



# **TOM II**

## **INWENTARYZACJA I PROJEKT ROZBIÓRKI**

**ZAMIERZENIE BUDOWLANE:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
O SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ I ODDZIAŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ROZBIÓRKĄ  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOŁA**

**ADRES INWESTYCJI:** 43-440 BAŻANOWICE, ul. Szkolna 1  
działka nr: 244/84, 244/85, 244/86

**KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:** IX - budynki oświaty  
**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 240307\_2, GOLESZÓW  
**OBREB EWIDENCYJNY:** 0001, BAŻANOWICE

**INWESTOR:** GMINA GOLESZÓW  
43-440 GOLESZÓW,  
ul. 1 Maja 5

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT  
43-215 STUDZIENICE, ul. św. Jana Pawła II 43b

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Michał KUCHTA upr. nr 05/OPOKK/2014	<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> <b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY upr. nr 262/89B-B
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA:</b> mgr inż. Michał SKORUPA upr. nr SLK/4258/POOK/12	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA:</b> mgr inż. Waldemar KAROLCZUK upr. nr SLK/7419/PWBKb/17

**DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2021 r.**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż:

**INWENTARYZACJA I PROJEKT ROZBIÓRKI DLA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I ODDZIAŁ  
SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOŁA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

LISTOPAD 2021

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Michał KUCHTA upr. nr 05/OPOKK/2014	<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> <b>ARCHITEKTURA:</b> mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY upr. nr 262/89B-B
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA:</b> mgr inż. Michał SKORUPA upr. nr SLK/4258/POOK/12	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA:</b> mgr inż. Waldemar KAROLCZUK upr. nr SLK/7419/PWBKb/17

**Spis treści:**

<b>I.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2.	ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI	4
2.1.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
3.	ISTNIEJĄCE BUDYNKI - INWENTARYZACJA	5
3.1.	OPIS STANU AKTUALNEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO	6
3.1.1.	Budynek szkoły	6
3.1.2.	Budynek przedszkola wraz z łącznikiem	8
3.1.3.	Budynek gospodarczy	9
4.	INNE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI / LIKWIDACJI	10
5.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA ROZBIÓRKI	10
6.	OPIS ROZBIÓRKI	10
6.1.	KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH	12
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>13</b>
1.	INWENTARYZACJA	13
-	Zagospodarowanie terenu - inwentaryzacja	- IZ113
-	Rzut suterenu - inwentaryzacja	- I1
-	Rzut parteru - inwentaryzacja	- I2
-	Rzut pietra inwentaryzacja	- I3
-	Rzut dachu - inwentaryzacja	- I4
-	Przekrój A-A - inwentaryzacja	- I5
-	Elewacje inwentaryzacja	- I6
-	Elewacje inwentaryzacja	- I7
<b>III.</b>	<b>DOKUMENTY PROJEKTANTÓW</b>	<b>14</b>

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja oraz projekt rozbiórki budynków na działkach o numerach ewidencyjnych: 244/84, 244/85, 244/86 położonych w Bażanowicach przy ulicy Szkolnej 1.

## 2. ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowe działki są zabudowane budynkami:

- budynkiem szkoły podstawowej
- budynkiem przedszkola wraz z łącznikiem
- budynkiem gospodarczego

W ramach inwestycji do rozbiórki przeznaczone są:

- budynek przedszkola wraz z łącznikiem
- budynek gospodarczy

które kolidują z projektowaną rozbudową i przebudową budynku szkoły.

### 2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje zagospodarowane działki nr: 244/84, 244/85, 244/86 położone w Bażanowicach przy ul. Szkolnej 1.

Na terenie zlokalizowano:

- budynek szkoły przeznaczony do rozbudowy i przebudowy
- budynek przedszkola wraz z łącznikiem przeznaczony do rozbiórki
- budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
- istniejące tereny utwardzone – przeznaczone do rozbiórki
- istniejąca zieleń
- istniejące przyłącze energetyczne (wraz z obecnie funkcjonującymi w budynku licznikami) – istniejące przyłącze do przebudowy;
- istniejące przyłącze wodociągowe do przebudowy ;
- istniejące przyłącze gazowe do przebudowy i likwidacji;

Obszar jest częściowo ogrodzony oraz w pełni uzbrojony - wszystkie potrzebne media znajdują się na terenie inwestycji oraz w drogach publicznych prowadzących do działki (ul. Cieszyńska i Szkolna).

Teren objęty inwestycją graniczy z:

- od strony północnej z działkami pasa drogowego (dz. nr 244/40, 244/42, 244/44),

- od strony południowej z niezabudowaną działką (dz. nr 244/87);
- od strony wschodniej z działkami zabudowanymi (dz. nr 244/65, 244/68);
- od strony zachodniej z drogową działką - ul. Szkolną (dz. nr 244/88).

Obszar, na którym projektuje się przedsięwzięcie ma nieregularny kształt i wznosi się w kierunku wschodnim oraz południowym. Wzdłuż zachodniej elewacji istniejącego budynku szkoły widnieją schody terenowe. Różnice wysokości terenu występują także wzdłuż granicy północnej – tu także widoczna skarpa - dostęp na działkę inwestycyjną od ulicy Cieszyńskiej również zapewniają istniejące schody terenowe. Najbliższe sąsiedztwo to budynek mieszkalny na działce nr 244/68 oraz obiekty usługowe na parceli nr 244/65.

Na działce znajdują się dorosłe drzewa i krzewy. Szczególną uwagę zwraca stary dąb znajdujący się w centralnej części parceli.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki przedstawiono na rysunku – IZ1.

### **3. ISTNIEJĄCE BUDYNKI - INWENTARYZACJA**

Przedmiotowa działka jest zabudowana trzema budynkami tj.:

- budynkiem szkoły podstawowej
- budynkiem przedszkola wraz z łącznikiem
- budynkiem gospodarczym

W ramach inwestycji budynek przedszkola wraz z łącznikiem oraz budynek gospodarczy przeznaczone są do rozbiórki.

### **3.1. OPIS STANU AKTUALNEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejących budynków tj.:

- budynku szkoły
- budynku przedszkola wraz z łącznikiem - przeznaczonego do rozbiórki
- budynku gospodarczego - przeznaczonego do rozbiórki

#### **3.1.1. Budynek szkoły**

Budynek odrębny do którego od strony wschodniej przylega budynek przedszkolny połączony z budynkiem szkolnym łącznikiem.

Obiekt o obrysie prostokąta, trzykondygnacyjny, podpiwniczony (suterena) o wymiarach zewnętrznych 23,75m x 12,94 m, z dachem płaskim jednospadowym o kacie nachylenia połaci 15 stopni.

Główne wejście do budynku od strony północnej.

W suterenie budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- wejście główne do budynku wraz z wiatrołapem
- od strony zachodniej szatnia, pracownia komputerowa i sala do ćwiczeń,
- od strony wschodniej kotłownia, świetlica, główna klatka schodowa

Na parterze budynku znajdują się:

- od strony zachodniej trzy sale lekcyjne,
- od strony wschodniej hol ze schodami dwubiegowymi oraz sanitariaty dla uczniów

Na piętrze budynku znajdują się:

- od strony zachodniej trzy sale lekcyjne oraz gabinet dyrektora
- od strony wschodniej klatka schodowa, jedna sala lekcyjna, biblioteka, pokój nauczycielski oraz pomieszczenie higienistki
- centralną część stanowi komunikacja.

**Konstrukcja budynku:**

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany nośne murowane z cegły pełnej;
- stropy monolityczno - prefabrykowane DZ - 3;
- dach – stropodach wentylowany, jednospadowy o kacie nachylenia połaci 15 stopni, kryty papą;

**Budynek jest w dobrym stanie technicznym.**

**Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego** = 299,00 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** = 768,80 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** = 2 906,28 m<sup>3</sup>

#### **SUTERENA**

<b>L.P.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA POSADZKI [m2]</b>
C0.1	WIATROŁAP	7,40
C0.2	KLATKA SCHODOWA	22,15
C0.3	SZATNIA	25,32
C0.4	SALA KOMPUTEROWA	25,43
C0.5	SALA GIMNASTYCZNA	52,97
C0.6	ŚWIETLICA	41,28
C0.7	PRZEDSIONEK	10,71
C0.8	ZAPLECZE SOCJALNE	5,25
C0.9	WC	2,24
C0.10	KOMUNIKACJA	7,80
C0.11	WIATROŁAP	3,24
C0.12	KOTŁOWNIA	23,42
C0.13	WIATROŁAP	4,37
C0.14	KOMUNIKACJA	8,21
C0.15	MAGAZYN	10,12
C0.16	SCHOWEK	3,20
<b>RAZEM POWIERZCHNIA SUTERENY</b>		<b>253.11</b>

#### **PARTER**

##### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU SZKOŁY**

<b>L.P.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA POSADZKI [m2]</b>
C1.1	KLATKA SCHODOWA	18,72
C1.2	SALA LEKCYJNA	35,50
C1.3	SALA LEKCYJNA	51,56
C1.4	POM. GOSPODARCZE	1,20
C1.5	SALA LEKCYJNA	35,50
C1.6	WC CHŁOPCÓW	8,27
C1.7	WC DZIEWCZĄT	7,80
C1.8	HOL	90,72
<b>RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU</b>		<b>249.27</b>

#### **PIĘTRO**

<b>L.P.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA POSADZKI [m2]</b>
C2.1	KLATKA SCHODOWA	18,72
C2.2	KORYTARZ	28,97
C2.3	SALA LEKCYJNA	35,50
C2.4	SALA LEKCYJNA	36,42
C2.5	GABINET	35,14
C2.6	SALA LEKCYJNA	35,50
C2.7	WC CHŁOPCÓW	8,25
C2.8	WC DZIEWCZĄT	7,25
C2.9	GABINET PIEŁĘGNIARKI	9,46
C2.10	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	12,47
C2.11	BIBLIOTEKA	12,82
C2.12	SALA LEKCYJNA	25,92
<b>RAZEM POWIERZCHNIA PIĘTRA</b>		<b>266.42</b>

### 3.1.2. Budynek przedszkola wraz z łącznikiem

Budynek odrębny do którego od strony zachodniej poprzez łącznik przylega budynek szkoły. Obiekt o obrysie prostokąta, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 19,10m x 12,90 m, z dachem dwuspadowym o kacie nachylenia połaci 15 %

Główne wejście do budynku od strony północnej poprzez łącznik.

W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz klatka schodowa jednobiegowa.

Na parterze budynku znajdują się:

- od strony północnej wejście główne do budynku poprzez łącznik w którym zlokalizowano wiatrołap
- od strony północnej sala zabaw dla dzieci, kuchnia i magazyn urządzeń terenowych z wejściem od strony wschodniej,
- od strony wschodniej wejście boczne do budynku poprzez wiatrołap
- od strony południowej szatnia, pomieszczenia sanitarne dla dzieci, pomieszczenie socjalne dla pracowników wraz z toaletą oraz część administracyjna.

#### Konstrukcja budynku:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany nośne murowane z cegły pełnej;
- stropy nad parterem Ackermanna;
- dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, o kacie nachylenia połaci 15 stopni, kryty blachą;

Budynek przeznaczony jest do rozbiórki z uwagi na kolizje z projektowaną rozbudową.

**Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego** = 267,16 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** = 220,38 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** = 1 198,33 m<sup>3</sup>

#### PIWNICA

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m2]
D0.1	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	10,87
D0.2	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	10,93
D0.3	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	28,19
<b>RAZEM POWIERZCHNIA SUTERENY</b>		<b>49.99</b>

**PARTER**

<b>L.P.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA POSADZKI [m2]</b>
D1.1	WIATROŁAP	12,00
D1.2	PRZEDSIONEK	7,15
D1.3	SZATNIA	16,70
D1.4	HOL	15,30
D1.5	WC DZIEWCZYNEK	8,20
D1.6	WC CHŁOPCÓW	8,20
D1.7	MAG PRODUKTÓW PODRĘCZNYCH	4,12
D1.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,63
D1.9	POMIESZCZENIE WC	3,00
D1.10	ADMINISTRACJA - BIURO	15,50
D1.11	WIATROŁAP	3,12
D1.12	KORYTARZ	12,54
D1.13	POMIESZCZENIE NA ODPADY	2,40
D1.14	MAG. URZĄDZEŃ TERENOWYCH	17,84
D1.15	KUCHNIA	21,46
D1.16	SALA ZABAW	65,70
D1.17	KLATKA SCHODOWA	1,52
<b>RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU</b>		<b>220.38</b>

**3.1.3. Budynek gospodarczy**

Za budynkiem przedszkola od strony południowej zlokalizowano budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy jednokondygnacyjny, z dachem płaskim o wymiarach zewnętrznych 5,0m x 2,9 m w konstrukcji blaszanej.

**Budynek przeznaczony jest do rozbiórki z uwagi na kolizję z projektowaną rozbudową**

**Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego** = 15,00 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** = 12,96 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** = 45,00 m<sup>3</sup>

**Parter:****PARTER**

<b>L.P.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA POSADZKI [m2]</b>
E01	GARAŻ	12,96
<b>RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU</b>		<b>12,96</b>

## 4. INNE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/LIKWIDACJI

Na działce poza przedmiotowymi budynkami znajdują się również następujące elementy:

- Istniejąca studnia;
- Istniejące ogrodzenie – część ogrodzenia przeznaczona do rozbiórki z uwagi na kolizję z proj. inwestycją
- Istniejące utwardzenie terenu – w całości przeznaczone do rozbiórki
- Elementy małej architektury – od strony północnej elementy placu zabaw, od strony wschodniej boisko do koszykówki – do likwidacji

Wszystkie w/w elementy pokazano na załączonym planie zagospodarowania terenu i zostaną zlikwidowane w ramach niniejszego postępowania.

## 5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA ROZBIÓRKI

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone na działkach nr 244/84; 244/85; 244/86.

Roboty rozbiórkowe, poprzez lokalizację budynków na działkach nie będą oddziaływać na działki sąsiednie.

## 6. OPIS ROZBIÓRKI

Prace rozbiórkowe obejmują:

- obiekty kubaturowe - budynek przedszkola wraz z łącznikiem w całości w zakresie kondygnacji naziemnych jak i fundamentów oraz budynek gospodarczy w całości w zakresie kondygnacji naziemnych jak i fundamentów z uwagi na kolizję tych obiektów z projektowaną rozbudową szkoły;
- usunięcie z terenu nieruchomości gruzu ceglanego i kamiennego oraz innych materiałów porozbiórkowych
- uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce wraz z dostosowaniem estetyki i poziomów do istniejących terenów sąsiednich

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zdemontowania istniejących w budynku instalacji i ich przyłączy, kolejno usunięte zostanie pokrycie dachowe z budynku, następnie rozebrana będzie drewniana konstrukcja dachu oraz pozostałe drewniane elementy istniejące w obiekcie (drzwi, futryny, okna). Następnie rozebrany zostanie strop Ackermanna.

W ostatniej fazie wyburzone zostaną murowane ściany. Rozbiórkę ścian można przeprowadzić z użyciem maszyn (koparki).

Po wyburzeniu materiał uzyskany w efekcie rozbiórki zostanie w bezpieczny sposób wywieziony na wysypisko śmieci. Teren po budynku zostanie uporządkowany i przygotowany pod budowę projektowanego budynku mieszkalnego.

**UWAGA!**

Szczególną uwagę należy zwrócić na ściany budynku na styku z przylegającym budynkiem sąsiednimi, nie podlegającymi rozbiórce. **W BUDYNKU TYM PODCZAS ROZBIÓRKI NIE MOGĄ PRZEBYWAĆ LUDZIE.**

Prace rozbiórkowe łącznika szczególnie ściany poprzeczne przewidziane do rozbiórki należy odspoić ręcznie od ściany prostopadłej, która nie podlega rozbiórce.

Z uwagi na utrudniony dostęp do obiektu od wewnątrz rozbiórkę ścian przydylatacyjnych należy prowadzić w całości ręcznie zdejmując cegły warstwa po warstwie i wspomagając się jedynie ręcznymi elektronarzędziami.

Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń przedstawionych w punkcie 9 niniejszego opracowania dotyczących zakresu i sposobu prowadzenia robót oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z uwzględnieniem zagrożeń wynikających z prowadzenia robót w pobliżu ciągu komunikacyjnego oraz z uwagi na fakt że budynek przylega do istniejącego budynku. Roboty rozbiórkowe mogą być przeprowadzone tylko przez specjalistyczną firmę. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób postronnych wydzielając teren rozbiórki poprzez odgrodzenie obiektu, użycie taśm ostrzegawczych, tablic informacyjnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie obiektu od strony ulicy Cieszyńskiej wraz z umieszczeniem informacji o zagrożeniu.

Roboty związane z rozbiórką dachu ścian poddasza i stropu prowadzić można po upewnieniu się że nikt nie przebywa na kondygnacji poniżej.

W przypadku prowadzenia robót sprzętem mechanicznym należy dodatkowo zabezpieczyć dostęp do strefy poruszania się tego sprzętu i zapewnić dodatkowy nadzór pracownika. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.

## **6.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH**

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zdemontowania istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych w budynku.

Postępowanie przy rozbiórce obiektu powinno przebiegać wg następującego schematu, zgodnie z uwagami wykonawczymi (poniżej):

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wyposażenia budynku
- rozbiórka dachu wraz z utylizacją papy w specjalistycznym zakładzie
- rozbiórka ścian poddasza wraz z przynależnymi kominami
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru wraz z przynależnymi kominami
- rozbiórka stropu nad piwnicą
- rozbiórka ścian piwnicznych lub fundamentowych
- zagruzowanie piwnicy z zagęszczeniem, na górze zastosować drobny gruz.
- uporządkowanie terenu z dostosowaniem do terenów sąsiednich.

Zaleca się prowadzenie prac rozbiórkowych do konstrukcji dachu poprzez ręczny demontaż lub wspomagany dźwigiem.

### **UWAGA!!!**

Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione (tego typu zagrożenie może wystąpić w czasie rozbiórek ścian szczytowych). Roboty należy wstrzymać gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku jest zabronione.

Do usuwania gruzu stosować rynny zsypowe.

Przewracanie ścian lub innych części obiektów przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.

Zabrania się wykonywania robót rozbiórkowych metodą przewracania.

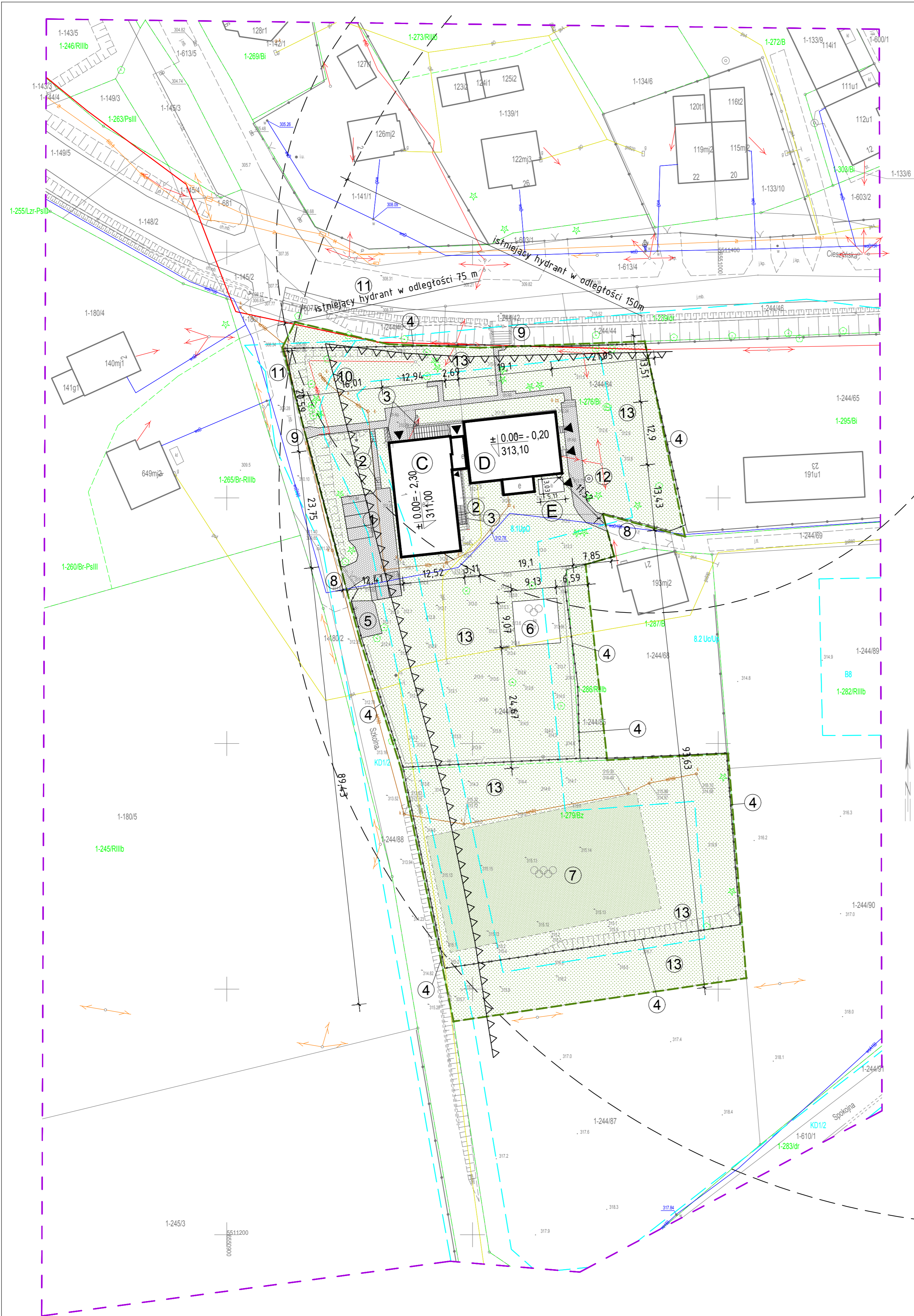
W czasie wykonywania robót sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Materiały rozbiórkowe będą wywożone na bieżąco do najbliższego specjalistycznego składowiska odpadów. Kontenery do przewozu materiałów rozbiórkowych oraz transport zapewnia firma prowadząca rozbiórkę.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### 1. INWENTARYZACJA

