

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W BRZÓZIE KRÓLEWSKIEJ

Nazwa zadania: „Przebudowa istniejącej kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół w Brzozie Królewskiej w ramach zadania: pn. „Modernizacja kotłowni gazowych w obiektach gminnych – systemie zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu budowlanego: Zespół Szkół w Brzozie Królewskiej im. Jan Paweł II
Brzoza Królewska 484 Brzoza Królewska 37-307, dz. nr ewid. 3300/1 w Brzozie Królewskiej

Kody CPV:

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45317300-5 Roboty elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45321000-3 Izolacja cieplna
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Opracowała: **mgr inż. Ewelina Bednarska**

Sierpień 2023

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA	3
1.2 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH DO WYKONANIA W RAMACH ZAMÓWIENIA	3
1.3 ZAKRES SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW WYKONAWCY, WYMAGANIA	4
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.1 Położenie.....	6
2.2 Opis uwarunkowań projektu	6
2.3 Opis stanu istniejącego	6
3. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	8
3.1 Ogólne uwarunkowania wykonania.....	8
3.2 Opis przedmiotu zamówienia	8
4. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	11
4.1 Ogólne wymagania projektowe	11
4.2 Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany (PB)	12
5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	12
5.1 Część ogólna	12
5.2 Zakres robót budowlanych.....	12
5.3 Informacja o terenie budowy	13
5.4 Ochrona środowiska	13
5.5 Warunki BHP i p.poż. na budowie	13
5.6 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	13
5.7 Ogródnienia.....	13
5.8 Materiały i urządzenia	13
5.9 Sprzęt.....	14
5.10 Transport	14
5.11 Wykonanie robót budowlanych.....	14
5.12 Kontrola jakości robót	14
5.13 Obmiar robót	15
5.14 Odbiór robót	15
5.15 Przepisy związane	15
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa istniejącej kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkół w Brzozie Królewskiej wraz z przygotowaniem dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Inwestycje zaplanowano na działce nr ewid. 3300/1 w Brzozie Królewskiej. Zakresem przedmiotu zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dot. przebudowy kotłowni gazowej polegającej na wymianie istniejącego kotła gazowego na trzy kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania pracujące w systemie kaskadowy o łącznej mocy min. 225,00 kW. W ramach zadania należy przebudować kotłownię wraz całą niezbędną armaturą, automatyką, systemem odprowadzania spalin oraz dostosowaniem pomieszczenia kotłowni do wymogów zgodnych z prawem w tym uzyskanie odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych w związku z lokalizacją pomieszczenia kotłowni poniżej terenu.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie ekspertyzy technicznej wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów p. pożarowych w związku z lokalizacją pomieszczenia kotłowni poniżej terenu,
- sporządzenie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, zgodami, uzgodnieniami i pozwoleniami wraz z pozwoleniem na budowę,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie powyższego projektu,
- wykonanie prac związanych z uporządkowaniem terenu i zabezpieczeniem terenu
- nadzór autorski projektanta,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej

1.2 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH DO WYKONANIA W RAMACH ZAMÓWIENIA

Wykonawca sporządzi dokumenty obejmujące co najmniej:

- a) Projekt budowlany – opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane oraz Projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem

warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.

b) Opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych w związku z lokalizacją kotłowni gazowej w podpiwniczeniu,

c) Inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę i innych niezbędnych uzgodnień,

c) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy

d) Wszelkie inne niezbędne uzgodnienia, decyzje pozwolenia wymagane do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia.

Opracowane przez Wykonawcę Dokumenty Wykonawcy muszą obejmować zakres objęty niniejszym PFU. Lista Dokumentów Wykonawcy wyszczególniona powyżej nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach inwestycji.

Liczba egzemplarzy dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona następująco:

a) Projekt budowlany – min. 3 egzemplarzy w wersji papierowej.

1.3 ZAKRES SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW WYKONAWCY, WYMAGANIA

1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wszelkich dokumentów wynikających z Warunków zamówienia i niniejszego PFU.

2) Dokumenty Wykonawcy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz wymogami Zamawiającego.

3) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim warunki, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania przedmiotu niniejszej inwestycji.

4) W koszcie oferty Wykonawca musi uwzględnić wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia i sporządzenia Dokumentów Wykonawcy

5) W zakresie Wykonawcy jest sporządzenie Dokumentów budowy (w tym dokumentacji powykonawczej) odpowiadającej zapisom niniejszego PFU,

Uwaga:

Wszystkie koszty wymaganych uzgodnień dokumentacji i protokołów odbiorowych ponosi Wykonawca

Zestawienie dokumentów wykonawcy

Zestawienie kluczowych Dokumentów, sporządzanych przez Wykonawcę:

Projekt budowlany

Budowa będzie realizowana w oparciu o projekt budowlany, sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony przez Zamawiającego.

Wnioski materiałowe

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki.

Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do właściwego organu o wydanie dziennika budowy na własny koszt. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączane do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- Przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- Zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- Inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w wersji papierowej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwarty i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach).

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Położenie.

Inwestycje zaplanowano na działce nr ewid. 3300/1 w Brzozie Królewskiej, powiat leżajski, gmina Leżajsk.

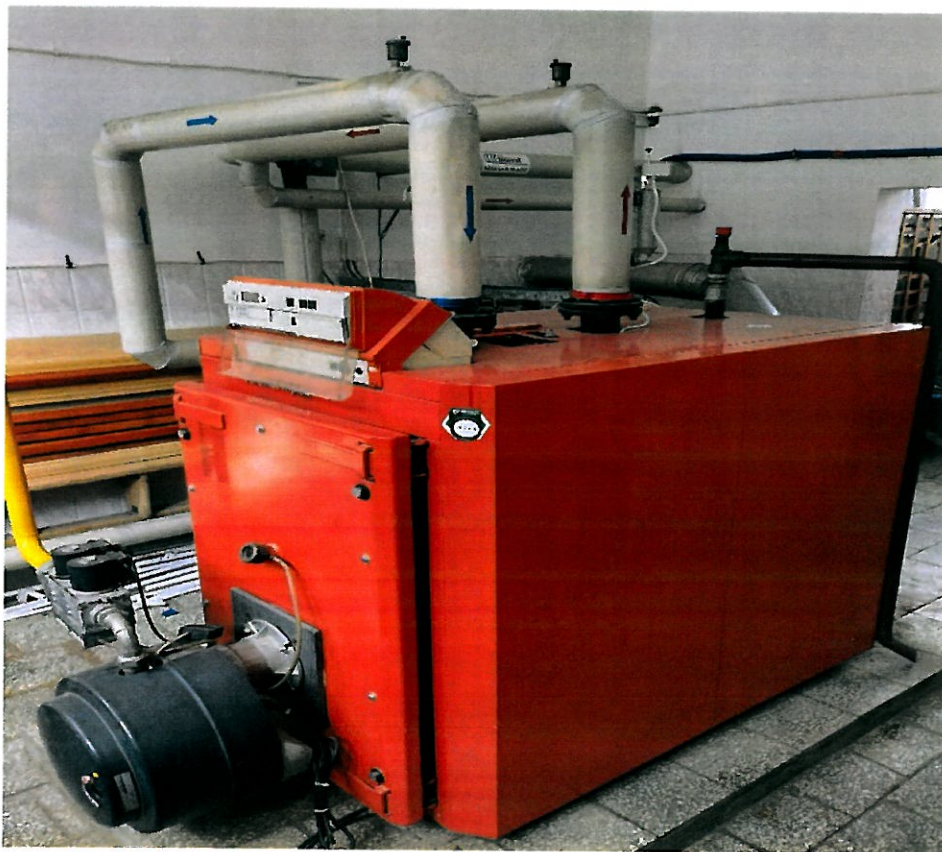
2.2 Opis uwarunkowań projektu

Należy opracować dokumentację projektową dot. przebudowy istniejącej kotłowni gazowej. W ramach przebudowy zaprojektować trzy kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania pracujące w systemie kaskadowy o łącznej mocy min. 225,0 kW. W ramach zadania należy również zaprojektować przebudowę istniejącej instalacji gazowej oraz pozostałych instalacji w celu włączenia ich do projektowych kotłów gazowych.

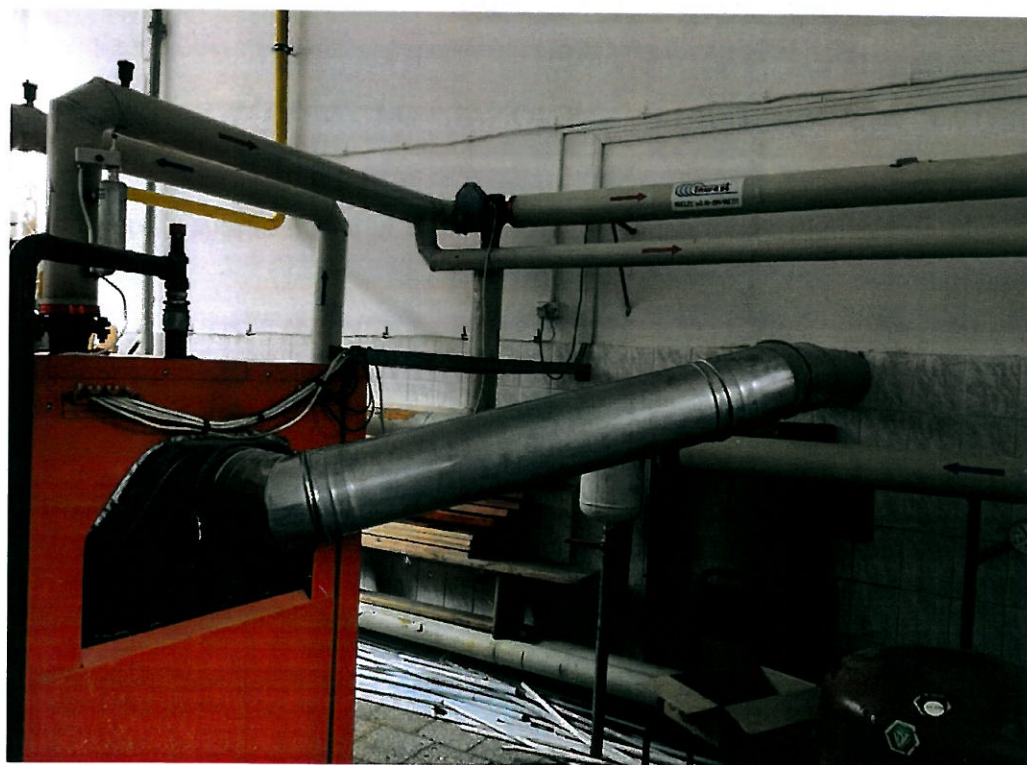
2.3 Opis stanu istniejącego

Stan istniejący

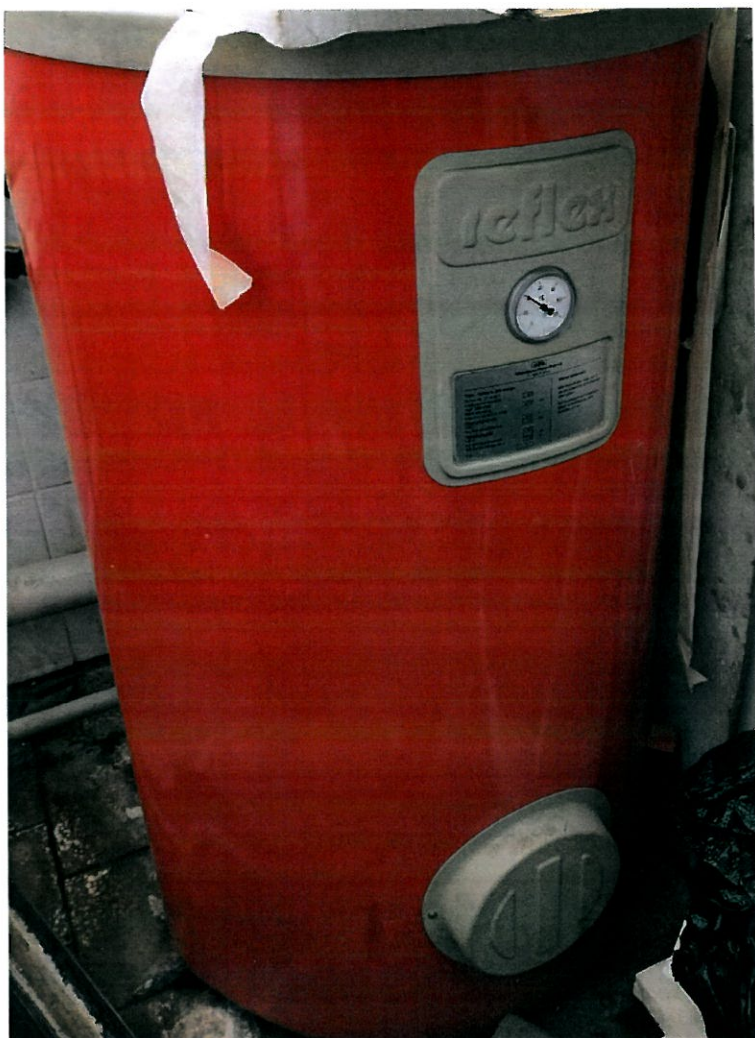
Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane jest w podpiwniczeniu. W pomieszczeniu znajduje się kocioł gazowy o mocy 225,0 kW, do którego podłączone są instalację; gazowa, zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania. Do kotła podłączony jest kanał odprowadzający spaliny. W kotłowni znajduje się podgrzewacz ciepłej wody użytkowej.



Rys. 1 Istniejąca kotłownia



Rys. 2 Istniejąca kotłownia



Rys. 3 Istniejąca kotłownia

3. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

3.1 Ogólne uwarunkowania wykonania

Realizacja zadania musi spełniać wymagania określone następującymi Ustawami i Rozporządzeniami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. z dnia 1 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990)

3.2 Opis przedmiotu zamówienia

Wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych

Należy przeprowadzić prace demontażowe urządzeń i instalacji pomieszczeń objętych

zamówieniem oraz prace rozbiórkowe niezbędne dla wykonania zadania.

Wytyczne odnośnie prowadzonych prac demontażowo rozbiórkowych:

- prace demontażowe i rozbiórkowe należy wykonać w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- należy przewidzieć demontaż urządzeń, instalacji,
- prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIOR,
- zakres demontażu urządzeń i instalacji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym,
- demontowane urządzenia pozostają własnością Zamawiającego – zagospodarowanie wg decyzji Zamawiającego

Wytyczne dotyczące prac montażowych:

- zamontować trzy kotły gazowe kondensacyjny pracujące w układzie kaskadowym o parametrach wraz z niezbędną armaturą tj. naczyniami wzbiórczymi, zaworami bezpieczeństwa, filtrami, termometrami, manometrami, pompami, stacją uzdatniania wody, zaworami odcinającymi oraz zwrotnymi z układami rozdzielaczy i orurowaniem wraz z izolacją oraz niezbędną armaturą :
 - Minimalna moc znamionowa kotłów: min. 225,0 kW łącznie,
 - Minimalna sprawność: 90 %,
 - Zakres modulacji pracy: 30-100 %
- montaż wykonać zgodnie z projektem, oraz zaleceniami producenta urządzenia,
- wykonać wymagane odbiory urządzenia.

Sterowanie urządzeniami grzewczymi:

- należy wykonać sterowanie pogodowe urządzeniem grzewczym,
- centralkę sterowania zlokalizować w dostępnym miejscu pomieszczenia kotłowni,
- zastosować czujnik temperatury zewnętrznej oraz czujniki wewnątrz budynku,
- przygotować instrukcję obsługi w języku polskim i przekazać Zamawiającemu.

Wytyczne dotyczące prac budowlanych i wykończeniowych:

- pomieszczenia należy odnowić w zakresie wymuszonym pracami demontażowymi za pomocą napraw murarskich,
- stolarkę drzwiową i okienną dostosować w stopniu niezbędnym z wymogami formalno-prawnymi,
- wykonać malowanie nieokładzinowanych powierzchni ścian i sufitu
- zakłada się ewentualne pozostawienie istniejących okładzin ceramicznych podłóg i ścian, należy wykonać oczyszczenie powierzchniowe i ewentualne lokalne naprawy,

Wymagania dotyczące instalacji

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami BHP.

Instalacja gazowa:

- należy przebudować instalację gazową wykonanie instalacji w zakresie niezbędnym dla zadania z uwzględnieniem wymogów technicznych oraz przepisów i norm,
- instalację prowadzić w rurach stalowych bez szwu,
- przed kotłami przewidzieć filtr gazu,
- dobór średnic rurociągu wykonać na podstawie zapotrzebowania instalacji kotła,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej,
- wykonać próby szczelności oraz wymagane odbiory instalacji.
- zamontować systemu detekcji gazu złożonego z: skrzynki gazowej, zaworu elektromagnetycznego detektorów gazu w obudowie przeciwwybuchowej modułu alarmowego sygnalizatora optyczno-akustycznego.

Instalacja centralnego ogrzewania:

- należy przewidzieć połączenie istniejącej instalacji CO z projektowanymi kotłami gazowymi,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji CO z pianki polietylenowej
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej

Instalacja CWU i kanalizacyjna:

- zamontować zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności zasilany z kotłowni gazowej o pojemności min. 300dm³ oraz dodatkowo zasobnik wyposażać w grzałkę elektryczną,
- instalację CWU połączyć z projektowanymi kotłami,
- instalację wykonać z rur stalowych,
- zastosować izolację ciepłochronną instalacji CWU z pianki polietylenowej,
- przed montażem izolacji przewodów należy wykonać próbę szczelności,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej.

Instalacja elektryczna:

- wykonać instalację elektryczną wewnętrzną w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,
- należy przewidzieć przyłączenie wszystkich niezbędnych urządzeń kotłowni,
- należy dostosować oświetlenie pomieszczeń kotłowni,
- przewody elektryczne prowadzić w brzdach lub kanałach osłonowych,
- prace wykonać na podstawie dokumentacji projektowej.

Instalacja kominowa oraz wentylacyjna:

- należy zaprojektować i wykonać przewód powietrzno-spalinowy do odprowadzenia spalin z kotłów pracujących w systemie kaskadowym
- średnicę przewodów należy dopasować do obowiązujących przepisów oraz wymagań i zaleceń producenta kotłów grzewczych,
- w miarę możliwości rury odprowadzenia spalin umieścić w istniejących przewodach kominowych,
- w miarę możliwości należy wykorzystać istniejącą instalację nawiewno/wywiewną – należy sprawdzić zgodność instalacji z wymogami formalno-prawnymi i ewentualnie dostosować do w/w wymogów.

4. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1 Ogólne wymagania projektowe

Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- inwentaryzację obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych,
- opracowanie projektów budowlanych dla wszystkich branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, ekspertyz, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych.,
- wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie w/w projektów i specyfikacji technicznych,
- opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji dla wszystkich wykonanych instalacji w języku polskim,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia i informacją o udzieleniu gwarancji),
- przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji.

Należy zaprojektować przebudowę istniejącej kotłowni gazowej polegającej na montażu trzech kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania pracujących w systemie kaskadowym, o łącznej mocy min. 225,0 kW wraz z przewodem powietrzno-spalinowym, przebudową instalacji gazowej oraz dostosowaniem instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania do zmiany lokalizacji projektowanych kotłów gazowych. Zaprojektować system detekcji gazów, zamontować zbiornik ciepłej wody użytkowej wyposażony w grzałkę elektryczną oraz niezbędna

armaturę tj. zawory, pompy, naczynie zbiorcze, orurowanie wraz z izolacją oraz niezbędny osprzęt.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową, która posłuży do wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne niezbędne do zakończenia całego zakresu robót.

4.2 Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany (PB)

Wykonawca w ramach Ceny ofertowej opracuje dokumentację projektową składającą się z następujących elementów:

- Projektu Budowlanego z uzyskaniem prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę (PB),
- Projektów wynikających z uzyskanych uzgodnień i decyzji,

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego wskazanych w niniejszym PFU. PB powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia.

5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

5.1 Część ogólna

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

5.2 Zakres robót budowlanych

W ramach zadania zostaną zamontowane trzy kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania pracujące w systemie kaskadowym o łącznej mocy min. 225,00kW wraz z pełną automatyką, przewodem powietrzno-spalinowym, przebudową instalacji: gazowej, wod.-kan. centralnego ogrzewania polegającą na połączeniu w/w instalacji z projektowanymi kotłami gazowymi. Montażem nowych rozdzielaczy, pomp, zaworów, filtrów, manometrów,

termometrów, neutralizatora kondensatu, stacja uzdatnia wody oraz niezbędnym osprzętem, orurowaniem w raz z izolacją.

5.3 Informacja o terenie budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej.

5.4 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.5 Warunki BHP i p.poż. na budowie

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

5.6 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zbuduje zaplecze Budowy, spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

5.7 Ogrodzenia

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych.

5.8 Materiały i urządzenia

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań określonych w Ustawie Prawo Budowlane.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z postanowieniami Programu,
- nowe i nieużywane.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Składowane

materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne dla Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli.

5.9 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, programie funkcjonalno - użytkowym, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

5.10 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

5.11 Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową, PFU oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy na plac budowy materiały, urządzenia, personel i inne rzeczy, dobra i usługi konieczne do wykonania robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z umową.

5.12 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które: posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),, Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Zamawiający będzie dokonywał kontroli jakości robót na podstawie: dziennika budowy, pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, atestów materiałów, uzgodnień, protokołów, itp.

5.13 Obmiar robót

Obmiar robót będzie stanowić komplet wszystkich pracy opisany w PFU.

5.14 Odbiór robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową i umową.

Dokumenty do końcowego odbioru

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą
2. dzienniki budowy
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów

5.15 Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. 2023 poz. 682)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII 1) z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. , poz. 672 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 71),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. Równoważność norm i zbiorowo przepisów prawnych

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami przez Wykonawcę, muszą być dokładnie opisane i przedłożone Zamawiającemu. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i inne aktów prawnych.

4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Na przedmiotowej działce jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

5. Uwagi

- Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją rysunkową budynku.

