

DAGIL PROJEKTOWANIE

80 - 122 Sulmin
ul. Gralathów 28
tel. kom. 511-738-866

KARTA TYTUŁOWA

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

**budowa wewnętrznej instalacji gazowej,
centralnego ogrzewania, technologii kotłowni
gazowej o mocy 60 kW dla lokalu
użytkowego**

**Adres obiektu
budowlanego:**

**80 – 808 Gdańsk
Ul. Jana Styp-Rekowskiego 14
Dz. nr 5/34
Obręb 713**

Jednostka ewidencyjna

226101_1, M. Gdańsk

**Kategoria obiektu
budowlanego:**

XIII, XVII

Inwestor:

**Gdańskie Nieruchomości SZB
Ul. Partyzantów 74
80 – 254 Gdańsk**

DAGIL PROJEKTOWANIE

80 - 122 Sulmin
ul. Gralathów 28
tel. kom. 511-738-866

ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ

Spis zawartości:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Opis techniczny

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Dane ogólne.
- 1.3. Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji gazowej.
- 1.4. Zużycie gazu ziemnego oraz roczne zużycie energii użytkowej
- 1.5. Wymagana kubatura
- 1.6. Wentylacja grawitacyjna nawiewno wywiewna
- 1.7. Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- 1.8. Rozwiązanie techniczne technologii kotłowni gazowej
- 1.9. Charakterystyka energetyczna
- 1.10. Charakterystyka ekologiczna
- 1.11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu
- 1.12. Dodatkowe informacje

Część rysunkowa

	skala
Rys. nr 0. Plan orientacyjny	1:500
Rys. nr 1. Rzut piwnicy	1:50
Rys. nr 2. Rzut parteru	1:50
Rys. nr 3. Rzut piętra I	1:50
Rys. nr 4. Rzut poddasza	1:50
Rys. nr 5. Technologia kotłowni gazowej	1:50

2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

- 2.1 oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- 2.2 odpis uprawnień projektanta i sprawdzającego
- 2.3 warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych
- 2.4 opinia kominiarska
- 2.5 Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochronie Zdrowia

DAGIL PROJEKTOWANIE

80 - 122 Sulmin
ul. Gralathów 28
tel. kom. 511-738-866

Nazwa opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY budowa wewnętrznej instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, technologii kotłowni gazowej o mocy 60 kW dla lokalu użytkowego
Lokalizacja:	80 – 808 Gdańsk Ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 Dz. nr 5/34 Obręb 713
Jednostka ewidencyjna	226101_1, M. Gdańsk
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII, XVII
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SZB Ul. Partyzantów 74 80 – 254 Gdańsk
Projektował:	mgr inż. Łukasz Dagil upr. POM/0229/PWOS/13 specj. instalacyjna
Sprawdził:	mgr inż. Dominik Dagil upr. POM/0049/PWOS/10 specj. instalacyjna
Data:	17 czerwiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Dane ogólne.....	3
1.3. Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji gazowej.....	3
1.4. Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania	4
1.5. Rozwiązanie techniczne technologii kotłowni gazowej.....	6
1.6. Charakterystyka energetyczna	10
1.7. Charakterystyka ekologiczna	10
1.8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	11
1.9. Dodatkowe informacje.....	11

Część rysunkowa

skala

Rys. nr 0. Plan orientacyjny	1:500
Rys. nr 1. Rzut piwnicy	1:50
Rys. nr 2. Rzut parteru	1:50
Rys. nr 3. Rzut piętra I	1:50
Rys. nr 4. Rzut poddasza	1:50
Rys. nr 5. Technologia kotłowni gazowej	1:50

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ W LOKALU UŻYTKOWEGO

80-808 Gdańsk, ul. Jana Styp-Rekowskiego 14

Dz. nr 5/34, obręb 713

1.1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Opinia kominiarska
- Aktualne obowiązujące normy, przepisy i katalogi.

1.2. Dane ogólne.

Źródłem gazu jest istniejąca instalacja gazowa w lokalu użytkowym.

1.3. Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji gazowej.

Istniejący gazomierz G – 4 o rozstawie króćców 130 mm, wraz z szafką gazową zlokalizowany jest na ścianie zewnętrznej budynku. Dokumentacja projektowa obejmuje swoim opracowaniem podłączenie kotła gazowego

o mocy 60kW. , który zlokalizowany będzie w kotłowni na poziomie poddasza.

Projektowane przewody gazowe wewnątrz budynku należy wykonać ze stali, metoda łączenia poprzez spawanie. Należy je prowadzić na powierzchni ścian w odległości 2,0 cm od tynku. Przy przejściach przez przegrody budowlane rury prowadzić w tulejach ochronnych uszczelnionych pianką poliuretanową niepalną. Przewody instalacji gazowej prowadzone w pomieszczeniach równoległe z innymi przewodami należy prowadzić 0,1 m nad pozostałymi przewodami. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi należy prowadzić w odległości min. 0.02 m. Dopuszcza się wykonanie instalacji z miedzi łączonej poprzez złączki zaciskowe.

Wentylacja wywiewna kotłowni, zapewniona będzie poprzez przewód wentylacji wywiewnej /14x14/cm wyprowadzony nad dach budynku, prowadzony w murowanym kominie.

