***Załącznik nr 6 do SWZ- Istotne postanowienia umowy***

Umowa nr BGK.……...2023

zawarta w dniu …………. 2023 roku pomiędzy Gminą Miasto Radziejów Regon 910866614, NIP 889-149-03-16 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Radziejów Pana Sławomira Bykowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Jadwigi Wojciechowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………, mającą nadany nr NIP ………. oraz REGON …………… reprezentowaną przez: ……………….., zwanego dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **„Budowa kotłowni gazowej w budynku B Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie”**zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia …………. roku, wybranej w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia  11 września 2019 roku w sposób zgodny z dokumentacją projektową zatwierdzoną pozwoleniem na budowę Decyzja Nr 148/2020 z dnia 16.07.2020r.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza gazowego oraz budowę kotłowni gazowej w budynku B Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie.

3. Szczegółowy zakres robót opisany został dokumentacji projektowej załączonej do rozeznania cenowego oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa została opracowana dla szerszego zakresu prac obejmującego również wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników. Zamawiający informuje, że przedmiotem niniejszego zamówienia są prace związane z wykonaniem przyłącza gazowego oraz kotłowni gazowej w budynku. Prace związane z wymianą instalacji c.o. nie są objęte niniejszym zamówieniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania, jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2.   Wykonanie całości robót budowlanych nastąpi w terminie …….. dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia …………… roku.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej;
  4. uczestniczenie w naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
  5. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  6. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1.1. przejęcie od Zamawiającego, zabezpieczenie, wygrodzenie placu budowy i odpowiednie oznakowanie terenu robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;

1.2. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko;

1.3. poniesienie kosztów z tytułu zużycia energii i wody podczas realizacji zadania;

1.4. poniesienie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;

1.5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

1.6. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

1.7. demontaż materiałów stalowych i odstawienie ich w miejsce wskazane przez Zamawiającego - złom stanowi własność Zamawiającego;

1.8. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń zobowiązany będzie wystąpić z wnioskiem o ich zatwierdzenie przez zamawiającego i inspektora nadzoru;

1.9. uczestniczenie we wszystkich naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;

1.10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

1.11. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

1.12. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

1.13. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

1.14. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów i istniejących alejek;

1.15. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

1.16. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

1.17. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

1.18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

1.19. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót;

1.20. **usunięcie usterki związanej z pracą systemu ogrzewania w ciągu 24 godzin od czasu powiadomienia (telefonicznie lub mailowo)** w okresie gwarancji i rękojmi;

1.21. zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,

- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

1.22. Roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany prowadzić je z należytą starannością, aby nie utrudniać korzystania z obiektu przez osoby trzecie i zapewnić im bezpieczeństwo.

1.23. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

………………….złotych netto (słownie złotych: …………………………………………)

vat…………………….złotych (słownie złotych:……………………………………….)

……………………złotych brutto (słownie złotych:……………………………………..).

2. Kwota wynagrodzenia o której o mowa w ust.1 nie podlega waloryzacji ze względu na inflację przez cały okres realizacji umowy.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmienne w okresie obowiązywania umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia w SWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje również opłaty związane z gwarancją i rękojmią. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

7. Koszty usługi serwisowej oraz UDT będzie pokrywał Zamawiający.

8. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w dokumentacji projektowej nie budzi jego żadnych wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i/lub zmianę terminu oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i kosztów prac.

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ………………………………..

10. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego. Wykonawca wraz z fakturą należną do zapłaty zobowiązany jest do załączenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

11. Płatność należna Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 10, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Płatności wynikające z umowy regulowane będą za pośrednictwem metody podzielonej płatności (slip payment).

15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ………………..

16. Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie następującej treści:

**„Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Miasto Radziejów nr BGK.…..2023 z dnia ……….. roku jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021 poz. 685 ze zm.).”**

**§6**

**Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy,

b) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o których mowa w pkt 1 pkt a), pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót bez wad, potwierdzone pisemnym zgłoszeniem przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w 1 egzemplarzu),

b) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (w 1 egzemplarzu),

c) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

d) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno- prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7.Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może:

* obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
* odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

10.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11.W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

12. Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów.

**§7**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres nie krótszy niż ………. Miesiące (zgodnie z oferta Wykonawcy), które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,5 % umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 pkt. 1 najpóźniej do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty budowlane.

3. W przypadku awarii pieca Wykonawca zobowiązany jest **do usunięcia usterki w czasie 24 h** od powiadomienia (telefonicznie lub mailowo) przez Zamawiającego.

