

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowa 12, 24-100 Biała Podlaska
IN.I.5183.15.11.2023

Biała Podlaska, dn. 18.04.2023 r.

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni
ul. A. Zamoyskiego 4, 21-205 Jabłoń**

W związku z wnioskiem Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni z dnia 21.03.2023 r., uzupełnionego 18.04.2023 r., w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla budowy nowego obiektu pełniącego funkcję edukacyjną dla zadania inwestycyjnego pt. „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie ENERGETYKA ODNAWIALNA – BIOENERGETYKA w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Zamoyskiego w Jabłoni” na działce nr ewid. 2031/4 w miejscowości Jabłoń gmina Jabłoń, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej przekazuje zalecenia konserwatorskie do przedmiotowych robót budowlanych.

1. W zakresie zagospodarowania terenu:
 - 1) nowy budynek musi zachować obowiązującą umiejscowioną linię zabudowy będącą kontynuacją linii zabudowy głównego budynku zespołu szkół,
 - 2) nowy budynek powinien być szerszy niż znajdująca się za nim zabudowa warsztatowo-garażowa, tam aby swoją bryłą przesłonił nieatrakcyjne widokowo budynki,
 - 3) teren pomiędzy nowym budynkiem a drogą należy zagospodarować zielenią urządzoną z zastosowaniem nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych,
 - 4) należy wykonać nowy zjazd z kontynuacją drogą wewnętrzną zlokalizowaną w przestrzeni pomiędzy nowym budynkiem i istniejącym głównym budynkiem zespołu szkół z zachowaniem odległości od tych budynków umożliwiającej lokalizację dojść pieszych oraz pasów zieleni przy budynkach,
 - 5) należy zachować ciągłość chodnika przyulicznego w miejscu likwidowanego zjazdu z drogi.
2. W zakresie architektury nowego budynku:
 - 1) architektura obiektu powinna nawiązywać do tradycyjnej ukształtowanej historycznie zabudowy folwarcznej związanej z zespołem pałacowo-parkowym, w szczególności bryłą, skalą, artykulacją elewacji, układem otworów okiennych i drzwiowych oraz detalem architektonicznych z zastosowaniem tradycyjnych materiałów elewacyjnych lub z dopuszczeniem wysokiej jakości nowoczesnych materiałów elewacyjnych,
lub
 - 2) architektura obiektu powinna reprezentować wysokiej jakości nowoczesną autorską architekturę z nawiązaniem do dziedziny, której ma funkcjonalnie służyć tj. energetyki odnawialnej – bioenergetyki, z zastosowaniem wysokiej jakości nowoczesnych materiałów elewacyjnych, technologii high-tech; architektura skierowana powinna być raczej w kierunku modernizmu, z dopuszczeniem elementów regionalizmu, ekoarchitektury, należy unikać natomiast przesadnego postmodernizmu oraz wykluczyć style brutalizmu, dekonstruktywizmu, architektury organicznej i styl „blob”;

- 3) bryła budynku dwukondygnacyjna, zwarta, na nieskomplikowanym rzucie, z dachem dwu- lub wielospadowym o równych długościach symetrycznych połaci, lub z dachem płaskim;
- 4) kolorystyka budynku stonowana wykorzystująca naturalne odcienie kolorów nawiązujących do historycznych w odniesieniu do wybranego stylu architektonicznego;
- 5) rozwiązania fotowoltaiczne powinny być ściśle zintegrowane formą i kolorystyką z architekturą budynku, powinny stanowić integralne części pokrycia dachy, wystroju ściana, elementów przeszkleń, lub pozostać ukryte za maskownicami będącymi architektonicznie zintegrowanymi z budynkiem.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr inż. arch. Andrzej Jusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:
(1) adresat
(2) a/a