

Umowa
zawarta w dniu 2023 roku w Mińsku Mazowieckim

Pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Szpitalna 37 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000114964, NIP 822-18-41-618, Regon 712351100

reprezentowanym przez:

Dyrektora –

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
NIP..... REGON

wpisaną do KRS / rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie

.....**35/2023**, p.n. „..... przez okres ... miesięcy – dźwigi”,

zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, dokonał wyboru oferty

Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **w zakresie zadania** - przeglądy dźwigów

W szczególności przedmiot umowy obejmuje:

a) wykonanie przeglądu dźwigów w zakresie P1 (co 30 dni), zgodnie z załącznikiem nr 2 **Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,**

polegającym na sprawdzeniu:

- stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
- działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- prawidłowości obsługi urządzeń objętych konserwacją.

b) Sprawdzenie przez oględziny dźwigów w zakresie P2 (nie rzadziej, niż co 12 miesięcy):

- konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
- instalacji ochrony przeciwporażeniowej raz w roku.

b) wykonanie pomiarów elektrycznych:

- rezystancji izolacji,
 - rezystancji uziemień roboczych,
 - skuteczności ochronny przeciwporażeniowej.
2. Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń objętych umową.
 3. Odnotowanie z podaniem osoby i potwierdzenie podpisem w dzienniku konserwacji wyników przeglądów i wykonanych czynności.
 4. Bezzwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach dźwigów, które spowodowały konieczność wyłączenia dźwigu z eksploatacji i dokonywanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.
 5. Utrzymanie dźwigów osobowych w sprawności technicznej tj. w ruchu.
 6. Przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.

§2

1. Umowa zawarta zostaje na okres ... miesięcy od dnia do dnia.....

§ 3

1. W zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa i wymiana następujących części jak styki, żarówki, bezpieczniki oraz uzupełnianie smarów i olejów (w tym w agregacie i reduktorze), itp.
2. Wykonawca będzie dokonywał konserwacji, zgodnie z wymaganiami technicznymi urządzenia. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.
3. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej w § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również obejmujące swoim zakresem odszkodowania OC dla użytkowników ww. urządzeń, dopuszczonych do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - c) zobowiązuje się do realizacji wymagań, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. PZP, aby osoby wykonujące czynności konserwacyjno przeglądowe zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, na zasadach określonych w SWZ, wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji

przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie naprawy i remonty dźwigów wymienionych w § 1 niniejszej umowy nie objęte przedmiotem umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane za uzgodnione wynagrodzenie, po pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu kosztorysu ofertowego przez Zamawiającego. Wykonanie tych czynności zostanie odebrane na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwację dźwigów i przedstawi je na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) konserwacji dźwigów w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji urządzeń dźwigowych,
 - b) utrzymania powierzonych urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych. Postój, o którym mowa, nie może trwać dłużej niż 6 godzin,
 - c) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
3. Wykonawca zobowiązuje się: wiedzą oraz uprawnieniami,
 - a) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) prowadzić prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - d) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy,
 - e) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy,
5. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do przysłania w miejsce użytkowania dźwigu pogotowie techniczne w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.
6. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 6 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą i doświadczeniem.

9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi aktualne uprawnienia osób niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia.

§ 5

Przedmiot Umowy będzie wykonywany w godzinach pracy Zamawiającego, tzn. 7:30 – 15:00, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie zakresu zamówienia poza godzinami pracy Zamawiającego, w obecności bezpośredniego użytkownika obiektu.

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) Unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia,
- b) Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i PPOŻ. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
- c) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób niepowołanych (wydawanie kluczy tylko osobom upoważnionym),
- d) stałej dbałości o czystość podłogi i kabin oraz drzwi szybowych.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy:

1.1. Jolanta Bobrzyk tel. (25) 506-51-41 e-mail: jolanta.bobrzyk@spzozmm.pl

Ewa Kobza tel. (25) 506-51-42 e-mail: ewa.kobza@spzozmm.pl

Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy:

1.2. tel./fax. mail.

2. Zmiana osób, o których mowa powyżej następuje w formie pisemnej i nie będzie wymagała zmiany warunków umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z obowiązującym podatkiem VAT w kwocie brutto zł.

(słownie:)

w tym netto: zł.

(słownie:)

+ podatek VAT % w kwocie zł.

(słownie:)

Zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy

1. Rozliczenie za świadczone usługi będzie się odbywać z dołu na podstawie faktur częściowych, wystawianych osobno za każdą usługę, przeprowadzoną zgodnie z Załącznikiem .. – Zadanie nr, potwierdzone sporządzeniem stosownego dokumentu.

2. Należność objęta fakturą zostanie przez Zamawiającego zapłacona w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo

wystawionej faktury.

3. Usuwanie stanów awaryjnych rozliczane będzie wg stawki roboczogodzinowej stosowanej przy pracach naprawczych oraz stawki ryczałtowej za dojazd.

4. Cena materiałów i części użytych do naprawy, w przypadku wystąpienia naprawy, nie może przekraczać udokumentowanej ceny nabycia brutto. Wykonywanie napraw odbywać się będzie po akceptacji wyceny przez Zamawiającego.

§ 9

1. Niewłaściwe działanie dźwigów będzie zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie na numer telefonu.....
2. Wykonawca w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia ma obowiązek przywrócić sprawność techniczną dźwigu osobowego.
3. Termin podany w pkt. 2 może ulec przedłużeniu tylko w momencie szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za pełny okres trwania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za pełny okres trwania umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu awarii przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 5 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za pełny okres trwania umowy, za każdą godzinę zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 4 pkt 7- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za pełny okres trwania umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) postój dźwigu ponad termin, o którym mowa w § 9 pkt 2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za pełny okres trwania umowy, za każdy dzień postoju,
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
 - a) szkoda przekracza wartość kar umownych,
 - b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody,.

6. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia umownego netto (z zastrzeżeniem punktów dot. podwykonawców).

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu, na który była zawarta, za obopólnym porozumieniem stron.
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, przed upływem terminu, na który została zawarta, jeżeli Zamawiający będzie zalegał z płatnościami za okres dłuższy niż 30 dni,
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, przed upływem terminu, na który została zawarta w przypadku nie wywiązywania się z terminów świadczenia usług serwisowych.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Na podstawie art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy lub przesunięcie terminu realizacji umowy, przy czym zmiana taka nie wpływa na jednostkowe ceny wskazane w ofercie oraz na czas jej trwania. Zmiany te mogą nastąpić w związku z niewykorzystaniem przez Zamawiającego wartości brutto umowy.
 - b) zmiana umowy – w przypadku: wycofania produktu służącego do realizacji przedmiotu zamówienia z obrotu, zmiany obowiązujących przepisów, braku dostaw produktu służącego do realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, tymczasowego wstrzymania produkcji. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę produktu tożsamego pod względem składu, właściwości fizyko-chemicznych, parametrów, na co Zamawiający musi wyrazić zgodę na piśmie faksem lub e-mailem. Zmiana ta będzie dopuszczalna pod warunkiem, iż odpowiednik będzie tożsamy z oferowanym.
 - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - zmiana cen – w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto, przy zachowaniu stałości cen netto – dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zrealizowano,
 - zmiana cen – w przypadku zmian cen urzędowych, które obowiązują od momentu ich wprowadzenia przez właściwe organy administracji państwowej. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana ceny urzędowej, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, których w dniu zmiany ceny urzędowej jeszcze nie zrealizowano oraz z zastrzeżeniem, że powyższa zmiana nie spowoduje podwyższenia cen umownych,
 - d) zmiana danych Zamawiającego lub Wykonawcy (np. adres siedziby, zmiana formy prawnej), a także zmiany organizacyjnej Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy.
 - e) zmiana umowy w razie zmian obowiązującego prawa mających wpływ na zasady realizacji umowy w zakresie koniecznym dla stosowania zasad przyjętych w umowie do obowiązującego prawa,
 - f) zmian podwykonawców jeśli zmiana albo rezygnacja podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest wykazać, że inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania,

g) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, nastąpi zmiana tego wynagrodzenia,

h) w przypadku zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nastąpi zmiana wysokości stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami,

i) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r.

o pracowniczych planach kapitałowych

j) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją

(tj. wzrost lub obniżenie względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego),

w tym:

- poziom zmiany cen uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 5 %,
- początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia możliwy jest nie wcześniej niż po 12 miesiącach wykonywania zamówienia,
- ustalanie zmiany wynagrodzenia: poprzez użycie odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów - wskaźnika ogłaszanego przez Prezesa GUS,
- wykazanie przez Wykonawcę wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, zmiany wynagrodzenia,
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przewyższać 10 % wynagrodzenia umownego netto.

k) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które, gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.

3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

4. Nie wymagają zmiany umowy obniżki cenowe i czasowe promocje. Wykonawca zobowiązany jest jednak poinformować o nich Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Strony dopuszczają zmianę oferty Wykonawcy w zakresie zmian rzeczowo - finansowych i terminu wykonania przedmiotu Umowy za porozumieniem stron.

3. Zmiana określona w pkt. 2 nie wymaga zmiany Umowy tylko pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Nr 1 - oferta Wykonawcy,

Nr 2 – Załącznik B

§ 16

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA