

Ocena stanu technicznego kotłowni gazowej w XXXVII Liceum Ogólnokształcącym im. Jana Pawła II w Poznaniu przy ul. Klaudyny Potockiej 38.

W oparciu o wieloletnią opiekę serwisową kotłowni gazowej w budynku szkolnym zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Klaudyny Potockiej 38 stwierdzam co następuje:

Obecne źródło ciepła oparte na kaskadzie dwóch kotłów gazowych z palnikami atmosferycznymi nosi znamiona znacznego zużycia technicznego. Zastosowana technologia – konstrukcja kotłów oraz automatyka nie spełnia obecnych norm w zakresie sprawności urządzeń i ochrony środowiska.

Jeden z kotłów w trybie natychmiastowym należy wyłączyć z użytkowania ze względu na nieszczelność i wyraźne wycieki zładu wody. Kocioł drugi, który nie odbiega stopniem zużycia od pierwszego – na tą chwilę jeszcze szczelny, ale to w mojej ocenie kwestia najbliższego czasu – stanowi podstawę ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla całego budynku.

Kolejne naprawy ze względu na koszty i brak gwarancji na uzyskanie zadowalającego efektu zdają się bez celowe.

Zaleca się w trybie pilnym przeprowadzić modernizację przedmiotowej kotowni obejmującej wymianę urządzeń grzewczych.

W celu zminimalizowania nakładów inwestycyjnych należało by rozpatrzyć wykonanie prac etapowo. W pierwszej kolejności wymienić uszkodzony kocioł na gazowy kocioł kondensacyjny (bądź kaskadę kotłów) pozostawiając pracujący kocioł jako urządzenie wspomagające w okresie dużego obciążenia cieplnego (znaczne obniżenie temperatury w okresie zimy). Drugi etap obejmowałby wymianę drugiego kotła.