

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Adaptacja budynku w Brzeznej na mieszkania socjalne.

Lokalizacja inwestycji:

- Brzezna, gmina Podegrodzie działka nr ewid. 436, nr budynku 135
- Inwestor: Gmina Podegrodzie, 33-386 Podegrodzie 248

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego zakres prac obejmuje:

- roboty porządkowe zewnętrzne,
- wykonanie prac rozbiórkowych zewnętrznych,
- roboty demontażowe wewnętrzne,
- dostawa i montaż stolarki otworowej,
- wykonanie instalacji Wod-Kan i CO - Instalacja LPG,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z wyniesieniem skrzynki licznikowej na zewnątrz budynku,
- roboty budowlane wewnętrzne,
- dostawa i montaż wyposażenia budynku,
- termomodernizacja budynku,
- wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej,
- dostawa i montaż elementów architektury zewnętrznej,
- roboty porządkowe wokół budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku mieszkalnego, nasadzenia.

Zakres robót objętych przedmiotową inwestycją zamieszczony jest w przedmiarze robót będącym załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Załączony przedmiar robót nie jest wiążący, określa orientacyjnie zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Oferent powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy – **umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

UWAGA: Przed złożeniem oferty wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku, pomieszczeń w których przewidziany jest remont.

Uwagi ogólne

- prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, sztuką budowlaną i przepisami BHP
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby podczas remontu nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie Zamawiającego.

- na Wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymania czystości w obiekcie w trakcie wykonywania prac oraz posprzątanie pomieszczeń oraz wokół budynku po wykonaniu robót.

Termin realizacji robót: do 20.12.2023 r.

Prace remontowe winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.

1. Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca będzie stosował materiały spełniające normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Odbiór i zapłata:

Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

KIEROWNIE REFERATU
INWESTYCJI

mgr inż. Piotr Dudzik