

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, technologii kotłowni gazowej o mocy 60 kW dla budynku usługowego

ADRES INWESTYCJI: 80 – 808 Gdańsk  
Ul. Jana Styp-Rekowskiego 14  
Dz. nr 5/34  
Obręb 713

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości

ADRES INWESTORA: Ul. Partyzantów 74 , 80-254 Gdańsk

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski - aktualizacja

PRZESZACOWANIE KALKULACJI

Anna Jeżowska

DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2023

---

# Instalacja wod.-kan. grzewcza

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Instalacja wod.-kan. grzewcza</b>					
<b>1</b>		<b>Budynek Usługowo-mieszkalny - Jana Styp-Rekowskiego 14</b>			
<b>1.1</b>		<b>Instalacje wewnętrzne</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
1.1.1.1	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 25mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		7,6	m	7,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,60</b>
1.1.1.2	KNR-W 2-15 0514-03	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 40 mm	m		
		1	m	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.1.3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		3,14 * 2 * 0,033 * 7,6	m2	1,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,58</b>
1.1.1.4	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		3,14 * 2 * 0,033 * 7,6	m2	1,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,58</b>
1.1.1.5	KNR-W 2-15 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.1.6	KNR-W 2-15 0312-03	Zawór elektromagnetyczny typu MAG dn25	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.1.7	KNR 2-15 0120-01 analogia	Szafka gazowa	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.1.8	KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej	100 m		
		1	100 m	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Kotłownia</b>			
1.1.2.1	KNNR 4 0501-02	Kocioł gazowy 60kW	kocioł		
		1	kocioł	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.2.2	KNR 7-08 0201-03	Montaż automatyki kotła (dostawa z kotłem)	ukł.		
		1	ukł.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.2.3	KNR-W 2-15 0507-01	Sprzęgło hydrauliczne	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.2.4	KNNR 4 0511-02	Przeponowe naczynie wzbiornicze	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.1.2.5	KNR-W 2-15 0525-01	Zawór odcinający MK kulowy Dn 20 z zabezpieczeniem kołpakowym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

# Instalacja wod.-kan. grzewcza

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.2. 6	KNR-W 2-15 0525-01	Złącze samoodcinające typu SU Rc3/4"	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 7	KNR-W 2-15 0145-02	Pompa obiegowa	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.2. 8	KNR-W 2-15 0145-02	Pompa obiegowa	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 9	KNR-W 2-15 0513-01	Rozdzielacz z/p	m		
		1,3 * 2	m	2,60	
				RAZEM	2,60
1.1.2. 10	KNR-W 2-05 0509-05	Komin z blachy kwasoodpornej, system dwuścienny, izolowany wełna mineralna 30 mm Dn 150	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 11	KNR-W 2-05 0509-05	Czopuch z blachy kwasoodpornej, system dwuścienny, izolowany wełna mineralna 30 mm Dn 150	kpl		
		0,3	kpl	0,30	
				RAZEM	0,30
1.1.2. 12	KNR-W 2-15 0526-01	Zawór bezpieczeństwa	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 13	KNR-W 2-15 0512-02	Zabezpieczenie stanu wody typ 933.1 / 933.2	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 14	KNR-W 2-15 0525-02	Zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych Dn 32	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.2. 15	KNR-W 2-15 0525-02	Zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych Dn 25	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
1.1.2. 16	KNR-W 2-15 0525-01	Zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych Dn 20	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.2. 17	KNR-W 2-15 0525-02	Zawory zwrotne płytkowe o połączeniach gwintowanych Dn 25	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.2. 18	KNR-W 2-15 0525-01	Zawory zwrotne płytkowe o połączeniach gwintowanych Dn 20	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 19	KNR-W 2-15 0530-02	Manometry M160-R/0÷10/1,6/N z kurkiem manometrycznym fig. 523	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.1.2. 20	KNR-W 2-15 0530-01	Termometry montowane w gotowej tulei	szt.		