Odbiór wykonanej instalacji gazowej polega na dostarczeniu i sprawdzeniu:

- zgodności wykonania instalacji z projektem i zmianami wniesionymi przez projektanta na etapie realizacji.
- atestów, certyfikatów, świadectw dopuszczenia dotyczących zastosowanych materiałów i armatury, których dostarczenie ciąży na dostawcy urządzeń i materiałów.
- protokół wykonania prób i badań jak:

- 1) próba szczelności instalacji (należy wykonać na ciśnienie 0,4 MPa i czasie trwania próby 1 godz. od chwili osiągnięcia ciśnienia próbnego. Do mierzenia należy stosować manometr z aktualnym atestem).
- 2) pomiarów odporności instalacji uziomu,
- 3) sprawdzenia prawidłowości działania urządzeń.

Wyszczególnienie dokumentów, które powinien posiadać Inwestor po zakończeniu realizacji instalacji:

- odpisów atestów na rury i kształtki oraz kurtyki gazowe
- protokół próby szczelności instalacji,
- protokół badania uziemienia instalacji,

- protokół nagazowania instalacji,
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną i Polskimi Normami.

1.3.1 Zużycie gazu ziemnego oraz roczne zużycie energii użytkowej

1) Maksymalne godzinowe zużycie gazu.

$$G_{hmax} = 6,0 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

2) Roczne zużycie energii użytkowej do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej

$$E_{umax} = 6,0 \text{ GJ}$$

1.3.2 Wymagana kubatura

- Na podstawie Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. dopuszczalne obciążenie cieplne wynosi : 4650 W/m^3
- kocioł gazowy o mocy 60 kW.

Wymagana kubatura:

$$K_w = 60000/4650 = 12,9 \text{ m}^3$$

Kubatura wynosi $20,0 \text{ m}^3$

$$K_w = 12,9 \text{ m}^3 < K = 20,0 \text{ m}^3$$

i jest większa od wymaganej.

1.3.3 Wentylacja grawitacyjna nawiewno wywiewna.

Wentylacja grawitacyjna ma głównie za zadanie dostarczyć wymaganą ilość tlenu w powietrzu, niezbędną do spalania gazu oraz odprowadzenie na zewnątrz budynku związków powstałych ze spalania gazu.

Wywiew:

Wentylacja wywiewna kotłowni, zapewniona będzie poprzez przewód wentylacji wywiewnej $14 \times 14 \text{ cm}$ wyprowadzony nad dach budynku, prowadzony w murowanym kominie.

Przy wykonaniu instalacji gazowej należy przestrzegać postanowień zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 z 15 czerwca 2002r.)

Montaż gazomierza i nagazowanie instalacji obowiązkowo wykonuje dostawca gazu.

1.4. Rozwiązanie techniczne wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Zapotrzebowanie ciepła dla lokalu użytkowego spełnione będzie poprzez system ogrzewania grzejnikowego.

Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy jednofunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o parametrach $80/60^\circ\text{C}$ o mocy $60,0 \text{ kW}$ umieszczony w kotłowni zlokalizowanej na poddaszu lokalu użytkowego.

Temperatury pomieszczeń ogrzewanych oraz I-szą strefę klimatyczną do obliczeń przyjęto zgodnie z normami.

1.4.1 Przewody instalacji centralnego ogrzewania

Przewody instalacji C.O. zaprojektowano z rur wielowarstwowych typu PEX/AL./PEX (T_{\max} 90°C P_{\max} 1,0 MPa), . Połączenia rur PEX/AL./PEX wykonywać w sposób przewidziany przez producenta systemu.

1.4.2 Zapotrzebowanie ciepłe

I strefa lokalizacji obiektu - wg PN-82/B-02403

Temperatura zewnętrzna - 16°C.

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń wg PN-82/B-02402.

Zapotrzebowanie ciepła wynosi:

- ogrzewanie grzejnikowe C.O. PION 1 (PARTER)	$Q_{C.O.} = 13\,297\text{ W}$
- ogrzewanie grzejnikowe C.O. PION 2 (I PIĘTRO)	$Q_{C.O.} = 15\,116\text{ W}$
- ogrzewanie grzejnikowe C.O. PION 3 (II PIĘTRO)	$Q_{C.O.} = 20\,271\text{ W}$

Zaprojektowano instalację ogrzewania dla poziomu parter oraz piętro I, w przypadku rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania na poziomie poddasza oraz piwnicy jest możliwe po wcześniejszej izolacji dachu oraz podłogi na gruncie do stopnia spełniającego aktualne wymagania przenikania ciepła co do przegród zewnętrznych.

1.4.3 Grzejniki płytowe

Dla lokalu użytkowego zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe dla ogrzewania wodnego dwururowego o parametrach wody instalacyjnej 75/65°C. Wszystkie grzejniki należy wyposażać w zawory odcinające oraz termostatyczne. Wszystkie zawory termostatyczne należy wyposażać w głowice. Zawory termostatyczne winny posiadać możliwość regulacji nastawy wstępnej. Grzejniki umocowane są do ścian za pomocą stelaży i odsunięte na odległość 6 cm. Przy montażu grzejników należy zwrócić szczególną uwagę na ich poziome i pionowe zawieszenie. Podłączenie grzejników z przewodami wykonać przy użyciu typowych przyłączy grzejnikowych i złączek. Krańcowe grzejniki wyposażać w automatyczne zawory odpowietrzające.

1.4.4 Regulacja temperatury.

Regulacja temperatury realizowana będzie w zależności od temperatury zewnętrznej oraz temperatury wewnątrz pomieszczeń. Dokładna regulacja odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych. Czujnik temperatury zewnętrznej usytuowany jest na zewnętrznej ścianie pomieszczenia kotłowni.

1.4.5 Napełnienie zładu.

Zład należy napełniać wodą uzdatnioną, o parametrach zgodnych z PN-93/C-04607.

