

UMOWA projekt
na wykonanie przeglądów urządzeń i instalacji
zawarta w dniu 2023 roku w Mińsku Mazowieckim

Pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Szpitalna 37 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000114964, NIP 822-18-41-618, REGON 712351100, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Mariusza Martyniaka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
 NIP..... REGON

wpisaną do KRS / rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr

reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

O następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym nr **35/2023**, p.n. „**Przegląd i konserwacja sprzętu technicznego 2**” zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie konserwacji, przeglądów, napraw, sporządzania orzeczeń technicznych, objętych zadaniem nr zgodnie z formularzem ofertowym oraz Załącznikiem B, który stanowi integralną część umowy.
2. Przeglądy techniczne sprzętu objętego niniejszą umową będą realizowane zgodnie z formularzem ofertowym oraz Załącznikiem B
3. Przeglądy muszą być dokonywane zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta danego sprzętu zawarte w dokumentacji technicznej.
4. Decyzję o dopuszczeniu bądź wyłączeniu urządzenia z użytkowania stanowić będzie stwierdzenie w karcie pracy / raporcie serwisowym.
5. Potwierdzeniem wykonania przeglądu będzie podpisana przez użytkownika karta pracy / raport serwisowy stanowiący załącznik do faktury.

6. Koszt jednego przeglądu dla każdego z urządzeń uwzględnia wszystkie koszty związane z jego przeprowadzeniem, koszty dojazdu i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do ich wykonania.
7. Usterki stwierdzone w trakcie przeglądu, możliwe do natychmiastowego usunięcia bez konieczności wyłączania urządzenia z użytkowania, będą usuwane w trakcie przeglądu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Usuwanie awarii / naprawy będą realizowane w oparciu o pisemne zlecenie użytkownika, które zostanie poprzedzone szczegółową kalkulacją ofertową Wykonawcy zawierającą całkowity koszt.
9. Przez wykonanie naprawy rozumie się usunięcie usterki w pełnym zakresie oraz stwierdzenie tego faktu w karcie pracy / raporcie serwisowym, że urządzenie jest dopuszczone do dalszego użytkowania.
10. Wykonawca zapewnia części zamienne.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy o odpowiednich kwalifikacjach.
Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wymagań, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. PZP, aby osoby wykonujące czynności konserwacyjno przeglądowe zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, na zasadach określonych w SWZ, wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z instrukcjami serwisowymi urządzeń oraz zaleceniami producenta, w szczególności co do zakresu przeprowadzania przeglądów, konserwacji i kontroli bezpieczeństwa oraz czynności, które powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia i bezpieczeństwo pożarowe.
3. Wykonawca będzie świadczył usługę będącą przedmiotem umowy w dni robocze, tzn. od poniedziałku do piątku, po telefonicznym lub pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia. Do czasu reakcji (przyjazdu) na wezwanie nie są wliczane godziny przypadające w dniach ustawowo wolnych od pracy.
4. Usługi będą wykonywane w czasie ustalonym w porozumieniu z pracownikami Działu Logistyki, tak aby nie spowodowały zakłóceń w pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca w razie potrzeby przeprowadzi nieodpłatnie szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie właściwej Obsługi technicznej sprzętu.
6. Czynności przeglądów – konserwacji obejmują w szczególności:
 - Sprawdzenie prawidłowości działania,
 - Sprawdzenie i czyszczenie elementów urządzeń,

- Sprawdzenie instalacji, kontrola sprawności zaworów (jeśli dotyczy określonego sprzętu),
 - Ustawienie (regulacja) wymaganych przez producenta parametrów,
 - Legalizację (jeśli dotyczy określonego sprzętu),
 - Kalibrację (jeśli dotyczy określonego sprzętu),
 - Wymianę materiałów eksploatacyjnych, m.in. takich jak: filtry wody, uszczelki, zawory, elektrody, zużyte akumulatory – baterie, bezpieczniki, żarówki, promienniki bakteriobójcze, itp., wynikających z normalnego użytkowania sprzętu,
 - W przypadku urządzeń podlegających odbiorowi przez Inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego – przygotowanie urządzenia do odbioru, wykonanie czynności w związku z zaleceniami UDT, uczestnictwo w odbiorach z udziałem UDT.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości urządzeń podlegających konserwacji i przeglądom technicznym – w ramach przeprowadzonych postępowań kasacyjnych lub zmiany związane ze zwiększeniem zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wygaśnięcia gwarancji w okresie trwania umowy.
 8. Usługi objęte niniejszą umową Wykonawca wykonuje w siedzibie Zamawiającego. W przypadku konieczności wykonania usługi poza siedzibą Zamawiającego Wykonawca przewozi sprzęt swoim staraniem i na swój koszt transportem własnym po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Fakt pobrania sprzętu do naprawy zostanie potwierdzony odpowiednim pokwitowaniem z zaznaczeniem nazwy, typu oraz numeru fabrycznego sprzętu. Oryginał pokwitowania zostanie przekazany osobie materialnie odpowiedzialnej za dane urządzenie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przewożony sprzęt.
 9. Po wykonaniu usługi Wykonawca pozostawi pomieszczenie, w którym dokonano przeglądu urządzenia w należyтым porządku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z obowiązującym podatkiem VAT
w kwocie brutto zł.
(słownie:.....)
w tym netto:.....zł.
(słownie:.....)
+ podatek VAT % w kwocie zł.
(słownie:.....)
2. Zmiana obowiązującego podatku może nastąpić od dnia wprowadzenia zmiany ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Rozliczenie wykonanej usługi każdorazowo odbywać się będzie na podstawie przedłożonej Zamawiającemu faktury wraz z załączoną do niej kartą pracy / raportem serwisowym.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzonych kart pracy / raportów serwisowych.
5. Za datę zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wymagania dot. gwarancji: na wykonane usługi naprawcze Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji, na wymienione części zamienne okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji określony przez producenta.

1. Okres gwarancji na wykonane usługi naprawcze Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji, począwszy od daty dopuszczenia do dalszego użytkowania.
2. Gwarancja na wymienione części zamienne i materiały nie może być krótsza od gwarancji danej przez producenta.
3. Jeżeli w okresie gwarancji wymienione części okażą się wadliwe, Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na pełnowartościowe.
4. Reklamacje Zamawiającego będą załatwiane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia o wadzie.
5. O wszystkich stwierdzonych wadach Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie. Powtórne wykonanie naprawy i wymiana części nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

W przypadku wyłączenia urządzenia z użytkowania do Wykonawcy należy obowiązek umieszczenia na niesprawnym urządzeniu czytelnej informacji: „urządzenie niesprawne”.

§ 6

1. Strony dopuszczają zmianę oferty Wykonawcy w zakresie zmian rzeczowo-finansowych i terminu wykonania przedmiotu Umowy za porozumieniem stron.
2. Zmiana określona w pkt 1 nie wymaga zmiany Umowy tylko pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 7

Umowę zawiera się na okres 24 miesięcy od dnia do dnia

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy, przyjmowania zgłoszeń i reklamacji odpowiedzialna jest:
Tel. e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego, za nadzór nad prawidłową realizacją umowy odpowiedzialna jest:

Robert Suracki tel. (25) 506-51-77 e-mail: robert.suracki@spzozmm.pl

Ewa Kobza tel. (25) 506-51-42 e-mail: ewa.kobza@spzozmm.pl

3. Strona zainteresowana poinformuje drugą Stronę niniejszej umowy w formie pisemnej o każdorazowej zmianie osoby upoważnionej do składania lub odbioru niniejszych zamówień. To samo dotyczy zmiany jej danych. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1.1 ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 1.2 wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3 opóźnienia w realizacji usługi przez Wykonawcę dłuższej niż jeden miesiąc, poprzedzonej pisemnym wezwaniem przez Zamawiającego do przystąpienia do realizacji umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 W wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu umowy
 - 1.2 W wysokości 10% wartości umowy brutto za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 1.3 w wysokości 1 000,00zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1 w wysokości 10% wartości umowy brutto za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Za opóźnienie w zapłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań umowy.
6. Zamawiający potrąci równowartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia umownego netto (z zastrzeżeniem punktów dot. podwykonawców).

§ 11

1. Na podstawie art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:

a) zmiana terminu realizacji umowy lub przesunięcie terminu realizacji umowy, przy czym zmiana taka nie wpływa na jednostkowe ceny wskazane w ofercie oraz na czas jej trwania. Zmiany te mogą nastąpić w związku z niewykorzystaniem przez Zamawiającego wartości brutto umowy.

b) zmiana umowy – w przypadku: wycofania produktu służącego do realizacji przedmiotu zamówienia z obrotu, zmiany obowiązujących przepisów, braku dostaw produktu służącego do realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, tymczasowego wstrzymania produkcji. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę produktu tożsamego pod względem składu, właściwości fizyko-chemicznych, parametrów, na co Zamawiający musi wyrazić zgodę na piśmie faksem lub e-mailem. Zmiana ta będzie dopuszczalna pod warunkiem, iż odpowiednik będzie tożsamy z oferowanym.

c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

- zmiana cen – w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto, przy zachowaniu stałości cen netto – dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zrealizowano,

- zmiana cen – w przypadku zmian cen urzędowych, które obowiązują od momentu ich wprowadzenia przez właściwe organy administracji państwowej. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana ceny urzędowej, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, których w dniu zmiany ceny urzędowej jeszcze nie zrealizowano oraz z zastrzeżeniem, że powyższa zmiana nie spowoduje podwyższenia cen umownych,

d) zmiana danych Zamawiającego lub Wykonawcy (np. adres siedziby, zmiana formy prawnej), a także zmiany organizacyjnej Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy.

e) zmiana umowy w razie zmian obowiązującego prawa mających wpływ na zasady realizacji umowy w zakresie koniecznym dla stosowania zasad przyjętych w umowie do obowiązującego prawa,

f) zmian podwykonawców jeśli zmiana albo rezygnacja podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest wykazać, że inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania,

g) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, nastąpi zmiana tego wynagrodzenia,

h) w przypadku zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nastąpi zmiana wysokości stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami,

i) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

j) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją (tj. wzrost lub obniżenie względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego), w tym:

- poziom zmiany cen uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 5 %,
- początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia możliwy jest nie wcześniej niż po 12 miesiącach wykonywania zamówienia,
- ustalanie zmiany wynagrodzenia: poprzez użycie odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów - wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa GUS,
- wykazanie przez Wykonawcę wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, zmiany wynagrodzenia,
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przewyższać 10 % wynagrodzenia umownego netto.

k) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które, gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.

3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

4. Nie wymagają zmiany umowy obniżki cenowe i czasowe promocje. Wykonawca zobowiązany jest jednak poinformować o nich Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego załatwienia wszelkich sporów związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, niezgodnione przez strony umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Załącznik B

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY