ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa str.1

Zawartość opracowania str.2

1. Dokumenty dołączone do projektu str.3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta str.3
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do MOIIB str.5
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego str.6
5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do MOIIB str.7
6. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.8
7. Część opisowa str.9
8. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.9
9. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, kolizje z projektowaną lub istniejącą infrastrukturą str.11
10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu. str.11
11. Informacja o oddziaływaniu na środowisko str.11
12. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane str.11
13. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej str.12
14. Informacja o ochronie konserwatorskiej str.12
15. Obszar oddziaływania obiektu str.12
16. Część rysunkowa str.13
17. Projekt zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny rys.1 str.14

**CZĘŚĆ I**

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo Budowlane poniżej wyszczególnieni i podpisani projektant oraz sprawdzający oświadczają, że niniejszy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ USYTUOWANEJ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-HOTELOWYM WILLI SZWAJCARSKIEJ NALEŻĄCEJ DO DOMU PRACY TWÓRCZEJ W RADZIEJOWICACH, PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 4,

DZ. EW. NR 274/3, OBRĘB 0019 RADZIEJOWICE, GMINA RADZIEJOWICE,

POWIAT ŻYRARDOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143804\_2.0019.274/3

został sporządzony i sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PROJEKTANT | BRANŻA | NR UPR. | DATA | PODPIS |
| mgr inż.  Monika Swacha | Instalacyjna b/o | MAZ/0069/ PWBS/21 | 20.10.2023 |  |
| SPRAWDZAJĄCY | BRANŻA | NR UPR. | DATA | PODPIS |
| mgr inż.  Danuta Swacha | sanitarna b/o | 358/65 | 20.10.2023 |  |

**CZĘŚĆ II**

1**. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Niniejszy projekt dotyczy przebudowy istniejącej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni gazowej w zakresie podłączenia do nowo projektowanej kaskady kotłów kondensacyjnych wraz z wyniesieniem na zewnątrz – do skrzynki gazowej na elewacji południowo-zachodniej budynku – istniejącego zaworu elektromagne-tycznego typ MAG3 Dn50 f-my Gazex, w budynku Willi Szwajcarskiej należącej do Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach, przy ul. H. Sienkiewicza 4, dz. ew. nr 274/3, obręb Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Jednostka ewidencyjna 143804\_2.0019.274/3.

Nowo projektowana kaskada kotłów związana jest z koniecznością wymiany dwóch istniejących od 1997 r, wyeksploatowanych kotłów z palnikami atmosferycznymi typ DTG 350-9NEZ, każdy o mocy 128/160 kW, f-my De Dietrich. Wyniesienie istniejące-go zaworu elektromagnetycznego typ MAG Dn50 na zewnątrz pomieszczenia kot-

łowni podyktowane jest spełnieniem wymagań Dz.U.2022 poz. 1225 par. 158, pkt.6.

Budynek Willi Szwajcarskiej należący do Domu Pracy Twórczej w Radziejowicach, jest budynkiem jednobryłowym, 3-y kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, ale z częściowym zagłębieniem poniżej poziomu terenu, od strony południowo-zachodniej, gdzie znajduje się pomieszczenie dla kotłowni gazowej. Wejście do kotłowni gazowej jest z zewnątrz budynku, ok. 60 cm poniżej poziomu otaczającego terenu.

Kotłownia gazowa zasila w ciepło istniejącą instalację c.o. i c.w.u. w budynku administracyjno-hotelowym oraz poprzez sieć cieplną niskoparametrową, prowadzoną po terenie zespołu pałacowo-parkowego, budynki Pałacu i Zamku. Sieć cieplna niskoparametrowa instalacji c.o. i c.w.u. prowadzona jest w kanałach pod podłogą parteru budynku Willi Szwajcarskiej, w gruncie.

Remont istniejącej kotłowni gazowej stanowi temat odrębnego opracowania, jednakże tylko w zakresie projektu technicznego. Remont kotłowni nie wymaga pozwolenia na budowę, gdyż mimo iż budynek Willi Szwajcarskiej leży na terenie zabytkowym architektoniczno-parkowym, sam nie jest budynkiem zabytkowym i Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postępowanie w sprawie remontu kotłowni w istniejącym przedmiotowym budynku zostało umorzone, jako że nie podlega uzgodnieniu z MWKZ ( Decyzja WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r ).

Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. dla budynku administracyjno-hotelowego oraz sieci cieplnej niskoparametrowej instalacji c.o. i c.w.u. nie jest objęta zakresem obecnego zlecenia.

Ze względu na zmianę miejsca posadowienia i konstrukcji kotłów oraz zastosowanie kaskady kotłów kondensacyjnych, istniejąca instalacja gazowa w pomieszczeniu kotłowni będzie musiała zostać w części przebudowana. Ze względu na konieczność spełnienia wymagań przepisu Dz.U.2022 poz. 1225 par. 158, pkt.6, zamontowany w pomieszczeniu istniejącej kotłowni zawór elektromagnetyczny typ MAG3 Dn 50 f-my Gazex, musi zostać wyniesiony na zewnątrz pomieszczenia i zamontowany w oddzielnej szafce gazowej, na południowo-zachodniej elewacji budynku, obok istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej. Zawór elektromagnetyczny MAG3 Dn 50 f-my Gazex stanowi część istniejącego aktywnego systemu bezpieczeństwa, który jest wymagany dla kotłowni o mocy powyżej 60 kW. Dodatkowo zostanie zamontowany w pomieszczeniu kotłowni, do istniejących elementów aktywnego systemu bezpieczeństwa, czujnik tlenku węgla typ DG.22.EN, f-my Gazex.

W zakresie niezmienionym pozostawać będą istniejące przyłącze do budynku z kurkiem głównym odcinającym Dn32, istniejącymi 2 szt. reduktorów ciśnienia R10, z kurkami gazowym odcinającymi R 1 ¼” za każdym z reduktorów ciśnienia i gazomierzem G65 f-my Metrix. Istniejącą szafkę gazową redukcyjno-pomiarową, umieszczoną w południowo-zachodniej elewacji budynku, stanowi wnęka w elewacji, która zamknięta jest drzwiczkami dwuskrzydłowymi w kolorze brązowym, obrośniętymi częściowo dzikim winem.

Istniejąca szafka gazowa redukcyjno-pomiarowa, zasilana jest z gazociągu średniego ciśnienia, stalowego Dn80 mm, prowadzonego równolegle do ul. H. Sienkiewicza, po jej północnej stronie, a następnie przyłączem stalowym Dn32 mm prowadzonym pod ul. H. Sienkiewicza i po terenie przedmiotowej działki.

Omawiane przyłącze gazowe dostarcza gaz tylko dla potrzeb istniejącej kotłowni i jako niezmieniane, nie stanowi tematu obecnego opracowania.

Istniejąca szafka redukcyjno-pomiarowa jest usytuowana w bezpośredniej bliskości pomieszczenia kotłowni. Z istniejącej szafki istniejąca rura stalowa do zasilania kotłów, o średnicy Dn 50, przechodzi bezpośrednio przez ścianę zewnętrzną, która sąsiaduje z pomieszczeniem kotłowni i wchodzi na wysokości ok. 1,05 m nad poziomem podłogi do pomieszczenia kotłowni, gdzie prowadzona jest dalej na tej samej wysokości do zasilenia obecnych 2 szt. kotłów z palnikami atmosferycznymi. W pobliżu każdego z kotłów następuje redukcja średnicy na Dn 32 i podłączenie do istniejących palników przy kotłach.

Montaż istniejącego zaworu elektromagnetycznego MAG3 Dn 50 f-my Gazex w szafce gazowej na elewacji budynku nad poziomem terenu, wymaga zamontowania nowej szafki gazowej na elewacji budynku.

W istniejącej kotłowni istniejąca trasa podłączenia do istniejącego kotła ulegnie częściowo zmianie w zakresie konfiguracji prowadzenia i średnicy ze względu na dostosowanie do potrzeb zasilania nowo projektowanej kaskady kotłów kondensacyjnych oraz zagwarantowania odpowiedniej wielkości akumulacyjności instalacji gazowej. Podłączenie do kaskady kotłów będzie wyposażone w zawór odcinający oraz filtr siatkowy.

Montowany do istniejącego aktywnego systemu bezpieczeństwa detektor tlenku węgla zostanie umieszczony w kotłowni na ścianie wewnętrznej przy kotłach. Pozostałe elementy aktywnego systemu bezpieczeństwa tj. detektor dwuprogowy metanu, centralka systemu oraz sygnalizator optyczno-akustyczny, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni, będą znajdowały się w dotychczasowych miejscach montażu.

UWAGA

W celu lepszej lokalizacji ewent. stanów alarmowych instalacji gazowej w kotłowni należałoby sygnalizator optyczno-akustyczny umieścić obok drzwi do kotłowni. Wtedy należy wymienić istniejące urządzenie na typ SL21.

Przebudowa będzie dotyczyła elewacji budynku w zakresie montażu szafki gazowej z zaworem elektromagnetycznym MAG3 Dn 50 na elewacji budynku obok istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej oraz pomieszczenia obecnie istniejącej kotłowni. Na powyższe prace została wydana pozytywna decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r, której kopia umieszczona została w części załączniki.

**Wszelkie prace wykonywane będą na elewacji oraz wewnątrz budynku - zawężone do strefy istniejącej kotłowni gazowej, co nie będzie powodowało żadnych zmian w projekcie zagospodarowania terenu.**

Moc kotłowni pozostaje nie zmieniona, w związku z czym istniejąca umowa z PSG Sp. z o.o. pozostaje bez zmian.

Kategoria obiektu budowlanego XIV.

1. **ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, KOLIZJE Z PROJEKTOWANĄ LUB ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ**

Budynek jest obiektem istniejącym, który jest już wyposażony w istniejącą instalację gazową doprowadzoną do zasilania istniejącej kotłowni gazowej.

Z istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej, istniejąca instalacja zasila istniejące kotły gazowe, które ze względu na wyeksploatowanie będą podlegały wymianie.

Montaż urządzeń składowych aktywnego systemu bezpieczeństwa f-my Gazex będzie wymagał prac w istniejącej kotłowni gazowej – montaż detektora tlenku węgla jak również na elewacji budynku – montaż szafki gazowej z zaworem elektromagnetycznym MAG3 Dn50 - obok istniejącej szafki gazowej redukcyjno-pomiarowej.

Powyższe prace nie będą powodowały żadnych zmian w zakresie istniejących przyłączy i istniejącej infrastruktury wokół budynku.

Żadne roboty zewnętrzne wokół budynków w gruncie nie są planowane.

Zagospodarowanie terenu pozostaje istniejące.

1. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.**

Projektowane prace nie wpływają na zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania ani nie zmieniają istniejącego bilansu powierzchni terenu.

1. **INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Przebudowa istniejącej instalacji gazowej nie oddziaływuje na środowisko - Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” projektowana inwestycja nie klasyfikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1. **WPŁYW INWESTYCJI NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE**

Brak wpływu omawianych prac na zdrowie ludzi. Brak wpływu na obiekty kubaturowe będące w pobliżu. Brak wpływu na pozostałą infrastrukturę techniczną zewnętrzną istniejącą. Prawidłowe wykonanie przedsięwzięcia, a także właściwy sposób zarządzania powinno zagwarantować, że oddziaływanie omawianych prac nie będzie powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Przebudowa istniejącej instalacji gazowej w istniejącej kotłowni jak również montaż zaworu elektromagnetycznego na zewnątrz budynku w szafce gazowej oraz detektora tlenku węgla w istniejącej kotłowni wraz z wymianą istniejących jednostek kotłowych na nową ekonomiczniejszą kaskadę kotłów kondensacyjnych wpłynie na poprawę efektywności i ekonomiki dostawy ciepła dla obiektu jak również zastosowanie nowoczesnych urządzeń oraz aktywnego systemu bezpieczeństwa wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pożarowego oraz życia i zdrowia ludności zamieszkującej i w pobliżu obiektu.

1. **INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren, na którym usytuowany jest omawiany budynek nie jest terenem położonym w granicach terenów górniczych ani też na terenie szkód górniczych.

1. **INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022, poz. 840) teren, którego dotyczy wniosek jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków i jest w ewidencji Konserwatora Zabytków pod numerem A135/20 (dec. z 20 marca 1958 r ), A-545 ( dec. z 5 maja 1980 r ) oraz A-578 ( dec. z 19 kwietnia 1982 r.). Natomiast sam budynek Wilii Szwajcarskiej, mimo iż leży na terenie kompleksu pałacowo-parkowego w Radziejowicach, nie jest zabytkiem.

Willa Szwajcarska nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej na dzień złożenia wniosku.

Prace dotyczące przeniesienia zaworu elektromagnetycznego MAG3 Dn 50 do szafki gazowej na elewacji południowo-zachodniej przedmiotowego budynku, jako że mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Umieszczenie szafki gazowej uzyskało pozytywną Decyzje MWKZ ( Decyzja nr WN.5142.181.2023.WŁ z dnia 09.10.2023 r ). Jednocześnie postępowanie MWKZ w zakresie prac związanych z remontem kotłowni w Wilii Szwajcarskiej zostało umorzone, gdyż zgodnie z Decyzją „…P*race przedłożone w projekcie zagospodarowania terenu, z wyjątkiem tych ingerujących w obiekt z zewnątrz, nie podlegają uzgodnieniu z MWKZ…”.*

1. **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Oddziaływanie w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów, emisji hałasu i substancji do powietrza zawiązane z omawianymi pracami i dalszą eksploatacją budynku, będzie miało charakter w niezmienionym zakresie. Obszar oddziaływania obiektu mieści się całkowicie w zakresie dz. ew. nr 274/3, obręb 0019 Radziejowice, Gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Na etapie realizacji i eksploatacji budowy wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, energię cieplną oraz paliwa.

Etap budowy będzie związany z emisją hałasu, substancji do powietrza, ścieków oraz wytwarzaniem odpadów; będzie to jednak oddziaływanie o charakterze przejściowym i krótkotrwałym; nie będzie prowadzonych prac związanych z koniecznością wykonania wykopów budowlanych, ich odwodnieniem, jak również nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Prace realizacyjne powodujące znaczącą emisję hałasu wykonywane będą w porze dnia, przy wykorzystaniu technicznie sprawnego sprzętu budowlanego.

Nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia dla substancji w powietrzu, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

**CZĘŚĆ III**