- Zagospodarowanie terenu – inwentaryzacja - IZ1
- Rzut sutereny – inwentaryzacja - I1
- Rzut parteru – inwentaryzacja - I2
- Rzut pietra inwentaryzacja - I3
- Rzut dachu – inwentaryzacja - I4
- Przekrój A-A – inwentaryzacja - I5
- Elewacje inwentaryzacja - I6
- Elewacje inwentaryzacja - I7



LEGENDA:

- C. ISTNIEJĄCA SZKOŁA PODSTAWOWA  
D. ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA DO ROZBIÓRKI  
E. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI
1. ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE - CIĄGI PIESZO - JEZDNE  
2. ISTNIEJĄCE SCHODY TERENOWE  
3. ISTNIEJĄCE MURY OPOROWE  
4. ISTNIEJĄCE OGRODZENIE TERENU  
5. ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH  
6. ISTNIEJĄCE BOISKO DO KOSZYKÓWKI  
7. ISTNIEJĄCE BOISKO TRAWIASTE  
8. ISTNIEJĄCE WJAZDY  
9. ISTNIEJĄCE WEJŚCIA NA TEREN  
10. ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW  
11. ISTNIEJĄCE DROGI PUBLICZNE  
12. ISTNIEJĄCA STUDNIA  
13. ZIELEŃ NISKA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE MPZP  
8.1UpO  
- JEDNOSTKA MPZP  
- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY  
- GRANICA DZIAŁKI / GRANICA OPRAWOWANIA /  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI  
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - min. 9m od krawędzi drogi  
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW  
- KIERUNEK SPADKU TERENU

±0.00 = -2,30  
311,00 - RZĘDNA ZERA BUDYNKU C

±0.00=0,0  
313,30 - RZĘDNA ZERA BUDYNKU D

- DRZEWA  
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY

ISTNIEJĄCE SIECI:

- wodociągowa  
- energetyczna  
- gazowa

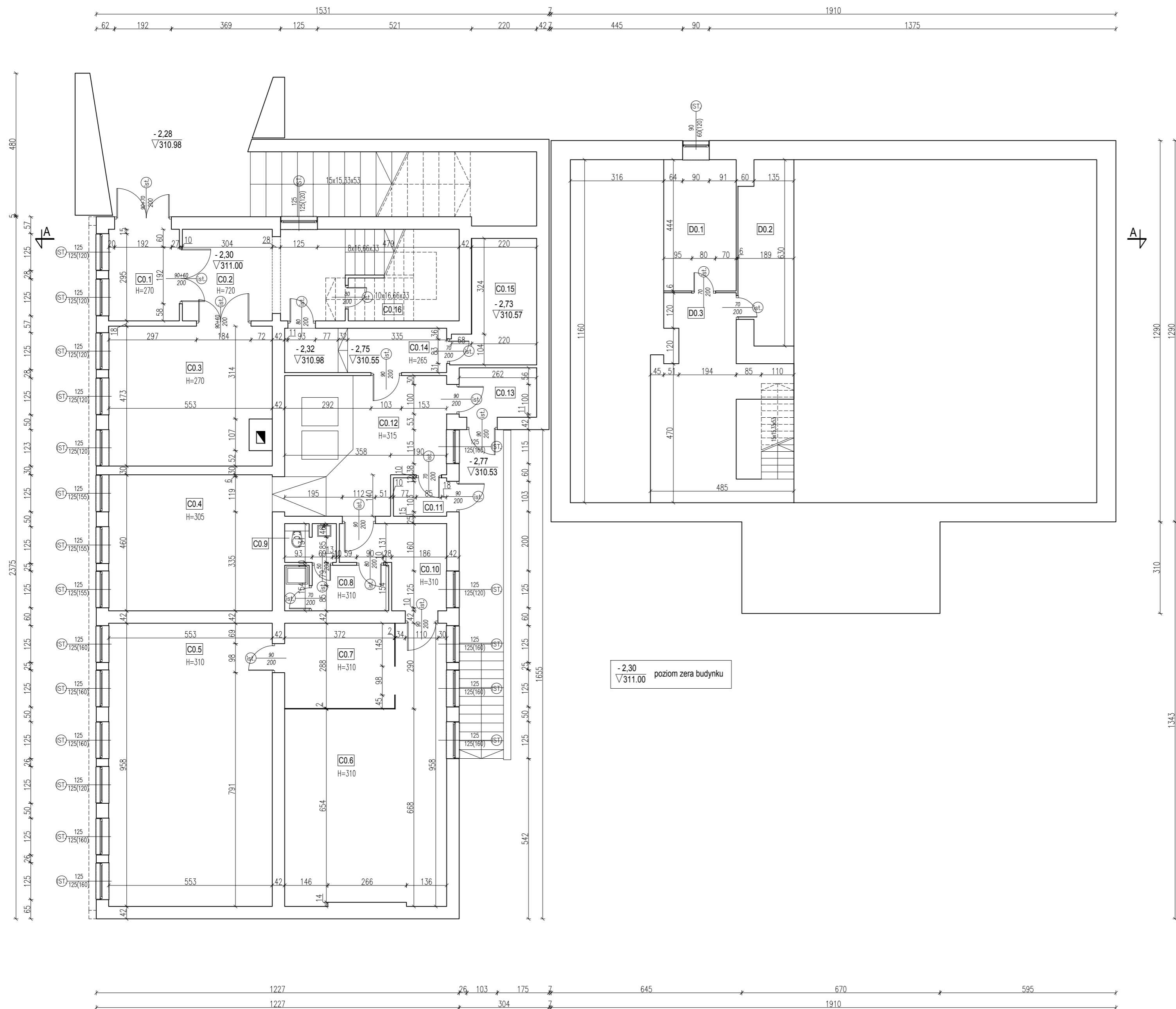
ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA:

