

## **TOM I**

# **P R O J E K T ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Temat: rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku  
mieszkalnym wielorodzinnym**  
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie w lokalu  
mieszkalnym nr 1 instalacji etażowego gazowego centralnego  
ogrzewania”

**Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. ob. XIII**  
-lokal mieszkalny nr 1

**Adres inwestycji: ul. Cieszyńska 84, dz. nr 1237, 665/110**  
obr: 0001 Aleksandrowice  
jed. ew. Bielsko-Biała

**Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki**  
**Mieszkaniowej**  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

**Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa**  
upr. nr 60/62 B-B

**Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski**  
upr. nr 529/74/Kt

**Spis treści:**

- I. Część opisowa**
- II. Część rysunkowa**
- III. Załączniki (wspólne dla tomu I i II)**

*Data opracowania: 12.02.2022 r.*

## **I. Część opisowa**

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu .....	3
3.	Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.....	3
4.	Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji .....	4
5.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące .....	4
6.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	5
7.	Uwagi końcowe .....	5

## **II. Część graficzną.**

Rys nr 1 – Rzut parteru - .....	6
Rys nr 2 – Aksonometria - .....	9

## **III Załączniki (dla tomu I i II)**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	10
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	11
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego oraz wpis do izby.....	12
Oświadczenie o sieci ciepłowniczej.....	13

# **I - CZĘŚĆ OPISOWA**

## **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Zgodnie z Prawem budowlanym instalacja wewnętrzna gazu zliczana jest do urządzeń budowlanych, przez co należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Instalacja projektowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kat. obiektu XIII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, do którego został doprowadzony wcześniej gaz. Projektowana instalacja posłuży do ogrzewania pomieszczeń i produkcji ciepłej wody użytkowej dla lokalu mieszkalnego na parterze nr 1, tj. dla celów bytowych mieszkańców.

Projekt zakłada zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o.+c.w. w pomieszczeniu kuchni i doprowadzenie gazu do kg 4p. Z uwagi na brak przewodów: spalinowego i wentylacyjnego, projektuje się wykonanie nowych przewodów zgodnie z odrębnym opracowaniem, tj. zgodnie z zatwierdzonym projektem pn. „Remont i budowa przewodów kominowych, remont więźby i pokrycia dachu w bud. mieszk. wielorodzinnym przy ul. Cieszyńskiej 84” z marca 2021, autorstwa mgr inż. Jana Łagosza, pozwolenie na budowę nr 1142/2021 z 05.11.2021r., znak spr UA.6740.798.2021.ZP

Inwestycja nie będzie prowadzona w gruncie, dlatego nie ma konieczności określenia dla przedmiotowej inwestycji kategorii geotechnicznej gruntu.

### **3. Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny , posiada następujące kondygnacje - piwnice, parter i piętro oraz strych nieużytkowy.

Wysokość kondygnacji piwnicznej 1,9-2,1m, na parterze i piętrze 2,6-2,7 m.

Pomieszczenie wskazane do zainstalowania urządzenia gazowego - kotła gazowego w lokalu nr 1 na parterze spełnia wymagania określone w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r.

Projektowana rozbudowa instalacji gazowej spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego. Materiały użyte do budowy powinny posiadać certyfikaty i świadectwa

dopuszczalności do stosowania w danych typach obiektów, a wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów, przepisami budowlanymi Prawa budowlanego i Warunkami Technicznymi ww. Rozporządzenia z uwzględnieniem obowiązujących norm.

#### **4. Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji**

##### Instalacja istniejąca:

- do budynku doprowadzony jest gaz przyłączem niskoprężnym, skrzynka gazowa z kurkiem głównym odcinającym znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku
- ciśnienie gazu niskoprężnego wynosi: min. 1,6 kPa, max-2,5 kPa
- istniejąca instalacja gazowa wykonana jest z rur stalowych czarnych śr. dn 32, 25, 20 i 15 mm, prowadzona przez pomieszczenia piwniczne, klatki schodowej i doprowadzająca gaz do lokalu na piętrze.

##### Instalacja projektowana:

- na projektowanym odgałęzieniu od istniejącego pionu, na parterze w klatce schodowej zostanie wykonane odgałęzienie i zainstalowany licznik gazu - gazomierz G-4
- projektowana rozbudowa instalacji gazowej do mieszkania nr 1 na parterze wykonana będzie, z rur stalowych czarnych śr. 25, 20 i 15mm, łączonych przez spawanie
- projektowany kocioł gazowy to kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania c.o.+c.w. **24 kW**, zużycie gazu **2,5 Nm<sup>3</sup>/h**, wyprowadzenie spalin przez przewody typu rura w rurze-wywiew/nawiew do projektowanego przewodu spalinowego, wg odrębnego opracowania o średnicy podanej przez producenta kotła
- projektowane doprowadzenie gazu pod możliwość podłączenia kg 4p w przyszłości alternatywnie do istn płyty elektr.)

