

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KARTA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OSP WISKITNO PRZY UL. KOLUMNY W ŁODZI W TYM WYMIANA KOTŁA GAZOWEGO NA NOWY O MOCY DO 30 kW
ADRES:	93-642 Łódź, ul. Kolumny 312 dz. nr 23/4, obr. G-55 jedn. ewid. 106103_9.0055.23/4
INWESTOR:	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź

Spis zawartości projektu

- ARCHITEKTURA
- INSTALACJE SANITARNE
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OSP WISKITNO PRZY UL. KOLUMNY W ŁODZI W TYM WYMIANA KOTŁA GAZOWEGO NA NOWY O MOCY DO 30 kW
ADRES:	93-642 Łódź, ul. Kolumny 312 dz. nr 23/4, obr. G-55 jedn. ewid. 106103_9.0055.23/4
INWESTOR:	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź

PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Piotr Siwecki upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09 w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń	
-------------	---	--

ARCHITEKTURA

Część opisowa:

- Opis techniczny
- Specyfikacja techniczna

Część rysunkowa:

- | | | |
|------|------------------------|-------------|
| - L | Lokalizacja | skala 1:500 |
| - A1 | Rzut- prace remontowe | skala 1:50 |
| - A2 | Przekrój A-A | skala 1:50 |
| - A3 | Przekrój B-B | skala 1:50 |
| - A4 | Rzut- aranżacja wnętrz | skala 1:50 |
| - A5 | Widoki ścian | skala 1:50 |
| - A6 | Zestawienie ślusarki | skala 1:100 |

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PROJEKT ARCHITEKTURY

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku OSP Wiskitno przy ul. Kolumny w Łodzi. Planowane prace polepszą warunki użytkowania w remontowanych pomieszczeniach. Zaplanowane prace nie zmieniają sposobu użytkowania pomieszczeń ani nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu a jedynie poprawią warunki korzystania z użytkowanych pomieszczeń. Ze względu na zakres wykonywanych prac nie jest możliwe doprowadzenie budynku do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Zaleca się w ramach przyszłych i gruntownych inwestycji dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów.

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja pomieszczeń objętych opracowaniem
- Obowiązujące akty prawne

1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży pożarnej. Do budynku doprowadzony jest utwardzony ciąg pieszo-jezdny.

1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Prace dotyczą wyłącznie remontu pomieszczeń wewnątrz budynku.

1.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Ze względu na charakter prac obszar oddziaływania pozostanie bez zmian.

1.6 Rodzaj obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.

1.7 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania, program użytkowy i podstawowe informacje

Sposób użytkowania obiektu i jego program użytkowy nie ulegną zmianie. Przedmiotowe pomieszczenia nie zmieniają swojej funkcji a prace, które będą prowadzone mają za zadanie przede wszystkim zwiększenie ergonomii użytkowanego pomieszczenia pomocniczego i odświeżenia pozostałych pomieszczeń. W zakresie opracowania nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Opis stanu istniejącego w zakresie przedmiotu opracowania

Objęte zakresem opracowania pomieszczenia to: garaż na samochody strażackie, pomieszczenie pomocnicze przylegające do garażu oraz pomieszczenie techniczne z kotłem gazowym.

Budynek jest obiektem parterowym. Posiada ściany murowane. Stropodach wentylowany składający się z płyty żelbetowej grubości ok. 8cm i więźby dachowej drewnianej, jednospadowej. Strop w połowie rozpiętości podparty jest belką dwuteową wspartą na stalowych słupach. W garażu istniejąca posadzka betonowa jest w złym stanie i wymaga wymiany na nową. W budynku występują instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, alarmowa, monitoringowa i c.o..

Ogólny stan techniczny obiektu dostateczny.

1.8 Podstawowe parametry użytkowe

Powierzchnia netto zakresu opracowania: 105,57 m²

Wysokość pomieszczenia pomocniczego i technicznego: 2,67m

Wysokość garażu: ok.3,8m

1.9 Prace remontowe związane z pomieszczeniami

Opis planowanych prac

Prace remontowe we wszystkich pomieszczeniach

W przedmiotowych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie remontu oraz nowej aranżacji pomieszczenia pomocniczego. W zakresie wszystkich pomieszczeń przewiduje się wymianę instalacji elektrycznych w zakresie oświetlenia pomieszczeń i nowych gniazd. Ponadto we wszystkich pomieszczeniach zostaną wykonane nowe posadzki. Planuje się malowanie na kolor biały wszystkich ścian i sufitów w pomieszczeniach po ich uprzednim przygotowaniu (w garażu strop należy zagruntować i pomalować bez wykonywania dodatkowych zabudów lub tynkowania). W celu poprawienia parametrów izolacyjności budynku i mając na uwadze możliwości nośne istniejących płyt stropowych w przestrzeni stropodachu po uprzednim uprzątnięciu i oczyszczeniu przestrzeni stropodachu wentylowanego należy rozłożyć paroizolację, a na niej 5cm miękkiej wełny mineralnej (w przestrzeni stropodachu należy dbać o utrzymanie odpowiedniej wentylacji). We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych gładkich. Rury izolowane wełną mineralną od przestrzeni stropodachu wentylowanego. Należy wykonać odpowiednie wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych i spalinowego ponad dach. Zastosować zabezpieczenie przeciwskroplinowe. Przejścia przez istniejący strop wykonać w pobliżu istniejących belek dwuteowych za pomocą wiertnicy (nie wykonywać otworów w środkowych częściach płyt). Na czas wykonywanych prac należy dokonać demontażu istniejących grzejników oraz przeniesienia istniejącego wyposażenia wewnątrz w miejsce wskazane przez inwestora.

Prace remontowe w garażu

Przewiduje się nadbudowę istniejącej ściany do jej pełnej wysokości z zastosowaniem drzwi rewizyjnych umożliwiających dostęp do przestrzeni, wraz z jej ociepleniem wełną mineralną gr. 15cm. W garażu nowa posadzka betonowa powinna posiadać parametry umożliwiające parkowanie samochodom Straży Pożarnej. Istniejące warstwy posadzkowe przewidziane są do skucia i zutylizowania.

