



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia 28.04.2023 r.

WK.5180.79.2023.PW

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185 t.j.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, oraz art. 108 w zw. z art. 107;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 49 ust.1 i 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c,e, art. 7. pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po wszczęciu z urzędu w dniu 13.04.2023 r., na podstawie z art. 49 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przeprowadzenie niezbędnych prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub jego istotnym uszkodzeniem zabytku: hal Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW; zlokalizowanych przy ul. Muzealnej 7 w Sztutowie w obrębie działki 394/4, znajdujących się na obszarze byłego obozu koncentracyjnego Stuthoff w Sztutowie; zespół wpisany do rejestru zabytków pod nr 214/92, obecnie 1361, jako zespół obozu koncentracyjnego Stuthoff wraz z zabudowaniami; układem drożnym; układem zieleni i pozostałościami urządzeń obozowych (część SS: wartownia; komendantura; garaże; budynek gospodarczy; barak administracyjny – kantyna; barak administracyjny – Rapportabteilung; psiarnia; willa komendanta obozu; bunkry ziemne w skarpie pld.; budynek ogrodnictwa i ogrodzenie; Stary Obóz – blok kobiecy; blok VIII i VIIa, komora gazowa, krematorium, fundamenty nieistniejących baraków, ogrodzenie z wieżami strażniczymi i bramami; Nowy Obóz: 21 bloków – pomników w miejscach niezachowanych baraków; tereny fabryczne z halami d. Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych; Nowa Kuchnia – obiekt gospodarczy; Stos Całopalny (wraz z terenem obozu).

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
[Podpis]
Krzysztof

NAKAZUJE

Gminie Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo, wykonać następujące prace konserwatorskie i budowlane:

Hala Południowa:

1. wykonać harmonogram prac dla zabezpieczenie dachu przed wpływem czynników atmosferycznych

Należy wykonać do 30.06.2023 r.

Hala północna:

1. wykonać rozbiórkę uszkodzonej konstrukcji dachu z równoczesną inwentaryzacją rozbieganych elementów i z ich zabezpieczeniem,

należy wykonać do 1.09.2023 r.

2. usunąć część uszkodzonych ścian z zabezpieczeniem rozebranego materiału,

należy wykonać do 1.10.2023 r.

3. zabezpieczyć odsłonięte elementy murów,

należy wykonać do 1.11.2023 r.

4. przygotować harmonogram prac zabezpieczających dla dachu drugiej istniejącej części hali,

należy wykonać do 30.06.2023 r.

5. po likwidacji zagrożenia – usunąć z wnętrza budynku oraz jego okolicy elementy dachu oraz ścian budynku i uporządkować teren,

należy wykonać do 01. 04.2024 r.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonywalności.

UZASADNIENIE

1. Hale Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW; zlokalizowane przy ul. Muzealnej 7 w Sztutowie w obrębie działki 394/4, znajdujące się na obszarze byłego obozu koncentracyjnego Stutthoff w Sztutowie; zespół wpisany do rejestru zabytków pod nr 214/92, obecnie 1361, jako zespół obozu koncentracyjnego Stutthoff wraz z zabudowaniami; układem drożnym; układem

zieleni i pozostałościami urządzeń obozowych (część SS: wartownia; komendantura; garaże; budynek gospodarczy; barak administracyjny – kantyna; barak administracyjny – Rapportabteilung; psiarnia; willa komendanta obozu; bunkry ziemne w skarpie pld.; budynek ogrodnictwa i ogrodzenie; Stary Obóz – blok kobiecy; blok VIII i VIIa, komora gazowa, krematorium, fundamenty nieistniejących baraków, ogrodzenie z wieżami strażniczymi i bramami; Nowy Obóz: 21 bloków – pomników w miejscach niezachowanych baraków; tereny fabryczne z halami d. Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych; Nowa Kuchnia – obiekt gospodarczy; Stos Całopalny (wraz z terenem obozu).

2. Tut. Organ przeprowadził kontrolę obiektu w dniu 12.04.2023 r. podczas której stwierdzono zły stan obiektu, został sporządzony protokół. W dniu 13.04.2023 r. sygn. WK.5180.78.2023.PW przesłano protokół kontroli do właściciela zabytku Gminy Sztutowo.
3. **Art. 49 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków** stanowi, że: *Wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie, w terminie określonym w tej decyzji, prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku.*

Mając na uwadze stan w jakim aktualnie znajdują się hale Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW stwierdzenie zagrożenia zniszczeniem oraz uszkodzeniem zabytkowych budynków Hal Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW w ocenie PWKZ konieczne jest przeprowadzenie w obiektach następujących prac chroniących przed dalszą degradacją dla hali południowej:

- wykonanie harmonogramu prac zabezpieczenia uszkodzonego dachu, aby chronić więźbę dachową oraz halę przed negatywnymi warunkami atmosferycznymi,

Dla hali północnej:

- wykonać rozbiórkę uszkodzonej części konstrukcji dachu, w chwili obecnej uszkodzona konstrukcja dachu grozi zawaleniem, co doprowadzi do znacznej degradacji budynku. Rozbiórkę należy rozpocząć od zdemontowania obróbek blacharskich, które nie uległy zawaleniu. W dalszej kolejności należy zdemontować pokrycie dachu. Następnie należy rozebrać połać dachu wraz z elementami, które uległy zawaleniu. Elementy zdemontowane należy zinwentaryzować i zabezpieczyć.

- usunąć część uszkodzonych ścian oraz zabezpieczyć odsłonięte elementy murów. Po rozebraniu dachu należy rozebrać część murów, które zostały uszkodzone w wyniku zawalenia się dachu. Rozebrany materiał należy zabezpieczyć. Po rozebraniu uszkodzonych murów należy zabezpieczyć cokoły murów przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych.

- po likwidacji zagrożenia należy usunąć z wnętrza budynku oraz jego okolicy elementy dachu oraz ścian budynku i uporządkować teren. Roboty rozbiórkowe muszą być wykonywane przez osoby uprawnione oraz wymagają stałego nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ze względu na bardzo zły stan dachu drugiej części hali należy niezwłocznie przygotować harmonogram prac zabezpieczających, w oparciu o który należy przeprowadzić prace dachu, które spowodują najmniejszy uszczerbek dla zabytku.

4. Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stanowi, że: *Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia.*

Zastosowanie powyższego przepisu prawa i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności znajduje zastosowanie w chronionym przez PWKZ interesie społecznym, którym jest bezwzględna ochrona zabytku. Zdaniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwłoka w przeprowadzeniu wskazanych robót budowlanych, mających na celu zabezpieczenie budynku przed dalszą destrukcją, zagrażałaby chronionemu dobru jakim jest trwałe zachowanie zabytku w jak najlepszym stanie. Wykonanie robót budowlanych określonych niniejszą decyzją może przyczynić się do powstrzymania dalszej degradacji oraz naruszenia tym samym ważnego interesu społecznego, jakim jest zachowanie zabytku, w związku z art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uzasadnia to nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. W ustalonym stanie faktycznym i prawnym, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 49 ust. 2: *Wykonanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (w tym pozwolenia PWKZ).*

Otrzymują /ZPO/:

1. Gmina Sztutowo
2. WUOZ a/a WP

Klauzula informacyjna

[Podpis]
 Wojewódzki
 Konserwator Zabytków
 Igor Strzok

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



Kancelaria Urzędu Gminy
w Sztutowie

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

12. 05. 2023

09. 05. 2023

ZN.5142.403.2.2023.KZ

Gdańsk, dnia
L.Dz. 4470/23 podpis
DECYZJA

roku

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81 z późniejszymi zmianami) [Rozporządzenie]: § 13,
- (4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Gminy Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo;

- (1) dnia 05.04.2023 roku; złożono dnia 11.04.2023 roku,
- (2) uzupełniono dnia 25.04.2023 roku;

POZWALA

wnioskodawcy: Gminie Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo;

- (1) przy zabytku:
 - a. budynek hali północnej w zespole obozu koncentracyjnego Stutthof wraz z zabudowaniami; (...) wraz z terenem obozu, wpis do rejestru zabytków pod numerem 214/92 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 19.02.1992 roku – obecnie pod numerem 1361;
- (2) w lokalizacji: Sztutowo, dz. nr 394/4 obręb Sztutowo;

na prowadzenie:

- **robót budowlanych**

Zakres prowadzenia prac:

1. zabezpieczenie i oznakowanie terenu, ✓
2. demontaż więźby dachowej grożącej zawaleniem, ✓
3. rozebranie ścian do poziomu występowania uszkodzeń, ✓
4. zabezpieczenie ścian opierzeniem z blachy, ✓
5. utylizacja zdemontowanych elementów.

SPOSÓB PROWADZENIA WW. ROBÓT - ZGODNIE Z PROGRAMEM ROBÓT BUDOWLANYCH: „PRACE ROZBIÓRKOWE USZKODZONEJ, GROŻĄCEJ ZAWALENIEM WIĘZBY DACHOWEJ ORAZ USUNIĘCIE

jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

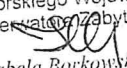
Otrzymują:

1. Gmina Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo
2. a/a KZ (RPW/7007/2023)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Gen. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków


Izabela Borkowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Program robót budowlanych

Dotyczący zadania pn.: „Prace rozbiórkowe uszkodzonej, grożącej zawaleniem więźby dachowej oraz usunięcie części uszkodzonych ścian oraz usunięcie z wnętrza budynku i jego okolicy elementów dachu i ścian budynku hali nr 2 – północnej, działka nr 394/4 obręb Sztutowo ul. Muzealna 7”

1.OPIS ROZBIÓRKI

- Przedmiot i cel opracowania - przedmiotem opracowania jest sporządzenie opisu technicznego rozbiórki uszkodzonej, grożącej zawaleniem więźby dachowej oraz usunięcie części uszkodzonych ścian oraz usunięcie z wnętrza budynku oraz jej okolicy elementów dachu i ścian hali magazynowej nr 2, zlokalizowanej w miejscowości Sztutowo, działka 394/4.
- Materiały wykorzystane do opracowania dokumentacji: „Ekspertyza stanu technicznego z inwentaryzacją budynku hali północnej byłych niemieckich zakładów zbrojeniowych DAW, znajdujących się w Strefie Ochronnej Pomnika Zagłady w Sztutowie”.

2.ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje ogólny opis hali nr 2, podanie jego podstawowych danych technicznych, opis technologii rozbiórki budynku, sposób zabezpieczenia i transportu materiałów z uwzględnieniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników uczestniczących w procesie rozbiórki.

Celem opracowania jest przedstawienie technologii, zakresu i sposobu rozbiórki.

3.INFORMACJE OGÓLNE

OPIS OGÓLNY hali nr 2 – budynek przeznaczony do rozbiórki wybudowany został, podczas Drugiej Wojny Światowej, przy obozie koncentracyjnym Stutthof. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, budynek przed zawaleniem posiadał dach dwuspadowy, wykonany w technologii drewnianej pokryty papą. Budynek z powodu częściowego zawalenia elementów konstrukcyjnych dachu oraz zniszczenia ścian, kwalifikuje go do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy	- 2.723,66 m ²
Powierzchnia całkowita	- 2.723,66 m ²
Wysokość budynku	- 11,4 m
Kubatura budynku	- 13.618 m ³

Opracowanie jest
.....
Nr. 5142 data 08.05.2023 KZ
08.05.2023
podpis

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Eryktona 2/4 80-352 Gdańsk

4.Ogólny opis głównych elementów konstrukcyjnych

Ściany budynku posiadają konstrukcję murowaną bez docieplenia. Stolarka drzwiowa metalowa, konstrukcja dachu drewniana, z elementami metalowymi. Pokrycie dachu papą.

5.Organizacja placu rozbiórki oraz wygrodenie strefy niebezpiecznej

Po wejściu wykonawcy na plac budowy należy w pierwszej kolejności oznakować utrudnienia w komunikacji pieszej i samochodowej oraz przygotować odpowiedni dojazd do placu rozbiórki. Po wykonaniu oznakowania należy sprawdzić czy istniejące ogrodzenie w pełni zabezpiecza plac budowy i uniemożliwia dostęp osobom postronnym, a w szczególności należy: wyznaczyć granice strefy niebezpiecznej w promieniu 6,0 m od rozbieranej konstrukcji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.Projektowana kolejność rozbiórki

W pierwszej kolejności rozbiórki planuje się wykonanie wszystkich prac pomocniczych i przygotowawczych nienaruszających podstawowej konstrukcji budynku oraz więźby dachowej i pokrycia dachu. W drugim etapie przewidziano rozebranie pokrycia dachowego oraz dachu oraz uszkodzonych ścian. Trzeci etap rozbiórki obejmie uprządkowanie terenu we wnętrzu budynku oraz jego bezpośrednim otoczeniu.

7.Rozbiórka konstrukcji dachowej

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdemontowania obróbek blacharskich, które nie uległy zawaleniu. W dalszej kolejności należy zdemontować pokrycie dachu. Demontaż pokrycia powinien następować równomiernie. Przy rozbieraniu pokrycia dachowego należy zachować szczególną ostrożność. Następnie rozebrać połąć dachu wraz z elementami, które uległy zawaleniu.

Po zdjęciu pokrycia dachowego należy rozebrać uszkodzone ściany, zabezpieczyć pozostałe elementy murów.

Przy robotach rozbiórkowych uwzględniony zostanie wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu i silnego wiatru oraz innych niesprzyjających warunków prace nie będą prowadzone. Pracownicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości pasami i linami mocowanymi do stałych elementów konstrukcji budynku.

8.ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

1. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu; ✓
2. Usunięcie uszkodzonej, grożącej zawaleniem więźby dachowej; ✓

WOLC WÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkowskiego 2/4 80-852 Gdańsk

3. Rozebranie dachu;
4. Usunięcie części uszkodzonych ścian; ✓
5. Zabezpieczenie odsłoniętych elementów muru; ✓
6. Po likwidacji zagrożenia – usunięcia z wnętrza budynku oraz jej okolicy elementów dachu i ścian budynku. ✓
7. Uporządkowanie placu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem rozbiórki inwestor dostosuje się do warunków wydanego pozwolenia właściwych służb budowlanych oraz wykona zagospodarowanie placu rozbiórki. Zakres robót obejmuje wszelkie czynności rozbiórkowe, zmierzające do całkowitego rozebrania dachu i jego konstrukcji oraz części uszkodzonych ścian. Po wykonaniu rozbiórki zlikwidowane zostaną elementy zagospodarowania wraz z uporządkowaniem terenu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren zostanie ogrodzony oraz wyznaczone zostaną strefy niebezpieczne w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku. Wydzielone zostaną miejsca do składowania materiału rozbiórkowego, umożliwiające swobodny załadunek na środki transportowe. Zapewniona zostanie łączność telefoniczna ze służbami technicznymi – straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie energetyczne, policja, inwestor.

Czas trwania prac: kwiecień 2023 r - grudzień 2023 r.

9.DODATKOWE KLUCZOWE ZASADY DO STOSOWANIA PRZY ROZBIÓRKACH

Przy robotach rozbiórkowych należy stopniowo zmniejszać obciążenia elementów konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności przyległej konstrukcji budynku (np. nie można rozebrać ścian bez wcześniejszego rozebrania na niej spoczywającego stropu). Rozbiórki nie wolno prowadzić w kilku miejscach równocześnie.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP i PPOŻ. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni być wyposażeni w ubrania ochronne, odpowiedni sprzęt do prac rozbiórkowych na wysokości (szelki, pasy, liny) a sprzęt musi posiadać ważne atesty bezpieczeństwa.

Pracownicy powinni być wyposażeni w sprawne i niezbędne narzędzia.

10.OCHRONA KONSERWATORSKA:

Działka nr 394/4 obręb Sztutowo leży w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej, położona jest w Strefie Ochrony Pomnika Zagłady muzeum Stutthof, obiekt jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 1361.

11.SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZENSTWA LUDZI W OBRĘBIE PROWADZONEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU

Należy zwrócić szczególną uwagę na mogących przebywać w pobliżu prowadzenia robót rozbiórkowych osób postronnych.

12.UWAGA OGÓLNA:

Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające muszą być wykonywane przez osoby uprawnione oraz wymagają stałego nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Właściciel określa stopień pilności wykonania prac – bez zbędnej zwłoki.

13.WNIOSKI:

Istotnym dla sprawy, jest fakt iż z uwagi na zły stan budynku – hali nr 2 tzw. północnej, zlokalizowanej na działce nr 394/4 w Sztutowie - 14.09.2022 r. Gmina Sztutowo złożyła do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, który dotyczył rozbiórki konstrukcji dachu. W dniu 28 stycznia br. dach hali północnej, częściowo zawalił się. W okresie od września do 27.01 br. wielokrotnymi pismami Gmina Sztutowo monitowała organ o potrzebie zajęcia stanowiska. W lutym br. wniosek został uznany przez organ, jako bezprzedmiotowy.

W dniu 28 stycznia 2023 r. z uwagi na brak podjętych działań w terminie, na przeprowadzenie których Gmina Sztutowo nie otrzymała w terminie zgody – części dachu uległa zawaleniu, uszkadzając przy tym ściany budynku. Właściwymi pismami został o tym fakcie poinformowany Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Kolejno Gmina Sztutowo w dniu 31 stycznia 2023 r. złożyła wniosek o wydanie zgody na uporządkowanie obiektu po zawaleniu. Decyzja w tej sprawie została przez organ wydana 15.02.2023 r.

O zdarzeniu na bieżąco był informowany również Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim. W dniu 3 lutego 2023 r. odbyła się kontrola inspektorów Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – hali północnej, co zostało odnotowane we właściwym protokole. Stan budynku jest znany organowi.

Zgodnie z protokołem z dnia 13.03.2023 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie znak PNB.7143.1.2023"ze względu na zły stan techniczny budynku – tj. możliwość zawalenia jego dachu oraz ścian, wchodzenie do jego wnętrza jak i przebywanie w jego pobliżu stwarza zagrożenie życia i zdrowia ludzi.".....

W związku z powyższym Gmina Sztutowo wystąpiła w dniu 14.03.2023 r. wnioskiem o zmianę zakresu decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o dodatkowe prace. Postanowieniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.03.2023 r. (data wpływu 04.04.2023 r.) odmówiono Gminie Sztutowo wszczęcia postępowania dla inwestycji polegającej na zmianie decyzji ZN.5142.120.2023.2023 r. z dnia 15.02.2023 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Z uwagi na aktualny stan budynku i konieczność uregulowania sprawy, złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dla zadania „Prace rozbiórkowe uszkodzonej, grożącej zawaleniem wieżby dachowej oraz usunięcie części uszkodzonych ścian oraz usunięcie z wnętrza budynku i jego okolicy elementów dachu i ścian budynku hali nr 2 – północnej, działka nr 394/4 obręb Sztutowo ul. Muzealna 7” – uważa się za niezbędne i konieczne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dachu, konieczne jest uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

Kolejnym zamierzeniem właściciela zabytku - Gminy Sztutowo będzie odtworzenie budynku hali północnej, które prowadzone będzie w odrębnym postępowaniu.

Autor opracowania:

Robert Zieliński

Wójt Gminy Sztutowo

5.04.2023

Wójt
Robert Zieliński

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



URZĄD GMINY W SZTUTOWIE

Sztutowo, dnia 2023-04-24

NE.6840.23.2020

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ul. Dyrekcyjna 2/4
80-852 Gdańsk

Dotyczy: wezwanie ds. ZN.5142.403.2023.KZ z 13.04.2023 r. (data wpływu 19.04.2023 r.)

W odpowiedzi na wezwanie znak ZN. 5142.403.2023. KZ z 13.04.2023 r. (data wpływu 19.04.2023 r.) w sprawie dostosowania wniosku Gminy Sztutowo z dnia 5.04.2023 r. do wymagań § 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 z późn. zm.), poniżej przekazuję uzupełnienie przedmiotowego wniosku.

Uzupełnienie programu robót dla zadania: „Prace rozbiórkowe uszkodzonej więźby dachowej oraz usunięcie części uszkodzonych ścian oraz usunięcie z wnętrza budynku i jego okolicy elementów dachu i ścian budynku hali nr 2 – północnej, działka nr 34/4 obręb Sztutowo ul. Muzealna 7”.

AD 1 . Sposób demontażu więźby dachowej hali północnej

Przeprowadzona wizja lokalna częściowo zawalonego budynku wskazuje, że ponad ½ konstrukcji dachu uległa zawaleniu. Pozostawienie istniejących elementów mogłoby zagrażać życiu i zdrowiu ludzkiemu oraz bezpieczeństwu pozostałej konstrukcji budynku.

W pierwszej kolejności ocenie zostanie określone wysokość ścian, które są nienaruszone. Kolejno za pomocą drewnianych stempli i pasów ściany zostaną zewnętrznie zabezpieczone i podparte.

Kolejno planowane jest przy użyciu specjalistycznego sprzętu przystąpienie do rozbiórki więźby dachowej.

URZĄD GMINY W SZTUTOWIE
ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo
tel. 55 247 81 51, fax 55 247 83 96
www.sztutowo.pl, info@sztutowo.ug.gov.pl



URZĄD GMINY W SZTUTOWIE

Demontaż zostanie wykonany w większości bez użycia sprzętu mechanicznego, chroniąc tym samym części ścian, które nie uległy zawaleniu.

AD 2. Zakres demontażu murów i sposób ich zabezpieczenia.

Po wnikliwej ocenie stanu uszkodzeń murów, ściany zostaną usunięte wyłącznie do poziomu niezagrożającego bryle zabytku. Po zakończonych pracach rozbiórkowych, na murach które pozostały - planuje się wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci opierzenia z blachy.

AD 3. Sposób przechowywania elementów z demontażu

Zgodnie z wykonaną przez AMS Pracownia Projektowa w grudniu 2022 r. ekspertyzą budowlaną stwierdzającą, że: „w najgorszym stanie technicznym jest konstrukcja dachowa budynku wraz z pokryciem. Ponadto do impregnacji drewna użyto środka na bazie fenoli i siarczanów miedzi i cynku tzw. Karbolineum. Środek ten posiada silny, nieprzyjemny zapach, który wyczuwalny jest we wnętrzu badanego obiektu. Środek ten jest silnie rakotwórczy i podobnie jak pokrewny kreozot, na mocy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 528/2012 zmienionym 334/2014 w sprawie stosowania produktów biobójczych od 1 maja 2013 uznany został za bez progowy czynnik rakotwórczy kategorii B1. W związku z tym, materiały nasączone tym środkiem muszą zostać bezwzględnie usunięte i zutylizowane”.

Większość substancji budowlanej jest silnie skorodowana oraz zawilgocona. Z uwagi na szkodliwość elementów, wszystkie zdemontowane elementy zostaną zutylizowane. Przed utylizacją elementy zostaną sfotografowane oraz właściwie opisane.

Zgodnie z obowiązującymi wymogami będzie sporządzona dokumentacja konserwatorska powykonawczą (opisową i fotograficzną), zawierającą opis i zakres przeprowadzonych prac budowlano- konserwatorskich w obiekcie.

Nadzór konserwatorki w trakcie realizacji zadania:

Wszelkie prace będą wykonywane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do wykonywania i nadzorowania prac budowlanych na obiektach będących pod nadzorem konserwatorskim bądź wpisanych do rejestru zabytków.

Otrzymuje:

1. Adresat

2. a/a

Kopie Zamówione do sygn.
22.06.2023



Kancelaria Urzędu Gminy
w Sztutowie

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

21. 06. 2023

WK.5180.79.2023.PW

[Signature]

DECYZJA

5454/2023
dnia wpływu
Gdańsk, dnia 11.06. 2023 r.
L.Dz..... podpis.....

[Signature]
[Signature]

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185 t.j.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, oraz art. 108 w zw. z art. 107, art. 155
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 49 ust.1 i 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c,e, art. 7. Pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sztutowo

Z dnia 2.06.2023 r. o zmianę decyzji PWKZ z dnia 28.04.2023 r. sygn. WK.5180.79.2023.PW, nakazującej Gminie Sztutowo wykonanie prac konserwatorskich i budowlanych dla zabytku: hal Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW; zlokalizowanych przy ul. Muzealnej 7 w Sztutowie w obrębie działki 394/4, znajdujących się na obszarze byłego obozu koncentracyjnego Stuthoff w Sztutowie; zespół wpisany do rejestru zabytków pod nr 214/92, obecnie 1361, jako zespół obozu koncentracyjnego Stuthoff wraz z zabudowaniami; układem drożnym; układem zieleni i pozostałościami urządzeń obozowych (część SS: wartownia; komendantura; garaże; budynek gospodarczy; barak administracyjny – kantyna; barak administracyjny – Rapportabteilung; psiarnia; willa komendanta obozu; bunkry ziemne w skarpie pld.; budynek ogrodnictwa i ogrodzenie; Stary Obóz – blok kobiecy; blok VIII i VIIa, komora gazowa, krematorium, fundamenty nieistniejących baraków, ogrodzenie z wieżami strażniczymi i bramami; Nowy Obóz: 21 bloków – pomników w miejscach niezachowanych baraków; tereny fabryczne z halami d. Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych; Nowa Kuchnia – obiekt gospodarczy; Stos Całopalny (wraz z terenem obozu),

postanawia

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
Igor Strzok

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

1. zmienić zgodnie z wnioskiem strony punkt 1 decyzji z dnia 28.04.2023 r. syg. WK.5180.79.2023.PW w zakresie prac konserwatorskich i budowlanych dla hali północnej, zlokalizowanej na działce 394/4 w Sztutowie poprzez nadanie mu brzmienia:” wykonać rozbiórkę całości konstrukcji dachu z równoczesną inwentaryzacją rozbieranych elementów i z ich zabezpieczeniem – termin wykonania do 1.09.2023.”
2. zmienić zgodnie z wnioskiem strony punkt 2 decyzji z dnia 28.04.2023 r. syg. WK.5180.79.2023.PW w zakresie prac konserwatorskich i budowlanych dla hali północnej, zlokalizowanej na działce 394/4 w Sztutowie poprzez nadanie mu brzmienia:” usunąć część uszkodzonych ścian budynku do miejsca, w którym nastąpiło przerwanie ich ciągłości – termin realizacji do 01.10.2023 r.”
3. Zgodnie z wnioskiem strony nakaz określony pod nr 3 dla hali północnej pozostaje bez zmian,
4. zgodnie z wnioskiem strony, PWKZ odstępuje od nałożenia na stronę wykonanie nakazu określonego pod nr 4 dla hali północnej,
5. zgodnie z wnioskiem strony nakaz określony pod nr 5 dla hali północnej pozostaje bez zmian.

Decyzji nada się rygor natychmiastowej wykonywalności.

U Z A S A D N I E N I E

1. Hale Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW; zlokalizowane przy ul. Muzealnej 7 w Sztutowie w obrębie działki 394/4, znajdujące się na obszarze byłego obozu koncentracyjnego Stuthoff w Sztutowie; zespół wpisany do rejestru zabytków pod nr 214/92, obecnie 1361, jako zespół obozu koncentracyjnego Stuthoff wraz z zabudowaniami; układem drożnym; układem zieleni i pozostałościami urządzeń obozowych (część SS: wartownia; komendantura; garaże; budynek gospodarczy; barak administracyjny – kantyna; barak administracyjny – Rapportabteillung; psiarnia; willa komendanta obozu; bunkry ziemne w skarpie pld.; budynek ogrodnictwa i ogrodzenie; Stary Obóz – blok kobiecy; blok VIII i VIIIA, komora gazowa, krematorium, fundamenty nieistniejących baraków, ogrodzenie z wieżami strażniczymi i bramami; Nowy Obóz: 21 bloków – pomników w miejscach niezachowanych baraków; tereny fabryczne z halami d. Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych; Nowa Kuchnia – obiekt gospodarczy; Stos Całopalny (wraz z terenem obozu).

2. PWKZ w dniu 12.04.2023 r. przeprowadził kontrolę ww. zabytku, podczas której stwierdzono zły stan obiektu, został sporządzony protokół. Mając na uwadze stan w jakim znajdowały się hale Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW - stwierdzenie zagrożenia zniszczeniem oraz uszkodzeniem zabytkowych budynków Hal Niemieckich Zakładów Zbrojeniowych DAW, w ocenie PWKZ konieczne było przeprowadzenie w obiektach następujących prac chroniących przed dalszą degradacją dla hali południowej:

- wykonanie harmonogramu prac zabezpieczenia uszkodzonego dachu, aby chronić więźbę dachową oraz halę przed negatywnymi warunkami atmosferycznymi,

Dla hali północnej:

- wykonać rozbiórkę uszkodzonej części konstrukcji dachu, w chwili obecnej uszkodzona konstrukcja dachu grozi zawaleniem, co doprowadzi do znacznej degradacji budynku. Rozbiórkę należy rozpocząć od zdemontowania obróbek blacharskich, które nie uległy zawaleniu. W dalszej kolejności należy zdemontować pokrycie dachu. Następnie należy rozebrać połac dachu wraz z elementami, które uległy zawaleniu. Elementy zdemontowane należy zinwentaryzować i zabezpieczyć.

- usunąć część uszkodzonych ścian oraz zabezpieczyć odsłonięte elementy murów. Po rozebraniu dachu należy rozebrać część murów, które zostały uszkodzone w wyniku zawalenia się dachu. Rozebrany materiał należy zabezpieczyć. Po rozebraniu uszkodzonych murów należy zabezpieczyć cokoły murów przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych.

- po likwidacji zagrożenia należy usunąć z wnętrza budynku oraz jego okolicy elementy dachu oraz ścian budynku i uporządkować teren. Roboty rozbiórkowe muszą być wykonywane przez osoby uprawnione oraz wymagają stałego nadzoru osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

- ze względu na bardzo zły stan dachu drugiej części hali należy niezwłocznie przygotować harmonogramu prac zabezpieczających, w oparciu o który należy przeprowadzić prace dachu, które spowodują najmniejszy uszczerbek dla zabytku.

W związku z powyższym PWKZ wydał dla Gminy Sztutowo decyzję z dnia 28.04.2023 r. syg. WK5180.79.2023.PW nakazującą Gminie Sztutowo, ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo, wykonać następujące prace konserwatorskie i budowlane:

Hala Południowa:

1. wykonać harmonogram prac dla zabezpieczenie dachu przed wpływem czynników atmosferycznych

Należy wykonać do 30.06.2023 r.

Pomorski Województwo
Konserwator Zabytków
Igor Strzok

Hala północna:

1. wykonać rozbiórkę uszkodzonej konstrukcji dachu z równoczesną inwentaryzacją rozbieranych elementów i z ich zabezpieczeniem,

należy wykonać do 1.09.2023 r.

2. usunąć część uszkodzonych ścian z zabezpieczeniem rozebranego materiału,

należy wykonać do 1.10.2023 r.

3. zabezpieczyć odsłonięte elementy murów,

należy wykonać do 1.11.2023 r.

4. przygotować harmonogram prac zabezpieczających dla dachu drugiej istniejącej części hali,

należy wykonać do 30.06.2023 r.

5. po likwidacji zagrożenia – usunąć z wnętrza budynku oraz jego okolicy elementy dachu oraz ścian budynku i uporządkować teren,

należy wykonać do 01. 04.2024 r.

3. W dniu 2.06.2023 r. Wójt Gminy Sztutowo skierował do PWKZ wnioski o zmianę ww. decyzji w trybie art. 155 KPA. Wniosek uzasadniono między innym, że dokonana w dniu 25.05.2023 r. kontrola obiektu, (hala północna zlokalizowana na terenie działki 394/4 w Sztutowie ul. Muzealna 7), przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim wykazała, iż stan obiektu jest bardzo zły i stale się pogarsza. Pozostająca część konstrukcji dachu w zachodniej części budynku jak i cała konstrukcja dachu, ze względu na zły stan techniczny grozi zawaleniem. Istnieje zagrożenie dla ludzi mogących przebywać wewnątrz tego budynku lub jego pobliżu. Poważne zagrożenie dla osób mogących wejść do wnętrza budynku stwarzają zwisające elementy konstrukcji dachu, które mogą spaść. Ponadto w razie zawalenia się dachu, co może nastąpić w każdej chwili, może dojść do wypchnięcia ścian budynku na zewnątrz, co niesie za sobą dodatkowe zagrożenie dla osób mogących przebywać w otoczeniu tego obiektu. W opinii Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim ...” nie jest możliwe wsparcie pozostałej konstrukcji dachu w taki sposób aby zapobiec zawaleniu. Nic nie da podparcie uszkodzonego pasa dolnego kratownicy, gdyż oprócz niego uszkodzeniu wskutek korozji uległ pas górny oraz krzyżulce”....

Zdaniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim wyrażone w protokole z kontroli budynku z dnia 25.05.2023. r. znak PNB.7143.1.3.2023 r. konieczne jest dokonanie rozbiórki całości konstrukcji dachowej tej pozostającej po zachodniej

części budynku, jak i tej we wschodniej części budynku, bowiem może ona w każdej chwili runąć, a także uszkodzonych ścian budynku, do miejsca w którym nastąpiło przerwanie ich ciągłości.

4. Po rozważeniu argumentacji wnioskodawcy, odnoszącej się do stanu faktycznego sprawy pierwotnej oraz w oparciu o przedstawiony materiał dowodowy przez stronę, PWKZ ustalił, że zachodzą przesłanki do zmiany decyzji z dnia 28.04.2023 r. syg. WK.5180.79.2023 r. w ten sposób:

- zmienić zgodnie z wnioskiem strony punkt 1 decyzji z dnia 28.04.2023 r. syg. WK.5180.79.2023.PW w zakresie prac konserwatorskich i budowlanych dla hali północnej, zlokalizowanej na działce 394/4 w Sztutowie poprzez nadanie mu brzmienia:” wykonie rozbiórki całości konstrukcji dachu z równoczesną inwentaryzacją rozbieranych elementów i z ich zabezpieczeniem – termin wykonania do 1.09.2023.”

- zmienić zgodnie z wnioskiem strony punkt 2 decyzji z dnia 28.04.2023 r. syg. WK.5180.79.2023.PW w zakresie prac konserwatorskich i budowlanych dla hali północnej, zlokalizowanej na działce 394/4 w Sztutowie poprzez nadanie mu brzmienia:” usunąć część uszkodzonych ścian budynku do miejsca, w którym nastąpiło przerwanie ich ciągłości – termin realizacji do 01.10.2023 r.”

- zgodnie z wnioskiem strony nakaz określony pod nr 3 dla hali północnej pozostaje bez zmian,

- zgodnie z wnioskiem strony, PWKZ odstępuje od wykonanie przez stronę nakazu określonego pod nr 4 dla hali północnej,

- zgodnie z wnioskiem strony nakaz określony pod nr 5 dla hali północnej pozostaje bez zmian.

5. Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego stanowi, że: *Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia.*

Zastosowanie powyższego przepisu prawa i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonywalności znajduje zastosowanie w chronionym przez PWKZ interesie społecznym, którym jest bezwzględna ochrona zabytku. Zdaniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwłoka w przeprowadzeniu wskazanych robót budowlanych, mających na celu zabezpieczenie budynku przed dalszą destrukcją, zagrażałaby chronionemu dobru jakim jest trwałe zachowanie zabytku w jak najlepszym stanie. Wykonanie robót

budowlanych określonych niniejszą decyzja może przyczynić się do powstrzymania dalszej degradacji oraz naruszenia tym samym ważnego interesu społecznego, jakim jest zachowanie zabytku, w związku z art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uzasadnia to nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

6. Z uwagi na fakt, że za zmianą decyzji z dnia 28.04.2023 r. sygn. WK.5180.79.2023.PW przemawia interes społeczny oraz słuszny interes strony, a także nie sprzeciwiają się temu przepisy szczególne, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 49 ust. 2: *Wykonanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (w tym pozwolenia PWKZ).*

Otrzymują /ZPO/:

1. ☒ Gmina Sztutowo
2. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Departament Ochrony Zabytków
3. WUOZ a/a WP

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
 - 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
- listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze

- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

