Załącznik nr 3

Mińsk Mazowiecki dnia 26.07.2023r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawców usług w zakresie przeglądów i konserwacji obiektów, urządzeń i instalacji oraz świadczenie usług naprawczych, jeżeli wystąpią, w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Szpitalnej 37.

Zamówienie zostało podzielone na zadania.

* Zadanie nr 1 obejmuje Pakiet nr 1 – Przeglądy obiektów,
* Zadanie nr 2 obejmuje Pakiet nr 2 – Drzwi przeciwpożarowe,

Pakiet nr 3 – System oddymiania,

Pakiet nr 4 – System SAP,

Pakiet nr 5 – Drzwi,

* Zadanie nr 3 obejmuje Pakiet nr 6 – Brama wjazdowa / wyjazdowa,
* Zadanie nr 4 obejmuje Pakiet nr 7 – Zasilacze UPS,
* Zadanie nr 5 obejmuje Pakiet nr 8 – Instalacja alarmu zabezpieczającego pomieszczenia przed włamaniem,
* Zadanie nr 6 obejmuje Pakiet nr 9 – Przeglądy kominiarskie,
* Zadanie nr 7 obejmuje Pakiet nr 10 – Instalacja elektryczna,

Pakiet nr 11 – Oświetlenie awaryjne,

* Zadanie nr 8 obejmuje Pakiet nr 12 – Wentylacja mechaniczna,

Pakiet nr 13 – Klimatyzacja,

Pakiet nr 14 – Agregat wody lodowej,

* Zadanie nr 9 obejmuje Pakiet nr 15 – Stacje uzdatniania wody,
* Zadanie nr 10 obejmuje Pakiet nr 16 – Zestaw urządzeń sprężonego powietrza,
* Zadanie nr 11 obejmuje Pakiet nr 17 – Lampa bakteriobójcza do dezynfekcji wody,
* Zadanie nr 12 obejmuje Pakiet nr 18 – Stacja redukcyjna gazu,
* Zadanie nr 13 obejmuje Pakiet nr 19 – Szczelność instalacji gazu ziemnego,
* Zadanie nr 14 obejmuje Pakiet nr 20 – Kotłownia,
* Zadanie nr 15 obejmuje Pakiet nr 21 – Narzędzia ogrodnicze,
* Zadanie nr 16 obejmuje Pakiet nr 22 – Maszyny czyszczące,
* Zadanie nr 17 obejmuje Pakiet nr 23 – Pralnica, suszarka,
* Zadanie nr 18 obejmuje Pakiet nr 24 – Monitoring pożarniczy.

**Dot. Zadania nr 1 – Pakiet nr 1**

Przedmiot zamówienia obejmuje kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych – roczny przegląd techniczny budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane art. 62, ust. 1 pkt 1 a) w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Po wykonanej kontroli Wykonawca sporządzi protokół kontroli rocznej opisujący stan techniczny przedmiotu zamówienia w formie papierowej i elektronicznej.

Wymagane są aktualne uprawnienia budowlane do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych i badania stanu technicznego, zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego.

Integralną częścią Zadania nr 1 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 1 – Pakiet nr 1   
oraz Załącznik nr 2 – Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków i obiektów objętych kontrolą.

Kryterium oceny ofert – 100 % cena

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od dnia 15.09.2023r. do dnia 14.09.2025r.

**Dot. Zadania nr 2 – Pakiet nr 2,3,4,5**

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie konserwacji wraz z utrzymaniem w sprawności technicznej Systemu Sygnalizacji Alarmu Pożaru, zwanego dalej SAP, elektrozaworów wody bytowej podłączonych do systemu alarmu pożaru, drzwi pożarowych, systemów oddymiania z oknami oddymiającymi, napowietrzającymi, klapą dymową, systemu napowietrzania z wentylatorem napowietrzającym, okien p.poż z centralami zamknięć ogniowych, klap przeciwpożarowych wentylacyjnych, kurtyn okiennych z centralami, przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz stałych urządzeń gaśniczych systemu.

Wykonywanie okresowych przeglądów i konserwacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 wraz z późn. zm.) wraz z wystawieniem protokołu o stanie technicznym: instalacji, urządzeń i innych elementów przedmiotu zamówienia w formie papierowej i elektronicznej.

Usuwanie stanów awaryjnych w ramach okresowych kontroli i na zlecenie Zamawiającego, w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia 7 dni w tygodniu, rozliczane wg stawki roboczogodzinowej stosowanej przy pracach naprawczych oraz stawki ryczałtowej za dojazd potwierdzone zatwierdzoną wyceną.

