

DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej
ADRES	Pl. Żeromskiego 9/1, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1726/2 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1726/2

ZESPÓŁ AUTORSKI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIENI	DATA/PODPIS
PROJEKTANT/ Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	mgr inż. Adam Gugała OPL/2095/PWBS/22	28.07.2023 r.

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	2
1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW	2
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	6
2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
2.5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRY PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MPZP	6
2.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ...	6
2.7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	6
2.8. ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
2.9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWAŃ	7
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 14 czerwca 2022 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-2282/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117) i art.12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

mgr inż. inżynierii środowiska Adam Paweł Gugala

urodzony dnia 26 stycznia 1984 roku w Strzelcach Opolskich

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/2095/PWBS/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

1. *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
2. *kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
3. *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
4. *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
5. *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
6. *sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,*

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr hab. inż. Adam Rak

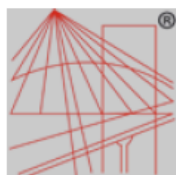
2. dr inż. Wiktor Abramek

3. mgr inż. Piotr Rybczyński

4. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Adam Gugala
ul. Kozielska nr 72
47-100 Strzelce Opolskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-TES-YQS-S28 *

Pan ADAM GUGAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0072/18
adres zamieszkania ul. KOZIELSKA 72, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-08 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d, pkt. 3. (Dz.U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967 z późn. zm.))

.....

Adam Gugąła
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Mapa zasadnicza,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu ogrzewania poprzez demontaż istniejącego trzonu kuchennego i doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się przy Pl. Żeromskiego 9, w Strzelcach Opolskich na dz. nr 1726/2.

2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Obecnie na działce nr 1848/1 znajduje się przedmiotowy budynek wielorodzinny oraz garaże.

2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W ramach przedmiotowej inwestycji zagospodarowanie działki nie zmieni się.

2.5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRY PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MPZP

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest wpisany w gminnej ewidencji zabytków.

2.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Teren objęty projektem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Planowana gospodarka ściekowa wodno-ściekowa prowadzona na terenie obiektu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zagrażać środowisku.

Pod względem oddziaływania akustycznego, funkcjonowanie obiektu nie powoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w porze dziennej i nocnej na najbliższych terenach normowanych.

Obiekt posiadać będzie również infrastrukturę umożliwiającą prowadzenie właściwej gospodarki odpadami, zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia przy zachowaniu wymagań wynikających z odpowiednich uregulowań prawnych z zakresu odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów nie budzi zastrzeżeń.

Rozwiązania projektowe i funkcjonalne oraz wyposażenie technologiczne obiektów eliminują i minimalizują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów.

Zaprojektowane rozwiązania technologiczne i organizacyjne eliminują negatywne oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, gdyż nie wpłynie w istotny sposób na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów – zwłaszcza wodnego, nie spowoduje naruszenia terenów zieleni i nie wpłynie negatywnie na kształtowanie warunków mikroklimatu.

2.8. ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza realizację przedmiotowej inwestycji.

2.9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWAŃ

Podstawy prawne:

- Prawo budowlane art. 3, pkt. 20; art. 20, ust. 1, pkt. 1c) (Dz. U. z 2023 r., 682, 553, 967 z późn. zm.)),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14, pkt. 8; § 18, pkt. 1 i 2 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640 z późn. zm.).

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

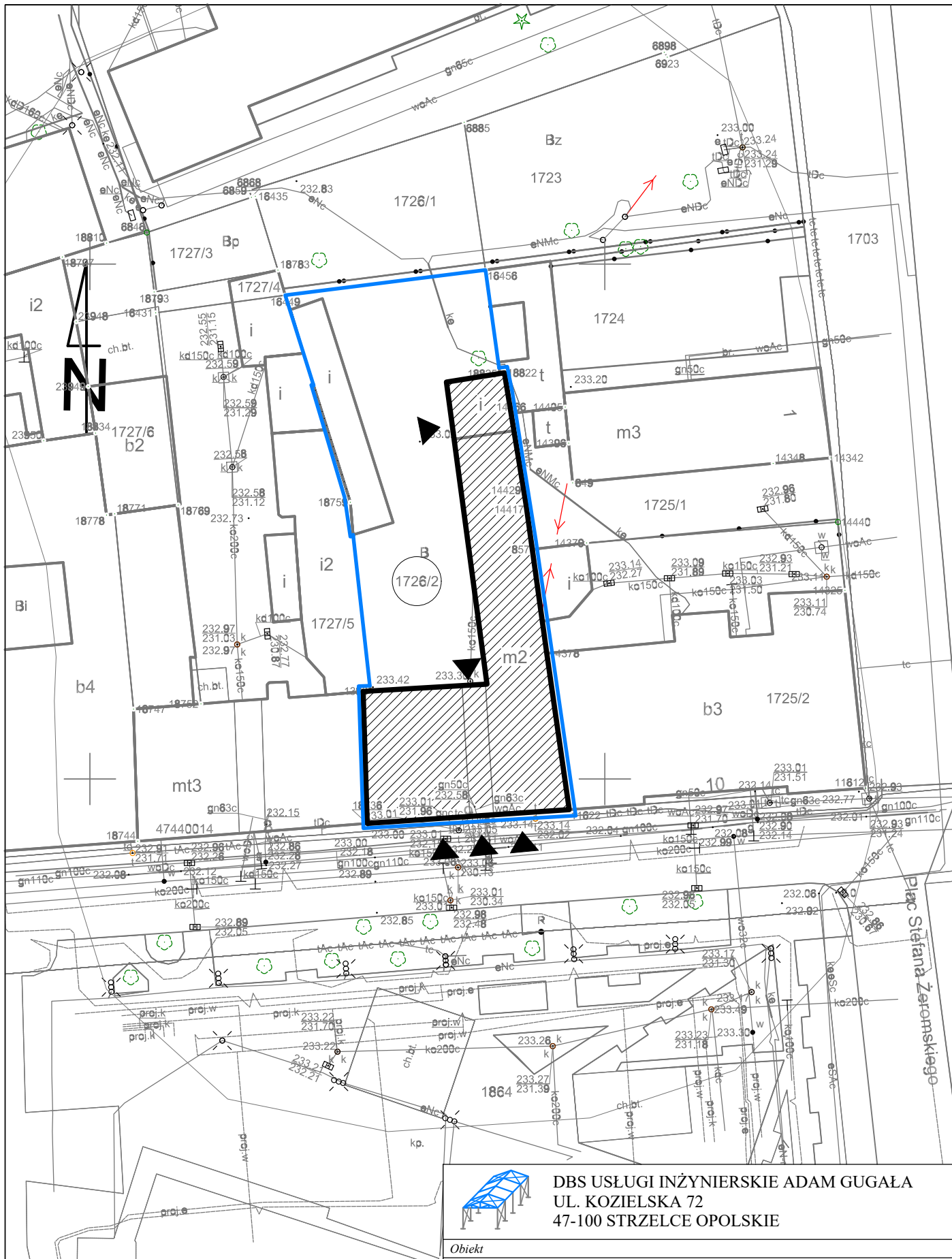
Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Używane technologie gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji.

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr 1726/2.




3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

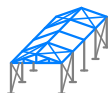
- Lokalizacja budynku – PZT

.....
Adam Gugąła
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22



LEGENDA:

-  BUDYNEK NR 9 MIESZCZĄCY SIĘ PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W STRZELCACH OP.
-  GRANICA DZIAŁKI NR 1726/2
-  WEJŚCIA DO BUDYNKU



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

LOKAŁ MIESZKLANY W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Adres obiektu

PL. ŻEROMSKIEGO 9/1, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1726/2

Tytuł rysunku

LOKALIZACJA BUDYNKU

Stadium

PROJEKT BUDOWLANY

Projektant

mgr inż.
Adam Gugała

Specjalność/nr uprawnień

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.
ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan./
OPL/2095/PWBS/22

Podpis

Data

28.07.2023 r.

Egz.

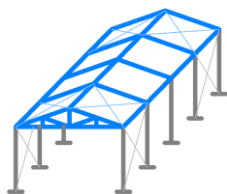
Skala

1:500

Nr rys.

PZT

Nr str.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej
ADRES	Pl. Żeromskiego 9/1, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1726/2 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1726/2

ZESPÓŁ AUTORSKI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIENI	DATA/PODPIS
PROJEKTANT/ Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	mgr inż. Adam Gugała OPL/2095/PWBS/22	28.07.2023 r.

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
2. CZĘŚĆ OPISOWA	3
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.....	3
2.3.1. INSTALACJA GAZU	3
2.3.2. WENTYLACJA.....	3
2.3.3. PRZEWÓD SPALINOWY	4
2.3.4. GAZOMIERZ	4
2.3.5. PRÓBA SZCZELNOŚCI	4
2.4. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	4
2.5. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	5
2.6. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	5
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	5

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d, pkt. 3. (Dz.U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967 z późn. zm.))

.....
Adam Gugąła
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny (pozostałe budynki) – kategoria XIII.

Kubatura budynku – ok. 4900 m³.

2.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2.3.1. INSTALACJA GAZU

W pierwszej kolejności zdemontować demontować istniejący trzon kuchenny w kuchni.

Doprowadzić instalację gazową do lokalu poprzez wpięcie projektowanej instalacji do istniejącego pionu na klatce schodowej. Odcinek od wpięcia do licznika wykonać z rur stalowych bez szwu DN25 (33,7 x 2,6 mm) łączonych poprzez spawanie.

W lokalu od licznika wykonać instalację z rury miedzianych Dz22x1,0 mm oraz Dz18x1,0 mm łączonych poprzez lutowanie lutem twardym. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeżeli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w PN dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach ochronnych DN25. Przestrzeń pomiędzy rurą stalową, a ochronną należy wypełnić odpowiednim szczeliwem (np. kitem elastycznym). Przy mocowaniu rur, należy stosować uchwyty mocujące. Zachować normatywne odległości poziomych odcinków instalacji gazowej od innych przewodów.

W kuchni zamontować wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny o modulowanej mocy 5-25kW oraz nową kuchenkę gazową 4 palnikową z piekarnikiem o mocy 10kW. Na przewodach do odbiorników zamontować zawory odcinające. Przyłączenie urządzeń wykonać zgodnie z DTR. Zachować normatywne odległości pomiędzy urządzeniami gazowymi. Zapewnić odprowadzenie kondensatu z kotła gazowego do kanalizacji sanitarnej.

Szczegóły przedstawiono na rys. nr I1, I2.

2.3.2. WENTYLACJA

Kuchnia

W kuchni istniejąca wentylacja wywiewna pozostaje bez zmian poprzez przewód kominowy nr 2.

Po odłączeniu trzonu kuchennego pod przewodu nr 1 komin wyczyścić i umieścić w nim przewód powietrzono-spalinowy.

Pomieszczenia w lokalu powinny spełniać normatywną wymianę powietrza poprzez stolarkę okienną i drzwiową. Minimalny wymagany strumień powietrza dla kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażoną w kuchnię gazową wynosi 70 m³/h, dla łazienki 50 m³/h. W związku z czym, w stolarence okiennej

zamontować nawiewniki i/lub jeżeli zajdzie taka potrzeba nawietrzaki ściennie, natomiast w dolnej części drzwi łazienkowych zapewnić otwory o pow. min. 220 cm². Odpływ powietrza z pokoi mieszkalnych powinno odbywać się przez szczelinę pomiędzy dolną ich krawędzią a podłogą. Przekrój netto szczeliny powinien wynosić co najmniej 80 cm².

2.3.3. PRZEWÓD SPALINOWY

Projektowany kocioł gazowy podłączyć do przewodu nr 1. Przed montażem sprawdzić pionowość przewodu kominowego. W kominie umieścić przewód powietrzno-spalinowy 125/80.

2.3.4. GAZOMIERZ

Projektowany gazomierz miechowy G-2,5 R130 zostanie zamontowany przez spółkę PSG. Gazomierz może być zamontowany na klatce schodowej w szafce z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi.

2.3.5. PRÓBA SZCZELNOŚCI

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności. Polega ona na napełnieniu przewodów powietrzem o ciśnieniu 0,05 MPa (0,5 bar). Manometr nie powinien wskazywać w ciągu 30 minut spadku ciśnienia.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Po wykonaniu próby szczelności przewody z rur stalowych zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez czyszczenie do III stopnia, następnie pomalować je farbą ftalową do gruntowania miniową 60% oraz dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową koloru żółtego.

UWAGI KOŃCOWE

1. Instalację gazu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W sprawach wątpliwych wykorzystać nadzór autorski.
3. Wszystkie zamontowane urządzenia, materiały i armatura muszą odpowiadać Polskim Normom i posiadać ważne decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.4. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Emisja zanieczyszczeń gazowych – do spalania gazu ziemnego potrzeba dostarczenia niewielkiej ilości tlenu ze względu na stosunkową małą zawartość węgla i dużą zawartość wodoru. Spalanie gazu ziemnego powoduje powstawanie dużo mniejszej ilości zanieczyszczeń, niż w przypadku węgla kamiennego i oleju. Jednak niedostarczenie odpowiedniej ilości powietrza może powodować powstawanie lotnych związków węglowodorów, które stanowią duże zagrożenie dla bezpieczeństwa. Bardzo ważną zaletą spalania gazu ziemnego jest niska emisja gazów cieplarnianych, które uważa się za jedno z głównych źródeł globalnego ocieplenia. W równoważnych ilościach spalanie gazu ziemnego wytwarza od 30% do 45% mniej dwutlenku węgla, niż w przypadku spalania oleju i węgla kamiennego. Poza CO₂ spalanie gazu powoduje tworzenie się tlenków azotu (NO_x). Natomiast emisja dwutlenku siarki (SO₂)

i innych cząstek jest znikoma. Podczas spalania gazu ziemnego spaliny w części wydechowej kotła są odprowadzane kominem ponad dach budynku do atmosfery. Minimalne odległości przewodu spalinowego od sąsiednich działek są zachowane, spaliny nie oddziałują na sąsiednie działki.

2.5. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obecnie w lokalu występuje ogrzewanie miejscowe z trzonu kuchennego. W niniejszym projekcie zastosowano jako źródło ciepła paliwo gazowe. Brak jest możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej. Zastosowanie pomp ciepła jest nieekonomiczne. Przyjęte rozwiązanie jest wysokosprawne i porównanie go do innych systemów o gorszych wskaźnikach jest niezasadne.

2.6. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W projekcie przyjęto, że lokal będzie wyposażony w sterownik automatycznie regulujący temperaturę w strefie ogrzewanej. Przyjęte rozwiązanie jest wysokosprawne i porównanie go do innego systemu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne z ekonomicznego punktu widzenia.

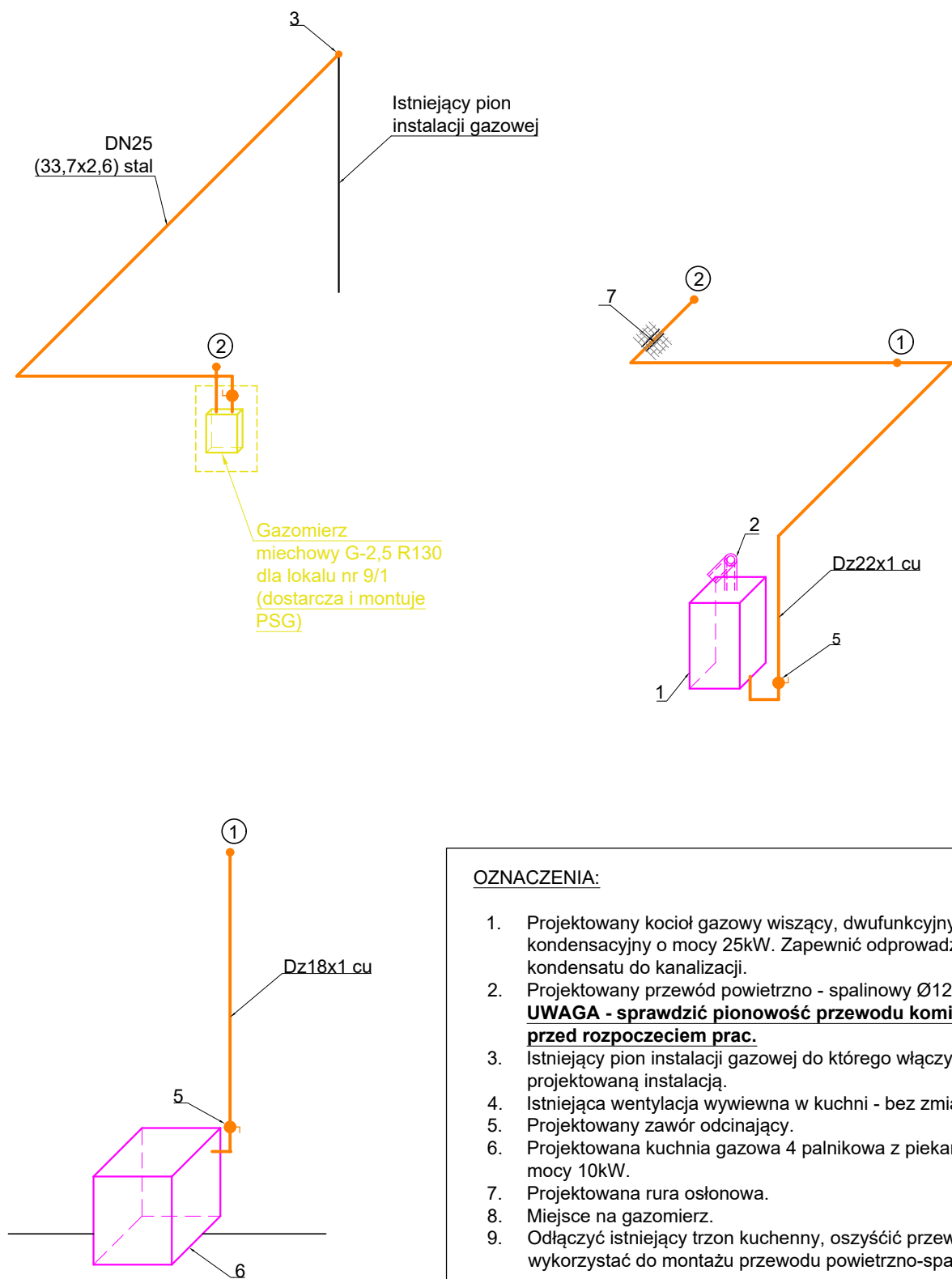
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z zapisami §3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 poz. 1722) dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienie nie jest wymagane (budynek niski, kategorii zagrożenia ludzi ZLIV).

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

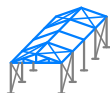
- Rzut lokalu nr 1 – inst. gazowa – I1
- Izometria instalacji gazowej – I2

.....
Adam Gugala
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22



OZNACZENIA:

1. Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
2. Projektowany przewód powietrzno - spalinowy Ø125/80 mm.
UWAGA - sprawdzić pionowość przewodu kominowego przed rozpoczęciem prac.
3. Istniejący pion instalacji gazowej do którego włączyć się z projektowaną instalacją.
4. Istniejąca wentylacja wywiewna w kuchni - bez zmian.
5. Projektowany zawór odcinający.
6. Projektowana kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.
7. Projektowana rura osłonowa.
8. Miejsce na gazomierz.
9. Odłączyć istniejący trzon kuchenny, oszyścić przewód i wykorzystać do montażu przewodu powietrzno-spalinowego.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

LOKAL MIESZKLANY W BUDYNKU WIELORODZINNYM

Adres obiektu

PL. ŻEROMSKIEGO 9/1, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1726/2

Tytuł rysunku

Stadium

IZOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

PROJEKT BUDOWLANY

Projektant

Specjalność/nr uprawnień

Podpis

mgr inż.
Adam Gugała

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.
ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan./
OPL/2095/PWBS/22

Data

Egz.

Skala

Nr rys.

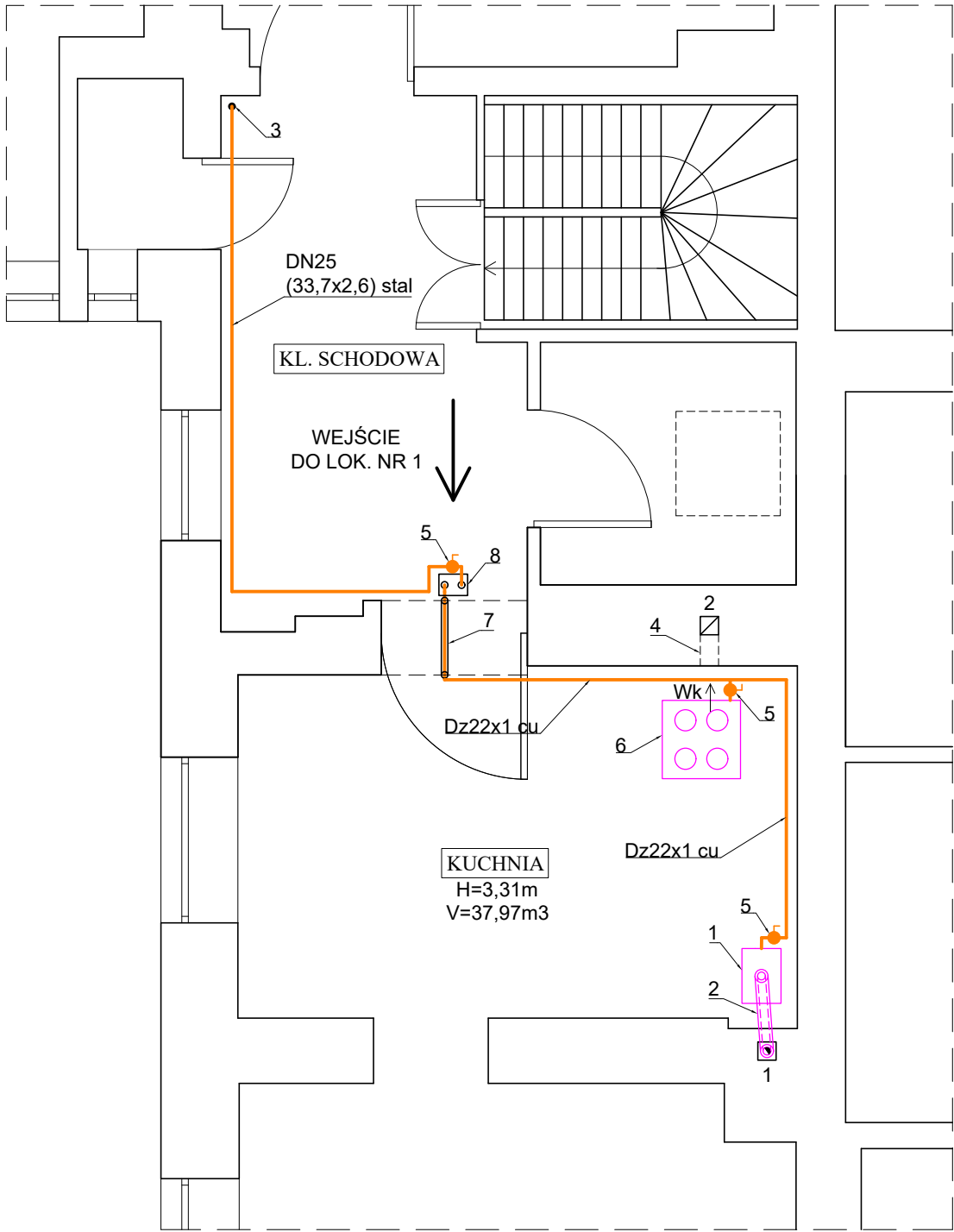
Nr str.

28.07.2023 r.

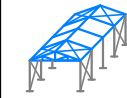
1:50

12

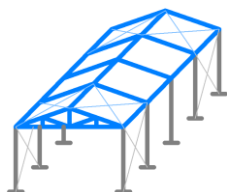
RZUT LOKALU NR 1 - 1 PIĘTRO



- OZNACZENIA:
1. Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
 2. Projektowany przewód powietrzno - spalinowy Ø125/80 mm. **UWAGA - sprawdzić pionowość przewodu kominowego przed rozpoczęciem prac.**
 3. Istniejący pion instalacji gazowej do którego włączyć się z projektowaną instalacją.
 4. Istniejąca wentylacja wywiewna w kuchni - bez zmian.
 5. Projektowany zawór odcinający.
 6. Projektowana kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.
 7. Projektowana rura osłonowa.
 8. Miejsce na gazomierz.
 9. Odłączyć istniejący trzon kuchenny, oszyścić przewód i wykorzystać do montażu przewodu powietrzno-spalinowego.

 DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt				
LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELORODZINNYM				
Adres obiektu				
PL. ŻEROMSKIEGO 9/1, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1726/2				
Tytuł rysunku			Stadium	
RZUT LOKALU NR 1 - INST. GAZOWA			PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant		Specjalność/nr uprawnień		Podpis
mgr inż. Adam Gugała		Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłowniczych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22		
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
28.07.2023 r.		1:50	II	



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej
ADRES	Pl. Żeromskiego 9/1, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1726/2 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1726/2
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-2).

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

Pl. Żeromskiego 9/1, 47-100 Strzelce Opolskie (woj. opolskie, Gmina Strzelce Opolskie), dz. nr: 1726/2

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego,

Ul. Zamkowa 2,

47-100 Strzelce Opolskie

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

Adam Gugała

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC

a) Roboty instalacyjne.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie na działce nr 1726/2 znajduje się przedmiotowy budynek wielorodzinny oraz garaże.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA LUDZI

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH

a) Roboty prowadzone na wysokości w czasie, których może dojść do upadku z wysokości ludzi i materiałów.

b) Kontakt z substancjami drażniącymi (beton, tynk, farba itp.).

c) Porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,

- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy,
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ

- a) Odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych.
- b) Wyposażenie placu budowy w sprzęt ochronny w łatwo dostępnych oznakowanych miejscach tym min. gaśnicę, apteczkę lekarską wraz z instrukcjami obsługi i odpowiednim przeszkoleniem pracowników.
- c) Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. w odzież ochronną, kaski, rękawice ochronne.
- d) Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych zawsze wykonywać pod nadzorem osób do tego upoważnionych.

.....
 Adam Gugala
 Nr upr.
 OPL/2095/PWBS/22