

UMOWA NR....

zawarta w dniu w Kolsku pomiędzy **Gminą Kolsko** z siedzibą w Kolsku przy ul. Piastowskiej 12, 67-415 Kolsko,

NIP 925-19-60-357 REGON 970770310

reprezentowaną przez:

Henryka Matysika - **Wójta Gminy Kolsko,**

przy kontrasygnacie

Anny Rudnickiej - **Skarbnika Gminy Kolsko,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... NIP REGON

w imieniu którego/-ej działa:

.....,

zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Konotopie oraz w budynku świetlicy wiejskiej w Konotopie.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określa:
 - a) projekt budowlany szkoła
 - b) projekt budowlany świetlica
 - c) przedmiar robót szkoła
 - d) przedmiar robót świetlica
 - e) specyfikacja technicznaz uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.
3. W zakresie rzeczowym robót budowlanych powierzonych Wykonawcy do wykonania mieszczą się wszystkie roboty pośrednio i wprost wynikające z dokumentacji projektowej oraz wydanych decyzji i uzgodnień. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami budowlanymi adekwatnymi do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót, z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad, przeszkód lub trudności, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części, wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub spowodować opóźnienie w wykonaniu umowy, powiadomić o tych okolicznościach Zamawiającego na piśmie. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a Zamawiający udzieli Wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru przedłożonego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia. W przypadku złożenia przez Zamawiającego uwag do projektu pełnomocnictwa Wykonawca przedłoży poprawiony projekt pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności i robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia wszelkich osób wykonujących roboty budowlane w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne, jak również do spełnienia wobec tych osób wszelkich innych wymogów BHP.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) – są to wszelkie czynności

stanowiące tzw. koszty bezpośrednie - o ile czynności te nie będą wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, czyli pracowników na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy, instalatorzy) oraz operatorów sprzętu i maszyn budowlanych.

2. Osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, winny być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji kierownika budowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo postanowienia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. Ilekroć mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również podwykonawcę, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 7** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców i dostawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na których zasoby powołuje się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, składa Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tych podwykonawców. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, o którym mowa powyżej, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany, w następujących przypadkach:
 - 1) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w niniejszej umowie,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości (lub rękojmi za wady) Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 5) brak jest postanowień zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą, na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub postanowień zobowiązujących do przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących opisane roboty w trakcie realizacji umowy,
 - 6) umowa zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
 - 7) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych lub postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 9) wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową,
 - 10) umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a umowa z podwykonawcą nie została zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców lub nie przewiduje solidarnej odpowiedzialności wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 11) umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą nie została zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) lub nie przewiduje ich solidarnej odpowiedzialności podwykonawców za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 12) w umowie nie zastrzeżono, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 13) w umowie nie zastrzeżono, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia).

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego Wykonawcy.
11. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 5

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.

3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału (urządzenia) wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału (urządzenia) do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał (urządzenie) spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami, np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania, np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów (urządzeń).
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta, posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane urządzenia, instalacje lub pod jego nadzorem.

§ 6

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci uzbrojenia terenu, a także za szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł i okazywać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, polisę i dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy,
 - 2) dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,

- 3) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, adekwatnymi europejskimi i polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) dostarczenia na swój koszt i własnym transportem oraz zapewnienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy, wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) ochrony mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej,
 - 4) użytkowania przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenia i oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 5) nadzoru i przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 6) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu robót zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan budowy.
 - 7) zorganizowania na własny koszt placu budowy w tym zapewnienia energii elektrycznej i wody,
 - 8) naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 9) prowadzenia systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
 - 10) uporządkowania placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 11) doprowadzenia, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 12) składowania zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 13) zabezpieczenia zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
 - 14) zgłoszenia wykonania robót do odbioru,
 - 15) dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
 - 16) przygotowania dokumentów do odbioru końcowego,
 - 17) usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót, przy ich odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 18) prowadzenia prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa

budowlanego,

- 19) uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
 - 20) utrzymywania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także - w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenia i uniemożliwienia dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenia ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 21) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
 - 22) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 23) przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
 4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 8

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy **w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, chyba że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego (pod warunkiem, że po poprawieniu przedmiotu umowy prace zostały odebrane przez Zamawiającego).

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za całościowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości zł netto,

powiększone o 23% podatku VAT w kwocie....., co stanowi kwotę brutto:..... słownie brutto:zł.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz przetargowej, jak również w nich nie ujęte, a które muszą być poniesione w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i adekwatnymi normami. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

§ 10

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie **21 dni** licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 535), zwanym dalej „**wykazem podatników VAT**” lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa powyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
6. Do faktury Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku

wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie winno określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców).

7. Warunkiem dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jest złożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. W przypadku, gdy Wykonawca niełoży dokumentów, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY

1. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu oraz poczty elektronicznej do kontaktowania się z tą osobą.
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:
3. W celu realizacji niniejszej umowy dopuszcza się następujące formy komunikowania się: pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Językiem umowy i językiem stosowanym podczas jej realizacji jest język polski. Dotyczy to także całej komunikacji między Stronami.

§ 13

ODBIORY

1. Dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość robót do odbioru Wykonawca zawiadamia telefonicznie lub pocztą elektroniczną przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, przedstawiciel Zamawiającego i potwierdza odbiór robót wpisem w przygotowanym przez Wykonawcę protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciel podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu lub zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót (na swój koszt i ryzyko), a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

6. Odbiór końcowemu podlegają roboty stanowiące przedmiot umowy po ich całkowitym wykonaniu. Wykonawca zawiadamia o zakończeniu robót Zamawiającego w formie pisemnej lub na adres ich poczty elektronicznej.
7. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak **nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych** od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciele podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
9. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego załączyć następujące dokumenty:
 - 1) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli występują,
 - 2) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania, np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem.
10. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności zakres odebranych robót, ewentualne wady, usterki lub zastrzeżenia do przedmiotu odbioru. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że niezgłoszenie przez Zamawiającego wad, usterek lub zastrzeżeń do przedmiotu odbioru przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu lub odbiorach częściowych nie wyłącza możliwości ich zgłoszenia przy odbiorze końcowym.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, usterki, niezgodności z umową itp., wówczas – niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy przepisów prawa – przysługują mu następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady, usterki, niezgodności nie nadają się do usunięcia, wówczas to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

- 2) jeżeli wady, usterki, niezgodności nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek, niezgodności - odmowa odbioru przez Zamawiającego będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot odbioru będzie zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z umową, dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie będzie się nadawał do użytkowania; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad, usterek i niezgodności, lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, usterek i niezgodności, zatrzymując odpowiednią do kosztów ich usunięcia część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i niezgodności stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzą protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może – niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego - spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy na okres **miesięcy** zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych. W tym samym okresie (nie krócej jednak, niż przez okres wynikających z Kodeksu cywilnego) przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W przypadku odbioru robót budowlanych z wadami, usterkami, nieprawidłowościami, gwarancja i rękojmia w odniesieniu do robót nimi dotkniętych biegnie od dnia potwierdzenia ich usunięcia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 15 ust. 7 umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła

odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca będzie zobowiązany – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wynikających z przepisów prawa – według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconego za tę część wynagrodzenia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady pisemnie lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
10. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
 - 2) jeśli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie umownym, Zamawiający jednostronnie na koszt Wykonawcy określa Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia oględzin, lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego termin usunięcia wady,
- 2) jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego termin usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony - jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

12. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady te wady, które powstały na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
17. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały zastosowane do wykonania robót przez dostawcę tych materiałów będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
18. Udzielone gwarancja jakości i rękojnia za wady nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
19. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
20. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub otwarto likwidację Wykonawcy,
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót przekraczającym **30 dni** w stosunku do terminu określonego w umowie, albo pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych robót tak dalece, że jeszcze przed terminem wykonania robót wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, w szczególności gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 5) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy,
 - 6) zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 21 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót oraz wykaz, o którym mowa w ust. 7 powyżej, będą stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
13. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być zrealizowane w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów, prawa lub z postanowień umowy wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy lub bezterminowe uprawnienie Zamawiającego w tym zakresie.

§ 16

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1-2 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca czy też dalszy podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu (i zaakceptowany przez Zamawiającego), w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot,
 - 3) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych nie przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia,
- 4) jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7 i 9 umowy, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 1.500,00 zł – w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż 30 dni – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - 6) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3, 5 i 6 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni, a nieprzekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 11) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto

określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

- 14) za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć 40 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej wynikające z umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. W razie zbiegu podstaw do dochodzenia kar umownych podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie, do wysokości wskazanej w ust. 2 powyżej.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy, tj. w wysokościzł (słownie:złote /100).
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 18

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w czasie trwania umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie w takim przypadku zmianie wyłącznie

w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku. W celu dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania umowy. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku;
 - 1) gdy przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający: w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
 - 2) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków uzbrojenia terenu, wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
 - 3) ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót,
 - 4) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót,
 - 5) wstrzymania budowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itp. – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania robót maksymalnie o okres, w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
 - 6) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile ich wykonanie powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych

niniejszą umową – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

- 7) z powodu okoliczności siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego, np. ujawnienia niewybuchów i niewypałów, w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę, zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców, ujawnienia odkrycia archeologicznego wymagającego przeprowadzenia badania ratowniczego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres, w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
 - 8) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy pod warunkiem, że proponowana osoba spełnia wymagania odpowiadające wymaganiom określonym dla osoby, którą zastępuje. Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek zawierający informację o zamiarze zmiany osoby, wskazaniu przyczyn konieczności takiej zmiany, wskazaniu osób zastępowanych i zastępujących nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem osób zastępujących do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie.
 4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
 5. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA