

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ
KOTŁOWNI GAZOWEJ USYTUOWANEJ W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-HOTELOWYM WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCEJ
DO DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH,
PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4, DZ. EW. NR 274/3,
OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE, GMINA RADZIEJOWICE,
POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143804_2.0019.274/3

KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

XIV

INWESTOR

DOM PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4

ADRES INWESTYCJI

BUDYNEK WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCY DO
DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4
DZ. EW. NR 274/3, OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE,
GMINA RADZIEJOWICE, POWIAT ŻYRARDOWSKI,
WOJ. MAZOWIECKIE

AUTOR OPRACOWANIA

ENERGIA NOVA „MAZOWSZE”
00-450 Warszawa
ul. Przemysłowa 36 m 10

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Monika Swacha
upr. nr MAZ/0069/PWBS/21
spec. instalacyjna bez ograniczeń

mgr inż. Monika Swacha
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
MAZ/0069/PWBS/21

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Danuta Swacha
upr. nr 358/65
spec. sanitarna bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJI
I URZĄDZEŃ SANITARNYCH
mgr inż. Danuta Swacha
upr. 358/65

WARSZAWA, 20.PAŹDZIERNIK.2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa	str.1
Zawartość opracowania	str.2
I. Dokumenty dołączone do projektu	str.3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str.3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do MOIIB	str.5
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	str.6
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do MOIIB	str.7
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.8
II. Część opisowa	str.9
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.9
2. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, kolizje z projektowaną lub istniejącą infrastrukturą	str.11
3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.	str.11
4. Informacja o oddziaływaniu na środowisko	str.11
5. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane	str.11
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	str.12
7. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str.12
8. Obszar oddziaływania obiektu	str.12
III. Część rysunkowa	str.13
1. Projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny rys.1	str.14



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 309/20 /S

Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż.inżynierii środowiska Monika Elżbieta Swacha
ur. dnia 16 kwietnia 1963 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0069/PWBS/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2024
data

podpis

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

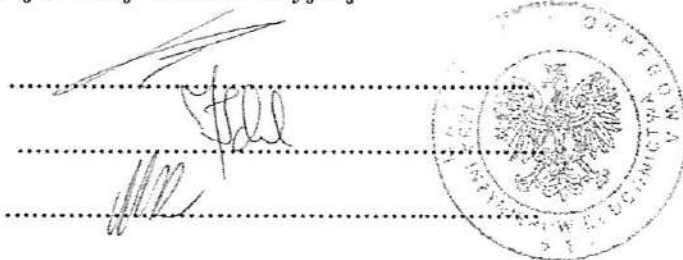
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



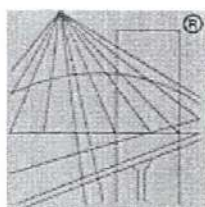
Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2024
data

podpis

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-STC-1W7-6LR *

Pani MONIKA SWACHA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0271/02
adres zamieszkania PRZEMYSŁOWA 36 m.10, 00-450 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2023
data podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI

Warszawa, dnia 8 listopada 1965 r.

Nr ewid. uprawn. 358/65

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
ob. DANUTA S W A C H A c. Czesława
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 19.XI.1936 r. Warszawa

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych.

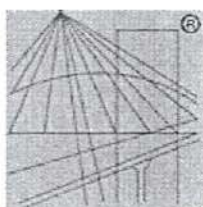


Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Lasota

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2015
data podpis



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RTH-CB1-F8G *

Pani DANUTA SWACHA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0272/02
adres zamieszkania ul. MARSYLSKA 5 M 12, 02-763 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2025
data

podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane poniżej wyszczególnieni i podpisani projektant oraz sprawdzający oświadczają, że niniejszy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ
KOTŁOWNI GAZOWEJ USYTUOWANEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-
HOTELOWYM WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCEJ DO DOMU PRACY
TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH, PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4,
DZ. EW. NR 274/3, OBREB 0019 RADZIEJOWICE, GMINA RADZIEJOWICE,
POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143804_2.0019.274/3

został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. Monika Swacha	Instalacyjna b/o	MAZ/0069/ PWBS/21	20.10.2023	
SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. Danuta Swacha	sanitarna b/o	358/65	20.10.2023	

CZĘŚĆ II

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Niniejszy projekt dotyczy przebudowy istniejącej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni gazowej w zakresie podłączenia do nowo projektowanej kaskady kotłów kondensacyjnych wraz z wyniesieniem na zewnątrz – do skrzynki gazowej na elewacji południowo-zachodniej budynku – istniejącego zaworu elektromagnetycznego typ MAG3 Dn50 f-my Gazex, w budynku Willi Szwajcarskiej należącej do Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach, przy ul. H. Sienkiewicza 4, dz. ew. nr 274/3, obręb Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Jednostka ewidencyjna 143804_2.0019.274/3.

Nowo projektowana kaskada kotłów związana jest z koniecznością wymiany dwóch istniejących od 1997 r, wyeksploatowanych kotłów z palnikami atmosferycznymi typ DTG 350-9NEZ, każdy o mocy 128/160 kW, f-my De Dietrich. Wyniesienie istniejącego zaworu elektromagnetycznego typ MAG Dn50 na zewnątrz pomieszczenia kotłowni podyktowane jest spełnieniem wymagań Dz.U.2022 poz. 1225 par. 158, pkt.6.

Budynek Willi Szwajcarskiej należący do Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach, jest budynkiem jednobryłowym, 3-y kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, ale z częściowym zagłębieniem poniżej poziomu terenu, od strony południowo-zachodniej, gdzie znajduje się pomieszczenie dla kotłowni gazowej. Wejście do kotłowni gazowej jest z zewnątrz budynku, ok. 60 cm poniżej poziomu otaczającego terenu.

Kotłownia gazowa zasila w ciepło istniejącą instalację c.o. i c.w.u. w budynku administracyjno-hotelowym oraz poprzez sieć ciepłą niskoparametrową, prowadzoną po terenie zespołu pałacowo-parkowego, budynki Pałacu i Zamku. Sieć ciepła niskoparametrowa instalacji c.o. i c.w.u. prowadzona jest w kanałach pod podłogą parteru budynku Willi Szwajcarskiej, w gruncie.

Remont istniejącej kotłowni gazowej stanowi temat odrębnego opracowania, jednakże tylko w zakresie projektu technicznego. Remont kotłowni nie wymaga pozwolenia na budowę, gdyż mimo iż budynek Willi Szwajcarskiej leży na terenie zabytkowym architektoniczno-parkowym, sam nie jest budynkiem zabytkowym i Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postępowanie w sprawie remontu kotłowni w istniejącym przedmiotowym budynku zostało umorzone, jako że nie podlega uzgodnieniu z MWKZ (Decyzja WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r).

Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. dla budynku administracyjno-hotelowego oraz sieci ciepłej niskoparametrowej instalacji c.o. i c.w.u. nie jest objęta zakresem obecnego zlecenia.

Ze względu na zmianę miejsca posadowienia i konstrukcji kotłów oraz zastosowanie kaskady kotłów kondensacyjnych, istniejąca instalacja gazowa w pomieszczeniu kotłowni będzie musiała zostać w części przebudowana. Ze względu na konieczność spełnienia wymagań przepisu Dz.U.2022 poz. 1225 par. 158, pkt.6, zamontowany w pomieszczeniu istniejącej kotłowni zawór elektromagnetyczny typ MAG3 Dn 50 f-my Gazex, musi zostać wyniesiony na zewnątrz pomieszczenia i zamontowany w oddzielnej szafce gazowej, na południowo-zachodniej elewacji budynku, obok istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej. Zawór elektromagnetyczny MAG3 Dn 50 f-my Gazex stanowi część istniejącego aktywnego systemu bezpieczeństwa, który jest wymagany dla kotłowni o mocy powyżej 60 kW. Dodatkowo zostanie zamontowany w pomieszczeniu kotłowni, do istniejących elementów aktywnego systemu bezpieczeństwa, czujnik tlenku węgla typ DG.22.EN, f-my Gazex.

W zakresie niezmienionym pozostawać będą istniejące przyłącze do budynku z kurkiem głównym odcinającym Dn32, istniejącymi 2 szt. reduktorów ciśnienia R10, z kurkami gazowym odcinającymi R 1 ¼" za każdym z reduktorów ciśnienia i gazomierzem G65 f-my Metrix. Istniejącą szafkę gazową redukcyjno-pomiarową, umieszczoną w południowo-zachodniej elewacji budynku, stanowi wnęka w elewacji, która zamknięta jest drzwiczkami dwuskrzydłowymi w kolorze brązowym, obrobionymi częściowo dzikim winem.

Istniejąca szafka gazowa redukcyjno-pomiarowa, zasilana jest z gazociągu średniego ciśnienia, stalowego Dn80 mm, prowadzonego równolegle do ul. H. Sienkiewicza, po jej północnej stronie, a następnie przyłączem stalowym Dn32 mm prowadzonym pod ul. H. Sienkiewicza i po terenie przedmiotowej działki.

Omawiane przyłącze gazowe dostarcza gaz tylko dla potrzeb istniejącej kotłowni i jako niezmieniane, nie stanowi tematu obecnego opracowania.

Istniejąca szafka redukcyjno-pomiarowa jest usytuowana w bezpośredniej bliskości pomieszczenia kotłowni. Z istniejącej szafki istniejąca rura stalowa do zasilania kotłów, o średnicy Dn 50, przechodzi bezpośrednio przez ścianę zewnętrzną, która sąsiaduje z pomieszczeniem kotłowni i wchodzi na wysokości ok. 1,05 m nad poziomem podłogi do pomieszczenia kotłowni, gdzie prowadzona jest dalej na tej samej wysokości do zasilania obecnych 2 szt. kotłów z palnikami atmosferycznymi. W pobliżu każdego z kotłów następuje redukcja średnicy na Dn 32 i podłączenie do istniejących palników przy kotłach.

Montaż istniejącego zaworu elektromagnetycznego MAG3 Dn 50 f-my Gazex w szafce gazowej na elewacji budynku nad poziomem terenu, wymaga zamontowania nowej szafki gazowej na elewacji budynku.

W istniejącej kotłowni istniejąca trasa podłączenia do istniejącego kotła ulegnie częściowo zmianie w zakresie konfiguracji prowadzenia i średnicy ze względu na dostosowanie do potrzeb zasilania nowo projektowanej kaskady kotłów kondensacyjnych oraz zagwarantowania odpowiedniej wielkości akumulacyjności instalacji gazowej. Podłączenie do kaskady kotłów będzie wyposażone w zawór odcinający oraz filtr siatkowy.

Montowany do istniejącego aktywnego systemu bezpieczeństwa detektor tlenku węgla zostanie umieszczony w kotłowni na ścianie wewnętrznej przy kotłach. Pozostałe elementy aktywnego systemu bezpieczeństwa tj. detektor dwuprogowy metanu, centralka systemu oraz sygnalizator optyczno-akustyczny, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni, będą znajdowały się w dotychczasowych miejscach montażu.

UWAGA

W celu lepszej lokalizacji ewent. stanów alarmowych instalacji gazowej w kotłowni należałoby sygnalizator optyczno-akustyczny umieścić obok drzwi do kotłowni. Wtedy należy wymienić istniejące urządzenie na typ SL21.

Przebudowa będzie dotyczyła elewacji budynku w zakresie montażu szafki gazowej z zaworem elektromagnetycznym MAG3 Dn 50 na elewacji budynku obok istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej oraz pomieszczenia obecnie istniejącej kotłowni. Na powyższe prace została wydana pozytywna decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r, której kopia umieszczona została w części załączniki.

Wszelkie prace wykonywane będą na elewacji oraz wewnątrz budynku - zawężone do strefy istniejącej kotłowni gazowej, co nie będzie powodowało żadnych zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

Moc kotłowni pozostaje nie zmieniona, w związku z czym istniejąca umowa z PSG Sp. z o.o. pozostaje bez zmian.

Kategoria obiektu budowlanego XIV.

2. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, KOLIZJE Z PROJEKTOWANĄ LUB ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

Budynek jest obiektem istniejącym, który jest już wyposażony w istniejącą instalację gazową doprowadzoną do zasilania istniejącej kotłowni gazowej.

Z istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej, istniejąca instalacja zasila istniejące kotły gazowe, które ze względu na wyeksploatowanie będą podlegały wymianie.

Montaż urządzeń składowych aktywnego systemu bezpieczeństwa f-my Gazex będzie wymagał prac w istniejącej kotłowni gazowej – montaż detektora tlenu węgla jak również na elewacji budynku – montaż szafki gazowej z zaworem elektromagnetycznym MAG3 Dn50 - obok istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej.

Powyższe prace nie będą powodowały żadnych zmian w zakresie istniejących przyłączy i istniejącej infrastruktury wokół budynku.

Żadne roboty zewnętrzne wokół budynków w gruncie nie są planowane.

Zagospodarowanie terenu pozostaje istniejące.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Projektowane prace nie wpływają na zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania ani nie zmieniają istniejącego bilansu powierzchni terenu.

4. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przebudowa istniejącej instalacji gazowej nie oddziałuje na środowisko - Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” projektowana inwestycja nie klasyfikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

5. WPŁYW INWESTYCJI NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

Brak wpływu omawianych prac na zdrowie ludzi. Brak wpływu na obiekty kubaturowe będące w pobliżu. Brak wpływu na pozostałą infrastrukturę techniczną zewnętrzną istniejącą. Prawidłowe wykonanie przedsięwzięcia, a także właściwy sposób zarządzania powinno zagwarantować, że oddziaływanie omawianych prac nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Przebudowa istniejącej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni jak również montaż zaworu elektromagnetycznego na zewnątrz budynku w szafce gazowej oraz detektora tlenu węgla w istniejącej kotłowni wraz z wymianą istniejących jednostek kotłowych na nową ekonomiczniejszą kaskadę kotłów kondensacyjnych wpłynie na poprawę efektywności i ekonomiki dostawy ciepła dla obiektu jak również zastosowanie nowoczesnych urządzeń oraz

aktywnego systemu bezpieczeństwa wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pożarowego oraz życia i zdrowia ludności zamieszkującej i w pobliżu obiektu.

6. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym usytuowany jest omawiany budynek nie jest terenem położonym w granicach terenów górniczych ani też na terenie szkód górniczych.

7. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022, poz. 840) teren, którego dotyczy wniosek jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków i jest w ewidencji Konserwatora Zabytków pod numerem A135/20 (dec. z 20 marca 1958 r), A-545 (dec. z 5 maja 1980 r) oraz A-578 (dec. z 19 kwietnia 1982 r.). Natomiast sam budynek Wilii Szwajcarskiej, mimo iż leży na terenie kompleksu pałacowo-parkowego w Radziejowicach, nie jest zabytkiem.

Willa Szwajcarska nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej na dzień złożenia wniosku.

Prace dotyczące przeniesienia zaworu elektromagnetycznego MAG3 Dn 50 do szafki gazowej na elewacji południowo-zachodniej przedmiotowego budynku, jako że mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Umieszczenie szafki gazowej uzyskało pozytywną Decyzję MWKZ (Decyzja nr WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r). Jednocześnie postępowanie MWKZ w zakresie prac związanych z remontem kotłowni w Wilii Szwajcarskiej zostało umorzone, gdyż zgodnie z Decyzją „...Prace przedłożone w projekcie zagospodarowania terenu, z wyjątkiem tych ingerujących w obiekt z zewnątrz, nie podlegają uzgodnieniu z MWKZ...”.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Oddziaływanie w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów, emisji hałasu i substancji do powietrza związane z omawianymi pracami i dalszą eksploatacją budynku, będzie miało charakter w niezmiennym zakresie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się całkowicie w zakresie dz. ew. nr 274/3, obręb 0019 Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Na etapie realizacji i eksploatacji budowy wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, energię cieplną oraz paliwa.

Etap budowy będzie związany z emisją hałasu, substancji do powietrza, ścieków oraz wytwarzaniem odpadów; będzie to jednak oddziaływanie o charakterze przejściowym i krótkotrwałym; nie będzie prowadzonych prac związanych z koniecznością wykonania wykopów budowlanych, ich odwodnieniem, jak również nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Prace realizacyjne powodujące znaczącą emisję hałasu wykonywane będą w porze dnia, przy wykorzystaniu technicznie sprawnego sprzętu budowlanego.

Nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia

dla substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

CZĘŚĆ III

mgr inż. Monika Swacha
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w oparciu o licencję instalacyjną w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodosłanowych i kanalizacyjnych
MAZ/0069/PWBS/21

ISTN. SZAFKA GAZOWA REDUKCYJNO-POMIAROWA
W ELEWACJI BUDYNKU O WYM. 1,39X1,87,0,69M,
Z DRZWICZKAMI METALOWYMI DWYSKRZYDŁOWYMI
W KOLORZE CIEMNO BRĄZOWYM, Z KURKIEM GŁÓWNYM
Dn32, 2 REDUKTORAMI CIŚNIENIA R10, ZAWORAMI ODCI-
NAJĄCYMI R 1 ¼" ZA KAŻDYM Z REDUKTORÓW ORAZ
GAZOMIERZEM G65

PROJ. SZAFKA GAZOWA Z ZAWOREM ODCINAJACYM DN50 I
ZAWOREM ELEKTROMAGNETYCZNYM MAG3, Dn50 F-MY GAZEX,
O WYM. 0,494x0,615x0,228m, W KOLORZE JASNO BEŻOWYM Z
LITERKĄ "G" W KOLORZE CZARNYM

ISTN. PRZYŁĄCZE GAZOWE
ŚREDN.CIŚN. DO ZASILANIA
ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI
GAZOWEJ PE100 SDR11 Ø32

DZ.EW.NR 274/3
OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE

BUDYNEK WILLI SZWAJCARSKIEJ

POM. ISTN.
KOTŁOWNI



TEMAT:

Przebudowa istniejącej instalacji gazowej do
istniejącej kotłowni gazowej usytuowanej w budynku
administracyjno-hotelowym Willi Szwajcarskiej

OBIEKT:

Budynek Willi Szwajcarskiej należący do Domu Pracy
Twórczej w Radziejowicach, 96-325 Radziejowice,
ul. H. Sienkiewicza 4 , dz.ew.nr 274/3, obręb 0019
Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat
żyrardowski, woj. mazowieckie, jedn. ewidencyjna
143804_2.0019.274/3

INWESTOR:

DOM PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH:

ENERGIA NOVA "MAZOWSZE"

ul. Przemysłowa 36 m. 10, 00-450 Warszawa
tel./fax. 22 628 28 17, 22 628 83 88, kom. 603 79 81 59
e-mail: energianova@neostrada.pl, swachamonika@gmail.com

FAZA PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE - INST. GAZOWA
NAZWA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY
PROJEKTANT	MGR INŻ. MONIKA SWACHA UPR. MAZ/0069/PWBS/21 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ
OPRACOWAŁ	
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. DANIŁA SWACHA UPR. 358/85 W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ BEZ OGRANICZEŃ
SKALA: 1:500	DATA: 20.10.2023
NR RYSUNKU	1
STRONA	14

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ
KOTŁOWNI GAZOWEJ USYTUOWANEJ W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-HOTELOWYM WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCEJ
DO DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH,
PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4, DZ. EW. NR 274/3,
OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE, GMINA RADZIEJOWICE,
POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143804_2.0019.274/3**

**KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

XIV

INWESTOR

**DOM PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4**

ADRES INWESTYCJI

**BUDYNEK WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCY DO
DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4
DZ. EW. NR 274/3, OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE,
GMINA RADZIEJOWICE, POWIAT ŻYRARDOWSKI,
WOJ. MAZOWIECKIE**

AUTOR OPRACOWANIA

**ENERGIA NOVA „MAZOWSZE”
00-450 Warszawa
ul. Przemysłowa 36 m 10**

PROJEKTOWAŁ

**mgr inż. Monika Swacha
upr. nr MAZ/0069/PWBS/21
spec. instalacyjna bez ograniczeń**

mgr inż. Monika Swacha
Uprawnienia wydane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
grzewczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
MAZ/0069/PWBS/21

SPRAWDZIŁ

**mgr inż. Danuta Swacha
upr. nr 358/65
spec. sanitarna bez ograniczeń**

**PROJEKTANT INSTALACJI
I URZĄDZEŃ SANITARNYCH
mgr inż. Danuta Swacha
upr. 358/65**

WARSZAWA, 20.PAŹDZIERNIK.2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa		str.1
Zawartość opracowania		str.2
I. Dokumenty dołączone do projektu		str.3
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		str.3
II. Część opisowa		str.4
1. Opis instalacji gazowej		str.4
Dane ogólne		str.4
Podstawa opracowania		str.5
Instalacja przebudowywana		str.5
III. Część rysunkowa		str.9
1. Widok elewacji z projektowaną szafką gazową i rurami instalacji gazowej	rys.IS/IG/1	str.10
2. Rzut kotłowni – prowadzenie instalacji gazowej	rys.IS/IG/2	str.11
3. Aksonometria instalacji gazowej	rys.IS/IG/3	str.12

CZĘŚĆ I

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane poniżej wyszczególnieni i podpisani projektant oraz sprawdzający oświadczają, że niniejszy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ
KOTŁOWNI GAZOWEJ USYTUOWANEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-
HOTELOWYM WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCEJ DO DOMU PRACY
TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH, PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4,
DZ. EW. NR 274/3, OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE, GMINA RADZIEJOWICE,
POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143804_2.0019.274/3

został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. Monika Swacha	Instalacyjna b/o	MAZ/0069/ PWBS/21	20.10.2023	
SPRAWDZAJĄCY	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. Danuta Swacha	sanitarna b/o	358/65	20.10.2023	

CZEŚĆ II

1. OPIS INSTALACJI GAZOWEJ

DANE OGÓLNE

Budynek Willi Szwajcarskiej należący do Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach położony jest na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Radziejowicach, przy ul. H. Sienkiewicza 4, dz. ew. nr 274/3, obręb 0019 Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Jednostka ewidencyjna 143804_2.0019.274/3. Mimo, iż leży na terenie zabytkowym, sam obiekt nie jest sklasyfikowany jako zabytek.

Budynek Willi Szwajcarskiej należący do Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach, jest budynkiem jednobryłowym, 3-y kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, ale z częściowym zagłębieniem poniżej poziomu terenu, od strony południowo-zachodniej, gdzie znajduje się pomieszczenie dla kotłowni gazowej. Wejście do kotłowni gazowej jest z zewnątrz budynku, ok. 60 cm poniżej poziomu otaczającego terenu.

Przeznaczenie budynku – administracyjno-hotelowe.

Obiekt jest położony na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Radziejowicach, jednakże sam nie jest zabytkiem.

Budynek posiada instalację wodną – wody zimnej, ciepłej, kanalizacyjną, grzewczą, gazową, elektryczną oraz teletechniczną. Instalacja gazowa doprowadzana jest tylko do kotłowni.

Kotłownia gazowa zasila w ciepło istniejącą instalację c.o. i c.w.u. w budynku administracyjno-hotelowym oraz poprzez sieć ciepłą niskoparametrową, prowadzoną po terenie zespołu pałacowo-parkowego, budynki Pałacu i Zamku. Sieć ciepła niskoparametrowa instalacji c.o. i c.w.u. prowadzona jest w kanałach pod podłogą parteru budynku Willi Szwajcarskiej, w gruncie.

Remont istniejącej kotłowni gazowej stanowi temat odrębnego opracowania, jednakże tylko w zakresie projektu technicznego. Remont kotłowni nie wymaga pozwolenia na budowę, gdyż mimo iż budynek Willi Szwajcarskiej leży na terenie zabytkowym architektoniczno-parkowym, sam nie jest budynkiem zabytkowym i Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postępowanie w sprawie remontu kotłowni w istniejącym przedmiotowym budynku zostało umorzone, jako że nie podlega uzgodnieniu z MWKZ (Decyzja WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r).

Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. dla budynku administracyjno-hotelowego oraz sieci ciepłej niskoparametrowej instalacji c.o. i c.w.u. nie jest objęta zakresem obecnego zlecenia.

Obecne opracowanie, wobec powyższego, dotyczy tylko instalacji gazowej do istniejącej kotłowni gazowej. Istniejące przyłącze gazowe i szafka gazowa redukcyjno-pomiarowa w zakresie do gazomierza pozostają istniejące.

Gaz ziemny doprowadzony został do budynku ok. 1997 r. (rok budowy kotłowni). Gaz doprowadzony jest z gazociągu średniego ciśnienia, stalowego, Dn80 mm, prowadzonego wzdłuż ulicy H. Sienkiewicza, po jej północnej stronie, a następnie przyłączem stalowym Dn32 mm umieszczonym pod ul. H. Sienkiewicza i terenem parku do istniejącej na elewacji budynku szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej, w której zamontowany jest kurek główny odcinający Dn32, 2 reduktory ciśnienia R 10 z kurkami gazowymi odcinającymi R 1 ¼" za każdym z reduktorów i gazomierzem G65

f-my Metrix. Istniejąca szafka gazowa redukcyjno-pomiarowa znajduje się na południowo-zachodniej elewacji budynku, w bezpośredniej bliskości pomieszczenia kotłowni. Istniejąca szafka jest wykonana jako wnęka w elewacji o wym. ok. 1,39x1,87x0,69 m i jest zamknięta drzwiczkami dwuskrzydłowymi w kolorze ciemno brązowym. Elewacja budynku jest w kolorze beżowym. Całość przerośnięta od zewnątrz dzikim winem, które częściowo zasłania drzwiczki.

Z istniejącej szafki istniejąca rura stalowa do zasilania kotłowni o średnicy Dn 50 przechodzi bezpośrednio przez ścianę zewnętrzną, która sąsiaduje z pomieszczeniem kotłowni, i wchodzi na wysokości ok. 1,05 m nad poziomem podłogi do pomieszczenia kotłowni, gdzie zamontowany jest obecnie zawór elektromagnetyczny typ MAG3 Dn 50 f-my Gazex. Instalacja gazowa prowadzona jest dalej na tej samej wysokości do zasilenia obecnych 2 szt. kotłów z palnikami atmosferycznymi. W pobliżu każdego z kotłów następuje redukcja średnicy na Dn 32 i podłączenie do istniejących palników przy kotłach. Podłączenia wyposażone są w zawory odcinające.

Przebudowa będzie dotyczyła:

- elewacji budynku w zakresie wykonania szafki gazowej na wyniesiony zawór elektromagnetyczny typ MAG3 Dn50 f-my Gazex oraz
- pomieszczenia obecnie istniejącej kotłowni w zakresie konfiguracji prowadzenia instalacji gazowej dla nowo projektowanej kaskady kotłów kondensacyjnych.

Obiekt należy do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe – proste. Prace przewidziane niniejszym opracowaniem nie wpłyną na zmianę ani też pogorszenie warunków eksploatacyjnych ani na układ konstrukcyjny. Obciążenia wynikające z projektowanej instalacji nie przekroczą wartości dopuszczalnych dla istniejących elementów konstrukcyjnych, zatem ingerencja nie może stanowić naruszenia istniejącego układu konstrukcyjnego. Biorąc pod uwagę powyższe nie dołącza się opinii geotechnicznej, dokumentacji podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego do obecnego opracowania.

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Materiały, normy, przepisy prawa budowlanego
3. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Decyzja WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r.
4. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.
5. Dz.U. 2022, poz. 1225 tekst jednolity
6. Materiały zebrane w trakcie inwentaryzacji, podstawa inwentaryzacji – materiały przekazane przez Inwestora

INSTALACJA PRZEBUDOWYWANA

Instalacja gazowa została zaprojektowana zgodnie z Dz.U.2022, poz. 1225, tekst jednolity.

Ze względu na konieczność wymiany istniejących od 1997 r, wyeksploatowanych dwóch kotłów z palnikami atmosferycznymi typ DTG 350-9NEZ, każdy o mocy 128/160 kW, f-my De Dietrich i montaż nowych kotłów kondensacyjnych pracujących w kaskadzie typ 4xAMC90, każdy o mocy 13,1-84,2 kW (praca przy parametrach

80/60°C) i 15,8-89,5kW (praca przy parametrach 50/30°C) nastąpiła konieczność przebudowy istniejącej instalacji gazowej.

Zapotrzebowanie na gaz dla kaskady kotłów kondensacyjnych typ INNOVENS PRO 4xAMC90 to ok. 36,4 m³/h.

Istniejące podłączenie instalacji gazowej do kotłowni ulegnie zmianie w zakresie wyniesienia z pomieszczenia kotłowni na zewnątrz zaworu elektromagnetycznego MAG3 Dn50 f-my Gazex oraz wykonania na nowo – montażu, w kotłowni, instalacji gazowej prowadzonej do kaskady nowo projektowanych kotłów.

Ze względu na konieczność wyniesienia z istniejącej kotłowni gazowej, wyposażonej w aktywny system bezpieczeństwa f-my Gazex, istniejącego zaworu elektromagnetycznego typ MAG3 Dn 50 na zewnątrz, co wynika z przepisów zawartych w Dz.U.2022 poz. 1225 par. 158, pkt.6, na elewacji budynku, obok istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej, zamontowana zostanie nowa szafka gazowa np. f-my EM-GAZ s.c. typ SGX-50/MAG-3.

Nowa szafka gazowa będzie o wymiarach 0,494x0,615x0,228 m. Zamontowany w niej zostanie zawór odcinający Dn50 i przeniesiony z kotłowni zawór elektromagnetyczny.

Pozostałe składowe istniejącego aktywnego systemu bezpieczeństwa tj. detektor dwuprogowy metanu typ DEX-12/N - umieszczony w pobliżu kotłów, pod stropem kotłowni, centralka systemu typ MD-2.Z – umieszczona na ścianie naprzeciwko wejścia do kotłowni oraz sygnalizator optyczno-akustyczny – umieszczony nad centralką MD-2.Z, będą znajdowały się w istniejących miejscach w pomieszczeniu istniejącej kotłowni. Dodatkowo zamontowany zostanie detektor tlenku węgla DG-22.EN – umieszczony na ścianie kotłowni przy kotłach i podłączony do istniejącej centralki MD-2.Z. Jednocześnie na zewnątrz, koło drzwi zostanie wyniesiony główny wyłącznik prądu dla kotłowni.

W istniejącej kotłowni istniejąca trasa podłączenia do istniejących kotłów ulegnie zmianie w zakresie konfiguracji prowadzenia i dostosowania do potrzeb zasilania nowo projektowanej kaskady kotłów kondensacyjnych i wymaganej akumulacyjności instalacji gazowej. Projektowana instalacja gazowa będzie Dn 65, z buforem gazu Dn 250 o długości L=1,8 m, a podłączenie do kaskady kotłów będzie wyposażone w zawór odcinający Dn 50 oraz filtr siatkowy Dn 50.

Pobór powietrza do spalania dla poszczególnego kotła z kaskady nastąpi z pomieszczenia kotłowni, natomiast odprowadzenie spalin z kotłów realizowane będzie poprzez instalację spalinową dla każdego 2 szt. kotłów kondensacyjnych. Zbiorcza instalacja spalinowa dla 2 kotłów kondensacyjnych - Ø180 mm. Kominy łączone na uszczelki (przeznaczone dla kotłów kondensacyjnych) i wyprowadzone ponad dach budynku.

Powietrze do spalania do kotłowni doprowadzane jest za pomocą istniejących przewodów grawitacyjnych powietrznych nawiewno-wywiewnych, gdzie nawiew następuje bezpośrednio zza ściany zewnętrznej kanałem blaszanym „Z” o wym. 0,80x0,30 m, a wywiew następuje dwoma kanałami murowanymi o wlotach 0,27x0,14 m i kanałach murowanych 0,14x0,14 m w – prowadzonych przy szachcie kominowym ponad dach budynku (kratki umieszczone pod stropem istniejącego pomieszczenia kotłowni).

Każdy przewód spalinowy wyposażony w przerywacz ciągu w postaci klap zwrotnych, zamontowanych na każdym z kotłów.

Po zamontowaniu instalacji gazowej i urządzeń gazowych oraz podłączeniu ich do przewodów spalinowych dla kotłów, należy wykonać dla kotłowni sprawdzenie skuteczności ciągu wentylacyjnego potwierdzone protokołem kominiarskim oraz

sprawdzenie ciągu i składu spalin – potwierdzone protokołem z przeglądu i uruchomienia kaskady kotła.

Należy również dokonać uruchomienia i sprawdzenia aktywnego systemu bezpieczeństwa dla kotłowni, po jego zmontowaniu (przeniesieniu zaworu elektromagnetycznego MAG3 Dn50 i domontowaniu detektora tlenku węgla).

MATERIAŁ INSTALACJI

Budowę instalacji gazowej przewiduje się wykonać – rurami stalowymi instalacyjnymi bez szwu, w zakresie średnic Dn 250, Dn 65 i Dn 50 wg. normy PN-EN-10208-2 kl. A. Rury powinny posiadać atest wg. 3.1 normy PN-EN10204.

Łączenie należy wykonać poprzez spawanie. Na podłączeniu do projektowanej kaskady kotłów zamontować zawór odcinający i filtr siatkowy Dn 50.

Instalację w pomieszczeniach prowadzić po wierzchu ścian. Mocowania stosować do ścian i stropów. Stosować gotowe elementy mocowań np. f-my Niczuk.

Rury instalacji gazowej prowadzić zgodnie z Dz.U.2022, poz. 1225 tekst jednolity.

Prowadzenie instalacji gazowej oraz średnice poszczególnych odcinków zostały pokazane na rysunkach. Stosować uchwyty z przekładkami gumowymi.

Kolor rur instalacji gazowej – w kolorze żółtym.

Kotłownia, zgodnie z Dz.U.2022 poz.1225 tekst jednolity, podlega przepisom o konieczności zamontowania aktywnego systemu bezpieczeństwa. W obecnej kotłowni istnieje system f-my Gazex, który składa się z:

- detektora dwuprogowego DEX-12/N wykrywającego metan ustawionego na 10% dolnej granicy wybuchowości metanu - 1 szt.
- modułu alarmowego MD-2.Z
- zaworu elektromagnetycznego MAG3 Dn50 umieszczonego w pomieszczeniu kotłowni
- sygnalizatora optyczno-akustycznego umieszczonego w kotłowni nad centralką

Należy domontować detektora tlenku węgla typ DG-22.EN – 1 szt. a zawór elektromagnetyczny MAG3 Dn 50 przenieść z pomieszczenia kotłowni do projektowanej szafki gazowej na elewacji południowo-zachodniej budynku. Szafka np. typ SGX-50/MAG-3 f-my EM-GAZ Sp. z o.o.

UWAGA

W celu lepszej lokalizacji ewent. stanów alarmowych instalacji gazowej należałoby sygnalizator optyczno-akustyczny umieścić obok drzwi do kotłowni. Wtedy należy wymienić istniejące urządzenie na typ SL21.

SYSTEM BEZPIECZEŃSTWA

W istniejącej kotłowni gazowej należy istniejący aktywny system bezpieczeństwa f-my Gazex, który składa się z zaworu elektromagnetycznego, wyniesionego do szafki gazowej na elewacji budynku, 1 szt. detektora dwuprogowego wykrywającego metan typ DEX-12/N, zlokalizowanego w kotłowni pod stropem przy kaskadzie kotłów, sygnalizatora optyczno-akustycznego, zlokalizowanego nad centralką oraz modułu alarmowego MD-2.Z – umieszczonego w pomieszczeniu kotłowni, doposażyć w czujnik detekcji tlenku węgla typ DG-22.EN - zlokalizowany na ścianie wewnętrznej przy kotłach.

Zadziałanie każdego z zamontowanych detektorów powoduje włączenie sygnalizacji optyczno-akustycznej o pojawiającej się nieszczelności i jednocześnie sygnał zostaje dostarczony do modułu alarmowego, który powoduje zamknięcie dopływu gazu poprzez zawór elektromagnetyczny, umieszczony w szafce gazowej.

Po zmontowaniu aktywnego systemu bezpieczeństwa należy dokonać jego uruchomienia i sprawdzenia poprawności działania.

UWAGA

W celu lepszej lokalizacji ewent. stanów alarmowych instalacji gazowej należałoby sygnalizator optyczno-akustyczny umieścić obok drzwi do kotłowni. Wtedy należy wymienić istniejące urządzenie na typ SL21.

PRZEJŚCIE PRZEZ PRZEGRODY

Rury istniejącej instalacji gazowej nie są prowadzone przez przegrody ppoż. Prace związane z przebudową istniejącej instalacji gazowej objęte obecnym opracowaniem są dokonywane wewnątrz pomieszczenia kotłowni i na zewnątrz, obok istniejącej szafki redukcyjno-pomiarowej na elewacji budynku. Rury istniejącej instalacji gazowej przechodzą przez ścianę zewnętrzną budynku, która jest ścianą konstrukcyjną.

Rury instalacji gazowej prowadzone przez przegrody konstrukcyjne – przejście przez ścianę zewnętrzną – powinno być zrealizowane w tulei z rury stalowej przewodowej, wysuniętej poza przegrodę 2-3 cm. Uszczelnienie przejścia poprzez łatwo usuwalną masę tynkarską lub inną masę plastyczną nie powodującą korozji. Połączenia rur powinno być wykonane poza tuleją i przegrodą.

UWAGA

Należy sprawdzić poprawność wykonanego przejścia przez ścianę zewnętrzną pomiędzy szafką gazową redukcyjno-pomiarową a pomieszczeniem kotłowni. W razie niezgodności z obecnymi zaleceniami – dokonać poprawy przejścia przez ścianę zewnętrzną.

PRÓBY SZCZELNOŚCI I URUCHOMIENIE

Odbiór instalacji niskiego ciśnienia należy wykonać poddając próbie przewody instalacji gazowej przed podłączeniem ich do odbiorników.

Próba ciśnieniowa odbywa się sprężonym powietrzem 0,05 MPa w obecności Przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Instalację można uważać za szczelną, jeżeli wytworzone ciśnienie 0,05 MPa pozostanie nie zmienione w ciągu 30 min.

Próbę ciśnieniową należy wykonać dwukrotnie.

Odbiór i nadzór prób ciśnieniowych musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Inwestora.

Przed próbą ciśnieniową należy wykonać odbiór instalacji, który polega na:

- kontroli zgodności wykonania z projektem
- kontroli jakości wykonania
- kontroli drożności wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń
- kontroli drożności systemu spalinowego do kotłów

Z próby szczelności sporządzany jest protokół, po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli jw.

Sprawdzeniu należy poddać również zamontowany aktywny system bezpieczeństwa.

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Rury prowadzone na zewnątrz i w budynku należy zabezpieczyć antykorozyjne poprzez wykonanie powłok malarskich. W tym celu należy:

- oczyścić rury z korozji szczotkami stalowymi do III stopnia czystości, odtłuścić i odpylić
- pomalować 2-krotnie farbą podkładową do gruntowania
- pomalować 2-u krotnie emulsją polimeryzującą do stali na kolor żółty

Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać po pozytywnym wyniku próby szczelności i wytrzymałości instalacji gazowej.

WYTYCZNE WYKONANIA I MONTAŻU

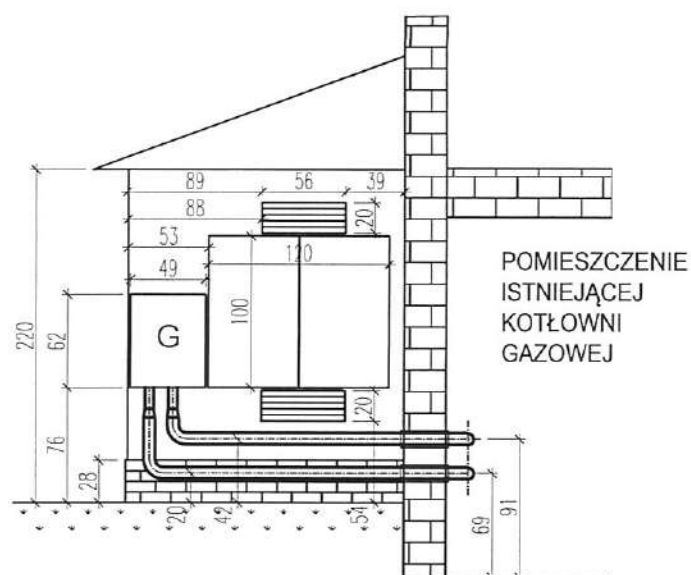
1. Przewody z rur przewodowych, instalacyjnych bez szwu wg. normy PN-EN-10208-2 kl. A. Łączenie należy wykonać poprzez spawanie. Na podłączeniu do kotła zamontować filtr siatkowy i zawór odcinający. Dopuszcza się połączenia gwintowane i kołnierzowe dla podłączenia armatury i przyborów gazowych.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z przewodów metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących przez zainstalowanie wstawki izolacyjnej na wprowadzeniu metalowej rury gazowej do budynku.
3. Przewody instalacji gazowej powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań szczelności i trwałości określonych w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków
4. Rozwiązania techniczne instalacji gazowej powinny umożliwiać samokompensację wydłużeń cieplnych oraz eliminować ewentualne odkształcenia instalacji, wywołane deformacją lub osiadaniem budynku.
5. Przewody instalacji gazowych na zewnątrz i wewnątrz budynku należy prowadzić na powierzchni i mocować specjalnymi obejmami z wyłożeniem gumą. Wykorzystywać gotowe elementy f-my Niczuk.
6. Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją.
7. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych.
8. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych i przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących.
9. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Poziome odcinki instalacji gazowej usytuować min. 10 cm powyżej kabli elektrycznych. Odcinki pionowe instalacji gazowej muszą być oddalone od iskrzących urządzeń elektrycznych o co najmniej 60cm. W związku z istniejącymi pracami w istniejącym pomieszczeniu kotłowni rury instalacji gazowej prowadzić poniżej poziomów instalacji elektrycznej.
10. Rozstaw uchwytów dla przewodów gazowych nie powinien być mniejszy niż:
 - 1,5m dla rur średnicy < 40 mm
 - 2,0m dla rur ≥ 40 mm
 - 3,0m na długich odcinkach prostych bez załamań
 na przewodach pionowych rozstaw uchwytów nie powinien być mniejszy niż 2,5m
11. Rury stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją przez nałożenie farby podkładowej a następnie pomalowane farbą nawierzchniową. Kolor – żółty.
12. Szczegółowe rozwiązania techniczne i wymagania związane z budową instalacji zawarte są w projekcie technicznym.
13. Kotły muszą mieć własne gniazdko elektryczne, które będzie na oddzielnym obwodzie elektrycznym, zabezpieczonym własnym bezpiecznikiem.
14. Podłączenia elektryczne nie są objęte zakresem obecnego opracowania.

CZĘŚĆ III

mgr inż. Monika Swacha
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 MAZ/0069/PWBS/21

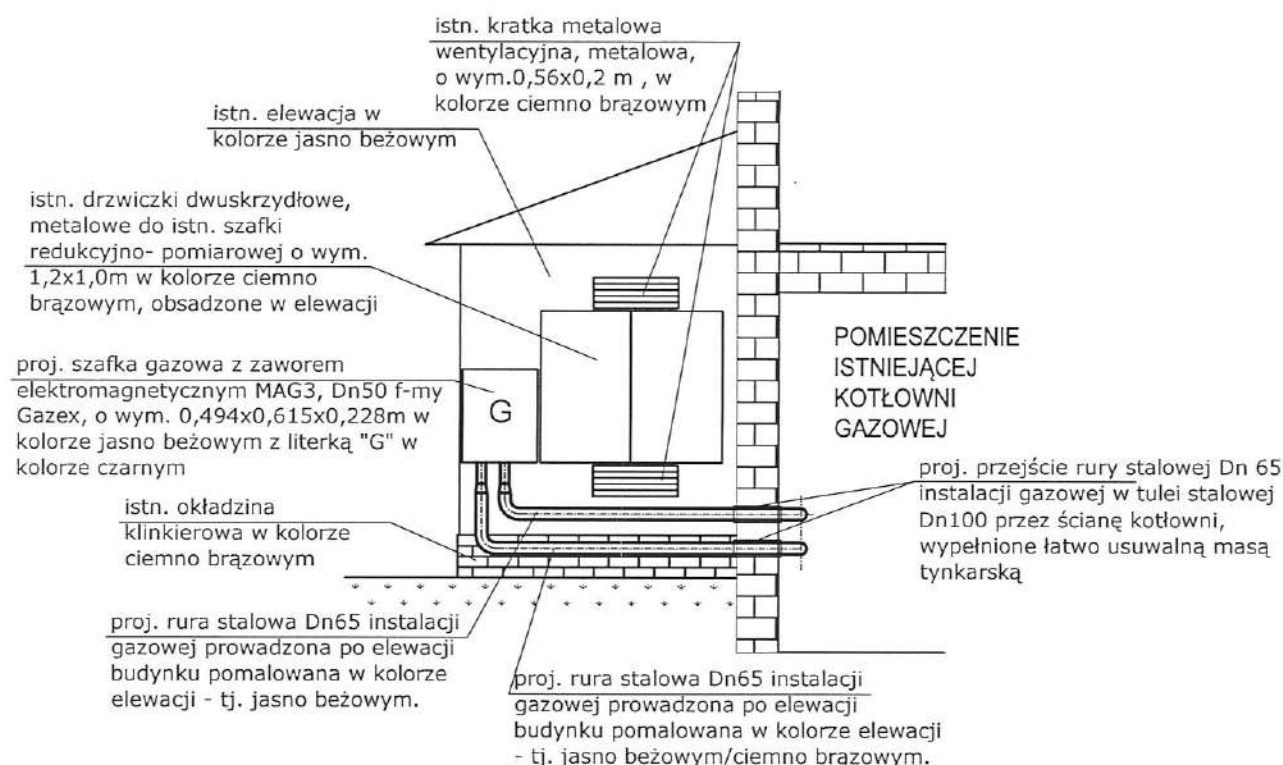
STRONA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA BUDYNKU WILLI SZWAJCARSKIEJ
NALEŻĄCEJ DO DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH, NA
TERENIE ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO - PARKOWEGO W
RADZIEJOWICACH, PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4