- wodociągowe  
- energetyczne  
- gazowe  
- kanalizacja deszczowa

* BILANS TERENU STAN ISTNIEJĄCY:	
1. POW. ZABUD. ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY C	- 299,00 m <sup>2</sup>
2. POW. ZABUD. ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA DO ROZBIÓRKI D	- 267,16 m <sup>2</sup>
3. POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO DO ROZBIÓRKI E	- 15,10 m <sup>2</sup>
4. UTWARDZENIE TERENU w tym:	- 446,14 m <sup>2</sup>
• proj. miejsca postojowe	
• proj. część pieszo jezdna - choniki , dojścia i dojazdy	
5. POW. ISTNIEJĄCEGO BOISKA TRAWIASTEGO	- 1 052,00 m <sup>2</sup>
6. POW. ISTNIEJĄCEGO BOISKA DO KOSZYKÓWKI - DO ROZBIÓRKI	- 83,00 m <sup>2</sup>
7. ZIELEŃ	- 5 999,60 m <sup>2</sup>
RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR 244/84; 244/85; 244/86 :	
8 162,00 m <sup>2</sup>	
* WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU (UDZIAŁ POW. ZABUDOWANEJ)- 7,00% < maks. 40%	
* POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE - 74,00 % > min. 30,0%	


Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23 lutego 1994r. z późn. zm.) Zaświadczenie egzekucyjne, oświadczenie o niejawności i nieodpowiedzialności za obrazy i naruszenia są prawem autorskim.	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>SZAFRON SZENDZIELORZ</b> PROJEKT	UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B 43-215 STUJECZNE TEL. 32 449 02 47
INWESTOR:	GINIA GOLESZÓW ul. 1 MAJA 5, 43-440 GOLESZÓW
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I ODDZIAŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOL
ADRES INWESTYCJI:	43-440 BAZANOWICE, ul. Szkolna 1, dz. nr 244/84, 244/85, 244/86
BRANŻA:	WIELOBRANŻOWE
SKALA:	1:500
NAZWA RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU STAN ISTNIEJĄCY
NR RYSUNKU:	IZ1
DYREKTOR ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:	mgr inż. Michał KUCHTA mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY
DATA:	11.2021
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY upr. nr 05/OPOKK/2014
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY upr. nr 262/899-B
OPRAWAŁ:	mgr inż. Joanna BURGHARDT
NR STRONY:	

## RZUT SUTERENY

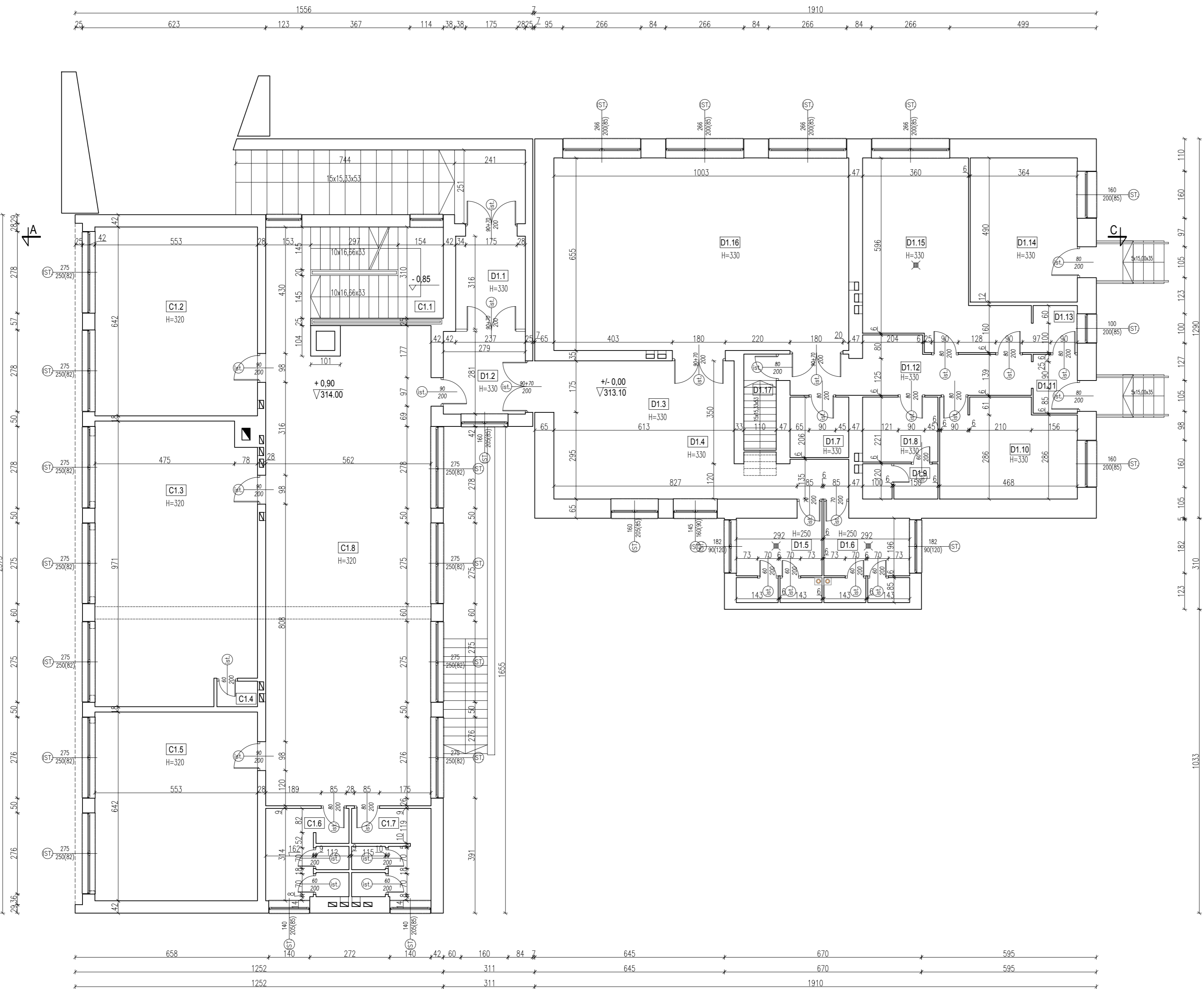


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SUTERENY BUDYNKU SZKOŁY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]
C0.1	WIATROŁAP	lastrico	7,40
C0.2	KLATKA SCHODOWA	lastrico	22,15
C0.3	SZATNIA	wykładzina pcv	25,32
C0.4	SALA KOMPUTEROWA	wykładzina pcv	25,43
C0.5	SALA GIMNASTYCZNA	wykładzina pcv	52,97
C0.6	ŚWIETLICA	wykładzina pcv	41,28
C0.7	PRZEDSIONEK	wykładzina pcv	10,71
C0.8	ZAPLECZE SOCJALNE	wykładzina pcv	5,25
C0.9	WC	wykładzina pcv	2,24
C0.10	KOMUNIKACJA	wykładzina pcv	7,80
C0.11	WIATROŁAP	posadzka betonowa	3,24
C0.12	KOTŁOWNIA	posadzka betonowa	23,42
C0.13	WIATROŁAP	posadzka betonowa	4,37
C0.14	KOMUNIKACJA	posadzka betonowa	8,21
C0.15	MAGAZYN	posadzka betonowa	10,12
C0.16	SCHOWEK	posadzka betonowa	3,20
RAZEM POWIERZCHNIA SUTERENY			253,17

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SUTERENY BUDYNEK PRZEDSZKOLA			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]
D0.1	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	posadzka betonowa	10,87
D0.2	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	posadzka betonowa	10,93
D0.3	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	posadzka betonowa	28,15
RAZEM POWIERZCHNIA SUTERENY			49,95

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 82 z dnia 23 lutego 1994r. z późn. zm.). Zwielokrotnienie egzemplarzy, odprowadzaj lub jakiegokolwiek innej wprowadzanie do obrotu bez zgody autorów są zabronione.		UL. Św. JANA PAWŁA II 43B 43-216 STUŻENIE TEL. 32 449 02 47	
 JEDNOSTKA PROJEKTOWA		SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT	
INWESTOR:		GMINA GOLESZÓW ul. 1 MAJA 5, 43-440 GOLESZÓW	
NAZWA INWESTYCJI:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I ODDZIAŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOL	
ADRES INWESTYCJI:		43-440 BAŻANOWICE, ul. Szkolna 1, dz. nr 244/84, 244/85, 244/86	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	SKALA:  1:100
NAZWA RYSUNKU:		INWENTARYZACJA - RZUT SUTERENY	NR RYSUNKU:  I1
DYREKTOR ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO:		DATA:	
mgr Małgorzata SZAFRON SZENDZIELORZ		11.2021	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Michał KUCHTA upr. nr 05/OPOKK/2014	PODPIS:
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY upr. nr 262/89B-B	PODPIS:
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Joanna BURGHARDT	NR STRONY:

RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU SZKOŁY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]
C1.1	KLATKA SCHODOWA	lastrico	18,72
C1.2	SALA LEKCYJNA	wykładzina pcv	35,50
C1.3	SALA LEKCYJNA	wykładzina pcv	51,56
C1.4	POM. GOSPODARCZE	wykładzina pcv	1,20
C1.5	SALA LEKCYJNA	wykładzina pcv	35,50
C1.6	WC CHŁOPCÓW	wykładzina pcv	8,27
C1.7	WC DZIEWCZĄT	wykładzina pcv	7,80
C1.8	HOL	wykładzina pcv	90,72
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU			249,27
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			299,00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]
D1.1	WIATROŁAP	lastrico	12,00
D1.2	PRZEDSIONEK	lastrico	7,15
D1.3	SZATNIA	wykładzina pcv	16,70
D1.4	HOL	wykładzina pcv	15,30
D1.5	WC DZIEWCZYNEK	lastrico	8,20
D1.6	WC CHŁOPCÓW	lastrico	8,20
D1.7	MAG. PRODUKTÓW PODRECZNYCH	wykładzina pcv	4,12
D1.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	wykładzina pcv	5,63
D1.9	POMIESZCZENIE WC	wykładzina pcv	3,00
D1.10	ADMINISTRACJA - BIURO	wykładzina pcv	15,50
D1.11	WIATROŁAP	lastrico	3,12
D1.12	KORYTARZ	wykładzina pcv	12,54
D1.13	POMIESZCZENIE NA ODPADY	wykładzina pcv	2,40
D1.14	MAG. URZĄDZEŃ TERENOWYCH	posadzka cementowa	17,84
D1.15	KUCHNIA	wykładzina pcv	21,46
D1.16	SALA ZABAW	parkiet	65,70
D1.17	KLATKA SCHODOWA	lastrico	1,52
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU			220,38
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			267,16

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83) z dnia 23 lutego 1994r. z późn. zm.).  
Zwielokrotnianie egzemplarzy, odpisywanie lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu bez zgody autorów są zabronione.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT**

UL. ŚW. JANA PAWŁA II 43B  
43-215 STODZIEŻNICE  
TEL. 32 449 02 47

INWESTOR:

GMINA GOLESZÓW  
ul. 1 MAJA 5, 43-440 GOLESZÓW

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I ODDZIAŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ROZBIÓRKĄ  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOL

ADRES INWESTYCJI:

43-440 BAŻANOWICE, ul. Szkolna 1, dz. nr 244/84, 244/85, 244/86

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

SKALA:

1:100

NAZWA RYSUNKU:

INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU

NR RYSUNKU:

12

DYREKTOR ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

mgr Małgorzata SZAFRON-SZENDZIELORZ

DATA:

11.2021

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał KUCHTA  
upr. nr 05/OPOKK/2014

PODPIS:

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY  
upr. nr 262/89B-B

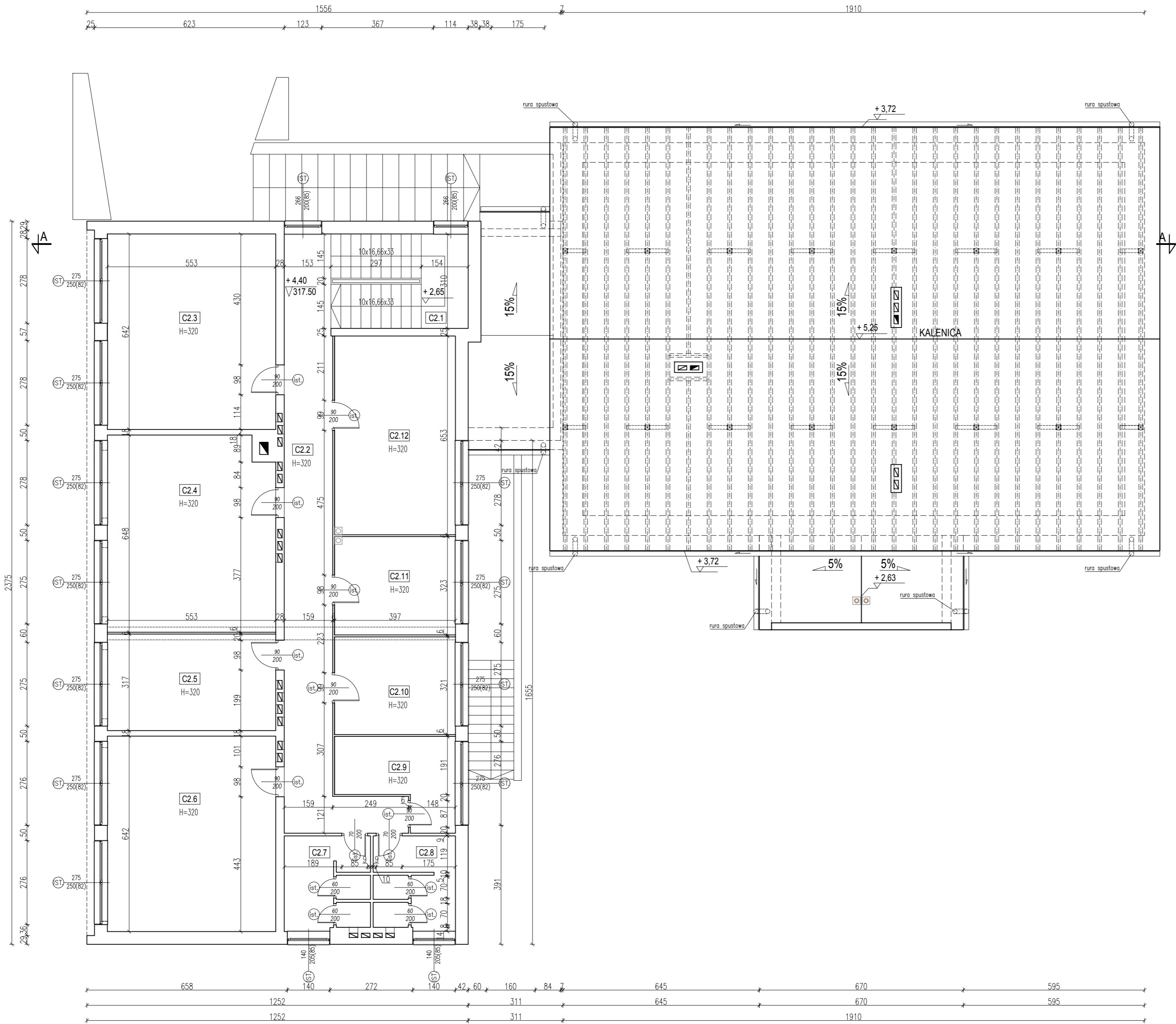
PODPIS:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Joanna BURGHARDT

