

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZEMPLARZ NR 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zadanie Inwestycyjne pn.: Remont i modernizacja części pomieszczeń w budynku socjalno-sportowym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji
ADRES INWESTYCJI	ul. Osiedle Zakładowe 9, 46-050 Tarnów Opolski dz. nr 1373/3 KM3, obręb 0135 - Tarnów Opolski
NR IDENTYFIKACYJNY DZIAŁKI	160911_2.0135.AR_3.1373/3
INWESTOR	Gmina Tarnów Opolski, 46-050 Tarnów Opolski, ul. Dworcowa 6

Pełniona funkcja Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Fiutak upr. bud nr 07/OPOKK/2009 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec upr. bud nr 03/OPOKK/2009 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zadanie Inwestycyjne pn.: Remont i modernizacja części pomieszczeń w budynku socjalno-sportowym
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji
ADRES INWESTYCJI	ul. Osiedle Zakładowe 9, 46-050 Tarnów Opolski dz. nr 1373/3 KM3, obręb 0135 - Tarnów Opolski
NR IDENTYFIKACYJNY DZIAŁKI	160911_2.0135.AR_3.1373/3
INWESTOR	Gmina Tarnów Opolski, 46-050 Tarnów Opolski, ul. Dworcowa 6

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn.zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Pełniona funkcja Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Fiutak upr. bud nr 07/OPOKK/2009 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Rejman-Leniec upr. bud nr 03/OPOKK/2009 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowane działki	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Dostęp do drogi publicznej	4
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki	5
4. Zestawienia powierzchni terenu	5
5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	5
5.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
5.2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
6. Wpis do rejestru zabytków	6
7. Wpływ eksploatacji górniczej	6
8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	6
8.1. Ochrona środowiska	6
8.2. Ochrona interesów osób trzecich.....	7
8.3. Charakterystyka ekologiczna	7
8.4. Gospodarka odpadami	7
9. Dostęp i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych	7
10. Ukształtowanie terenu i odwodnienia	7
11. Ochrona przeciwpożarowa i drogi pożarowe.....	8
12. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
13. Obszar oddziaływania obiektu	8
 II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	 10

I.p.	Nazwa rysunku	Nr rys.	Skala	Str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu	PZT-01	1:500	10

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i modernizacja części pomieszczeń w budynku socjalno-sportowym, zlokalizowanym przy ul. Osiedle Zakładowe 9, 46-050 Tarnów Opolski, na działce nr 1373/3 KM3, obręb 0135 – Tarnów Opolski.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka nr 1373/3 KM3, obręb 0135 – Tarnów Opolski, o łącznej powierzchni 1610,00m², sklasyfikowana, jako grunty Bi – inne tereny zabudowane. Działka jest nieruchomością zabudowaną budynkiem socjalno-sportowym. Budynek wyposażony jest w istniejące przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej oraz gazowej. Na projektowanym terenie nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Remont i modernizacja realizowana będzie wg ustaleń określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnów Opolski-2 – Uchwała nr XXXI/256/2021 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 27 września 2021 r.

3. Projektowane zagospodarowane działki

Projektowane zagospodarowanie działki nr 1373/3 KM3, obręb 0135 – Tarnów Opolski obejmuje wykonanie:

- Remontu i modernizacji części pomieszczeń w budynku socjalno-sportowym,
- Pochylni dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 10,45m × 2,95m wraz z obarierowaniem,
- Rampy oraz schodów zewnętrznych do budynku o wymiarach 9,90m × 1,60m wraz z obarierowaniem,
- Utwardzonego dojścia do obiektu, o wymiarach (długość × szerokość) = 3,50m × 1,20m.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuję nowych oraz nie przewiduje się ingerencji w istniejące urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W użytkowanym obiekcie będą wytwarzane ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe nie będą charakteryzować się podwyższonym poziomem zanieczyszczeń i odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się zbiornika do retencji wody odkrytego lub podziemnego.

3.3. Układ komunikacyjny

Na działce projektuje się utwardzone dojście do pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz miejsce parkingowe, o wymiarach 3,60 × 5,00m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Działka nie wymaga budowy wjazdu dla samochodów, określania warunków ruchu w tym geometrii dróg /skrzyżowań i programu sygnalizacji.

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna odbywa się przez istniejący zjazd z drogi ul. Osiedle Zakładowe dz. nr 1146/3 z KM3, obręb 0135 – Tarnów Opolski.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Budynek objęty opracowaniem posiadają dostęp do istniejących sieci w postaci:

- Sieć wodociągowa: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, wg Umowy Inwestora na zaopatrzenie w wodę z zarządcą sieci,
- Sieć kanalizacji sanitarnej: ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej sieci kan. sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, wg Umowy Inwestora na odprowadzanie ścieków z zarządcą sieci,
- Sieć kanalizacji deszczowej: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kan. deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, wg Umowy Inwestora z zarządcą sieci,
- Sieć elektroenergetyczna: z istniejącej sieci, wg Umowy Inwestora na dostawę energii elektrycznej,
- Sieć gazowa: z istniejącej sieci, wg Umowy Inwestora na dostawę gazu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Teren będący przedmiotem opracowania, poza obrębem zabudowy i utwardzeniem nie będzie podlegał zmianom. Ukształtowanie terenu biologicznie czynnego pozostanie niezmiennie z istniejącymi trawnikami i krzewami. Projektowany obiekt nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Nie projektuje się nasadzenia pasm zieleni izolacyjnej, pełniących funkcję ekranów akustycznych zmniejszających uciążliwość sąsiedztwa drogi lub przylegających nieruchomości.

4. Zestawienia powierzchni terenu

L.p.	Rodzaj powierzchni projektowanej	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
1.	Powierzchnia zabudowy	281,88	17,51
2.	Powierzchnie utwardzone projektowane	97,79	6,07
3.	Powierzchnie utwardzone istniejące	233,06	14,48
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	997,27	61,94
Całkowita powierzchnia działki		1 610,00	100,00

5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

5.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U7 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
- 3) usługi wyłącznie w zakresie obejmującym działalność:
 - usług publicznych (administracji publicznej, opieki społecznej, łączności i bezpieczeństwa publicznego),
 - sportu i rekreacji (w tym w zakresie celu publicznego),
 - kultury i rozrywki (w tym w zakresie celu publicznego),
 - oświaty i wychowania (w tym w zakresie celu publicznego),

- 5.1.2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 0,45;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25 %;
 - 4) dach: istniejący do zachowania;
 - 5) maksymalna wysokość elewacji / attyki: istniejąca, do zachowania;
 - 6) maksymalna wysokość budowli i urządzeń sportu i rekreacji: 4,5 m;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane od linii rozgraniczających w odległości od 10 m do 16 m.

5.2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnów Opolski-2 – Uchwała nr XXXI/256/2021 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 27 września 2021 r., dz. nr 1373/3 KM3, obręb 0135 – Tarnów Opolski, znajduje się na obszarze oznaczonym U7 – teren zabudowy usługowej.



Rys.1 Wyrys MPZP – Tarnów Opolski

6. Wpis do rejestru zabytków

Projektowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie figuruje w ewidencji obiektów objętych ochroną lub opieką konserwatora zabytków. Na nieruchomości nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływom i nie jest w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

8.1. Ochrona środowiska

Istniejący obiekt nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko. Odpady wytwarzane w procesie budowy będą segregowane, czasowo gromadzone w pojemnikach ustawionych na utwardzonym placu i sukcesywnie wywożone przez służby komunalne. Eksploatacja obiektu nie spowoduje powstania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych oraz emisji hałasu. Budynek nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów (jednolity tekst Dz.U. z 2019r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

8.2. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowane zagospodarowanie działki nie pozbawia i nie ogranicza sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8.3. Charakterystyka ekologiczna

W trakcie budowy mogą wystąpić zwiększone natężenia hałasu oraz zapylenia. Związane jest to z zastosowaniem sprzętu ciężkiego, jak samochody ciężarowe, koparki. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale, o ograniczonym charakterze lokalnym. Zasięg uciążliwości określa się na około (100-150) m od placu budowy. Bieżące odpady będą segregowane i sukcesywnie wywożone na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, które reguluje ustawa o odpadach (jednolity tekst Dz.U. z 2022r., poz. 699 z późn.zm.).

Na etapie realizacji inwestycji trudno jest ocenić wpływ zaplecza budowy na środowisko. Roboty wykonywane na placu budowy nie powinny powodować powstania istotnych ilości ścieków i zanieczyszczeń. Zaplecze budowy będzie niewielkie i służyć będzie, jako miejsce postojowe sprzętu budowlanego jak betoniarka i zaplecze pracowników. Miejsce składowania materiałów budowlanych wynikać będzie z organizacji placu budowy Wykonawcy. Na tym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Należy założyć, że prefabrykowane elementy drewniane będą składowane na paletach i rozkładane wzdłuż frontu robót. Organizacja placu budowy uwzględniać będzie wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami w sposób gwarantujący minimalne zagrożenie. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji robót budowlanych ma wyłącznie charakter przejściowy i odwracalny. Czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót i stosowanie sprawnego sprzętu,
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska,
- stosowanie materiałów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
- prowadzenie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pod nadzorem technicznym kierownika budowy.

Technologię robót oparto na powszechnie znanych i sprawdzonych rozwiązaniach niestanowiących uciążliwości dla ludzi oraz otoczenia. Przyjęte wyposażenie i rozwiązania techniczne jak np.: gospodarka odpadami przesądzają o nieuciążliwym charakterze w tym zakresie.

8.4. Gospodarka odpadami

W obiekcie będą wytwarzane wyłącznie odpady komunalne (bytowe). Będą one segregowane na miejscu i składowane w szczelnych pojemnikach na śmieci i usuwane w systemie zorganizowanym przez odpowiednio do tego celu powołane służby, zajmujące się odbiorem i utylizacją odpadów na wysypisko śmieci. Na rysunku zagospodarowania terenu oznaczono utwardzone miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregacji.

9. Dostęp i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,60 x 5,00m. Dostęp do obiektu poprzez projektowaną pochylnię zewnętrzną.

10. Ukształtowanie terenu i odwodnienia

Na działce nie będą wykonywane prace naruszające istniejące ukształtowanie terenu lub stosunki wodne. Wody opadowe z dachu istniejącego budynku i utwardzonych nawierzchni będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej.

11. Ochrona przeciwpożarowa i drogi pożarowe

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ZL III – budynku użyteczności publicznej, i grupy wysokości N (niski o jednej kondygnacji nadziemnej). Stanowi jedną strefę pożarową w klasie odporności ogniowej „C”. Dopuszcza się obniżenie wymagania klasy odporności pożarowej, dla budynków o 1 kondygnacji nadziemnej do klasy odporności „D”. Budynek nie wymaga drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Dojazd zapewnia droga gminna – ul. Osiedle Zakładowe dz. nr 1146/3 z KM3, obręb 0135 – Tarnów Opolski. Do ochrony obiektu nie jest wymagana sieć wodociągowa dostarczająca wodę do celów przeciwpożarowych i hydranty zewnętrzne.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów obiektu ^{5) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-) ¹⁾	REI 30	EI 30 ²⁾ (o↔i)	(-) ¹⁾	(-) ¹⁾

Oznaczenia :

(-) Nie stawia się wymagań,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej odporności pożarowej budynku,

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

(o↔i) gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz.

⁵⁾ klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami,

^{*)} z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

Elementy konstrukcji dachu i jego pokrycie powinny być nierozprzestrzające ognia. Nierozprzestrzeniającym ognia elementom odpowiadają elementy wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień, zgodnie z *PN-EN 13501-1 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynku – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień*:

- niepalne: A1; A2-s1; do A2-s2, d0; A2-s3, d0,
- niezapalne: B-s1, d0; B-s2, oraz Bs-3, d0.

12. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Sąsiednie obiekty, nie powodują zacielenia projektowanego obiektu. Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniający obiekt w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania, mierzonej od poziomu dolnej krawędzi najniższych położonych okien budynku do poziomu najwyższej zacieleniającej krawędzi obiektu przesłaniającego. W przeciętnych warunkach pogodowych, optymalny dopływ światła dziennego jest spełniony z uwagi na zachowaną odległość umożliwiającą naturalne oświetlenie pomieszczeń.

13. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt i wykonywanie robót nie spowodują pogorszenia stanu środowiska, warunków użytkowania sąsiedniej zabudowy lub zagrożenia bezpieczeństwa określonych w następujących przepisach i rozporządzeniach wykonawczych:

L.p.	Akt prawny	Analiza
1.	ustawa Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z póź.zm.)	Nie dotyczy
2.	rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2022r., poz.1225)	Obszar oddziaływania, warunki przeciwpożarowe projektowanego obiektu mieszczą się i nie wykraczają poza działkę
3.	ustawa Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 2556 z póź.zm.)	Nie dotyczy
4.	rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021r., poz. 845)	Nie dotyczy
5.	rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112)	Nie dotyczy
6.	ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022r., poz.840 z póź.zm.)	Nie dotyczy
7.	ustawa Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz.2625 z póź.zm.)	Nie dotyczy
8.	ustawa Prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2023r., poz.1047)	Nie dotyczy
9.	Ustawa o odpadach (j.t. Dz.U.2022 r., poz. 699 z póź.zm.)	Nie dotyczy
10.	Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2023, poz.645 z póź.zm.)	Nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022r., poz. 1518)	Nie dotyczy
13.	Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 2057)	Nie dotyczy
14.	Ustawa o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., nr 822)	Nie dotyczy

Zabudowa i warunki użytkowania obiektu i jego otoczenie nie wymagają wyznaczenia „obszaru oddziaływania obiektu budowlanego”, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

Zagrożenia uzasadniające zakaz zabudowy powodujące katastrofy jak powodzie, zalewanie wodami opadowymi terenów zabudowanych lub osuwiska gruntu itp. nie podlegają ocenie. Zagrożenia dla ludzi i mienia nie zostały ujawnione i uwzględnione w decyzji o warunkach zabudowy, wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r., nr 155, poz. 1298).

Projektowany obiekt nie oddziałuje na stan środowiska i nie stanowi zagrożenia jego bezpieczeństwu w zakresie lokalizacji. Obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki, na której będzie projektowany i budowany obiekt oraz nie są konieczne ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W zagospodarowaniu terenu nie występują wzajemne zbliżenia elementów wynikające z przepisów przeciwpożarowych.

Wykonywanie robót budowlanych nie spowoduje pogorszenia użytkowania działki istniejącej i sąsiednich oraz nie zagraża jej bezpieczeństwu. Nie wymaga wejścia na teren sąsiednich nieruchomości lub zajęcia odpowiedniego pasa drogi na czas budowy.

Budowa pochylni oraz remont i modernizacja istniejącego budynku socjalno-sportowego nie wymaga wyznaczenia „obszaru oddziaływania obiektu budowlanego”, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. Zasięg oddziaływania obiektu, zgodnie z zakresem robót mieści się całkowicie na działce nr 1373/3 KM3, obręb 0135 – Tarnów Opolski, gmina Tarnów Opolski, na której zlokalizowany jest obiekt.