

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45321000-3 Izolacja cieplna

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU GŁÓWNEGO DOMU DZIECKA W ZWIĄZKU Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO
OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I Z ZAKRESU OCHRONY P.POŻ.

ADRES INWESTYCJI : Obr. Dobrzyniówka gm. Zabłudów

INWESTOR : Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marta Froń-Kopczewska (sanitarna)

DATA OPRACOWANIA : 26.04.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.04.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys inwestorski określa wyartość wykonania wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych związanych z robotami budowlanymi polegającymi na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej w budynku głównym Domu Dziecka w Krasnem.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż wewnętrznej instalacji hydrantowej
- dostawa i montaż instalacji i urządzeń do utrzymania stałego ciśnienia w instalacji hydrantowej
- dostawa i montaż zbiornika przeciwpożarowego wraz z urządzeniami i armatura towarzyszącą

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA ROBÓT SANITARNYCH

1. Wartość kosztorysowa zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym między innymi zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy
2. Koszty pośrednie w kosztorysie oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów pośrednich i ustalonej podstawy ich naliczania (od R i S)
3. Zysk w kosztorysie oblicza się jako iloczyn wskaźnika narzutu zysku i ustalonej podstawy ich naliczania (od R, S i Kp)
4. Ceny jednostkowe materiałów przyjmuje się jako ceny ich nabycia tzn. łącznie z kosztami zakupu bez podatku VAT
5. Poziom cen:

Stawki, ceny czynników produkcji, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku, sprzętu i robocizny w kalkulacjach wg Informacji eBistyp za 2 kwartał 2023 r., tj: średnia stawka robocizny - roboty sanitarne woj. ogółem - podlaskie 26,23 zł/r-g; wskaźnik kosztów pośrednich -68,30%; zysk - 11,3 %.

6. Dane dotyczące wyceny robót:

- Metoda kalkulacji kosztorysowej: metoda szczegółowa i uproszczona
- Podstawy rzeczowe: katalogi nakładów rzeczowych KNR, KNR-W

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA WODOCIĄGOWA 45332200-5, 45321000-3			
1.1		Rurociągi i armatura CPV 45212200-8, 45332200-5			
1 d.1.1	KNR-W 2-15 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne HP25	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2 d.1.1	KNR 2-15 0112-0101	Zawory antyskażeniowe EA na złączkach czerpalnych do węża o śr.nom. 25 mm	szt.		
		5,0000	szt.	5,0000	
				RAZEM	5,0000
3 d.1.1	KNR-W 2-15 0135-0100	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1,0000	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
4 d.1.1	KNR 2-15 0104-06	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 50 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych - instal. p.poz.	m		
		51	m	51,0000	
				RAZEM	51,0000
5 d.1.1	KNR 2-15 0104-03	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow., na ścianach w bud.niemieszkalnych- istalacja p.poz	m		
		7,0000	m	7,0000	
				RAZEM	7,0000
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0126-0500	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur stalo- wych w budynkach nie- mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm)	m		
		140	m	140,0000	
				RAZEM	140,0000
7 d.1.1	KNR-W 2-15 0128-0200	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach nie- mieszkalnych	m		
		140	m	140,0000	
				RAZEM	140,0000
8 d.1.1	KNR 2-18 0803-01 poz. zast.	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nomi- nalnej do 150 mm	odc. 200m		
		1	odc. 200m	1,0000	
				RAZEM	1,0000
1.2		Izolacja CPV 45321000-3			
9 d.1.2	KNR 0-34 0101-10 poz. zast.	Izolacja rurociągów stalowych dn32 mm otulinami jedno- warstwowymi gr.20 mm wsp. przewodzenia ciepła - 0, 035 W/mK przy 40 st.C, kolor płaszcz - szary, gę- tość - 20 kg/m3, temperatura pracy - do 135 st.C, zapach neutralny, kategoria po- żarowa - klasa E	m		
		11	m	11,0000	
				RAZEM	11,0000
10 d.1.2	KNR 0-34 0101-20 poz. zast.	Izolacja rurociągów stalowych dn50 mm otulinami jedno- warstwowymi gr.50 mm wsp. przewodzenia ciepła - 0, 035 W/mK przy 40 st.C, kolor płaszcz - szary, gę- tość - 20 kg/m3, temperatura pracy - do 135 st.C, zapach neutralny, kategoria po- żarowa - klasa E	m		
		42,0000	m	42,0000	
				RAZEM	42,0000
1.3		Roboty budowlane CPV 45212200-8, 45332200-5			
11 d.1.3	KNR 4-01 0339-04	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		25	m	25,0000	
				RAZEM	25,0000
12 d.1.3	KNR 4-01 0326-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		25	m	25,0000	
				RAZEM	25,0000
13 d.1.3	KNR-W 9- 11 0401-000	Wiercenie otworów o śr. do 42 mm w elementach z be- tonu żwirowego i żelbetu grubości do 40 cm - instal. wod.	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
14 d.1.3	KNR-W 9- 11 04-02000	Wiercenie otworów o śr. 42-67 mm w elementach z be- tonu żwirowego i żelbetu grubości do 40 cm	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
15 d.1.3	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1,0000	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
16 d.1.3	KNR 4-01 0705-05	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z ce- gieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiátkowaniem siatką cięto- ciągnioną	m		
		25	m	25,0000	
				RAZEM	25,0000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.3	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
18 d.1.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 25,00*1,00 1,00*1,00*10	m ² m ² m ²	 25,000 10,000	 35,000
19 d.1.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 35,00	m ² m ²	 35,000	 35,000
2		Instalacja zewnętrzna		RAZEM	35,000
2.1		Rurociągi , studnie, zbiornik CPV 45332400-6, 45332400-7			
20 d.2.1	KNR 14 1102-000	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gru- bości 15 cm z kosztem piasku 21	m ³ m ³	 21,0000	 21,0000
21 d.2.1	KNR-W 2-01 0310-0200	Wykopy liniowe szer. 0.8-1.5 m pod rurociągi o śr 160mm, w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopatką lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 1.5 m 1.10 x 0.5 x 90.0 = 46.75m3 402	m ³ m ³	 402,0000	 402,0000
22 d.2.1	KNR-W 2-01 0312-0200	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 402	m ³ m ³	 402,0000	 402,0000
23 d.2.1	KNR-W 2-15 0203-0500	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 200 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 65	m m	 65,0000	 65,0000
24 d.2.1	KNR-W 2-15 0112-06 poz. zast.	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej do 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 136	m m	 136,0000	 136,0000
25 d.2.1	KNR 2-18 0613-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębokości 3 m 3,0000	stud. stud.	 3,0000	 3,0000
26 d.2.1	KNR 2-01 0202-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorczymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 11,00*23,00*4,70 -22,10*11,20*2,30	m ³ m ³ m ³	 1189,100 -569,296	 619,804
27 d.2.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 11,00*23,00*4,70 -17,00*6,00*3,55	m ³ m ³ m ³	 1189,100 -362,100	 827,000
28 d.2.1	analiza indywidualna zasypywanie -materiał z wykopu -ziemia do obsypania	Dostawa kruszywa do zasypywania zbiornika poz.27 -poz.26 -poz.29	m ³ m ³ m ³	 827,000 -619,804 -50,600	 156,596
29 d.2.1	analiza indywidualna	Dostawa ziemi do obsypania nad zbiornikiem gr. 20cm i zasiania trawy 11,00*23,00*0,20	m ³ m ³	 50,600	 50,600
30 d.2.1	KNR 2-18 0617-09	Zbiornik podziemny o pojemności 200m3 1,0000	szt. szt.	 1,0000	 1,0000
31 d.2.1	KNR 2-18 0611-01	Układanie mieszanki betonowej pompą - podbudowa pod zbiornik p.poz. analogia	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		176*0,15	m ³	26,400	
				RAZEM	26,400
32 d.2.1	analiza indywidualna	Odtworzenie nawierzchni (trawnik, chodniki) nad przebiegiem rurociągów	m ²		
		(80,78+6,96+31,92+33,23)*2,00	m ²	305,780	
				RAZEM	305,780
2.2		Armatura 45332200-5			
33 d.2.2	KNR 2-18 0803-0	ZESTAW HYDROFOROWY Q=1 dm ³ /s	kpl.		
		1,0000	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0130-0700 poz. zast.	Zawór zwrotny antyskażeniowy o śr. DO 65 mm	szt.		
		1,0000	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0130-0600 poz. zast.	Filtr siatkowy gwintowany o śr. 50 mm	szt.		
		1,0000	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0140-0500	Wodomierz główny	kpl.		
		1,0000	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0131-0601 analogia	Zawory pływakowe uzupełniające zbiorniki ppoż z połączeniem na dwuzłączkę o nominalnej 50 mm	szt.		
		1,0000	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
38 d.2.2	kalk. własna	Nasady p.poz.	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
39 d.2.2	kalk. własna	Kosz ssawny	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
40 d.2.2	wycena indywidualna	Podłączenie instalacji p.poz. w hydrofornii	więcej..		
		1	więcej..	1,000	
				RAZEM	1,000