

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY,  
KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY  
KOMPLEKSOWEJ DOSTAWY PALIWA GAZOWEGO (GAZU ZIEMNEGO) DO OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO LEŚNIK  
W ŁAGOWIE W ROKU 2024.

UWAGA: zapisy zawarte w projektowanych postanowieniach umowy zostaną wprowadzone do umowy, której projekt opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wybrany Wykonawca - w terminie do 5 dni licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o obowiązku przygotowania projektu umowy. Zamawiający na prośbę wybranego Wykonawcy udostępni projektowane postanowienia umowy w wersji edytowalnej.

1. W dniu ..... roku pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świebodzin  
z siedzibą w Świebodzinie („Zamawiający”)

ul. Wojska Polskiego 3

66-200 Świebodzin

NIP 927-000-33-03, REGON 970040209

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

.....  
z siedzibą w ..... („Wykonawca”)

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym  
w ..... pod numerem .....  
NIP ....., REGON ....., wysokość kapitału zakładowego .....

reprezentowaną przez:

.....

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....  
ul. .... („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....;  
REGON .....

działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ..... w ....., ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....,

2) p. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ..... w ....., ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....,

3) p. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ..... w ....., ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON .....,

reprezentowanymi przez ....., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji

**Podstawa prawna – art. 275 pkt 1) w zw. z art. 266 - 274 oraz art. 276 oraz art. 277 ust. 1 oraz art. 280 - 281 oraz art. 283 - 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).**

2. Przedmiotem Umowy kompleksowej (dalej Umowa) jest świadczenie przez Wykonawcę usługi kompleksowej sprzedaży Gazu ziemnego wysokometanowego, o parametrach odpowiadających przepisom Prawa Energetycznego i wydanych na jego podstawie aktów prawnych (dalej „Gaz”) oraz zapewnienie dystrybucji Gazu do Obiektu położonego w Łagowie, ul. Bolesława Chrobrego 10, 66-220 Łagów - Ośrodek Wypoczynkowy „Leśnik”.
3. Własność Gazu przechodzi na Zamawiającego po przejściu przez Układ Pomiarowy.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2024 r. (termin rozpoczęcia realizacji umowy) do dnia 31.12.2024 r. (termin zakończenia realizacji umowy).**
5. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy.
6. Rozliczenie ilości dostarczonego Gazu odbywać się będzie na podstawie danych rozliczeniowych przekazanych przez Operatora. Odczyt Układu Pomiarowego następuje na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku braku możliwości odczytu rzeczywistego, zasady rozliczeń regulują OWU (przedstawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego) oraz Taryfa Operatora.
7. Wykonawca zobowiązuje się wysyłać faktury Zamawiającemu nie później niż na 7 (siedem) dni przed terminem płatności określonym na fakturze.
  - a) Jeżeli w wyniku dokonywania płatności powstanie nadpłata lub niedopłata za pobrany Gaz, wówczas zasady zwrotu lub uzupełnienia określa Cennik oraz Taryfa Operatora,
  - b) Należności z tytułu wystawionych faktur będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

8. Zamawiający będzie regulował należności przewidziane w Umowie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w innym dokumencie księgowym wystawionym przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zapewnia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy lub Operatora w granicach użytkowanej nieruchomości, w każdym czasie swobodny dostęp do Układu Pomiarowego celem dokonania jego odczytu oraz kontroli prawidłowości wykonywania obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy.
10. Jeżeli ustalony termin płatności przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, ulega on przesunięciu na najbliższy dzień roboczy.
11. Za dzień uregulowania należności uznaje się dzień uznania należności na rachunku bankowym Wykonawcy.
12. Za początek odbioru Gazu przyjmuje się stan licznika wynikający z protokołu odczytu gazomierza.
13. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują w szczególności następujące akty prawne: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 295 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
14. Odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy regulują postanowienia OWU.
15. Spory powstałe na tle wykonania Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wykonawcy.
16. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile postanowienia OWU nie stanowią inaczej.
17. Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o zmianie swoich danych zawartych w Umowie.
18. Wszelkie oświadczenia Stron składane będą na adresy wskazane w nagłówku Umowy. Strona, której adres uległ zmianie, zobowiązana jest poinformować o tym drugą Stronę pod rygorem skuteczności doręczenia korespondencji na dotychczasowy adres.
19. Zapłata jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy przez potrącenie jest wyłączona.
20. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych dostaw Gazu oraz obsługi odbiorców, przysługują Zamawiającemu opłaty przewidziane w obowiązującej Taryfie Operatora lub Cenniku Wykonawcy.
21. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność cywilną na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień OWU.
22. Wykonawca odpowiada jedynie za udokumentowane straty pozostające w bezpośrednim związku przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy (bezpośrednie następstwa) – z wyłączeniem utraconych korzyści.
23. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), nowa stawka obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiedniej ustawy. W przypadku naliczenia stawki podatku według innej wysokości niż wynikającej z ustawy, Wykonawca dokona odpowiedniej korekty w ciągu miesiąca kalendarzowego, od wystawienia faktury z nieobowiązującą stawką podatku VAT. Analogiczną zasadę stosuje się w przypadku zmiany stawek innych podatków i opłat bezpośrednio obciążających Gaz.
24. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany cen i stawek opłat w dystrybucji gazu, wynikających ze zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
25. Zmiana Umowy, lub OWU, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Zamawiającemu projektu zmiany Umowy, OWU. W takim przypadku Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu zmiany Umowy lub OWU, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Jeżeli Zamawiający ma zamiar kontynuować wykonywanie zmienionej Umowy, zobowiązany jest podpisać dwa przesłane mu egzemplarze projektu zmiany i odesłać je do Wykonawcy na adres wskazany w przesyłce. W razie wątpliwości uznaje się, że w/w zmiana wiąże Strony wraz z bezskutecznym upływem terminu na dokonanie wypowiedzenia przez Zamawiającego.
26. Prawo do wypowiedzenia nie przysługuje jeśli zmiany zawierają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego lub są wymagane koniecznością dostosowania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub są wynikiem decyzji administracyjnej albo żądania uprawnionych organów.
27. Dopuszcza się również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 2 PZP. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu wynagrodzenia podanego w formularzu Oferty.
28. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych

ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

- 1) Wskaźnik GUS za czwarty kwartał roku 2023, („I Wskaźnik GUS”);
  - 2) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2024 („II Wskaźnik GUS”).
29. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
30. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowym (zwaloryzowanym) wynagrodzeniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jego nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.
31. W ramach Waloryzacji nowa kwota wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPII) \times 0,5 + (C_p \times CPIII) \times 0,5$$

gdzie:

C<sub>n</sub> to kwota wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C<sub>p</sub> to kwota wynagrodzenia pierwotnie podana w formularzu Oferty (wyrażona w PLN);

CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C<sub>n</sub> zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(iii)

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

32. Nowe (zwaloryzowane) wynagrodzenie będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności zrealizowane po Dniu Dokonania Waloryzacji.
33. Nowe (zwaloryzowane) wynagrodzenie będzie zastosowane do określenia: Wartości Przedmiotu Umowy jako podstawy wymiaru kar umownych, o których mowa w pkt 36 poniżej naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.
34. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.
35. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

- Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
36. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości w wysokości 0,1 % Wartości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  37. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez pełny okres realizacji umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie obrotu paliwem gazowym, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Utrata koncesji lub upływ terminu jej ważności (o ile dotychczasowa koncesja nie zostanie przedłużona lub nie zostanie uzyskana nowa koncesja) uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowej koncesji albo uzyskanie nowej koncesji Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej koncesji.
  38. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót paliwami gazowymi nr....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, ważną do dnia .....roku.
  39. Wykonawca, będący właścicielem sieci dystrybucyjnej, zobowiązany jest do posiadania przez pełny okres realizacji umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji paliwa gazowego (gazu ziemnego), wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Utrata koncesji lub upływ terminu jej ważności (o ile dotychczasowa koncesja nie zostanie przedłużona lub nie zostanie uzyskana nowa koncesja) uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowej koncesji albo uzyskanie nowej koncesji Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej koncesji.
  40. Wykonawca, nie będący właścicielem sieci dystrybucyjnej, oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) umożliwiającą sprzedaż paliwa gazowego do obiektu Zamawiającego wskazanego w pkt 2 za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD, która jest zawarta na okres do dnia ..... roku / na czas nieokreślony (*niepotrzebne skreślić*). Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczenia usług dystrybucyjnych z uwzględnieniem obowiązujących zasad funkcjonowania sieci OSD przez cały okres, na który została zawarta umowa. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy generalnej z OSD (o ile nie zostanie zawarta mowa umowa) uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowej umowy generalnej z OSD albo zawarcie nowej umowy generalnej z OSD Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowej umowy generalnej z OSD.
  41. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, w tym do złożenia do OSD w imieniu własnym i Zamawiającego - jako odbiorcy paliwa gazowego - zgłoszenia o zawarciu umowy kompleksowej między Zamawiającym a Wykonawcą oraz zawiadomienia o zmianie sprzedawcy oraz reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. Powyższe czynności Wykonawca podejmie niezwłocznie, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego począwszy od dnia 01.01.2024 r. W dniu zawarcia umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
  42. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument potwierdzający zgłoszenie do Operatora procedury zmiany sprzedawcy w ciągu 7 dni roboczych od dokonania czynności.
  43. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych podanych w kalkulacji zawartej w ofercie, wstępnie określone na podstawie oferty w wysokości .....zł brutto (słownie:.....),  
w tym:  
zamówienie podstawowe: .....zł brutto (słownie:.....).
  44. W okresie realizacji umowy, tj.: od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. obowiązują stałe ceny, wynikające z oferty złożonej przez Wykonawcę.
  45. Wykonawca określa w umowie moc umowną oraz warunki wprowadzenia jej zmiany, a także grupę taryfową oraz warunki wprowadzenia jej zmiany, jak również warunki jej rozwiązania.

46. Zwiększenie mocy umownej ponad określoną w umowie możliwe jest na pisemny wniosek Zamawiającego. W przypadku zaistnienia możliwości technicznych i ekonomicznych Wykonawca potwierdzi, a następnie udostępni, w uzgodnionym terminie, ustaloną z Zamawiającym zwiększoną moc umowną.