Sprawdzenie skuteczności działania systemu SAP poprzez uruchomienie czujek wraz z wydrukiem z systemu o ich zadziałaniu.

Wymagane jest również posiadanie aktualnych uprawnień w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń elektrycznych wydawane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu   
i Środowiska z dnia 01.07.2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci   
(Dz. U. Nr 2022, poz. 1392).

Wymagany jest dokument potwierdzający przeszkolenie przez producenta systemów sygnalizacji pożarowych zainstalowanych w obiektach stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie kontroli obsługi technicznej i napraw instalacji SAP oraz dokument wydany przez jednostkę certyfikującą potwierdzającą wymagania określone przepisami ustawy z dnia   
15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

Integralną częścią Zadania nr 2 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 2 – Pakiet nr 2, 3, 4, 5.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Obowiązywanie umowy: od dnia 21.01.2024r. do dnia 20.01.2026r.

**Dot. Zadania nr 5 – Pakiet nr 8**

Przedmiotem zamówienia jest przegląd i konserwacja instalacji alarmu zabezpieczającego pomieszczenia przed włamaniem, sprawdzenie poprawności działania oraz wykonywanie innych czynności konserwacyjnych związanych z utrzymaniem w pełnej sprawności i bezawaryjnej pracy zamontowanych systemów.

1x w roku po wykonaniu przeglądu technicznego Wykonawca sporządzi protokół opisujący stan techniczny przedmiotu zamówienia w formie papierowej.

Wymagany jest dokument koncesyjny, zezwolenie lub licencja wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem publicznym.

Integralną częścią Zadania nr 5 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 5 – Pakiet nr 8.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

**Dot. Zadania nr 6 – Pakiet nr 9**

Przedmiot zamówienia obejmuje czynności konserwacyjne i przeglądowe czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi oraz kontrolę stanu technicznego w zakresie oceny stanu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach objętych kontrolą, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust.1 pkt1 lit. C,   
pkt 3 oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109,   
poz. 719 wraz z późn. zm.).

Bieżące czynności konserwacyjne potwierdza Zamawiający na dokumencie (karta pracy / raport / protokół serwisowy).

Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca sporządzi protokół opisujący stan techniczny przedmiotu zamówienia w formie papierowej.

Wymagane są aktualne uprawnienia do świadczenia usługi – kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, a jeżeli ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych to osoba taka do przeglądu musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w odniesieniu do odpowiednich przewodów kominowych.

Integralną częścią Zadania nr 6 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 6 – Pakiet nr 9.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

**Dot. Zadania nr 7 (Pakiet nr 10,11)**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie zgodnie z przepisami prawa przeglądu i konserwacji instalacji elektrycznej oraz oświetlenia awaryjnego.

Wykonywanie wszelkich czynności związanych z utrzymaniem technicznej sprawności i bezpieczeństwem użytkowania instalacji elektrycznych i ich przyłączy do budynku.

Zamówienie obejmuje usuwanie ewentualnych usterek wynikłych w trakcie przeglądu   
oraz usuwanie stanów awaryjnych, które rozliczane będą wg stawki roboczogodzinowej stosowanej przy pracach naprawczych oraz stawki ryczałtowej za dojazd na podstawie odrębnego zlecenia.

Pomiary urządzeń i instalacji należy wykonać zgodnie z:

* ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
* ustawą z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne,
* pozostałymi przepisami obowiązującymi w dniu wykonania pomiarów.

Przedstawienie odpowiednich protokołów z pomiarów zgodnie z obowiązującym prawem w wersji papierowej.

Wymagane jest dysponowanie odpowiednim, legalizowanym sprzętem do realizacji zamówienia, tj. przyrządami do pomiarów elektrycznych.

Wymagane jest posiadanie aktualnych uprawnień w zakresie eksploatacji i dozoru instalacji i sieci elektrycznych, inne uprawnienia w zakresie wykonywania pomiarów elektrycznych.

Integralną częścią Zadania nr 7 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 7 – Pakiet nr 10,11.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

**Dot. Zadania nr 8 (Pakiet nr 12,13,14)**

Przedmiot zamówienia zgodnie z Prawem budowlanym art. 62 ust. 1 obejmuje przegląd, stałą konserwację i utrzymanie w ruchu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i agregatu wody lodowej oraz zapewnienie bezusterkowego i odpowiadającego wymogom bezpieczeństwa działania urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do przedmiotu zadania i instrukcją obsługi urządzeń, w celu utrzymania   
ich w pełnej sprawności technicznej wraz z wymianą wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, w szczególności wymianą filtrów hepa oraz filtrów w centralach wentylacyjnych nie rzadziej niż 1x rok, a także niezwłoczne usuwanie wady w przypadku awaryjnego zatrzymania pracy.