NR STRONY:

RZUT I PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA BUDYNEK SZKOŁY			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m²]
C2.1	KLATKA SCHODOWA	lastrico	18,72
C2.2	KORYTARZ	wykładzina pcv	28,97
C2.3	SALA LEKCYJNA	wykładzina pcv	35,50
C2.4	SALA LEKCYJNA	wykładzina pcv	36,42
C2.5	GABINET	wykładzina pcv	35,14
C2.6	SALA LEKCYJNA	wykładzina pcv	35,50
C2.7	WC CHŁOPCÓW	wykładzina pcv	8,25
C2.8	WC DZIEWCZĄT	wykładzina pcv	7,25
C2.9	GABINET PIELĘGNIARKI	wykładzina pcv	9,46
C2.10	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	wykładzina pcv	12,47
C2.11	BIBLIOTEKA	wykładzina pcv	12,82
C2.12	SALA LEKCYJNA	wykładzina pcv	25,92
RAZEM POWIERZCHNIA PIĘTRA			266,42

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT

43-215 STUDZIENICE  
TEL. 32 449 02 47

INWESTOR:

GMINA GOLESZÓW  
ul. 1 MAJA 5, 43-440 GOLESZÓW

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
O SALĘ GIMANSTYCZNĄ I ODDZIAŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ROZBIÓRKĄ  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOL

ADRES INWESTYCJI:

43-440 BAŻANOWICE, ul. Szkolna 1, dz. nr 244/84, 244/85, 244/86

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

SKALA:

1:100

NAZWA RYSUNKU:

INWENTARYZACJA - RZUT I PIĘTRA

NR RYSUNKU:

13

DYREKTOR ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

mgr Malgorzata SZAFRON-SZENDZIELORZ

DATA:

11.2021

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Michał KUCHTA  
upr. nr 05/OPOKK/2014

PODPIS:

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY  
upr. nr 262/89B-B

PODPIS:

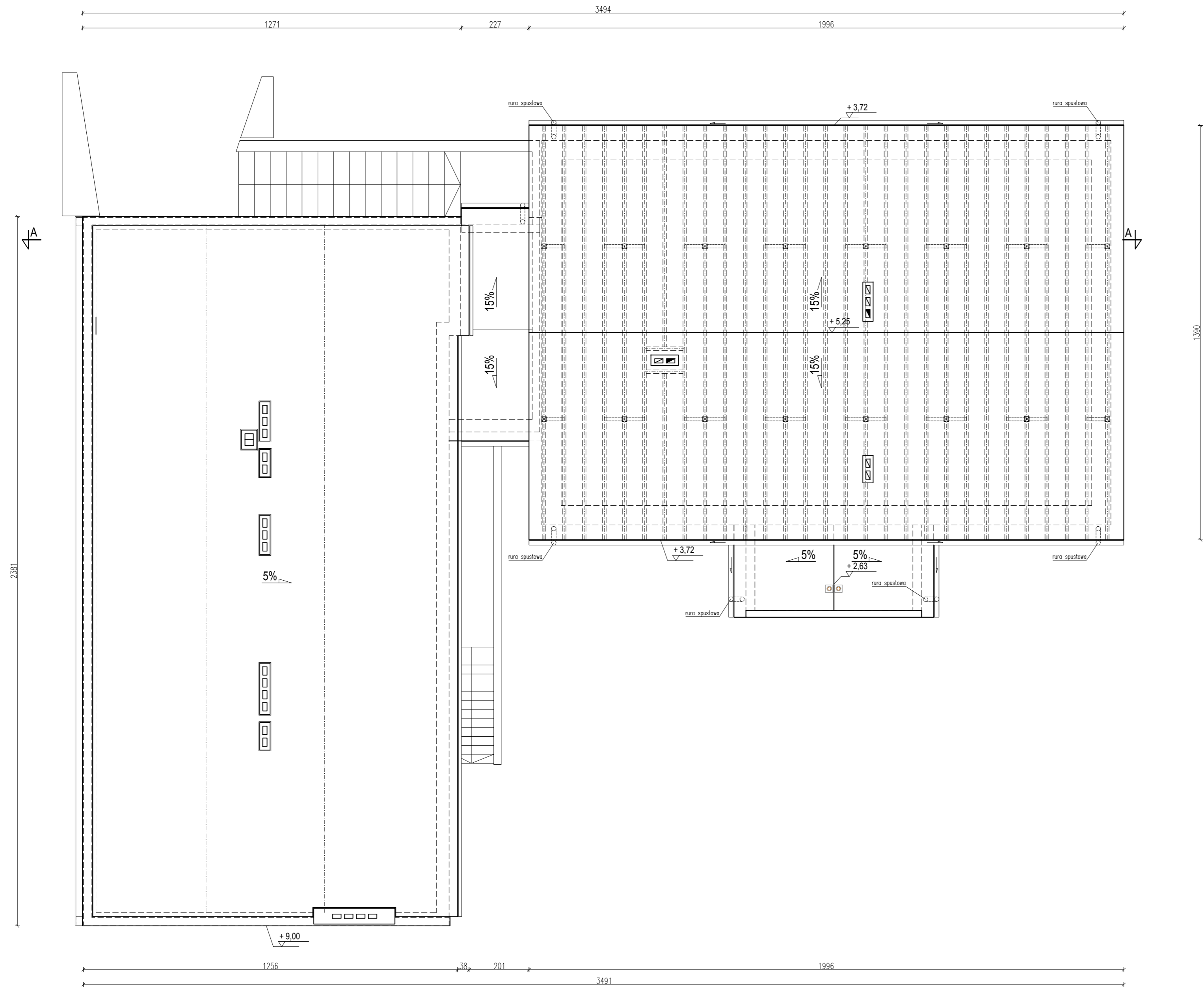
OPRACOWAŁ:


mgr inż. Joanna BURGHARDT

NR STRONY:

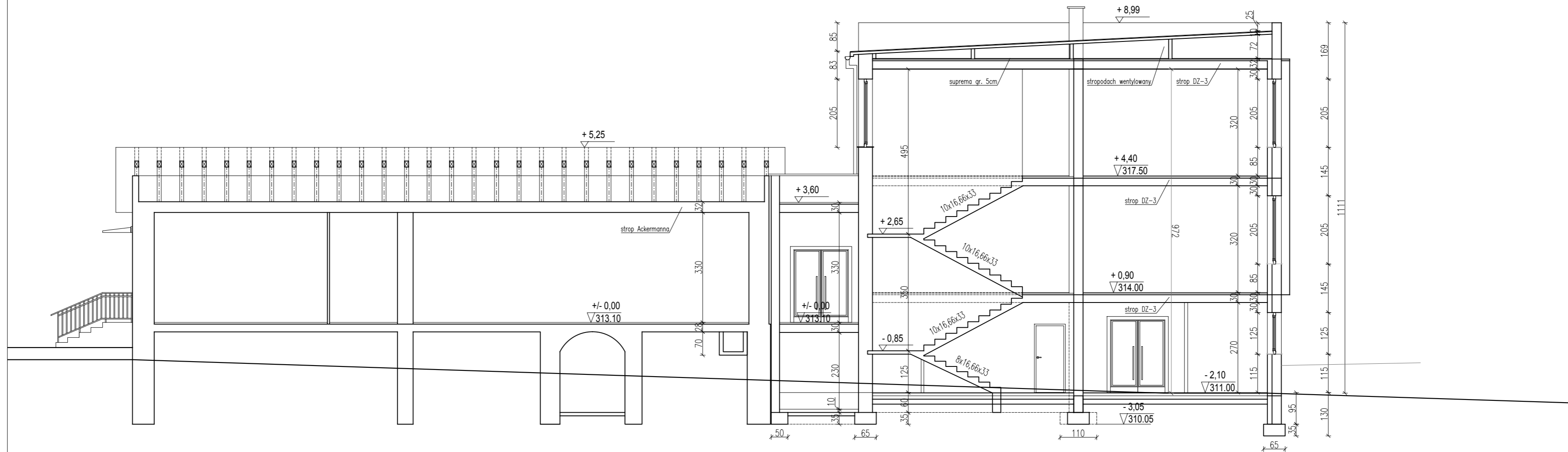
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83) z dnia 23 lutego 1994r. z późn. zm.).  
Zwielokrotnianie egzemplarzy, odpisywanie lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu bez zgody autorów są zabronione.

RZUT DACHU




<small>Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23 lutego 1994r. z późn. zm.). Zwielokrotnianie egzemplarzy, odprowadzanie lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu bez zgody autorów są zabronione.</small>	
<div><div></div><div><div>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</div><div><b>SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT</b></div></div><div><div>UL. Św. JANA PAWŁA II 43B</div><div>43-215 STODZIEWNICE</div><div>TEL. 32 449 02 47</div></div></div>	
INWESTOR:	GMINA GOLESZÓW ul. 1 MAJA 5, 43-440 GOLESZÓW
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I ODDZIAŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOL
ADRES INWESTYCJI:	43-440 BAŻANOWICE, ul. Szkolna 1, dz. nr 244/84, 244/85, 244/86
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
SKALA:	1:100
NAZWA RYSUNKU:	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU
NR RYSUNKU:	14
DYREKTOR ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:	mgr Małgorzata SZAFRON-SZENDZIELORZ
DATA:	11.2021
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Michał KUCHTA upr. nr 05/OPOKK/2014
PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY upr. nr 262/89B-B
PODPIS:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Joanna BURGHARDT
NR STRONY:	

## PRZEKRÓJ A-A



Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23 lutego 1994r. z późn. zm.).  
Zwielokrotnianie egzemplarzy, odprowadzanie lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu bez zgody autorów są zabronione.

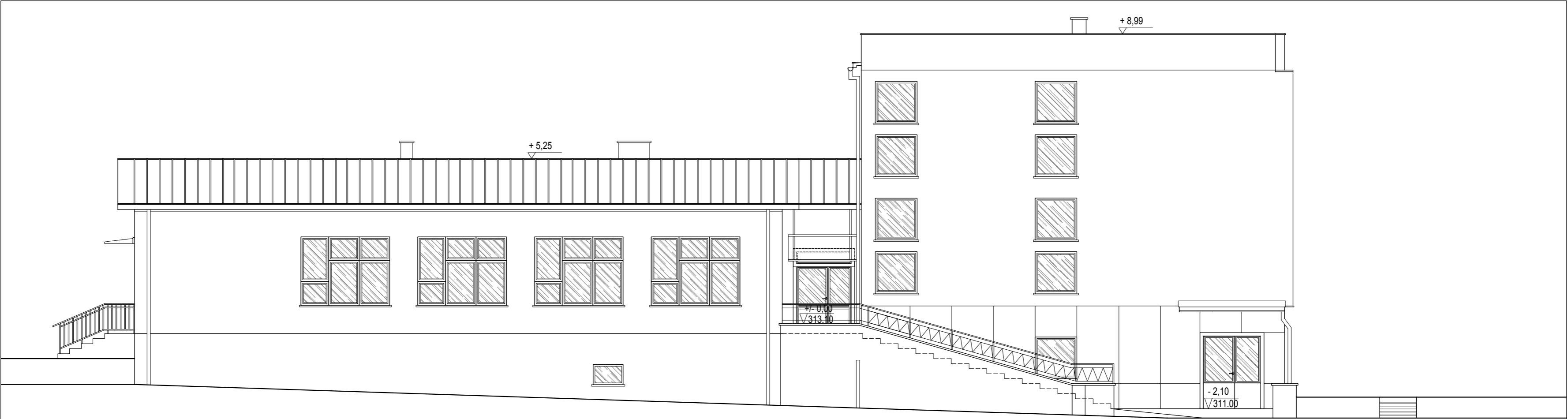


JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**SZAFRON SZENDZIELORZ PROJEKT**

UL. Św. JANA PAWŁA II 43B  
43-215 STUDZIEŃCE  
TEL. 32 449 02 47

INWESTOR:	GMINA GOLESZÓW ul. 1 MAJA 5, 43-440 GOLESZÓW		
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ O SAŁĘ GIMANSTYCZNĄ I ODDZIAŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLANY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOL		
ADRES INWESTYCJI:	43-440 BAŻANOWICE, ul. Szkolna 1, dz. nr 244/84, 244/85,244/86		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		SKALA:  1:100
NAZWA RYSUNKU:	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A		NR RYSUNKU:  15
DYREKTOR ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:	mgr Małgorzata SZAFRON-SZENDZIELORZ		DATA:  11.2021
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Michał KUCHTA upr. nr 05/OPOKK/2014		PODPIS:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Janusz NAJLEPSZY upr. nr 262/89B-B		PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Joanna BURGHARDT		NR STRONY:



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA