



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.4.2022

Gliwice, 07.03.2022 r.

nr kor. UM.341452.2022



### DECYZJA NR 155/2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.01.2022 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla**

**Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Goździkowej  
18-20 w Gliwicach**

**na: instalowanie instalacji gazowej w mieszkaniach i częściach wspólnych wraz z montażem dwufunkcyjnych kotłów gazowych oraz przewodów powietrzno-spalinowych w kominach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (działka nr 189, obręb Wilcze Gardło) przy ul. Goździkowej 18-20 w Gliwicach,**

**rodzaj robót budowlanych – roboty instalacyjne**

**autor projektu:**

mgr. inż. Krzysztof Hendryk

upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

nr ewidencyjny uprawnień: 283/80

nr ewidencyjny izby: SLK/IS/6352/09

**Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a. zapewnić sporządzenie projektu technicznego przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności,
  - b. ustanowić kierownika budowy,
  - c. wystąpić do tutejszego organu o ostateczne przedłożenie dziennika budowy,
  - d. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - a. prowadzić dziennik budowy,
  - b. zabezpieczyć teren budowy,
  - c. potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401).
6. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych



wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 45 i art. 45a ustawy Prawo budowlane.

Dodatkowe informacje dla inwestora:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. W przypadku odpadów powstających podczas robót instalacyjnych należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). Wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować, a w przypadku braku takich możliwości, wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
4. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu (art. 47 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane).
5. Realizacja robót nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor powinien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie,
6. Przed przystąpieniem do użytkowania instalacji należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne, przeprowadzenie głównej próby szczelności instalacji gazowej.
7. Po zakończeniu robót instalacyjnych należy zlecić osobie posiadającej właściwe świadectwo kwalifikacyjne sprawdzenie prawidłowości i drożności przewodów kominowych.

**UZASADNIENIE**

W dniu 05.01.2022 r. Pan Leszek Hendryk występując z upoważnienia inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Goździkowej 18-20 w Gliwicach, złożył w tutejszym organie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na instalowaniu instalacji gazowej w mieszkaniach i częściach wspólnych wraz z montażem przewodów powietrzno-spalinowych w kominach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (działka nr 189, obręb Wilcze Gardło) przy ul. Goździkowej 18-20 w Gliwicach.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2) ustawy *Prawo budowlane*, inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant, który złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualne na dzień opracowania projektu. Ponadto projektant złożył oświadczenie dotyczące braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, z związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy *Prawo budowlane*. Do projektu budowlanego dołączono warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej, opinię kominarską oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ustalone w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* strony zostały powiadomione o prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową. Jedna ze stron postępowania wniosła uwagi dotyczące zakresu projektowanych w robót w obrębie lokalu, którego jest współwłaścicielem.



Zastrzeżenia te pismem znak AB.6740.1.4.2022 z dnia 16.02.2022 r. przekazane zostały pełnomocnikowi inwestora. Pełnomocnik w dniu 22.02.2022 r. odniósł się do powyższych uwag przedkładając skorygowany projekt. Stronie wnoszącej uwagi udzielono odpowiedzi pismem z dnia 03.03.2022 r.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ stwierdził, że złożony projekt jest kompletny.

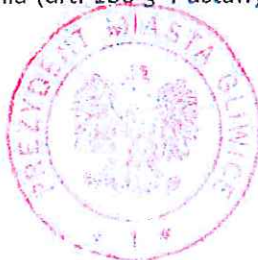
Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Joanna Kolek

*Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).*

**Otrzymują:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Goździkowej 18-20 w Gliwicach  
- poprzez pełnomocnika  
Pana Leszka Hendryka (+ 1 egz. projektu)  
adres do korespondencji  
ul. Wrocławska 9/4, 44-100 Gliwice
2. Pani Beata Golasz
3. Pani Joanna Drzyzga
4. Pan Kamil Drzyzga
5. Pani Bogna Grey
6. Pan Bernard Szroter
7. Pan Krystian Warzyński
8. Pan Mirosław Warzyński
9. Gmina Gliwice – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach  
pl. Inwalidów 12, 44-100 Gliwice  
- adresy stron postępowania będących osobami fizycznymi wg odrębnego rozdzielnika

**Kopia:**

1. Zarządca Nieruchomości przy ul. Goździkowej 18-20 w Gliwicach - ZBM I TBS  
Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice
  2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice,  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice (+1 egz. projektu)
- a/a AB.6740.1.4.2022 D. Radziewicz-Winnicka tel. 32 239-12-90 (+1 egz. projektu)

