

## **TOM I**

# **P R O J E K T ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Temat: rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla lokalu nr 1**  
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie w lokalu mieszkalnym nr 1 instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania”

**Obiekt:** budynek mieszkalny wielorodzinny, kat.ob. XIII  
-lokal mieszkalny nr 1

**Adres inwestycji:** ul. Cieszyńska 84, dz. nr 1237, 665/110  
obr: 0001 Aleksandrowice  
jed. ew. Bielsko-Biała

**Inwestor:** Miasto Bielsko-Biała-Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

**Projektował:** mgr inż. Kazimierz Sowa  
upr. nr 60/62 B-B

**Sprawdził:** mgr inż. Paweł Zawalski  
upr. nr 529/74/Kt

**Spis treści:**

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Załączniki (wspólne dla tomu I i II)

*Data opracowania: 12.02.2022 r.*

# Spis treści

## I Część opisowa

1.	Przedmiot i zakres opracowania .....	3
2.	Podstawa opracowania. ....	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
6.	Dane informujące o wpływie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego. ....	4
7.	Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków .....	4
8.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....	4
9.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów (urządzeń) budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	4
10.	Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, drogi pożarowe, p.pożarowe zaopatrzenie w wodę .....	5
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	5

## II Część graficzną.

Rys nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu.....	6
---	---

## III Załączniki-wspólne dla tomu I i II

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego oraz wpis do izby.....	
Oświadczenie o sieci ciepłowniczej.....	

# **I - CZĘŚĆ OPISOWA**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania (inwestycji)**

Przedmiotem opracowania (inwestycji) jest rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z uwagi na konieczność doprowadzenia gazu do celów c.o. i c. w. dla mieszkania zlokalizowanego na parterze-lokalu nr 1.

Zakres opracowania obejmuje projekt rozbudowy instalacji gazowej dla mieszkania nr 1 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dobór urządzeń gazowych: kotła dwufunkcyjnego, dobór armatury instalacyjnej oraz urządzenia do pomiaru zużywanego paliwa gazowego-licznika.

### **2. Podstawa opracowania.**

Projekt niniejszy opracowany został na podstawie następujących danych:

- zlecenia i ustaleń z Inwestorem
- inwentaryzacji istniejącej instalacji gazowej
- wizji w terenie i poczynionych pomiarów uzupełniających
- aktualnej mapy zasadniczej z zasobów geodezyjnych
- projektu remontu i budowy przewodów kominowych, remont więźby i pokrycia dachu w bud. mieszk. wielorodzinnym przy ul. Cieszyńskiej 84 z marca 2021
- ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej nr 84, na działkach nr ewidencyjny 1237, 665/110, obręb Aleksandrowice.

Instalację projektuje się w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Projektowana instalacja gazu w żaden sposób nie spowoduje działań mogących pogorszyć stan siedlisk, nie będzie powodować niszczenia, przekształcania krajobrazu czy gleby, nie będą wykonywane żadne elementy wysokościowe, które pogorszą stan widokowy.

W obrębie działki zlokalizowane są: przyłącze gazowe, wod-kan i elektryczne.  
Działki nie są ogrodzone, wejście do budynku z ulicy.

**4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Nie dotyczy. Rozbudowa instalacji gazowej projektowana jest wewnątrz budynku.

**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Nie dotyczy

**6. Dane informujące o wpływie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, warunkach zabudowy lub decyzji celu publicznego.**

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania położona jest terenie , gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**7. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków**

Teren obejmujący przedmiotowe działki nie jest wpisany do Rejestru Zabytków i nie leży w układzie urbanistycznym. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa**

Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górnictwa i nie leży w strefie szkód górniczych.

**9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów (urządzeń) budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- Projektowana rozbudowa instalacji gazowej została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi.

- Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Projektowana instalacja gazu pracuje w układzie hermetycznym, nie występuje więc emisja gazu do atmosfery, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

- Ponieważ nie wymaga ona korzystania ze środowiska naturalnego, wobec czego nie występują ścieki ani odpady stałe.

- Nie przewiduje się wystąpienia emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń i ich oddziaływania.

- Materiały użyte do budowy instalacji gazowej nie są szkodliwe dla środowiska, posiadają wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytkowania.

- Nie przewiduje się wycinki drzew ani niwelacji terenu działki zmieniającą jej topografię.

#### **10. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż, drogi pożarowe, p.pożarowe zaopatrzenie w wodę**

Nie dotyczy rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla przedmiotowej inwestycji-budowy instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego .

#### **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego (urządzenia) zgodnie z Ustawą Prawo budowlane mieści się w całości w granicy działki, ponieważ rozbudowę instalacji gazowej projektuje się wewnątrz istniejącego budynku mieszkalnego. Obszar oddziaływania nie wykracza poza budynek.

Strefa kontrolowana inwestycji zamyka się również w granicach działki inwestycyjnej nr 1237, 665/110 w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej 84.



PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ  
Oznaczenie organu

Znak: GK.6642. 10537 2021.ASK

Województwo: śląskie

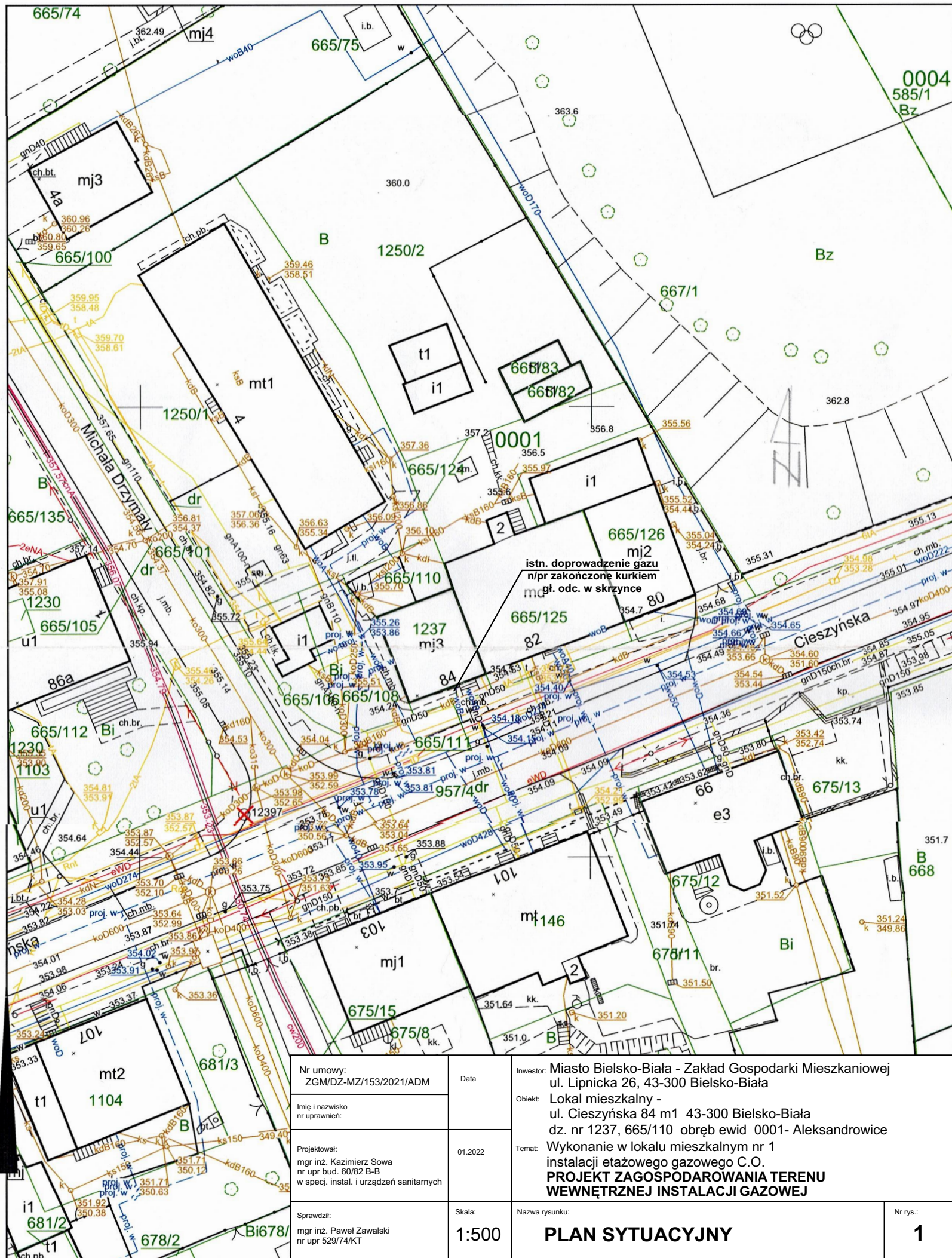
Powiat: M.Bielsko-Biała

Jednostka ewidencyjna: Bielsko-Biała

Obręb ewidencyjny: 0001, 0004-Aleksandrowice, Górne Przedmieście

### Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500 s.m.6.120.30.22.1.4



#### Adnotacje

Wykonał Anna Skowrońska

podpis wykonawcy

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie obejmują one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych. §86 z Dz.U. nr 38, poz. 454 z 2001 r./

dn. 30-11-2021 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2461 2016.504
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZAGADNIENIA
Data wykonania kopii materiału zasobu	30.11.2021
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Skowrońska Podinspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii