

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45421141-4 Instalowanie przegród  
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku głównego Domu Dziecka w Krasnem etap II w związku z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej.  
ADRES INWESTYCJI : Krasne Obr. Dobrzyniówka 16-060 Zabłudów  
INWESTOR : Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych im. Janusza Korczaka w Krasnem,  
ADRES INWESTORA : Krasne Obr. Dobrzyniówka 16-060 Zabłudów  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.arch. Lucyna Awier upr. w spec. konstr.- budowl. z ogr. nr BŁ/77/98  
DATA OPRACOWANIA : 2023-04-26

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2023-04-26

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje roboty budowlane związane z remontem budynku głównego ETAP II Domu Dziecka w Krasnem w związku z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- zamknięcie klatki schodowej drzwiami EIS 30 w piwnicy, (wykonanie zabudowy systemowej z podwójnej płyty g-k w klasie REI60),
- wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z piwnicy na klatkę schodową i zamknięcie drzwiami EIS30, zamontowanie na schodach technicznych bramki zabezpieczającej przed zejściem do piwnicy,
- zamknięcie piwnicy od strony bloku żywieniowego drzwiami stalowymi w klasie EI60,
- rozbiórka i wykonanie ściany w piwnicy pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a pomieszczeniem kotłowni na olej w klasie EI120 z drzwiami w klasie EI60
- wymiana ocieplenia na elewacji w pasie szer. 4m od strony bloku żywieniowego od strony pn i pd,
- rozbiórka istniejącego basenu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111000-8</b>	<b>ROZBIÓRKI</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-04		m	3,200	
	piwnica Dw-7	1,60*2	m	8,400	
	piwnica Dw-9	2,10*2*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>11,600</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02		m <sup>3</sup>	0,659	
	piwnica Dw-7	(1,12*2,10)*0,28			
				<b>RAZEM</b>	<b>0,659</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśnionych	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-04		m <sup>2</sup>	52,585	
	analogia	(5,42*2,31*1,00*2,10)*2			
	ścianka między kotłowniami w piwnicy				
				<b>RAZEM</b>	<b>52,585</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-05		m <sup>2</sup>	10,420	
	analogia	5,42*2,31-1,00*2,10			
	poz.3			<b>RAZEM</b>	<b>10,420</b>
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-08		m <sup>2</sup>	3,864	
	piwnica Dw-9	0,92*2,10*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>3,864</b>
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
d.1	0702-06		m	4,160	
		2,08*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>4,160</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07		m <sup>2</sup>	2,982	
	pasy pod ścianami działowymi w piwnicy	0,60*(1,32+1,70+1,95)			
				<b>RAZEM</b>	<b>2,982</b>
8	analiza indywidualna	Rozbiórka docieplenia ze styropianu	m <sup>2</sup>		
d.1			m <sup>2</sup>	43,840	
		poz.31			
				<b>RAZEM</b>	<b>43,840</b>
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 14 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-17		m <sup>3</sup>	0,067	
	0108-20		m <sup>3</sup>	0,659	
	bruzdy	1,60*0,28*0,15	m <sup>3</sup>	1,250	
	otwór	poz.2	m <sup>3</sup>	1,024	
		poz.4*0,12	m <sup>3</sup>	0,025	
	ościeżnice	(0,92+2,10*2)*0,10*2	m <sup>3</sup>	7,014	
		poz.6*0,30*0,02			
		poz.8*0,16			
				<b>RAZEM</b>	<b>10,039</b>
<b>2</b>	<b>45421100-5</b>	<b>STOLARKA</b>			
10	KNR 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> EI60	m <sup>2</sup>		
d.2	1203-01		m <sup>2</sup>	4,749	
	piwnica Dw-8	(1,12*2,12)*2			
	EI60				
	piwnica Dw-8a	(1,02*2,12)*1	m <sup>2</sup>	2,162	
	EI60				
				<b>RAZEM</b>	<b>6,911</b>
11	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone EIS30	m <sup>2</sup>		
d.2	1017-01		m <sup>2</sup>	5,400	
	Dw-7 EIS30	(0,90*2,00)*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
12	Dostawa ościeżnic do drzwi EIS 30		szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	3,000	
		3			
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
13	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
d.2	0320-02		m <sup>2</sup>	6,426	
	Dw-7	1,02*2,10*3			
				<b>RAZEM</b>	<b>6,426</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-02 1017-01  piwnica Dw-9 sala zabaw	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone, wypełnienie płytą otworową, zamek na wkładkę, kolor drewnopodobny, powłoka zabezpieczająca przed wycieraniem i działaniem środków chemicznych 0,90*2,10*2	m <sup>2</sup>	3,780	
				RAZEM	3,780
15 d.2	analiza indywidualna Dw-9	Dostawa ościeżnic MDF do drzwi pływiniowych zwykłych  2	szt szt	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR 4-01 0320-02 analogia Dw-9	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegiel - montaż ościeżnic MDF  0,92*2,10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,864	
				RAZEM	3,864
<b>3 45421141-4 ŚCIANKI DZIAŁOWE, UZUPEŁNIENIE TYNKÓW, MALOWANIE</b>					
17 d.3	KNR 4-01 0304-02 ścianka między kotłowniami w piwnicy	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego EI120 (5,42*2,31-1,00*2,10)*0,12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,250	
				RAZEM	1,250
18 d.3	KNR 4-01 0710-02  poz.15 poz.15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 4,00 5,42*2,31*2-1,00*2,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,000 22,940	
				RAZEM	26,940
19 d.3	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 25,00	m m	25,000	
				RAZEM	25,000
20 d.3	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m <sup>2</sup> na ścianach 20	szt. szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
21 d.3	KNR 4-01 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m <sup>2</sup> na stropach 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.3	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,42*2	m m	2,840	
				RAZEM	2,840
23 d.3	KNR 4-01 0705-05	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką ciętociągnioną 1,60*3	m m	4,800	
				RAZEM	4,800
24 d.3	KNR 0-14 2010-06  Piwnica Piwnica	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych GKF na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 - ŚCIANY SYSTEMOWE W KLASIE REI60 1,32*2,35-(0,90*2,00) (1,70+1,95)*2,40-(0,90*2,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,302 6,960	
				RAZEM	8,262
25 d.3	KNR 2-02 0815-02 Piwnica Dw-7 Piwnica Dw-7	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych (1,32*2,35*2-(0,90*2,00))*2 (1,70+1,95)*2,40*2-(0,90*2,00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,808 15,720	
				RAZEM	24,528
26 d.3	KNR 2-02 0815-04  piwnica: sala zabaw pracownia klatka schodowa korytarz	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - uzupełnienie gładzi gipsowych po demontażu i montażu stolarki drzwiowej  2,00*2,30*3 2,00*2,30 2,00*2,30 2,00*2,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,800 4,600 4,600 4,600	
				RAZEM	27,600
27 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Piwnica Dw-7	(1,32*2,35*2)*2	m <sup>2</sup>	12,408	
	Piwnica Dw-7	(1,70+1,95)*2,40*2	m <sup>2</sup>	17,520	
	sala zabaw	(4,35+5,59)*2*2,30	m <sup>2</sup>	45,724	
	pracownia	5,59*2,30	m <sup>2</sup>	12,857	
	klatka schodowa	(4,61+1,32)*2*2,30	m <sup>2</sup>	27,278	
	korytarz	5,88*2,30	m <sup>2</sup>	13,524	
				RAZEM	129,311
28 d.3	KNR 2-02 1207-02 analogia	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg- bramka zabezpieczająca zejście do piwnicy	m		
		1,20*1,10	m	1,320	
				RAZEM	1,320
29 d.3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m <sup>2</sup>		
	pasy przy ścianach działowych	0,60*(1,32+1,70+1,95)	m <sup>2</sup>	2,982	
	uzupełnienie posadzki w miejscu wykutego otworu pod drzwi Dw-7	0,60*0,92	m <sup>2</sup>	0,552	
				RAZEM	3,534
30 d.3	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
	cokolik na ścianach działowych	(1,32+1,70+1,95)*2-0,90*3	m	7,240	
				RAZEM	7,240
<b>4 45443000-4 ELEWACJA</b>					
31 d.4	KNR 0-33 0109-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm klejonymi do podłoża w technologii BSO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej tynk silikonowy w kolorze podobnym do istniejącego- roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		5,48*4,00*2	m <sup>2</sup>	43,840	
				RAZEM	43,840
32 d.4	analiza indywidualna	Rusztowania elewacyjne	m <sup>2</sup>		
		poz.31	m <sup>2</sup>	43,840	
				RAZEM	43,840
<b>5 45111000-8 ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BASENU</b>					
33 d.5	analiza indywidualna	Ogrodzenie placu budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.5	analiza indywidualna	Demontaż ogrodzenia wokół basenu	m		
		(24+12)*2	m	72,000	
				RAZEM	72,000
35 d.5	analiza indywidualna	Demontaż istniejących przyłączy do istniejącego basenu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.5	KNR 4-04 0303-02	Rozebranie ścian żelbetonowych o grubości do 30 cm	m <sup>3</sup>		
		(22,10+10,12)*2*2,00*0,30	m <sup>3</sup>	38,664	
				RAZEM	38,664
37 d.5	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>		
		22,10*10,12*0,30	m <sup>3</sup>	67,096	
				RAZEM	67,096
38 d.5	KNR 4-04 1103-01	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m <sup>3</sup>		
		poz.36+poz.37	m <sup>3</sup>	105,760	
				RAZEM	105,760
39 d.5	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 14 km	m <sup>3</sup>		
		poz.38	m <sup>3</sup>	105,760	
				RAZEM	105,760

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	d.5 analiza indywidualna	Uporządkowanie placu budowy, odtworzenie chodników i trawników na trasie dojazdu do placu budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>	<b>45111000-8</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
41	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w	m <sup>3</sup>		
d.6	0202-04	gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleg- łość do 1 km			
	wykop pod	11,00*23,00*4,70	m <sup>3</sup>	1189,100	
	zbiornik				
	- basen	-22,10*11,20*2,30	m <sup>3</sup>	-569,296	
				RAZEM	619,804
42	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do	m <sup>3</sup>		
d.6	0230-01	10 m w gruncie kat. I-III			
	wykop pod	11,00*23,00*4,70	m <sup>3</sup>	1189,100	
	zbiornik				
	- zbiornik	-17,00*6,00*3,55	m <sup>3</sup>	-362,100	
				RAZEM	827,000
43	d.6 analiza indywidualna	Dostawa kruszywa do zasypywania zbiornika	m <sup>3</sup>		
	zасыpanie	poz.42	m <sup>3</sup>	827,000	
	-materiał z	-poz.41	m <sup>3</sup>	-619,804	
	wykopu				
	-ziemia do	-poz.44	m <sup>3</sup>	-50,600	
	obsypania				
				RAZEM	156,596
44	d.6 analiza indywidualna	Dostawa ziemi do obsypania nad zbiornikiem gr. 20cm i zasiania trawy	m <sup>3</sup>		
		11,00*23,00*0,20	m <sup>3</sup>	50,600	
				RAZEM	50,600