WIDOK ELEWACJI Z SZAFKĄ
GAZOWĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ -
WPROWADZONE ZMIANY Z WYMIARAMI

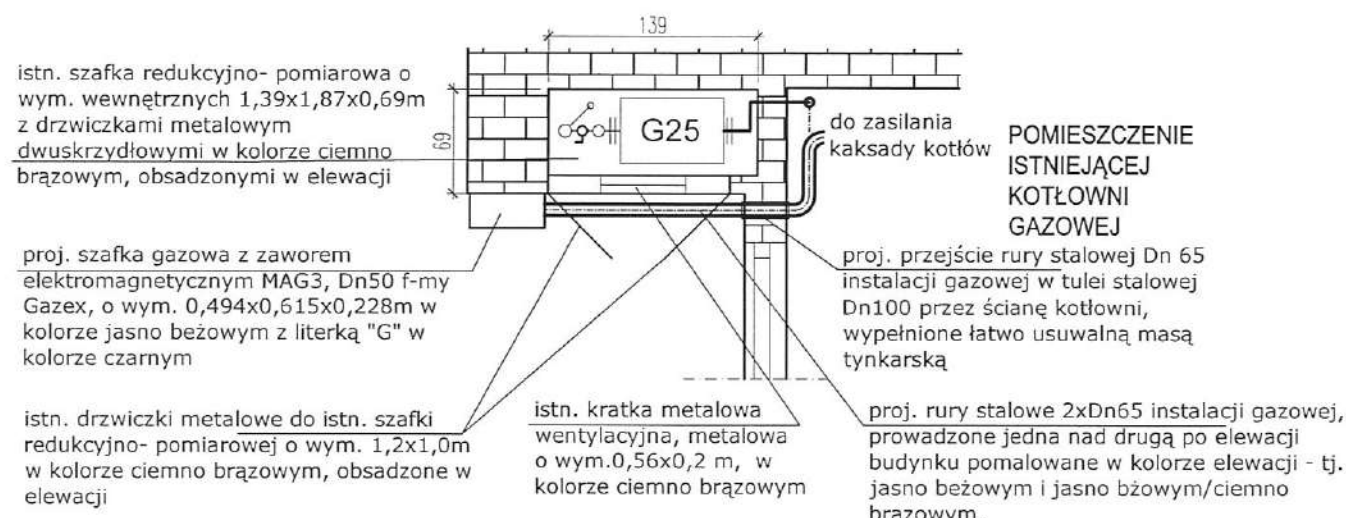


UWAGA
Wszystkie wymiary podane w cm.

WIDOK ELEWACJI Z SZAFKĄ
GAZOWĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ -
WPROWADZONE ZMIANY I KOLORYSTYKA



RZUT ELEWACJI Z SZAFKĄ
GAZOWĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ -
WPROWADZONE ZMIANY



TEMAT:

Przebudowa istniejącej instalacji gazowej do istniejącej kotłowni gazowej usytuowanej w budynku administracyjno-hotelowym Willi Szwajcarskiej

OBIEKT:

Budynek Willi Szwajcarskiej należący do Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach, 96-325 Radziejowice, ul. H. Sienkiewicza 4, dz.ew.nr 274/3, obręb 0019 Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, jedn. ewidencyjna 143804_2.0019.274/3

INWESTOR:

DOM PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH:

ENERGIA NOVA "MAZOWSZE"

ul. Przemysłowa 36 m. 10, 00-450 Warszawa
tel./fax. 22 628 28 17, 22 626 83 68, kom. 603 79 81 59
e-mail: energianova@neostrada.pl, swachamonika@gmail.com

FAZA
PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA

INSTALACJE SANITARNE - INST. GAZOWA

NAZWA
RYSUNKU

WIDOK ELEWACJI Z PROJEKTOWANĄ
SZAFKĄ GAZOWĄ I RURAMI INST. GAZ

PROJEKTANT

MGR INŻ. MONIKA SWACHA UPR. MAZ/0069/PWBS/21
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ

SPRAWDZIŁ

MGR INŻ. DANUTA SWACHA UPR. 358/65
W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ BEZ OGRANICZEŃ

SKALA:

1:50

DATA:

20.10.2023

NR RYSUNKU:

IS/IG/1

STRONA 10

istn. szafka redukcyjno- pomiarowa o wym. wewnętrznych 1,39x1,87x0,69m z drzwiczkami metalowym dwuskrzydłowymi w kolorze ciemno brązowym, obsadzonymi w elewacji, z kurkiem głównym odcinającym Dn32, z 2 reduktorami ciśnienia R10, z zaworami odcinającymi R 1 ¼" za każdym z reduktorów oraz z gazomierzem G65. Instalacja wychodzi z szafki rurą Dn50.

proj. szafka gazowa z zaworem odcinającym Dn50 i zaworem elektro- magnetycznym MAG3, Dn50 f-my Gazex, o wym. 0,494x0,615x0,228m w kolorze jasno beżowym z literką "G" w kolorze czarnym

proj. redukcja Dn65/Dn50

L=0,34m

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
BUDYNKU WILLI SZWAJCARSKIEJ

istn. przyłącze średniego ciśnienia PE100SDR11 32x3,0mm

proj. przejście przez ścianę zewnętrzną w tulei wypełnionej łatwo usuwalną masą tynkarską

miejsce zmiany istn. instalacji gazowej -
proj. instalacja gazowa do zasilania nowo
projektowanej kaskady
kotłów w istn.
kotłowni gazowej

Dn65
L=0,28m

POMIESZCZENIE
KOTŁOWNI

Dn50
L=0,35m

proj. bufor instalacji gazowej
do zagwarantowania odpowiedniej
akumulacyjności instalacji gazowej do
zasilania nowo projektowanej kaskady
kotłów kondensacyjnych o mocy 336,8 kW

Dn65
L=1,96m

Dn65
L=2,12m

Dn65
L=0,51m

POZIOM POSADZKI
KOTŁOWNI

Dn65
L=0,27m

proj. redukcja Dn65/Dn50

Dn65
L=0,66m

Dn65
L=0,43m

LEGENDA :

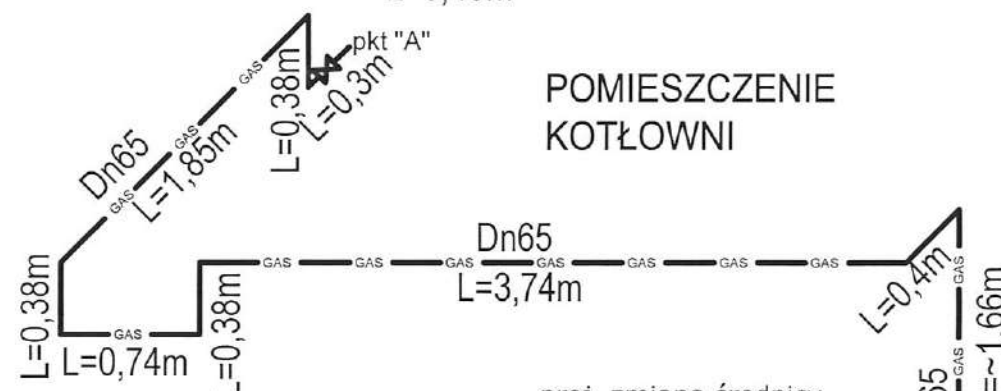
— istn. instalacja gazowa Dn50

— GAS — proj. instalacja gazowa Dn65

✕ proj. zawór kulowy, odcinający
kołnierzowy Dn65, w zabudowie krótkiej

○ proj. zawór kulowy, odcinający
gwintowany Dn50,

📄 proj. filtr siatkowy, gwintowany
Dn50



proj. zmiana średnicy
Dn65/Dn50

Proj. kaskada kotłów
f-my De Dietrich typ Dn50
4xAMC90,
ilość gazu 36,4 m³/h

proj. instalacja gazowa
do zasilania nowo pro-
jektowanej kaskady
kotłów w istn.
kotłowni gazowej

TEMAT:

Przebudowa istniejącej instalacji gazowej do
istniejącej kotłowni gazowej usytuowanej w budynku
administracyjno-hotelowym Willi Szwajcarskiej

OBIEKT:

Budynek Willi Szwajcarskiej należący do Domu Pracy
Twórczej w Radziejowicach, 96-325 Radziejowice,
ul. H. Sienkiewicza 4 , dz.ew.nr 274/3, obręb 0019
Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat
żyrardowski, woj. mazowieckie, jedn. ewidencyjna
143804_2.0019.274/3

INWESTOR:

DOM PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH:

ENERGIA NOVA "MAZOWSZE"

ul. Przemysłowa 36 m. 10, 00-450 Warszawa
tel./fax. 22 628 28 17, 22 626 83 68, kom. 603 79 81 59
e-mail: energianova@neostrada.pl, swachamonika@gmail.com

FAZA PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA

INSTALACJE SANITARNE - INST. GAZOWA

NAZWA RYSUNKU

AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

PROJEKTANT

MGR INŻ. MONIKA SWACHA UPR. MAZ/0089/PWBS/21
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ

SPRAWDZIŁ

MGR INŻ. DANUTA SWACHA UPR. 358/65
W SPECJALNOŚCI SANITARNEJ BEZ OGRANICZEŃ

SKALA:

DATA:

20.10.2023

NR RYSUNKU

IS/IG/3

STRONA

12

ZAŁĄCZNIKI

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ
KOTŁOWNI GAZOWEJ USYTUOWANEJ W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNO-HOTELOWYM WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCEJ
DO DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH,
PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4, DZ. EW. NR 274/3,
OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE, GMINA RADZIEJOWICE,
POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143804_2.0019.274/3

KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

XIV

INWESTOR

DOM PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4

ADRES INWESTYCJI

BUDYNEK WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCY DO
DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4
DZ. EW. NR 274/3, OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE,
GMINA RADZIEJOWICE, POWIAT ŻYRARDOWSKI,
WOJ. MAZOWIECKIE

SPIS ZAWARTOŚCI
- ELEMENTY :

Załączniki – informacja BIOZ, przegląd kominiarski,
przegląd instalacji gazowej, Decyzja MWKZ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO - ZAŁĄCZNIKI

Strona tytułowa	str.1
Zawartość opracowania	str.2
Dokumenty dołączone do projektu	
1. Informacja BIOZ	str.3
2. Przegląd kominiarski	str.6
3. Przegląd instalacji gazowej	str.8
4. Decyzja MWKZ WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r.	str.14

1. INFORMACJA BIOZ

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :

BUDYNEK WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCY DO
DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4
DZ. EW. NR 274/3, OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE,
GMINA RADZIEJOWICE, POWIAT ŻYRARDOWSKI,
WOJ. MAZOWIECKIE
JEDNOSTKA EW. 143804_2.0019.274/3

Opracowanie projektowe – projekt budowlany :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ
KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-HOTELOWYM
WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCEJ DO DOMU PRACY TWÓRCZEJ W
RADZIEJOWICACH, PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4, DZ. EW. NR 274/3,
OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE, GMINA RADZIEJOWICE,
POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143804_2.0019.274/3

2. Inwestor :

DOM PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH
96-325 RADZIEJOWICE, UL. H. SIENKIEWICZA 4

3. Imię i nazwisko oraz uprawnienia projektanta:

mgr inż. Monika Swacha nr upr MAZ/0069/PWBS/21
00-450 Warszawa, ul. Przemysłowa 36 m 10

a) Zakres robót

- montaż szafki gazowej z zaworem elektromagnetycznym typ MAG3 Dn 50 na południowo-zachodniej elewacji budynku, pod istniejącą szafką gazową redukcyjno-pomiarową
- budowa w obrębie kotłowni instalacji gazowej Dn 50 i Dn 65 do podłączenia nowo projektowanej kaskady kotłów, z zamontowaniem przed podłączeniem zaworu odcinającego Dn 50 oraz filtra siatkowego Dn 50.
- montaż elementów aktywnego systemu bezpieczeństwa f-my Gazex
- sprawdzenie zamontowanego aktywnego systemu detekcji i monitoringu gazu
- montaż kaskady kotłów kondensacyjnych
- wykonanie przewodów zbiorczych spalinowych dla kaskady kotłów
- wykonanie próby szczelności i ciśnienia instalacji gazowej – potwierdzone protokołem, w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy
- wykonanie sprawdzenia działania instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej – potwierdzenie protokołem kominiarskim

- wykonanie sprawdzenia drożności przewodów spalinowych – sporządzić protokół z przeprowadzonych prac i uruchomienia urządzeń, dokonać analizy spalin

b) Ewentualne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty przy pracach budowlanych i montażu instalacji sanitarnych:

- upadek z wysokości,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- uraz oczu np. przy przebijaniu otworów,
- uraz ciała lub oczu np. przy ręcznym cięciu rur.

c) Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

d) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały budowlane (cegły, pustaki, rury itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Końcówki rur należy zabezpieczyć przed dostaniem się do środka substancji ciekłych lub stałych jak również zwierząt.

Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych. Ochrona poszczególnych preparatów zgodnie z wytycznymi przechowywania i składowania umieszczonymi na opakowaniu.

e) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, powinni być wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym, spawającym itp. muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy oraz potwierdzoną przez odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy precyzują:

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”;
- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B",
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,
- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne,
- używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.,

- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia, z aktualnymi dopuszczeniami (jeżeli takie są wymagane)
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
- zorganizować stały nadzór.

f) Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy określić precyzyjnie w planie

Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

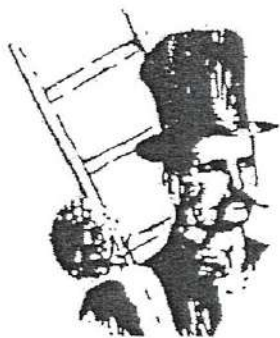
Ogłoszenie to powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Informacje nt. wyznaczenia ewent. dróg ewakuacji

UWAGA

Przy realizacji robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

mgr inż. Monika Swacha
 Uprawniona do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 WIAZ/0069/PWBS/21



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

96-100 Skierniewice ul. Gójskiego 6, tel. 501-020-991

Firma jest członkiem Krajowej Izby Kominarzy i Cechu Rzemiosł Różnych w Skierniewicach.

Skierniewice dnia 07-04-2023r

PROTOKÓŁ Nr 221 z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych - spalinowych - wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach będących własnością:

Dom Pracy Twórczej - budynek szwajcarski z kotłownią

położonym w Radziejowicach

przy ul. Sienkiewicza

nr 4

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego (art. 62 ust. 6 pkt 1)

Sebastiana Ziombskiego

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z poz. zmianami), oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), i Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami) oraz obowiązujące Polskie Normy. Warunki techniczne wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. PKKTSGGIK Warszawa 2000 rok. Ocena sprawności przewodów kominowych odzwierciedla ich stan techniczny w dniu kontroli przy zachowaniu normatywnej ilości doprowadzonego powietrza

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

Przewody wentylacyjne w pomieszczeniach budynku drożne na całej długości, ciąg prawidłowy w/w nadają się do użytkowania.

Przeprowadzenie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych dokonano na podstawie art. 62 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 poz. 414

Budowlane Dz. U. Nr 89 poz. 414

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2023
data

podpis

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli tech.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI kwiecień 2024 r.

Protokół otrzymują

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego

2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę

Potwierdzenie odbioru opinii

dnia podpis

Protokół sporządził

mistrz kominarski

MISTRZ KOMINIARSKI

.....

mgr inż. Sebastian Ziombski

Nr prot. 6366

Zakres przeprowadzonej kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. Zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
2. Drożność przewodów kominowych,
3. Siły ciąg- kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
4. Występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, wierzów, ław kominowych, nasad kom nowych itp,
5. Posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. grzono kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły co.. itp.),
6. dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
7. występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości związanych z urządzeniami grzewczo-kominowymi, a mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia

Załączniki

- Uwaga: 1. * - Skreślić nieobjęte kontrolą pozycje.
 2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nieuwzględnione powyżej.
 3. Zgodnie z par. 155 ust.3 Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami): W przypadku zastosowania w pomieszczeniach wentylacji grawitacyjnej, dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub innych częściach przegród zewnętrznych.

Pradziejowice dnia 30. marca 2023.

PROTOKÓŁ
okresowej kontroli instalacji gazowej

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych.

1. Adres przeprowadzanej kontroli: 96-325 Pradziejowice
ul. Siemkiewiczów 4; budynek Działu Sprzątkowego
(miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania/lokalu użytkowego)

2. Imię i nazwisko użytkownika instalacji Pan Roman Turcay

3. 1. Przeprowadzający kontrolę Robert Gajda
E3/595/232/22
(imię i nazwisko, data wydania i numer świadectwa kwalifikacyjnego)

3. 2. Przeprowadzający kontrolę oświadcza, iż przed jej rozpoczęciem zapoznał się:

- 1) z protokołami z poprzedniej kontroli instalacji gazowej,
- 2) z protokołami odbioru wykonanych robót remontowych przy instalacji gazowej, w okresie od poprzedniej kontroli,
- 3) ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji gazowej.

3.3. Zakres nie wykonanych robót remontowych, zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych _____

Ustalenia:

4. Rury i kształtki

4. 1. Stan ścianek ☒ dobry ☐ zły¹⁾

²⁾ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości _____

4. 2. Mocowanie

☒ prawidłowe ☐ nieprawidłowe²⁾

²⁾ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości _____

4.3. Stan powłoki antykorozyjnej

☒ dobry ☐ zły³⁾

³⁾ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości _____

4.4. Miejsce skrzyżowań przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami - wykonane

☒ prawidłowo ☐ nieprawidłowo ⁴⁾

⁴⁾ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości _____

4.5. Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem

Schemat przewodów gazowych umieszczonych w bruzdach pod tynkiem: ☐ jest ☐ nie ma ⁵⁾

⁵⁾ Wykonać schemat w terminie _____

4.6. Szczelność rur i kształtek ☒ szczelne ☐ nieszczelne ⁶⁾

⁶⁾ Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności _____

4.7. Szczelność połączeń gwintowych, spawanych, lutowanych i mechanicznych

☒ szczelne ☐ nieszczelne ⁷⁾

⁷⁾ Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności _____

5. Armatura

5.1. Szczelność armatury odcinającej dopływ paliwa gazowego do urządzeń:

kuchni gazowej ☐ szczelna ☐ nieszczelna ⁸⁾

grzejnika wody przepływowej ☐ szczelna ☐ nieszczelna ⁸⁾

kotła c.o. ☒ szczelna ☐ nieszczelna ⁸⁾

gazomierza ☒ szczelna ☐ nieszczelna ⁸⁾

innych urządzeń _____

_____ ☐ szczelna ☐ nieszczelna ⁸⁾

⁸⁾ Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności _____

5.2. Działanie armatury odcinającej dopływ paliwa gazowego do urządzeń:

kuchni gazowej ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe ⁹⁾ _____

grzejnika wody przepływowej ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe ⁹⁾ _____

kotła c. o. ☒ prawidłowe ☐ nieprawidłowe ⁹⁾ _____

gazomierza ☒ prawidłowe ☐ nieprawidłowe ⁹⁾ _____

innych urządzeń _____

_____ ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe ⁹⁾ _____

⁹⁾ W przypadku oceny dyskwalifikującej stan armatury odcinającej przed którymkolwiek ww. urządzeniem należy zamknąć dopływ paliwa gazowego do urządzeń lub instalacji gazowej i wyznaczyć termin usunięcia nieprawidłowości.

5.3. Dostępność armatury ☒ dobra ☐ zła ¹⁰⁾

¹⁰⁾ Podać lokalizację i termin usunięcia nieszczelności _____

Inne nieprawidłowości dotyczące armatury _____

6. Gazomierz

6.1. Szczelność gazomierza ☒ szczelny ☐ nieszczelny ¹¹⁾

¹¹⁾ Nieszczelność gazomierza należy bezzwłocznie zgłosić pogotowiu gazowemu

Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

6.2. Zabezpieczenie gazomierza przed dostępem osób niepowołanych

☒ prawidłowe ☐ nieprawidłowe ¹²⁾

¹²⁾ Podać termin usunięcia nieprawidłowości _____

6.3. Mocowanie ☒ prawidłowe ☐ nieprawidłowe ¹³⁾

¹³⁾ Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości _____

6.4. Ingerencja lub naruszenie plomb ☐ tak ¹⁴⁾ ☒ nie

¹⁴⁾ Niezwłocznie wezwać pogotowie gazowe

7. Urządzenia gazowe

kuchnia gazowa ☐ szczelna ☐ nieszczelna ¹⁵⁾

grzejnik wody przepływowej ☐ szczelny ☐ nieszczelny ¹⁵⁾

kocioł c.o. ☒ szczelny ☐ nieszczelny ¹⁵⁾

inne urządzenia _____

_____ ☐ szczelne ☐ nieszczelne ¹⁵⁾

¹⁵⁾ Podać stężenie paliwa gazowego

Podać termin usunięcia nieszczelności _____

8. Wyniki kontroli okresowej

8.1. Stan technicznej sprawności instalacji gazowej

☒ dobry ☐ zły ¹⁶⁾

¹⁶⁾ Instalacja gazowa

a) wymaga przeprowadzenia remontu ☐

b) została zamknięta:

- w całości ☐

- w części ☐ lokalizacja _____

8.2. Rozmiary zużycia lub uszkodzenia elementów instalacji gazowej UWAGA! Duży ubytek

GAZU /NIEMOŻLIWOŚĆ/ w SŁABIE GAZOWEJ (PRZED ZAWORKEM GAZOWYM GŁÓWNYM
PRZED REDUKTORAMI) - GAZOWYMI

8.3. Zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania PROTĘ UŻYWAĆ PO FOTOWIEZ
GAZOWE.. PILNE!

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności zatrucie gazem, pożar lub katastrofę budowlaną. W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać _____

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

30.03.2023

(data)

Kierownik
Działu Technicznego

Robert Lewandowski
(podpis)

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2023
data

podpis

ZAWIADOMIENIE
"INSTAL DOM PLUS"
Robert Gajda
2015-06-18, ul. Krzyżowa 104-105
Przeprowadzający kontrolę

Podpisy

Kierownik
Działu Technicznego
Robert Lewandowski
Odbiorca indywidualny

10.12

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa tel. 22 667 59 50 fax 22 667 57 43 NIP 525 24 96 411 REGON 142739519		Numer zlecenia: 1520 z dnia: 31.03.2023 r. Imię i Nazwisko Dyspozytora przekazującego zlecenie: INONA FIRLAG	
Nazwa jednostki: Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Adres: ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa tel. 22 667 59 50 fax 22 667 57 43 NIP 525 24 96 411 REGON 0000374001 REGON 142739519		Brygada Pogotowia Gazowego (Imię i nazwisko): Monter 1 (Odpowiedzialny): ANDRZEJ PAROL Monter 2: RAFAŁ KACZMARCZYK Monter 3:	
Imię i nazwisko: ROBERT LEWANDOWSKI Telefon kontaktowy: 512 097 180		Adres zdarzenia: Miejscowość: RADZIEJOWICE Ulica: SIENKIEWICZA Nr budynku/lokalu: 4 Dodatkowy opis:	
Informacje o zdarzeniu/treść zgłoszenia: SPRĄDZONO INSTALACJE, POD KĄTEM SZCZELNOŚCI, ZWERYFIKOWANO ZGŁOSZENIE BRUK UCHODZENIA, SPRĄDZONO DNOMIA URZĄDZENIA			
Priorytet zgłoszenia: <input checked="" type="checkbox"/> WYSOKI <input type="checkbox"/> ZWYKŁY		Wyjazd na sygnale: <input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
Godziny realizacji interwencji rejestrowane automatycznie w aplikacji Neptun			
Udział jednostek rezerwowych – gaśniczych w czasie interwencji: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE			
Opis zakresu wykonanych prac (sposób zabezpieczenia): UCHODZENIE GAZU W SKRZYŃCE			
Pomiar stężenia gazu: Nazwa czynnika: Wymiar pomiaru: 0 ppm 0 %obj. 0 %DGW Miejsce pomiaru: Rodzaj urządzenia pomiarowego: LOK, GMI ST (typ / model / nr fabryczny)			
Dodatkowe uwagi dotyczące interwencji:			
Przebieg kierowania działaniami w czasie interwencji przez osobę Nadzorującą* Godzina przejęcia kierowania w czasie interwencji przez Osobę Nadzorującą: Imię i nazwisko Osoby Nadzorującej:			
Dodatkowe uwagi osoby Nadzorującej dotyczące interwencji:			
Podpis Osoby Odpowiedzialnej: Andrzej Parol		Podpis Osoby Nadzorującej:	
Podpis Zgłaszającego zdarzenie/Odbiorcy*:			
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą ze względu na prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora (RODO Art. 6, ust. 1, lit. f) związany z koniecznością udokumentowania interwencji Pogotowia Gazowego oraz w przypadkach tego wymagających w celu ustalenia okoliczności uszkodzenia majątku sieciowego, pokrycia kosztów wynikających z uszkodzenia, a jeśli zajdzie taka potrzeba – dochodzenia roszczeń, windykacji i realizacji zajęć wierzytelności (dotyczy sprawców awarii) i będą przetwarzane przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należność została uregulowana. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy ubezpieczeniowe, oraz dostawcy systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do ustalenia okoliczności uszkodzenia majątku sieciowego.			
Notatka dot. zrealizowanego zlecenia (np. dekretacja kosztów, wykorzystanie pojazdów, sprzętu itp., pole nieobowiązkowe do wypełnienia)			
Kwalifikacja zdarzenia: <input type="checkbox"/> Awaria <input type="checkbox"/> Incydent <input type="checkbox"/> Zgłoszenie fałszywe			



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Warszawa, 09 października 2023 r.

WN.5142.181.2023.WŁ

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 i art. 105 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) - po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez Roberta Lewandowskiego – Kierownika Działu Technicznego Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach z 03.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu) w sprawie wydania pozwolenia na przeniesienie elektromagnetycznego zaworu odcinającego dopływ gazu do oddzielnej skrzynki gazowej na południowo-zachodnią część elewacji oraz przeprowadzenie remontu kotłowni w Willi Szwajcarskiej, zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach (działka 274/3, obręb 0019 Radziejowice), pow. żyrardowski:

pozwalam

Domowi Pracy Twórczej w Radziejowicach przeniesienie elektromagnetycznego zaworu odcinającego dopływ gazu do oddzielnej skrzynki gazowej na południowo-zachodnią część elewacji w Willi Szwajcarskiej, zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach (działka 274/3, obręb 0019 Radziejowice), pow. żyrardowski, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, autorstwa mgr inż. Moniki Swachy, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji;

umarzam w części

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia w zakresie remontu kotłowni w Willi Szwajcarskiej, zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach (działka 274/3, obręb 0019 Radziejowice), pow. żyrardowski.

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 30.06.2024 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy obiekt znajduje się na terenie zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach figurującego w rejestrze zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A135/20 (dec. z 20 marca 1958 r.) A-545 (dec. z 5 maja 1980 r.) oraz A-578 (dec. z 19 kwietnia 1982 r.) Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 11 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego

Za zgodność z oryginałem
Potwierdzam

20.10.2023.
data podpis

Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Przedmiotowe zamierzenie polega na przeniesieniu elektromagnetycznego zaworu odcinającego dopływ gazu do oddzielnej skrzynki gazowej zlokalizowanej na południowo-zachodniej części elewacji. Skrzynka oraz inne widoczne elementy instalacji zostaną zamontowane w stonowanych kolorach, tak aby kolorystycznie pasowały do elewacji budynku. Proponowane kolory to jasny beż oraz ciemny brąz.

Ponadto w przedłożonym projekcie zaplanowano remont kotłowni, polegający na wymianie jednostek kotłowych na nowe urządzenia kondensacyjne. Prace przedłożone w projekcie zagospodarowania terenu, z wyjątkiem tych ingerujących w obiekt z zewnątrz, nie podlegają uzgodnieniu z MWKZ. Z uwagi na powyższe, MWKZ, zgodnie z art. 105 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) umarza postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie remontu kotłowni w Willi Szwajcarskiej, w części dotyczącej wnętrza.

Realizacja zamierzenia zgodnie jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Dom Pracy Twórczej
2. WUOZ WN – a/a

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta w Radziejowicach, ePUAP
4. Starostwo Powiatu Żyrardowskiego, ePUAP

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	444958.1514097.1699092
Nazwa dokumentu	Radziejowice, Parkowa 4.pdf
Tytuł dokumentu	Radziejowice, Parkowa 4
Sygnatura dokumentu	WN.5142.181.2023
Data dokumentu	2023-10-09 15:20:36
Skrót dokumentu	DDF43B063A9DA8A510E46F84481EC411B9ED648B
Wersja dokumentu	1.11
Data podpisu	2023-10-09
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	END 3114 1.1
Data wydruku:	2023-10-09 15:46:40
Autor wydruku:	Lubian Weronika