

### Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu ..... r. w Płocku pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock, z siedzibą w Płocku (09-400) przy Pl. Stary Rynek 1, posiadającą NIP 774-31-35-712, REGON 611016086, reprezentowaną przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, posiadającego NIP 774-32-28-081, REGON 364131770, w imieniu którego jako Administrator działu Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 44.353.500,00 złotych, na podstawie Pełnomocnictwa nr 36/2019 z dnia 09.10.2019 r. udzielonego przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku Pana Krzysztofa Woronieckiego, reprezentowanym przez:

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Arkadiusza Kochanowicza   | - Prezesa Zarządu     |
| 2. Anetę Pomianowską - Molak | - Wiceprezesa Zarządu |

zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
*nazwa firmy kod pocztowy miejscowość, ul. , z siedzibą w nazwa miejscowości , wpisanym do nazwa rejestru - ewidencji ; NIP: numer REGON: numer KRS: numer; zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez :*  
.....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710.) została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa (zakup i dostarczenie) biomasy (peletu drzewnego) przeznaczonego do zasilania dwóch kotłowni pracujących na rzecz budynków położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM-TBS sp. z o.o. w Płocku wraz z prowadzeniem konserwacji kotłowni.
2. Parametry biomasy podane są w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zakres i terminy konserwacji podane są w załączniku nr 2 do umowy.
4. Przewidywana wielkość dostaw biomasy (peletu drzewnego) to ilość około 170 Mg. Wielkość ta jest wielkością szacunkową i może ulec zmniejszeniu nie więcej niż o 5% lub zwiększeniu ze względu na okoliczności określone w § 8.
5. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym.
6. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należność za czynności konserwacyjne i zrealizowane w danym miesiącu dostawy w następujący sposób:

Kwota do zapłaty =  $(C_{kz} + 23\%VAT) + (C_{kp} + 8\% VAT) + ((C_{pz} + C_{pp}) + 23\%VAT)$

gdzie:

C<sub>kz</sub> - cena netto konserwacji kotłowni przy ul. Zielonej 40

wynosząca: ..... zł

C<sub>kp</sub> - cena netto konserwacji kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42

wynosząca .....zł

C<sub>pz</sub> - cena netto biomasy dostarczonej do kotłowni przy ul. Zielonej 40

wynosząca .....zł

C<sub>pp</sub> - cena netto biomasy dostarczonej do kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42

wynosząca .....zł

VAT - obowiązujący podatek VAT

Kwota do zapłaty podawana będzie do dwóch miejsc po przecinku po zaokrągleniu arytmetycznym.

7. Całkowita wartość brutto za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi .....zł w tym:

a) wartość brutto dostarczenia biomasy (Popłacińska 42, Zielona 40) ..... zł

b) wartość brutto konserwacji kotłowni ( Popłacińska 42, Zielona 40) .....zł

8. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych, wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie maksymalną całkowitą wartość brutto umowy określoną w § 1 ust. 7 tj. kwotę ..... zł, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w § 15 z zastrzeżeniem § 11.

9. Strony ustalają, że Cena netto za 1 Mg biomasy (peletu) wynosi .....zł

10. Cena netto 1 Mg biomasy (peletu) o której mowa w ust. 9 jest ceną ryczałtową i jej zmiana jest możliwa na zasadach określonych w § 11.

## § 2

1. Zapłata ceny następować będzie po zakończeniu danego miesiąca zgodnie z § 4 umowy na podstawie faktur VAT wystawionych dla każdego budynku i dla każdej czynności(dostawa, konserwacja) oddzielnie.

2. Faktury VAT winny być wystawione na:

**Nabywca:** Gmina-Miasto Płock

Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

NIP 7743135712

**Odbiorca/Płatnik/Adresat:** Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku

ul. Henryka Sienkiewicza 13A

09-402 Płock

**i powinna zawierać numer niniejszej umowy według rejestru umów prowadzonego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku**

3. Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć odpowiednio:

a) dokumenty potwierdzające parametry biomasy dla każdej dostawy osobno

b) dokumenty potwierdzające wielkość każdej z dostaw (w Mg), sporządzone na podstawie wskazań systemu pomiaru masy zainstalowanego w magazynach paliwa poszczególnych kotłowni i potwierdzonych przez upoważnionego pracownika MZGM- TBS Sp. z o.o. w Płocku.

c) karty przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych - załącznik nr 3 do umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.-

5. Zapłata należności będzie następowała przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

### § 3

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 2 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o których mowa w art.96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 2 ust. 5 umowy do 5-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności ale nie wyłącznie z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy.

### § 4

#### I wersja\*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666). Faktury ustrukturyzowane należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki .....
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e - mail..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.

lub

## II wersja\*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e - mail..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.

***(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy)***

## § 5

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% zaoferowanej ceny brutto wskazanej w ofercie za dostawę 170 Mg biomasy (peletu drzewnego) wraz z konserwacją kotłowni tj. kwotę .....w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (zakończenia trwania umowy) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie trwania umowy.

## § 6

1. Dokładne wyznaczenie terminów i wielkości dostaw częściowych będzie dokonywane na podstawie wskazań systemu zdalnego pomiaru masy, przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika telefonicznie i potwierdzane (e-mailem) i realizowane w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od chwili zgłoszenia zapotrzebowania.
2. Wykonawca dostarczy biomasę (pelet drzewny) transportem własnym umożliwiającym załadunek pneumatyczny, na swój koszt w godzinach od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.
3. Pracownik Wykonawcy dostarczający przedmiot zamówienia będzie posiadał niezbędne uprawnienia do jego przewozu oraz będzie upoważniony do przyjęcia reklamacji.
4. Ilość dostarczonej biomasy będzie kontrolowana przez system pomiaru masy znajdujący się w magazynach paliwa każdej z kotłowni i potwierdzana każdorazowo przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej -TBS sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Każda dostawa będzie udokumentowana właściwym poświadczeniem jakości biomasy.
6. Wykonawca wykonywał będzie czynności konserwacyjne w kotłowniach w terminach określonych w załączniku nr 2 do umowy.
7. Z uwagi na fakt, iż kotłownia w budynku przy ul. Zielonej 40 produkuje ciepło na cele grzewcze (brak c.w.u) wynagrodzenie za usługę konserwacji płatne będzie tylko w miesiącach pracy kotłowni (9 miesięcy).

8. W przypadku wystąpienia awarii kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w czasie .....h od otrzymania zgłoszenia od Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii.

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości dostarczanej przez Wykonawcę biomasy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego dostawy biomasy o nieodpowiednich parametrach Wykonawca:
  - pokryje koszt wykonania analiz,
  - wymieni partię biomasy nieodpowiedniej jakości, w ciągu jednego dnia od chwili przedstawienia przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. lub upoważnionego przez niego pracownika analizy jakościowej paliwa,
  - pokryje koszty usunięcia skutków wynikających z dostarczenia biomasy o nieodpowiednich parametrach.

#### § 8

1. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do zmian z powodu niedających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy okoliczności:
  - a) potrzeb ilości biomasy (peletu drzewnego)
  - b) częstości wykonania czynności konserwacyjnychwskutek;
  - ograniczenia lub zmian w zasobie nieruchomości administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o.;
  - utrzymywania się trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przez które w szczególności rozumie się spadek średniodobowej temperatury poniżej -15<sup>0</sup>C przez co najmniej trzy kolejne doby;
  - c) w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na przedmiot zamówienia, strony dopuszczają zmianę wartości brutto umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką VAT w chwili zawarcia umowy a zmienioną stawką VAT zgodną z przepisami
2. Stosowny aneks do umowy zostanie podpisany przez strony najpóźniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

#### § 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 10 ust.1 lit. c) i d).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli Wykonawca:
  - a) dwukrotnie dokona dostawy biomasy o nieprawidłowych parametrach;
  - b) dwukrotnie dokona dostawy w niewłaściwej wielkości;
  - c) dwukrotnie dokona dostawy w sposób niezgodny z § 6 ust.1;
  - d) dwukrotnie nie podejmie terminowo działań zmierzających do usunięcia awarii;

- e) dwukrotnie nie wykona czynności konserwacyjnych w ustalonym terminie;
  - f) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
  - g) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy;
  - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonywanie umowy;
  - i) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi lub mienia
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp i na warunkach w nim określonych.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności, i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
6. W przypadkach, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, następujące kary umowne.
- a) za dostawę biomasy o nieprawidłowych parametrach- w wysokości 20% wartości danej dostawy za każdą nieprawidłową dostawę biomasy;
  - b) za nieterminowe, bądź nienależyte wykonanie czynności konserwacyjnych – w wysokości 20% wartości miesięcznej usługi konserwacyjnej dla danej kotłowni - za każde stwierdzone przez zamawiającego naruszenie;
  - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 9 ust. 3 - w wysokości 30% maksymalnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 1 ust. 7 Umowy,
  - d) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 30% maksymalnej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 1 ust. 7 Umowy;
  - e) za przekroczenie czasu wskazanego w § 6 ust. 1 – w wysokości 20% wartości danej dostawy- za każdą godzinę zwłoki;
  - f) za przekroczenie czasu wskazanego w § 6 ust. 8 – w wysokości 20% wartości miesięcznej usługi konserwacyjnej dla danej kotłowni- za każdą godzinę zwłoki.
2. Wysokość nałożonych kar podlega sumowaniu.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % maksymalnej wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 1 ust. 7 Umowy.
5. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej pokrycia w pełnej wysokości.

## **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w art. 439 Pzp (waloryzacja wynagrodzenia).
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio ceny 1 Mg biomasy (peletu), jak jej obniżenie, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Strony dopuszczają zmianę ceny 1 Mg biomasy (peletu) w stosunku do złożonej oferty nie częściej niż raz na 6 miesięcy, nie więcej niż o 10 % kwoty wskazanej w § 1 ust. 7 lit. a) jednorazowo, z uwzględnieniem procedury opisanej w ust. 7 i 8.
4. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia 1 Mg biomasy wskazanej w ofercie, w przypadku gdy ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego ogłoszonego w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o (+/-) 8.%.
5. Po dokonaniu pierwszej zmiany wynagrodzenia na podstawie § 11 ust. 4 kolejna zmiana może zostać dokonana, gdy ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego ogłoszonego w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika będącego podstawą wcześniejszej zmiany wynagrodzenia, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o (+/-) 8%.
6. Obliczenie wysokości kwot zmiany wynagrodzenia wykonawcy (waloryzacji) nastąpi wg. wzoru:  
$$Kw = Kp * W / 100$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania (1Mg biomasy)

W – różnica wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem;
7. Celem zmiany ceny 1 Mg biomasy uprawniona Strona przedłoży wniosek zawierający uzasadnienie zmiany ceny wraz z kalkulacją kosztów. Wniosek musi zostać złożony w terminie 30 dni przed planowanym terminem wprowadzenia zmian.
8. Po weryfikacji wniosku, składający zostanie pisemnie poinformuje o zatwierdzeniu bądź odrzuceniu wniosku. W przypadku zatwierdzenia wniosku sporządzony zostanie Aneks do umowy w zakresie ceny jednostkowej biomasy. W przypadku odrzucenia wniosku dostawy realizowane będą zgodnie z zawartą umową.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy nie może przekroczyć 10 % kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 1 ust. 7 lit. a).
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 12

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom części zamówienia w zakresie wskazanym, w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia obowiązków podwykonawcom części zamówienia na zasadach określonych w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania w/w osób a także za błąd w wyborze tych osób.

### **§ 13**

Wszelkie czynności związane z wykonaniem niniejszej umowy i roszczeń z niej wynikających wykonuje w imieniu Zamawiającego Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS sp. z o.o. działający jako administrator nieruchomości Gminy- Miasto Płock reprezentowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku w zakresie objętym niniejszą umową.

### **§ 14**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby, nazwy firmy, osób reprezentujących lub numerów telefonów.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie, całości lub części wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 15**

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

### **§ 16**

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja warunków zamówienia,
- oferta wybranego wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Parametry biomasy (peletu drzewnego) wg DIN51731**

<b>Lp.</b>	<b>Właściwości</b>	<b>Jednostki</b>	<b>Zakres (minimum)</b>	<b>Zakres (maksimum)</b>
1	średnica	mm	4	10
2	długość	mm	-	50
3	gęstość	kg/dm <sup>3</sup>	1	1,4
4	Zawartość popiołu	%	-	1,5
5	wilgotność	%	-	12
6	Wartość opałowa	MJ/kg	17,5	19,5
7	Zawartość siarki	%	-	0,08

**Zakres czynności konserwacyjnych w kotłowniach zasilanych biomasą (peletem drzewnym) znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Zielonej 40 i Popłacińskiej 42 w Płocku, administrowanych przez MZGM - TBS sp. z o.o.**

**1. Zasady rozliczania kosztów materiałowych i innych:**

- a) koszty elementów wymienianych pokrywa Zamawiający po uprzednim sprawdzeniu zasadności wymiany danego elementu
- b) koszty materiałów pomocniczych (uszczelniających, łączników, smarów, itp) oraz materiałów izolacyjnych o długości do 2 m pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego
- c) koszty abonamentu kart SIM obsługujących modemy GSM służące do przesyłania danych pokrywa Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego

**2. Sezonowa konserwacja układu technologicznego kotłowni - częstość 2 razy w roku (marzec , październik)**

- a) sprawdzenie szczelności instalacji hydraulicznej
- b) sprawdzenie działania zaworów odcinających
- c) sprawdzenie działania zaworów mieszających i siłowników
- d) sprawdzenie działania pomp obiegowych i mieszających
- e) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa i innych elementów zabezpieczających
- f) sprawdzenie działania manometrów, kurków manometrycznych, termometrów, czujników temperatury i przetworników ciśnienia
- g) sprawdzenie drożności i czyszczenie wkładów filtrów osadnikowych
- h) czyszczenie magnetooddmulnika
- i) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ciśnień po stronie powietrznej naczyń wzbiorczych układu co i cwu
- j) sprawdzenie stanu anody w podgrzewaczu cwu poprzez pomiar prądu lub demontaż
- k) oddmulenie podgrzewaczy cwu (1 raz w roku)
- l) sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie zładu w instalacji co
- m) odpowietrzenie instalacji grzewczej
- n) sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej
- o) sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie izolacji termicznej na rurociągach
- p) prowadzenie książki serwisowej

**3. Czynności związane z konserwacją kotłów, częstość 1 raz na tydzień (dotyczy obu kotłowni) w sezonie grzewczym oraz 1 raz na miesiąc poza okresem grzewczym (dotyczy kotłowni przy ul. Popłacińskiej 42)**

- a) studzenie kotła
- b) czyszczenie komory spalania kotła
- c) czyszczenie kotła na zewnątrz
- d) sprawdzenie drożności odpływu z miski kondensatu komina

- e) demontaż elementów palnika
- f) czyszczenie elementów palnika
- g) czyszczenie podajnika i przykotłowego zasobnika paliwa
- h) kontrola i regulacja parametrów spalania
- i) sprawdzenie parametrów regulacji
- j) sprawdzenie działania elementów zabezpieczających tj STB itp.
- k) sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie zładu po stronie pierwotnej i wtórnej instalacji
- l) sprawdzenie stanu elementów zasilania elektrycznego w szafce sterującej
- m) sprawdzenie stanu i poprawności działania systemu pomiaru masy zbiorników paliwa
- n) sprawdzenie stanu i poprawności działania zdalnego systemu przekazywania danych o pracy kotłowni

#### **4. Czas stawiennictwa w przypadku awarii kotłowni**

W przypadku wystąpienia awarii kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w czasie nie dłuższym niż ..... h od otrzymania zgłoszenia od Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej -TBS Sp. z o.o lub upoważnionego przez niego pracownika do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii.

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Karta przeprowadzenia prac konserwacyjnych w kotłowni przy ul. ....  
miesiąc .....**

Lp.	Zakres	Data	Uwagi	Podpis
1				
2				
3				