

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 w Radomsku na działce nr ewid. 194/4 obręb 0048 Miasto Radomsko.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 194 obręb 0048 Miasto Radomsko o powierzchni 6 939,75 m² będąca terenem inwestycji jest obszarem zabudowanym – istniejące budynki szkoły podstawowej. Działka jest ogrodzona oraz uzbrojona – instalacja kanalizacji sanitarnej, zewn. instalacja wodociągowa, WLZ. Teren porośnięty zielenią niską oraz w części wysoką (gatunki liściaste i iglaste). Działka inwestora graniczy od strony północnej z działkami nr ewid. 184, 185, 187, 188, 189, 190/2 i 194/3, od strony wschodniej z działkami nr ewid. 194/3 i 843 (ul. Narutowicza - DK nr 91), od strony zachodniej z działkami nr ewid. 181/3 i 183/2 oraz od strony południowej z działkami nr ewid. 196, 197/1, 198/1, 199/1, 200/3, 203, 204/1 i 852/1 obręb 0048 Miasto Radomsko.

Przedmiotowa działka nr ewid. 194/4 w klasyfikacji użytków gruntowych znajdują się w grupie gruntów budowlanych tj. Bi - (inne tereny zabudowane).

Działka znajduje się w strefach:

- III klimatycznej,
- I wiatrowej,
- II śniegowej,
- II gruntowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane zagospodarowanie działki polega na budowie placu zabaw w skład którego wchodzi 6 zestawów do zabaw, 2 szt. ławek parkowych oraz 2 szt. koszy na śmieci. Przewidziano również montaż regulaminu korzystania z placu zabaw w postaci tablicy na słupku.

Projektowany plac zabaw zlokalizowany będzie w odległościach:

- od północnych granic działki w odległości 2,60 m,
- od zachodnich granic działki w odległości 16,16 m,
- od wschodnich granic działki w odległości 39,16 m,
- po południowych granic działki w odległości 37,37 m,




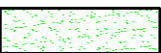

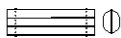
- od budynku szkoły w odległości 10,61 m,
- od drogi krajowej DK 91 w odległości 52,46 m.

4. Zapotrzebowanie projektowanego przedsięwzięcia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- Nie dotyczy.

5. Zestawienie powierzchni

LEGENDA

-  **ZAKRES OPRACOWANIA DZ. NR EWID. 194/4 OBRĘB 0048 MIASTO RADOMSKO**
-  **PUNKTY TYCZENIA PROJ. URZĄDZEŃ DO ZABAWY**
-  **PROJEKTOWANE OPSAKI Z OBRZEŻY BETONOWYCH GR. 6,0 cm**
-  **PROJ. NAWIERZCHNIA PIASKOWA O GR. 30,0 cm**
-  **PROJ. NAWIERZCHNIA PIASKOWA O GR. 40,0 cm**
-  **PROJ. ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI - 2 szt.**
- 1.,2.,...6. PROJ. URZĄDZENIA DO ZABAWY**
- T . PROJ. TABLICA Z REGULAMINEM - 1 szt.**

6. Inne informacje i dane

- a.) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Obiekt budowlany podlega zapisom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VII/44/99 Rady Miejskiej w Radomsku).

- b.) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Obiekt budowlany będzie wnoszony na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- c.) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Obiekt budowlany nie będzie wznoszony na terenie górniczym.

- d.) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Nie dotyczy.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

- Brak.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji, polegającej na budowie placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 w Radomsku na działce nr ewid. 194/4 obręb 0048 Miasto Radomsko, mieści się w granicy przedmiotowej działki. Projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji określony na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351).

| | | |
|---|--|--|
| Projektant: Architektura | mgr inż. arch. Agnieszka Porada-Jurek nr ewid. 14/LOOKK/2018 | |
| Asystent Projektanta architektury | mgr inż. Marcin Musiał | |