

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zamówienia:**  
**„Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury”**

**Wspólny Słownik Zamówień ( CPV )**

<b>Roboty sanitarne</b>	<b>45232460 - 4</b>
<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>	<b>45330000 - 9</b>
<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>	<b>45453000 - 7</b>
<b>Roboty izolacyjne</b>	<b>45320000 - 6</b>
<b>Roboty budowlane</b>	<b>45000000 - 7</b>
<b>Tynkowanie</b>	<b>45410000 – 4</b>
<b>Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych</b>	<b>45232454 – 9</b>

**Adres obiektu budowlanego:**

**Tyrawa Wołoska 175, 38-535 Tyrawa Wołoska**

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**GMINA TYRAWA WOŁOSKA**  
**38-535 Tyrawa Wołoska 175**

**Opracował:**

**Krystian Domaradzki**

**Tyrawa Wołoska sierpień 2023 r.**

# **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1.1. Nazwa zamówienia:**

**„Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury”**

## **1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru zadania „Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury”.

## **1.3 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej.

## **1.4 Przedmiot i zakres robót budowlanych:**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności związane z przebudową GOK w Tyrawie Wołoskiej: pomieszczenie gospodarcze (parter), biblioteka, pomieszczenie biblioteczne, magazyn, klatka schodowa i korytarz, wc, biblioteka, sala OSP.

## **1.5 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

- Zabezpieczenie, oznakowanie terenu budowy;
- Roboty porządkowe w budynku i na terenach przyległych do budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Tyrawie Wołoskiej po zakończeniu robót;
- Wywiezienie przez Wykonawcę robót powstałych odpadów poza teren Gminnego Ośrodka Kultury w Tyrawie Wołoskiej.

## **1.6 Zgodność robót z ST**

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Materiały wymienione w Specyfikacji Technicznej muszą być zgodne z załączonymi poniżej danymi technicznymi ze względu na system wykonania i wzajemną kompatybilność.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

### **1.7. Informacje o terenie budowy:**

1. Miejsce realizacji robót zlokalizowane jest na terenie Gminnego Ośrodka Kultury w Tyrawie Wołoskiej. Wykonawca będzie poruszał się po istniejących utwardzonych drogach wewnętrznych. Ponadto wykonawca przedstawi wykaz pracowników, pojazdów oraz sprzętu uprawniających do wstępu na teren budynku, 5 dni przed przystąpieniem do robót.

2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz środki niezbędne do ochrony robót.

Wjazdy i wyjazdy z terenu wykonywania robót budowlanych przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.

3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót budowlanych, wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonywania robót budowlanych oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru,
- d) zanieczyszczeniem gleby substancjami ropopochodnymi.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie wykonywania robót budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, pracownicy mają mieć aktualne szkolenie BHP.

6. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia.

7. Zgodność robót ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ustalona przez Zamawiającego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dane określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

8. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.
9. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy lub kierownik robót zatrudniony i upoważniony do kierowania robotami oraz do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji umowy. Kierownik Budowy będzie uczestniczył w każdorazowych kontrolach przeprowadzanych przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, a następnie wykonywał polecenia przez nich wydane a dotyczące budowy i prowadzonych tam robót.

#### **1.8. Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

#### **1.9. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie.

#### **1.10. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650).

## **2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA**

### **2.1. Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania**

Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót remontowych powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa (Ustawa z 16.04.2004r o wyrobach budowlanych Dz. U 2021 poz.1213 z późniejszymi zmianami)

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót remontowych.

### **2.2. Rodzaje materiałów**

Wszelkie materiały do wykonania w/w prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

**2.3.** Inwestor może kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami ST.

**2.4.** Wykonawca musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć :

- Certyfikaty lub Aprobaty techniczne wszystkich materiałów.
- Aprobaty techniczne lub oświadczenia producenta

Atesty i Aprobaty techniczne oraz Certyfikaty zastosowanych do wykonania zamówienia materiałów powinny być wydane przez odpowiednie instytucje, Wykonawca przedłoży je jako załączniki do protokołu odbioru wraz ze spisem.

Atesty i Aprobaty techniczne oraz Certyfikaty, które będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru będą potwierdzone przez wykonawcę „za zgodność” – w jednym egzemplarzu spiętym w teczkę z kompletami wypełnionych i podpisanych Oświadczeń otrzymanych wcześniej od Inspektora Inwestora.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych i wewnętrznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg i placów na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, opisie przedmiotu zamówienia

i w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia przedstawiciela Zamawiającego powinny być wykonywane przez wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

Wykonawca wykona poszczególne rodzaje robót zgodnie ze wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami oraz obowiązującymi normami.

Materiały do likwidacji zastaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutilizowane w sposób zgodny z normami i prawem ochrony środowiska na własny koszt. Wykonawca wystawi Oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie, są wliczone w cenę umowną.

### Odpady

Materiały pochodzące z rozbiórki a podlegające odrębnym przepisom utylizacyjnym po zgromadzeniu całości mają zostać wywiezione i zdane instytucjom zajmującym się utylizacją. Wielkość zdanego materiału podlegającego utylizacji winna być w przybliżeniu zgodna z wielkością podaną w kosztorysie. Koszty transportu i utylizacji zostały przewidziane i przyjęte w cenie kosztorysu. Wykonawca obowiązany jest przekazać inwestorowi oryginalne pokwitowania otrzymane od firmy zajmującej się utylizacją.

### Odpady pozostałe

Wytworzone odpady budowlane wykonawca zutilizuje na własny koszt i dostarczy dokumenty potwierdzające ich utylizację.

Sposób postępowania ze złomem zostanie określony w umowie.

## 6. WYKONANIE ROBÓT zgodnie z przedmiarem robót

Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Przebudowa GOK w Tyrawie Wołoskiej - etap 2</b>					
<b>1</b>		<b>Wymiana okien</b>			
1.1	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 Uw max= 0,9 W/m2*K	m2		
	parter	1,20 * 0,60	m2	0,720	
	1 piętro	1,20 * 0,60	m2	0,720	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,440</b>
1.2	KNR 0-19 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 Uw max= 0,9 W/m2*K	m2		
	parter	2 * 1,20 * 0,90	m2	2,160	
	1 piętro	1,20 * 0,90	m2	1,080	
	poddasze	1,50 * 1,00 + 2 * 1,20 * 1,00	m2	3,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,140</b>
1.3	KNR 0-19 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		



		Uw max= 0,9 W/m <sup>2</sup> *K			
	1 piętro	11 * 1,45 * 1,45 + 3 * 1,20 * 1,45	m2	28,348	
				RAZEM	28,348
1.4	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		3*1,20+4*1,20+2*1,50+11*1,45+3*1,20	m	30,950	
				RAZEM	30,950
1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.1.4 <30,95 m> * 0,25	m2	7,738	
				RAZEM	7,738
<b>2</b>		<b>Parter - Pomieszczenie gospodarcze</b>			
2.1	KNR 0-19 0931-08 z.sz. 2.2. analogia	Wymiana drzwi - drzwi inwestora	m2		
		0,80 * 2,10	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
2.2	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		1,45 * 2,70 + 1,62 * 3,26	m2	9,196	
				RAZEM	9,196
2.3	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.2.2 <9,196 m2>	m2	9,196	
				RAZEM	9,196
2.4	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		2,70 * 2 + 1,45 - 0,80 + 2 * 1,62 + 3,26	m	12,550	
				RAZEM	12,550
2.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		2,10 * (2,70 + 1,62 + 3,26) * 2	m2	31,836	
				RAZEM	31,836
2.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.2.2 <9,196 m2>	m2	9,196	
				RAZEM	9,196

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Magazyn</b>			
3.1	KNR 0-19 0931-08 z.sz. 2.2. analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych	m2		
		0,80 * 1,95	m2	1,560	
				RAZEM	1,560
3.2	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		1,30 * 1,00 * 0,90	m3	1,170	
				RAZEM	1,170
3.3	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		4,75 * 3,26	m2	15,485	
				RAZEM	15,485
3.4	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.3.3 <15,485 m2>	m2	15,485	
				RAZEM	15,485
3.5	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		2 * (4,75 + 3,26) - 0,80	m	15,220	

				RAZEM	15,220
3.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$1,90 * (4,75 + 3,26) * 2$	m2	30,438	
				RAZEM	30,438
3.7	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.3.3 <15,485 m2>	m2	15,485	
				RAZEM	15,485
4		<b>Klatka schodowa + korytarz</b>			
4.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		$1,98 * 3,26$	m2	6,455	
		$4,60 * 3,26 * 2 + 3,85 * 1,70 + 3,29 * 1,70$	m2	42,130	
		$1,87 * (3,26 + 1,07 + 0,28 + 1,72) + 1,80 * (1,87 + 4,60)$	m2	23,483	
		$1,85 * 3,26$	m2	6,031	
				RAZEM	78,099
4.2	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		$4 * 2,70 + 1,70$	m	12,500	
				RAZEM	12,500
4.3	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1,35 * 2,05 * 2$	m2	5,535	
				RAZEM	5,535
4.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4.5	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4.6	KNR 4-01 0347-10	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m2		
		$2 * 2,10 * 5 * 0,28$	m2	5,880	
				RAZEM	5,880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.7	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		$0,90 * 2,10 * 0,25 + 0,35 * 2,10 * 0,25$	m3	0,656	
				RAZEM	0,656
4.8	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.4.6 <5,88 m2>	m2	5,880	
		$2 * 0,90 * 2,10 + 2 * (0,35 + 0,15) * 2,10$	m2	5,880	
				RAZEM	11,760
4.9	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych (PCV) do pomieszczeń biurowych	m2		
	1 piętro	$0,90 * 2,10 * 3$	m2	5,670	
				RAZEM	5,670
4.10	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych (drewniane) do WC	m2		
	1 piętro	$0,90 * 2,10 * 2$	m2	3,780	
				RAZEM	3,780
4.11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

		poz.4.1 <78,099 m2> 0,15 * (2 * (1,98 + 3,26) - 1,70 * 2 - 0,80 - 1,50) 0,15 * ((4,60 * 2 + 3,26) * 2 + 0,15 * 3,85 + 0,15 * 3,29) 0,15 * (1,87 * 2 + (3,26 + 1,07 + 0,28 + 1,72) * 2 + 4,60 * 2 + 1,80*2-6*0,90) 0,15 * (1,85 * 2 + 3,26 - 1,35)	m2 m2 m2 m2 m2	78,099 0,717 3,899 3,570 0,842	
				RAZEM	87,127
4.12	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		6,455 + 23,483	m2	29,938	
				RAZEM	29,938
4.13	KNR 2-02 1118-08 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki gresowe szkliwione 30x60cm układane na klej metodą zwykłą. ( Klasa ścieralności min 4, R10, powierzchnia matowa, gr.8mm )	m2		
		poz.4.12 <29,938 m2>	m2	29,938	
				RAZEM	29,938
4.14	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		2 * (1,98 + 3,26) - 1,70 * 2 - 0,80 - 1,50 + 1,87 * 2 + (3,26 + 1,07 + 0,28 + 1,72) * 2 + 4,60 * 2 + 1,80 * 2 - 6 * 0,90	m	28,580	
				RAZEM	28,580
4.15	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		poz.4.14 <28,58 m>	m	28,580	
				RAZEM	28,580
4.16	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		42,130 + 6,031	m2	48,161	
				RAZEM	48,161
4.17	KNR 2-02 1121-05 analogia	Okładziny schodów z płytek 30x60 cm układanych na klej metodą kombinowaną. ( Klasa ścieralności min 4, R10, powierzchnia matowa, gr.8mm )	m2		
		poz.4.16 <48,161 m2>	m2	48,161	
				RAZEM	48,161

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.18	KNR 2-02 1122-02 analogia	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		(4,60 * 2 + 3,26) * 2 + 0,15 * 3,85 + 0,15 * 3,29 + 1,85 * 2 + 3,26 - 1,35	m	31,601	
				RAZEM	31,601
4.19	KNR 2-02 1122-08 analogia	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		poz.4.18 <31,601 m>	m	31,601	
				RAZEM	31,601
4.20	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		poz.4.2 <12,5 m>	m	12,500	
				RAZEM	12,500
4.21	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z aglomarmuru: gr. 3 cm, szer 25 cm, długości 2*1,20+1*1,45 m	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
4.22	KNR AT-43 0203-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach RIGIPS CD 60 ULTRASTIL i wieszakach grzybkowych mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe (systemy 4.70.03-4.70.06) - płyty z wełny mineralnej 15 cm	m2		
	korytarze	3,26 * 6,45	m2	21,027	

				RAZEM	21,027
4.23	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		$1,98 * 3,26 + 4,60 * 3,26 + (3,26 + 1,07 + 0,28 + 1,72) * 1,87 + (1,87 + 4,60) * 1,80$	m2	44,934	
		$3,65 * (1,98 + 3,26) * 2 - 1,70 * 2,10 - 1,50 * 2,15 - 2 * 0,90 * 2,10$	m2	27,677	
		$(3,85 + 3,26 + 2,83) * (4,60 * 2 + 3,26) - 1,20 * 0,60 - 1,20 * 0,90 - 0,90 * 1,90$	m2	120,342	
		$3,05 * (1,87 * 4 + 3,26 + 1,07 * 2 + 0,28 * 2 + 1,72 * 2 + 4,60 * 2 + 1,80 * 2) - 5 * 0,90 * 2,10 - 3 * 1,35 * 2,10 - 1,45 * 1,45$	m2	70,466	
		$2,83 * (1,85 * 2 + 3,26) - 1,35 * 2,10 - 1,50 * 0,90$	m2	15,512	
				RAZEM	278,931
4.24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4.23 <278,931 m2>	m2	278,931	
				RAZEM	278,931
4.25	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian	m		
		$3,65 * 2 + 1,70 + 2,10 * 2 + 0,90 + 2,10 * 2 + 1,50 + 2,15 * 2 + 1,20 + 0,60 * 2$	m	26,500	
		$3,05 * 2 + 1,35 * 3 + 2,10 * 2 * 3 + 1,45 * 3 + 1,20 + 0,60 * 2$	m	29,500	
		$1,35 + 2,10 * 2 + 1,50 + 0,90 * 2 + 1,20 + 0,90 * 2$	m	11,850	
		$2,70 * 2 + 3,26 * 3$	m	15,180	
				RAZEM	83,030
4.26	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2		
		44,934	m2	44,934	
				RAZEM	44,934
4.27	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.4.23 <278,931 m2> - poz.4.26 <44,934 m2>	m2	233,997	
				RAZEM	233,997

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.28	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.4.27 <233,997 m2> + poz.4.22 <21,027 m2>	m2	255,024	
				RAZEM	255,024
4.29	kalk. własna	Likwidacja "starego" wyłazu dachowego. Wykonanie nowego wyłazu dachowego ocieplonego (rama zawiasowa z uszczelką, siłowniki gazowe, klamka z zamkiem na klucz, pochwyt) - w innym miejscu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Biblioteka</b>			
5.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$3,50 * 3,05 * 0,16 + 1,27 * 2,30 * 0,28 - 0,80 * 2,00 * (0,16 + 0,28)$	m3	1,822	
				RAZEM	1,822
5.3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		$(0,16 + 0,28) * 2 * 3,05$	m2	2,684	
				RAZEM	2,684

5.4	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie posadzki z paneli	m2		
		$6,15 * 3,57 + 0,16 * 3,35 + 5,09 * (6,43 + 1,87) + 1,27 * 0,28 + 5,20 * 4,32$	m2	87,558	
				RAZEM	87,558
5.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.5.4 <87,558 m2>	m2	87,558	
				RAZEM	87,558
5.6	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.5.4 <87,558 m2>	m2	87,558	
				RAZEM	87,558
5.7	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych gr 12 mm. Klasa użyteczności 34, klasa ścieralności AC6, listwy przyściennie MDF	m2		
		poz.5.4 <87,558 m2>	m2	87,558	
				RAZEM	87,558
5.8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.5.4 <87,558 m2>	m2	87,558	
		$3,05 * (3,75 + 6,15 + 5,09 + 6,43 + 1,87 + 5,20 + 4,32) * 2 - 1,45 * 1,45 * 6 - 3,05 * 3,35 * 2 - 0,90 * 2,10 * 2$	m2	163,311	
				RAZEM	250,869
5.9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.5.8 <250,869 m2>	m2	250,869	
				RAZEM	250,869
5.10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.5.4 <87,558 m2>	m2	87,558	
				RAZEM	87,558

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$3,05 * (3,75 + 6,15 + 5,09 + 6,43 + 1,87 + 5,20 + 4,32) * 2 - 3,05 * 3,35 * 2$	m2	179,706	
				RAZEM	179,706
<b>6</b>		<b>Sala OSP</b>			
<b>6.1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>			
6.1.1	KNR 4-01 0348-05 analogia	Rozebranie ścianki z luksferów	m2		
		1,20 * 1,30	m2	1,560	
				RAZEM	1,560
6.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,20 * 1,30 * 0,25	m3	0,390	
				RAZEM	0,390
6.1.3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1,20 * 1,30	m2	1,560	
				RAZEM	1,560
6.1.4	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych	m2		
		0,90 * 2,10 * 2	m2	3,780	

				RAZEM	3,780
6.1.5	KNR 4-01 0426-03 analogia	Rozebranie boazerii	m2		
		1,50 * 10,23	m2	15,345	
				RAZEM	15,345
6.1.6	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.6.1.5 <15,345 m2> * 0,2	m2	3,069	
				RAZEM	3,069
6.1.7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		10,23 * 4,75 + 3,28 * 4,75	m2	64,172	
				RAZEM	64,172
6.1.8	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		10,23 * 4,75	m2	48,592	
				RAZEM	48,592
6.1.9	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 100 - 036, gr 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.6.1.8 <48,592 m2>	m2	48,592	
				RAZEM	48,592
6.1.10	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
		poz.6.1.8 <48,592 m2>	m2	48,592	
				RAZEM	48,592
6.1.11	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.6.1.8 <48,592 m2>	m2	48,592	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	48,592
6.1.12	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.6.1.8 <48,592 m2>	m2	48,592	
				RAZEM	48,592
6.1.13	KNR 2-02 1118-08 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki drewnopodobne 15x60cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.6.1.7 <64,172 m2>	m2	64,172	
				RAZEM	64,172
6.1.14	KNR 2-02 1120-05 analogia	Cokoliki płytkowe wysokości 15 cm z płytek drewnopodobnych - układane na klej metodą zwykłą	m		
		2 * (10,23 + 4,75 * 2 + 3,28) - 4 * 0,90	m	42,420	
				RAZEM	42,420
6.1.15	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.6.1.7 <64,172 m2> 2 * (10,23 + 4,75 * 2 + 3,28) * 3,05 - 4 * 0,90 * 2,10 - 3 * 1,45 - 2 * 1,20 * 1,35 - 1,50 * 10,23	m2 m2	64,172 109,866	
				RAZEM	174,038
6.1.16	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.6.1.15 <174,038 m2>	m2	174,038	
				RAZEM	174,038
6.1.17	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.6.1.7 <64,172 m2>	m2	64,172	

				RAZEM	64,172
6.1.18	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$2 * (10,23 + 4,75 * 2 + 3,28) * 3,05$	m2	140,361	
				RAZEM	140,361
<b>6.2</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
6.2.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		70,00	m	70,000	
				RAZEM	70,000
6.2.2	KNR-W 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		poz.6.2.1 <70 m>	m	70,000	
				RAZEM	70,000
6.2.3	KNR-W 5-08 0109-05	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 19 mm podłoże inne niż beton)	m		
		90,00	m	90,000	
				RAZEM	90,000
6.2.4	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton	m		
		90,00	m	90,000	
				RAZEM	90,000
6.2.5	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
6.2.6	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		18	szt.	18,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,000
6.2.7	KNR-W 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6.2.8	KNR-W 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych (podwójnych) natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6.2.9	KNR-W 5-08 0306-02	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych do 2.5 mm2 przez przykręcenie - przewód kabelkowy 2.5 mm2 (3 wyloty)	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
6.2.10	KNR-W 5-08 0502-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 4)	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
6.2.11	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych: lampy sufitowe 8 szt	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>7</b>		<b>WC</b>			
<b>7.1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>			
7.1.1	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
		$2,10 * (2,07 + 2,05 + 2 * 1,19) - 4 * 0,80 * 2,10$	m2	6,930	

				RAZEM	6,930
7.1.2	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych R*0,5 - rozbiórka wyburzeniowa	m2		
		poz.7.1.4 <40,08 m2>	m2	40,080	
				RAZEM	40,080
7.1.3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.7.1.4 <40,08 m2> * 0,3	m2	12,024	
				RAZEM	12,024
7.1.4	KNR 0-12II 0829-06 z.sz. 5.3.c	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą powierzchnia do 10.0 m2. R*1,2	m2		
		2,00 * (3,40 * 2 + 2,07 + 2,05) * 2 - 0,90 * 2,00 * 2	m2	40,080	
				RAZEM	40,080
7.1.5	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		3,40 * (2,07 + 2,05)	m2	14,008	
				RAZEM	14,008
7.1.6	KNR 0-12II 1118-08 z.sz. 5.3.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą powierzchnia do 10.0 m2. R*1,2	m2		
		poz.7.1.5 <14,008 m2>	m2	14,008	
				RAZEM	14,008
7.1.7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.7.1.5 <14,008 m2>	m2	14,008	
		1,05 * (3,40 * 2 + 2,07 + 2,05)	m2	11,466	
				RAZEM	25,474

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7.1.8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.7.1.7 <25,474 m2>	m2	25,474	
				RAZEM	25,474
7.1.9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.7.1.5 <14,008 m2>	m2	14,008	
				RAZEM	14,008
7.1.10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		1,05 * (3,40 * 2 + 2,07 + 2,05)	m2	11,466	
				RAZEM	11,466
7.1.11	kalk. własna	Dostawa i montaż ścianek HPL wysokości całkowitej 200 cm (ściany HPL#10 mm, drzwi "80"(4szt) HPL#12 mm)	m2		
		(2 * 1,40 + 2,07 + 2,05) * 2,00	m2	13,840	
				RAZEM	13,840
<b>7.2</b>		<b>Instalacja wod-kan</b>			
7.2.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7.2.2	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
7.2.3	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000



7.2.4	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm R*0,955	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7.2.5	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia	msc.		
		2	msc.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 1,0	m m	1,000	
		ilość odcinków		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
7.2.6	KNR 4-02 0109-01	Wymiana podejścia dopływowego pod baterie o śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 2,0	m m	2,000	
		ilość odcinków		RAZEM	4,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
7.2.7	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem chromowanym R*0,955	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7.2.8	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' z deską wolnoopadającą R*0,955	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
7.3		<b>Instalacja elektryczna</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7.3.1	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7.3.2	KNR 4-03 0603-04 analogia	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń sufitowych na lampę LED	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>8</b>		<b>Sala na poddaszu</b>			
<b>8.1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>			
8.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,20 * 1,35 * 0,36 + 1,50 * 0,90 * 0,38	m3	1,096	
				RAZEM	1,096
8.1.3	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m2		
		(3,26 + 4,75) * (2,80 + 2,06) * 0,5	m2	19,464	
				RAZEM	19,464
8.1.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		1,20 * 1,35 * 2 + 1,50 * 0,90	m2	4,590	
		(0,67 * 2 + 0,26) * 2,25 + 7	m2	10,600	
		(6,54 + 3,45) * 3,40	m2	33,966	
				RAZEM	49,156

8.1.5	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		$(1,49 + 2 * 0,90) * 12$	m	39,480	
				RAZEM	39,480
8.1.6	KNR-W 2-02 0533-01 analogia	Nasady wentylacyjne obrotowa fi 150 aluminiowa, z podłączeniem do anemostatów, kanał wentylacyjny (dł 2,0m) ocieplony samoprzylepną matą lamelową gr 60 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8.1.7	KNR 4-01 0629-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania	m2		
		400,00	m2	400,000	
				RAZEM	400,000
8.1.8	KNR AT-43 0106-01 z.o. 4.1.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.01) Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. R*1,1	m2		
		$(3,48 + 2,06) * 0,5 * 4,76 + 2,19 * 3,48$	m2	20,806	
		$3,48 * 2,20$	m2	7,656	
		$(2,80 + 2,06) * 0,5 * (2,30 + 3,48)$	m2	14,045	
				RAZEM	42,507
8.1.9	KNR AT-43 0119-01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8.1.10	KNR 0-19 1022-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych (drewnianych) bez obróbki obsadzenia	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,90 * 2,10 * 2$	m2	3,780	
				RAZEM	3,780
8.1.11	KNR 0-19 0931-07 analogia	Wymiana drzwi wewnętrznych (PCV) do pomieszczeń biurowych	m2		
	poddasze	$0,90 * 2,10$	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
8.1.12	KNR AT-43 0203-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach RIGIPS CD 60 ULTRASTIL i wieszakach grzybkowych mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe (systemy 4.70.03-4.70.06) - płyty z wełny mineralnej 2x15 cm	m2		
		$5,90 * 10,15$	m2	59,885	
		$4,05 * (8,30 + 0,45 + 9,20 + 5,90) * 2 - 4,05 * 7,05$	m2	164,632	
				RAZEM	224,517
8.1.13	KNR AT-43 0203-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach RIGIPS CD 60 ULTRASTIL i wieszakach grzybkowych mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe (systemy 4.70.03-4.70.06) - płyty z wełny mineralnej 15 cm	m2		
		$0,25 * (6,15 + 2 * 4,05 + 5,90 + 8,30 + 0,45 + 9,20 + 6,30)$	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
8.1.14	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej pozioma - jedna warstwa	m2		
		poz.8.1.12 <224,517 m2>	m2	224,517	
				RAZEM	224,517
8.1.15	KNR AT-43 0103-01 z.o. 4.1. z.o. 4.3.	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS montowane na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do podłoża (system 3.29.20) Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm. R*1,1*1,3	m2		
		$8*4*0,14*3,41+8*1,40*1,10*0,5*2$	m2	27,597	

				RAZEM	27,597
8.1.16	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian	m		
		12 * (1,50 + 2 * 1,00) + 2 * (1,20 + 2 * 1,00) + 3 * 0,90	m	51,100	
		1,35 + 2*2,10+0,90+2*2,10	m	10,650	
		3,48 *6+4*2*2,35	m	39,680	
		6,15 + 2 * 4,05 + 5,90 + 8,30 + 0,45 + 9,20 + 6,30	m	44,400	
		2,48 *20+1,70*2*8	m	76,800	
		7*2,25*2	m	31,500	
				RAZEM	254,130
8.1.17	KNR AT-31 0702-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - kątownik sosnowy 40x40	m		
		2,00 *4*8	m	64,000	
				RAZEM	64,000
8.1.18	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		2,15 * (6,15 + 13,67 * 2 + 17,82 + 4,75) + 2,85 * 1,33 - 1,49 * 1,00 * 12 - 2,15 * 0,26 * 7 - 0,90 * 2,00	m2	100,726	
				RAZEM	100,726
8.1.19	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych R*0,5 - rozbiórka wyburzeniowa	m2		
		1,20 * 5,60	m2	6,720	
				RAZEM	6,720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8.1.20	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.8.1.19 <6,72 m2> * 0,5	m2	3,360	
				RAZEM	3,360
8.1.21	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.8.1.18 <100,726 m2> + poz.8.1.22 <47,8 m2>	m2	148,526	
				RAZEM	148,526
8.1.22	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		2,00 * (4,66 + 7,19 + 1,00) * 2 - 0,90 * 2,00 * 2	m2	47,800	
				RAZEM	47,800
8.1.23	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.8.1.18 <100,726 m2>	m2	100,726	
				RAZEM	100,726
8.1.24	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.8.1.4 <49,156 m2> + poz.8.1.12 <224,517 m2> + poz.8.1.13 <11,1 m2> + poz.8.1.15 <27,597 m2> + poz.8.1.23 <100,726 m2> + poz.8.1.8 <42,507 m2> * 2 - poz.8.1.22 <47,8 m2>	m2	450,310	
				RAZEM	450,310
8.1.25	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		32,27 + 6,44	m2	38,710	
				RAZEM	38,710
8.1.26	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		32,27 + 6,44 + 175,44	m2	214,150	
				RAZEM	214,150
8.1.27	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		

		poz.8.1.26 <214,15 m2>	m2	214,150	
				RAZEM	214,150
8.1.28	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.8.1.26 <214,15 m2>	m2	214,150	
				RAZEM	214,150
8.1.29	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych gr 12 mm. Klasa użyteczności 34, klasa ścieralności AC6, listwy przyściennie MDF	m2		
		poz.8.1.26 <214,15 m2> - poz.8.1.30 <33,079 m2>	m2	181,071	
				RAZEM	181,071
8.1.30	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		7,19 * 4,66 - 0,10 * 3,26 * 0,28 * 1,03 - 1,33 * 0,25	m2	33,079	
				RAZEM	33,079
8.1.31	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		2 * (2,30 + 3,26) - 0,90	m	10,220	
				RAZEM	10,220
<b>8.2</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
8.2.1	KNR-W 5-08 0502-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 4)	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		27	kpl.	27,000	
				RAZEM	27,000
8.2.2	KNR-W 5-08 0504-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED przykręcanych, końcowych: lampy sufitowe 8 szt + 5 szt kinkiety 14 szt	kpl.		
		27	kpl.	27,000	
				RAZEM	27,000
<b>9</b>		<b>Korytarz 2</b>			
9.1	KNR AT-43 0203-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach RIGIPS CD 60 ULTRASTIL i wieszakach grzybkowych mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe (systemy 4.70.03-4.70.06) - płyty z wełny mineralnej 15 cm	m2		
		2,92 * 4,15	m2	12,118	
				RAZEM	12,118
9.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(3,85 + 3,26 + 2,83) * (2,92 + 4,15) * 2 - 0,90 * 2,10 * 3 - 1,20 * 0,90 * 4	m2	130,562	
				RAZEM	130,562
9.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.9.2 <130,562 m2>	m2	130,562	
				RAZEM	130,562
9.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(3,85 + 3,26 + 2,83) * (2,92 + 4,15) * 2	m2	140,552	
				RAZEM	140,552
9.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.9.1 <12,118 m2>	m2	12,118	
				RAZEM	12,118
<b>10</b>		<b>Instalacje wod-kan</b>			
10.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		30,00	m	30,000	

				RAZEM	30,000
10.2	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m		
		16,00	m	16,000	
				RAZEM	16,000
10.3	KNR 4-01 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10.4	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		9,00 + 3 * 2,00	m	15,000	
				RAZEM	15,000
10.5	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
		poz.10.4 <15 m>	m	15,000	
				RAZEM	15,000
10.6	KNR-W 2-15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		3,00 + 3,85 + 3,30 + 0,50	m	10,650	
				RAZEM	10,650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10.7	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3 * 1,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
10.8	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		3	pode j.	3,000	
				RAZEM	3,000
10.9	KNR-W 2-15 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		2 * (5,00 + 3,85 + 3,30 + 3 * 1,50)	m	33,300	
				RAZEM	33,300
10.10	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		poz.10.9 <33,3 m>	m	33,300	
				RAZEM	33,300
10.11	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do baterii o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
10.12	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10.13	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10.14	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10.15	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2 + 6	szt.	8,000	

				RAZEM	8,000
11		<b>Instalacja gazowa</b>			
11.1	kalk. własna	Zaprojektować i wykonać instalację wewnętrzną gazową do pomieszczeń: zaplecze OSP i kuchnia 2 piętro			
		0		0,000	
				RAZEM	0,000
12		<b>Elewacje</b>			
12.1	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2		
		15,00	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
12.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 * 10,50	m	42,000	
				RAZEM	42,000
12.3	NNRNKB 202 0519-04 analogia	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o śr. 15 cm	m		
		poz.12.2 <42 m>	m	42,000	
				RAZEM	42,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12.4	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		2 * (14,71 + 22,32 - 2 * 0,20) - 2 * 3,40 - 1,35 - 1,50 - 0,90	m	62,710	
				RAZEM	62,710
12.5	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 033 gr 20 cm - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - akrylowych tynk dekoracyjny o fakturze baranek gr. 1,5 mm (kolor II grupa)	m2		
		2 * (14,71 + 22,32 - 2 * 0,20) * 9,35	m2	684,981	
		-2 * 3,40 * 3,00 - 1,35 * 2,35 - 1,50 * 2,15 - 0,90 * 2,10 - 2,10 * 1,45 * 2 - 1,45 * 1,45 * 2 - 1,20 * 0,60 - 1,20 * 0,90 * 4	m2	-44,022	
		-1,45 * 1,45 * 14 - 1,20 * 0,90 - 1,20 * 0,60 - 1,20 * 1,35 * 3	m2	-36,095	
		-1,50 * 1,00 * 14 - 1,20 * 0,90 * 5 - 0,90 * 0,90	m2	-27,210	
				RAZEM	577,654
12.6	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach szerokości 20 cm	m2		
		(2 * (3,40 + 2 * 3,00) + (1,35 + 2 * 2,35) + (1,50 + 2 * 2,15) + (0,90 + 2 * 2,10) + (2,10 + 2 * 1,45) * 2 + (1,45 + 2 * 1,45) * 2 + (1,20 + 2 * 0,60) + (1,20 + 2 * 0,90) * 4) * 0,20	m2	13,770	
		((1,45 + 2 * 1,45) * 14 + (1,20 + 2 * 0,90) + (1,20 + 2 * 0,60) + (1,20 + 2 * 1,35) * 3) * 0,20	m2	15,600	
		((1,50 + 2 * 1,00) * 14 + (1,20 + 2 * 0,90) * 5 + (0,90 + 2 * 0,90)) * 0,20	m2	13,340	
				RAZEM	42,710
12.7	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2 * (3,40 + 2 * 3,00) + (1,35 + 2 * 2,35) + (1,50 + 2 * 2,15) + (0,90 + 2 * 2,10) + (2,10 + 2 * 1,45) * 2 + (1,45 + 2 * 1,45) * 2 + (1,20 + 2 * 0,60) + (1,20 + 2 * 0,90) * 4	m	68,850	
		(1,45 + 2 * 1,45) * 14 + (1,20 + 2 * 0,90) + (1,20 + 2 * 0,60) + (1,20 + 2 * 1,35) * 3	m	78,000	
		(1,50 + 2 * 1,00) * 14 + (1,20 + 2 * 0,90) * 5 + (0,90 + 2 * 0,90)	m	66,700	
		9,35*5+3,60*2	m	53,950	

				RAZEM	267,500
12.8	KNR 0-23 0933-04 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze baranek gr. 1,5 mm (kolor II grupa) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm Tynki na pow.do 5 m2. R*1,2	m2		
		poz.12.6 <42,71 m2>	m2	42,710	
				RAZEM	42,710
12.9	NNRNKB 202 0541-01 analogia	Parapety podokienne z zatyczkami - (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(2,10 * 2 + 1,45 * 2 + 1,20 + 1,20 * 4) * 0,25	m2	3,275	
		(1,45 * 14 + 1,20 + 1,20 + 1,20 * 3) * 0,25	m2	6,575	
		(1,50 * 14 + 1,20 * 5 + 0,90) * 0,25	m2	6,975	
				RAZEM	16,825
12.10	KNR 0-18 2611-02 analogia	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na podłożu betonowym na ościeżach	m2		
		2 * (14,71 + 22,32) * 0,35	m2	25,921	
				RAZEM	25,921

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12.11	KNR 0-18 2613-04 analogia	Układanie paneli PCV - podsufitka okapu	m2		
		poz.12.10 <25,921 m2>	m2	25,921	
				RAZEM	25,921
12.12	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		2 * (14,71 + 22,32) * 9,55	m2	707,273	
				RAZEM	707,273
12.13	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m3		
		0,20 * (2,00 * 1,00 + 3,10 * 1,50)	m3	1,330	
				RAZEM	1,330
12.14	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) R*0,955	m3		
		(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72) * 0,40 * 0,80	m3	20,739	
				RAZEM	20,739
12.15	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m R*0,955	m3		
		poz.12.14 <20,739 m3>	m3	20,739	
				RAZEM	20,739
12.16	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72) * 1,00	m2	64,810	
				RAZEM	64,810
12.17	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		poz.12.16 <64,81 m2>	m2	64,810	
				RAZEM	64,810
12.18	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 10 cm do ścian	m2		
		poz.12.16 <64,81 m2>	m2	64,810	
				RAZEM	64,810
12.19	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		

		$(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72) * 0,30$	m2	19,443	
				RAZEM	19,443
12.20	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
		$(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72) * 0,25$	m2	16,202	
				RAZEM	16,202
12.21	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		6 * 11,00	m	66,000	
				RAZEM	66,000
12.22	KNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm R*0,955	m		
		6 * 9,50	m	57,000	
				RAZEM	57,000
12.23	KNR 5-08 0618-03	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych R*0,955	szt.		
		6	szt.	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
12.24	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej R*0,955	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
12.25	KNR 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2 R*0,955	m		
		$(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72) + 6 * 2,00$	m	76,810	
				RAZEM	76,810
12.26	KNR 5-08 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm2 R*0,955	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
12.27	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		$2,20 * 1,10 + 3,20 * 1,60$	m2	7,540	
				RAZEM	7,540
12.28	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem, V=0,03 m3/m	m3		
		$(2 * 1,00 + 2,00 + 2 * 1,50 + 3,00) * 0,03$	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
12.29	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		$2 * 1,00 + 2,00 + 2 * 1,50 + 3,00$	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12.30	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		$2,00 * 1,00 + 3,00 * 1,50$	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
12.31	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz. 12.30 <6,5 m2>	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
12.32	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm R*0,5 - głębokość koryta 10 cm	m2		
		$(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72 - 2,00 -$	m2	17,943	



		3,00) * 0,30			
				RAZEM	17,943
12.33	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72 - 2,00 - 3,00) * 0,60	m2	35,886	
				RAZEM	35,886
12.34	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		(0,20 + 3,10 + 6,05 + 14,31 + 22,12 + 14,31 + 4,72 - 2,00 - 3,00) * 0,50	m2	29,905	
				RAZEM	29,905

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie i ich przygotowanie przed wykonaniem, prac aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę nad jakością wykonanych robót i jakością zastosowanych materiałów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o stwierdzonych niedociągnięciach dotyczących, sprzętu, materiału, lub pracy personelu. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć na obniżenie jakości robót, przedstawiciel Zamawiającego natychmiast wstrzyma realizację robót i dopuści je po stwierdzeniu, że niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostały usunięte i zastosowano odpowiednie jakościowo materiały.

## 8. OBMIAR ROBÓT

Wymagany jest powykonawczy obmiar robót.

## 9. ODBIÓR ROBÓT:

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych, roboty mogą podlegać następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi ostatecznemu,
- 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.

### 9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z wytycznymi robót remontowych, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uprzednimi ustaleniami.

## **9.2 Odbiór ostateczny**

### **9.2.1 Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona Zamawiającemu przez wykonawcę na piśmie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

### **9.2.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z wiedzą techniczną i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, polskimi normami, itp.,
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności i atesty wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **9.3 Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z usunięciem wszelkich wskazanych usterek jeśli takowe zaistniały w trakcie eksploatacji a wynikłych nie z winy Użytkownika.

Protokół odbioru pogwarancyjnego bez uwag zwalnia kwotę gwarancyjną.

## **10. ODBIÓR ROBÓT REMONTOWYCH:**

**10.1.** Na 10 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przygotuje komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego. Gotowość odbioru robót wykonawca zgłasza powiadamiając Gminę Tyrawa Wołoska.

**10.2.** Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym sprawdzeniu kompletu dokumentów:

- oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane
- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności ilości wykonanych jednostek z ST
- odpowiednie Oświadczenia – wzory – dostarczy Inspektor Nadzoru.

## **11. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.**

**11.1.** Wykonawca przekaże komplet dokumentów najpóźniej na dwie godziny przed odbiorem. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane wadliwie oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów.

### **1. Odbiór pogwarancyjny:**

- a. Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór ostateczny – pogwarancyjny. Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze „po okresie rękojmi” oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy oraz przedstawicieli Użytkownika.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w Przepisach Kodeksu Cywilnego. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o powstałych wadach i usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

Wszystkie prace budowlane będą prowadzone pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu prac zgodnie z Prawem Budowlanym.

## **12. Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie Robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnej budowy.

Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a ich wykonanie będzie niezbędne, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je wykonać na własny koszt

i ryzyko.

### **13. PRZEPISY ZWIĄZANE**

#### **PRZEPISY ZWIĄZANE, ROZPORZĄDZENIA I NORMY**

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późniejszymi zmianami Dz. U. Z 2021 poz.1213 (z późniejszymi zmianami)
- 3) Instrukcje i wytyczne producentów wyrobów budowlanych, określające warunki ich stosowania.

**Krystian Domaradzki**