#### **5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, płynowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie przewiduje się wystąpienia tego rodzaju zanieczyszczeń
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w czasie eksploatacji nie zachodzi wytwarzanie odpadów, jedynie podczas prowadzenia prac budowlanych mogą być generowane odpady

bytowo-gospodarcze, które usuwane będą z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (segregowane)

d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania – w przypadku eksploatacji instalacji gazu nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania. W trakcie wykonywania prac może być generowany krótkotrwały hałas związany z pracą urządzeń (np. przy przewiercaniu przegród budowlanych, tj. stropu i ścian)

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejącego, drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy, proj. inwestycja nie wykracza poza budynek mieszkalny i nie wpłynie na ww. elementy.

Projektowana instalacja gazowa, jej rozbudowa i funkcjonowanie nie narusza środowiska naturalnego. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ instalacji gazowej na środowisko. Materiały użyte do budowy posiadają wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytku.

## **6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Ponieważ moc zaprojektowanego kotła gazowego nie przekracza 30 kW, pomieszczenie, w którym zostanie on zainstalowany nie wymaga wydzielenia przeciwpożarowego.

## **7. Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwracając szczególną uwagę na przepisy BHP i p.poż obowiązujące przy wykonywaniu przedmiotowych robót.

Przewodów gazowych nie wolno prowadzić przez kanały spalinowe i wentylacyjne.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**Dotycząca inwestycji:** Projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

**Inwestor:** Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

**Adres inwestycji:** ul. Cieszyńska nr 84, 43-300 Bielsko-Biała

**Projektant:** mgr inż. Kazimierz Sowa, upr. nr 60/82 B-B

### **1. Zakres opracowania**

- prace przygotowawcze zabezpieczenie terenu dla budowy instalacji wewnętrznej gazu,
- wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przy realizacji montażu rur oraz montażu urządzeń gazowych

### **2. Wykaz istniejących obiektów do przebudowy**

- zabezpieczenie istniejących ścian i stropów przed zniszczeniem

### **3. Elementy zagrożenia życia i zdrowia na placu budowy**

- w czasie wykonywania przekuć, bruzd ściennych i montażu zachować szczególną

### **4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji instalacji, środki zapobiegawcze:**

- do montażu rur stosować rusztowania przesuwne,
- zostanie wyznaczona strefa ochronna związana z wykonywaniem instalacji,
- wszyscy pracownicy, wykonawcy mają przejść szkolenie BHP,

### **5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót**

- strefa wykonywania prac monterskich, spawalniczych oznakowana białą - czerwoną taśmą ostrzegawczą

### **6. Materiały niebezpieczne**

- nie występują

### **7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy**

- Dokumentacja budowy w posiadaniu Inwestora, znajdować się będzie na placu budowy u wykonawcy (lub w pomieszczeniu kierownika budowy )

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

**o sporządzeniu projektu budowlanego  
-projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie z lutego 2022 r.) dotyczący inwestycji:

rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla lokalu nr 1 w Bielsku-Białej przy ul. Cieszyńskiej nr 84, obręb: Aleksandrowice, j.ew. Bielsko-Biała na działce nr 1237 i 665/110 opracowany na rzecz inwestora:

Miasto Bielsko-Biała Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3 Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

projektant:

sprawdzający:

Bielsko-Biała 12.02.2022 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.-Prawo energetyczne (dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zmianami):

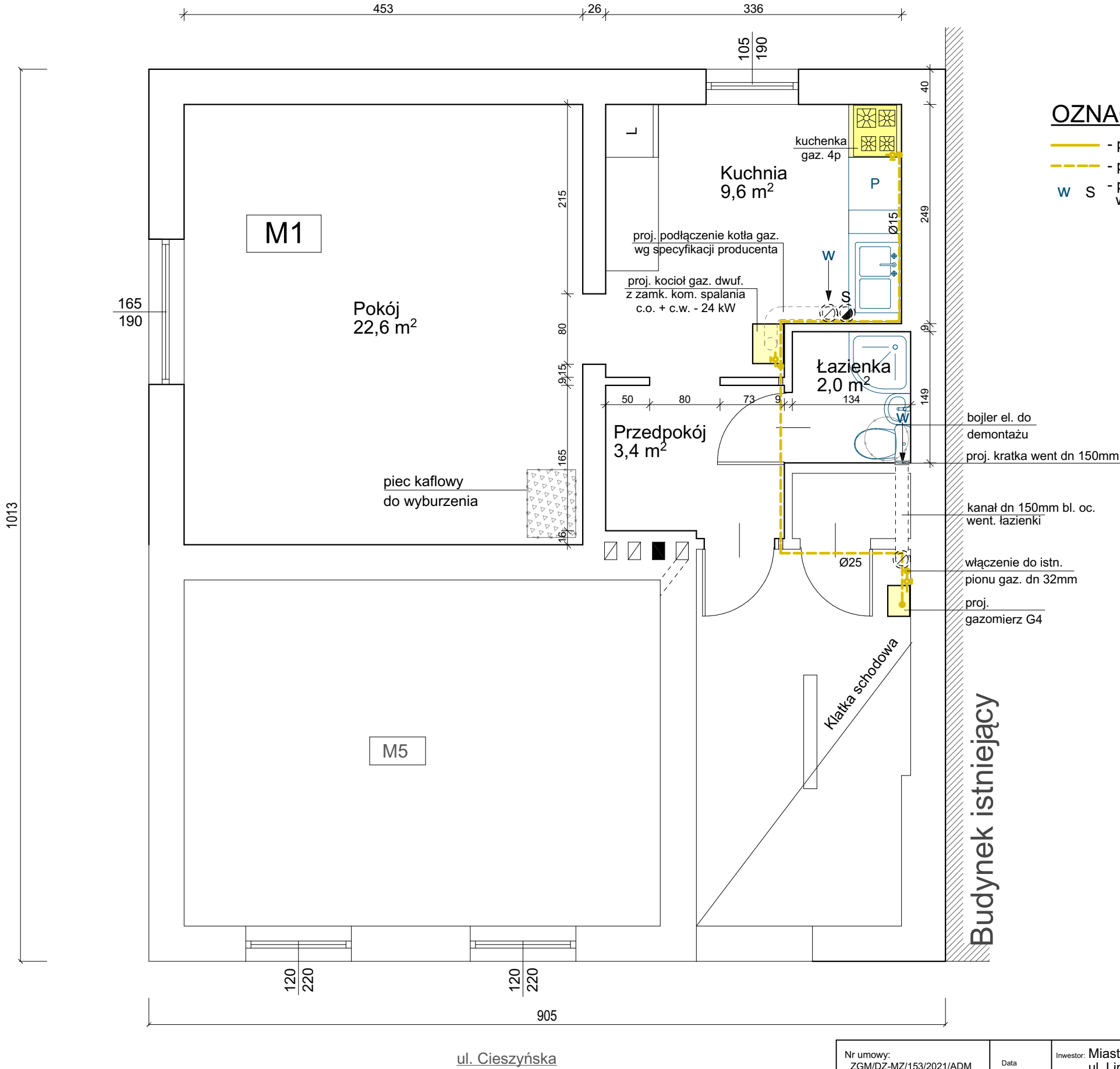
OŚWIADCZAM, że projektowany obiekt budowlany: rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Cieszyńskiej 84 w Bielsku-Białej, obręb: Aleksandrowice na działce nr 1237, 665/110

**- nie jest i nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.**

*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie art. 23&6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)*

projektant





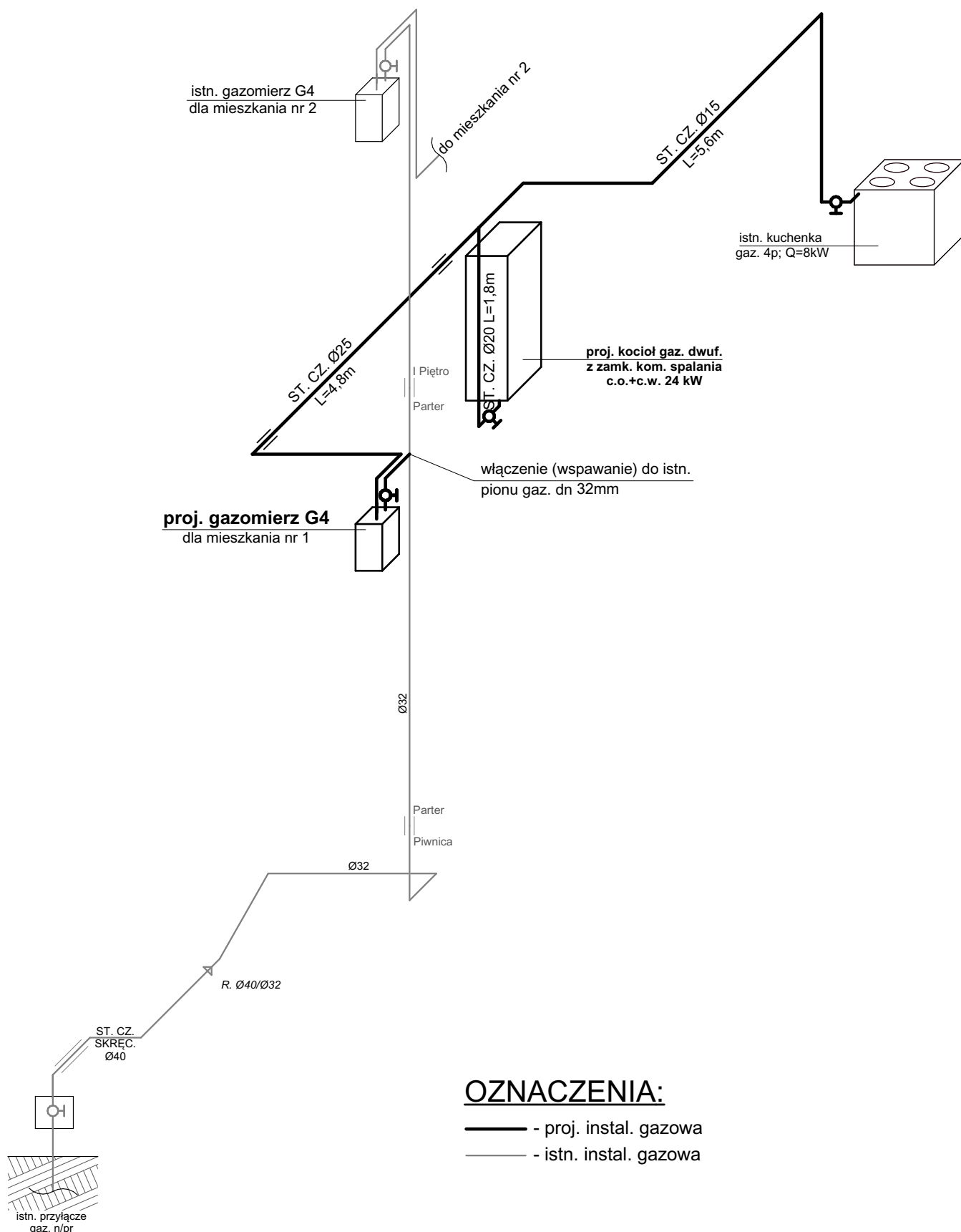
OZNACZENIA:

- proj. instal. gazowa prowadzona po ścianie
- proj. instal. gazowa prowadzona pod sufitem
- W S - proj. przewody wentylacyjny i spalinowo-powietrzny wg odrębnego opracowania

Budynek istniejący

ul. Cieszyńska

Nr umowy: ZGM/DZ-MZ/153/2021/ADM	Data	Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała		
Imię i nazwisko nr uprawnień:		Objekt: Lokal mieszkalny - ul. Cieszyńska 84 m1 43-300 Bielsko-Biała dz. nr 1237, 665/110 obręb ewid 0001- Aleksandrowice		
Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa nr upr bud. 60/82 B-B w specj. instal. i urządzeń sanitarnych	01.2022	Temat: Wykonanie w lokalu mieszkalnym nr 1 instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ</b>		
Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski nr upr 529/74/KT	Skala: <b>1:50</b>	Nazwa rysunku: <b>RZUT POZIOMY PARTER</b>		Nr rys.: <b>1</b>



Nr umowy: ZGM/DZ-MZ/153/2021/ADM	Data	Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała	Nr rys.: <b>2</b>
Imię i nazwisko nr uprawnień:		Obiekt: Lokal mieszkalny - ul. Cieszyńska 84 m1 43-300 Bielsko-Biała dz. nr 1237, 665/110 obręb ewid 0001- Aleksandrowice	
Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa nr upr bud. 60/82 B-B w specj. instal. i urządzeń sanitarnych	01.2022	Temat: Wykonanie w lokalu mieszkalnym nr 1 instalacji etażowego gazowego centralnego ogrzewania <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ</b>	
Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski nr upr 529/74/KT	Skala: -	Nazwa rysunku: <b>AKSONOMETRIA</b>	