# Instalacja wod.-kan. grzewcza

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.1.2. 21	KNR 7-08 0102-02	Czujnik temperatury typ, wersja ESM-10	ukł.		
		2	ukł.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.2. 22	KNR 7-08 0102-02	Czujnik zanurzeniowy typ, wersja ESMU-250	ukł.		
		1	ukł.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 23	KNR 7-08 0102-02	Czujnik powierzchniowy typ, wersja ESMC	ukł.		
		2	ukł.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.2. 24	KNR 7-08 0102-02	Czujnik temperatury spalin	ukł.		
		1	ukł.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 25	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji	m		
		10 + 4 + 19 + 19 + 10 + 10	m	72,00	
		Obmiar dodatkowy:	próba		
		1	próba	1,00	
				RAZEM	72,00
				RAZEM	1,00
1.1.2. 26	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji	m		
		72	m	72,00	
				RAZEM	72,00
1.1.2. 27	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni C.O.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2. 28	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 20mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.2. 29	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 25mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.2. 30	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 32mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.2. 31	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami termicznymi - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.2. 32	KNR 0-34 0101-11 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami termicznymi - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.2. 33	KNR 0-34 0101-11 z.o.3.1. 9903 -1	Izolacja rurociągów śr. 30 mm otulinami termicznymi - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N) - w kotłowniach, stacjach wymienników na bezpośrednim orurowaniu urządzeń energetycznych i aparatury chemicznej	m		

# Instalacja wod.-kan. grzewcza

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.2. 34	KNR 7-08 0104-01	stacjonarnych detektor gazowy - kotłownia	ukł.		
		1	ukł.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>1.1.3</b>		<b>Instalacje c.o. - grzejniki</b>			
1.1.3. 1	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 15mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		93,5	m	93,50	
				RAZEM	93,50
1.1.3. 2	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 20mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		60,1	m	60,10	
				RAZEM	60,10
1.1.3. 3	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 25mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		52	m	52,00	
				RAZEM	52,00
1.1.3. 4	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 32mm i grubości ścianek do 3.25 mm łączonych przez spawanie	m		
		48,4	m	48,40	
				RAZEM	48,40
1.1.3. 5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-11 600x1100	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3. 6	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-11 600x400	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3. 7	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-11 600x500	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3. 8	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-11 600x800	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.3. 9	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-11 600x900	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
1.1.3. 10	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-21s 600x1200	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
1.1.3. 11	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-21s 600x400	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3. 12	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-22 600x1100	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.3. 13	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-22 600x500	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00

# Instalacja wod.-kan. grzewcza

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.3.14	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-22 600x800	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.3.15	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-22 600x900	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3.16	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-33 600x1000	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3.17	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-33 600x1100	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.3.18	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-33 600x1200	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.3.19	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik stalowy płytowy C-33 600x900	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.3.20	KNR-W 2-15 0428-01	Rury stal.przylaczne do grzejników płytowych Dn 15	kpl.		
		38	kpl.	38,00	
				RAZEM	38,00
1.1.3.21	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna	szt.		
		38	szt.	38,00	
				RAZEM	38,00
1.1.3.22	KNR-W 2-15 0412-01	Zawór grzejnikowy termostatyczny RA-N Dn 15	szt.		
		38	szt.	38,00	
				RAZEM	38,00
1.1.3.23	KNR-W 2-15 0412-01	Zawór grzejnikowy powrotny odcinający typu RLV-S Dn 15	szt.		
		38	szt.	38,00	
				RAZEM	38,00
1.1.3.24	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.1.3.25	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelnosci instalacji centralnego ogrzewania	m		
		93,5 + 60,1 + 52 + 48,4 Obmiar dodatkowy:	m prób a	254,00	
				RAZEM	254,00
				RAZEM	0,00
1.1.3.26	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	m		
		254	m	254,00	
				RAZEM	254,00
1.1.3.27	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		38	urz.	38,00	
				RAZEM	38,00

# Instalacja wod.-kan. grzewcza

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.3. 28	KNR 0-34 0103-01 analogia	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm	m		
		93,5	m	93,50	
				RAZEM	93,50
1.1.3. 29	KNR 0-34 0103-01 analogia	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm	m		
		60,1	m	60,10	
				RAZEM	60,10
1.1.3. 30	KNR 0-34 0103-02 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm	m		
		52	m	52,00	
				RAZEM	52,00
1.1.3. 31	KNR 0-34 0103-02 analogia	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami termicznymi gr. 9 mm (E)	m		
		48,4	m	48,40	
				RAZEM	48,40
<b>1.1.4.</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
1.1.4. 1	KNR-W 4-02 0520-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 15	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 2	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 3	KNR-W 4-01 0335-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 4	KNR-W 4-01 0325-05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 5	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - pion kanalizacyjny	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
1.1.4. 6	KNNR 4 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm WZ	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 7	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 8	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
1.1.4. 9	KNNR 4 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00

# Instalacja wod.-kan. grzewcza

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.4. 10	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 11	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - do wody zimnej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.4. 12	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - odprowadzenie skroplin z pieca	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
1.1.4. 13	KNR-W 4-02 0211-04	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00