Prace remontowe w pomieszczeniu pomocniczym

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową wg części graficznej. Otwór drzwiowy w wewnętrznej ścianie działowej na przejściu do garażu zostanie poszerzony. W drzwiach wejściowych zostanie częściowo skuty istniejący próg wraz z uprzednim wykonaniem prac izolacyjnych w jego obrębie. Istniejąca posadzka zostanie przygotowana pod wykonanie nowej z płytek gresowych. Część ścian zostanie wyłożona do wysokości 220cm białymi płytkami ceramicznymi. W zakresie instalacji sanitarnych zostaną wykonane nowe podłączenia wody i kanalizacji do istniejącej instalacji wewnętrznej. Istniejące płyty sufitu podwieszanego zostaną rozebrana a do pozostawionych belek drewnianych po ich sprawdzeniu zostanie zamontowany sufit podwieszanych gipsowo-kartonowy na systemowym ruszcie. Przestrzeń ponad sufitem podwieszanym należy uprzątnąć a zalegające odpady zutylizować. Po uprzątnięciu przestrzeni sprawdzić rozstaw krokwi i w razie konieczności zamocować dodatkową belkę drewnianą z drewna suchego wsporczą o wymiarach jak istniejące w gnieździe, zabezpieczając uprzednio końcówki. Na suficie należy położyć paroizolację i miękką wełnę mineralną gr. 15cm. W pomieszczeniu zostanie wykonana ściana gipsowo-kartonowa o wysokości 220cm, na fragmencie niższa o wysokości 120cm z zamontowanym na jej wierzchu białym o wymiarach 25x63x4cm.

Pralkę należy ustawić w miejscu jej obecnej lokalizacji a na niech postawić suszarkę. Wyrzut powietrza z suszarki należy podłączyć do projektowanego kanału wentylacji w pobliżu urządzenia. Do zlewozmywaka należy przewidzieć podłączenie wody i kanalizacji oraz zamontować przepływowy podgrzewacz wody.

Prócz instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej przewiduje się przeniesienie istniejącego routera, radia oraz telefonu w nowe miejsce zlokalizowane przy projektowanym biurku. Szczegóły instalacyjne wg opracowań branżowych. Aranżacja pomieszczenia wg części graficznej.

Prace remontowe w pomieszczeniu technicznym

Przewiduje się demontaż istniejących ścianek oraz montaż nowych z płyt gipsowo-kartonowych na podkonstrukcji systemowej. Istniejąca posadzka zostanie przygotowana pod wykonanie nowej z płytek gresowych. Istniejący piec gazowy zostanie wymieniony na nowy wraz z koniecznymi podłączeniami do istniejącej instalacji gazowej. Od nowego kotła gazowego poprowadzony zostanie nowy kanał spalinowy a istniejący zdemontowany.

Rozwiązania materiałowe

Ścianki działowe

-wykonane z płyt g-k na podkonstrukcji systemowej, gr. całości 12,5cm;

Nadmurowanie ściany pomiędzy pomieszczeniem pomocniczym a garażem

- bloczki z betonu komórkowego gr. 24cm;

Ślusarka okienna i drzwiowa

- okna PVC, wyposażone w funkcję otwierania i rozszczelnienia;
- drzwi stalowe, drzwi zewnętrzne odporne na warunki atmosferyczne, do zastosowań zewnętrznych, wzmocnione antywłamaniowe
- drzwi do pomieszczenia technicznego wyposażone w otwory nawiewne;
- przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiary rzeczywistych otworów okiennych i drzwiowych;

Parapet zewnętrzny

- wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor grafit;

Kanały wentylacyjne

- $\Phi 125$ z rury stalowej gładkiej, izolowane wełną mineralną, zwieńczone systemowymi wywietrzakami;

Nadproże stalowe w ścianie nienośnej

- nadproże stalowe w postaci dwóch belek z ceownika CE140, skręconych prętami gwintowanymi 3xM16.
- po skuciu wyprawy tynkarskiej w pobliżu wstawianego nadproża zlokalizować istniejące nadproże;
- wyznaczyć obrys otworu oraz gniazd na projektowane nadproża ponad istniejącym;
- w belkach stalowych należy wykonać otwory pod osadzenie prętów gwintowanych M16 oraz zabezpieczyć kształtowniki antykorozyjnie;
- z jednej strony ściany wykonać gniazdo o gł. ok. 8cm pod ceownik, Obsadzić belkę wypełniając całkowicie zaprawą cementową przestrzeń za belką (przy osadzaniu belki zaprawa powinna być wciśnięta bocznymi szczelinami);
- wypełnić całkowicie zaprawą cementową górną szczelinę pomiędzy ścianą a górną półką ceownika;
- wykonać otwór po drugiej stronie ściany i wykonać czynności jak przy pierwszej belce;
- połączyć ceowniki skręcając je ze sobą prętami gwintowanymi M15 kl. 5.6;
- poszerzyć otwór i usunąć stare nadproże;
- nowe nadproże osiatkować siatką stalową Rabbita lub równoważną i otynkować tynkiem cementowym;
- zapewnić oparcie belki na murze min. 15 cm, pod belką zastosować poduszkę betonową;
- wykonując poszczenie otworu należy przestrzegać zasad BHP oraz bacznie obserwować ścianę, zwracając szczególną uwagę na deformacje, zarysowania i inne niepokojące objawy, w przypadku pojawienia się któregośkolwiek z powyższych, roboty budowlane przerwać i niezwłocznie powiadomić projektanta;

Pozostałe rozwiązania materiałowe- wykończenie wewnętrzne:

Sufity

- w pomieszczeniu pomocniczym i technicznym gipsowo kartonowe na ruszcie systemowym (wszystkie łączenia na siatce, szpachlowane i zagipsowane), malowane farbą emulsyjną w kolorze białym;
- w pomieszczeniu garażu po przygotowaniu istniejącego podłoża malowane farbą emulsyjną w kolorze białym;

Ściany

- wszystkie istniejące ściany należy sprawdzić przed malowaniem i dokonać odpowiedniego przygotowania powierzchni ściany do malowania wykonując uprzednio ew. szpachlowanie ubytków, wykonanie szliców pod kable elektryczne, odtłuszczenie i zagruntowanie powierzchni, następnie malowanie farbami emulsyjnymi na kolor biały;
- ściany gipsowo kartonowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym;

Posadzka w garażu

- systemowa warstwa wykończeniowa posadzki;
- płyta posadzki o gr. 22cm z betonu C25/30 zbrojona systemowymi włóknami polimerowymi;
- warstwa poślizgowa z folii PE o grubości min. 0,2mm;
- styropian XPS 300 gr. 5cm z udokumentowaną informacją o wytrzymałości na ściskanie 2% przy p odkształceniu >150kPa;
- folia izolacyjna PE;
- warstwa chudziaka z betonu C8/10 gr. min. 10 cm;
- podbudowa żwirowo- piaskowa gr. 15cm zagęszczona do $E_{v2} > 90 \text{MPa}$;

Posadzka w pomieszczeniu pomocniczym i technicznym

- płyty z gresu szklwionego technicznego w kolorze szarym;
- antypoślizgowość R10 lub R11;
- wysoki parametr ścieralności;
- gatunek 1;
- wymiary ok. 33cm x 33cm;

Płytki ceramiczne

- płytki przeznaczone do układania na ścianach;
- układanie na cienką spoinę w kolorze białym;
- szklwione w kolorze białym;
- gatunek 1;
- wymiary ok. 30cm x 60cm;

Parapet wewnętrzny

- wykonany z konglomeratu

Uwaga:

Pozostałe rozwiązania materiałowe i wyposażenie zostały przedstawione w części specyfikacji będącej częścią opracowania.

1.10 Informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje wewnętrzne:

- elektryczna i słaboprądowa w tym teletechniczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- c.o. z kotła gazowego

1.11 Uwagi końcowe

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną aprobatę autorów projektu.

Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających stosowne dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.

Opracowanie:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów

- Przygotowanie terenu inwestycji uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Wykopy i roboty ziemne
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty murarskie i tynkarskie w wykopach
- Roboty murarskie i tynkarskie na powierzchni
- Roboty na wysokości
- Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe
- Roboty montażowe
- Roboty dekarские i izolacje

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami na wysokości, wykonywaniem wykopów i robót ziemnych. Prace te mogą odbywać się z użyciem maszyn, urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów dowożących materiały bądź używanych w trakcie budowy oraz miejsca utwardzone i odwodnione do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów. Zagospodarowanie terenu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii. Należy zapewnić jednostkom Straży Pożarnej i innym służbom dojazd do pozostałych obiektów budowlanych poprzez drogi pożarowe. Na wyżej wymienionych drogach nie należy organizować składowisk materiałów i wyrobów budowlanych. Należy zapewnić dojścia do stałych i półstałych środków p. poż. oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych na terenie budowy i w obiektach istniejących.

7. Uwagi końcowe.

Projektowane roboty budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót” i sztuką budowlaną, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wykonywana prace nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Opracowanie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Uwaga:

Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora elementów wyposażenia. Dopuszcza się w uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmienią założeń projektowych. Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów $\pm 10\%$ pod warunkiem koniecznych przepisów i akceptacji Inwestora.

WYPOSAŻENIE:

B- BIURKO



WYMIARY:

Wysokość: około 75 cm

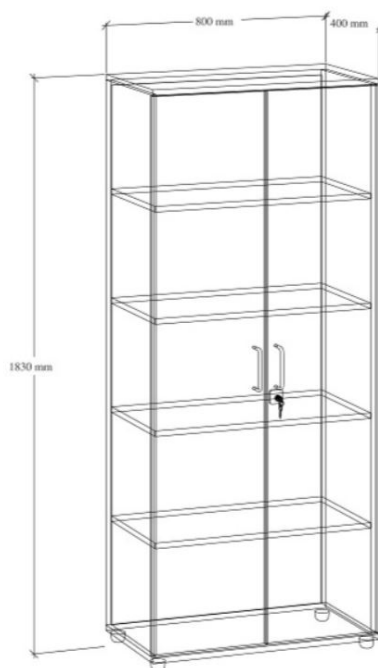
Szerokość: około 160 cm

Głębokość: około 80 cm

SPECYFIKACJA:

- blat biurka wykonany z płyty wiórowej/mdf okleinowanej lub laminowanej- kolor szary;
- biurko na ramie metalowej;
- nogi kwadratowe metalowe o wymiarach ok. 50x50mm;

SB- SZAFKA NA DOKUMENTY



WYMIARY:

Wysokość: około 180 cm

Szerokość: około 80 cm

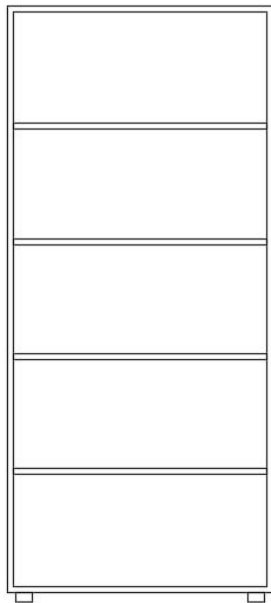
Głębokość: około 40 cm

SPECYFIKACJA:

- płyta melaminowa/ wiórowa/mdf okleinowana/laminowana gr. 18mm w kolorze szarym;
- drzwiczki zamykane na klucz;
- min. 4 półki;

- uchwyty w kolorze srebrnym;

RB- REGAŁ NA DOKUMENTY



WYMIARY:

Wysokość: około 180 cm

Szerokość: około 80 cm

Głębokość: około 40 cm

SPECYFIKACJA:

- płyta melaminowa/ wiórowa/mdf okleinowana/laminowana gr. 18mm w kolorze szarym ;
- w przypadku zastosowania HDF jako wypełnienia tylnej ścianki należy przewidzieć przykręcenie dwóch środkowych półek do ścianek bocznych;
- min. 4 półki;

SZ- SZAFKA PODWÓJNA



WYMIARY:

Wysokość: około 180 cm

Szerokość: około 80 cm

Głębokość: około 50 cm

SPECYFIKACJA:

- płyta wiórowa/mdf okleinowana/laminowana w kolorze białym;
- plecy wykonane z płyty HDF 3 mm w kolorze białym;
- drążek aluminiowy;
- uchwyty w kolorze srebrnym;

SW- SZAFKA WISZĄCA**WYMIARY:**

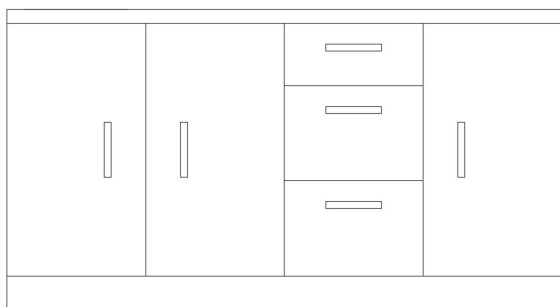
Wysokość: około 60 cm

Szerokość: około 80 cm

Głębokość: około 30 cm

SPECYFIKACJA:

- płyta wiórowa/mdf okleinowana/laminowana w kolorze białym;
- uchwyty w kolorze srebrnym;

SA- SZAFKA ANEKSOWA**WYMIARY:**

Wysokość: około 83 cm

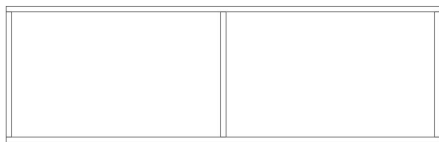
Szerokość: około 160 cm

Głębokość: około 62 cm

SPECYFIKACJA:

- płyta wiórowa/mdf okleinowana/laminowana w kolorze białym;
- uchwyty w kolorze srebrnym;
- trzy szuflady;
- w każdym module z drzwiczkami 2 półki;
- blat kuchenny laminowany gr. ok. 38mm w kolorze ciemnoszarym;

PS- PÓŁKA ŚCIENNA



WYMIARY:

Wysokość: około 50 cm

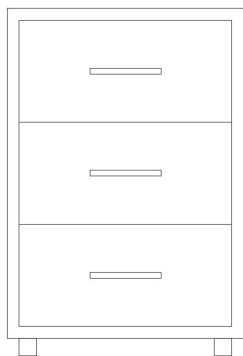
Szerokość: około 160 cm

Głębokość: około 35 cm

SPECYFIKACJA:

- płyta wiórowa/mdf okleinowana/laminowana w kolorze szarym;
- krawędź z tworzywa;
- podpórki stalowe;

SP- SZAFKA BIURKOWA PODBLATOWA



WYMIARY:

Wysokość: około 56 CM

Szerokość: około 40 CM

Głębokość: około 45 cm

SPECYFIKACJA:

- płyta wiórowa/mdf okleinowana/laminowana w kolorze białym;
- obrzeża oklejone PVC;
- 3 szuflady;
- wyposażona w mobilne kółka;
- uchwyty w kolorze srebrnym;

ZL- ZLEWOZMYWAK



WYMIARY:

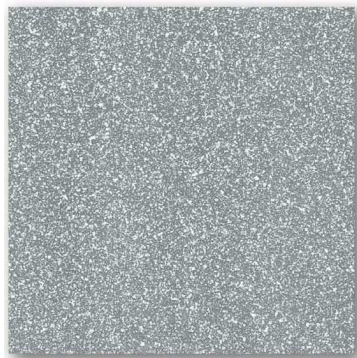
Szerokość: ok. 63cm

Głębokość: ok. 50 cm

SPECYFIKACJA:

- zlewozmywak ze stali szlachetnej;
- typ do wbudowania;
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem;

GRES POSADZKOWY



WYMIARY:

Szerokość: około 33 cm

Długość: około 33 cm

SPECYFIKACJA:

- gres szklony techniczny szary;
- antypoślizgowość R10 lub R11;
- o wysokim parametrze ścieralności np. klasa PEI-5
- gat. I

PŁYTKI CERAMICZNE



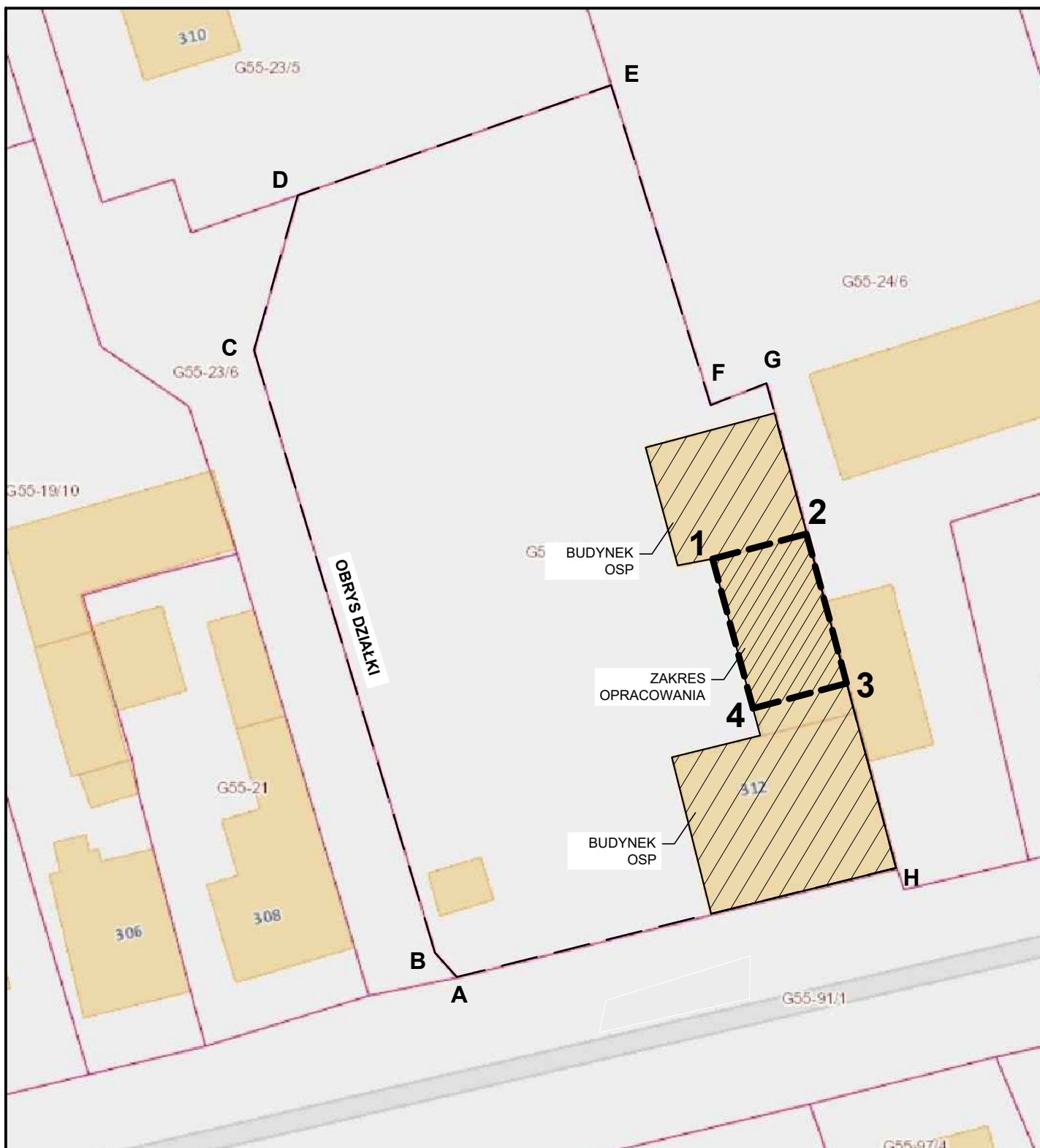
WYMIARY:

Szerokość: około 30 cm

Długość: około 60 cm

SPECYFIKACJA:

- płytki ceramiczne przeznaczone do układania na ścianach;
- układane na cienką spoinę w kolorze białym;
- szklone w kolorze białym;
- gat. I;



LOKALIZACJA

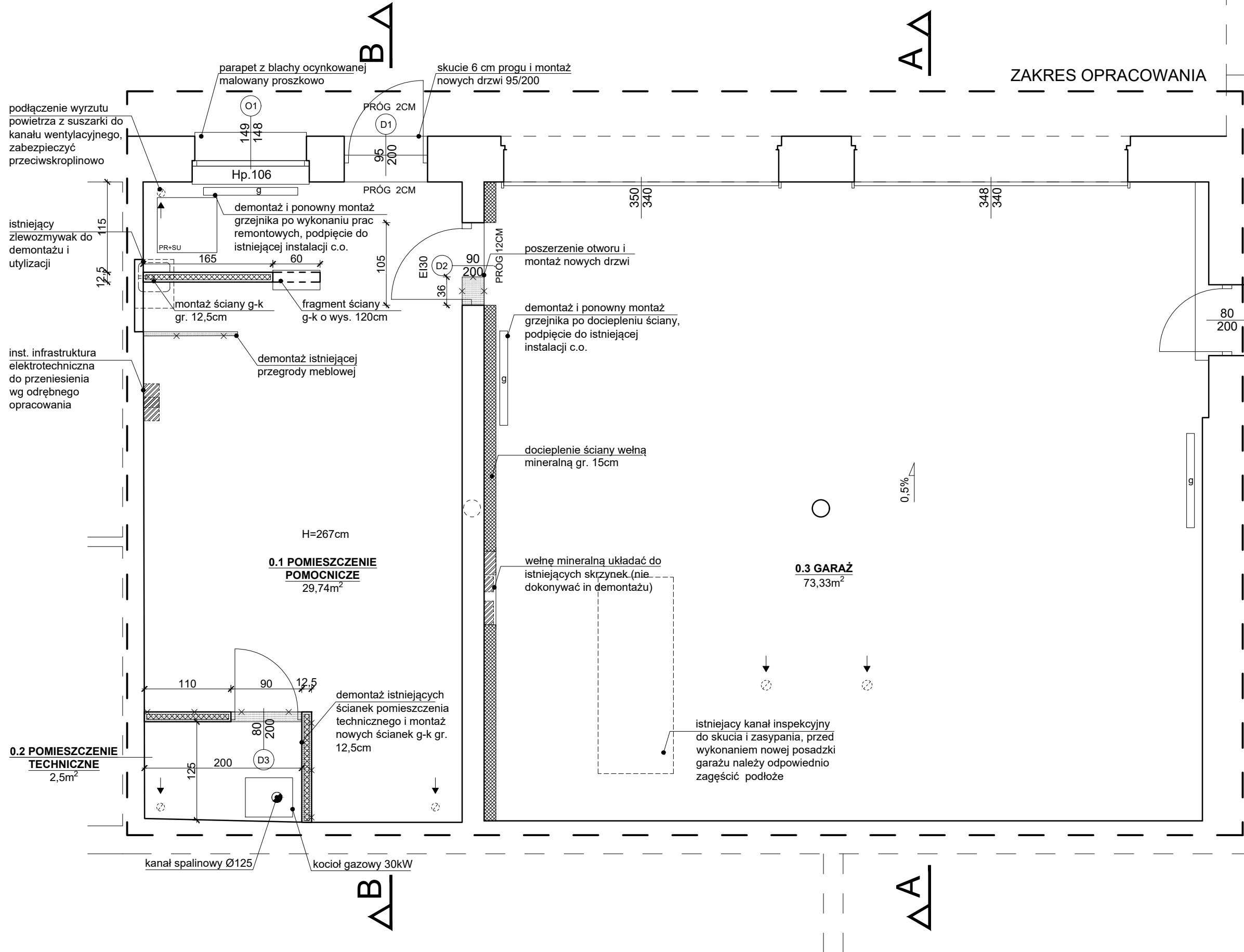
OBIEKT:
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
OSP WISKITNO
LOKALIZACJA:
Łódź, ul. Kolumny 312 działka nr 23/4,
obręb G-55

L-1

czerwiec
2023

SKALA 1:500






RZUT- PRACE REMONTOWE



UWAGA:

- prace rozbiórkowe posadзки w pobliżu istniejących słupów i ścian prowadzić z najwyższą ostrożnością;
- kanały wentylacyjne wyprowadzić na wysokość umożliwiającą odpowiedni ciąg wentylacji., min. 60 cm ponad pokrycie;
- dokładną lokalizację kanałów wentylacyjnych dostosować do układu belek stropowych przeprowadzając kanał tuż przy krawędzi belki;
- warstwy posadзки w garażu i sposób prowadzenia prac dostosować do wytycznych i wymagań wybranego producenta posadзок;
- wszelkie prace związane z inwestycją muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- wymiary należy sprawdzać w trakcie trwania prac;
- wszelkie niezgodności należy konsultować na bieżąco z projektantem;
- projekt architektury rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi;

LEGENDA:

-  ścianka działowa g-k gr. 12,5mm
 proj. demontaż/wyburzenie
 proj. kanał wentylacyjny
 istniejące tablice elektrotechniczne
 istniejące grzejniki
 PR+SU pralka i suszarka

- PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

OBIEKT:
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
OSP WISKITNO
LOKALIZACJA:
Łódź, ul. Kolumny 312 działka nr 23/4,
obręb G-55

RZUT- PRACE REMONTOWE

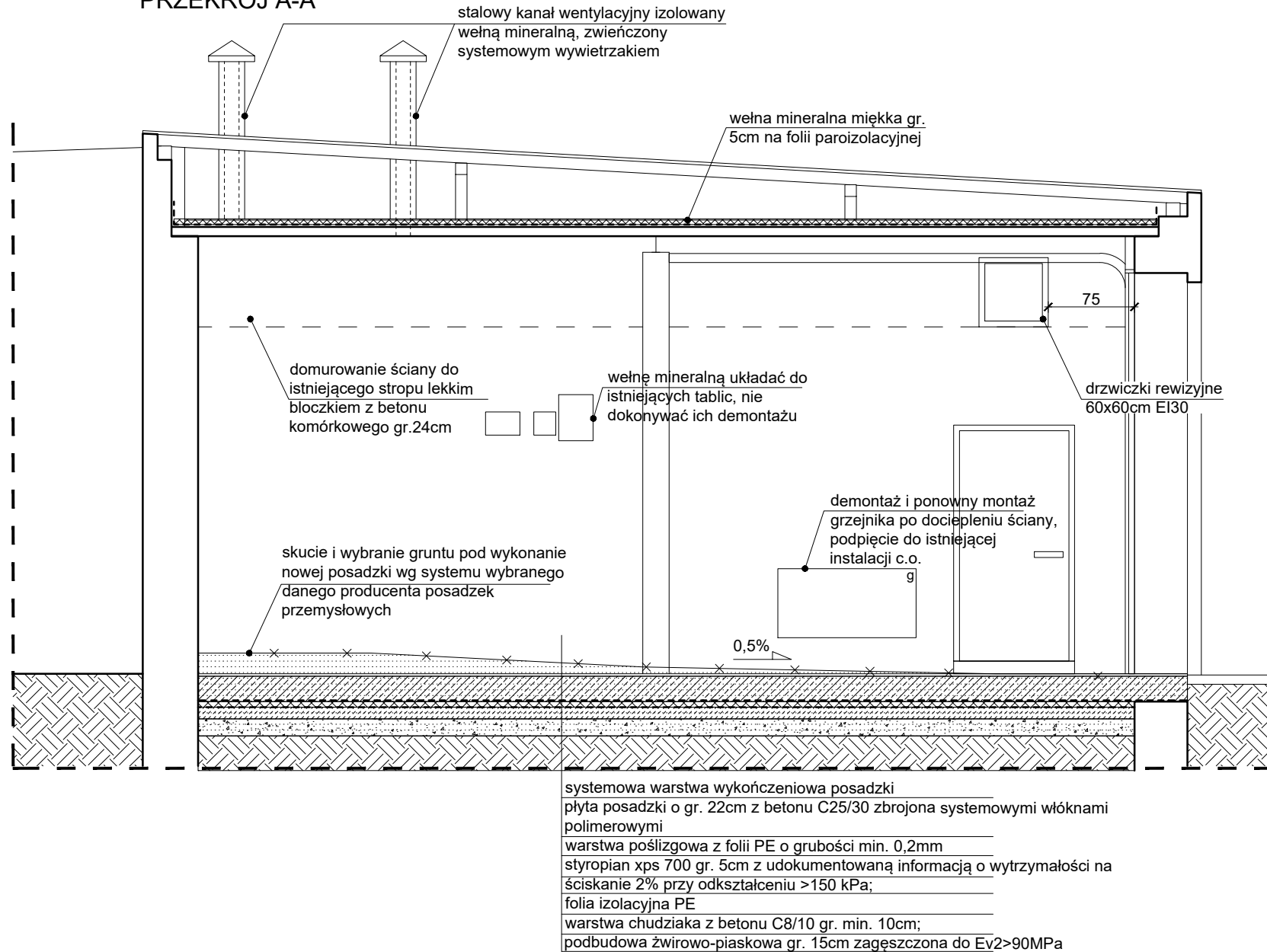
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. nr 18/R-149/LOOIA/09

A-1

czerwiec
2023

SKALA 1:50

PRZEKRÓJ A-A



UWAGA:

- prace rozbiórkowe posadзки w pobliżu istniejących słupów i ścian prowadzić z najwyższą ostrożnością;
- kanały wentylacyjne wyprowadzić na wysokość umożliwiającą odpowiedni ciąg wentylacji., min. 60 cm ponad pokrycie;
- dokładną lokalizację kanałów wentylacyjnych dostosować do układu belek stropowych przeprowadzając kanał tuż przy krawędzi belki;
- warstwy posadzki w garażu i sposób prowadzenia prac dostosować do wytycznych i wymagań wybranego producenta posadzek;
- wszelkie prace związane z inwestycją muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- wymiary należy sprawdzać w trakcie trwania prac;
- wszelkie niezgodności należy konsultować na bieżąco z projektantem;
- projekt architektury rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi;

LEGENDA:

- ścianka działowa g-k gr. 12,5mm
- proj. demontaż/wyburzenie
- proj. kanał wentylacyjny
- istniejące tablice elektrotechniczne
- istniejące grzejniki
- PR+SU pralka i suszarka

PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

OBIEKT:

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU

OSP WISKITNO

LOKALIZACJA:

Łódź, ul. Kolumny 312 działka nr 23/4,
obręb G-55

PRZEKRÓJ A-A

AUTOR OPRACOWANIA:

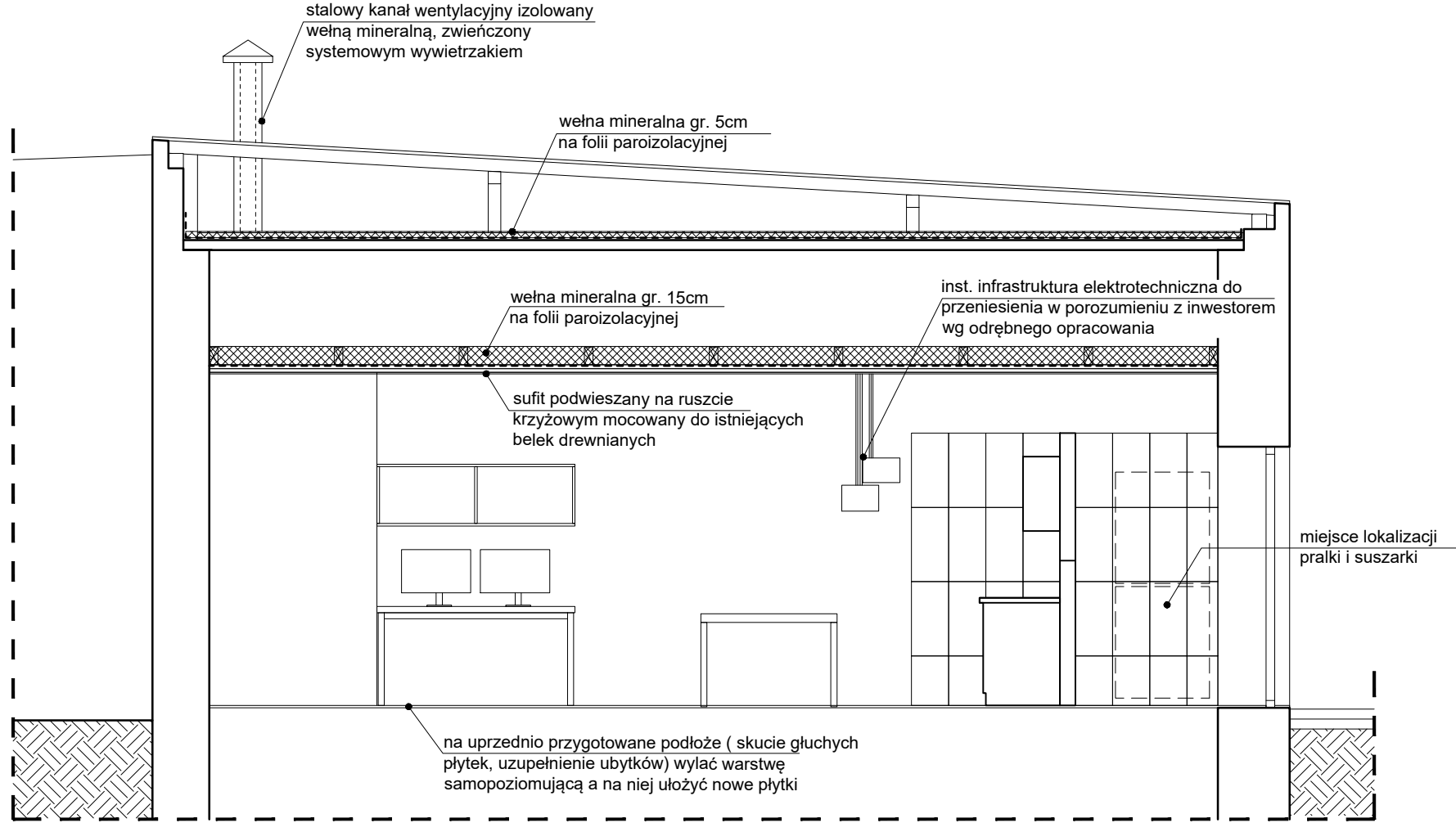
mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. nr 18/R-149/LOOIA/09

A-2

czerwiec
2023

SKALA 1:50

PRZEKRÓJ B-B



- UWAGA:
- prace rozbiórkowe posadzki w pobliżu istniejących słupów i ścian prowadzić z najwyższą ostrożnością;
 - kanały wentylacyjne wyprowadzić na wysokość umożliwiającą odpowiedni ciąg wentylacji., min. 60 cm ponad pokrycie;
 - dokładną lokalizację kanałów wentylacyjnych dostosować do układu belek stropowych przeprowadzając kanał tuż przy krawędzi belki;
 - warstwy posadzki w garażu i sposób prowadzenia prac dostosować do wytycznych i wymagań wybranego producenta posadzek;
 - wszelkie prace związane z inwestycją muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - wymiary należy sprawdzać w trakcie trwania prac;
 - wszelkie niezgodności należy konsultować na bieżąco z projektantem;
 - projekt architektury rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi;

- LEGENDA:
- ścianka działowa g-k gr. 12,5mm
 - proj. demontaż/wyburzenie
 - proj. kanał wentylacyjny
 - istniejące tablice elektrotechniczne
 - istniejące grzejniki
 - PR+SU pralka i suszarka

PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

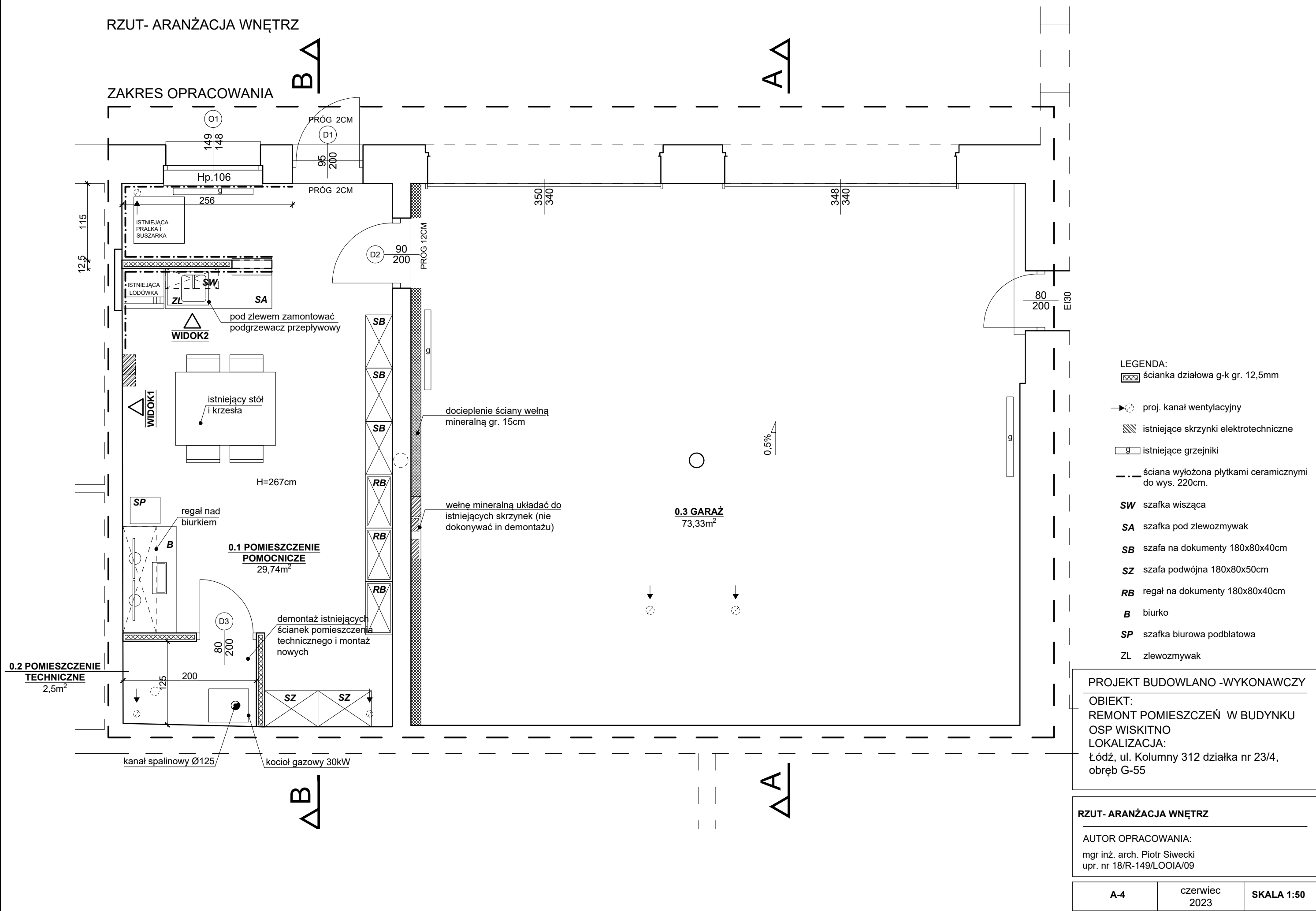
OBIEKT:
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
OSP WISKITNO
LOKALIZACJA:
Łódź, ul. Kolumny 312 działka nr 23/4,
obręb G-55

PRZEKRÓJ B-B

AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. nr 18/R-149/LOOIA/09

RZUT- ARANŻACJA WNĘTRZ

ZAKRES OPRACOWANIA

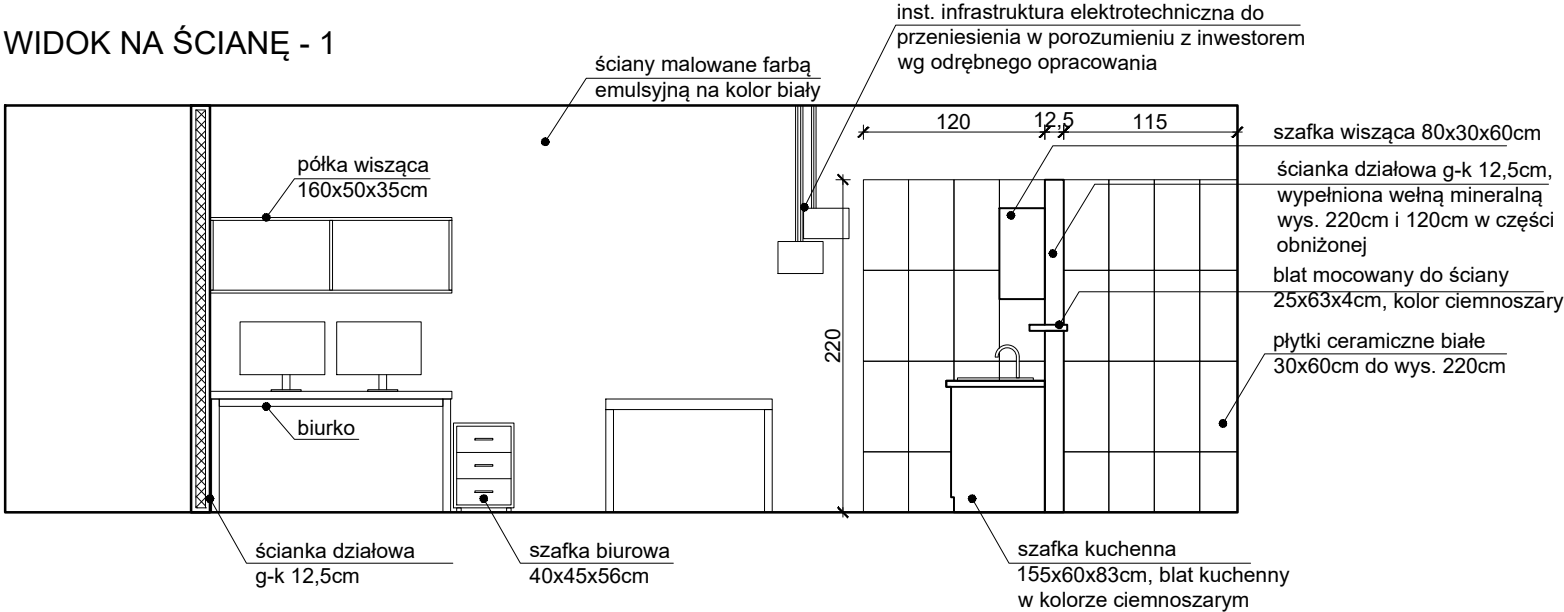


- LEGENDA:
- ścianka działowa g-k gr. 12,5mm
 - proj. kanał wentylacyjny
 - istniejące skrzynki elektrotechniczne
 - istniejące grzejniki
 - ściana wyłożona płytkami ceramicznymi do wys. 220cm.
 - szafka wisząca
 - szafka pod zlewozmywak
 - szafa na dokumenty 180x80x40cm
 - szafa podwójna 180x80x50cm
 - regał na dokumenty 180x80x40cm
 - biurko
 - szafka biurowa podbłatowa
 - zlewozmywak

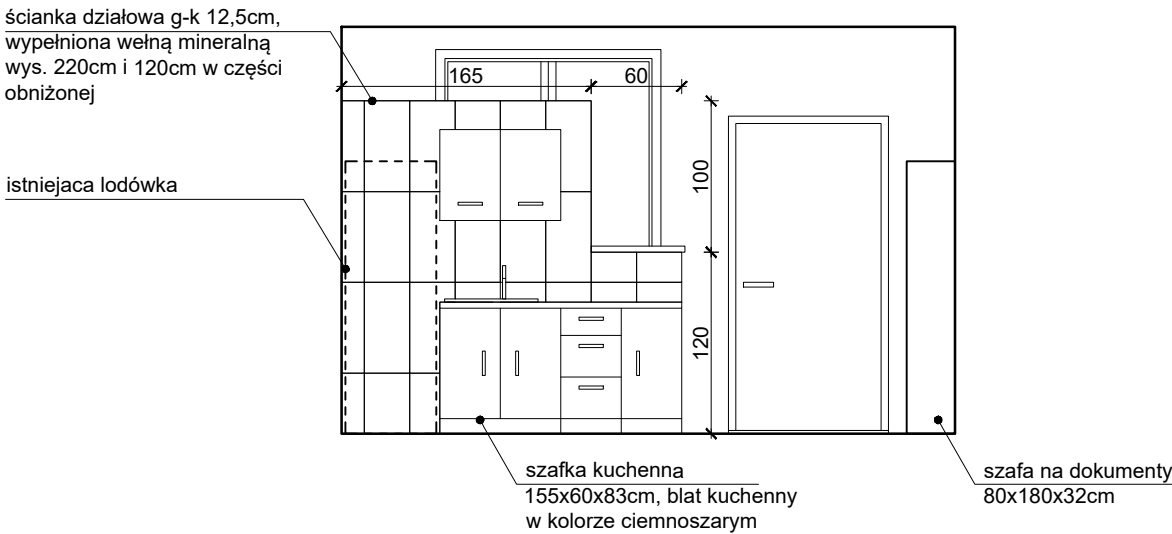
PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

OBIEKT:
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
OSP WISKITNO
LOKALIZACJA:
Łódź, ul. Kolumny 312 działka nr 23/4,
obręb G-55

WIDOK NA ŚCIANĘ - 1



WIDOK NA ŚCIANĘ - 2



PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY
OBIEKT:
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
OSP WISKITNO
LOKALIZACJA:
Łódź, ul. Kolumny 312 działka nr 23/4,
obręb G-55

WIDOKI ŚCIAN

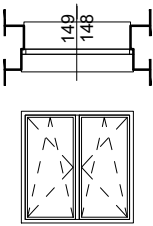
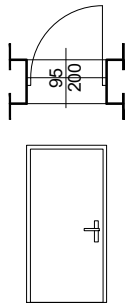
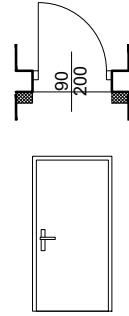
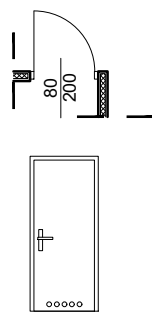
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. nr 18/R-149/LOOIA/09

A-5

czerwiec
2023

SKALA 1:50

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI

SYMBOL DRZWI/ OKIEN	O1	D1	D2	D3
SCHEMAT DRZWI				
SZEROKOŚĆ W ŚWIECIE MURU	149 (wewnątrz)	106	105	90
WYSOKOŚĆ W ŚWIECIE MURU	148 (wewnątrz)	208	210	205
SZEROKOŚĆ W ŚWIECIE PRZEJŚCIA	-	95	90	80
WYSOKOŚĆ W ŚWIECIE PRZEJŚCIA	-	200	200	200
lewe / prawe	-	L	P	L
RAZEM [szt.]	1	1	1	1
OPIS/UWAGI	Okno PVC, uchylno-rozwiernie, wyposażone w funkcję rozszczelniania, współczynnik przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, kolor grafitowy RAL7016, okno z nawiewnikami	Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL7016, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, drzwi wzmocnione antywłamaniowe	Drzwi wewnętrzne stalowe, pełne, malowane proszkowo na kolor biały, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ drzwi EI30	Drzwi wewnętrzne stalowe, pełne, malowane proszkowo na kolor biały, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części skrzydła zapewniające odpowiedni dopływ powietrza do pomieszczenia technicznego

Przed zamówieniem ślusarki należy dokonać pomiaru otworów

PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

OBIEKT:
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
OSP WISKITNO
LOKALIZACJA:
Łódź, ul. Kolumny 312 działka nr 23/4,
obręb G-55

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI

AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. nr 18/R-149/LOOIA/09

A-6

czerwiec
2023

SKALA 1:100