*Załącznik Nr 9 do SWZ*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

§1

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane polegające na remoncie budynku głównego Domu Dziecka w Krasnem w związku z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz budowa podziemnego zbiornika p.poż. (etap II) – powtórzenie.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w ust. 1 i 2 zgodnie z SWZ, ofertą przetargową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. W przypadku wykorzystania materiałów innych niż zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt robót z wykorzystaniem materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i parametrów wykorzystywanych materiałów, a na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, w przypadku użycia materiałów innych niż wskazane przez Zamawiającego, że zastosowane materiały są równoważne.

6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

7. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) oraz ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.).   
Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1). przekazanie na podstawie protokołu sporządzonego w obecności Wykonawcy terenu do remontu   
w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,

2). dostarczenia dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji,

3). zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy.

§3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do dnia 30 września 2024 r.**
2. Odbioru dokona Zamawiający.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni powinien zakończyć czynności odbioru albo odmówić odbioru. Czynności,   
   o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wykorzystane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. W przypadku robót zanikowych i zakrytych, Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane.

10. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie: ........ Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie: ...................................

11. Wykonawca ustanawia:

a) Pana/Panią (nr uprawnień ....................................) jako Kierownika robót branży sanitarnej, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego,

b) Pana/Panią (nr uprawnień ....................................) jako Kierownika robót konstrukcyjno - budowlanej, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego,

c) Pana/Panią (nr uprawnień ....................................) jako Kierownika robót branży elektrycznej, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.

12. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót branży elektrycznej na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

13. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymywanie terminów z powodu siły wyższej nie są traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych umową i nie powodują jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez drugą Stronę. Za siłę wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność   
o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć.

14. Każda ze Stron, powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 13, zobowiązana jest poinformować pisemnie drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie do 3 dni od dnia jego zaistnienia.

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, uznanymi zasadami sztuki   
i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy   
i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,

2) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,

3) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru,

4) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,

5) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,

b) zmianie osób reprezentujących,

c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,

e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,

6) przeprowadzenie wymaganych badań, pomiarów i sprawdzeń potwierdzonych protokołami;

7) zawiadomienie pisemne Zamawiającego o przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń   
w terminie 3 dni roboczych przed przystąpieniem do wykonania;

8) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych   
i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego.

2. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, bezpośrednio wykonujące czynności związane z zakresem realizacji zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Listę Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w załączniku do umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy   
z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego,   
o którym mowa w ustawie z  10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2022 r. poz. 1952).

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż   
3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę   
z pracownikami umów o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane   
w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie budowy, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren budowy przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.

9. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren budowy, na którym będą prowadzone roboty budowlane, oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, w tym na drodze dojazdowej do placu budowy, na placu budowy i w otoczeniu placu budowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru inwestycji. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu podpisania protokołu obioru ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

12. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy po zakończeniu robót i oddać, go w stanie niepogorszonym. Wszelkie szkody lub zniszczenia powstałe w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

13. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty na użyte materiały.

§5

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe. Wysokość wynagrodzenia ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę ................. złotych netto, plus VAT   
w kwocie ............. złotych, razem ................ złotych brutto (słownie brutto: …………….……… ); z czego wynagrodzenie za I Etap wynosi:

................. złotych netto, plus VAT w kwocie ............. złotych, razem ................ złotych brutto (słownie brutto: …………….………)

oraz wynagrodzenie za II Etap wynosi:

................. złotych netto, plus VAT w kwocie ............. złotych, razem ................ złotych brutto (słownie brutto: …………….……… )

3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wad oraz usterek i po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego.

4. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie przedmiotu umowy przewidzianego dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w tym:

1) obsługa geodezyjna (wytyczenie obiektu i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),

2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone będą roboty,

3) koszt urządzenia placu budowy i zaplecza budowy,

4) koszt ubezpieczenia budowy,

5) koszt utrzymania i dozoru placu budowy,

6) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

7) koszty wszelkich robót porządkowych,

8) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę oraz podpisany przez strony umowy ostateczny protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8.

7. Fakturę/ rachunek należy wystawić na:

Nabywca/Płatnik/Odbiorca

Powiat Białostocki – Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych

im. Janusza Korczaka w Krasnem,16-060 Zabłudów, Krasne 3, NIP 966 15 79 415

lub

Nabywca: Powiat Białostocki ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, NIP 966 15 79 415

Płatnik/Odbiorca: Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych im. Janusza Korczaka w Krasnem, 16-060 Zabłudów, Krasne 3.

1. Rozliczenie finansowe nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę na każdy ze wskazanych w rozdziale III SWZ etapów realizacji zamówienia - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze Vat oznaczenia w postaci zapisu „ Mechanizm podzielonej płatności”.
3. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy na fakturze Vat jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek podatku Vat.
4. Zamawiający informuje, że płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany rachunek bankowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
5. W przypadku gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatek Vat), zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź   
   w przypadku rachunku wirtualnego - powiązany z nim rachunek rozliczeniowy, nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy Vat.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .............. (okres gwarancji określony w ofercie Wykonawcy) miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace objęte umową. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.

4. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania w okresie gwarancji jakości jakiejkolwiek wady (usterki), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni roboczych, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres ......... lub telefonicznie na numer ..........., lub faksem na numer ..........., lub pocztą elektroniczną na adres ................. W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu lub życiu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.

5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numer uważa się za skutecznie doręczoną.

7. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wad lub usterek.

§7

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.

2. W przypadku zwłoki skutkującej niedotrzymaniem terminów określonych w § 3 ust. 1, w § 6 ust. 4 umowy, Zamawiający zażąda zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50% wartości umowy brutto.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę kary umownej Zamawiającemu służy prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) .

6. Kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie noty obciążeniowej.

§8

*(Paragraf mający zastosowanie w przypadku braku udziału podwykonawców w wykonywaniu umowy)*

Wykonawca oświadcza, że wykona niniejszą umowę wyłącznie siłami własnymi i bez udziału podwykonawców.

§8

*(Paragraf mający zastosowanie w przypadku udziału podwykonawców w wykonywaniu umowy)*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.

2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym trybie:

1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą;

2) w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy przez Wykonawcę Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo, podając uzasadnienie, zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy, co jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody;

3) w przypadku odmowy, o której mowa w pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy   
z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

4. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający   
w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający nie dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł niezaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 3), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł nieprzedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,

2) terminy realizacji,

3) wynagrodzenie i terminy płatności,

4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą, w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.

7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Przy każdorazowej zmianie umowy dokonywanej przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio powyższe uregulowania.

9. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;

2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego samego, jego własnych pracowników lub pełnomocników. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców   
i dalszych Podwykonawców tak jak za działania własne. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

11. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

12. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych przed terminem płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę składa oryginał sporządzonego zgodnie z ustawą - Prawo bankowe potwierdzenia wykonania przelewu dokonanego na konta bankowe Podwykonawców, dowodzącego faktu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Brak potwierdzenia zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty równej wynagrodzeniu Podwykonawców i dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy.

13. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 14, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 15 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

18. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, składając równocześnie Wykonawcy oświadczenie o dokonanym potrąceniu.

19. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

20. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 15, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo   
w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

21. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 15, i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 15, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

22. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia   
w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

24. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

w terminie 7 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem   
w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 umowy.

27. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

28. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:

1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 200,00 zł. za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie -   
w wysokości 200,00 złotych,

6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie   
z zasadami określonymi umową - w wysokości 10% wartości niniejszej umowy brutto,

7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

29. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania   
w przypadku:

1) jeśli Wykonawca narusza określone w umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;

2) jeśli Wykonawca zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

§9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w §5 ust. 2 umowy, tj. ………………………………………………………………………
2. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodne z umową wykonania robót,

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.

§10

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania   
w przypadku:

1) zwłoki powyżej 14 dni Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,

2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;

3) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;

4) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

5) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia, w którym wystąpią okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub   
w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia   
o odstąpieniu przez Stronę umowy.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu   
z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w § 11.

6. Odstąpienie od umowy dotyczyć będzie tylko niewykonanej części umowy.

§11

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót   
i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone   
o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały   
i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

§12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień   
i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

3. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego w SWZ wraz   
z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i w przepisach wykonawczych.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:

a) zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników   
o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,

b) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

c) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

d) przeszkolenie stanowiskowe.

§13

1. Wszelkie ewentualne zmiany umowy reguluje art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§14

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 może nastąpić po upływie   
   6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i będzie dokonywana w oparciu o wskaźnik, liczony jako suma kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanych w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, za okres który upłynął od zawarcia umowy.
3. Każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie co najmniej 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie dokonywana w oparciu o wskaźnik, liczony jako suma kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanych w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, za okres który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
4. Wysokość wskaźnika (zmniejszenie albo zwiększenie) uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wysokości 3% w każdym ze wskazanych okresów waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od 1 dnia miesiąca następującego po dniu upływu terminu waloryzacji. Zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2 umowy.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji,   
w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny z siedzibą w Białymstoku.

4. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na zastaw oraz na przeniesienie przez Wykonawcę, również   
w drodze cesji (przelewu), sprzedaży lub przekazu, na osoby trzecie żadnych przysługujących Wykonawcy praw (w tym roszczeń i wierzytelności) ani jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Integralną częścią umowy są:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;

2) Oferta Wykonawcy.