

Załącznik nr 3 do SWZ
Projekt umowy

(Znak postępowania: IF.271.26.2023)

UMOWA NR / 2023

Umowa zawarta w dniu 2023 r. w Puławach
pomiędzy **Gminą Puławy**, z siedzibą **24 - 100 Puławy, ul. Dęblińska 4**,
posiadającą NIP **716-28-01-248**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Puławy – Pana Kamila Lewandowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puławy – **Pana Krzysztofa Sobiny**
a firmą
z siedzibą w
posiadającą NIP
działającą w oparciu o wpis do
pod numerem
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

..... -
..... -

oraz łącznie zwanymi „**Stronami**”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w **TRYBIE PODSTAWOWYM**, sygn. **IF.271.26.2023**, ogłoszonego w dniu
2 października 2023 r. zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja oraz wyczyszczenie z osadu metodą hydromechaniczną odcinka kolektora sanitarnego przerzucającego ścieki z Gminy Puławy przez rzekę Wisłę do systemu kanalizacji ściekowej miasta Puławy wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów powstałych w wyniku realizacji tej usługi.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie wszelkich decyzji, opinii, pozwoleń (w tym wydawanych przez organy administracyjne) niezbędnych do należytego wykonania robót;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót, a także innych nieruchomości i innych elementów, na które może oddziaływać realizacja prac oraz przekazanie z odpowiednim wyprzedzeniem informacji o planowanych pracach;
 - 3) przygotowanie projektu organizacji zajęcia terenu oraz projektu organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany) na czas prowadzenia prac wraz z uzyskaniem zgody właściwego zarządcy terenu na czasowe zajęcie terenu;
 - 4) zorganizowanie odbioru i utylizacji popłuczyn i osadów, zgodnie z wymaganiami norm środowiskowych;
 - 5) przygotowanie koniecznych do realizacji zadania wykopów i ich zabezpieczenia;

- 6) odtworzenie nawierzchni po przeprowadzonych pracach oraz uzyskanie odbioru terenu przez ich właścicieli;
 - 7) zapewnienie specjalistycznego sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 8) koszty uporządkowania terenu po przeprowadzonych pracach;
 - 9) koszty opomiarowania i zużycia wody niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 10) wszelkie koszty związane z wywozem oraz zagospodarowaniem odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 11) przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz raportu z inspekcji kamerą tv (z załączonym zapisem w postaci filmu na nośniku elektronicznym).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z dn. 2 października 2023 r., sygn. IF.271.26.2023 (wraz z załącznikami) oraz oferta wybranego Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w złożonej ofercie (Załącznik nr 1 do Umowy), stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **2 miesiące od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
3. Wszelkie terminy określone w niniejszej Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

- 1) ze strony Zamawiającego – tel., e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy – tel., e-mail:

§ 4

Odbiór

1. Odbiór wykonanych usług dokonany będzie po całkowitym wykonaniu modernizacji oraz wyczyszczeniu z osadu metodą hydromechaniczną odcinka kolektora sanitarnego przerzucającego ścieki z Gminy Puławy przez rzekę Wisłę do systemu kanalizacji ściekowej miasta Puławy wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów powstałych w wyniku realizacji tej usługi.
2. Po wykonaniu usługi Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą,

- 2) deklaracje zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajową deklaracją zgodności (B) z normą wyrobu albo aprobatą techniczną,
- 3) raport z inspekcji kamerą tv (z załączonym zapisem w postaci filmu na nośniku elektronicznym) o zasięgu możliwym do osiągnięcia przejazdu kamerą lub do pierwszej przeszkody.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:)
netto, a z% podatkiem VAT zł
(słownie:)
zgodnie z wynikiem postępowania w trybie podstawowym ogłoszonego w dniu 2 października 2023 r.
2. Wartość usługi może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do: **Gmina Puławy, ul. Dęblińska 4, 24 - 100 Puławy.**
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanej usługi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień § 4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w Banku
..... w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru bądź dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy spowodują naliczenie ponownego, 14 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 3, w terminie określonym w § 6 ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 6 ust. 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w § 6 ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 6 ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia § 6 ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia

- zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
20. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części zamówienia z podwykonawcami w zakresie określonym w złożonej ofercie, zaś w trakcie wykonywania umowy Wykonawca może:
- 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
23. Zamawiający może skorzystać ze wszystkich praw nabytych przez Wykonawcę w stosunku do podwykonawców. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części zamówienia.
24. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren prac z innymi wykonawcami, podwykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela **trzyletniej** gwarancji na wbudowane materiały oraz **rocznej** gwarancji na zrealizowaną usługę, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w zastosowanych materiałach w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 8

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) – Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie prace związane z wykonaniem modernizacji oraz wyczyszczenia z osadu metodą hydromechaniczną odcinka kolektora sanitarnego przerzucającego ścieki
Wymóg ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. „samozatrudnienia” oraz formy zatrudnienia kierownika budowy (robót budowlanych). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie osób wykonujących zamówienie, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
 - 2) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) pisemnego żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych w pkt 1) wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) pisemnego żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych w pkt 1) wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 3) W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
- a) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 1) lit. b).
- 5) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych oraz dochodzenia zapłaty odszkodowań za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy roboczy dzień zwłoki,
 - b) niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy roboczy dzień zwłoki,
 - d) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za

każdy roboczy dzień zwłoki, termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,

- e) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie za:

- a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, wynosi 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar i odszkodowań umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany postanowień umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 3) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia

wniosku o taką zmianę.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, kontynuuje realizację usługi w sposób niezapewniający możliwości jej ukończenia w terminie lub po raz kolejny przerywa rozpoczętą usługę, Zamawiający może od umowy odstąpić bez spełnienia dodatkowych warunków, w tym w szczególności bez konieczności kierowania do Wykonawcy wezwania,
 - 6) dla swej skuteczności odstąpienie musi zostać dokonane w terminie maksymalnie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.
2. Przyczyny i sposób odstąpienia od umowy opisane w § 11 ust. 1 powyżej nie stoją w sprzeczności i nie wyłączają możliwości, sposobu i formy odstąpienia od umowy określonych w przepisach ogólnych, w tym w szczególności w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej Umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 3) Dla swej skuteczności odstąpienie musi zostać dokonane w terminie maksymalnie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających takie odstąpienie.
5. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail Strony uznają za doręczone.

§ 13

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w Umowie do wykonywania określonych w niej funkcji albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w Umowie.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy