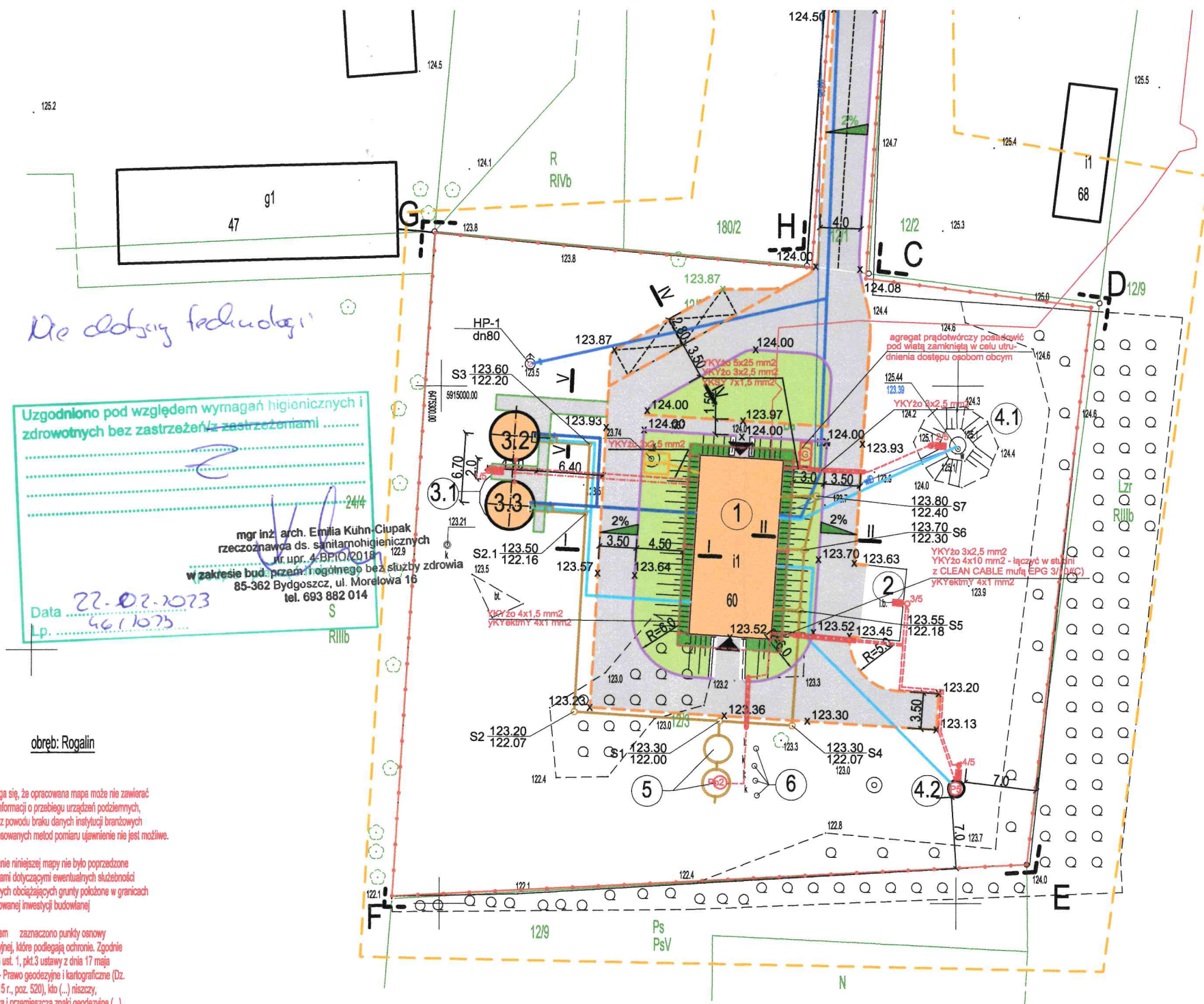
Do doboru technologii

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i zastrzeżeniami

mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr upr. 4-BP/O.2018
w zakresie bud. przedmiotowego bez służby zdrowia
85-362 Bydgoszcz, ul. Morelowa 16
tel. 693 882 014

Data 22.02.2023
Lp. 46.1073

obwód: Rogalin



Do dobrych technologii

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/zastrzeżeniami

mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
ul. upr. 4-Bytów 1018
w zakresie bud. przedmiotowego bez służby zdrowia
85-362 Bydgoszcz, ul. Morelowa 16
tel. 693 882 014

Data 22.02.2023
Lp. 461.1075

obręb: Rogalin

rzęga się, że opracowana mapa może nie zawierać
ej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych,
ych z powodu braku danych instytucji branżowych
słownych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

onanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
leniami dotyczącymi ewentualnych służebności
towych obciążających grunty położone w granicach
eknowanej inwestycji budowlanej

bolem zaznaczono punkty osnowy
kazyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie
48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja
1 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.
2015 r., poz. 520), kto (...) rishczy,
adza i przemieszcza znaki geodezyjne (...)
aga karze grzywny.

Za zgodność kopii
z oryginałem mapy
do celów projektowych

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka
torawienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w spec. branży architektonicznej
Nr ewid. 198/71 Bg
Członek Izby Architektów
KPON Nr ewid. KP-0137

BILANS TERENU

Powierzchnia działki 12/1 + 12/3	-	4138.00 m2
1. Budynek stacji uzdatniania (istniejący)	-	143.54 m2
2. Wiata śmietnikowa (istniejąca)	-	27.00 m2
3.1. Zbiornik retencyjny wody V=50m3 (istniejący do likwidacji)	-	21.45 m2
3. 2. Zbiorniki retencyjne wody 2 x V=100m3 (projektowane)	-	35.40 m2
Powierzchnia zabudowy (projektowana + istniejąca)	-	227.39 m2
Projektowana pow. komunikacja: (droga dojazdowa - nawierzchnia ażurowa)*	-	205.50 m2
Projektowana pow. komunikacja: (plac manewrowy - nawierzchnia ażurowa)*	-	570.40m2
Projektowana pow. komunikacja: (chodnik przy zb. retencyjnych - naw. ażurowa)*	-	37.00m2
Projektowana zielen*	-	278.00m2
Projektowany nasyp wokół budynku - zielen niska trawa*	-	52.00 m2
Istniejące powierzchnie nieutwardzone*	-	2767.71 m2
Powierzchnia biologicznie czynna*	-	3910.61 m2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE SYMBOLI, ZNAKÓW, TREŚCI ORAZ SKALI

- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY DO ZBIORNIKA PE Ø125x7.4 mm
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG SSAWNY PE Ø125x7.4mm/160x9.5 mm
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA PE HD 100RC Ø110x6.6mm (wg odrębnego opracowania)
- HP1-DN80 PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY DN80 (wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVCØ160mm
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI POPLUCZYN I WÓD SPUSTOWYCH PVCØ200mm

- 1 BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY (ISTNIEJĄCY)
- 2 WIATA ŚMIETNIKOWA (ISTNIEJĄCA)
- 3.1 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY WRAZ Z KOMORĄ ZASUW (ISTNIEJĄCY DO LIKWIDACJI)
- 3.2 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 1 V=50m3 (PROJEKTOWANY)
- 3.3 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 2 V=50m3 (PROJEKTOWANY)
- 4.1 STUDNIA WIERCONA NR 3 (ISTNIEJĄCA)
- 4.2 PROJEKTOWANY OTWÓR STUDZIENNY NR 4
- 5 PROJEKTOWANE ODSTOJNIKI WÓD POPLUCZNYCH I PRZELEWOWYCH V=20m3
- 6 ISTNIEJĄCE ODSTOJNIKI DO LIKWIDACJI

- projektowany krawężnik wystający
- projektowane obrzeże betonowe
- projektowany krawężnik wbudowany
- projektowana zielen niska - trawniki
- projektowana (istniejąca) - zabudowa
- projektowany nasyp wokół budynku - zielen niska trawa
- projektowana powierzchnia ażurowa - płyty 60x40x10 cm
- projektowane miejsca postojowe - 2.80x6.00m
- projektowany zbiornik bezodpływowy V=5.0m3
- projektowane rzędne
- projektowane ogrodzenie

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB.6140.57.2023
23.05.2023
Z DNIA up. STAROSTY

mgr inż. Marek Bońdarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE CZEMAR CZESŁAW TRZOS ul. Kurpińskiego 9, 85-096 Bydgoszcz			
INWESTOR	GMINA SOŚNO ul. Nowa 1, 89-412 Sośno			
TEMAT OPRAWOWANIA: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO WRAZ Z WYMIANĄ AZBESTOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ W TEJ MIEJSCOWOŚCI				
ADRES INWESTYCJI	BUDYNEK HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO ul. Rogalin, 89-412 Rogalin, (dz.ew.nr. 12/1;12/3, obr. Rogalin)			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	198/71/Bg	
PROJEKTOWAŁ: branża sanitarna	mgr inż. Marek Skrocki	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	WKP/0156/PWOS/09	
PROJEKTOWAŁ: branża sanitarna	mgr inż. Czesław Trzos	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	KUP/0076/PWOS/15	
PROJEKTOWAŁ: branża elektryczna	tech. Grzegorz Dyrka	uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	WBPP-NB-7210/136/82	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
BRANŻA: ARCH., INSTAL., ELEKTR.	DATA: 09.2022	SKALA: 1 : 500	NR RYSUNKU: 1	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa z dnia 04.02.1994 r.(Dz.U. 1994. Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione!				