

Biuro Projektowe KONCEPT

Daria Józwiak

ul. Ciołkowskiego 4, 63-300 Pleszew

NIP 7861639090, telefon 601 928 620

Pleszew, 12.06.2023r.

PROJEKT BUDOWLANY:

MODERNIZACJA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU RYNEK 10 W PLESZEWIE

Inwestor:	URZĄD MIASTA I GMINY PLESZEW, UL. RYNEK 1, 63-300 PLESZEW	
Adres obiektu budowlanego:	DZIAŁKA NR 1036/1, AM-21, OBRĘB 0001 MIASTO PLESZEW, JEDNOSTKA 302006_4 PLESZEW	
Branża projektu:	BUDOWLANA	
Kategoria obiektu:	VIII	
Spis zawartości projektu:	1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu	Str. 1 - 7
	2. Projekt architektoniczno – budowlanych	Str. 1 - 5
	3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	Str. 1 - 18

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący architektura, konstrukcja, instalacje	inż. Kazimierz Ratajczak	Upr. Bud. z art. 364 nr 2452/60	
Opracował architektura, konstrukcja	mgr inż. Daria Józwiak	-	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MODERNIZACJA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU RYNEK 10 W PLESZEWIE

Inwestor:	URZĄD MIASTA I GMINY PLESZEW, UL. RYNEK 1, 63-300 PLESZEW	
Adres obiektu budowlanego:	DZIAŁKA NR 1036/1, AM-21, OBRĘB 0001 MIASTO PLESZEW, JEDNOSTKA 302006_4 PLESZEW	
Branża projektu:	BUDOWLANA	
Kategoria obiektu:	VIII	
Spis zawartości projektu:	CZĘŚĆ OPISOWA: 1. Informacje podstawowe 2. Zestawienie powierzchni działki 3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy 4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej 7. Ochrona interesów osób trzecich 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej 9. Charakterystyka ekologiczna obiektu 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej 11. Charakterystyka energetyczna 12. Obszar oddziaływania obiektu CZĘŚĆ RYSUNKOWA: 1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Kopia mapy zasadniczej	Str. 1 Str. 1 Str. 1 Str. 2 Str. 2 Str. 2 Str. 2 Str. 3 Str. 3 Str. 3 Str. 4 Str. 4

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący architektura, konstrukcja, instalacje	inż. Kazimierz Ratajczak	Upr. Bud. z art. 364 nr 2452/60	
Opracował architektura, konstrukcja	mgr inż. Daria Józwiak	-	

1. Informacje podstawowe

Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- projekt zagospodarowania działki na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa

Stan władania

Działka oznaczona nr 1036/1, położona w miejscowości Pleszew, ul. Rynek 10 stanowi własność Inwestora Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja lokalu użytkowego w budynku Rynek 10 w Pleszewie na części działki nr 1036/1 (obręb 0001 Miasto Pleszew) gmina Pleszew. W związku z powyższym aby móc zrealizować inwestycję inwestor musi wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę do Starosty Pleszewskiego.

Dane ogólne

- Ukształtowanie terenu: teren działki ma charakter płaski.
- Ochrona konserwatorska: historyczny układ urbanistyczny miasta Pleszewa – nie wymaga uzgodnienia ze względu na to, że inwestycja nie powoduje zmian i naruszenia ścian zewnętrznych budynku.
- Istniejący stan zagospodarowania: działka nr 1036/1, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja położona jest w miejscowości Pleszew przy drodze publicznej, jest zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym.

2. Zestawienie powierzchni działki – BEZ ZMIAN

- Powierzchnia zabudowy – 332,0m² **(78,67%)**
- Powierzchnia utwardzone – 90,0m² **(0,00%)**
- Powierzchnia biologicznie czynna – 0,0m² **(21,33%)**
- Powierzchnia działki – 422,0m² **(100,00%)**

3. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

- Łączna wielość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją – bez zmian,
- Udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki objętej inwestycją – bez zmian,
- Linia zabudowy: nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji,
- Szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – bez zmian,
- Geometria dachu – bez zmian,
- Kąt nachylenia dachu – bez zmian,
- Wysokość kalenicy – bez zmian.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- Inwestycja nie będzie naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Zachowano wymagane odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury.
- Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego nie zostały określone ze względu na charakter inwestycji.
- Nieoczyszczone ścieki nie będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
- Wody i ścieki deszczowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie.
- Odpady będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości, w zaprojektowanym miejscu.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Pleszewa – nie wymaga uzgodnienia ze względu na to, że inwestycja nie powoduje zmian i naruszenia ścian zewnętrznych budynku.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- Dostęp do drogi publicznej i miejsca postojowe – bez zmian,
- Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci,
- Woda – z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci,
- Ścieki bytowe – istniejącym przyłączem kanalizacyjnym do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- Wody opadowe – do gruntu, na teren własnej działki,
- Odpady stałe – nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- Zaopatrzenie w ciepło – z istniejącego, indywidualnego źródła ciepła, zgodnego z przepisami odrębnymi – piec na gaz (istniejący piec zostanie przeniesiony w inne miejsce),
- Na działce nie występują kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcami tych sieci, dlatego zgodnie z zapisami wypisu, uzgodnienie w tym zakresie nie jest wymagane.

7. Ochrona interesów osób trzecich

- Zgodnie z art.6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. z dnia 2006 roku Nr 129 poz. 902 z późn. Zmianami) należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- Budynki i sposób zagospodarowania działki powinien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenia techniczne zlokalizowano i zaprojektowano przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich,
- Obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie będą stanowić uciążliwości dla użytkowników sąsiednich

nieruchomości powodowanych przez hałas, zanieczyszczenia wód i powietrza, promieniowanie oraz zakłócenia elektryczne,

- Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
- Ponadto teren nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Analizowana działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Realizacja inwestycji nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, wytwarzania odpadów stałych, emisji hałasu i wibracji a także promieniowania. Brak jest także ujemnego wpływu na stan istniejącego drzewostanu, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, eliminują lub ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o ustalenia zawarte z Inwestorem z wykorzystaniem aktualnych warunków terenowych oraz w oparciu o obowiązujące normy i normatywy techniczne. Wszystkie prace na budowie winny być wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dokumentacja powyższa nie wymaga uzgodnienia z Komendą Wojewódzkiej Straży Pożarnej w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

- 1) Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji: bez zmian.
- 2) Odległość od obiektów sąsiednich: bez zmian.
- 3) Parametry pożarowe występujących materiałów palnych: bez zmian.
- 4) Kategoria zagrożenia ludzi: bez zmian
- 5) Strefy zagrożenia wybuchem: bez zmian
- 6) Obciążenie ogniowe: bez zmian
- 7) Klasa odporności pożarowej budynków: bez zmian
- 8) Odporność ogniowa elementów budynku: bez zmian
- 9) Strefy pożarowe: bez zmian
- 10) Dojazd pożarowy: Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.
- 11) Ewakuacja: Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.
- 12) Podręczny sprzęt gaśniczy: Nie stawia się wymagań.
- 13) Wentylacja pożarowa, klapy dymowe: Nie są wymagane.
- 14) Przeciwpożarowa instalacja sygnalizacyjno – alarmowa: Nie są wymagane.
- 15) Stałe urządzenia gaśnicze: Nie są wymagane.
- 16) Instalacja elektryczna: Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 17) Instalacje wentylacyjne: Budynek posiada wentylację grawitacyjną.

11. Charakterystyka energetyczna

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w normach i przepisach techniczno – budowlanych. Szczegółowe rozwiązania – patrz opis techniczny.

12. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia Dz.U. z 2016r. poz. 290, przez obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Postawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) - PB
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. Poz. 199) - PZP
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 260 ze zmianami) - DP
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. 75.690 ze zmianami) - WT
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. 213.1397 ze zmianami) - OŚ

Usytuowanie obiektów na działce - §12 i §18-23 – WT

- Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
działka nr ewid. 1059/2 – droga,
działki nr ewid. 1037, 1035, 1036/2 – działki zabudowane.
- Budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:
w granicy ze wszystkimi działkami sąsiadującymi,
- Projektowany budynek usytuowany został niezgodnie z wymaganiami §12 ust. 1 WT, co **powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenie w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcie sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało usytuowane w odległościach:
bez zmian.
- Miejsca postojowe zostały usytuowane w odległościach:
brak miejsc postojowych na terenie działki – miejsca postojowe przy sąsiednich ulicach.
- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami §18-23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co **nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwi naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z §13 WT:

- do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy §57 WT,
- projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, woda i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanego budynku objęta będzie działka nr 1036/1 (działka Inwestora) oraz działki nr 1037, 1035, 1036/2.

Inż. KAZIMIERZ RATAJCZAK
63-300 Pleszew, tel. 062-7427942
ul. Ciołkowskiego 4
upr. bud. z art. 364 nr 2452/80
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez
Komitet Bud. Urban. i Architektury w Warszawie

Pleszew, 12.06.2023 roku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

MODERNIZACJA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU RYNEK 10 W PLESZEWIE

Inwestor:	URZĄD MIASTA I GMINY PLESZEW, UL. RYNEK 1, 63-300 PLESZEW	
Adres obiektu budowlanego:	DZIAŁKA NR 1036/1, AM-21, OBRĘB 0001 MIASTO PLESZEW, JEDNOSTKA 302006_4 PLESZEW	
Branża projektu:	BUDOWLANA	
Kategoria obiektu:	VIII	
Spis zawartości projektu:	CZĘŚĆ OPISOWA: 1. Podstawa opracowania 2. Dane ogólne o obiekcie 3. Układ konstrukcyjne 4. Warunki geotechniczne obiektu 5. Infrastruktura techniczna i komunikacja 6. Ochrona interesów osób trzecich 7. Ekspertyza techniczna 8. Dane konstrukcyjno – materiałowe CZĘŚĆ RYSUNKOWA: 1. Rzut parteru - inwentaryzacja 2. Rzut parteru - projekt	Str. 1 Str. 1 Str. 1 Str. 1 Str. 1 Str. 1 Str. 2 Str. 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący architektura, konstrukcja, instalacje	inż. Kazimierz Ratajczak	Upr. Bud. z art. 364 nr 2452/60	
Opracował architektura, konstrukcja	mgr inż. Daria Jóźwiak	-	

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- projekt zagospodarowania działki na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa

2. Dane ogólne o obiekcie

Przeznaczenie obiektu i program użytkowy: bez zmian. Inwestycja polega na modernizacji jednego z lokali znajdującego się w istniejącym budynku.

Forma architektoniczna: dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

Powierzchnia użytkowa lokalu	74,31m ²
Kubatura lokalu	222,93m ³
Wymiary budynku	Bez zmian

W ramach modernizacji lokalu zostaną wykonane następujące prace: nowoprojektowane ściany działowe.

3. Układ konstrukcji obiektu

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja dachu: dach drewniany dwuspadowy.

4. Warunki geotechniczne obiektu

Inwestycja nie dotyczy robót ziemnych oraz nie wpłynie znacznie na dociążenie fundamentów. W związku z tym warunki geotechniczne nie zostały poddane analizie.

5. Infrastruktura techniczna i komunikacja

- zlecenie inwestora
- projekt zagospodarowania działki na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa

6. Ochrona interesów osób trzecich

- W momencie wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, należy podjąć stosowne działanie zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27.04.2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. Zmianami),
- Projekt budowy budynku mieszkalnego odpowiada wymogom zawartym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenia techniczne zlokalizowano i zaprojektowano przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich,
- Obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie będą stanowić uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomości powodowanych przez hałas, zanieczyszczenia wód i powietrza, promieniowanie oraz zakłócenia elektryczne,
- Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

7. Ekspertyza techniczna

Na podstawie oględzin dokonanych w dniu 25 sierpnia 2021 roku stwierdziłem, że budynek jest użytkowany obecnie zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek ma około 150 lat, część lokali została gruntownie wyremontowana.

Na podstawie oględzin stwierdziłem następujący stan poszczególnych elementów:

- 1 Fundamenty i ściany piwnic – brak pęknięć,
- 2 Strop nad piwnicą – stan dobry, w jednym miejscu dziura w stropie Kleina, która wymaga odmurowania,
- 3 Schody zewnętrzne i wewnętrzne przyziemia – brak pęknięć i zarysowań,
- 4 Strop nad przyziemiem – strop w stanie dobrym,
- 5 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne pozostałych kondygnacji – stan dobry,
- 6 Konstrukcja dachu – drewno w dobrym stanie technicznym. Dachówka w dobrym stanie technicznym,
- 7 Kominy – stan dobry,
- 8 Schody – stan dobry.

Ze względu na stan techniczny pomieszczeń możliwe jest dalsze użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem. Budynek nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników, ludzi i mienia.

8. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Metoda wykonania:
Budynek będzie wykonany systemem zleconym, metodami tradycyjnymi.
- Fundamenty:
Brak robót fundamentowych.
- Ściany:
Ściany zewnętrzne - bez zmian.
Ściany działowe wykonane zostaną z cegły dziurawki grub. 12 cm. Przy użyciu zaprawy cementowo – wapiennej 1:3:6.
- Nadproża:
Bez zmian.
- Strop:
Stropy międzykondygnacyjne bez zmian. Strop nad piwnicą w jednym miejscu wymagana naprawy. Jest to strop Kleina, w którym występuje ubytek. Miejsce to należy zrekonstruować.
- Dach:
Bez zmian.
- Stolarka:
Stolarka okienna – bez zmian. Ramy drewniane należy odnowić z zachowaniem wyglądu obecnego.
Drzwi wewnętrzne w lokalu płycinowe gładkie z szybą, osadzone na futryny drewniane.
Drzwi wejściowe do lokalu drewniane z wykończeniem blachą.
- Tynki:
Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach z zaprawy wapienno – cementowej.
Tynki zewnętrzne – bez zmian.
- Posadzki:
We wszystkich pomieszczeniach wykonać płytki ceramiczne.
- Obróbki blacharskie:

Bez zmian.

– Kominy:

Bez zmian. Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna.

– Rynny i rury spustowe

Bez zmian.

9. Opis technologiczny

Opis układu funkcjonalnego:

Przewidziano trzy pomieszczenia biurowe, w których może pracować maksymalnie 10 osób.

Przewidziano WC oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Zestawienie wyposażenia technologicznego:

Wyposażenie lokalu

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
	WC	1
	Umywalka	1
	Zlew	1
	Szafa	3
	Piec gazowy	1
	Stół	3
	Aneks kuchenny	1
	Krzesło	18
	Oświetlenie sztuczne	7

Wentylacja

Obiekt został przystosowany pod względem wentylacyjnym.

Oświetlenie

Obiekt posiada właściwe oświetlenie światłem dziennym i sztucznym.

Zapotrzebowanie na media

Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Umywalka jest zaopatrzona w ciepłą wodę. Woda ciepła stanowi około 50% ogólnego zapotrzebowania. Ilość ścieków przyjmuje się na poziomie 90-95% zużycia wody.

Wywóz nieczystości stałych na podstawie umowy z firmą wyspecjalizowaną w odbiorze nieczystości.

Inż. KAZIMIERZ RATAJCZAK
63-300 Pleszew, tel. 062-7427942
ul. Ciołkowskiego 4
upr. bud. z art. 364 nr 2452/60
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez
Komitet Bud. Urban. i Architektury w Warszawie

Pleszew, 12.06.2023 roku

MODERNIZACJA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU RYNEK 10 W PLESZEWIE

Inwestor:	URZĄD MIASTA I GMINY PLESZEW, UL. RYNEK 1, 63-300 PLESZEW	
Adres obiektu budowlanego:	DZIAŁKA NR 1036/1, AM-21, OBRĘB 0001 MIASTO PLESZEW, JEDNOSTKA 302006_4 PLESZEW	
Branża projektu:	BUDOWLANA	
Kategoria obiektu:	VIII	
Spis zawartości projektu:	1. Oświadczenie projektanta 2. Zaświadczenie o wpisie do WOIB projektanta 3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta 4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5. Informacja BIOZ	Str. 1 Str. 1 Str. 1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący architektura, konstrukcja, instalacje	inż. Kazimierz Ratajczak	Upr. Bud. z art. 364 nr 2452/60	
Opracował architektura, konstrukcja	mgr inż. Daria Jóźwiak	-	

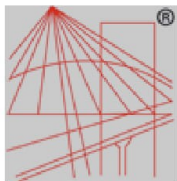
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany dot. **modernizacji lokalu użytkowego w budynku Rynek 10 w Pleszewie na części działki nr 1036/1, obręb 0001 Miasto Pleszew, jednostka 302006_4 Pleszew** wykonany dla: **Urzędu Miasta i Gminy Pleszew**, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inż. KAZIMIERZ RATAJCZAK
63-300 Pleszew, tel. 062-7427942
ul. Ciołkowskiego 4

upr. bud. z art. 364 nr 2452/60
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez
Komitet Bud. Urban. i Architektury w Warszawie

Pleszew, 12.06.203 roku



o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AX6-5DE-GCD *

Pan Kazimierz Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4253/01

adres zamieszkania ul. Ciołkowskiego 4, 63-300 Pleszew

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-28 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warszawa, dn. 5 STYCZNIA 1955
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Nr ewid. uprawn. 2452/60



Województwo Wielkopolskie
Powiat Pleszewski
Urząd Wojewódzki w Pleszewie
Wydział Budownictwa i Nadzoru
z art. 364 prawa budowlanego

Ob. RATAJCZAK Kazimierz Wojciech
technik budowlany

urodz. dnia 5 stycznia 1935 r. w Pleszewie pow. Jarocin

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, otrzymuje na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

PRZEWODNICZĄCY

zm.

Za zgodność
z oryginałem

INFORMACJA BIOZ

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa
- Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki
- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003r. Dz.U. Nr 120 poz. 1126
- Warunki techniczne określone przez właścicieli sieci uzbrojenia terenu
- Wizja w terenie

2. Podstawa merytoryczna

Projekt architektoniczno-budowlany budowy modernizacji lokalu użytkowego w budynku Rynek 10 w Pleszewie na części działki nr 1036/1, obręb 0001 Pleszew Miasto, gmina Pleszew wykonany dla: Urzędu Miasta i Gminy Pleszew.

3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe.

Szczegółowy opis kolejności wykonywania prac zgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykaz istniejących budynków / obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- ogrodzenie terenu drogi,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody.

6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewiduje się występowanie następujących zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:

- zagrożenie elementami ruchomymi, luźnymi, ostrymi i wystającymi (kontakt człowieka z ruchomymi elementami maszyn i urządzeń),
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się pracowników (upadki, poślizgnięcia na stanowisku pracy oraz w trakcie dojścia lub opuszczania stanowiska pracy);

- zagrożenia porażeniami prądem elektrycznym (w przypadku uszkodzenia urządzenia elektrycznego np. uszkodzona izolacja robocza lub ochronna);
- zagrożenie osuwaniem się skarp wykopu.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- 1) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - dokonanie analizy przyczyn wystąpienia zagrożenia;
 - usunięcie przyczyn wystąpienia zagrożenia;
 - stosowanie środków zapobiegawczych.
- 2) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej:
 - pracodawca dostarczy pracownikom nieodpłatnie środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach ze względu na wymagania technologiczne, sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:
 - przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o grożącym niebezpieczeństwie, zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych;
 - prace szczególnie niebezpieczne mogą wykonywać pracownicy, którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie i badania lekarskie zezwalające na wykonywanie tego rodzaju prac;
 - przed przystąpieniem do prac należy skontrolować stan techniczny używanych do tych prac urządzeń i maszyn, stan środków ochrony zbiorowej i indywidualnej pracowników,
 - przygotowanie środków niebezpiecznych powinno się odbywać w specjalnie
 - wydzielonych do tego celu miejscach lub pomieszczeniach;
 - w miejscach lub pomieszczeniach, w których wykonuje się prace niebezpieczne, zabronione jest przebywanie osób nie zatrudnionych przy tych pracach.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- szkolenie pracowników;
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju wykonywanej pracy;
- kontrola stanu technicznego narzędzi, urządzeń i maszyn roboczych oraz utrzymywanie ich w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu pracy;
- utrzymywanie ładu i porządku na budowie;

- oznakowanie miejsc gdzie znajdują się: podręczny sprzęt gaśniczy oraz środki pierwszej pomocy medycznej;
- umieszczenie w widocznym miejscu informacji o numerach telefonów: alarmowych, kierownika budowy, inwestora, itp.

Inż. KAZIMIERZ RATAJCZAK
63-300 Pleszew, tel. 062-7427942
ul. Ciołkowskiego 4
upr. bud. z art. 364 nr 2452/60
z dnia 5.10.1960 r. wydane przez
Komitet Bud. Urban. i Architektury w Warszawie

Pleszew, 12.06.2023 roku