
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu użytkowego - roboty budowlane, II skrzydło, II piętro**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Dyrekcyjna 5, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: 80 - 254 GDAŃSK ul. Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Piotr Topolski

DATA OPRACOWANIA:

02.11.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

02.11.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR: KOSZTORYS:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: PRZEDMIAR: KOSZTORYS:					
1		Dyrekcja 5			
1.1		Roboty rozbiórkowe - II piętro			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1038-01 analiza indywidualna	Montaż rolet z listew Pu-55 - demontaż rolet antyłamaniowych , R=0,1 z uwagi na demontaż i mniejszy zakres prac R*1*0,1	m2		
		4,264 + 2,0 Obmiar dodatkowy: 0	m2 szt. szt.	6,26 0,00	
				RAZEM	6,26
				RAZEM	0,00
2 d.1.1		Demontaż drzwi wewnątrzlokalowych z ościeżnicami	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
3 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
4 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (ŚCIANY)	m2		
		358,74	m2	358,74	
				RAZEM	358,74
5 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - usunięcie wykładziny typu "linoleum"	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
6 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		7,30	m3	7,30	
				RAZEM	7,30
7 d.1.1	KNR 4-01 0426-04 analiza indywidualna	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo- cementowych i spłśnionych - analogia usunięcie warstw wygłuszających (przyjęto podkład z płyty pilśniowej gr 2cm)	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
1.2		Ściany i sufit - II piętro			
8 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		24,65	m2	24,65	
				RAZEM	24,65
9 d.1.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu), miejscowe tynkowanie sufitów, uwaga pozycja zawiera nakłady na odbicie tynków	m2		
		24,65	m2	24,65	
				RAZEM	24,65
10 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
12 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		146,02	m2	146,02	

PRZEDMIAR: KOSZTORYS:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	146,02
13 d.1.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
14 d.1.2	KNKRB 2 0101-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24 cm	m2		
	otwór drzwiowy pomiedzy P5 a P6	2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.1.2	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu), uwaga pozycja zawiera nakłady na odbicie tynków	m2		
		78,10	m2	78,10	
				RAZEM	78,10
16 d.1.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
17 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		358,74	m2	358,74	
				RAZEM	358,74
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		358,74	m2	358,74	
				RAZEM	358,74
19 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		358,74	m2	358,74	
				RAZEM	358,74
20 d.1.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, farba kolor	m2		
		358,74	m2	358,74	
				RAZEM	358,74
1.3		Podłogi II piętro			
21 d.1.3	KNNR 2 0604-01 analogia	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
22 d.1.3	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji - jedna warstwa - gr 50mm warstwa izolacyjna pod wylewkę betonową	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
23 d.1.3	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - wykonanie wylewki betonowej gr 4cm	m3		
		5,84	m3	5,84	
				RAZEM	5,84
24 d.1.3	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho - podkład pod panele	m2		
		146,02	m2	146,02	
				RAZEM	146,02

PRZEDMIAR: KOSZTORYS:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.3	KNNR 2 0603-04 analiza indywidualna	Izolacje z płyt izolacyjnych z naturalnego włókna drzewnego - podkład pod panele podłogowe	m2		
		146	m2	146,00	
				RAZEM	146,00
26 d.1.3	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych - ułożenie paneli podłogowych oraz montaż listew przypodłogowych klasy AC6	m2		
		146,020	m2	146,02	
				RAZEM	146,02
1.4		Stolarka drzwiowa i okienna - II piętro			
27 d.1.4	KNR-W 2-02 1204-05 analiza indywidualna	Drzwi przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2 - Montaż drzwi klasy EIS30 z samozamykaczem Szkło EI 30/16/44,4(P4) wewn. + folia matowa Stolarka aluminiowa Drzwi otwierane na zewnątrz Samozamykacz ramieniowy Okucie klamka - klamka Zawiasy trójskrzydłkowe Zamek 3-pkt z wkładką klasy C Elektrozaczep rewersyjny (NO) Opadająca uszczelka dymoszczelna, drzwi bezprogowe, kolor czarny	m2		
		2,44	m2	2,44	
				RAZEM	2,44
28 d.1.4	KNR AL-01 0304-01	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep rewersyjny	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.1.4	KNR AL-01 0304-06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.1.4	KNR 4-01 0920-26 analiza indywidualna	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych - montaż zamków i okuć w drzwiach p/poż.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.1.4	KNR-W 2-02 1204-05 analiza indywidualna	Montaż witryny klasy EI30 z drzwiami klasy EIS 30, drzwi o szer. min. 100cm z samozamykaczem Szkło EI 30/16/44,4(P4) wewn. Stolarka aluminiowa Drzwi otwierane na zewnątrz Samozamykacz ramieniowy Okucie klamka - klamka Zawiasy trójskrzydłkowe Zamek 3-pkt z wkładką klasy C Elektrozaczep rewersyjny (NO) Opadająca uszczelka dymoszczelna, drzwi bezprogowe, kolor czarny	m2		
		4,2	m2	4,20	
				RAZEM	4,20
32 d.1.4	KNR AL-01 0304-01	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep rewersyjny	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.1.4	KNR AL-01 0304-06	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

PRZEDMIAR: KOSZTORYS:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.4	KNR 4-01 0920-26 analiza indywidualna	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych - montaż zamków i okuć w drzwiach p/poż.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.1.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone, 0,9mx2m	m2		
		14,4	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
36 d.1.4	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych	m2		
		14,4	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
1.5		Pozostałe			
37 d.1.5	KNR 19-01 0116-04 analiza indywidualna	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi - usunięcie gruzu	m3		
		17,74	m3	17,74	
				RAZEM	17,74
38 d.1.5		Kontener na gruz 10m3, cena obejmuje dostarczenie i odbiór wraz z utylizacją	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00