1.4.6 Zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia.

Instalację centralnego ogrzewania zabezpieczono przed wzrostem ciśnienia za pomocą naczynia wzbiorczego systemu zamkniętego oraz zaworu bezpieczeństwa, usytuowanych w pomieszczeniu kotłowni.

1.4.7 Zabezpieczenie antykorozyjne.

Rurociągi stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem malarskim jak dla warunków przemysłowych: N-PZ-AO/AT wg KOR-3A.

1.4.8 Izolacja termiczna dla instalacji centralnego ogrzewania

Przewody zaizolować zgodnie z wymaganiami dotyczącymi izolacji cieplnej przewodów o komponentów według rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 listopada 2008r.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej [$\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$]*
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2.	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3.	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	Równa średnicy wewnętrznej rury
4.	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5.	Przewody i armatura wg poz. 1–4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1–4
6.	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1–4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z poz. 1–4
7.	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm

1.4.9. Próby szczelności

Próbie szczelności należy przeprowadzić przy odłączonym naczyniu wzbiórczym i zaworach bezpieczeństwa, po zainstalowaniu wszystkich urządzeń i elementów. Próbie szczelności należy przeprowadzić „na zimno” i „na gorąco”. Przed rozpoczęciem próby „na zimno” należy zaślepić wszystkie końcówki przewodów. W czasie napełniania i po napełnieniu należy badany odcinek instalacji dokładnie odpowietrzyć. Pompę do prób przyłącza się do najniższego punktu badanego odcinka instalacji. Na przewodzie łączącym pompę z odcinkiem próbowanym montuje się zawór odcinający, zawór zwrotny i manometr. Manometr powinien mieć skalę o średnicy minimum 150 mm i zakresie przekraczającym 1,5-krotnie wysokość ciśnienia próbnego. Napełnianie przeprowadza się powoli i przy otwartych zaworach odpowietrzających. Po zakończeniu napełniania zamyka się zawory odpowietrzające, czeka kilka minut i otwiera się je ponownie w celu wypuszczenia powietrza, które wydzieli się z wody. Po całkowitym napełnieniu przeprowadza się próbę ciśnienia przez okres 24h. Wynik próby uznaje się za pozytywny, jeżeli nie ma nieszczelności i nie nastąpił spadek ciśnienia ponad dopuszczalny. Jeżeli spadek ciśnienia jest większy, należy sprawdzić przyczyny nieszczelności, usunąć je i przeprowadzić próbę ponownie. Ciśnienie próbne dla instalacji c.o. wynosi 0,5 MPa. Po zakończeniu próby należy badaną część opróżnić z wody. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnienia i po przepłukaniu przeprowadza się próbę „na gorąco”. Ma ona na celu sprawdzenie prawidłowości pracy przewodów i uzbrojenia. Próbie przeprowadza się przy najwyższym ciśnieniu roboczym i najwyższej temperaturze roboczej. Sprawdza się szczelność armatury i wszystkich połączeń oraz prawidłowość pracy armatury kontrolno-pomiarowej, sprawność działania urządzeń zabezpieczających. Czas trwania tej próby wynosi 72 h. Próby należy wykonać zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych ” cz. II.
- z wytycznymi producenta systemu.

W przypadku różnic między metodami prób stosować metodę bardziej rygorystyczną. **Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa**- należy wykonać poprzez zwiększenie ciśnienia o 10 % powyżej ciśnienia otwarcia zaworu.

1.5. Rozwiązanie techniczne technologii kotłowni gazowej

1.5.1. Opis rozwiązań projektowych.

Dla lokalu użytkowego zaprojektowano doprowadzenie gazu ziemnego wysokometanowego pod niskim ciśnieniem do kotła centralnego ogrzewania opalanego gazem ziemnym z zamkniętą komorą spalania o parametrach 80/60°C o mocy 60,0 kW dla celów C.O.

Kocioł i instalacje CO zabezpieczono przed nadmiernym wzrostem ciśnienia za pomocą zaworów bezpieczeństwa oraz naczynia przeponowego typu Reflex.

Kotłownia dla hali produkcyjno-magazynowej będzie posiadała sygnalizację optyczną i akustyczną stanów awaryjnych zgodnie z przepisami UDT nr DT – UC – 90 kW/04:

Kotłownia będzie wyposażona w:

- ograniczniki poziomu wody,
- ogranicznik temperatury maksymalnej,
- manometr i termometr,
- regulator temperatury,
- ogranicznik ciśnienia maksymalnego.

Na rozdzielaczach oraz przewodach obiegów grzewczych przewidziano termometry oraz manometry.

W najniższych punktach instalacji w kotłowni przewidziano spusty, a w najwyższych odpowietrzenia.

Przy wykonaniu instalacji gazowej należy przestrzegać postanowień zawartych w rozporządzeniu nr 686 Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 97 poz. 1055).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75/2002 z 15 czerwca 2002).

1.5.2 Wymagania budowlane kotłowni

Wymagana kubatura kotłowni.

Projektuje się kocioł z zamkniętą komorą spalania o mocy nominalnej $Q_n=60,0$ kW.

Konieczna kubatura kotłowni wynikająca z obciążenia cieplnego.

$$K=60000W/4650W/m^3=12.9m^3$$

Kubatura pomieszczenia na kotłownię wynosi $20,0 m^3$.

Wentylacja grawitacyjna pomieszczenia kotłowni.

Wywiew kotłowni.

Wentylacja wywiewna kotłowni, zapewniona będzie poprzez przewód wentylacji wywiewnej /14x14/cm wyprowadzony nad dach budynku, prowadzony w murowanym kominie.

Oświetlenie kotłowni.

Kotłownia wyposażać w oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65.

Podłoga.

Podłogę wykonać jako nienasiąkliwą z materiałów niepalnych, wytrzymałych na zmiany temperatury oraz na uderzenia.

Ściany.

Ściany kotłowni wykonać jako niepalne, o odporności ogniowej 60min.

Strop.

Strop nad kotłownią wykonać jako niepalny o odporności ogniowej 60min.

Drzwi w kotłowni.

Drzwi do kotłowni o wym. **0.90x2,00m**, otwierane na zewnątrz, o odporności ogniowej 30min.

1.5.3. Automatyka i sterowanie.

Wybór optymalnych warunków pracy kotłowni odbywa się poprzez sterowanie automatyczne, oparte na mikroprocesorowym sterowniku pogodowym. Sterownik ten odbierając informację z czujnika temperatury zewnętrznej, zależnie od żądanych parametrów załącza kotłownię do pracy przy spadku temperatury zewnętrznej poniżej żądanej wartości w określonym czasie. Regulator posiada program tygodniowy, za pomocą którego starowana jest praca całego układu grzewczego. Przez podłączenie czujnika temperatury wewnętrznej uzyskuje się sprzężenie zwrotne z reprezentowanym pomieszczeniem dzięki czemu możliwa jest automatyczna korekta krzywej grzewczej. Dobór odpowiedniej temperatury wody zasilającej obieg grzewczy odbywa się przez komputerową analizę wszystkich odczytywanych wielkości pomiarowych i adekwatne do nich i żądanego programu pracy sterowane pracą palnika i pompy obiegowej c.o. Na regulatorze można określić tryb

przygotowania c.w.u. (standardowy, ciągły lub wg żądanego programu), który realizowany przez odpowiednie załączenie się palnika i pompy ładującej podgrzewacz.

Regulator powinien współpracować z:

- palnikiem
- czujką temperatury zewnętrznej
- czujnikiem pomieszczenia
- pompami obiegowymi co

Na zewnątrz kotłowni (przed drzwiami wejściowymi po prawej stronie) umieścić należy awaryjny wyłącznik prądu AWP odcinający zasilanie do wszystkich urządzeń elektrycznych w kotłowni w przypadkach awaryjnych.

Uwaga:

Kotłownia pracuje w trybie automatycznym i nie wymaga stałej obsługi, a jedynie dozoru.

1.5.4. Badania odbiorcze

Próby szczelności.

Sprawdzenie szczelności połączeń należy wykonać poprzez napełnienie instalacji w obrębie kotłowni wodą zimną o ciśnieniu 6bar. Próbę przeprowadzić przed przyłączeniem ciśnieniowego naczynia przeponowego i zaworu bezpieczeństwa. Czas trwania próby – min. 30min. Ze sprawdzenia szczelności instalacji należy sporządzić protokół.

Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa.

Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa przeprowadzić przez zwiększenie ciśnienia wody w instalacji o 10% w stosunku do ciśnień początku otwarcia zaworów.

Sprawdzenie automatyki.

Działanie elementów automatyki przeprowadzić należy dla parametrów granicznych, obliczeniowych, tj.: przy osiągnięciu maksymalnej temperatury wody za kotłem. Sprawdzenie działania elementów automatyki pracującej w instalacji c.o. powinna odbyć się w trakcie sezonu grzewczego.

Uwagi.

Wszystkie próby przeprowadzać przed założeniem izolacji i zamurowaniem przewodów.

Wszystkie badania i odbiory przeprowadzić zgodnie z *Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe. W-wa 1995.*

1.5.5. Instalacja spalinowa.

Spaliny z kotła odprowadzić przewodem napowietrzająco- spalinowym o średnicy $\varnothing 125/80$ mm, prowadzonym w istniejącym murowanym kominie, wyprowadzonym nad dach budynku. Przewód napowietrzająco- spalinowy poprowadzić należy ze spadkiem 5% w kierunku kotła.

1.5.6 Instalacja wentylacyjna.

Dla pomieszczenia kotłowni zaprojektowano przewód wentylacyjny wywiewny /14x14/cm wyprowadzony nad dach budynku, prowadzony w murowanym kominie.

1.5.7 Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna w kotłowni

Do kotłowni należy doprowadzić zimną wodę do zaworu ze złączką do węża oraz zapewnić odprowadzenie kondensatu od kotła gazowego oraz do awaryjnego spuszczenia wody grzewczej.

1.5.8 Zabezpieczenie zładu.

Zabezpieczenie instalacji przed nadmiernym wzrostem ciśnienia składa się z elementów wymaganych wg PN-B-02414 z 1999 r.

1.5.9. Wytyczne branżowe dla kotłowni

Branża budowlana

Zobowiązuje się Wykonawcę do ścisłego przestrzegania w czasie realizacji obowiązujących norm budowlanych, warunków technicznych wykonania robót oraz warunków BHP dotyczących wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań i stosowania materiałów posiadających aktualne świadectwo ITB lub aprobatę techniczną dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- zapewnić odporność ogniową:
 - drzwi > lub = 30 minut
 - strop i ściany w kotłowni powinny posiadać odporność ogniową > lub = 60 minut
 - drzwi wejściowe o szerokości > lub = 1,0 m, otwierane na zewnątrz i wyposażone w samo zamykacz

Przepusty na granicy rozdziału stref pożarowych dla rur instalacyjnych (stalowych) wykonać poprzez wypełnienie przestrzeni między instalacją a ścianą wełną mineralną ognioodporną d=30 mm(gęstość wełny 50-60 kg/m³) i zabezpieczyć na zewnątrz na głębokość 1,0 cm kitem ognioodpornym np. PROMASEAL. Całość wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych materiałów.

Branża elektryczna

Instalację elektryczną wykonać w wersji jak dla pomieszczeń zagrożonych pożarem, niezagrożonych wybuchem. Zasilanie w energię elektryczną pomieszczenia kotłowni i urządzeń technologicznych wydzielić od pozostałej instalacji i zabezpieczyć Awaryjnym Wyłącznikiem Prądu (AWP) zlokalizowanym na zewnątrz budynku. Przewody elektryczne prowadzić poniżej dolnej krawędzi otworu wentylacji wywiewnej.

Ponadto:

- zainstalować gniazdko wtykowe 230 V
- zainstalować gniazdko wtykowe 24 V
- wykonać instalację oświetloną 150 lux
- wykonać zasilanie i wzajemne połączenia urządzeń:
 - tablica sterownicza kotła T_s
 - pompy obiegowe c.o.
 - pompa ładująca
 - czujnik temperatury zewnętrznej
 - czujnik temperatury w pomieszczeniu
 - regulatory
 - czujnik wypływu gazu współpracujący z zaworem elektromagnetycznym

Ochrona poż

System zabezpieczenia przed wyciekami gazu.

Istniejący system detekcji gazu produkcji **GAZEX**. W skład systemu wchodzi moduł sterujący MD.2.ZA, zasilacz PS-3, detektor dwuprogowy DEX-12/N, syrena z lampą SL-32, zawór odcinający kłapowy MAG-Dn25. Zawór MAG zamontować na zewnątrz budynku, w skrzynce gazowej zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

Wytyczne ppoż.

Zgodnie z wytycznymi w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 92 z 10.12.1992 r.) należy :

- a) z przewodów kominowych, odprowadzających spaliny, usuwać zanieczyszczenia co najmniej dwa razy w roku,
- b) sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściu do pomieszczenia,
- c) oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami,
- d) sprzęt gaśniczy należy umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz bezpośrednie działanie źródeł ciepła (kotły, grzejniki),
- e) kategoria zagrożenia ludzi - istniejący budynek, w którym zlokalizowano kotłownię zalicza się do kategorii ZL-III, a obciążenie ogniowe pomieszczeń nie przekracza 1000MJ/m²,

- f) pomieszczenie kotłowni powinno być wydzielone ścianami i stropem o odporności ogniowej klasy 60min. oraz charakteryzować się nie rozprzestrzenianiem ognia. występujące otwory drzwiowe powinny być zamknięte drzwiami spełniającymi wymagania klasy 30min. odporności ogniowej.
- g) strefy pożarowe - po spełnieniu wymagań wymienionych w pkt. f) pomieszczenie kotłowni stanowić będzie odrębną strefę pożarową,
- j) wyposażenie pomieszczeń w podręczny sprzęt gaśniczy - pomieszczenie należy wyposażać w gaśnice proszkowe o wadze ładunku gaśniczego 6kg,
- k) instalacja elektryczna - pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w instalację elektryczną jak dla pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Instalacja elektryczna powinna stanowić osobny obwód oraz główny wyłącznik prądu powinien być zlokalizowany poza kotłownią i odpowiednio oznakowany. Instalacja gazowa powinna posiadać skuteczne odprowadzenie ładunków elektryczności statycznej. Instalację wykonać zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65.
- l) zawór odcinający gazu zamontować na zewnątrz budynku w skrzynce gazowej,
- m) wszystkie przejścia rurowe i kablowe przez przegrody strefy ogniowej kotłowni wykonać jako gazo- i ognioszczelne EI60 w technologii HILTI lub NICZUK.

1.5.10. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z :

- Dokumentacją techniczną
- Warunkami technicznymi zawartymi w Dzienniku Ustaw Nr 75/2002 poz. 690
- „Warunkami technicznymi odbioru i wykonania robót budowlano-montażowych. Część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- PN-B-02431-1 kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.

Uwaga:

- a. Podczas montażu urządzeń technicznych przestrzegać zaleceń zawartych w instrukcjach montażu dostarczonych wraz z urządzeniami.
- b. Kotłownie wyposażać w instrukcję obsługi z załączonym schematem technologicznym i wytycznymi dotyczącymi postępowania w sytuacjach awaryjnych.

1.6. Charakterystyka energetyczna

W związku z budową instalacji gazowej charakterystyka energetyczna budynku i zapotrzebowanie na energię w budynku nie ulegnie zmianie.

1.7. Charakterystyka ekologiczna

Budowa projektowanej instalacji gazowej nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Instalacja gazowa nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji

inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

1.8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu w zakresie: art.20 ust. 1 pkt. 1c.

Obszar oddziaływania budowy wewnętrznej instalacji gazowej zlokalizowany jest na:

Nr	Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia Do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1	dz. nr 5/34 obręb 713 Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M. Gdańsk	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz. U. z 4.06.2013 poz.640.	

1.9. Dodatkowe informacje

- działka nr 5/34 nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi nie występują;

2.0. Zestawienie podstawowych materiałów:**INSTALACJA GAZOWA**

MATERIAŁ	TYP	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
Rura czarna bez szwu	DN25	m	7,6
Kolano hamburskie	DN25	Szt.	10
Zawór odcinający MAG	DN25	Szt.	1
Szafka gazowa	(200x300x300)mm	Szt.	1
Zawór kulowy	DN25	Szt.	1
Punkt kontrolny	DN15	Szt.	1

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

MATERIAŁ	TYP	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
Grzejnik płytowy	C11 600x1100	szt.	2
Grzejnik płytowy	C11 600x400	szt.	2
Grzejnik płytowy	C11 600x500	szt.	2
Grzejnik płytowy	C11 600x800	szt.	4

Grzejnik płytowy	C11 600x900	szt.	5
Grzejnik płytowy	C21s 600x1200	szt.	3
Grzejnik płytowy	C21s 600x400	szt.	2
Grzejnik płytowy	C22 600x1100	szt.	4
Grzejnik płytowy	C22 600x500	szt.	3
Grzejnik płytowy	C22 600x800	szt.	4
Grzejnik płytowy	C22 600x900	szt.	2
Grzejnik płytowy	C33 600x1000	szt.	2
Grzejnik płytowy	C33 600x1100	szt.	1
Grzejnik płytowy	C33 600x1200	szt.	1
Grzejnik płytowy	C33 600x900	szt.	1

MATERIAŁ	TYP	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
Rura Pex-Al.-PEX	16,0x2,0	m	93,5
Rura Pex-Al.-PEX	20,0x2,0	m	60,1
Rura Pex-Al.-PEX	26,0x3,0	m	52,0
Rura Pex-Al.-PEX	32,0x3,0	m	48,4

MATERIAŁ	TYP	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
Głowica termostatyczna	M30 x 1,5	szt	38
Zawór termostatyczny prosty	Dn15	szt	38
Zawór odcinający	Dn15	szt	38

TECHNOLOGIA KOTŁOWNI

MATERIAŁ	TYP	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
Kocioł gazowy grzewczy	jednofunkcyjny o mocy z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny o mocy 60 kW	Szt.	1

Przewód napowietrzająco – spalinyowy z blachy kwasoodpornej	Fi 125/80	m	5
Sygnalizacja świetlna i akustyczna		szt	1
Pompa obiegu grzewczego	Alpha2 20-40	Szt.	1
Pompa obiegu grzewczego	Alpha2 25-60	Szt.	2
Ciśnieniowe naczynie wzbiorcze	Reflex NG50 ciś=3,0bar	Szt.	1
Zawór kulowy mufowy art. Nr 4W, z rączką	DN25	Szt.	12
Zawór kulowy mufowy art. Nr 4W, z rączką	DN20	Szt.	4
Zawór kulowy mufowy art. Nr 4W, z rączką	DN32	Szt.	2
Zawór zwrotny mufowy sprężynowy	YORK PN12 DN25	Szt.	2
Zawór zwrotny mufowy sprężynowy	YORK PN12 DN20	Szt.	1
Rozdzielacz zasilający i powrotny		Szt.	1
Sprzęgło hydrauliczne		Szt.	1

MATERIAŁY DODATKOWE

MATERIAŁ	TYP	JEDNOSTKA	IŁOŚĆ
Drzwi o klasie odporności EI30	1010X2060	Szt.	1

**Nazwa
opracowania:**

Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

Lokalizacja:

**80 – 808 Gdańsk
Ul. Jana Styp-Rekowskiego 14
Dz. nr 5/34
Obręb 713**

Jednostka ewidencyjna

226101_1, M. Gdańsk

Inwestor:

**Gdańskie Nieruchomości SZB
Ul. Partyzantów 74
80 – 254 Gdańsk**

Projektował:

**inż. Łukasz Dagil
upr. POM/0229/PWOS/13
specj. instalacyjna**

Sprawdził:

**mgr inż. Dominik Dagil
upr. POM/0049/PWOS/10
specj. instalacyjna**

Data:

17 czerwiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

2.1 oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	3
2.2 odpis uprawnień projektanta i sprawdzającego.....	4 - 9
2.3 warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych.....	10 - 11
2.4 opinia kominiarska.....	12 – 15
2.5 Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochronie Zdrowia.....	16
2.5.1 Podstawa opracowania.....	17
2.5.2 Cel i zakres opracowania.....	17
2.5.3 Ogólna charakterystyka lokalizacyjna.....	17
2.5.4 Zakres robót, oraz kolejność realizacji.....	17
2.5.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.....	17
2.5.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.....	17

2.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

17 czerwiec 2023 r.	<u>Zamawiający:</u> Gdańskie Nieruchomości SZB Ul. Partyzantów 74 80 – 254 Gdańsk
Zadanie: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ O MOCY 60 KW DLA LOKALU UŻYTKOWEGO 80 – 808 Gdańsk, ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 Dz. Nr 5/34, obręb 713	
Branża: gazownicza	

PROJEKTANT:

Oświadczam, że zgodnie z Prawem Budowlanym art. 34, ust.3d, pkt. 3, opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Łukasz Dagil

specj.: instalacyjna
Izba POM/0229/PWOS/13

.....
Podpis

SPRAWDZAJĄCY:

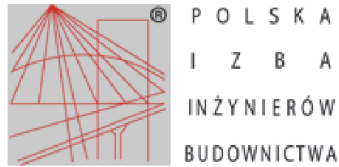
Oświadczam, Oświadczam, że zgodnie z Prawem Budowlanym art. 34, ust.3d, pkt. 3, opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający: mgr inż. Dominik Dagil

specj.: instalacyjna
Izba POM/0049/PWOS/10

.....
Podpis

2.2 ODPIS UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-DUR-K5U-JC7 *

Pan Łukasz Błażej Dagil o numerze ewidencyjnym POM/IS/0004/15
adres zamieszkania ul. Tęczowa 15, 80-174 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 36/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ BŁAŻEJ DAGIL**
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 04.04.1985 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0229/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Błażej Dagil w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Błażej Dagil
- 80-174 Otomin, ul. Tęczowa 15
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-I28-6MM-2Q7 *

