

	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
<i>Nazwa zamówienia</i>	Przebudowa – modernizacja budynku biurowego Urzędu Skarbowego, oraz budowa wolnostojącego budynku garażowego z przebudową przyległego parkingu w Sanoku przy ul. Kiczury 16
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Sanok ul. Kiczury 16
<i>Zamawiający</i>	<i>Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie</i>
<i>Rodzaj robót</i>	<p>45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań</p> <p>45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne</p> <p>45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej</p> <p>45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji</p> <p>45320000-6 Roboty izolacyjne</p> <p>45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</p> <p>45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych</p> <p>45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</p> <p>45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</p> <p>45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne</p> <p>45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania</p> <p>45331210-1 Instalowanie wentylacji</p> <p>45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych</p> <p>45350000-5 Instalacje mechaniczne</p> <p>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>45232140-5 Lokalne węzły cieplne</p> <p>45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</p> <p>45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i</p>

	klimatyzacyjnych 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45321000-3 Izolacja cieplna
<i>Data opracowania</i>	<i>Wrzesień 2023 r.</i>

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową budynku biurowego Urzędu Skarbowego, oraz budową wolnostojącego budynku garażowego z przebudową przyległego parkingu w Sanoku przy ul. Kiczury 16

I. Zakres prac

Realizowane zadanie inwestycyjne obejmuje: przebudowę istniejącego budynku wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną i słaboprądową, instalacją kanalizacji deszczowej i sanitarnej, instalacją wodną, ogrzewania, fotowoltaiczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i oddymiania w budynku przy ul. Kiczury 16 w Sanoku w zakresie robót ujętych pozwoleniem na budowę decyzja nr 229/22 z dn. 22.06.2022 r., zgodnie z opracowaną dokumentacją autorstwa mgr inż. arch. Karol Bulanda t.j.:

- przebudowie budynku biurowego Urzędu Skarbowego;
- wykonaniu koniecznych wyburzeń i zamurowań;
- przebudowie obszaru szybu windowego;
- wykonaniu przebić przez konstrukcję stropodachu pod montaż klap dymowych oraz pod przejścia kanałów wentylacyjnych na dachu wysokim;
- wykonaniu konstrukcji stalowej pod montaż central wentylacyjnych;
- wykonaniu nadproży nad projektowanymi drzwiami i otworami;
- przebudowie instalacji wody zimnej, ciepłej, hydrantowej;
- wykonaniu instalacji kanalizacji sanitarnej i skroplin z klimatyzacji; instalacji ciepła technologicznego; wykonaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- przebudowie instalacji kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
- przebudowa zewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;
- przebudowie instalacji ogrzewania grzejnikowego;
- wykonaniu instalacji elektrycznych (rozdzielnie elektryczne, wewnętrzne linie zasilające, oświetlenie podstawowe, oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie terenu, gniazda wtykowe, gniazda komputerowe, zasilanie odbiorników technologicznych; połączenia wyrównawcze)
- wykonaniu instalacji odgromowej;
- wykonaniu instalacji fotowoltaicznej;
- wykonaniu okablowania strukturalnego (Internet, telefon); wykonaniu systemu sygnalizacji pożaru, sterowania oddymieniem, DSO, systemu sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, systemu CCTV, systemu przywoławczego

Przedmiot zamówienia podzielono na następujące zadania:

Zadanie I.1 - Adaptacja nieruchomości zabudowanej przy ul. Kiczury 16 w Sanoku na potrzeby Urzędu Skarbowego w Sanoku

Zadanie 1 obejmuje w szczególności następujące elementy:

- konstrukcja stalowa
- konstrukcja żelbetowa

- roboty murowe
- klapy dymowe
- drzwi zewnętrzne do węzła ciepłego – drzwi Dz1
- zabezpieczenie głównej konstrukcji nośnej do klasy odporności R120
- stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa
- drzwi stalowe wewnętrzne
- zestawy szklany stalowe
- podłóża i posadzki
- renowacja i naprawa posadzki marmurowej
- dźwig osobowy
- ścianki i obudowy G-K
- sufity podwieszane
- roboty wykończeniowe
- tarasy zewnętrzne
- budynek garażu
- mur oporowy
- chodniki
- jezdnia i stanowiska postojowe
- zieleni
- zagospodarowanie terenu
- instalacja kanalizacji sanitarnej zewn. (przyłącze)
- instalacja kanalizacji deszczowej zewn. (przyłącze)
- instalacja wodociągowa zewnętrzna (przyłącze)
- instalacja kanalizacji deszczowej i grawitacyjnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej wewn.
- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja hydrantowa
- biały montaż i wyposażenie sanitariatów
- instalacja klimatyzacji
- instalacja elektryczna zewn. – (poza przyłączem z zestawem złączowo-pomiarowym Z3-1PP- wykonywane przez PGE)
- instalacja elektryczna wewn.
- instalacja CCTV
- instalacja SSWiN
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja DSO
- instalacja oddymiania klatek schodowych
- instalacja SSP
- instalacja przywoławcza

Zadanie 1.2 Wykonanie termomodernizacji budynku dla nowej lokalizacji Urzędu Skarbowego w Sanoku przy ul. Kiczury 16

Zadanie 2 obejmuje w szczególności następujące elementy:

- stropodach nad kondygnacją parteru SD-1
- stropodach nad ostatnią kondygnacją SD-2
- stropodach nad maszynownią SD-3
- roboty murowe (dot. zamurowania otworów okiennych)

- docieplenie fundamentów
- docieplenie elewacji budynku
- ślusarka okienna aluminiowa
- ślusarka drzwiowa aluminiowa
- ślusarka aluminiowa - ścianki
- żaluzje antywłamaniowe do serwerowni
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja grzewcza
- oprawy oświetleniowe
- instalacja odgromowa
- instalacja fotowoltaiczna

Zadanie 1.3 Wykonanie sieci LAN wraz z dedykowaną instalacją zasilającą przeznaczoną na potrzeby funkcjonowania nowej lokalizacji Urzędu Skarbowego w Sanoku przy ul. Kiczury 16

Zadanie 3 obejmuje, w szczególności następujące elementy:

- okablowanie kat. 6A wraz z montażem
- szafy z osprzętem
- punkty elektryczno-logiczne (3 x RJ45 + 3 x DATA)
- UPS serwerowni 20 kVA
- UPS sali obsługi 10 kVA
- czujniki temperatury + czujniki wilgotności
- czujniki zasilania
- elementy aktywne

Dokładny zakres robót i technologia wykonania zostały opisane w projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót dołączonym do opisu przedmiotu zamówienia.

II. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją tj. dokumentami umożliwiającymi jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, STWiOR, wytycznymi określonymi w SWZ, z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż oraz w sposób minimalizujący szkody przy zastosowaniu technologii prac przyjaznych dla środowiska.
2. Prace wykonywane będą w obiekcie nieużytkowanym. Zamawiający nie ma obecnie podpisanych umów na media (energia elektryczna, woda).
3. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pracy sprzętem sprawnym nie powodującym zagrożenia dla osób posługujących się nim.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego miejsca wykonywania robót.

5. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie oględzin i zapoznanie się z rzeczywistymi warunkami realizacji zamówienia na przyszłym miejscu wykonywania robót.
6. Opieczętowana dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę, może być udostępniona do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.
7. W terminie do 14 dni od daty podpisania umowy należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej. W kosztorysie powinno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Opracowany kosztorys jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, w tym umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r. z późn. zm.
9. Przy wykonywaniu robót należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie uszkodzić elementów nie podlegających remontowi/przebudowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór zgodnie z wymaganymi uprawnieniami i praktyką, w tym w szczególności, zgodnie z wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru budowy poprzez kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności Izby Inżynierów Budownictwa, który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
12. Odpady powstałe podczas robót, nienadające się do ponownego użycia Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Roboty będą prowadzone na terenie obiektu należącego do Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie. Poruszanie się po terenie obiektu jest możliwe tylko za zgodą użytkowników oraz administratora budynku.
14. Materiał przed wbudowaniem musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego tj. inspektora nadzoru. Należy stosować rozwiązania systemowe bez mieszania materiałów różnych systemów i producentów.
15. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą być dopuszczane do obrotu i powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub Krajową Ocenę Techniczną, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

III. Zakres BHP

- Wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:
 - bezpośredni nadzór nad pracami wyznaczonych w tym celu osób,

- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników,
- prace te powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

IV. Zagadnienia przeciwpożarowe:

- a) zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
- b) mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- c) po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległe,
- d) używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Projekt techniczny.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Errata.
7. Uzupełnienie dokumentacji projektowej.