

Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na **dostawę gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla Namysłowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o. o.**

I. Postanowienia ogólne:

1. Przedmiotem umowy jest *kompleksowa dostawa obejmująca zakup i świadczenie usługi dystrybucji paliwa gazowego w postaci gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla Namysłowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o. o.*
2. Wybrany **Wykonawca** winien przedstawić **Zamawiającemu** w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania wzór umowy kompleksowej dostawy gazu ziemnego zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.).
4. Integralną częścią umowy jest oferta **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego i zapewnia jej dystrybucję do urządzeń i obiektów **Zamawiającego** zgodnie z *załącznikiem nr 3 SWZ*.
6. **Wykonawca** dokona w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego niezbędnych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego (w oparciu o odrębne pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy) w szczególności:
 - włączenia punktów poboru objętych umową do umowy zawartej przez **Wykonawcę** z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego,
 - dokonania wymaganych zgłoszeń,
 - reprezentowania **Zamawiającego** we wszystkich czynnościach związanych ze zmianą sprzedawcy paliwa gazowego.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży gazu ziemnego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
8. **Wykonawca** powiadomi niezwłocznie **Zamawiającego** o wystąpieniu sytuacji awaryjnej, która może mieć wpływ na pracę urządzeń, instalacji **Zamawiającego**, a w szczególności o przewidywanym czasie trwania i zakresie ograniczeń w dostawie/dystrybucji paliwa gazowego, pod warunkiem otrzymania informacji o powyższym zdarzeniu od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

II. Termin realizacji zamówienia

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **24 miesiące, tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.**
2. Z przyczyn formalno-prawnych, **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2025 r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas **Zamawiający** miał dostarczany gaz ziemny oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

III. Płatności i rozliczenia:

1. Szacunkową łączną wartość umowy, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) ustala się na kwotę brutto zł (słownie złotych:00/100).
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie, w którego skład wchodzi:
 - opłata za gaz,
 - opłata dystrybucyjna stała za usługę sieciową,
 - opłata dystrybucyjna zmienna za usługę sieciową,
 - opłata abonamentowa.

3. Rozliczenie za gaz ziemny odbywać się będzie zgodnie z aktualną Taryfą dla usług dystrybucji paliw gazowych, obowiązującą na terenie działania **Wykonawcy**, na podstawie wskazań liczników w grupach taryfowych z oznaczeniami W-4 i W-5.1 według odpowiadających im składników cenowych, w okresach rozliczeniowych zgodnych z Taryfą Dystrybutora.
4. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez **Zamawiającego** w terminie dni od ich wpływu do **Zamawiającego**, przelewem na konto **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. **Zamawiający** nie dopuszcza się wystawiania faktur – prognoz.

IV. Kary umowne:

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 10 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wartości całości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą **Wykonawcy**.
6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

V. Zmiana umowy:

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia właściwej dla przetargu, o którym mowa w niniejszej umowie.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp w przypadku:
 - 1) zmiany w strukturze organizacyjnej **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów,
 - 2) zmiany osób reprezentujących strony,
 - 3) zmiana ceny ofertowej w przypadku zmiany opłaty stałej za usługę sieciową i opłaty zmiennej za usługę sieciową w przypadku zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Zamawiającego** wraz z dołączeniem taryfy cen i opłat,
 - 4) zmiany grupy taryfowej, w przypadku gdyby w trakcie trwania umowy obiekty **Zamawiającego** zmieniły charakter użytkowania,
 - 5) zmiany mocy umownej w przypadku gdy w czasie trwania umowy zwiększyłoby się lub zmniejszyło zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2, dokonywane będą na pisemny wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia.
4. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 2, **Wykonawca** zobligowany będzie przedłożyć **Zamawiającemu** wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli **Wykonawca** udowodni **Zamawiającemu** zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 i 4, **Wykonawca** zobligowany będzie przedłożyć **Zamawiającemu** wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli **Wykonawca** udowodni **Zamawiającemu** zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 4 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz **Zamawiającego**.
8. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 4, jest pisemny wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, złożony drugiej stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić **Zamawiającemu**, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 4, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
10. Wniosek **Wykonawcy** wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony **Zamawiającego**, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do **Wykonawcy** z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. **Wykonawca** jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie **Zamawiającego** wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. **Zamawiający** w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla **Wykonawcy**.
11. W przypadku wniosku składanego przez **Zamawiającego**, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, **Zamawiający** może zwrócić się do **Wykonawcy** o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez **Zamawiającego**, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 4, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez **Wykonawcę** oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi **Zamawiający** w wezwaniu. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 4 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

13. Zmiana wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.
14. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, **Zamawiający** określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 4 powyżej, na poziomie do 5% ceny wybranej oferty.
15. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy** zawartego w ofercie.
16. **Zamawiający** ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - b) pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
 - c) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** i określenia wysokości takiej zmiany, strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - d) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, przedstawia drugiej stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - f) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. d), strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - g) strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**,
 - h) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian,
 - i) **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

- j) na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, **Zamawiający** określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 16 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.
17. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

VI. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy:

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) **Wykonawca** zakończył działalność gospodarczą określoną we wstępnej części umowy;
 - b) **Wykonawca** z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**;
 - c) **Wykonawca** podzleca całość usługi lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody **Zamawiającego**;
 - d) **Wykonawca** podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której **Zamawiający** nałożył obowiązek wykonania przez **Wykonawcę** własnymi siłami;
 - 2) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - b) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, **Zamawiający** odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Umowa podlega unieważnieniu, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 457 ustawy Pzp.
5. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

VII. Klauzula salwatoryjna:

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.