

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

Czemar
Czesław Trzos

85-096 Bydgoszcz, ul. Kurpińskiego 9
tel. (052) 340 12 12, fax (052) 32 32 351

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

INWESTOR	Gmina Sośno ul. Nowa 1 89-412 Sośno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Rogalin; 89 – 412 Rogalin Kategoria obiektu budowlanego: XXX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: [041303_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rogalin [0009] Numery działek ewidencyjnych: 12/3; 12/1
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia2. Uchwała nr XVIII/114/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno.3. Projekt robót geologicznych – Wykonanie otworu wiertniczego – studzienka nr 4 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia komunalnego w miejscowości Rogalin działka nr 12/34. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu delegatura w Bydgoszczy5. Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sępólnie Krajeńskim

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

INWESTOR	Gmina Sośno ul. Nowa 1 89-412 Sośno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA HYDROForni W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Rogalin; 89 – 412 Rogalin Kategoria obiektu budowlanego: XXX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: [041303_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rogalin [0009] Numery działek ewidencyjnych: 12/3; 12/1

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska- Slosecka	upr. bud. 198/71/Bg specjalność: architektoniczna	<i>Maria Andrzejewska-Slosecka</i> mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
--	---	---

1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zakresem opracowania objęto projekt przebudowy i modernizacji hydroforni w miejscowości Rogalin w gminie Sośno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach zamierzenia budowlanego zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

Zakres robót branży instalacyjnej:

- wymiana rur, głowicy, obudowy i pompy w studni głębinowej,
- montaż kanalizacji technologicznej,
- montaż urządzeń technologicznych SUW oraz instalacji sanitarnych.

Zakres robót branży budowlanej:

- wykonanie fundamentów i posadzek,
- ocieplenie ścian i dachu
- wykonanie elewacji
- wymiana rynien
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- ułożenie płytek na posadzce i ścianach
- malowanie ścian

Zakres robót branży elektrycznej:

- instalacje elektryczne wewnętrzne,
- montaż szaf sterowniczych oraz rozdzielni głównej,
- linie kablowe wewnętrzne prądowe i sterownicze.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajdują się istniejące budynki użyteczności publicznej, wraz z istniejącą infrastrukturą.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- a) Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna i kanalizacyjna)
- b) Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:
 - a. Prace montażowe
 - b. Prace na wysokości
 - c. Uderzenie przez spadające przedmioty
 - d. Porażenie prądem elektrycznym

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- a) Prace budowlane - skala zagrożenia duża
- b) Prace rozbiórkowe – skala zagrożenia duża
- c) Prace przy użyciu elektronarzędzi – skala zagrożenia duża
- d) Roboty ziemne – skala zagrożenia duża
- e) Roboty elektryczne – skala zagrożenia duża
- f) Roboty instalacyjne – skala zagrożenia duża

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- a) zakresu prowadzenia robót,
- b) sposobu i technologii prowadzenia robót,
- c) stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- d) efektu końcowego wykonywania prac,
- e) wymaganych warunków atmosferycznych,
- f) przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- g) zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- h) inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
- i) Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - a. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - b. niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - c. brak nadzoru,
 - d. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - e. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - f. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - g. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - a. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - b. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - c. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - a. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - b. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - c. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - d. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - e. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - f. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - a. zastosowanie materiałów zastępczych,
 - b. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - a. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - a. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - b. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - c. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- e) oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- f) wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- g) określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- h) wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- i) wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- j) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- k) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w trakcie budowy będą wykonywane roboty budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy prawo budowlane. W związku z tym jest obowiązek sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Informacja dotycząca BIOZ oraz projekt budowlany stanowią podstawę do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ust. 2 ustawy „Prawo Budowlane” z 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. 106 z 2000 roku poz. 126) oraz w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120 z 2003 roku, poz. 120).

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 198/71 Bg
Członek Izby Architektów
KPOIA-Nr ewid. KP-0137

.....
(podpis projektant)

**UCHWAŁA NR XVIII/114/16
RADY GMINY SOŚNO**

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX”
dla terenów położonych w gminie Sośno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Sośno uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/237/10 Rady Gminy Sośno z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośno, przyjętym Uchwałą Nr XXV/149/08 Rady Gminy Sośno z dnia 4 grudnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujące zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 2) granica opracowania planu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica Krajeńskiego Parku Krajobrazowego;
- 6) wymiarowanie;
- 7) strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 8) strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej „A”.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami niniejszej uchwały:

- 1) nazwa sołectwa;
- 2) granica sołectwa;
- 3) granica gminy;
- 4) nazwa gminy sąsiedniej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1.;

Za zgodność
z oryginałem

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wprowadzać zabudowę, przy czym linia ta nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, balkon, taras, zadaszenie nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacji sanitarnej, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi służące celom publicznym;
- 9) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, stanowiące techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 10) **parku elektrowni wiatrowych** – połączone i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 11) **strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć strefę parku elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW w odległości 500 m od pojedynczej elektrowni wiatrowej oraz obowiązujące w niej ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej (w tym także drzew gatunków zimozielonych), oddzielających (także optycznie) tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **R** – tereny rolnicze;
- 2) **Rz** – tereny rolnicze ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych;
- 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 5) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 7) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych;
- 8) **UPMW** – teren zabudowy usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 9) **ZL** – tereny lasów;
- 10) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

Id: 573230FA-74FA-4474-9E4F-4C2AD6E2C84C. Podpisany
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Za zgodność
z oryginałem

Sośno, dnia 22.03.2023r.

- 11) **ZP** – teren zieleni urządzonej (park);
- 12) **EW** – tereny elektrowni wiatrowych;
- 13) **W** – teren wodociągów;
- 14) **E** – tereny elektroenergetyki;
- 15) **TK** – tereny infrastruktury technicznej - kolej;
- 16) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 17) **KDZ** – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 18) **KDL** – teren publicznej drogi lokalnej;
- 19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od działki sąsiedniej lub bezpośrednio przy granicy;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od działki sąsiedniej lub bezpośrednio przy granicy;
- 3) dopuszcza się realizację na działkach budowlanych budowli i urządzeń służących reklamie, o maksymalnej powierzchni 2m² i maksymalnej wysokości 3,5 m zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie parku elektrowni wiatrowych i w strefie jego oddziaływania ustala się zakaz:
 - a) tworzenia nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką,
 - b) obsadzania zielenią wysoką dróg wewnętrznych,
 - c) tworzenia nowych oczek wodnych i stawów;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i odbudowę cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu znajdują się:
 - a) strefy ochrony archeologicznej „W”, obiekty i obszary o wartościach historyczno-kulturowych wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, są to: stanowiska archeologiczne nie eksponowane w terenie z nawarstwieniami kulturowymi,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej „B”, zespół wiejski i cmentarz ewangelicki – Rogalin-Dębowiec,
 - c) strefa ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków z zabudową folwarczną wpisaną do ewidencji zabytków – Rogalin;
- 2) obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne, objęty strefą „W” jest dostępny do celów inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów zajmowanych przez stanowiska archeologiczne wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej, dla której należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B” ustala się:
 - utrzymanie zasadniczych proporcji projektowanej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy historycznej, w odniesieniu do wysokości zabudowy, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
 - zachowanie zabudowy zabytkowej z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowaną przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,
 - zakaz ocieplania styropianem lub w sposób zagrażający lub niszczący detal elewacji frontowych i stosowania żaluzji zewnętrznych,

**Za zgodność
z oryginałem**

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel (52) 389 01 43, (52) 389 01 19

fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność

kopii z oryginałem

4C2AD6E2C84C. Podpisany

Sośno, data 22.03.2023 r.

- przywrócenie stolarki w formie zbliżonej do historycznej, wymianę stolarki z zachowaniem historycznych podziałów i kształtu,
- zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej,
- nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji muru i otworów,
- w przypadku realizacji prac remontowych i adaptacyjnych dla obiektów zabytkowych, wpisanych do ewidencji zabytków, realizacji prac w granicach obszaru historycznych ogrodów, wykonywaniu prac na obszarze cmentarzy obejmujących układ przestrzenny, historyczną zielen, architekturę cmentarną, zabytkowe nagrobki, obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizacje:

- 1) obiektów małej architektury o maksymalnej powierzchni zabudowy do 10 m² zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 5 m² zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o maksymalnej powierzchni zabudowy do 15 m² zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 6) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 7) pomniki zagłady.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi (stacje transformatorowe, maszty do pomiaru wiatru) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy poniżej 100kW za wyjątkiem obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 4) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych;
- 5) w zakresie modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:

Urząd Gminy Sosno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19

Id: 5752301A-74FA-4474-9E4F-4C9AD6E2C84C. Podpisany

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem

Sosno, dnia 22.03.2023r.

Za zgodność z oryginałem

- a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące publiczne drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ, istniejącą publiczną drogę klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL oraz projektowane i istniejące drogi wewnętrzne KDW, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale drugim,
- b) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dróg ustala się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jak na rysunku planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z indywidualnych źródeł;
- 7) w zakresie gospodarki ściekami bytowymi:
- a) nakazuje się przyłączenie nowej zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- b) na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 8) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- c) dopuszcza się przebudowę istniejącego układu elektroenergetycznego WN, SN i nn zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) włączenie parku elektrowni wiatrowych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zasilania w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
- b) dopuszcza się stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków,
- c) dopuszcza się kominki i piece kominkowe jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
- b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;
- 11) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- b) dopuszcza się skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dla parku elektrowni wiatrowych ustala się wymóg okresowego usuwania i wywozu zużytego oleju transformatorowego oraz innych substancji eksploatacyjnych z przekładni elektrowni wiatrowych i ich utylizację zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dla parku elektrowni wiatrowych ustala się wymóg właściwej gospodarki wszelkimi odpadami powstającymi w wyniku eksploatacji i utylizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych:

- a) na całej długości cieków wodnych w granicach objętych planem należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do koryta cieków celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych,
- b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie pierwotnego stanu terenu wokół elektrowni, umożliwiające jego użytkowanie rolnicze.

§ 16. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów R ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości;
- 2) dla terenów Rz ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości;
- 3) dla terenów RM ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości;
- 4) dla terenów RU ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 5) dla terenów MW ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 6) dla terenu U ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 7) dla terenu UP ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) dla terenu UPMW ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) dla terenów ZL ustala się opłatę w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości;
- 10) dla terenów ZD ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 11) dla terenu ZP ustala się opłatę w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości;
- 12) dla terenów EW ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 13) dla terenu W ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 14) dla terenów E ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 15) dla terenów WS ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości;
- 16) dla terenów TK ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości;
- 17) dla terenów KDZ ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości;
- 18) dla terenu KDL ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości;
- 19) dla terenów KDW ustala się opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16**:

- 1. Przeznaczenie terenów – tereny rolnicze.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, wyłącznie w ramach gospodarstw rolnych;
 - 2) dopuszcza się budowę budynków garażowych, gospodarczych, inwentarskich, wyłącznie w ramach gospodarstw rolnych;
 - 3) dopuszcza się budowę budynków i urządzeń obsługujących działalność usługową na rzecz rolnictwa, służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, wyłącznie w ramach gospodarstw rolnych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

Urząd Gminy Sosno
89-412 SOSNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 289 01 33, fax (52) 389 01 19
e-mail: gmina@sosno.pl, 5732301A-74FA-4474-9E4F-4C2AD6E2C84C: Podpisany
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sosno, dnia 22.03.2023r.

Za zgodność
z oryginałem

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), a w przypadku budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – 25,0 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,6;
- 6) powierzchnia zabudowy maksimum 30% powierzchni działki;
- 7) nakaz zachowania minimum 70% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/1 mieszkanie;
- 9) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego – dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, projektowane i istniejące drogi wewnętrzne.

§ 18. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Rz1, Rz2, Rz3, Rz4, Rz5, Rz6, Rz7, Rz8, Rz9, Rz10, Rz11, Rz12, Rz13, Rz14, Rz15:**

1. Przeznaczenie terenów – tereny rolnicze ze strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
 - 1) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;
 - 2) przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 20,0 m;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakaz zachowania minimum 90% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
 - 4) powierzchnia zabudowy maksimum 10% powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,6.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem Rz1 z drogi oznaczonej symbolem KDW3;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem Rz2 z dróg oznaczonych symbolami: KDW1, KDW3 i z drogi publicznej położonej poza obszarem opracowania planu;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem Rz3 z dróg oznaczonych symbolami: KDW3, KDW5;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem Rz4 z dróg oznaczonych symbolami: KDW3, KDW4;
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem Rz5 z dróg oznaczonych symbolami: KDW3, KDW5, KDW6, KDZ1;
 - 6) dla terenów oznaczonych symbolami Rz6, Rz7 z drogi oznaczonej symbolem KDW5;
 - 7) dla terenu oznaczonego symbolem Rz8 z dróg oznaczonych symbolami: KDW5, KDW7;
 - 8) dla terenu oznaczonego symbolem Rz9 z dróg oznaczonych symbolami: KDW7, KDZ1;

*Za zgodność
z oryginałem*

Urząd Gminy Sosno

89-412 SOSNO, ul. Nowa 1

Id: 5733391A-24FA-4478-9E41-FC2AD6E2C84C. Podpisany

tel. (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Strona 7

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem
22.02.2023 r.
Sosno, dnia

12

- 9) dla terenu oznaczonego symbolem Rz10 z dróg oznaczonych symbolami: KDW9, KDZ1, z drogi publicznej położonej poza obszarem opracowania planu;
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem Rz11 z drogi oznaczonej symbolem KDW9;
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem Rz12 z drogi oznaczonej symbolem KDW15;
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem Rz13 z dróg oznaczonych symbolami: KDW14, KDW15, KDW16;
- 13) dla terenu oznaczonego symbolem Rz14 z drogi oznaczonej symbolem KDW14;
- 14) dla terenu oznaczonego symbolem Rz15 z drogi oznaczonej symbolem KDW3.

§ 19. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9, RM10, RM11, RM12** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), a w przypadku budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – 25,0 m;
 - 2) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,9;
 - 6) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
 - 7) powierzchnia zabudowy maksimum 70% powierzchni działki;
 - 8) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/1 mieszkanie;
 - 9) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
 - 10) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem RM1 z drogi oznaczonej symbolem KDW3;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem RM2 z drogi oznaczonej symbolem KDW5;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem RM3 z dróg oznaczonych symbolami: KDW16, KDZ2;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem RM4 z drogi publicznej położonej poza obszarem opracowania planu;
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem RM5 z drogi oznaczonej symbolem KDZ2 i z drogi publicznej położonej poza obszarem opracowania planu;
 - 6) dla terenu oznaczonego symbolem RM6 z drogi oznaczonej symbolem KDZ2;
 - 7) dla terenu oznaczonego symbolem RM7 z dróg oznaczonych symbolami: KDW9, KDZ2;
 - 8) dla terenu oznaczonego symbolem RM8 z dróg oznaczonych symbolami: KDW10, KDZ2;
 - 9) dla terenu oznaczonego symbolem RM9 z dróg oznaczonych symbolami: KDW9, KDZ2;

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19

fax: (52) 389 12 73, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność

kopii z oryginałem

Sośno, dnia 22.03.2023r.

Za zgodność
z oryginałem

- 10) dla terenu oznaczonego symbolem RM10 z drogi oznaczonej symbolem KDL;
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem RM11 z dróg oznaczonych symbolami: KDW16, KDW18, KDZ2;
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem RM12 z drogi oznaczonej symbolem KDW5.

§ 20. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RU1, RU2** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, garażowo – gospodarczych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, a w przypadku budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – 25,0 m;
 - 2) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,9;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
 - 7) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki;
 - 8) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/100m² powierzchni obiektów produkcyjnych;
 - 9) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
 - 10) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem RU1 z drogi oznaczonej symbolem KDZ2;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem RU2 z dróg oznaczonych symbolami: KDW12, KDL.

§ 21. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW1, MW2, MW3, MW4** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, garażowo – gospodarczych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 12 79, fax (52) 389 12 79, e-mail: gmina@sosno.pl

fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność

kopii z oryginałem

Sośno, dnia 22.03.2020r.

Strona 9

19

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 1,8;
- 5) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
- 6) powierzchnia zabudowy maksimum 70% powierzchni działki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/1 mieszkanie;
- 8) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 15 miejsc do parkowania;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MW1 z dróg oznaczonych symbolami: KDL, KDW10;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MW2 z drogi oznaczonej symbolem KDL;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem MW3 z dróg oznaczonych symbolami: KDL, KDW12;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem MW4 z dróg oznaczonych symbolami: KDL, KDZ2, KDW18.

§ 22. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** :

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, garażowo – gospodarczych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 40°;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,8;
 - 5) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
 - 6) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki;
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/45m² powierzchni obiektów usługowych;
 - 8) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania;
 - 9) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.
5. Zasady dostępu komunikacyjnego – dla terenu oznaczonego symbolem **U** z dróg oznaczonych symbolami: KDW10, KDZ2, KDL.

§ 23. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **UP1, UP2** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny zabudowy usług publicznych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, garażowo – gospodarczych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19

fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Id: 5732301A-74FA-4474-9E4F-4C2AD6E2C84C. Podpisany

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sośno, dnia 22.03.2023r.

Za
z

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 2) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,8;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
- 6) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/75m² powierzchni obiektów usługowych;
- 8) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce na 10 miejsc do parkowania;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem UP1 z drogi oznaczonej symbolem KDL;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem UP2 z dróg oznaczonych symbolami: KDL, KDW11.

§ 24. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UPMW** :

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, garażowo – gospodarczych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe);
- 2) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 1,8;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
- 6) powierzchnia zabudowy maksimum 70% powierzchni działki;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce/45m² powierzchni obiektów usługowych;
- 8) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;
- 9) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego dla terenu oznaczonego symbolem UPMW z dróg oznaczonych symbolami: KDL, KDW17.

§ 25. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny lasów.

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel (52) 389 12 79, fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Id: 52/389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność

kopii z oryginałem

Sośno, dnia 22.08.2023r.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego – dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.

§ 26. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZD1, ZD2, ZD3, ZD4, ZD5, ZD6, ZD7** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny ogrodów działkowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

2) dopuszcza się lokalizację altan lub obiektów tymczasowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu;

2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 45°;

4) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,3;

5) nakaz zachowania minimum 60% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;

6) powierzchnia zabudowy maksimum 40% powierzchni działki;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/1 działkę budowlaną;

8) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania;

9) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego:

1) dla terenu oznaczonego symbolem ZD1 z dróg oznaczonych symbolami: KDW10, KDW17, KDL;

2) dla terenu oznaczonego symbolem ZD2 z dróg oznaczonych symbolami: KDW11, KDW12, KDL;

3) dla terenu oznaczonego symbolem ZD3 z dróg oznaczonych symbolami: KDW11, KDW12;

4) dla terenu oznaczonego symbolem ZD4 z dróg oznaczonych symbolami: KDW12, KDW13;

5) dla terenu oznaczonego symbolem ZD5 z dróg oznaczonych symbolami: KDW12, KDW13, KDW14;

6) dla terenu oznaczonego symbolem ZD6 z dróg oznaczonych symbolami: KDW13, KDW14;

7) dla terenu oznaczonego symbolem ZD7 z dróg oznaczonych symbolami: KDW11, KDW14.

§ 27. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**:

1. Przeznaczenie terenu – teren zieleni parkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) teren, w części parkowej założenia dworsko-parkowego, jest terenem objętym strefą ochrony konserwatorskiej;

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel: (52) 200 12 79, fax: (52) 200 61 14, e-mail: biuro@sosno.pl, gmina@sosno.pl

11

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sośno, dnia 23.03.2023r.

Za zgodność
z oryginałem

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0 m;
- 2) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 40°;
- 3) powierzchnia zabudowy maksimum 20% powierzchni działki;
- 4) nakaz zachowania minimum 80% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,6;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego – dla terenu oznaczonego symbolem ZP z drogi oznaczonej symbolem KDL.

§ 28. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **EW1, EW2, EW3, EW4** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny elektrowni wiatrowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem;
- 2) dopuszcza się oświetlenie ochronne oraz ogrodzenie terenów o maks. wysokości do 2.0 m;
- 3) zakaz wykorzystania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowej na gondolach.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej 205 m w stanie wzniesionego śmigła;
- 2) maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej 4MW;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,9;
- 4) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki;
- 5) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/5 zatrudnionych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem EW1 z drogi oznaczonej symbolem KDW1;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem EW2 z drogi oznaczonej symbolem KDW6;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem EW3 z drogi oznaczonej symbolem KDW9;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem EW4 z drogi oznaczonej symbolem KDW14.

§ 29. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W1** :

1. Przeznaczenie terenu – teren wodociągów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

REGON 142389013, NIP 523-890-01-19
ID: 5732301A-74FA-4774-9E4F-4C2AD6E2C84C. Podpisany
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sośno, dnia 22.03.2023 r.

