

## TOM II

# **PROJEKT** **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Temat: Przebudowa, rozbudowa i budowa wewnętrznych instalacji gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalach mieszkalnych nr 4, 6, 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn.**

**„Zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej, etażowego c.o. z zastosowaniem kotła gazowego 2f kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, doprowadzenie c.w.u., dostosowanie przewodów kominowych”**

**Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny nr 29, kat. ob. XIII  
lokal mieszkalny nr 4, 6, 7**

**Adres inwestycji: ul. Cieszyńska nr 29, dz. nr 1322  
obr: 0004 Górne Przedmieście  
jed. ew. Bielsko-Biała**

**Inwestor: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała**

**Projektował: mgr inż. Kazimierz Sowa  
upr. nr 60/62 B-B**



mgr inż. Kazimierz Sowa  
Up. ewid. 60/62 B-B  
Nr ewid. 60/62 B-B  
w zakresie instalacji sanitarnych  
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała  
NIP 547 100 64 36

**Sprawdził: mgr inż. Paweł Zawalski  
upr. nr 529/74/Kt**



mgr inż. Paweł Zawalski  
Nr ewid. uprawnień 529.74/K.  
Up. bud. 5 ust. 1 pkt 1.2  
S-1215009/12  
43-360 Maszyna ul. Orzłanowa  
NIP 547 100 64 36

### Spis treści:

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa
- III. Załączniki

Data opracowania: czerwiec 2023 r.

## SPIS TREŚCI

### I Część opisowa

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu .....	3
3.	Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego .....	4
4.	Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji.....	4
5.	Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.....	5
6.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej .....	5

### II Część graficzna

#### Inwentaryzacja

Rys nr 1 - Rzut I piętra.....	6
Rys nr 2 - Przekrój I-I.....	7

#### Projekt

Rys nr 1 - Rzut I piętra.....	8
Rys nr 2 - Przekrój I-I.....	9
Rys nr 3 – Aksonometria.....	10

### III Załączniki (dla tomu I i II)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	12
Oświadczenie projektanta o braku możliwości włączenia ob. do sieci ciepłowniczej.....	13
Uprawnienia projektanta oraz wpis do izby.....	14
Uprawnienia sprawdzającego oraz wpis do izby.....	15
Opinia kominiarska.....	16

# **I - CZĘŚĆ OPISOWA**

## **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Zgodnie z Prawem budowlanym instalacja wewnętrzna gazu zliczana jest do urządzeń budowlanych, przez co należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Projektowana instalacja gazowa, tj. jej przebudowa, rozbudowa i budowa wykonana zostanie dla mieszkania nr 4, 6 i 7 zlokalizowanych na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 29 przy ul. Cieszyńskiej w Bielsku-Białej - kat. obiektu XIII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Do budynku został doprowadzony wcześniej gaz przyłączem niskopiętnym. Kurek główny odcinający znajduje się na ścianie w skrzynce na elewacji budynku. Gaz doprowadzono do części mieszkań w budynku. Istniejące gazomierze zamontowano w klatce schodowej - mieszkanie nr 4, mieszkania nr 6 i 7 nie posiadają gazomierzy, są wykonane tylko na korytarzu podjęcie pod zamontowanie projektowanych gazomierzy.

Gaz w mieszkaniu nr 4 doprowadzono do kuchenki gazowej 4 palnikowej i podgrzewacza przepływowego c.w. W mieszkaniach nr 6 i 7 brak instalacji gazowej.

Na potrzeby c.w.u. w mieszkaniach 6 i 7 zainstalowano obecnie elektryczne pojemnościowe podgrzewacze cwu, a na potrzeby przygotowywania posiłków kuchenki elektryczne (elektryczno-gazowe).

Istniejąca instalacja, za kurkiem odcinającym na istniejącym gazomierzu obsługującym mieszkanie nr 4 zostanie przebudowana aż do podłączeń do kuchenek gazowych 4p i podgrzewacz gaz. c.w. Istniejące rury zostaną zdemonstrowane i dodatkowo zostanie wykonana (rozbudowana) nowa instalacja, zasilająca kocioł gazowy 2f co+cw, zgodnie z załączonymi rysunkami.

W mieszkaniach nr 6 i 7 obecnie brak gazu, stąd zostaną wykonane nowe instalacje do zasilania projektowanych kuchenek gazowych 4 palnikowych i KG 2f co+cwu.

Projektowane instalacje gazowe posłużą do ogrzewania pomieszczeń i produkcji ciepłej wody użytkowej dla ww. lokali.

Projekt zakłada zamontowanie 3 kotłów gazowych dwufunkcyjnych c.o.+c.w. w pomieszczeniach łazienek.

Istniejące źródła ciepła c.o. – piece kaflowe na paliwo stałe zostaną zlikwidowane. Zdemonstrowane zostaną również podgrzewacze pojemnościowe elektryczne na cw i kuchenki elektryczne.

Istniejące przewody kominowe posiadają wystarczające średnice do podłączenia projektowanych kotłów 2f co+cwu. Przewody kominowe wentylacyjne na potrzeby kuchni i łazienek również są wystarczające dla potrzeb niniejszego zadania inwestycyjnego, zgodnie z opiniami kominiarskimi załączonymi do projektu.

Inwestycja nie będzie prowadzona w gruncie, dlatego nie ma konieczności określenia dla przedmiotowej inwestycji kategorii geotechnicznej gruntu.

### **3. Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, posiada piwnicę, 3 kondygnacje i poddasze nieużytkowe.

Wysokość kondygnacji mieszkalnych 2,95m.

Pomieszczenia, wskazane do zainstalowania kotłów gaz 2f tj. łazienki, spełniają wymagania określone w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r.

Projektowana przebudowa, rozbudowa i budowa instalacji gazowych dla przedmiotowych mieszkań spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego. Materiały użyte do budowy powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w danych typach obiektów, a wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów, przepisami budowlanymi Prawa budowlanego i Warunkami Technicznymi ww. Rozporządzenia z uwzględnieniem obowiązujących norm.

### **4. Charakterystyczne parametry istniejącej i projektowanej instalacji gazowej**

#### Instalacja istniejąca:

- do budynku doprowadzony jest gaz przyłączem niskoprężnym, kurek główny odcinający znajduje się na wewnętrznej ścianie zewnętrznej budynku
- ciśnienie gazu niskoprężnego wynosi: min. 1,6 kPa, max-2,5 kPa
- istniejąca instalacja gazowa do mieszkania nr 4 wykonana jest z rur stalowych czarnych śr. dn 25, 20 i 15 mm
- instalacja do lokalu nr 4 za istn. gazomierzem prowadzona jest przez pomieszczenie korytarza i zakończona podprowadzeniem gazu do kg 4p i podgrzewacza przepływ c.w.
- istn. gazomierz dla lokalu nr 4 znajduje się w korytarzu, dla lokalu nr 6 i 7 brak gazomierzy, są zostawione podejścia
- w lokalach nr 6 i 7 brak instalacji gazowej

#### Instalacje projektowane:

- projektuje się całkowity demontaż istniejącej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do mieszkania nr 4 na korytarzu i w lokalu z uwagi na jej wyeksploatowanie, przebudowę i rozbudowę instalacji
- w lokalach mieszkalnych j.w. zostanie wykonana nowa instalacja gazowa, będzie przechodzić przez korytarz i dalej po ścianach do kg4 p i kg 2f co+cwu
- instalacja doprowadzająca gaz do mieszkania nr 6 i 7 zostanie wykonana w całości jako nowa do kg4 p i kg 2f co+cwu
- projektowana budowa, przebudowa oraz rozbudowa instalacji gazowej wykonana będzie, z rur stalowych czarnych śr. 25, 20 i 15 mm, łączonych przez spawanie (alternatywnie może zostać wykonana z miedzi)
- projektowane kotły gazowe to kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania c.o.+c.w. 24 kW, zużycie gazu 2,5 Nm<sup>3</sup>/h, w których wyprowadzenie spalin dokonywane będzie przez przewody typu rura w rurze-wywiew/nawiew do istniejących przewodów kominowych, w oparciu o opinię kominarza
- projektowane **kuchenki gazowe 4 p** o mocy **8 KW**, zużycie gazu do **1m<sup>3</sup>/h**.

## **5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - nie dotyczy
  - b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, płynowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie przewiduje się wystąpienia tego rodzaju zanieczyszczeń
  - c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w czasie eksploatacji nie zachodzi wytwarzanie odpadów, jedynie podczas prowadzenia prac budowlanych mogą być generowane odpady bytowo-gospodarcze, które usuwane będą z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (segregowane)
  - d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania – w przypadku eksploatacji instalacji gazu nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania. W trakcie wykonywania prac może być generowany krótkotrwały hałas związany z pracą urządzeń (np. przy przewiercaniu przegród budowlanych, tj. stropu i ścian)
  - e) wpływ obiektu budowlanego na istniejącego, drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy, proj. inwestycja nie wykracza poza budynek mieszkalny i nie wpłynie na ww. elementy.
- Projektowana instalacja gazowa, jej rozbudowa i funkcjonowanie nie narusza środowiska naturalnego. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ instalacji gazowej na środowisko.
- Materiały użyte do budowy posiadają wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytku.

## **6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Ponieważ moc zaprojektowanego kotła gazowego nie przekracza 30 kW, pomieszczenie, w którym zostanie on zainstalowany nie wymaga wydzielenia przeciwpożarowego.

## **7. Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwracając szczególną uwagę na przepisy BHP i p.poż obowiązujące przy wykonywaniu przedmiotowych robót.

Przewodów gazowych nie wolno prowadzić przez kanały spalinowe i wentylacyjne.