Przystąpienie do naprawy w okresie, od momentu zgłoszenia telefonicznego, e-mailowego awarii, nie dłuższym niż:

* 12 godzin dla urządzeń klimatyzacyjnych Serwerowni, 7 dni w tygodniu,
* 24 godzin dla pozostałych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych 7 dni w tygodniu.

Przegląd techniczny obejmuje cały zakres czynności przewidzianych w instrukcjach obsługi, w szczególności: czyszczenie, sprawdzenie szczelności połączeń rurowych, instalacji i połączeń elektrycznych oraz sterowania wraz ze sprawdzeniem poprawności działania i pomiarem wydajności urządzeń zakończone protokołem z wykonanych czynności.

Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca sporządzi protokół opisujący stan techniczny urządzeń w wersji papierowej.

Wymagane jest świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i kontrolno – pomiarowym urządzeń, instalacji, sieci elektroenergetycznych, wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych.

Zamawiający wymaga posiadania dokumentu wydanego przez jednostkę certyfikującą potwierdzającą wymagania określone przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

Integralną częścią Zadania nr 8 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 8 – Pakiet nr 12,13,14.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od dnia 16.09.2023r. do dnia 15.09.2025r.

**Dot. Zadania nr 9 (Pakiet nr 15)**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i instrukcją obsługi urządzeń, w celu utrzymania ich w pełnej sprawności technicznej w szczególności kontrolę pracy, nastawów na sterownikach, wymianę wkładu w filtrze BB, wymianę złóż w odżelaziaczu, wymianę złóż w filtrze węglowym, wymianę promiennika.

Wymagane jest posiadanie aktualnych uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. W celu wykazania spełnienia warunku Wykonawca winien udowodnić, że posiada wymagane przedmiotowe uprawnienia.

Integralną częścią Zadania nr 9 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 9 – Pakiet nr 15.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

**Dot. Zadania nr 11 (Pakiet nr 17)**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie przeglądu technicznego, czynności konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i instrukcją obsługi urządzenia, w celu utrzymania go w pełnej sprawności technicznej wraz z wymianą wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, w tym wymianą promiennika.

Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca sporządzi protokół opisujący stan techniczny lampy w wersji papierowej.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Wymagane jest posiadanie aktualnych uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. W celu wykazania spełnienia warunku Wykonawca winien udowodnić, że posiada wymagane przedmiotowe uprawnienia.

Integralną częścią Zadania nr 11 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 11 – Pakiet nr 17.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy.

**Dot. Zadania nr 13 (Pakiet nr 19)**

Przedmiot zamówienia obejmuje czynności przeglądowe i konserwacyjne, kontrolę w zakresie oceny stanu technicznego sprawności urządzeń i instalacji gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane art. 62 ust.1 lit. C.

Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca sporządzi protokół opisujący stan techniczny instalacji w wersji papierowej.

Osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania przeglądów muszą posiadać aktualne uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń instalacji oraz sieci gazowych.

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

Integralną częścią Zadania nr 13 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 13 – Pakiet nr 19.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od dnia 16.09.2023r. do dnia 15.09.2025r.

**Dot. Zadania nr 18 (Pakiet nr 24)**

Przedmiot zamówienia obejmuje monitoring pożarniczy instalacji sygnalizacji pożaru.

Wymagane jest posiadanie aktualnej umowy z Komendą Państwowej Straży Pożarnej   
dot. świadczenia usług w zakresie monitorowania i przesyłu sygnałów pożaru w jednostce najbliżej położonej względem lokalizacji monitorowanego obiektu.

Kryterium oceny ofert – 100 % cena

Integralną częścią Zadania nr 18 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 18 – Pakiet nr 24.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od dnia 21.01.2024r. do dnia 20.01.2026r.

**Dot. Zadania nr 3, 4, 10, 12, 14, 15, 16, 17 (Pakiet nr 6, 7, 16, 18, 20, 21, 22, 23)**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i instrukcją obsługi urządzeń, w celu utrzymania ich w pełnej sprawności technicznej wraz z wymianą wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych.

Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawcy sporządzą protokół opisujący stan techniczny urządzeń w wersji papierowej.

Potwierdzeniem wykonanej konserwacji (comiesięcznej) będzie podpis Zleceniodawcy na karcie serwisowej / raporcie serwisowym / karcie pracy.

Wymagane jest posiadanie aktualnych uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. W celu wykazania spełnienia warunku Wykonawca winien udowodnić, że posiada wymagane przedmiotowe uprawnienia.

Integralną częścią Zadania nr 3 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 3 – Pakiet nr 6.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy.

Integralną częścią Zadania nr 4 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 4 – Pakiet nr 7.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od dnia 25.11.2023r. do dnia 24.11.2025r.

Integralną częścią Zadania nr 10 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 10 – Pakiet nr 16.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

Integralną częścią Zadania nr 12 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 12 – Pakiet nr 18.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od dnia 16.09.2023r. do dnia 15.09.2025r.

Integralną częścią Zadania nr 14 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 14 – Pakiet nr 20.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od dnia 16.09.2023r. do dnia 15.09.2025r.

Integralną częścią Zadania nr 15 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 15 – Pakiet nr 21.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

Integralną częścią Zadania nr 16 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 16 – Pakiet nr 22.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

Integralną częścią Zadania nr 17 stanowi Załącznik nr 1 – Zadanie nr 17 – Pakiet nr 23.

Obowiązywanie umowy: 24 miesiące od daty podpisania umowy

Kryterium oceny ofert: 60% – całkowity ryczałtowy koszt przeglądu (przegląd + dojazd)

30% ­– stawka roboczogodzinowa

10% – stawka ryczałtowa za dojazd

**Postanowienia ogólne**

1. Przeglądy techniczne będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w godzinach pracy Zamawiającego, tzn. 7:30 – 15:00, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie zakresu zamówienia w innych godzinach. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawcy sporządzą protokół opisujący stan techniczny urządzeń w wersji papierowej.
2. Załącznik nr 1 może ulec zmianie w zakresie terminu wykonania przeglądów technicznych. Terminy realizacji przeglądów wykazanych w pakietach będą odbywać się po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia.
3. Całkowity koszt ryczałtowy jednego przeglądu obejmuje pełny przegląd techniczny urządzenia wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych wynikających z normalnego użytkowania sprzętu tj. filtry, filtry wody, filtry powietrza, filtry węglowe, filtry oleju, bezpieczniki, zawory, elektrody, uszczelki, żarówki, promienniki, akumulatory, baterie, zestawy serwisowe i inne.
4. Potwierdzeniem wykonanej usługi będzie czytelny podpis użytkownika na karcie serwisowej / raporcie serwisowym / karcie pracy / protokole.
5. W przypadkach zauważenia podczas przeglądu lub naprawy uszkodzeń, w tym uszkodzeń mechanicznych, Wykonawca zobowiązany jest do składania w trybie niezwłocznym pisemnych informacji do Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia awarii usuwanie stanów awaryjnych rozliczane będzie na podstawie odrębnych zleceń wg stawki roboczogodzinowej stosowanej przy pracach naprawczych oraz stawki ryczałtowej za dojazd.
7. W przypadku urządzeń podlegających odbiorowi przez Inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego – przygotowanie urządzenia do odbioru, uczestnictwo poprzez wykonanie czynności w związku z zaleceniami UDT rozliczane będzie wg stawki roboczogodzinowej stosowanej przy pracach naprawczych oraz stawki ryczałtowej za dojazd.
8. Cena zregenerowanych części nie może przekraczać 60% wartości brutto nowych części.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentu nabycia materiałów przy składaniu faktury za wykonane prace w przypadku stwierdzenia rażąco niskiej lub wysokiej ceny nabycia.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego   
    na ich wykonanie.
11. Wymagania dot. gwarancji: na wykonane usługi naprawcze Wykonawca udziela   
    12 miesięcznej gwarancji, na wymienione części zamienne okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji określony przez producenta.
12. Wymagane jest potwierdzenie posiadania uprawnień do określonej działalności   
    lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,   
    w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje – zgodnie z wymaganiami   
    w poszczególnych zadaniach. Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień należy złożyć po wyborze najkorzystniejszej oferty.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania ekspertyz w zakresie napraw o wycenionej wartości napraw powyżej 5 000,00 zł brutto (na własny koszt).
14. Przewiduje się zamówienia uzupełniające do 5% wysokości umowy.
15. Dopuszcza się częściowe składanie ofert.
16. Zamówienie w okresie 24 miesięcy.
17. Wzór umowy zgodnie z poprzednimi postępowaniami uwzględniającymi aktualizację.

W załączeniu:

* Załącznik nr 1 – Zadania z podziałem na pakiety,
* Załącznik nr 2 – Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków i obiektów objętych kontrolą.