

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**Zadanie pn.: „Przebudowa i modernizacja hydroforni w miejscowości Rogalin w Gminie Sośno – etap I”**

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i modernizacja hydroforni w miejscowości Rogalin w Gminie Sośno – etap I”. Lokalizacja: dz. nr ewid.: 12/3, 12/1, obręb Rogalin 0009, jednostka ewidencyjna 041303_2 Sośno, powiat sępoleński, województwo kujawsko – pomorskie. Zadanie obejmuje roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Zakres prac na w/w obiekcie obejmuje m.in.:

- kompletną przebudowę technologii uzdatniania wody (w tym: wymiana instalacji i urządzeń technologicznych, m.in. filtrów odżelaziania oraz odmanganiania (zespół filtracyjny), montaż centralnego aeratora powietrza, montaż pompowni II^o, montaż układu dmuchawy, montaż przewodów technologicznych z rur ze stali kwasoodpornej wraz z armaturą, montaż sprężarek oraz dmuchawy powietrza, montaż instalacji elektrycznej oraz szafy sterowniczej, przepływomierzy, sprężarki, szafy pneumatycznej i technologicznej, zestawu pompowego-hydroforowego, dozownika DDA, lampy UV, osuszacza powietrza, chloratora, zbiornika kontrolno-pomiarowego),
- termomodernizację dachu budynku stacji uzdatniania wody (m.in. prace rozbiórkowe i demontażowe istniejącego pokrycia dachowego, wymiana istniejących obróbek blacharskich, wymiana istniejących rynien i rur spustowych, ocieplenie dachu wełną mineralną, pokrycie dachu papą),
- wykonanie instalacji odgromowej na dachu,
- przebudowa/remont pomieszczenia hali uzdatniania w budynku hydroforni, w tym m.in. skucie starych tynków i posadzek, nowe posadzki i tynki, okładziny ceramiczne ścian i sufitu, powłoki malarskie przy użyciu farb silikatowych,
- wykonanie instalacji eNN i sterowania dla potrzeb urządzeń technologicznych,
- wykonaniu wewnętrznych instalacji wod.-kan. oraz elektrycznych,
- wykonaniu uziomu otokowego na zewnątrz budynku,
- przygotowanie instalacji pod przyszły montaż agregatu prądotwórczego,
- wykonanie odwodnienia liniowego,
- włączenie się (wykonanie instalacji) do istniejących na ternie SUW sieci zewnętrznych oraz zbiorników.

W zakresie przebudowy i modernizacji hydroforni, roboty budowlane wykonywane będą na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego, znak AB.6740.57.2023 z dnia 23 maja 2023 r. - stanowiącego **załącznik nr 9 do SWZ**.

UWAGA! Zamawiający zwraca uwagę, że zarówno dokumentacje projektowe, jak i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zostały sporządzone dla szerszego zakresu inwestycji. Niniejszym zamówieniem objęte są wyłącznie elementy wskazane w pkt. 1 powyżej, wskazane w projekcie umowy (załącznik nr 3 do SWZ) oraz wymienione w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SWZ).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja, składająca się z:

- a) Projektu zagospodarowania terenu - hydrofornia (Załącznik nr 11 do SWZ)
- b) Projektu architektoniczno – budowlanego - hydrofornia (Załącznik nr 10 do SWZ)

- c) **Załączniki do projektu – hydrofornia (Załącznik nr 12 do SWZ)**
- d) **Projektu technicznego – hydrofornia (Załącznik nr 13 do SWZ)**
- e) **Przedmiarów robót (Załączniki nr 14, 15, 16, 17 do SWZ)**
- f) **STWiORB (Załączniki nr 18 do SWZ)**

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem prowadzonego postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 2) zagospodarowanie terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
- 3) zabezpieczenie pod względem bhp terenu budowy oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- 4) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi bhp;
- 5) koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy; Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.);
- 6) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 7) zgłaszanie gotowości do odbioru robót, w tym gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- 8) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót;
- 9) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy;
- 10) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 12) odpowiednie oznakowanie budowy na czas realizacji inwestycji;
- 13) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 14) zutylizowanie materiałów z rozbiórki jako odpad;
- 15) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych zobowiązany jest do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk materiałów wartościowych w stanie nienaruszonym (dot. hydroforni), w tym filtrów i zbiorników hydroforowych. Tymczasowo składowane materiały z odzysku należy zabezpieczyć, stanowią one własność Gminy Sośno. Pozostałe materiały z rozbiórki stanowią odpad i Wykonawca winien je zutylizować w ramach ceny kontraktowej;

- 16) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w okresie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
- 17) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego robót i jego aktualizacji;
- 18) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 19) wykonania badania wody (wynik pozytywny) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - w celu określenia efektu i prawidłowości funkcjonowania stacji pod kątem technologicznym i ekologicznym;
- 20) wykonanie niezbędnych prób funkcjonowania automatyki oraz przeprowadzenie szkolenia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego z obsługi tych urządzeń;
- 21) wykonanie operatu kołaudacyjnego, zawierającego m.in. dowody przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób, pomiarów i badań wymaganych dla danego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami (protokoły badań i sprawdzeń, protokoły rozruchów, instrukcje użytkowania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie materiały wbudowane oraz zamontowane itp.);
- 22) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
- 23) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych;
- 24) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac;
- 25) pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 26) uzyskanie aprobaty dozoru technicznego;
- 27) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość dostawy wody do Odbiorców. Zamawiający nie narzuca sposobu spełnienia ww. warunku przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza np. zastosowanie tymczasowej stacji uzdatniania wody lub wykorzystanie istniejącego systemu filtrów do produkcji wody z jednoczesną równoległą budową nowego bloku filtracji lub inne rozwiązanie. Koszty wykonania ww. prac należy uwzględnić w składanej ofercie,
- 28) wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych i wodno-kanalizacyjnych;
- 29) współpraca z służbami Zamawiającego.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45315700-5 Rozdzielnice (szafy) i instalacja AKPiA
45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45312310 – 3 Ochrona odgromowa
45252126 -7 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego. Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) Roboty budowlane obejmujące w szczególności:
 - wykonanie posadzek i okładzin, w tym ułożenie płytek podłogowych i ściennych,
 - prace murarskie, w tym ułożenie tynków i posadzek,
 - prace malarskie,
 - prace rozbiórkowe,
- 2) Roboty elektryczne obejmujące w szczególności:
 - montaż instalacji elektrycznej,
- 3) Roboty sanitarne obejmujące w szczególności:
 - montaż instalacji wod.- kan.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.

UWAGA!

Jeżeli w SWZ i załącznikach do specyfikacji wskazana została nazwa producenta, znak towarowy (marka), patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., jak również źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.