Za zgodność
z oryginałem

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 5,0 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 40°;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,4;
- 5) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
- 6) powierzchnia zabudowy maksimum 80% powierzchni działki.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego – dla terenu oznaczonego symbolem W1 z drogi oznaczonej symbolem KDW18.

§ 30. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E1, E2, E3** :

1. Przeznaczenie terenów – tereny elektroenergetyki.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m;
 - 2) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 40°;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,5;
 - 4) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksimum 80% powierzchni działki;
 - 6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce/5 zatrudnionych;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) sposób realizacji miejsc do parkowania – jako naziemne na działce budowlanej;
 - 9) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia;
 - 10) ustala się przyłączenie głównego punktu zasilania do systemu elektroenergetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem E1 z drogi oznaczonej symbolem KDW3;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem E2 z drogi oznaczonej symbolem KDZ1;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem E3 z drogi oznaczonej symbolem KDW15.

§ 31. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **TK1, TK2, TK3, TK4** :

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - kolej;
 - 2) dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

Urząd Gminy Sośno
89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 399 01 19, fax (52) 399 01 19
id: 5732301A-74FA-5474-99E4F-4C2AD6E2C84C. Podpisany
12.03.2023 12:29, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sośno, dnia 22.03.2023r.

Za zgodność
z oryginałem

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 20,0 m;
- 2) nakaz zachowania minimum 10% powierzchni działki budowlanej, jako teren biologicznie czynny;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksimum 90% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej – od 0,001 do 0,9;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego – dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.

§ 32. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13:**

1. Przeznaczenie terenów – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania terenów;
- 2) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych z wykorzystaniem wód dla różnych potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie cieków, jako zbiornika przeciwpożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się zachowanie swobodnego dostępu do cieków i zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się przekraczanie rowu sieciami infrastruktury technicznej i drogowej oraz lokalizację urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady dostępu komunikacyjnego – dostępność obszarów poprzez istniejące drogi publiczne, istniejące i projektowane drogi wewnętrzne.

§ 33. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ1, KDZ2 :**

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 2) dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych;
 - 2) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dróg ustala się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL :**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe – teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

Stwierdzam zgodność

tel (52) 389 12 79, 389 12 79, 389 12 79
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Podpisany

Strona 15

Sośno, dnia 22.03.2023 r.

20

- 1) w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dróg ustala się lokalizację przystanków autobusowych oraz zatok autobusowych;
- 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18** :

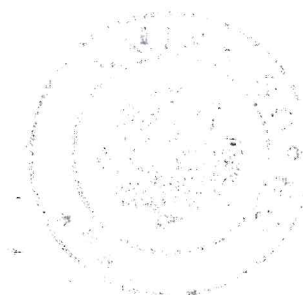
1. Przeznaczenie terenów – tereny dróg wewnętrznych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą drogi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośno.

§ 37. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Wąsik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/114/16

Rady Gminy Sośno

z dnia 21 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sośno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w Gminie Sośno.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan miejscowy) do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

ØTreść uwagi: Proszę o odsunięcie turbiny wiatrowej od działek 37, 38, 39, 40 m. Rogalin.

ØRozstrzygnięcie: niewwzględniona.

ØUzasadnienie: Po przeanalizowaniu uznano, że nie dotyczy ona żadnego z wyłożonych planów.

Uwaga nr 2:

ØTreść uwagi: Zastrzeżenia do sporządzanego planu miejscowego oraz do negatywnych skutków, które mogą wystąpić w wyniku lokalizacji projektowanych elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi oraz faunę i florę.

ØRozstrzygnięcie: niewwzględniona.

ØUzasadnienie: W prawie polskim ustawodawca nie posłużył się parametrem odległościowym, który winien być każdorazowo zachowany, a jedynie kryterium maksymalnego dopuszczalnego hałasu generowanego przez turbiny. W ramach przygotowanego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzono analizy oddziaływania hałasu dla najmniej korzystnych lokalizacji, dla elektrowni o maksymalnych parametrach dopuszczonych w projekcie planu. Analizy te dowiodły, że wprowadzone tereny elektroenergetyki wiatrowej, pozwolą na zachowanie dopuszczalnych norm hałasu.

W wyniku kumulacji hałasu z kilku/kilkunastu elektrowni izofon 55db, 50db, 45db, 40db może kształtować się w różnej odległości od wieży elektrowni wiatrowej, dlatego przy wyznaczaniu poszczególnych terenów niezbędne było przeprowadzenie analiz hałasu dla najmniej korzystnego usytuowania z uwagi na odległości od zabudowy, dla wszystkich elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem efektu skumulowanego i w konsekwencji projekt planu dopuszcza określoną ilość elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach. Tak więc, nie sztucznie narzucone limity odległościowe a szczegółowa analiza hałasu, daje odpowiedź na pytanie w jakiej odległości od domostw mogą być projektowane elektrownie wiatrowe. Analiza taka prowadzona była na etapie sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – zatem dla bardziej szczegółowego wyjaśnienia przedmiotowego zagadnienia należy odwołać się do przesłanek dokonywania takich ocen - wyrażonych w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353) oraz w przepisach aktów prawnych przedmiotowo z nią związanych.

Zgodnie z treścią art. 67 tej ustawy wymagane jest sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stanowiącej część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku, że projektowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga ona uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Art.66 ust.1 pkt 8 tej ustawy stanowi, że raport ten „zawiera opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.”

Raport taki sporządzany jest przez osoby posiadające w tym zakresie odpowiednie kompetencje zawodowe, jednak organ procedujący decyzję środowiskową zobowiązany jest dokonać oceny prawidłowości i kompletności przedstawionego mu raportu, jak też do żądania jego uzupełnienia albo uzupełnienia dokumentacji postępowania w takim zakresie, by była ona kompletna i prawidłowa, tj.

Urząd Gminy Sośno
89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Za zgodność
z oryginałem

Id: 5732516A-200A-4474-9E4F-4C2AD6E2C84C. Podpisany

tel (52) 389 12 79, (52) 389 01 19
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Sośno, dnia 22.06.2016 r.

Strona 1

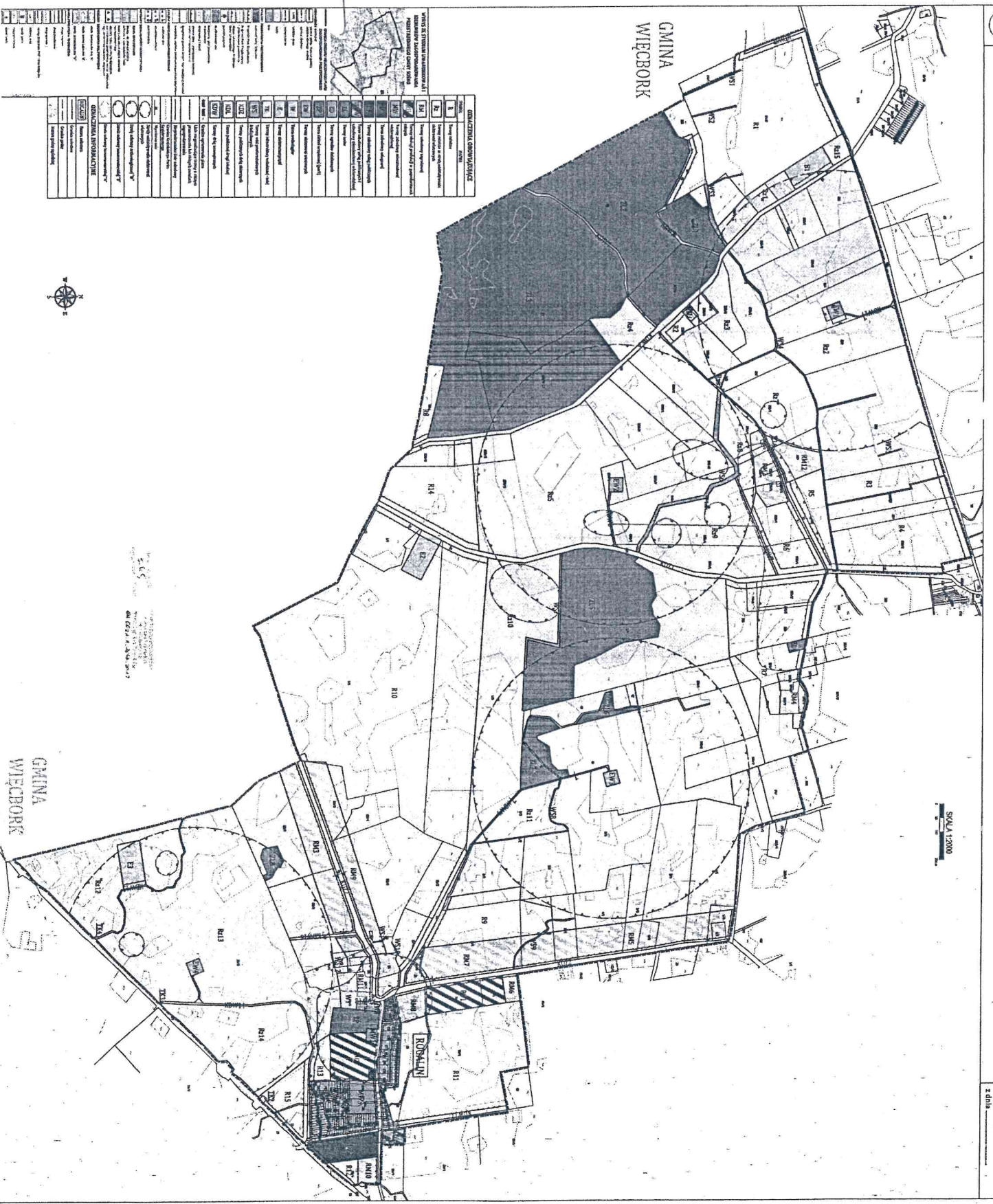
22

PRZEPISY I LITERY USTANOWIENIOWYCH FRL. LEMNIGU FAKA WIAKOWY SOSNO I A DLA IERENY UJEDZONYCH W GMINIE SOSNO

na uchwały nr Rady Gminy Sosno z dnia

Urząd Gminy Sosno
89-412 SOSNO, ul. Nowa 1
tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19
fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Świerdzam zgodność
kopii z oryginałem
Sosno, dnia 22.03.2023r.



LEGENDA	
1	Wódz
2	Wódz
3	Wódz
4	Wódz
5	Wódz
6	Wódz
7	Wódz
8	Wódz
9	Wódz
10	Wódz
11	Wódz
12	Wódz
13	Wódz
14	Wódz
15	Wódz
16	Wódz
17	Wódz
18	Wódz
19	Wódz
20	Wódz
21	Wódz
22	Wódz
23	Wódz
24	Wódz
25	Wódz
26	Wódz
27	Wódz
28	Wódz
29	Wódz
30	Wódz
31	Wódz
32	Wódz
33	Wódz
34	Wódz
35	Wódz
36	Wódz
37	Wódz
38	Wódz
39	Wódz
40	Wódz
41	Wódz
42	Wódz
43	Wódz
44	Wódz
45	Wódz
46	Wódz
47	Wódz
48	Wódz
49	Wódz
50	Wódz
51	Wódz
52	Wódz
53	Wódz
54	Wódz
55	Wódz
56	Wódz
57	Wódz
58	Wódz
59	Wódz
60	Wódz
61	Wódz
62	Wódz
63	Wódz
64	Wódz
65	Wódz
66	Wódz
67	Wódz
68	Wódz
69	Wódz
70	Wódz
71	Wódz
72	Wódz
73	Wódz
74	Wódz
75	Wódz
76	Wódz
77	Wódz
78	Wódz
79	Wódz
80	Wódz
81	Wódz
82	Wódz
83	Wódz
84	Wódz
85	Wódz
86	Wódz
87	Wódz
88	Wódz
89	Wódz
90	Wódz
91	Wódz
92	Wódz
93	Wódz
94	Wódz
95	Wódz
96	Wódz
97	Wódz
98	Wódz
99	Wódz
100	Wódz

Za zgodność
z oryginałem

pozwalala temu organowi na dokonanie prawidłowej oceny, czy realizacja danego przedsięwzięcia w danej, konkretnej lokalizacji, jest dopuszczalna i na jakich warunkach, by nie powodowało to niedopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w szczególności zaś nie powodowało naruszania norm hałasu, która wykaże zasięg szkodliwości inwestycji i brak negatywnego wpływu dla terenów sąsiednich.

W treści takiego raportu, jednym z analizowanych czynników jest generowany przez turbiny wiatrowe hałas oraz jej odległość od budynków, jaką można w konkretnym przypadku uznać za odpowiednią. Przy dokonywaniu oceny rozważać należy nie tylko kwestie możliwości zaistnienia danego sposobu oddziaływania inwestycji na sąsiedztwo, ale też ewentualny poziom natężenia takiego oddziaływania. Oceniając „ujemność” owego oddziaływania, poza posługiwaniem się (w drodze analogii) zasadami dokonywania ocen środowiskowych, należy też brać pod uwagę, czy dana inwestycja nie będzie oddziaływać na grunty sąsiednie „ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”. Takie kryterium wynika z norm tzw. prawa sąsiedzkiego sformułowanych w treści przepisu art.144 kodeksu cywilnego.

W szczególności, oceniając możliwość oddziaływania hałasu, należy uwzględniać dopuszczalne poziomy określone w „Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Normy hałasu po to właśnie ustanowiono przepisami bezwzględnie obowiązującego prawa, by wskazać, że występowanie oddziaływania akustycznego jest dopuszczalne – byle by jego natężenie mieściło się w granicach owych norm. Rozumienie przeciwne powodowałoby niedopuszczalność wykorzystania jakiegokolwiek terenu dla jakichkolwiek potrzeb. Każda bowiem forma korzystania z terenów wiąże się z emisją jakichkolwiek dźwięków – przykładowo: wykorzystanie rolnicze może się wiązać z emisją dźwięków przez pracujący ciągnik rolniczy, jednak fakt ten nie uniemożliwia rolniczego zagospodarowywania terenu, dopóki oddziaływanie na grunt sąsiedni (na znajdujące się na owym gruncie sąsiednim obszary, dla których ustanowiono normy hałasu) nie przekracza dopuszczonego prawem natężenia. I w tym właśnie kontekście należy rozpatrywać istnienie oddziaływania lub jego nadmierność (w rozumieniu art.144 k.c.). W przypadku nieruchomości rolnych, po przeprowadzeniu analizy treści w/w rozporządzenia należy stwierdzić, iż nie ma przepisów ustalających dopuszczalny poziom hałasu. Natomiast dopuszczalne normy hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej wynoszą: 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej. Odległość, w jakiej możliwe jest zachowanie norm hałasu, uzależniona jest jednak od całego szeregu parametrów (w tym moc turbiny i jej konstrukcja, wysokość faktycznie zastosowanego masztu, ukształtowanie terenu i wiele innych).

W niniejszej sprawie, po przeanalizowaniu stanu faktycznego sprawy, w tym po uwzględnieniu m.in. stanu zagospodarowania i społeczno-gospodarczego przeznaczenia owych nieruchomości sąsiednich, a także odległości pomiędzy wyznaczonymi w planie orientacyjnymi lokalizacjami wiatraków, a nieruchomościami sąsiednimi oczywista jest konkluzja, że nie wchodzi w rachubę możliwość oddziaływania przez te elektrownie nadmiernym hałasem na nieruchomości zabudowane. Dlatego też w przepisach prawa nie zapisano normatywnych wymogów dotyczących odległości określonych obiektów, lecz sformułowano wymagania dotyczące dopuszczalnych norm hałasu. Zawsze istnieje bowiem możliwość, iż w zależności od warunków danego przypadku, takie normy hałasu mogą być zachowane mimo odległości znacznie niższej niż założona albo też odwrotnie – że nie będą zachowane nawet przy odległości odpowiadającej owej założonej odległości minimalnej.

Uwaga nr 3:

ØTreść uwagi: Proszę o:

- ujęcie w projekcie planu „Park Wiatrowy Sośno I”, na części działki nr 42/5 obręb Obodowo, faktycznego użytkowania terenu tzn. placu zabaw,
- ujęcie w projekcie planu „Park Wiatrowy Sośno I”, na części działki nr 104 obręb Dębiny, faktycznego użytkowania terenu tzn. cmentarza,
- przeanalizowanie numeracji stosownych terenów wyznaczonych w planach miejscowych i jej uaktualnienie;
- przeanalizowanie stref oddziaływania elektrowni wiatrowych wyznaczonych w planach miejscowych i ich uaktualnienie;
- usystematyzowanie wskaźników i parametrów urbanistycznych poprzez dostosowanie ich nazewnictwa do wymogów ustawy i rozporządzenia, a także poprzez właściwe ich dostosowanie do poszczególnych terenów funkcjonalnych;

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19

fax (52) 389 12 79, gmina@sosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sośno, data 22.03.2023r.

Strona 2

Za zgodność
z oryginałem

25

- odesłanie do ustaleń szczegółowych w przypadku określenia zasad obsługi komunikacyjnej;

ØRozstrzygnięcie: częściowo-uwzględniona.

ØUzasadnienie: Po przeanalizowaniu uznano, że należy uwzględnić ww. uwagi w zależności od zakresu, w jakim dotyczą miejscowego planu.

25
Urząd Gminy Sosno
89-412 SOSNO, ul. Nowa 1
tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19
e-mail: biuro@gsosno.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Sosno, dnia 22.02.2020r.

Za zgodność
z oryginałem

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/114/16

Rady Gminy Sośno

z dnia 21 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sośno, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm¹⁾).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

¹⁾ zm. z 2013 r. poz. 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195.

Za zgodność
z oryginałem

Uzasadnienie

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w Gminie Sośno na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Zgodnie z podjętą uchwałą Nr XLII/237/10 Rady Gminy Sośno z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Przy sporządzeniu projektu niniejszego planu miejscowego uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie zapisów regulujących i kształtujących przestrzeń w sposób harmonijny, opierając się na relacjach pomiędzy uwarunkowaniami i wymogami funkcjonalnymi, społeczno – gospodarczymi, środowiskowymi, kulturowymi oraz kompozycyjno – estetycznymi, określenie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, wskaźników zabudowy;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia określające podstawowe wymagania z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie:

a) stref ochrony archeologicznej „W”,

b) strefy ochrony konserwatorskiej „B”, zespół wiejski i cmentarz ewangelicki – Rogalin-Dębowiec,

c) strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków z zabudową folwarczną wpisaną do ewidencji zabytków – Rogalin;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska, liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy umożliwieniu sytuowania nowej zabudowy;

7) prawo własności poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających uwzględniając poszanowanie prawa własności;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu nie zidentyfikowano obszarów i obiektów mających znaczenie w tym zakresie co zostało potwierdzone poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego poprzez ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zapewnienie ładu przestrzennego oraz wypełnienie ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, określając możliwość uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

a) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej) i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zebraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19

fax (52) 389 12 79, umia@sosno.pl
Id: 5752301A-74FA-4474-9E4F-4C2AD6E2C84C. Podpisany

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Za zgodność
z oryginałem

b) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do planu, 11.04.2016 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1) ważne były – interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez uwzględnienie uzasadnionych wniosków do planu;

2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez sporządzenie prognozy finansowej, opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu oraz wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu i możliwości składania uwag do planu.

III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez lokalizację zabudowy opartej o istniejący system komunikacji;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Wydzielone działki usytuowane są w pobliżu drogi powiatowej oraz dróg gminnych – dostępność poprzez drogi wewnętrzne, co ułatwi mieszkańcom korzystanie z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez rozplanowanie układu komunikacyjnego;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – projekt przewiduje uzupełnienie i uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej;

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – projekt planu określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

IV. Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez: Uchwałę, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęta została przez Radę Gminy Sośno uchwałą Nr XLII/294/14 z dnia 14 listopada 2014 r.

V. Niniejszy plan miejscowy wywierał będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy poprzez:

Urząd Gminy Sośno

89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19

id: 5722301A-74FA-4474-9E4F-4C2AD6E2C84C. Podpisany

Stwierdzam zgodność

kopii z oryginałem

Sośno, dnia 22.03.2023r.

Strona 2

Za zgodność
z oryginałem

wpływy z podatków od nieruchomości.

VI. Zapisane w projekcie planu ustalenia są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośno.

W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedstawionego projektu planu w przedłożonej przez Wójta Gminy Sośno formie jest uzasadnione.

**Za zgodność
z oryginałem**

Urząd Gminy Sosno
89-412 SOŚNO, ul. Nowa 1

tel. (52) 389 01 33, (52) 389 01 19

Id: 5732301A-74FA-4474-9E4E-4C2AD6E2C84C. Podpisany

Id: 5732301A-74FA-4474-9E4E-4C2AD6E2C84C. Podpisany

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

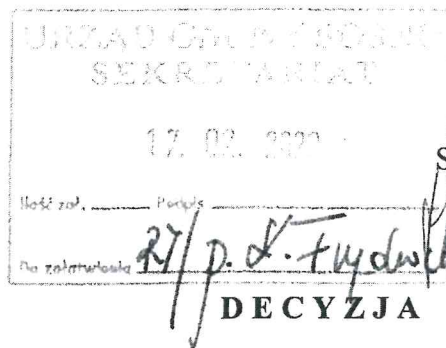
Sośno, dnia 22.06.2023r.



Za zgodność
z oryginałem

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

RO.6530.1.2023



Sępólno Krajeńskie dnia 16 luty 2023 r.

Na podstawie art. 80 oraz art. 161 ust.2 pkt.2, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.1072 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r., w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2023 r., poz. 155) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2023 r., Gminy Sośno z siedzibą przy ul. Nowej 1 w Sośnie, w sprawie zatwierdzenia „Projektu robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego-studziennego nr 4 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych, na terenie ujęcia komunalnego w miejscowości Rogalin, działka nr 12/3”, gmina Sośno, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

orzekam

1. Zatwierdzić „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego-studziennego nr 4 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych, na terenie ujęcia komunalnego w miejscowości Rogalin, działka nr 12/3”, gmina Sośno, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.
2. Decyzja upoważnia do wykonywania robót geologicznych objętych „Projektem ...”, w którym zaplanowano wykonanie 1 otworu wiertniczego – studziennego nr 4 o głębokości ok. 46 m,
3. Całość prac i badań objętych projektem robót geologicznych wykonywana będzie pod nadzorem uprawnionego geologa.
4. Upoważnia się dozór geologiczny do korekty konstrukcji filtra oraz głębokości wierceń w zakresie „+/- 30 %”.
5. Po zakończeniu prac należy opracować i przedłożyć Staroście Sępoleńskiemu, dokumentację hydrogeologiczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Projekt zatwierdza się na czas oznaczony do 15 luty 2028 r.

Uzasadnienie

W dniu 24.01.2023 r., Gmina Sośno z siedzibą w Sośnie, złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, otworu wiertniczego-studziennego nr 4, na terenie ujęcia komunalnego, na działce ewidencyjnej nr 12/3 obręb Rogalin 0009, gmina Sośno, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Przedłożona dokumentacja, spełnia wymogi w/cyt przepisów prawa geologicznego oraz została zaopiniowana przez Wójta Sośna (postanowienie z dnia 06.02.2023 znak RI.670.2.2023), zatem Organ zobowiązany jest do jej zatwierdzenia w drodze decyzji administracyjnej.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Za zgodność
z oryginałem

20.6530.1.2023.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

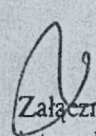


PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

Czemar
Czesław Trzos

85-096 Bydgoszcz, ul. Kurpińskiego 9
tel. (052) 340 12 12, fax (052) 32 32 351

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ROBÓT GEOLOGICZNYCH**

TEMAT OPRACOWANIA	WYKONANIE OTWORU WIERTNICZEGO - STUDZIENKA NR 4 UJMĄCEGO WODĘ PODZIEMNĄ Z UTWORÓW CZWARTORZĘDOWYCH NA TERENIE UJĘCIA KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN DZIAŁKA NR 12/3			
INWESTOR	Gmina Sośno ul. Nowa 1 89-412 Sośno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO WRAZ Z WYMIANĄ AZBESTOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ W TEJ MIEJSCOWOŚCI			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Rogalin; 89 - 412 Rogalin Kategoria obiektu budowlanego: XXX			
POZOSTALE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041303_2.0009.AR_2.12/3 Gmina: Sośno Powiat: Sępoleński Województwo: Kujawsko-Pomorskie Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Rogalin Numery działek ewidencyjnych: 12/3;			
DORZECZE	ODRY			
ZLEWNIA	NOTECI (ORLA)			
REGION WODNY	WARTY			
AUTOR	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr Krystyna Łońska	upr.geolog. 050741	09.2022	 Załącznik niniejszy stanowi część integralną decyzji Nr 10.6530.1.2023 z dnia 13.02.2023 wydanej przez Starostę Sępoleńskiego.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

DATA SPORZĄDZENIA	EGZEMPLARZ
09.2022 r.	2

Za zgodność
z oryginałem

Spis treści

1. Dane ogólne, wyjaśnienia wstępne.....	3
2. Lokalizacja projektowanych robót	3
3. Wyjaśnienie numeracji studni wierconych.....	4
4. Rodzaj obiektu i zapotrzebowanie na wodę	4
5. Sposób zagospodarowania działki, wykorzystane materiały	5
6. Aktualny stan istniejących ujęć	5
7. Uzasadnienie celowości inwestycji	5
8. Położenie względem wydzielonych obszarów	5
8.1 Ustawowo chronionych	5
8.2 GZWP	6
8.3 Ujęć komunalnych	6
9. Położenie geograficzne, morfologia i hydrografia	6
10. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.....	8
11. Oddziaływania na środowisko	11
12. Wnioski.....	11
II. REALIZACJA PROJEKTU ROBÓT GEOLOGICZNYCH.....	12
1. Lokalizacja otworu	12
2. Sposób wykonania wiercenia i konstrukcja otworu	12
3. Sprawdzenie założeń projektowych	13
4. Sposób i termin likwidacji otworu wiertniczego, rekultywacja terenu robót.....	14
5. Jakość wody pompowanej z projektowanego otworu	14
6. Zamykanie horyzontów wodonośnych.....	14
7. Zakres projektowanych badań geofizycznych i geochemicznych.....	15
8. Harmonogram zamierzonych robót geologicznych.....	15
9. Opróbowanie wiercenia, badania hydrogeologiczne i laboratoryjne	15
9.1 Opróbowanie wiercenia.....	15
9.2 Badania hydrogeologiczne	16
9.3 Badania makroskopowe.....	16
9.4 Badania laboratoryjne.....	16
9.5 Prace geodezyjne	16
10. Wpływ projektowanych robót na obszary chronione i środowisko	17
11. Dokumentowanie wykonanych robót.....	17
12. Postępowanie z próbkami geologicznymi	17
13. Przedsięwzięcia techniczne, technologiczne i organizacyjne.....	17
14. Zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i bezpieczeństwa pracy	18
15. Oddziaływanie projektowanych prac na środowisko naturalne	19
16. Wnioski końcowe	19

Załączniki

1. Mapa dokumentacyjna 1 : 10 000
2. Mapa sytuacyjno -wysokościowa 1 : 1 000
3. Wypis z rejestru gruntów
4. Decyzja zatwierdzająca zasoby eksploatacyjne ujęcia
5. Profile otworów studziennych nr 1 – 2 i 3
6. Objaśnienie do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, 318 Bydgoszcz Zachód
7. Objaśnienie do Mapy Hydrogeologicznej Polski 1 : 50 000, ark. Bydgoszcz Zachód
8. Mapa Geośrodowiskowa Polski Bydgoszcz Zachód Plansza A i B 1 : 50 000 + objaśnienia
9. Projekt geologiczno-techniczny otworu nr 4

Za zgodność
z oryginałem

I. ZAŁOŻENIA PROJEKTU ROBÓT GEOLOGICZNYCH

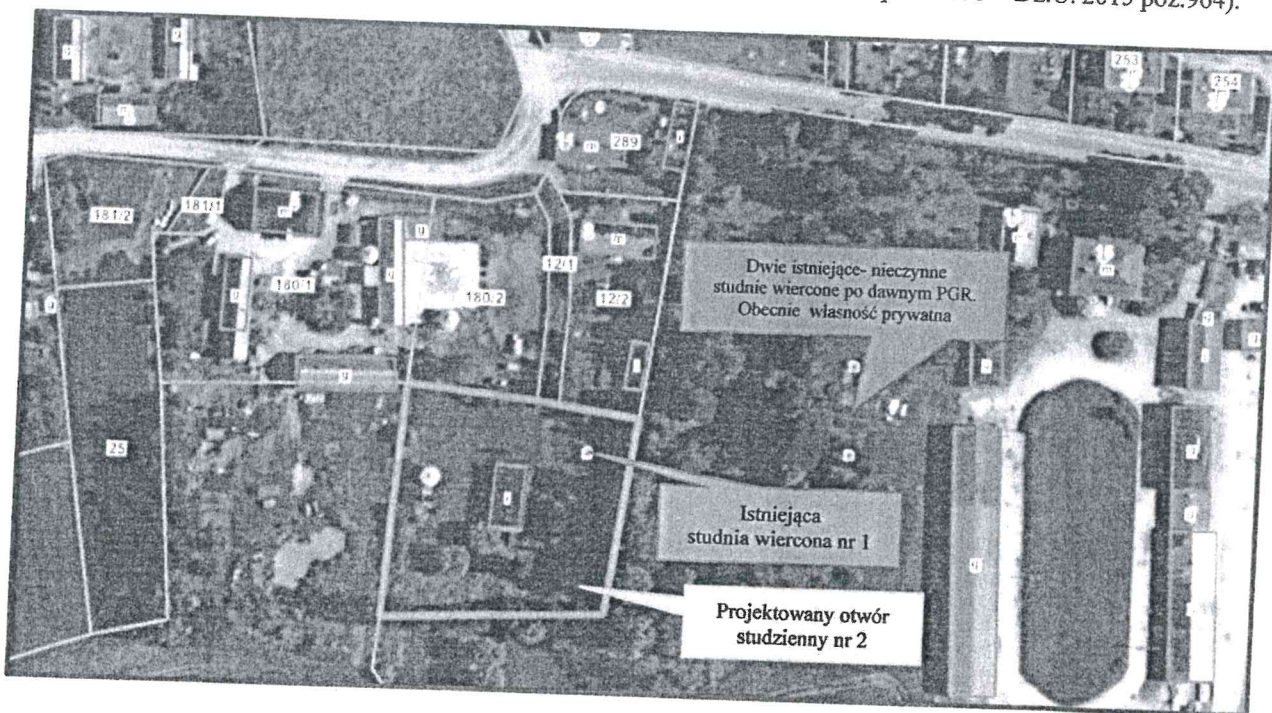
1. Dane ogólne

Inwestor-Zleceńodawca:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośnie
ul. Nowa 9
89-412 SOŚNO

2. Lokalizacja projektowanych robót

- Lokalizacja: *ROGALIN*, gmina Sośno, powiat sępoleński, województwo Kujawsko-Pomorskie.
- Projektowany otwór nr 1 zlokalizowany został w obrębie działki nr 12/3 stanowiącej teren wydzielony pod ujęcie wodociągowe.
- Arkusz mapy topograficznej 1:100 000 : Więcbork 81.14.1
- Arkusz mapy geologicznej, hydrogeologicznej i geośrodowiskowej: 1 : 50 000 240 Sępólno Krajeńskie
- Przybliżone współrzędne topograficzne płaskie projektowanego otworu nr 2: wg aplikacji Polska.e-mapa.net: X = 5914962.5 Y = 6475349.1
- Podstawa prawna opracowania:
 - Ustawa Prawo geologiczne i-górnictwa z dnia 09 czerwca 2011 ze zmianami; tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1072.
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2011 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. Nr 282/2011 poz. 1656 + Dz.U. 2015 poz.964).



Lokalizacja projektowanego otworu na wycinku fotoortomapy z podziałem katastralnym
<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego – studziennego nr 2 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia komunalnego w **ROGALINIE** działka nr 12/3, gmina Sośno, powiat sępoleński, województwo Kujawsko-Pomorskie
[wydruk w trzech egzemplarzach]

Za zgodność
z oryginałem

W Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuski 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

3. Wyjaśnienie numeracji studni wierconych

Ujęcie komunalne w Rogalinie, dla którego opracowuje się niniejszy projekt, bazuje na studni która oznaczona jest numerem „3”, jest ona obecnie jedynym otworem pracującym na rzecz stacji uzdatniania wody. Wykonana została w 1981 roku jako kolejna - trzecia dla Zakładu Rolnego i wsi Rogalin. Dotychczas tam istniejące oznaczone były numerami „1” - wykonana w 1962 roku i nr 2 z 1974 roku.

Na skutek przekształceń własnościowych gruntów Skarbu Państwa, działka nr 12/9 na której znajdują się otwory studzienne **nr 1 i 2** stała się własnością prywatną osób fizycznych.

Jako że inwestorem i właścicielem wszystkich odwiertów studziennych był Zakład Rolny Rogalin, na etapie dokumentowania trzeciego otworu studziennego anulowana została dotychczas obowiązująca decyzja zasobowa zatwierdzająca zasoby eksploatacyjne tego ujęcia, jednocześnie wydana nowa obejmująca tylko dwa ostatnie otwory nr „2 i 3”. Jako zasoby eksploatacyjne ujęcia przyjęte zostały decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszcz z dnia 29.04.1982 r, nr OS-II-8530/118/1453/82 wartości $Q = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $S = 13,0 \text{ m}$, w ramach których otwór nr 2 pracować może z wydajnością $Q = 34,0 \text{ m}^3/\text{h}$ $S = 16,0 \text{ m}$. Jednak otwór studzienny nr 2 nigdy nie był podłączony do nowej stacji wodociągowej zbudowanej dla ujęcia komunalnego. Otwory nr 1 i 2 na gruncie prywatnym nie są i nie będą eksploatowane, zostaną zlikwidowane.

Studnia nr 1 już wtedy uznana za technicznie nieprzydatną dla ujęcia wodociągowego, nie została w ogóle uwzględniona ani w decyzji zasobowej, ani w wydawanych kolejnych pozwoleniach wodnoprawnych.

Zachowując ciągłość numeracji, kolejny otwór oznaczony będzie numerem „4”.

Aktualnie projektowana jest modernizacja ujęcia komunalnego z przewidzianym wykonaniem kolejnej studni, by dwie w obrębie ujęcia zapewniły dostarczenie wody na wypadek awarii jednej z nich. *W nowym stanie prawnym, na etapie dokumentowania aktualnie projektowanego otworu studziennego, należy ustalić nowe zasoby eksploatacyjne wyłącznie dla ujęcia komunalnego, z jednoczesnym anulowaniem w całości ww. decyzji (zał. nr 3).*

4. Rodzaj obiektu i zapotrzebowanie na wodę

Woda z projektowanego odwiertu studziennego przewidziana jest jako drugie źródło wody podziemnej dla potrzeb wodociągu komunalnego w Rogalinie gmina Sośno. Poza wyposażeniem ujęcia w studnię nr 4, projektowana jest rozbudowa obiektu kubaturowego, modernizacja urządzeń technologicznych w stacji uzdatniania, wykonanie drugiego zbiornika retencyjnego oraz kanalizacji wód popłucznych. Wodociąg zaopatruje następujące miejscowości i ich wybudowania: Rogalin, Tonin, Toninek, Płosków i Ostrówek, Wąwelno, Jaszkowo, Skoraczewo. Aktualnie obowiązująca decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym wydana przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu z dnia 4 września 2020 r., nr BD.ZUZ.1.4210.248.2020.KG upoważnia do poboru następujących ilości:

$$Q_{\text{max./s.}} = 0,00104 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{max/d.}} = 90,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max/r.}} = 35\,000 \text{ m}^3/\text{r.}$$

Mając na uwadze konieczność zabezpieczenia wody dla celów p. pożarowych, projektowana studnia winna zapewnić podobną ilość jakiej pierwotnie dostarczała istniejąca nr 3, tj. ok 48,0 m^3/h .

Za zgodność
z oryginałem

5. Sposób zagospodarowania działki, wykorzystane materiały

Działka, na której projektuje się wiercenie otworu nr 4 zagospodarowana jest jako ujęcie wodociągowe dla potrzeb komunalnych. Znajduje się na niej stacja wodociągowa, studnia wiercona nr 3, zbiornik retencyjny oraz kanalizacja wód popłucznych. Działka otoczona jest trwałym ogrodzeniem. Nie jest objęta inną formą zagospodarowania.

Wykorzystane materiały

- Aneks nr 4 do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla ZR i wsi Rogalin gmina Sośno, WODROL Bydgoszcz, - 1982 rok.
- Karty otworów na terenie dawnego PGR- Rogalin.
- Mapy Geologiczna, Hydrogeologiczna i Geośrodowiskowa, ark. 240 Sępólno Krajeńskie.
- - Ustawa Prawo geologiczne i-górnictwa z dnia 09 czerwca 2011 r. ze zmianami; tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1072.
- - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji; Dz. U. Nr 482/2011 poz. 1656 + zmiana Dz.U. 2015 poz.964.
- - Jerzy Kondracki: Geografia Regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998 r.

6. Aktualny stan istniejących ujęć

Ujęcie wodociągowe bazuje na jednej studni wierconej o głębokości 46,0 m, o średnicy rur eksploatacyjnych 20" z traconym filtrem siatkowym - stalowym Ø 14" od długości części roboczej 6,60 m z siatką nylonową nr 10. Jej pierwotna wydajność maksymalna wynosiła $Q = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji 13,0 m. Współczynnik filtracji wg. wyników próbnego pompowania wyniósł $k = 0,0001470 \text{ m/s}$ Aktualna jej wydajność nie jest znana. Studnia zostanie przebadana na etapie realizacji otworu nr 4.

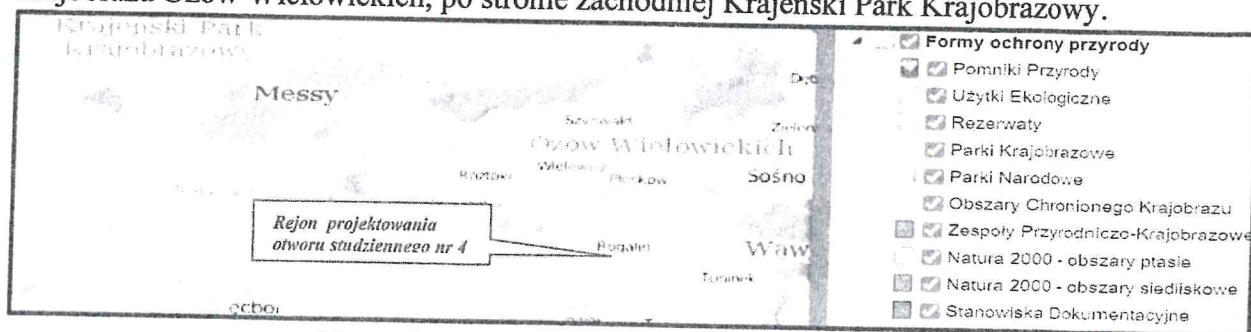
7. Uzasadnienie celowości inwestycji

Modernizując ujęcie wodociągowe w Rogalinie należy wyposażyć je w drugą studnię, tak by zapewniona była możliwość dostawy wody na wypadek awarii któregoś z otworów. Studnie muszą być eksploatowane przemiennie, co zapewni ich dłuższą żywotność.

8 Położenie względem wydzielonych obszarów

8.1 Ustawowo chronionych

Miejsce projektowanych robót nie jest położone w obrębie jakiegokolwiek obszaru chronionego. Najbliższe obszary objęte ochroną, to po stronie północnej to Obszar Chronionego Krajobrazu Ozów Wielowickich, po stronie zachodniej Krajeński Park Krajobrazowy.



Mapa obszarów chronionych (wg. aplikacji geoserwis)

Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego – studziennego nr 4 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia komunalnego w ROGALINIE działka nr 12/3, gmina Sośno, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie
(wydruk w trzech egzemplarzach)

Za zgodność
z oryginałem

ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

8.2 GZWP

Według Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce (GZWP) wydanej przez Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo - Hutniczej w Krakowie pod red. prof. A. S. Kleczkowskiego, teren projektowanych robót wiertniczych nie leży w obrębie żadnej spośród wydzielonej w tym rejonie jednostek. Zbiornik otaczające na wycinku mapy tematycznej poniżej. Oznaczono na niej również położenie miejsca projektowania.



Mapa GZWP epsh.pgi.gov.pl/epsh/

8.3 Ujęć komunalnych

Najbliższe ujęcia komunalne odległe są znacznie od Rogalina, dlatego nie ma mowy o skumulowanym oddziaływaniu. Znajdują się one w następujących miejscowościach:

- | | |
|---------------|------------------|
| - Przepańkovo | - 8,5 km na NNE |
| - Wiskitno | - 10,0 km na EES |
| - Sitno | - 7,0 km na SSW. |

Pierwsze ujmuje miocenną warstwę wodonośną, dwa pozostałe czwartorzędową. Poza ujęciem Sitnem, pozostałe nie mają określonych obszarów zasobowych.

9. Położenie geograficzne, morfologia i hydrografia

Gmina Sośno zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części powiatu sępoleńskiego, miejscowość Rogalin leży przy trasie Sośno-Więcbork.

W podziale Polski na jednostki fizycznogeograficzne według profesora Jerzego Kondrackiego („Geografia regionalna Polski - Wydawnictwa Naukowe 1998 r) dokumentowany rejon położony jest w obrębie Pojezierza Krajeńskiego (314.69) stanowiącego subregion Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).

Wysoczyznę Krajeńską budują utwory akumulacyjne w postaci glin oraz piasków, które występują w różnych formach geomorfologicznych genetycznie związanych z lądolodem; od moreny dennej płaskiej po czołową spiętrzoną, liczne ozy i kemy. Na północ od Rogalina wydzielony został Obszar Chronionego Krajobrazu Ozów Wielowickich.

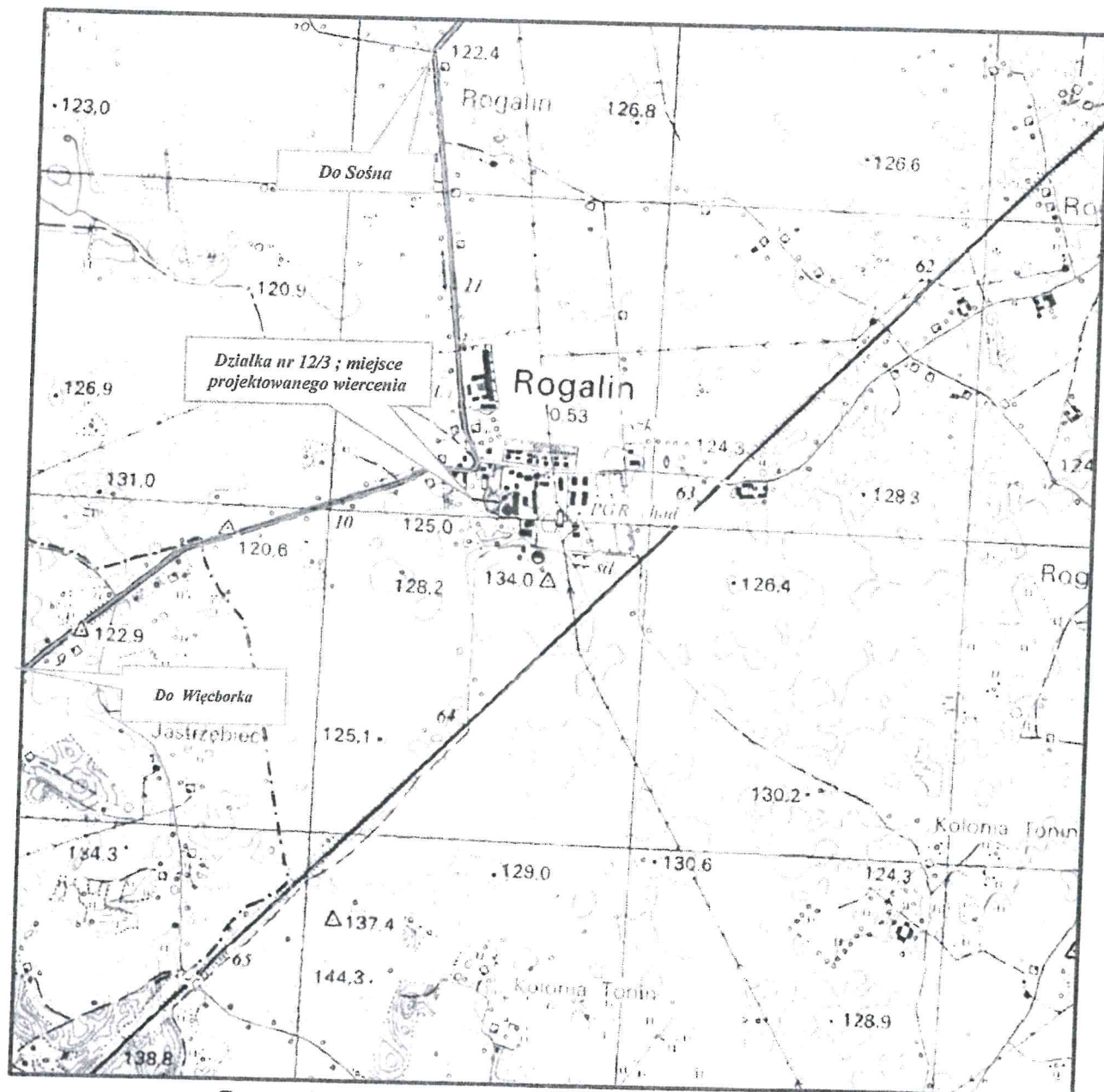
*Za zgodność
z oryginałem*

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Powierzchnia terenu w rejonie działki jest relatywnie płaska, po stronie zachodniej płynie niewielki ciek, w stronę którego teren jest pochylony.

Rzędne terenu otaczającego są zróżnicowane w kulminacjach dochodzą do 140 m npm. Przy istniejącej studni wartość ta wynosi 124,23 m npm, podobna jest w miejscu usytuowania projektowanej nr 2.

Pod względem hydrograficznym dokumentowany rejon należy w zlewni rzeki Orla uchodzącej do Jeziora Więcborskiego; dalszy odpływ go Noteci. Morfologię i hydroografię tego rejonu przedstawia poniższa mapa.



Geomorfologia i hydrografia rejonu projektowanych robót

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego – studziennego nr 2 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia komunalnego w ROGALINIE działka nr 12/3, gmina Sośno, powiat sępoleński, województwo Kujawsko-Pomorskie
[wydruk w trzech egzemplarzach]

67

10. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

W podziale Polski na jednostki strukturalne wg prof. Pożaryskiego dokumentowany rejon położony jest na północno- wschodnim skraju Wału Środkowopolskiego na styku z Synklinorium Brzeżnym. Pod osadami czwartorzędowymi zalegają utwory neogenu-plioceńskie i miocenne, następnie cały kompleks mezozoiczny; kreda, jura, trias.

Przedmiotem zainteresowania są utwory czwartorzędowe, w obrębie których przewiduje się rozwiązanie zadania, dlatego nie omawia się szczegółowo osadów starszych. Brak zresztą w najbliższym otoczeniu materiałów geologicznych opisujących te formacje.

Budowa geologiczna w rejonie projektowania rozpoznana została trzema otworami wykonanymi w układzie trójkąta, których profile na załącznikach nr 4.1 do 4.3.

Dwa z nich położone są w odległości ca 77 i ca 73 m na wschód od studni eksploatowanej na ujęciu komunalnym. Pierwszą serię litologiczną tworzą osady spoiste, które w otworze na ujęciu wodociągowym zalegają do głębokości 34,0 m w dwóch sąsiednich do 36 m. Osady te tworzą głównie gliny i mułki oraz lokalnie ropy.

Kolejną warstwę budują utwory niespoiste w postaci piasków o różnej granulacji; od drobnych po gruboziarniste i lokalnie żwir. Ta seria litologiczna w studni na ujęciu stanowi warstwę o miąższości 8,0 m w pozostałych 7,0 m i 8,5 m.

Wszystkie cytowane otwory nie osiągają spągu czwartorzędu; zakończone zostały w glinach zwałowych.

W nawiązaniu do załączonych materiałów geologicznych, przewidywany profil geologiczny precyzuje się następująco:

0,00 - 0,50	gleba	holocen
0,50 - 30,00	głina zwałowa, szara	plejstocen
30,00 - 34,00	mułki szare	plejstocen
34,00 - 42,00	piaski różnej granulacji	plejstocen
< 42,00	głina zwałowa, szara	plejstocen

W przewidywanym profilu geologicznym, do głębokości projektowanego wiercenia spodziewane jest osiągnięcie plejstocennej warstwy wodonośnej w przelocie ca 34,0 - 42,0 m, która prowadzi wodę o zwierciadle napiętym stabilizującym się na głębokości około 5,0 m. W utworach spoistych (głina, mułki) możliwe są przewarstwienia piaszczyste zawadnione, ze zwierciadłem wody stabilizującym się na poziomie warstwy niżej zalegającej.

Regionalny kierunek spływu wód z warstw formacji czwartorzędowej jest południowo- wschodni do Brdy Wody powierzchniowe i gruntowe zasilają lokalne oczka wytopiskowe których jest wiele w rejonie Rogalina.

Sytuację geologiczną i hydrogeologiczną tego rejonu opisują zamieszczone na kolejnej stronie wycinki z Szczegółowej Mapy Geologicznej i Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. Objaśnienia to tych map na załącznikach nr 6 i 7.

Pod względem jakościowym woda w czwartorzędowej warstwie wodonośnej ujmowana w tym rejonie zawiera znacznie podwyższoną zawartość związków żelaza i manganu, są to wartości rzędu 8,0 - 5,0 mg/l Fe i 0,11 - 0,25 mg/l Mn.

Sytuację geologiczną i hydrogeologiczną tego rejonu opisują wycinki map tematycznych poniżej (objaśnienia na załączniku nr 5 i 6).

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

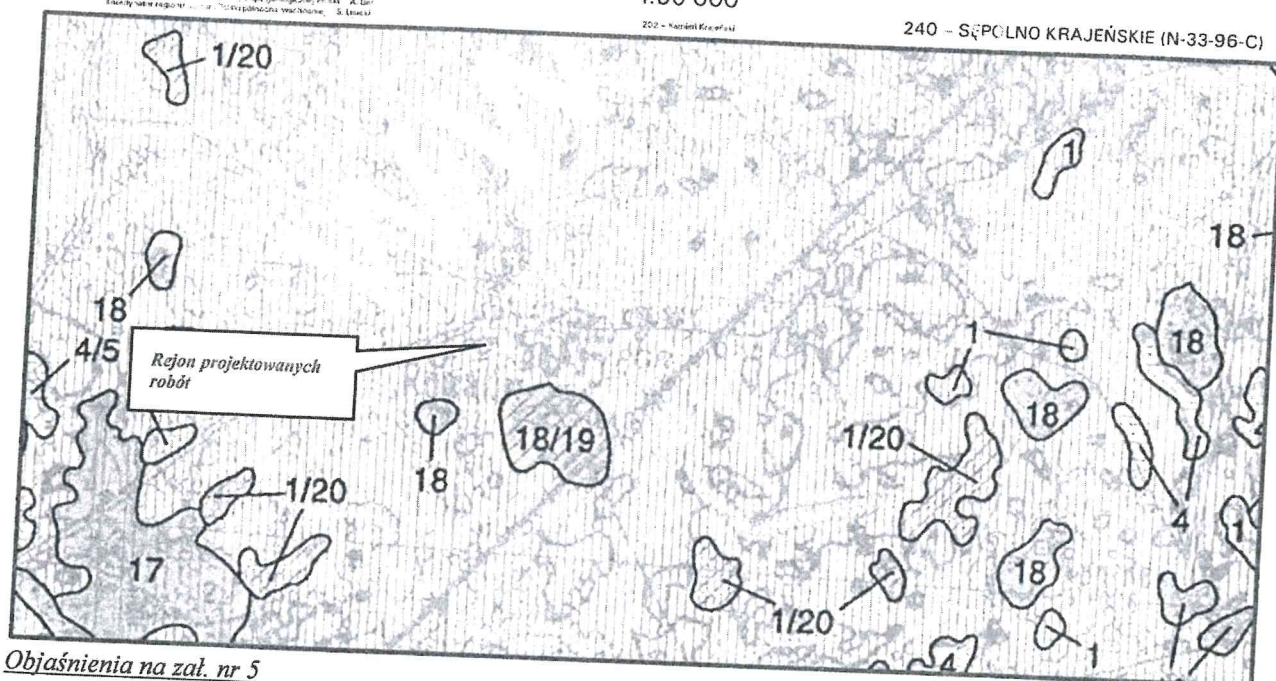
SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI
1:50 000

Główni autorzy: **M. PASIERBSKI¹, W. NIEWIAROWSKI¹**
¹Instytut Kardiologii, Szpital Specjalizacji w Choroby Serca i Naczyni, ul. Główna 1, 20-031 Lublin
²Instytut Kardiologii, Szpital Specjalizacji w Choroby Serca i Naczyni, ul. Główna 1, 20-031 Lublin

1:50 000

202 - Katrieni Krapfaki

240 - SPOLNO KRAJENSKIE (N-33-96-C)



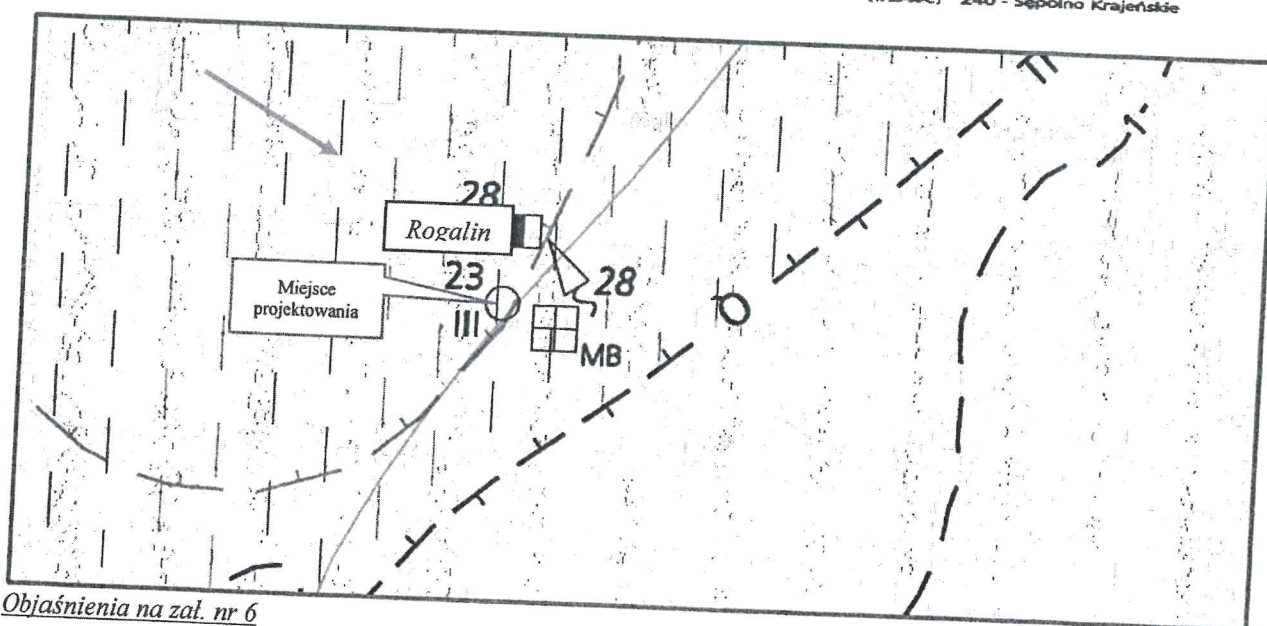
Objaśnienia na zał. nr 5



MAPA HYDROGEOLOGICZNA POLSKI

opracował: Wojciech Lubowicki, 2009 r.

(H-20-06-C) 240 - Sepólno Krajeńskie



Objaśnienia na zał. nr 6

~~Za zgodność
z oryginałem~~

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego – studziennego nr 2 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia komunalnego w **ROGALINIE** działka nr 12/3, gmina Sośno, powiat sępoleński, województwo Kujawsko-Pomorskie
[wydruk w trzech egzemplarzach]

11. Oddziaływania na środowisko

Projektowany otwór, po uzbrojeniu jako studnia, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne. Jego eksploatacja prowadzona będzie w oparciu o stosowne decyzje: zasobową i pozwoleniu wodnoprawnym. Ustalone w dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej zasoby eksploatacyjne określone zostaną w wielkości nienaruszającej równowagi hydrogeologicznej czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

12. Wnioski

1. Dla zrealizowania postawionego zadania hydrogeologicznego jaki jest uzyskanie wymaganej ilości wody podziemnej ze studni wierconej dla ujęcia komunalnego w Rogalinie, gmina Sośno, powiat sępoleński, należy wykonać otwór wiertniczy nr 4 do głębokości ca 46,0 m.
2. W trakcie badań hydrogeologicznych sprawdzić aktualną zdolność eksploatacyjną otworu nr 3.
3. Całość prac i badań objętych opracowaniem wymaga nadzoru hydrogeologa, posiadającego uprawnienia w zakresie hydrogeologii.
4. Prowadzenie prac wiertniczych w sposób zgodny z projektem, nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko naturalne, nie naruszy równowagi hydrodynamicznej tego wodonośca, nie będzie miało wpływu na ekosystem tego obszaru.
5. Na odprowadzenie wody z pompowania otworu hydrogeologicznego należy uzyskać zgodę wodnoprawną Nadzoru Wodnego, właściwościowego dla tego terenu
6. Zgodnie z art. 81.1 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2022 poz. 1072), Inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia i zakończenia robót geologicznych Staroście Sępoleńskiemu oraz Wójtowi Gminy Sośno, z wyprzedzeniem co najmniej 2 tygodniowym.
7. Jeżeli Inwestor we wniosku nie określi innego terminu, proponuje się wydanie decyzji zatwierdzającej z terminem ważności pięć lat.
8. Projekt podlega zatwierdzeniu przez Starostę Sępoleńskiego.

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

II. REALIZACJA PROJEKTU ROBÓT GEOLOGICZNYCH

1. Lokalizacja otworu

Projektowany otwór nr 4 zlokalizowano w południowo - wschodnim narożniku działki nr 12/3 w odległości po ca 7,0 m na północ i na zachód od ogrodzenia ujęcia wodociągowego w Rogalinie, jak na załączniku nr 4. Działka stanowi własność gminy Sośno 89-412 Sośno, ul. Nowa 1, co dokumentuje załącznik nr 3.

Brak jakiejkolwiek informacji, by w miejscu przyjętej lokalizacji znajdowało się uzbrojenie podziemne, dlatego należy wykonać tam wykop kontrolny celem sprawdzenia czy nie występują na większą głębokość utwory nasypowe, co mogłoby sugerować prowadzenie prac ziemnych dla zabudowy jakichś instalacji.

Plac budowy nie będzie urządzany poza działką na której będzie wykonywane wiercenie. W przypadku przesunięcia lokalizacji otworu w stosunku do podanego na załączniku nr 2, należy zapewnić odległość 5,0 m od skraju przyszłej obudowy do ogrodzenia dla wydzielenia ochrony bezpośredniej studni nr 4.

W obrębie tego samego numeru działki jak przewiduje projekt, możliwa jest zmiana lokalizacji na każdą inną, pod warunkiem zachowania ww. domiaru oraz jak największej odległości od wybieralnego osadnika gnilnego.

Jeżeli w międzyczasie nastąpią jakiejkolwiek zmiany w zagospodarowaniu lub uzbrojeniu tego terenu, winny być wyszczególnione w protokole przekazania placu budowy wykonawcy robót wiertniczych.

2. Sposób wykonania wiercenia i konstrukcja otworu

Projektuje się wykonanie jednego otworu wiertniczego metodą mechaniczno- uderową w rurach ϕ 20" do głębokości ca 46,0 m. W otworze zabudować rury studzienne pełne i filtrowe z PVC - U - szereg K - zgodne z normą DIN 4925 o średnicy nominalnej DN 300 (zewnętrzna 330 mm, przelocie wewnętrzny 290 mm), o następujących wymiarach:

- rura nadfiltrowa ϕ 330/290 – długość 34,30 m,
- część robocza ϕ 330/290 – długość 8,00 m, filtr szczelinowy z obsypką, lub siatką nylonową i obsypką (zależne od granulacji piasków w ujmowanym przelocie)
- rura podfiltrowa ϕ 330/290 – długość 4,00 m.

Wokół części roboczej filtra i powyżej górnej jego części do głębokości ca do 28,0 m, wykonać obsypkę z piasku granulowanego (rezerwa na osiadanie). Po doprowadzeniu obsypki do głębokości 38,0 m opuścić do otworu rurkę piezometryczną PVC 42/34 o długości części perforowanej ca 2,0 m owiniętą siatką filtracyjną nylonową nr 10 i kontynuować następnie wykonywanie dalszej obsypki do 28,0 m. Dalsze podciąganie kolumny rur ϕ 20" i wykonywanie zasypu materiałem uszczelniającym przeznaczonym do otworów hydrogeologicznych; np. bentonit, compactonit, izowell.

Za zgodności
z oryginałem
STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Rysunek projektowanej konstrukcji na załączonym projekcie geologiczno-technicznym - zał. nr 9. Ewentualnej korekty długości poszczególnych członów filtra, oraz doboru siatki filtracyjnej, dokona geolog nadzorujący, w oparciu profil faktyczny i wyniki analizy granulometrycznej. Przyjęta technologia zapewnia dogodniejsze warunki do wykonania pełnej izolacji pomiędzy ociosem otworu a rurą nadfiltrową, aniżeli przy metodzie mechanicznej- obrotowej.

Warunkowo dopuszcza się zmianę technologii wiercenia na mechaniczną - obrotową pod następującymi warunkami:

- zastosowany zostanie lewy obieg płuczki wiertniczej,
- świder gryzowy lub grabkowy średnicy nie mniejszej jak 500 mm,
- wprowadzenie materiału uszczelniającego metodą „Contractor”.

Oznacza to, że dodatkowo opuszczony zostanie przewód iniekcyjny do stropu obsypki piaszczystej tj. ca 28,0 m. Operacja wypełnienia otworu zaczynem powinna być tak przeprowadzona, by spełnione zostały następujące warunki:

- proces wypierania płuczki wiertniczej przebiegał w sposób kontrolowany,
- uniemożliwić segregację zaczynu,
- szczelnie wypełnić przestrzeń otworu.

Podczas procesu wypełniania otworu, proporcje zaczynu powinny być regularnie kontrolowane przez pomiar jego gęstości. Należy porównywać gęstości zaczynu w mieszalniku z gęstością zawiesiny wpływającej na górze otworu. Jeżeli ten parametr będzie w równowadze, oznacza to że płuczka wiertnicza została całkowicie wyparta przez zaczyn uszczelniający.

Bezpośrednio po zafiltrowaniu otwór poddać pompowaniu oczyszczającemu, dla usunięcia zawiesiny mineralnej, a następnie po dokonanej stabilizacji zwierciadła wody pompowaniu pomiarowemu, całość jak w rozdziale nr 9.2

3. Sprawdzenie założeń projektowych

Do obliczeń przyjmuje się średnią wartość współczynnika filtracji w uzyskaną w trzech sąsiednich otworach: $k = 0,00008557 \text{ m/s}$. ($0,0000313 \text{ m/s}$, $0,0000784 \text{ m/s}$, $0,0001470 \text{ m/s}$) oraz zaprojektowane dane techniczne: $l = 8,0 \text{ m}$, $d = 0,466 \text{ m}$. Obliczenia wykonuje się dla dwóch wartości $V_{dop.}$:

$$V_{dop} = 60 \frac{\sqrt{k}}{15} = \frac{\sqrt{0,00008557}}{15} = 2,90 \text{ m/h}$$

$$Q_{max} = \pi * d * L * V_{dop.} = 3,14 * 0,466 * 8 * 2,90 = 33,94 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$S = \frac{33,94}{3,7} = 9,20 \text{ m}$$

$$V_{dop} = 60 \sqrt[4]{k \cdot 86400} = 60 \sqrt[4]{0,00008557 \cdot 86400} = 4,12 \text{ m/h}$$

$$Q_{max} = \pi * d * L * V_{dop.} = 3,14 * 0,466 * 8 * 4,12 = 50,29 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$S = \frac{50,29}{3,7} = 13,59 \text{ m}$$

Po zaokrągleniu przyjęto wartość średnią: $Q_{max} = 42,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $S = 11,40 \text{ m}$

Za zgodność
z oryginałem

4. Sposób i termin likwidacji otworu wiertniczego, rekultywacja terenu robót

Nie przewiduje się likwidacji otworu. Gdyby konieczność taka zaistniała wskutek awarii wiertniczej spowodowanej:

- urwaniem w narzędzia wiertniczego wskutek zmęczenia materiałowego,
- przychwyceniem i unieruchomieniem rur,
- zagwożdżeniem otworu,
- wpadnięciem do otworu przewodu wiertniczego, jego elementów, innego narzędzia czy sprzętu pomocniczego,

otwór zlikwidować urobkiem w odwrotnej kolejności jego wydobywania dodając do niego compactonit, odcinek końcowy zlikwidować czystym compactonitem. Zakres prac likwidacyjnych zależny byłby od stopnia zaawansowania prac wiertniczych, zatem na bieżąco program ten byłby weryfikowany przez geologa nadzorującego.

Teren wykonywanych robót nie będzie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

5. Jakość wody pompowanej z projektowanego otworu

Chemizm wód podziemnych z przewidzianej do ujęcia warstwy plejstoceniowej jest typowy dla tej formacji; charakteryzuje się nieco ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu. zawartość ww. związków w najbliższej studni nr 1 wynosiła 5,2 mg/l Fe i manganu 0,11 mg/l Mn (norma dla wód pitnych odpowiednie 0,2 mg/l Fe i 0,05 mg/l Mn).

6. Zamykanie horyzontów wodonośnych

W nadkładzie nad warstwą wodonośną możliwe jest wystąpienie drobnych przewarstwień lub zawodnionych wkładek, dlatego przewidziano uszczelnienie wolnej przestrzeni pomiędzy rurą nadfiltrową i ociosem otworu materiałem stosowanym do izolacji poziomów wodonośnych w otworach hydrogeologicznych. Wody w tych sączeniach narażone są w znacznym stopniu na przechwytywanie zanieczyszczeń z punktowych miejsc stanowiących potencjały źródła zanieczyszczeń groźnych dla wód podziemnych ujmowanych na ujęciu. Zaobserwowana została systematycznie zwiększająca się zawartość jonu amonowego która już przekroczyła dopuszczalną normę (ostatni wynik 0,72, n. 0,50). Z tego powodu roboty te winny być prowadzone pod stałym nadzorem hydrogeologa.

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

7. Zakres projektowanych badań geofizycznych i geochemicznych

Nie przewiduje się prowadzenia badań geofizycznych oraz geochemicznych. Badaniu poddana zostanie jedynie woda podziemna z ujmowanej warstwy wodonośnej, w zakresie oznaczania podstawowych wskaźników fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.

8. Harmonogram zamierzonych robót geologicznych

Wykonywanie projektowanego otworu nastąpi po rozstrzygnięciu procedury przetargowej dla całego zadania; modernizacja stacji uzdatniania wody i wykonanie odwiertu nr 4". Przewiduje się następujący harmonogram prac:

- transport na plac budowy, montaż wiertnicy i zagospodarowanie placu budowy - 1 dzień
- wiercenie otworu wiertniczego do głębokości ca 46,0 m - 8 dni
- filtrowanie otworu, uszczelnienie - 2 dni
- pompowanie oczyszczające i próbne wraz z pomiarami stabilizacji zwierciadła wody i chlorowaniem otworu (całość wg programu podanego w rozdziale 9.2) - 3 dni
- Badanie wydajności otworu nr 3 - 1 dzień
- demontaż wiertnicy, uporządkowanie placu budowy, transport powrotny - 1 dzień
- oczekiwanie na wyniki badania wody - do 5 dni

Czas oczekiwania na wyniki badania bakteriologicznego zależy od stanu mikrobiologicznego; wydłuży się w przypadku konieczności ponownego poboru próby wody na to badanie.

Na sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wyników badania wody i opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej należy przewidzieć czas do trzech miesięcy.

9. Opróbowanie wiercenia, badania hydrogeologiczne i laboratoryjne

9.1 Opróbowanie wiercenia

Próby gruntu do badań makroskopowych i granulometrycznych z warstwy wodonośnej, woda do określenia podstawowych wskaźników fizyko-chemicznych i stanu mikrobiologicznego z obydwu otworów.

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

9.2 Badania hydrogeologiczne

Podczas wiercenia otworu prowadzić należy obserwacje i pomiary zwierciadła wody podziemnej. Za poziom ustabilizowany należy przyjąć pomiar jednakowy wykonywany w czterech odstępach cogodzinnych.

Zasadniczą część badań hydrogeologicznych stanowić będzie pompowanie pomiarowe, poprzedzone oczyszczającym prowadzonym do czasu całkowitego oczyszczenia się wody, nie krócej jak 24 godzin. Pompowanie pomiarowe prowadzić na trzech stopniach dynamicznych w czasie: 12 -16 -24 godzin. Do pompowania zastosować pompę głębinową typu G - Q = 900 l/min. Pompowanie sprawdzające studni istniejącej prowadzić zabudowaną pompą głębinową w czasie 8 godzin, po czym wykonać pełną stabilizację zwierciadła wody. Otwory pozostające w spoczynku wykorzystać jako obserwacyjne; dostęp nr 1 i 2 uzgodnić z właścicielami (jeżeli otwory nie zostaną wcześniej zlikwidowane). Wodę odprowadzić do kanalizacji wód popłucznych z ujęcia.

Na odprowadzenie wody z pompowania należy uzyskać zgodę wodnoprawną z właściwego terytorialnie Nadzoru Wodnego (Podstawa: Ustawa Prawo Wodne Dz.U. 2022 poz. 2233). Do zasilania pompy głębinowej, energię elektryczną pobierać z zalicznikowej sieci Inwestora, na warunkach wzajemnie uzgodnionych.

9.3 Badania makroskopowe

Badania makroskopowe prowadzić na próbkach z urobku, określając litologię, barwę, miąższość poszczególnych wydzielen litologicznych, głębokość ich występowania, genezę i stratyografię.

9.4 Badania laboratoryjne

Próby gruntu: analizy granulometryczne: - dwie próby uśrednione z poszczególnych granulacji.

Próby wody: - badania fizyko-chemiczne: - mętność, barwa, elektryczna przewodność właściwa, chlorki, żelazo, mangan, jon amonowy, azotyny, azotany, twardość ogólna i węglanowa, odczyn, OWO,
- bakteriologiczne.

9.5 Prace geodezyjne

Sporządzić inwentaryzację geodezyjną otworu; prace te muszą być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 października 2012 r w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 r. poz. 1247), przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia.

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11

Określić rzędną terenu przy obydwu otworach otworze oraz ich współrzędne płaskie w układzie odniesienia PL-ETRF89 2000 strefa 6, oraz w dwóch układach wysokościowych; PL-KRON86-NH i PL-KRON07-NH.

10. Wpływ projektowanych robót na obszary chronione i środowisko

Teren projektowanych robót nie jest położony w obrębie żadnej strefy poddanej ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie wchodzi w Europejski Obszar NATURA 2000.

11. Dokumentowanie wykonanych robót

Wyniki wykonanych robót geologicznych wraz z ich interpretacją oraz określeniem stopnia osiągnięcia zamierzonego celu, należy przedstawić w formie „dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne...”, opracowaną zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2016 r (Dz.U 2016 poz. 2033) w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno-inżynierskiej. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Starostę Sępoleńskiego. Do wniosku należy dołączyć 4 egzemplarze w wersji drukowanej i wersją elektroniczną w formacie pdf.

12. Postępowanie z próbami geologicznymi

Zgodnie z art. 82 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r (Dz.U. 2022 poz. 1072) nie zachodzi potrzeba przekazywania organowi administracji geologicznej wraz z wynikami ich badań. Próby pozyskane z otworu nie będą przedstawiały wartości naukowej.

13. Przedsięwzięcia techniczne, technologiczne i organizacyjne

Przewiduje się wykonanie wiercenia technologią mechaniczno- uderową, alternatywnie mechaniczno -obrotową. Przed rozpoczęciem zagospodarowania placu budowy pracownicy winni zostać przeszkoleni w zakresie technologii wiercenia oraz bhp podczas pracy przy robotach wiertniczych. Skład urobku (przy obrotowy rów obiegowy, odstojnik) zabezpieczyć przed dostępem ludzi i zwierząt. Nadmiar urobku niemożliwy do rozplantowania na terenie otaczającym otwór, należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora w obrębie jego własności.

**Za zgodność
z oryginałem**

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11

Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego – studziennego nr 4 ujmującego wodę podziemną z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia komunalnego w R O G A L I N I E działka nr 12/3, gmina Sasno, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie
[wydruk w trzech egzemplarzach]

W otworze nie wystąpi zagrożenie erupcją gazową lub cieczową, nie będą prowadzone żadne zabiegi o charakterze specjalnym. Projektowany otwór wiertniczy po zafiltrowaniu i przebadaniu przystosowany zostanie do eksploatacji jako studnia. Nie będzie zachodziła potrzeba likwidacji otworu; geologia rejonu projektowania nie sugeruje że będzie on hydrogeologicznie negatywny.

W trakcie prowadzonych prac wiertniczych wykonawca jak i geolog nadzorujący, z mocy posiadanych uprawnień obowiązani są do przestrzegania odpowiednich zasad obowiązujących przy robotach wiertniczych, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska. Prace i badania geologiczne należy wykonywać zgodnie z instrukcją wierceń hydrogeologicznych, pod nadzorem geologa posiadającego uprawnienia w zakresie hydrogeologii.

14. Zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i bezpieczeństwa pracy

W celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, pożarowego i bhp należy bezwzględnie przestrzegać zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2014 r. (Dz. U 2014 poz. 812) w sprawie szczegółowych wymagań prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi. W szczególności w celu zapobieżenia wypadkom wiertniczym należy:

- przestrzegać by załoga wiertnicza posiadała odpowiednie kwalifikacje,
- zachować dyscyplinę pracy załogi wiertniczej,
- codziennie przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny używanego sprzętu, stosować odpowiednią technologię w odniesieniu do warunków geologicznych głębokości i średnicy otworu,
- kontrolować na bieżąco gęstość/ lepkość płuczki wiertniczej,
- wszystkie urządzenia będące w ruchu wymagają stałej obserwacji podczas pracy wiertnicy.

W obrębie placu budowy, w miejscu dostępnym dla załogi, a niekolidującym z ciągami komunikacyjnymi, winien znajdować się podstawowy sprzęt przeciwpożarowy z gaśnicą posiadającą aktualny atest. Stosowane urządzenia nie powinny powodować iskrzenia. Obowiązkiem wykonawcy jest rygorystyczne przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, bowiem to on ponosić będzie konsekwencje ewentualnych strat powstałych wskutek zaniedbania lub spowodowanie i rozprzestrzenianie się pożaru.

Materiały oraz sprzęt wiertniczy winny być składowane w wydzielonych miejscach, niepozostających w kolizji z roboczymi ciągami komunikacyjnymi w obrębie placu budowy. Nieużywany sprzęt lub materiał wydobyty z otworu lub przewidziany do zabudowy, nie może znajdować się w bezpośrednim jego sąsiedztwie, winien być natychmiast przemieszczony na miejsca składowania. W pomieszczeniu łatwo dostępnym winna znajdować się apteczka z lekami podstawowymi i środkami opatrunkowymi.

**Za zgodność
z oryginałem**

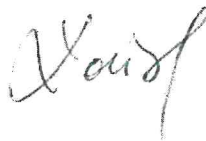
STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

15. Oddziaływanie projektowanych prac na środowisko naturalne

Projektowane prace związane z wykonaniem otworu wiertniczego ze względu na ich zakres oraz spodziewane warunki, nie spowodują ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Wiercenie wykonywane będzie systemem mechaniczno-udarowym, przy którym jedyną uciążliwością jest okresowo zwiększony poziom hałasu. Z uwagi na obecność zabudowy mieszkalnej zachodzi potrzeba zachowania ciszy nocnej. Do wiercenia udarowego nie będą stosowane żadne środki chemiczne. W przypadku przejścia na metodę obrotową materiały płuczkowe ilaste są pochodzenia naturalnego.

16. Wnioski końcowe

- Dokumentację hydrogeologiczną określającą zasoby eksploatacyjne ujęcia, należy przesłać do Starosty Sępoleńskiego z wnioskiem o zatwierdzenie w czterech egz. w wersji drukowanej i elektronicznej w formacie pdf.
- W związku z korzystaniem szczególnym i zmianami na ujęciu, użytkownik obowiązany jest wygasić aktualną decyzję i uzyskać nowe pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego, pobór wody podziemnej i odprowadzenie wód popłucznych.



Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Znak sprawy: GN.6621.399.2022

25.3

Starosta Sępoleński
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: sępoleński
Jednostka ewidencyjna: 041303_2, Sośno
Obręb ewidencyjny: 0009, Rogalin

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-04-2022 11:48:15

Nr jednostki rejestrowej: G227

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SOŚNO siedziba: ul. Nowa 1, 89-412 Sośno

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
12/1 ark. 2 041303_2.0009.AR_2.12/1		0.0373	dr	0.0373	BY2T/00018692/7
12/3 ark. 2 041303_2.0009.AR_2.12/3		0.3765	Ba	0.3765	BY2T/00018692/7

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 60.

Razem powierzchnia działek [ha]:

0.4138

ha

Słownie: cztery tysiące sto trzydzieści osiem metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas

Ba - Tereny przemysłowe

dr - Drogi

Sporządził(a): Marcelina Kościelak

05-04-2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

25.4

OS-II-8530/118/1453 Bydgoszcz, dnia 28 04. 19 82 r.
8 2

D e c y z j a

Na podstawie art. 104 KPA oraz § 7 pkt 2 Zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 5 maja 1969 r. w sprawie zasad i sposobu ustalania oraz trybu zatwierdzania zasobów wód podziemnych /MP nr 19 poz. 163/ Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy po rozpatrzeniu aneksu nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych dla ZR i wsi Rogalin gm. Sośno
.....
przedłożone przez WODROL Bydgoszcz
przy piśmie z dnia 9.04.82 znak: PD/6071-62/82
w związku z orzeczeniem Wojewódzkiej Komisji Geologicznej z dnia

z a t w i e r d z a

powyższy aneks zawierający ustalenie zasobów wody podziemnej z utworów czwartorzędowych
12.12.81
wg. stanu na dzień

kategoria rozpoznania	/Q/ wydajność eksploatacyjny
	/S/ depresja
"B" otwór nr 3	Q = 48,0 m ³ /h
	S = 13,0 m

Wchodzi w życie dec. nr GPO/GL/410/355/74 z 10.7.74 zatw. zasoby st. nr 2. Otwór nr 2 może pracować w ramach powyższej dec. z $Q = 34,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 16,0 \text{ m}$

Decyzja uprawnia do działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wód podziemnych stosownie do postanowień uchwały Nr 64 Rady Ministrów z dnia 1.04.1969 r. w sprawie ustalania zasobów wód podziemnych przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej związanej z eksploatacją tych wód /MP Nr 15, poz. 112/.
Od decyzji służy stronom odwołanie do Centralnego Urzędu Geologii za pośrednictwem Urzędu Wojewódzkiego Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. WODROL Bydgoszcz
1 egz.dok. + 1 egz.dec.
2. WZIR Bydgoszcz-1 egz.dec.
3. a/a
2 egz.dok.+ 1 egz.dec.

Z up. Wojewody
Dyrektor Wydziału
mgr Janusz Niedźwiedź

DL/AZ,-

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sepólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sepólno Krajeńskie

2015/1

Numer obiektu:	2400022		
Nazwa obiektu:	WODOCIĄG GMINNY (D.ZAKŁAD ROLNY) 1		
Miejscowość:	Rogalin	X (ukł 1992):	612,149.96
Gmina:	Sośno (gm. wiejska)	Y (ukł 1992):	408,919.16
Powiat:	sępoleński	Rzędna terenu:	125.4 m
Data wykonania obiektu:	01-02-1962	Głębokość całkowita:	47.0 m

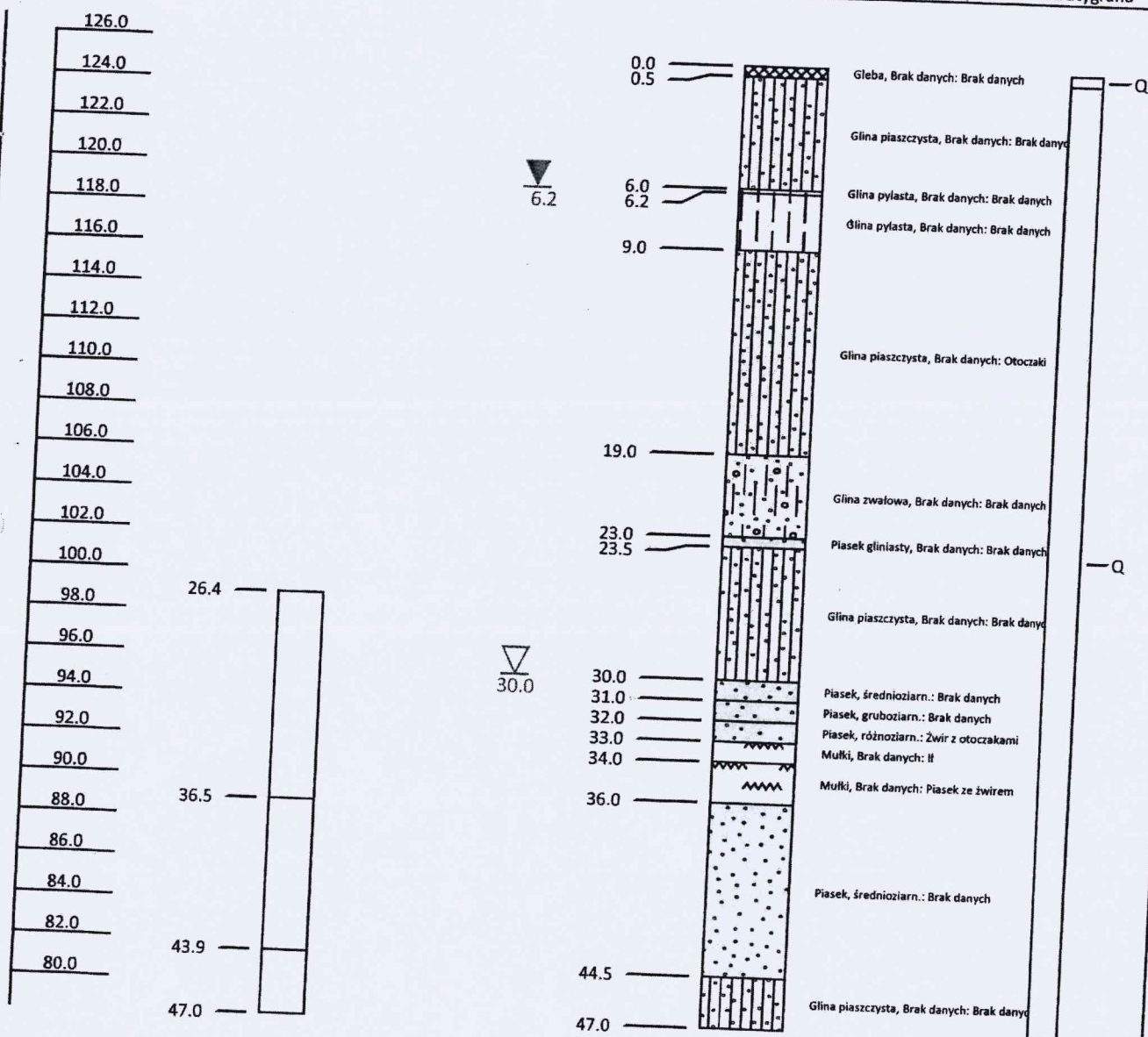
Wysokość
m n.p.m.

Kolumny filtracyjne

Zwierciadła wody

Opis litologiczny

Stratygrafia



PSH



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

CENTRALNY BANK DANYCH HYDROGEOLOGICZNYCH

Program Systemy Analiz i Prognoz hydrogeologicznych
tel. (22) 45 92 50 / (22) 45 92 34 / e-mail: bank@hydrogeologia.gov.pl

Numer obiektu:	2400078		
Nazwa obiektu:	UJECIE GMINNE 2 (D. ZAKŁ. ROL)		
Miejscowość:	Rogalin	X (ukł 1992):	612,125.24
Gmina:	Sośno (gm. wiejska)	Y (ukł 1992):	408,918.68
Powiat:	sępoleński	Rzędna terenu:	124.9 m
Data wykonania obiektu:	01-02-1974	Głębokość całkowita:	45.0 m

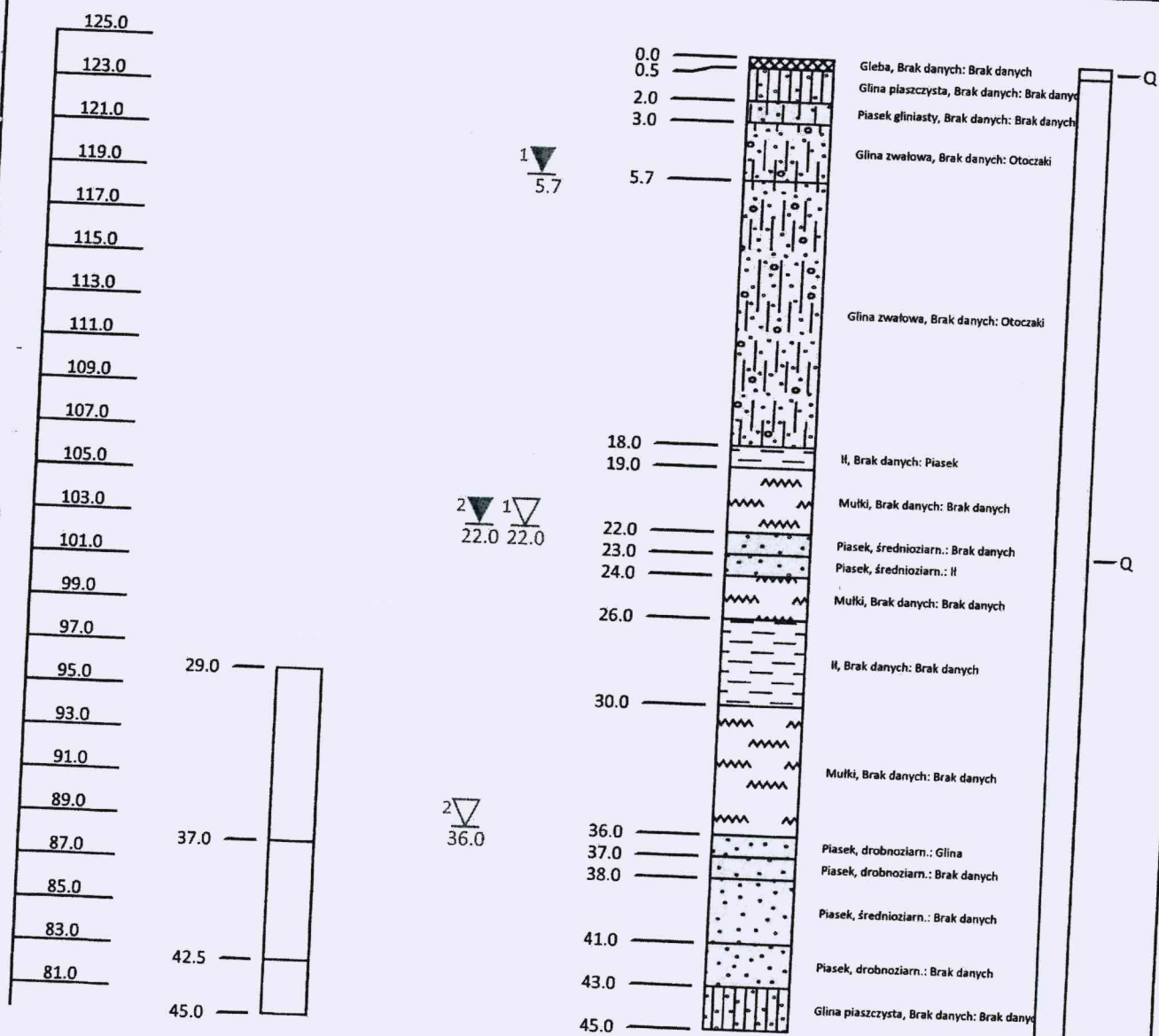
Wysokość
m n.p.m.

Kolumny filtracyjne

Zwierciadła wody

Opis litologiczny

Stratygrafia



Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajenskim
ul. Kościuszki 11
80-400 Sępólno Krajenskie

57

PSH



Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy

PAŃSTWOWA SŁUŻBA HYDROGEOLOGICZNA

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

CENTRALNY BANK DANYCH HYDROGEOLOGICZNYCH

Program Systemy Analizy Prognoz hydrogeologicznych
tel. 122/45 92 507, 122/45 92 347, e-mail: BankHydrok@pge.gov.pl

25/5/3

Numer obiektu:	2400110		
Nazwa obiektu:	WODOCIĄG GMINNY 3 (D. ZAKŁ. ROL)		
Miejscowość:	Rogalin	X (ukł 1992):	612,123.54
Gmina:	Sośno (gm. wiejska)	Y (ukł 1992):	408,846.56
Powiat:	sępoleński	Rzędna terenu:	124.2 m
Data wykonania obiektu:	01-02-1981	Głębokość całkowita:	46.0 m

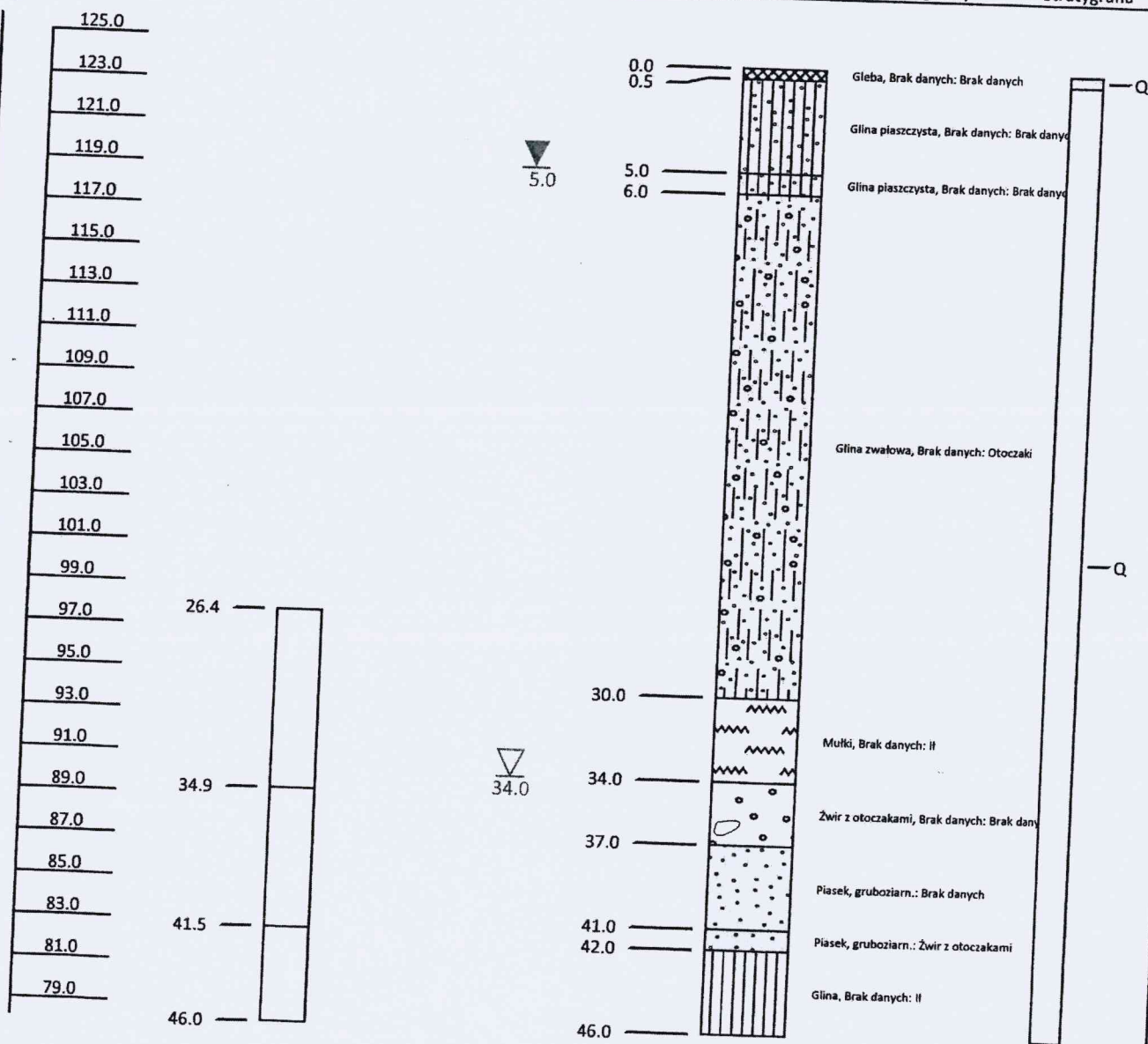
Wysokość
m n.p.m.

Kolumny filtracyjne

Zwierciadła wody

Opis litologiczny

Stratygrafia

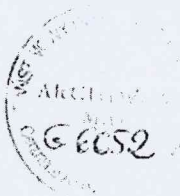


Za zgodność
z oryginałem

13-07-2022
STANOWISKO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

58

207.6



Ministerstwo Środowiska



OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOLI

MOLOCEN	1	$^{10}Q_1$	Niemiejsze torfiste darniowe i torfiste, stromo i przepływowo
	1/3		na piaskach, muldach i łach jeziorach
	1020		na glebach zwolowych
	2	$^{10}Q_2$	Niemiejsze piaski i żwirki, drobne
	3	$^{10}Q_3$	Piasek, drobny, żółty
	4	$^{10}Q_4$	Żwir
	4/3		na piaskach, muldach i łach jeziorach
	4/5		na piaskach
	423		na glebach zwolowych
	5	$^{10}Q_5$	Głyna
E. E. O. C. E. N	6	$^{10}Q_6$	Piasek, drobny, stromo i przepływowo
	7	$^{10}Q_7$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	7/20		na glebach zwolowych
	8	$^{10}Q_8$	Głyna, drobna, żółta
	9	$^{10}Q_9$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	10	$^{10}Q_{10}$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	11	$^{10}Q_{11}$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	12	$^{10}Q_{12}$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	12/20		na glebach zwolowych
	13	$^{10}Q_{13}$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	13/20		na glebach zwolowych
	14	$^{10}Q_{14}$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
E. E. O. C. E. N	15	$^{10}Q_{15}$	Głyna, drobna, żółta
	16	$^{10}Q_{16}$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	17	$^{10}Q_{17}$	Głyna, drobna, żółta
	18	$^{10}Q_{18}$	Głyna, drobna, żółta
	18/10		na glebach zwolowych
	19	$^{10}Q_{19}$	Żwir, drobny, stromo i przepływowo
	20	$^{10}Q_{20}$	Głyna, drobna, żółta
	21	$^{10}Q_{21}$	Głyna, drobna, żółta
E. E. O. C. E. N	22	$^{10}Q_{22}$	Głyna, drobna, żółta

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

20



NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

OBJAŚNIENIA

WODONOŚNOŚĆ

Wydajność potencjalna studni wierconej, m³/h,

	10 - 30		30 - 50		50 - 70		> 70
--	---------	--	---------	--	---------	--	------

$4 \frac{bQII}{Tr}$

Regionalizacja hydrogeologiczna:

Symbol jednostki hydrogeologicznej

4 - numer jednostki, Tr - symbol stratygraficzny użytkowego piętra wodonośnego,

c - stopień izolacji, II - przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych;

pogrubiony symbol stratygraficzny (Q) dotyczy głównego użytkowego piętra/poziomu wodonośnego

Stopień izolacji

a - brak izolacji

b - izolacja słaba

c - izolacja dobra

Symbol stratygraficzny użytkowych pięter wodonośnych:

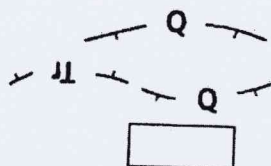
Q - czwartorzęd

Tr - trzeciorzęd

Zasoby dyspozycyjne jednostkowe, m³/24h.km²:

I - < 100

II - 100 - 200



Zasięg głównego użytkowego piętra wodonośnego

Granica pomiędzy dwoma głównymi użytkowymi piętrami wodonośnymi

Brak użytkowego piętra wodonośnego

Zasięg jednostki hydrogeologicznej

WODY POWIERZCHNIOWE

Dziękuję wodę:

— — 1 — —

krajowy (cyfra oznacza rząd zlewni)

Klasy czystości wody w rzekach, jeziorach, zbiornikach i zalewach
poza klasową

HYDRODYNAMIKA

Hydrozohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego, m n.p.m.

Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym

JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Główne użytkowe poziomy wodonośny:

Klasy jakości

I b - jakość dobra, woda wymaga prostego uzdatniania

II - jakość średnia, woda wymaga uzdatniania

III - jakość zła, woda wymaga skomplikowanego uzdatniania

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
64-400 Sępólno Krajeńskie

PAŃSTWOWY
INSTYTUT GEOLOGICZNY
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY



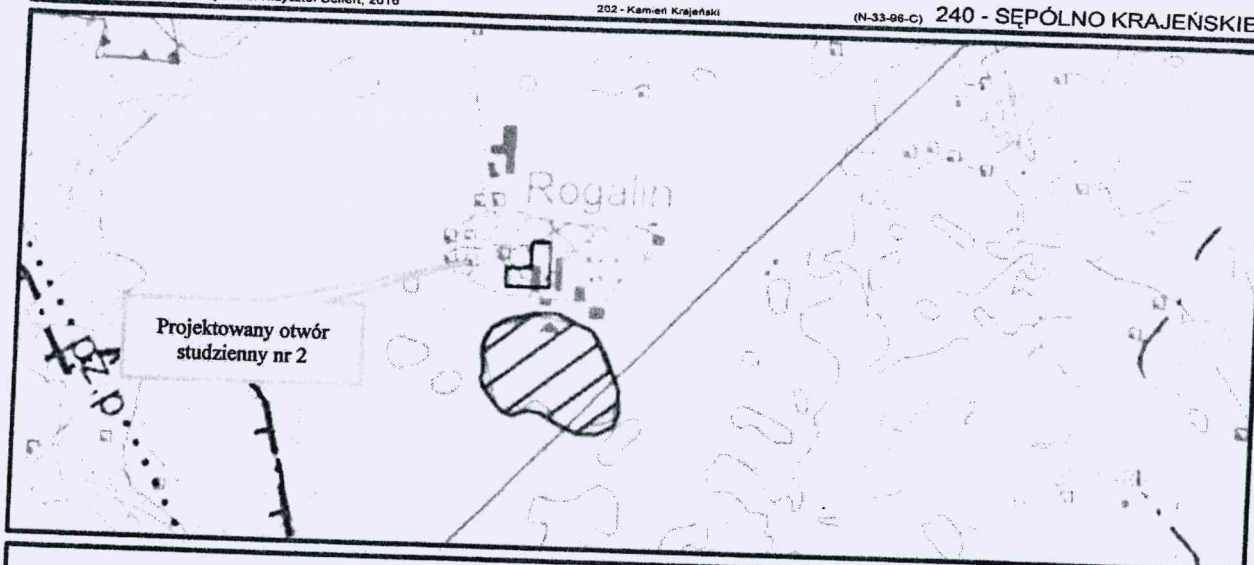
MAPA GEOŚRODOWISKOWA POLSKI (II)

PLANSZA A

Opracowanie autorskie i cyfrowe: Krzysztof Seifert, 2016

202 - Kamień Krajeński

(N-33-96-C) 240 - SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



PAŃSTWOWY
INSTYTUT GEOLOGICZNY
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY



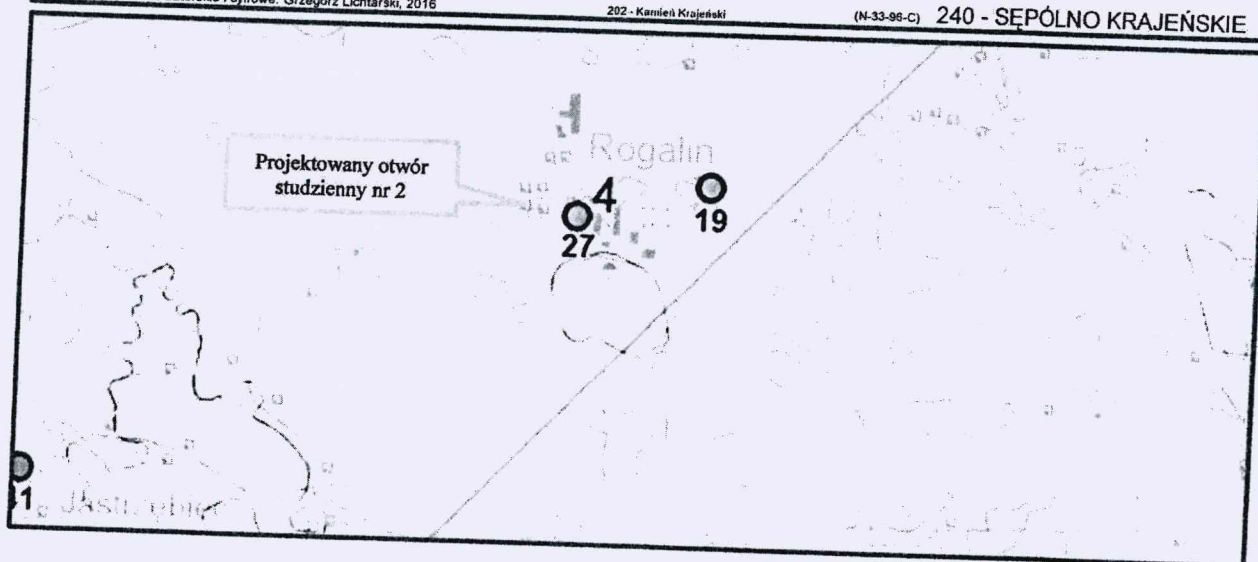
MAPA GEOŚRODOWISKOWA POLSKI (II)

PLANSZA B

Opracowanie autorskie i cyfrowe: Grzegorz Lichtarski, 2016

202 - Kamień Krajeński

(N-33-96-C) 240 - SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



„HYDRO-GEO” Krystyna Łońska 85-864 Bydgoszcz, ul. Modrakowa 62/26,
tel./fax: +48 52 363 11 88, +48 603 370 100, e-mail: krystyna@hydro-geo.pl

PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH
na wykonanie otworu wiertniczego studziennego nr 2 i ujmującego
wody podziemne z utworów czwartorzędowych
na terenie ujęcia komunalnego

W ROGALINIE - działka 12/3

gmina Sośno, powiat sępoleński, województwo kujawsko-pomorskie

Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośnie 89-412 Sośno, ul. Nowa 9
Bydgoszcz, 2022 r.	mgr Krystyna Łońska upr. 050741



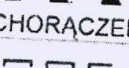




zał. nr 8

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sępólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

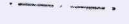

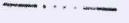

OBJAŚNIENIA

ZŁOŻA KOPALIN ORAZ PERSPEKTYWY I PROGNOZY ICH WYSTĘPOWANIA

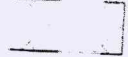



-  piaski i żwiry
 piaski
 torfy
2877 SUCHORĄCZEK identyfikator z bazy Midas oraz nazwa złoża konfliktowego
 granica obszaru prognostycznego
 granica obszaru perspektywicznego
 granica obszaru o negatywnych wynikach rozpoznania (pż - rodzaj kopaliny)
 złożo o powierzchni ≤ 5 ha

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Granice działu wodnego:

-  pierwszego rzędu
 trzeciego rzędu
 czwartego rzędu
 ujęcie wód podziemnych o wydajności ≥ 50 m³/h (k - komunalne, p - przemysłowe, Q - wiek ujmowanych utworów)

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO











-  warunki korzystne
 warunki niekorzystne, utrudniające budownictwo
 obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
 obszary niewaloryzowane

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZABYTEKÓW KULTURY




grunty orne (klasy I-IVa użytków rolnych)

łąki na glebach pochodzenia organicznego



lasy

-  zieleni urządzona
 granice terenów zarządzanych przez Generalną Dyрекcję Lasów Państwowych
 granica parku krajobrazowego i skrótu jego nazwy (KrPK - Krajeński Park Krajobrazowy)
 granica obszaru chronionego krajobrazu
 granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
 rezerwat przyrody lub obszar ochrony ścisłej (os) w obrębie parku narodowego o powierzchni ≤ 5 ha (L - leśny)
 pomnik przyrody żywej
 użytek ekologiczny
 użytek ekologiczny o powierzchni ≤ 5 ha (n - liczba obiektów)
 geostanowisko o znaczeniu krajowym

Chronione obiekty dziedzictwa kulturowego

-  zabytek architektoniczny
 zabytek sakralny (n - liczba obiektów)
 zabytkowy zespół dworski lub pałacowy

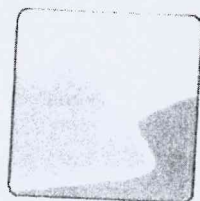
INFORMACJE DODATKOWE

-  granica powiatu
 granica gminy, miasta
SEPÓLNO KRAJEŃSKIE siedziba urzędu gminy, miasta

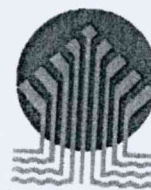
241 - Gostycyn

Za zgodności
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sepólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sepólno Krajeńskie



MINISTERSTWO
ŚRODOWISKA



FINANSOWANO ZE ŚRODKÓW
NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARSTWA WODNEJ

OBJAŚNIENIA

NATURALNA BARIERA IZOLACYJNA

Klasa WIG*

	najkorzystniejsza
	bardzo dobra
	dobra
	dostateczna
	niekorzystna
	brak
	obszary niewaloryzowane**

* WIG - wskaźnik izolacyjności geologicznej














** nie analizowane pod kątem naturalnej bariery geologicznej ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-środowiskowe

OTWORY GEOLOGICZNE

Klasa WIG*

●2	najkorzystniejsza (2 - liczba otworów)
○2	bardzo dobra (2 - liczba otworów)
○4	dobra (4 - liczba otworów)
○2	dostateczna (2 - liczba otworów)
○	niekorzystna
●3	brak (3 - liczba otworów)
35	większość kompleksu izolacyjnego [m]

ANTROPOPRESJA

	baza transportowa (przeładunkowa)
	emitor pyłów i gazów
	miejsce zrzutu ścieków
	oczyszczalnia ścieków
	stacja paliw
	stacja przeładunkowa odpadów
	zakład przemysłowy
Składowiska odpadów:	
zamknięte	czynne
	 obojętnych
	 innych niż niebezpieczne i obojętne
	 niebezpiecznych

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Sepólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sepólna Krajeńska

ROGALIN - działka nr 12/3, gmina Sośno, powiat sępoleński

Investor: Zakład Gospodarki Komunalnej w Sośńcu, 89-412 Sośń, ul. Nowa 9

w Spółnię K...

11-7-78

64

IPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.325.2022

notka ewidencyjna: Sośno [0413003_2]

gb ewidencyjny: Rogalin [0009]

la mapy: 1:500

rsz mapy: 6.198.17.05.2.1, 6.199.17.25.4.1, 6.199.17.25.4.3

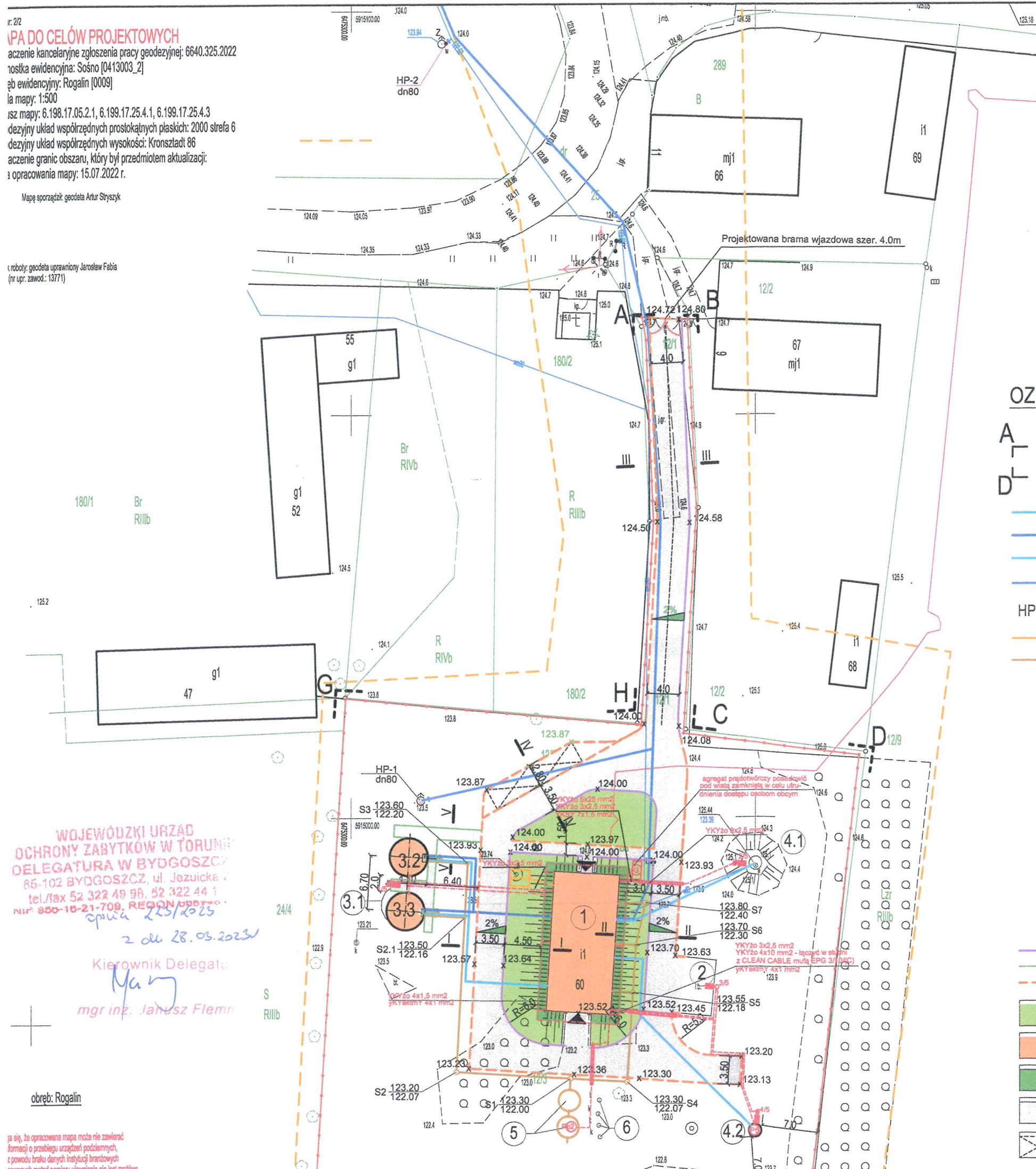
dezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

dezyjny układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt 86

aczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

i opracowania mapy: 15.07.2022 r.

Mapę sporządził: geodeta Artur Strzyżuk

roboty: geodeta uprawniony Jarosław Fabia
(nr upr. zawod.: 13771)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

OZNACZENIA:

A B
D C

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY SUROWEJ PE Ø90x5.4 mm
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY DO ZBIORNIKA PE Ø125x7.4 mm
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG SSAWNY PE Ø125x7.4mm/160x9.5 mm
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA PE HD 100RC Ø110x6.6mm (wg odrębnego opracowania)
- HP1-DN80 PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY DN80 (wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVCØ160mm
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI POPLUCZYNY I WÓD SPUSTOWYCH PVCØ200mm

- 1 BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY (ISTNIEJĄCY)
- 2 WIATA ŚMIETNIKOWA (ISTNIEJĄCA)
- 3.1 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY WRAZ Z KOMORĄ ZASUW (ISTNIEJĄCY DO LIKWIDACJI)
- 3.2 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 1 V=50m³ (PROJEKTOWANY)
- 3.3 ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 2 V=50m³ (PROJEKTOWANY)
- 4.1 STUDNIA WIERCONA NR 3 (ISTNIEJĄCA)
- 4.2 PROJEKTOWANY OTWÓR STUDZIENNY NR 4
- 5 PROJEKTOWANE ODSTOJNIKI WÓD POPLUCZYNYCH I PRZELEWOWYCH V=20m³
- 6 ISTNIEJĄCE ODSTOJNIKI DO LIKWIDACJI

- projektowany krawężnik wystający
- projektowane obrzeże betonowe
- projektowany krawężnik wbudowany

- projektowana zieleń niska - trawniki
- projektowana (istniejąca) - zabudowa
- projektowany nasyp wokół budynku - zieleń niska trawa
- projektowana powierzchnia ażurowa - płyty 60x40x10 cm
- projektowane miejsca postojowe - 2.80x6.00m

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 1
nrp 800-10-21-709, REGION 005770
opinia 225/2023
2 dn 28.03.2023

Kierownik Delegatu

mgr inż. Janusz Flemm

obrob: Rogalin

Art. nr: 2/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.325.2022

Jednostka ewidencyjna: Sośno [0413003_2]

Obręb ewidencyjny: Rogalin [0009]

Skala mapy: 1:500

Arkusze mapy: 6.198.17.05.2.1, 6.199.17.25.4.1, 6.199.17.25.4.3

Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6

Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt 86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

Data opracowania mapy: 15.07.2022 r.

Mapę sporządził: geodeta Artur Styrzyk

Kierownik roboty: geodeta uprawniony Jarosław Fabia
(nr upr. zawod.: 13771)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZU
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 48 98, 52 322 44 1
NIP 880-10-21-708, REGON 0007-00000

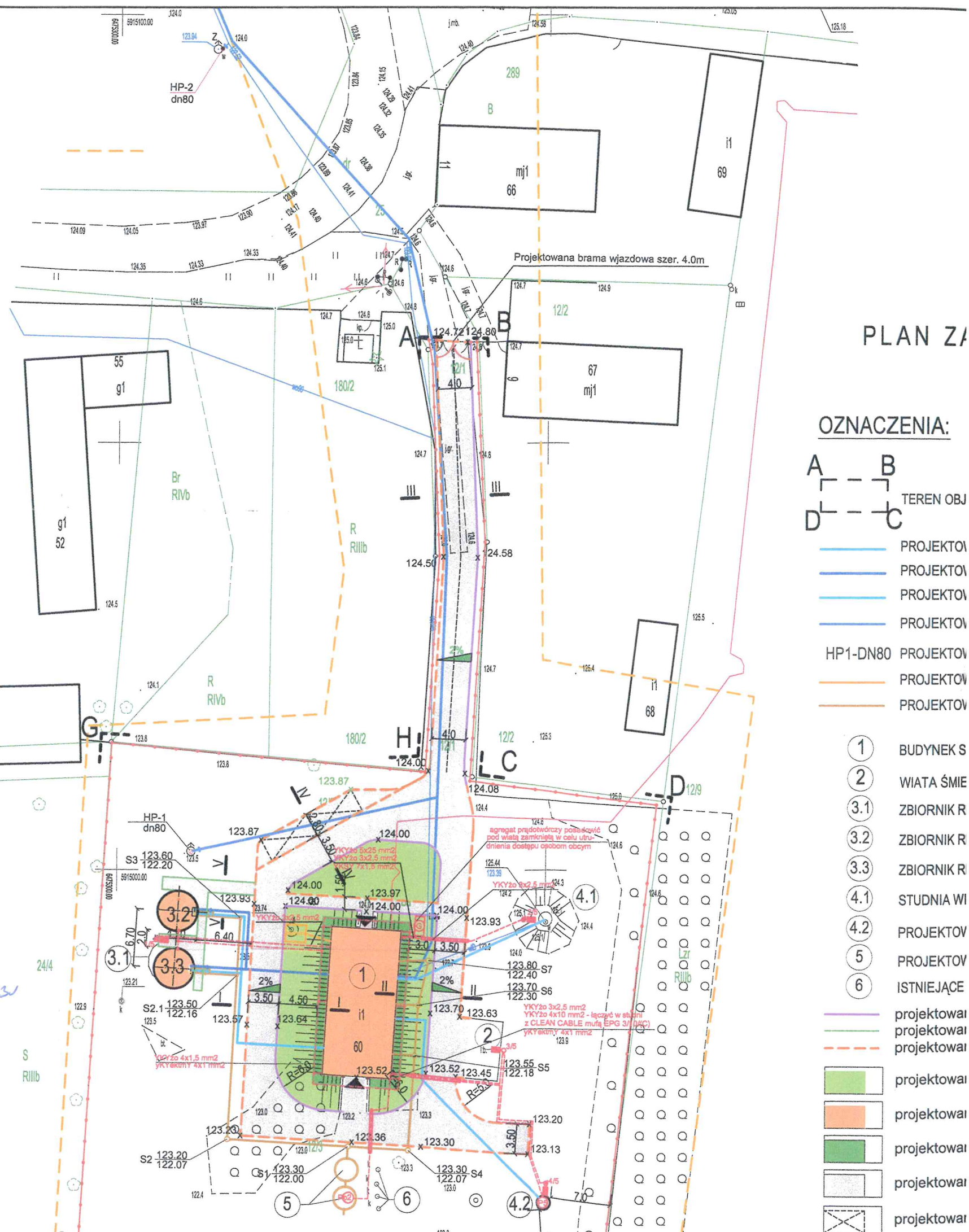
z dnia 28.03.2023

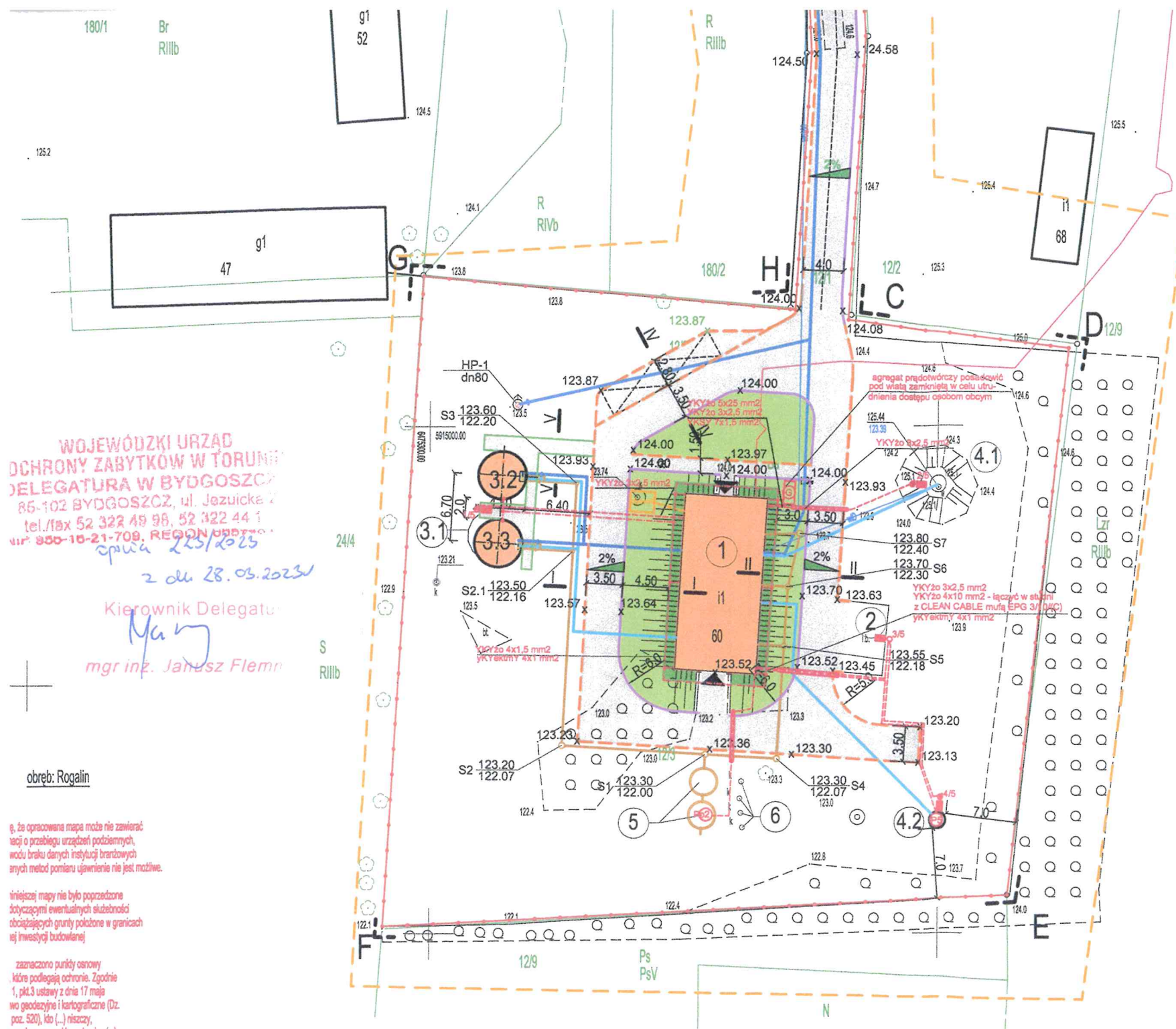
Kierownik Delegatu

mgr inż. Janusz Flewn

obręb: Rogalin

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych,
których z powodu braku danych instytucji branżowych





WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZ
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 1
wsp. 800-10-21-709, REGION BYDGOSZCZ
oprac. 21.05/2023
2 dn. 28.05.2023

Kierownik Delegatury

mgr inż. Janusz Flemm

obręb: Rogalin

g. Za opracowaną mapę może nie zawierać
sekcji o przebiegu urządzeń podziemnych,
wzrostu bruku danych instytucji branżowych
innych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

istniejącej mapy nie było poprzedzone
dotyczącymi ewentualnych składek
obciążających grunty położone w granicach
tej inwestycji budowlanej

zaznaczono punkty osnowy
które podlegają ochronie. Zgodnie
z pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja
w sprawie geodezyjnej i kartograficznej (Dz.
rozp. 520), kto (...) niszczy,
zaniepokorzy znaki geodezyjne (...)
nie grzywny.

BILANS TERENU

Powierzchnia działki 12/1 + 12/3	-	4138.00 m2
1. Budynek stacji uzdatniania (istniejący)	-	143.54 m2
2. Wiata śmietnikowa (istniejąca)	-	27.00 m2
3.1. Zbiornik retencyjny wody V=50m3 (istniejący do likwidacji)	-	21.45 m2
3. 2. Zbiorniki retencyjne wody 2 x V=100m3 (projektowane)	-	35.40 m2
Powierzchnia zabudowy (projektowana + istniejąca)	-	227.39 m2
Projektowana pow. komunikacja: (droga dojazdowa - nawierzchnia ażurowa)*	-	205.50 m2
Projektowana pow. komunikacja: (plac manewrowy - nawierzchnia ażurowa)*	-	570.40m2
Projektowana pow. komunikacja: (chodnik przy zb. retencyjnych - naw. ażurowa)*	-	37.00m2
Projektowana zielen*	-	278.00m2
Projektowany nasyp wokół budynku - zielen niska trawa*	-	52.00 m2
Istniejące powierzchnie nieutwardzone*	-	2767.71 m2
Powierzchnia biologicznie czynna*	-	3910.61 m2

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY SUROWEJ PE Ø90x5.4 mm
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG WODY DO ZBIORNIKA PE Ø125x7.4 mm
- PROJEKTOWANY RUROCIĄG SSAWNY PE Ø125x7.4mm/160x9.5 mm
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA PE HD 100RC Ø110x6.6mm (wg odrębnego opracowania)
- HP1-DN80 PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY DN80 (wg odrębnego opracowania)
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVCØ160mm
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI POPLUCZYN I WÓD SPUSTOWYCH PVCØ200mm

- BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY (ISTNIEJĄCY)
- WIATA ŚMIETNIKOWA (ISTNIEJĄCA)
- 3.1. ZBIORNIK RETENCYJNY WODY WRAZ Z KOMORĄ ZASUW (ISTNIEJĄCY DO LIKWIDACJI)
- 3.2. ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 1 V=50m3 (PROJEKTOWANY)
- 3.3. ZBIORNIK RETENCYJNY WODY NR 2 V=50m3 (PROJEKTOWANY)
- 4.1. STUDNIA WIERCONA NR 3 (ISTNIEJĄCA)
- 4.2. PROJEKTOWANY OTWÓR STUDIENNY NR 4
5. PROJEKTOWANE ODSTOJNIKI WÓD POPLUCZNYCH I PRZEWODOWYCH V=20m3
6. ISTNIEJĄCE ODSTOJNIKI DO LIKWIDACJI

- projektowany krawężnik wystający
- projektowane obrzeże betonowe
- projektowany krawężnik wbudowany
- projektowana zielen niska - trawniki
- projektowana (istniejąca) - zabudowa
- projektowany nasyp wokół budynku - zielen niska trawa
- projektowana powierzchnia ażurowa - płyty 60x40x10 cm
- projektowane miejsca postojowe - 2.80x6.00m
- projektowany zbiornik bezodpływowy V=5.0m3
- projektowane rzędne
- projektowane ogrodzenie

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE CZEMAR CZESŁAW TRZOS ul. Kurpińskiego 9, 85-096 Bydgoszcz			
INWESTOR	GMINA SOŚNO ul. Nowa 1, 89-412 Sośno			
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO WRAZ Z WYMIANĄ AZBESTOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ W TEJ MIEJSCOWOŚCI				
ADRES INWESTYCJI	BUDYNEK HYDROFORNI W MIEJSCOWOŚCI ROGALIN W GMINIE SOŚNO ul. Rogalin, 89-412 Rogalin, (dz.ew.nr. 12/1;12/3, obr. Rogalin)			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	198/71/Bg	
PROJEKTOWAŁ: branża sanitarna	mgr inż. Marek Skrocki	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	WKP/0156/PWOS/09	
PROJEKTOWAŁ: branża sanitar	mgr inż. Czesław Trzos	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	KUP/0076/PWOS/15	
PROJEKTOWAŁ: branża elektryczna	tech. Grzegorz Dyka	uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	WBPP-NB-7210/136/82	
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
BRANŻA: ARCH., INSTAL., ELEKTR.	DATA:	09.2022	SKALA:	1 : 500
			NR RYSUNKU:	1
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa z dnia 04.02.1994 r.(Dz.U. 1994, Nr 24 poz. 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione!				

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 1
NIP 850-10-21-709, REGON 140570-0

Kierownik Delegatu

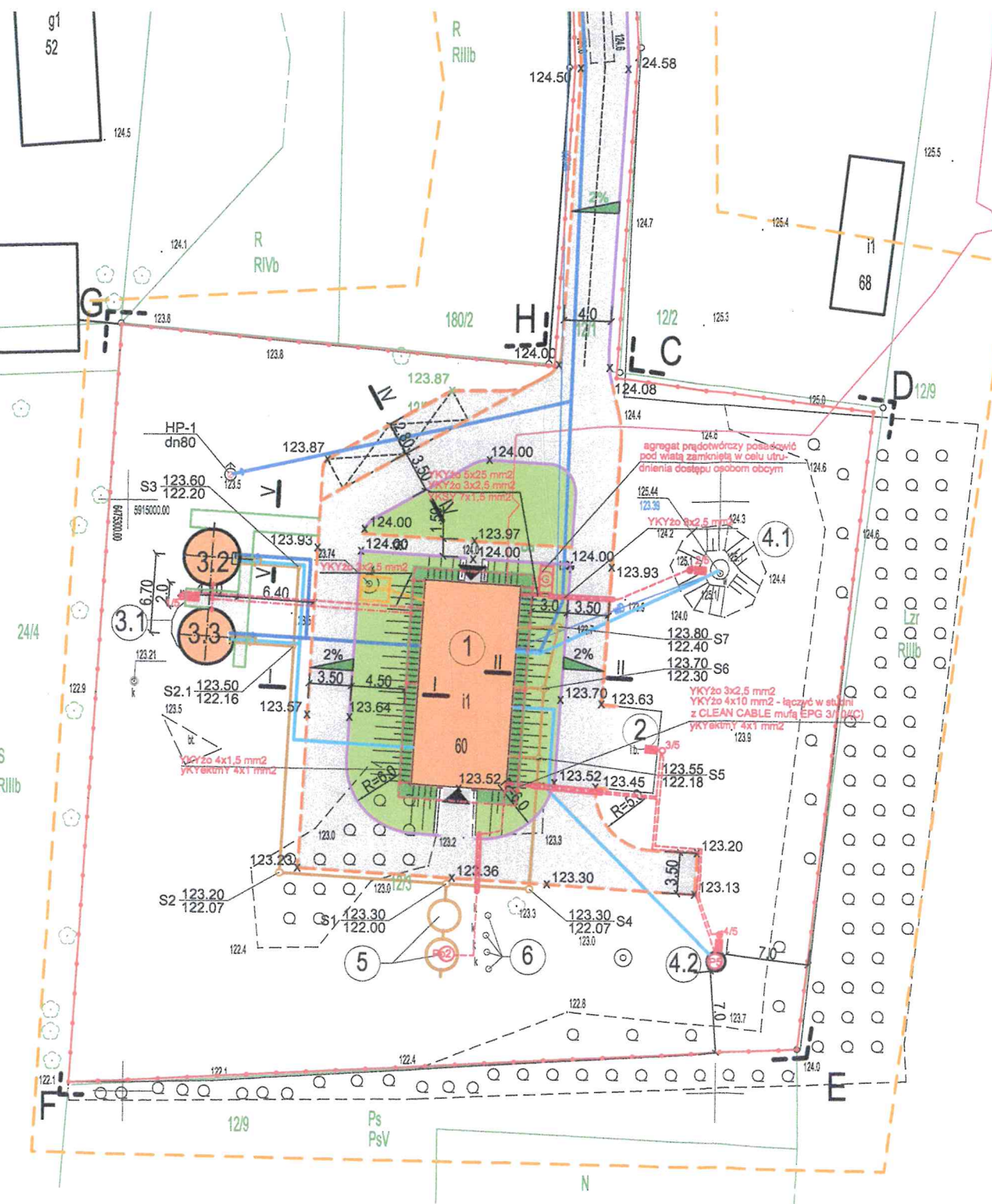
mgr inż. Janusz Flemm

obrob: Rogalin

Zastrzegam, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych,
których z powodu braku danych instytucji branżowych
oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi ewentualnych składek
gruntywnych obciążających grunty położone w granicach
projektowanej inwestycji budowlanej

Symbolem zaznaczono punkty osnowy
geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie
z art. 48 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja
1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.
U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy,
uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...)
podlega karze grzywny.



BILANS TERENU

Powierzchnia działki 12/1 + 12/3	-	4138.00 m2
1. Budynek stacji uzdatniania (istniejący)	-	143.54 m2
2. Wiata śmietnikowa (istniejąca)	-	27.00 m2
3.1. Zbiornik retencyjny wody V=50m3 (istniejący do likwidacji)	-	21.45 m2
3.2. Zbiorniki retencyjne wody 2 x V=100m3 (projektowane)	-	35.40 m2
Powierzchnia zabudowy (projektowana + istniejąca)	-	227.39 m2
Projektowana pow. komunikacja: (droga dojazdowa - nawierzchnia ażurowa)*	-	205.50 m2
Projektowana pow. komunikacja: (plac manewrowy - nawierzchnia ażurowa)*	-	570.40m2
Projektowana pow. komunikacja: (chodnik przy zb. retencyjnych - naw. ażurowa)*	-	37.00m2
Projektowana zielen*	-	278.00m2
Projektowany nasyp wokół budynku - zielen niska trawa*	-	52.00 m2
Istniejące powierzchnie nieutwardzone*	-	2767.71 m2
Powierzchnia biologicznie czynna*	-	3910.61 m2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE SYMBOLI, ZNAKÓW, TREŚCI ORAZ SKALI

- PROJEKTOWANY RUROCI
PROJEKTOWANY RUROCI
PROJEKTOWANY RUROCI
PROJEKTOWANA SIEĆ WC
HP1-DN80 PROJEKTOWANY HYDRAN
PROJEKTOWANA INSTAL
PROJEKTOWANA INSTAL
- 1 BUDYNEK STACJI UZDATNI
2 WIATA ŚMIETNIKOWA (ISTI
3.1 ZBIORNIK RETENCYJNY W
3.2 ZBIORNIK RETENCYJNY W
3.3 ZBIORNIK RETENCYJNY W
4.1 STUDNIA WIERCONA NR 3
4.2 PROJEKTOWANY OTWÓR
5 PROJEKTOWANE ODSTOJ
6 ISTNIEJĄCE ODSTOJNIKI D
- projektowany krawężnik
projektowane obrzeże be
projektowany krawężnik
- projektowana zielen nisk
projektowana (istniejąca)
projektowany nasyp wok
projektowana powierzc
projektowane miejsca po
projektowany zbiornik be
projektowane rzędne
projektowane ogrodzenie

PR	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRZE ul. Ku
INWESTOR	GMIN ul. No
TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I M SOŚNO WRAZ Z WY	
ADRES INWESTYCJI	BUDY ul. Ro
FUNKCJA	II
PROJEKTOWAŁ: branża architektoniczna	mgr inż. Maria A
PROJEKTOWAŁ: branża sanitarna	mgr inż. Marek S
PROJEKTOWAŁ: branża sanitarna	mgr inż. Czesław
PROJEKTOWAŁ: branża elektryczna	tech. Grzegorz
TYTUŁ RYSUNKU:	
BRANŻA: ARCH., INSTAL., I	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZ	

Bydgoszcz, dnia 3 marca 2023r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.23.2023.ACHB.

Urząd Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

W nawiązaniu do pisma w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na przebudowie i modernizacji hydroforni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 12/3 i 12/1 w miejscowości Rogalin, gm. Sośno, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

opinia konserwatorska nr 223/2023 z dnia 28.03.2023r.

- na terenie działki 12/9 obr. Rogalin zlokalizowany jest zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków - drzewostan parkowy podlega pełnej ochronie - planowana inwestycja nie może naruszać koron oraz systemów korzeniowych drzew, w obrębie brył korzeniowych drzew (w zasięgu minimum średnicy korony drzewa) obowiązuje zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta,

Analizując projekt w aspekcie ochrony zabytków stwierdzono, że inwestycja planowana jest w obszarze „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków. Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków - na granicy parku dworskiego.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r (Dz. U. z 2022 r. poz.840.)

Załącznik – Klauzula informacyjna dot. RODO.

Otrzymują:

1. Czernar Czesław Trzos -pełnomocnik
2. WUOZ/DB -a/a

Kierownik Delegatury

Marta
mgr inż. Janina Klemm

**Za zgodność
z oryginałem**

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitcka 2
tel./fax 52 322 42 98, 52 322 44 17
NIP 856-10-21-708, REGON 140744494

Bydgoszcz, dnia 28 marca 2023r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.24.2023.ACHB.

Urząd Gminy Sośno
ul. Nowa 1
89-412 Sośno

W nawiązaniu do pisma w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku hydroforni na działce nr 12/3 i 12/1 w miejscowości Rogalin, gm. Sośno, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

opinia konserwatorska nr 222/2023 z dnia 28.03.2023r.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta,

Analizując projekt w aspekcie ochrony zabytków stwierdzono, że inwestycja planowana jest w obszarze „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków. Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków - na granicy parku dworskiego.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r (Dz. U. z 2022 r. poz.840.)

Załącznik – Klauzula informacyjna dot. RODO.

Otrzymują:

1. WUOZ/DB –a/a

Kierownik Delegatury
Mc
mgr inż. Janusz Flemming

**Za zgodność
z oryginałem**

5202023.53
młsnigyo 3



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

Znak sprawy: N.NZ.9022.1.2.9.2023

Sępólno Kraj., dnia 23.03.2023r.
Egz. nr 1.

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 338) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim
U Z G A D N I A

projekt budowlany branży sanitarnej, dotyczący przebudowy i modernizacji hydroforni w miejscowości Rogalin w gminie Sośno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, bez zastrzeżeń.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 22.02.2023r. (data wpływu 24.02.2023r.) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „CZEMAR” Czesław Trzos ul. Kurpińskiego 9, 85-096 Bydgoszcz zwróciło się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Kraj. o uzgodnienie projektu budowlanego dotyczącego przebudowy i modernizacji hydroforni w miejscowości Rogalin w gminie Sośno wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Z opisu wynika, że przedmiotowy teren posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr XVIII/114/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w gminie Sośno.

Ponadto obiekt posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Inowrocław z dnia 4.09.2020r.

W dniu 01.03.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Krajeńskim wystosował pismo do wnioskodawcy o uzupełnienie projektu budowlanego. W dniu 14.03.2022r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Krajeńskim wpłynęły uzupełnienia.

Z projektu wynika, że celem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa ujęcia wodnego w miejscowości Rogalin na działce nr 12/1 i 12/3.

**Za zgodność
z oryginałem**

Przebudowa i rozbudowa SUW Rogalin będzie polegać na:

- wyposażeniu studni głębinowej nr 1 i nr 2,
- montażu w budynku SUW urządzeń technologicznych:
 - filtrów odżelaziania oraz odmanganiania,
 - montażu centralnego aeratora powietrza,
 - montażu pompowni II^O,
 - montażu przewodów technologicznych z rur ze stali kwasoodpornej wraz z armaturą,
 - montażu sprężarek oraz dmuchawy powietrza,
 - montażu instalacji elektrycznej oraz szafy sterowniczej,
 - termomodernizacji budynku SUW wraz z remontem ogólnobudowlanym pomieszczeń budynku SUW.

Z przedstawionego projektu budowlanego wynika, że proces technologiczny uzdatniania wody polegać będzie na pompowaniu wody ze studni głębinowej, poprzez zestaw napowietrzający ciśnieniowy wraz z pierścieniami do odżelaziaczy i odmanganiaczy. Po wytrąceniu żelaza i manganu na filtrach, woda kierowana jest do zbiornika retencyjnego. Ze zbiorników woda pompowana jest przez zestaw pompowy. Stacja będzie pracowała całkowicie automatycznie, w obiekcie nie planuje się zatrudnienia pracowników.

Niniejszy obiekt ujęcia jest ogrodzony siatką stalową na słupkach wraz z bramą wjazdową i furtką. Strefa ujęcia stanowi teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 3765 m². Źródłem wody dla stacji uzdatniania wody jest studnia nr 3 i nr 4. Zaprojektowano obudowę studni typu Lange. Rurociągi tłoczne w studniach będą wykonane ze stali, łączone za pomocą połączeń kołnierzowych. Zaprojektowano obudowy z laminatu poliestrowego. Obudowa wyposażona jest w komplet armatury i urządzeń pomiarowych. Pokrywa obudowy wyposażona jest w wentylację, urządzenie do ogrzewania w wypadku postoju pompy głębinowej, skrzynkę elektryczną do przyłączenia kabli zasilających i sterowniczych oraz w zamek zabezpieczający obudowę przed osobami postronnymi.

Urządzenia w stacji uzdatniania wody zaprojektowano o wydajności $Q_h=23,0\text{m}^3/\text{h}$. Przyjęto zastosowanie następującego układu technologicznego:

- aeracja – napowietrzanie w aeratorze ciśnieniowym,
- filtracja dwustopniowa – odżelazianie na złożu kwarcowym,
- retencja wody w zbiorniku retencyjnym,
- pompownia II stopnia – pompowanie wody do sieci wodociągowej.

Zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym przyjmuje się realizację procesu uzdatniania wody, w oparciu o dwustopniowy system filtracji, w ramach którego prowadzone będą następujące etapy:

**Za zgodność
z oryginałem**

- A. Proces napowietrzania wody surowej – aeracja ciśnieniowa I^o
- B. Filtracja ciśnieniowa I^o
- C. Proces napowietrzania wody surowej – aeracja ciśnieniowa II^o
- D. Filtracja ciśnieniowa II^o
- E. Płukanie – regeneracja zespołów filtracyjnych.
- F. Odstojnik wód popłucznych
- G. Przepompownia II^o
- H. Dezynfekcja wody podawanej do sieci za pomocą dozownika podchlorynu sodu.
- I. Opomiarowanie przepływu wody.
- J. Przepustnice
- K. Odpowietrzniki
- L. Osuszacze, dobrano dwa osuszacze powietrza z filtrem HEPA.
- M. Szafa przygotowana powietrza do aeracji i zasilania siłowników.

Zgodnie z przedstawionym projektem w budynku SUW zaprojektowano poniższe pomieszczenia:

1. Pomieszczenie techniczne: pomieszczenie oświetlone naturalnie i sztucznie, wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna, ściany pokryte będą płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m, posadzka wyłożona będzie płytkami typu gres, w posadzce zaprojektowano odwodnienie liniowe. Wysokość pomieszczenia będzie wynosić 4,20 m.

W pomieszczeniu będą zainstalowane niezbędne urządzenia do prawidłowej pracy i funkcjonowania SUW: zestaw filtracyjny DN 1400, zestaw aeracji DN 1000, sprężarka, zestaw dmuchawy, zestaw hydroforowy, zestaw chloratora, rozdzielnia pneumatyczna, rozdzielnia zestawu hydroforowego, rozdzielnia technologiczna, rozdzielnia główna, zbiornik kontrolno-pomiarowy, przepływomierz 80, przepływomierz 100, przepływomierz 125, osuszacz powietrza, lampa UV.

Ponadto w pomieszczeniu zaprojektowano za zestawem hydroforowym zawór do higienicznego poboru wody wraz z lejkiem – w celu zapewnienia możliwości prawidłowego poboru wody.

2. Przedsionek: pomieszczenie oświetlone sztucznie, posadzka pokryta będzie płytkami ceramicznymi, ściany wymalowane farbą emulsyjną.
3. Pomieszczenie WC: pomieszczenie oświetlone naturalnie i sztucznie, wentylowane grawitacyjnie, ściany pokryte będą płytkami ceramicznymi, posadzka wyłożona będzie płytkami ceramicznymi, w pomieszczeniu zaprojektowano 1 umywalkę z instalacją ciepłej i zimnej wody w przedsionku oraz kabinę ustępową wyposażoną w 1 ustęp.

**Za zgodność
z oryginałem**

4. Pomieszczenie gospodarcze: pomieszczenie oświetlone naturalnie i sztucznie, wentylowane nawiewno – wywiewnie, nawiew zapewniono za pomocą nawiewników okiennych, ściany pokryte będą farbą emulsyjną, posadzka wyłożona będzie płytkami ceramicznymi, w pomieszczeniu zaprojektowano 1 zlewozmywak głębokokomorowy do poboru wody w celach sprzątania.
5. Pomieszczenie techniczne: pomieszczenie oświetlone naturalnie i sztucznie, wentylowane nawiewno – wywiewnie, nawiew zapewniono za pomocą nawiewników okiennych, ściany pokryte będą farbą emulsyjną, posadzka wyłożona będzie płytkami ceramicznymi.

Wysokość w/w pomieszczeń wynosi 3,70 m.

Ogrzewanie w/w pomieszczeń SUW – elektryczne.

Ponadto z dokumentacji projektowej wynika, że wszystkie zastosowane **materiały lub wyroby stosowane w procesach uzdatniania wody będą posiadać aktualne atesty PZH.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sępólnie Kraj. informuje, iż na etapie projektowania inwestycji opiniuje jedynie poprawność projektu budowlanego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – zgodnie z § 1 ust.1 pkt 6 oraz § 24 pkt 1) rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2294) **właściwy państwowy powiatowy inspektor sanitarny wydaje ocenę higieniczną dla materiału lub wyrobu stosowanego w procesach uzdatniania wody.**

Wydanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Kraj. w/w oceny będzie możliwe na etapie zakończenia robót budowlanych po przedstawieniu przez wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w § 25 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z § 25 ust. 5 ocena ta powinna być **poparta wynikiem badania jakości wody przeprowadzonymi przez wnioskodawcę, w laboratorium Państwowej Inspekcji Sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości – w laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań jakości wody, zatwierdzonym przez właściwego państwowego powiatowego lub państwowego granicznego inspektora sanitarnego, w zakresie uzgodnionym z właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.**

Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne spełniać będą wymagania higieniczne i zdrowotne. W tej sytuacji zaistniały przesłanki do pozytywnego uzgodnienia projektu budowlanego.

W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt budowlany branży sanitarnej w części rysunkowej zaopatrzone – na rzucie parteru, instalacja wodno-kanalizacyjna, w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sępólnie Kraj.

**Za zgodność
z oryginałem**

Załączniki:

- 1) Teczki projektów budowlanych – 2 szt.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Sepólnie Krajeńskim
Gabriela Krause

**Za zgodność
z oryginałem**

Wykonano w 3 egz.

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „CZEMAR” Czesław Trzos ul. Kurpińskiego 9, 85-096 Bydgoszcz – egz. nr 1
2. Gmina Sośno, ul. Nowa 1, 89-412 Sośno – egz. nr 2
3. A/a – egz. nr 3