4. W przypadku powstałych usterek i wad (za wyjątkiem tych, o których mowa w ust. 3), zostaną usunięte w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) lub emailem powiadomienia przez Zamawiającego lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 to Zamawiający ma prawo zlecić naprawę powstałej usterki podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia usterki.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający w formie pisemnej wyznaczy Wykonawcy kolejny termin usunięcia wad lub usterek, pod rygorem zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania, o którym mowa w ust. 9, nadal nie dokona usunięcia wszystkich wad lub usterek, w terminie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

13. Gwarancja i rękojmia nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji i rękojmi.

14. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji i rękojmi do świadczenia napraw w ramach wynagrodzenia określonego w §5 pkt.1.

15.Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w formie gwarancji lub ubezpieczenia musi ona zawierać następujące informacje:

- gwarant udziela bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji zapłaty żądanej kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Gminy Miasto Radziejów,

- spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu postanowień rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w §2 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) w każdym przypadku za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynikającego z przedstawionej do zapłaty faktury lub rachunku za każdy dzień zwłoki;

d) w każdym przypadku za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,

e) w każdym przypadku za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,

f) w każdym przypadku za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy PZP,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego wówczas gdy:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, wadliwie lub sprzecznie z postanowieniami umowy,
4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
5. zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne- Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o likwidację oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o likwidację, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
6. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
7. wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
8. jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą równowartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
9. w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach określonych w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

e) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ppk-cie c), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych oraz robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wnosić zastrzeżenia, uwagi. Protokół inwentaryzacji robót wykonanych oraz robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

7. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w postanowieniach § 8.

9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest również obowiązany do udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w postanowieniach § 8.

**§10**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3-4 ustawy PZP oraz ust. 2, Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

* 1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może w następujących przypadkach:

• wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności:

- klęski żywiołowe,

- konfliktu zbrojnego,

- wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;

• skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;

• zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania.

2.2. konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy;

2.3. nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

2.4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 273 ust.1 pkt 1. ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

2.6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej   
i podpisania przez obydwie strony umowy.

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak   
i Zamawiający.

**§11**

**Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), informujemy, iż:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie [**Burmistrz Miasta Radziejów**](http://www.bip.umradziejow.pl/?a=6467). Można się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów,e-mailowo**:** [radziejow@umradziejow.pl](mailto:radziejow@umradziejow.pl), telefonicznie 54 285 71 00**.**

b) Do kontaktów w sprawie ochrony Pani/Pana danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować wysyłając e-mail na adres: [iodo@umradziejow.pl](mailto:iodo@umradziejow.pl).

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

* art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego,
* art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest usługa, dostawa lub robota budowlana (też umowa o podwykonawstwo),
* art. 6 ust. 1 lit. a) na podstawie Twojej zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, np. podanie nr telefonu, adresu e-mail.

d) Pani/Pana dane osobowe możemy ujawniać, przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi m.in. wykonawcy, podmioty świadczące usługi pocztowe, bankowe, telekomunikacyjne, organy ścigania, podatkowe, oraz inne podmioty, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Pracownikom oraz współpracownikom administratora.

e) Pani/Pana dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi m.in. podmioty świadczące usługi i towary finansowane z funduszu, z których będziesz mógł korzystać jako osoby uprawniona. Przekazanie Twoich danych, jednakże nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.

f) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania, w tym również przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji i tak:

* przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
* jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przez czas trwania umowy, do czasu przedawnienia roszczeń,
* w zakresie danych, gdzie wyraziłeś zgodę na ich przetwarzanie, do czasu cofnięcie zgody, nie dłużej jednak niż do czasu wskazanego w pkt 1.

2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:

a) dostępu do treści danych, jednakże, jeżeli spełnienie obowiązku prawa dostępu do danych osobie, której dane dotyczą, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

b) sprostowania danych;

c) usunięcia danych, jeżeli:

* wycofają zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
* dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub   
  w których były przetwarzane;
* dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;

d) ograniczenia przetwarzania danych, jeżeli:

* osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
* przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
* administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
* osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą; wystąpienie osoby z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

e) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

3. Podanie Pani/Pana danych:

a) jest wymogiem ustawy na podstawie, których działa administrator. Jeżeli odmówisz podania Twoich danych lub podasz nieprawidłowe dane, administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,

b) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Twojej zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

4. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

5. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

6. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**§12**

Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

1. dwa egzemplarze dla Zamawiającego,

2. jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: