



Warszawa, 09 października 2023 r.

WN.5142.181.2023.Wł

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 i art. 105 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 17 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) - po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez Roberta Lewandowskiego – Kierownika Działu Technicznego Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach z 03.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu) w sprawie wydania pozwolenia na przeniesienie elektromagnetycznego zaworu odcinającego dopływ gazu do oddzielnej skrzynki gazowej na południowo-zachodnią część elewacji oraz przeprowadzenie remontu kotłowni w Willi Szwajcarskiej, zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach (działka 274/3, obręb 0019 Radziejowice), pow. żyrardowski:

pozwalam

Domowi Pracy Twórczej w Radziejowicach przeniesienie elektromagnetycznego zaworu odcinającego dopływ gazu do oddzielnej skrzynki gazowej na południowo-zachodnią część elewacji w Willi Szwajcarskiej, zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach (działka 274/3, obręb 0019 Radziejowice), pow. żyrardowski, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, autorstwa mgr inż. Moniki Swachy, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji;

umarzam w części

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia w zakresie remontu kotłowni w Willi Szwajcarskiej, zlokalizowanej na terenie zabytkowego zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach (działka 274/3, obręb 0019 Radziejowice), pow. żyrardowski.

Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 30.06.2024 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy obiekt znajduje się na terenie zespołu architektoniczno-parkowego w Radziejowicach figurującego w rejestrze zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A135/20 (dec. z 20 marca 1958 r.) A-545 (dec. z 5 maja 1980 r.) oraz A-578 (dec. z 19 kwietnia 1982 r.) Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 11 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Przedmiotowe zamierzenie polega na przeniesieniu elektromagnetycznego zaworu odcinającego dopływ gazu do oddzielnej skrzynki gazowej zlokalizowanej na południowo-zachodniej części elewacji. Skrzynka oraz inne widoczne elementy instalacji zostaną zamontowane w stonowanych kolorach, tak aby kolorystycznie pasowały do elewacji budynku. Proponowane kolory to jasny brąz oraz ciemny brąz.

Ponadto w przedłożonym projekcie zaplanowano remont kotłowni, polegający na wymianie jednostek kotłowych na nowe urządzenia kondensacyjne. Prace przedłożone w projekcie zagospodarowania terenu, z wyjątkiem tych ingerujących w obiekt z zewnątrz, nie podlegają uzgodnieniu z MWKZ. Z uwagi na powyższe, MWKZ, zgodnie z art. 105 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) umarza postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie remontu kotłowni w Willi Szwajcarskiej, w części dotyczącej wnętrza.

Realizacja zamierzenia zgodnie jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)