Pan Dominik Bartłomiej Dagil o numerze ewidencyjnym POM/IS/0265/10

adres zamieszkania ul. Tęczowa 15, 80-174 Otomin

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 198/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan DOMINIK BARTŁOMIEJ DAGIL
magister inżynier
urodzony dnia 23.02.1982 r., w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0049/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

1. Pan Dominik Bartłomiej Dagil
80-174 Otomin, ul. Tęczowa 15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Dominik Bartłomiej Dagil w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

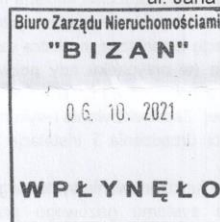
2.3 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ URZĄDZEŃ I INSTALACJI GAZOWYCH



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Styp
Rekowskiego 14
ul. Jana Styp-Rekowskiego 14
80-808 Gdańsk



Nasz znak: WG80/0000185407/00001/2021/00000

Gdańsk, 01.10.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.09.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Jana Styp-Rekowskiego 14
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa z piekarnikiem	10	5	50
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	25	5	125
Łączna moc [kW]			175

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 11 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 9000 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gdańsk Jana Styp-Rekowskiego 15
- Ciężenie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Jana Styp-Rekowskiego 14
- 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 5 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.	Numer PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500070174095	
	Adres: Gdańsk ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 dz. nr 5/35 lokal nr 3	
2.	8018590365500070174101	
	Adres: Gdańsk ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 dz. nr 5/35 lokal nr 4	
3.	8018590365500070174118	
	Adres: Gdańsk ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 dz. nr 5/35 lokal nr 5	
4.	8018590365500070174125	
	Adres: Gdańsk ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 dz. nr 5/35 lokal nr 6	
5.		

2.4 OPINIA KOMINIARSKA



„BŁYSK” USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
80-116 GDAŃSK UL. SZARA 7/114
BIURO: 80-822 GDAŃSK UL. KOCURKI 2 TEL. (58) 305 73 16

Gdańsk, dnia 22.02.2021

PROTOKÓŁ NR 39/2021
z okresowej kontroli przewodów kominowych

kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych, podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych będących własnością

..... **Wspólnoty Mieszkaniowej**.....
 położonym w **Gdańsku**..... przy ul. **Stypa Rekowskiego**..... Nr **14**.....
 została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

..... **Jan Frac**.....
 przy współudziale **Jan Potrykus**.....
 w oparciu o art. 62 ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowej normy techniczne (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690)

Zakres badania technicznego przy kontroli obejmuje sprawdzenie czy:

1. Drożność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń.
2. Siła ciągu kominowego (podciśnienie) przy zamkniętych oknach- ustalona przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego-gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodu urządzeń
3. Nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników, nasad kominowych, itp.
 - c) Włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wycierowych-rewizyjnych) ław kominiarskich, itp.
4. Istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych.
5. Pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym nawiewne i wywiewne.
6. występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia (np.: materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową, itp.)

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE

- I. Objęte przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom w/w i **NADAJĄ SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI, poza uwagami opisanymi na następnej stronie.** Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie poniższym. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.~~

III Uwagi ogólne

- **Wyniki kontroli zgodne z pkt. 1. w/w obiekt nadaje się */ nie nadaje się do eksploatacji z punktu widzenia przewodów kominowych i podłączeń, poza uwagami opisanymi na następnej stronie.**

W załączeniu szkic

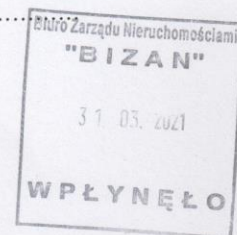
Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki- uszkodzenia-zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu-naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO2022.....

* niepotrzebne skreślić

Protokół otrzymują

1. Właściciel-zarządca budynku
2. Opiniodawca



NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1. Mieszk. 2 – wentylacja kuchni podłączona wspólnie z wentylacją pocztu.
2. Mieszk. 4 – wentylacja kuchni podłączona wspólnie z wentylacją pralni.
3. W mieszk. 2,3,4 szczelna stolarka okienna.

WYMIENIĆ SPOSÓB USUNIĘCIA NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1. Poczta – zlikwidować dodatkową wentylację z przewodu nr 4 lub w mieszkaniu pod kratką wykonać dekę..
2. Pralnia – przełączyć wentylację z przewodu nr 1 do 3 lub zlikwidować nie używany kocioł pralniczy i wentylację.(obecnie pralnia nie używana)
3. Zamontować nawietrzaki w ramach okiennych.

Protokół otrzymują

1. Właściciel-zarządca budynku
2. Opiniodawca

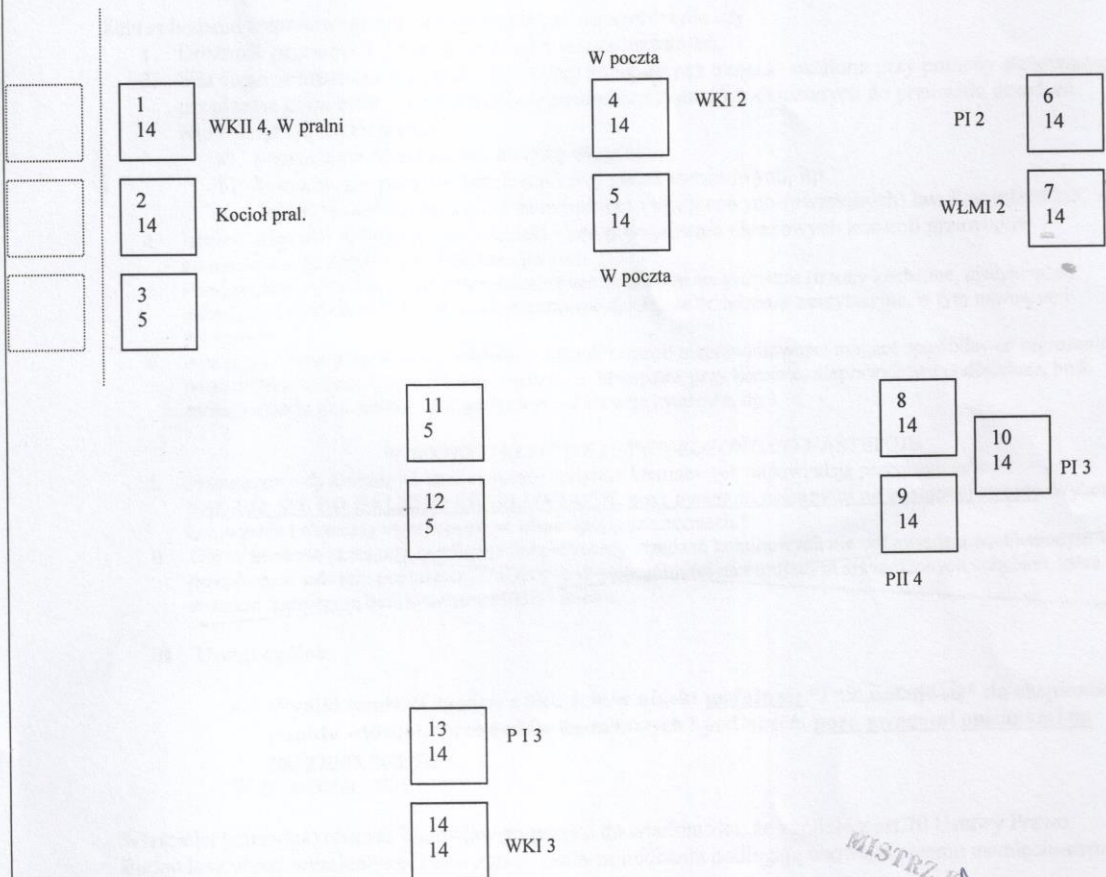
MISTRZ KOMINIARSKI
Jan Frąckiewicz
Nr upr. OKR. 50644/85
Uprawniony Mistrz Kominiarski
opiniodawca

SZKIC ORIENTACYJNY

LEGENDA :

WK- went. kuchni
 WL- went. Łazienki
 PG- Piecyk gazowy
 C.O.gaz.- ogrzew. Gazowe
 P - piec kaflowy
 K – palenisko kuchenne
 P,I,II piętra
 Kol. – kolumnienka
 E – piec etażowy

STYP REKOWSKIEGO 14



MISTRZ KOMINIARSKI
 Jan Erac
 Nr upr. OKR. 3064/49/85

Uprawniony mistrz kominiarski

SCHEMAT ORIENTACYJNY

LEGENDA:

W – wentylacja

E – piec etażowy na paliwo stałe

p, I, II - piętra

nr przewodu

głębokość przewodu



E gaz piw pom gosp sklep



Ł
U
Ż
Y
C
K
A

1
3
A

W gab II

2 14	3 14
---------	---------

W kotłownia

4 14	5 14
---------	---------

11 14

Dł. łącznika 5mb.

6 14	7 7
---------	--------

12 14

8 42*14 cm 14

E kotłownia

9 14	10 14
---------	----------

W WC p

13

14

Mistrz Kominarski
Jan / rqc
Nr upr. OKR 5064/49/85

uprawniony mistrz kominarski

2.5 Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochronie Zdrowia

Nazwa opracowania:	Informacja o Planie Bezpieczeństwa i Ochronie Zdrowia
Lokalizacja:	80 – 808 Gdańsk Ul. Jana Styp-Rekowskiego 14 Dz. nr 5/34 Obręb 713
Jednostka ewidencyjna	226101_1, M. Gdańsk
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości SZB Ul. Partyzantów 74 80 – 254 Gdańsk
Projektował:	inż. Łukasz Dagil upr. POM/0229/PWOS/13 specj. instalacyjna
Sprawdził:	mgr inż. Dominik Dagil upr. POM/0049/PWOS/10 specj. instalacyjna
Data:	17 czerwiec 2023 r.

2.5.1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia/ Dz.U. Nr120 z 2003r poz.1126/
- Prawo budowlane/Dz.U. z 2003 r Nr 207, poz.2016./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót
budowlanych. /Dz.U. Nr47 z 2003r/
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- Obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy

2.5.2 Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszej informacji bioz jest bezpieczne wykonanie instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, technologii kotłowni gazowej o mocy 60 kW dla lokalu użytkowego.

2.5.3 Ogólna charakterystyka lokalizacyjna

Ul. Jana Styp-Rekowskiego 14
80 – 808 Gdańsk
Dz. nr 5/34
Obręb 713

2.5.4 Zakres robót, oraz kolejność realizacji

- Montaż rur
- Montaż urządzeń gazowych i ciepłowniczych
- Montaż wkładów kominowych

2.5.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Jeśli przy budowie zostaną zachowane warunki techniczne wykonania i odbioru robót oraz zasady BiHP przewidywane zagrożenia nie wystąpią. Szczególnej ostrożności wymaga jednak wykonanie:

- robót spawalniczych
- montaż wkładów kominowych

2.5.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

- roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych cz. II –roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych
- Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem oraz projektantem.