
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń użytkowych, adaptacja pomieszczenia kotłowni -
branża budowlana

ADRES INWESTYCJI: ul. Styp Rekowskiego 14, Gdańsk

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

PRZESZACOWANIE KALKULACJI

Krzysztof Sokołowski

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2023

Jana Styp-Rekowskiego 14 - branża ogólnobudowlana

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Jana Styp-Rekowskiego 14 - branża ogólnobudowlana					
1		Wydzielenie pomieszczenia kotłowni.			
1 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		<kotłownia> (1,95 * 1,3 - 0,3 * 0,15) + (2 * 2,6 - 0,7 * 0,3)	m2	7,48	
				RAZEM	7,48
2 d.1	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - Wykonanie warstwy wzmacniającej pod płytki podłogowe z zatopioną siatką gr 10 cm	m3		
		<kotłownia> (1,95 * 1,3 - 0,3 * 0,15) * 0,1 + (2 * 2,6 - 0,7 * 0,3) * 0,1	m3	0,75	
				RAZEM	0,75
3 d.1	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		<kotłownia> (1,95 * 1,3 - 0,3 * 0,15) + (2 * 2,6 - 0,7 * 0,3)	m2	7,48	
				RAZEM	7,48
4 d.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą,	m2		
		<kotłownia> poz.3 <7,48 m2>	m2	7,48	
				RAZEM	7,48
5 d.1	KNR 2-02 2003-04 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2.	m2		
		2,5 * 1,950	m2	4,88	
		-1,01 * 2,06	m2	-2,08	
				RAZEM	2,80
6 d.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.5 <2,8 m2>	m2	2,80	
				RAZEM	2,80
7 d.1	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 2-02 2005-03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi impregnowanymi ogniochronnymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników z blachy ocynkowanej CD i UD	m2		
		poz.4 <7,48 m2>	m2	7,48	
				RAZEM	7,48
9 d.1	KNR-W 2-02 2008-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych ogniochronnych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m2		
		poz.8 <7,48 m2>	m2	7,48	
				RAZEM	7,48
10 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, gr. 15cm	m2		
		poz.8 <7,48 m2>	m2	7,48	
				RAZEM	7,48
11 d.1	KNR-W 2-02 2008-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych ogniochronnych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m2		
		2,5 * (0,5 + 0,7 + 0,15 + 0,9 + 1,3 + 0,5 + 2 + 1,9 + 0,3 + 0,7 + 0,55 + 0,5 + 0,85)	m2	27,12	
		-1,2 * 1 <oszacowano okno>	m2	-1,20	
				RAZEM	25,92

Jana Styp-Rekowskiego 14 - branża ogólnobudowlana

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR-W 2-02 2008-06	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych ogniochronnych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na zaprawie na ścianach	m2		
		poz.11 <25,92 m2>	m2	25,92	
				RAZEM	25,92
13 d.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem (sufit+ściany)	m2		
		poz.8 <7,48 m2> + poz.11 <25,92 m2>	m2	33,40	
				RAZEM	33,40
14 d.1	KNR 2-02 1204-03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2	m2		
		1,01 * 2,06	m2	2,08	
				RAZEM	2,08
15 d.1	KNR AL-01 0304-06	Montaż samozamykacza do drzwi	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0317-01 analiza indywidualna	Przegrody ogniowe dla rur o śr. zewn. do 50 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
17 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		0,9 * 2,1	m3	1,89	
				RAZEM	1,89
18 d.1	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		2 * 1,2	m	2,40	
				RAZEM	2,40
19 d.1	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		0,15 * (2 + 2 + 0,9) + 0,3 * 2 * 1,5	m2	1,64	
				RAZEM	1,64
20 d.1		Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku, sporządzenie planu ewakuacji, oznakowanie dróg ewakuacyjnych (materiały wliczone), oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa ppoż. (materiały wliczone)			
		1		1,00	
				RAZEM	1,00